



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO Nº 003/2015
Terminal Rodoviário de Floriano

Outubro a dezembro de 2025



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. DADOS GERAIS DO CONTRATO	3
3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS	4
4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO	5
4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato	5
a) Do escopo dos serviços	5
b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão	6
c) Da remuneração da concessionária	6
d) Da avaliação da concessionária	7
4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).	7
5. DA VISITA TÉCNICA	7
6. CONCLUSÃO	27



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART, no período de outubro a dezembro de 2025, conforme previsto no Contrato Nº 02/2015 e na Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí que culminou no Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e Parcerias Público- Privadas.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão são executados pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, e tem por fundamento a Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que determina que gestão e o monitoramento dos instrumentos firmados consistem em atividades coordenadas, proativas e preventivas, que visam a execução eficiente dos contratos e que tem como objetivo maior alcançar os resultados pactuados.

O presente relatório está dividido em seis seções considerando esta introdução, os dados gerais do contrato, do comitê de monitoramento dos contratos, do relatório de monitoramento e gestão e conclusão.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Processo Nº: 00010.000069/2022-38

Poder Concedente: Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS

Concessionária: Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART

Objeto do contrato: Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do Terminal Rodoviário de Floriano, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Assinatura do Contrato: 03 de dezembro de 2015.

Assinatura do TERI (Vigência do Contrato): 8 de dezembro de 2015.

Prazo de Concessão: Em razão da assinatura do 1º Termo Aditivo (ID 011972468), o prazo contratual foi prorrogado por mais 20 (vinte) anos, contados a partir de 03/12/2040, data originalmente prevista para o término do Contrato. Com isso, a nova data de encerramento passa a ser 03/12/2060.

Outorga: Com a assinatura do 1º Termo Aditivo, a Cláusula 14.1 foi alterada para suprimir o pagamento de outorga de 0,01%, originalmente previsto no contrato, com o objetivo de reduzir o investimento direto do Estado e viabilizar o ressarcimento do investimento da concessionária.

Valor do Contrato: com a assinatura do Termo Aditivo, o valor global estimado do contrato passa de R\$ 14.136.216,00 (quatorze milhões, cento e trinta e seis mil, duzentos



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
e dezesseis reais) para R\$ 19.214.848,02 (dezenove milhões, duzentos e quatorze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dois centavos).

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

Para a realização das atividades de fiscalização do Contrato, foi constituído o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, que, segundo o Manual de Monitoramento, deve ser formado por dois representantes do Poder Concedente e dois representantes da Superintendência de Parcerias e Concessões.

Para este contrato os membros indicados pelos órgãos supramencionados constam na Portaria de Nº 574/2025/GAB/SEAD (0019710473), conforme disposto no Processo SEI nº 0010.000069/2022-38, sendo estes:

I - Pela Superintendência de Parcerias e Concessões do Piauí – SUPARC: Justina Vale de Almeida, Gil Alves dos Santos Junior, e Garemberto José Vilarinho Filho.

II - Pela Secretaria de Transportes do Estado do Piauí – SETRANS: José Cardoso de Sousa, Alberto Djanir Botelho Moreira, e Mayara Matos Gonçalves Silva.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- Executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- Decidir, contando com avaliação e manifestação da AGRESPI e aprovação do CGPPPP, sobre mudanças nas regras de contrato ou anexos, sobre matérias que alterem projetos e/ou modifiquem valores de contraprestações, garantias e forma de pagamento;
- Realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- Colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- Prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

- Instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- Promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- Registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- Acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- Moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- Monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- Identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- Apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- Apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO

4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato

a) Do escopo dos serviços

Conforme disposto no Contrato de Concessão, a Concessionária é responsável pela administração, operação, manutenção e exploração comercial do Terminal Rodoviário de Floriano, compreendendo, dentre outras atividades, os serviços de limpeza e conservação, gestão de embarques e desembarques, administração de espaços comerciais e a exploração de serviços não tarifários.

Durante o período de referência, o Comitê de Monitoramento e Gestão acompanhou de forma contínua a execução dos serviços, verificando a conformidade com os parâmetros técnicos, operacionais e contratuais estabelecidos.

No que se refere às garantias contratuais, a Concessionária apresentou a **Apólice de Seguro Garantia nº 03069202499077513039000000775**, tendo como segurado o



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Setor Público – Terminal Rodoviário de Floriano (ID 0022267089), com vigência a partir das **00h00 do dia 08/12/2025 até as 23h59 do dia 08/12/2026**, assegurando a cobertura obrigatória prevista no contrato.

A fiscalização realizada pelo Comitê abrange a manutenção da infraestrutura, o acompanhamento do cumprimento dos prazos relativos às intervenções e reformas em andamento, bem como a observância dos padrões de atendimento, segurança e qualidade dos serviços prestados aos usuários. Ressalta-se que eventuais alterações operacionais devem ser previamente comunicadas ao Poder Concedente e submetidas à sua anuência, conforme disposições contratuais.

b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão

Nos termos da **Cláusula 7ª do Contrato de Concessão**, a Concessionária deve apresentar, trimestralmente, Relatórios de Operação das Plataformas e Relatórios de Prestação de Contas, contendo mapas estatísticos, resumo das atividades operacionais e administrativas desenvolvidas, bem como os fatos relevantes ocorridos no período.

Além disso, encontra-se prevista a apresentação anual do relatório de avaliação dos investimentos realizados e do controle dos bens reversíveis, observados os prazos contratuais.

A fiscalização do cumprimento dessas obrigações é exercida pelo Comitê de Monitoramento e Gestão, que analisa os relatórios apresentados, solicita esclarecimentos quando necessário e realiza vistorias técnicas, assegurando a transparência, a regularidade da execução contratual e a adequada gestão do equipamento público concedido.

c) Da remuneração da concessionária

A remuneração da Concessionária decorre da exploração das tarifas e das receitas acessórias vinculadas à operação do Terminal Rodoviário de Floriano. A principal fonte de receita consiste na Tarifa de Embarque, cobrada dos usuários do serviço, conforme valores regulados pelo Poder Concedente.

Adicionalmente, a Concessionária auferirá receitas não tarifárias oriundas da exploração econômica das áreas e serviços do terminal, tais como locação de espaços comerciais, bilheterias, agências, estacionamento, guarda-volumes, despacho de encomendas, publicidade, sinalização, veiculação de som e imagens, bem como da utilização de bens móveis ou imóveis colocados à disposição de terceiros.

A exploração de atividades econômicas não expressamente previstas no contrato poderá ocorrer desde que previamente autorizada pelo Poder Concedente e desde que



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
não interfira na operação principal do terminal, observados os limites e condições contratuais.

d) Da avaliação da concessionária

A avaliação do desempenho da Concessionária é realizada com base na satisfação dos usuários e dos operadores do serviço público de transporte coletivo, nos termos do Anexo VI – Parâmetros Definidores da Qualidade do Serviço.

Conforme previsão contratual, a Concessionária deve realizar, anualmente, pesquisa de satisfação junto aos usuários e operadores, devendo comunicar previamente o Comitê de Monitoramento e o Poder Concedente acerca de sua realização. A pesquisa é usualmente promovida no mês de fevereiro, devendo seus resultados ser apresentados juntamente com o Relatório do 1º Trimestre do respectivo exercício.

4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).

O Processo SEI nº 00319.000829/2023-23 reúne os documentos e informações referentes à formalização do 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 003/2015 (ID 011972468), celebrado no âmbito da concessão do Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire de Castro, em Floriano/PI, cujo objeto consistiu na modificação de especificações técnicas e na inclusão de investimentos adicionais relacionados às obras de modernização do terminal, por solicitação do Poder Concedente.

No contexto do acompanhamento da execução das intervenções previstas no referido Termo Aditivo, registra-se que as obras do Terminal Rodoviário de Floriano seguem o cronograma físico detalhado apresentado à fiscalização, tendo sido alcançado, até a 10ª medição (agosto de 2025), o percentual aproximado de 70% de execução acumulada.

As etapas remanescentes compreendem, dentre outros aspectos, intervenções relacionadas à acessibilidade, comunicação visual, limpeza final de obra e ajustes em instalações complementares.

O Comitê de Monitoramento e Gestão manterá o acompanhamento da execução das obras vinculadas ao 1º Termo Aditivo, com foco na evolução do cronograma físico-financeiro e na conclusão das intervenções previstas para o Terminal Rodoviário de Floriano, nos termos contratuais.

5. DA VISITA TÉCNICA

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

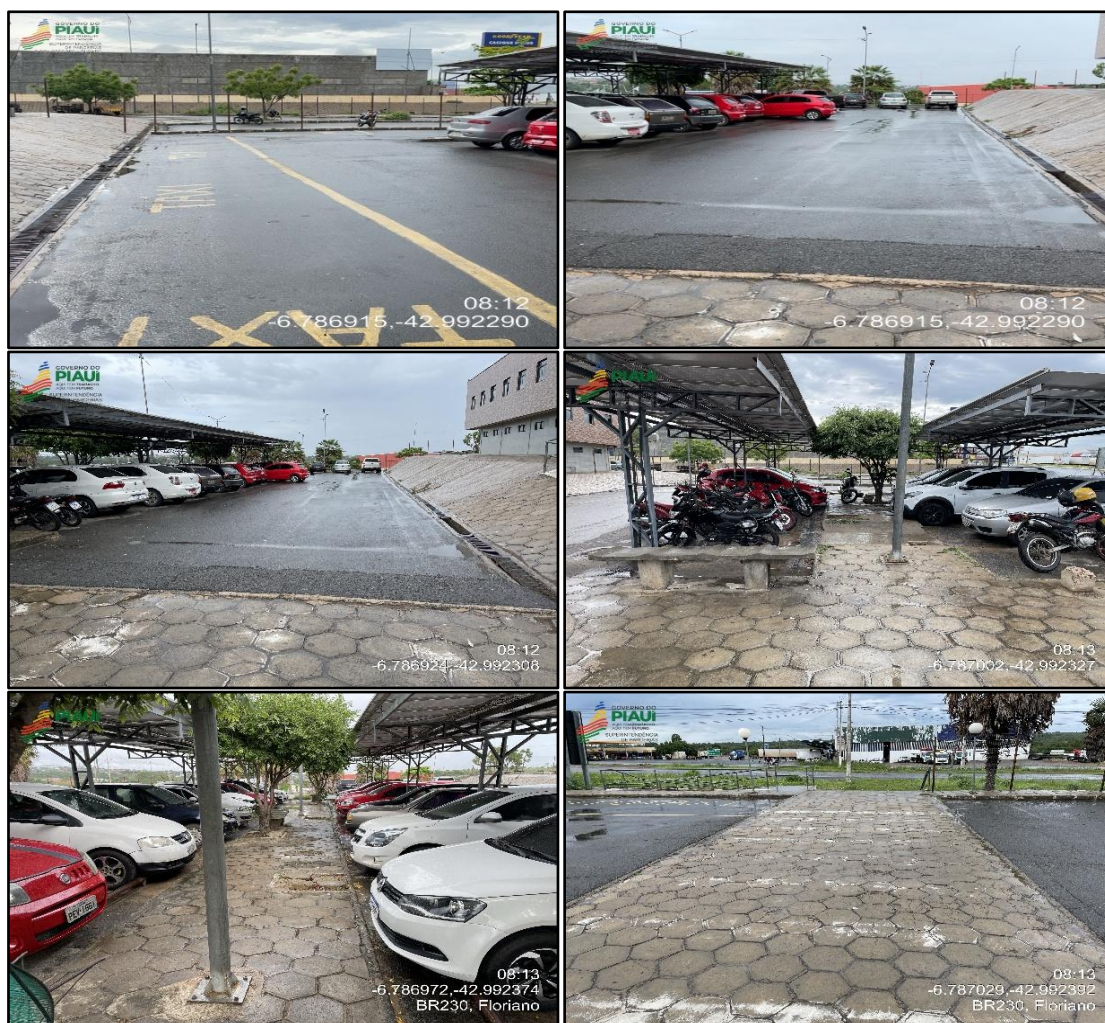
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

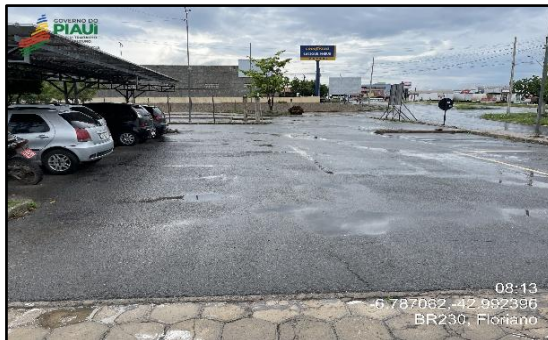
O Comitê de Monitoramento e Gestão realizou visita técnica ao Terminal Rodoviário de Floriano, com o objetivo de verificar as condições de conservação, limpeza e funcionamento do equipamento concedido.

A área externa frontal do terminal é composta por estacionamento, vias internas e passeios. O estacionamento apresentou condições gerais satisfatórias, contando com cobertura composta por painéis solares. As vias internas apresentaram pavimentação asfáltica em estado satisfatório, com a presença de irregularidades pontuais no relevo, sem a identificação de patologias relevantes. Os passeios também se encontravam em condições adequadas de conservação.

No tocante ao sistema de drenagem, **verificou-se que algumas grelhas apresentavam desalinhamento e peças fora de posição, demandando ajustes para garantir o adequado escoamento das águas pluviais e a segurança dos usuários.**



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



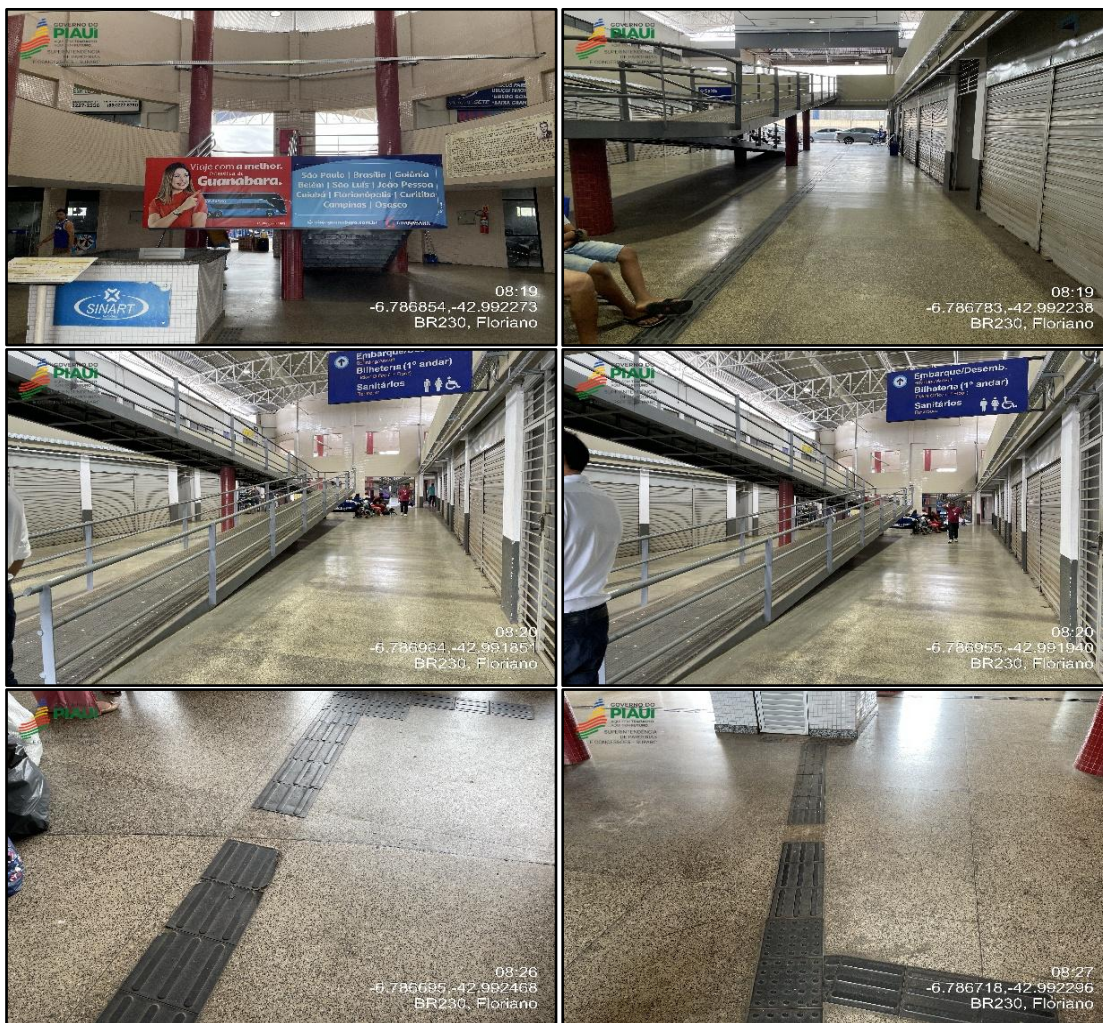
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

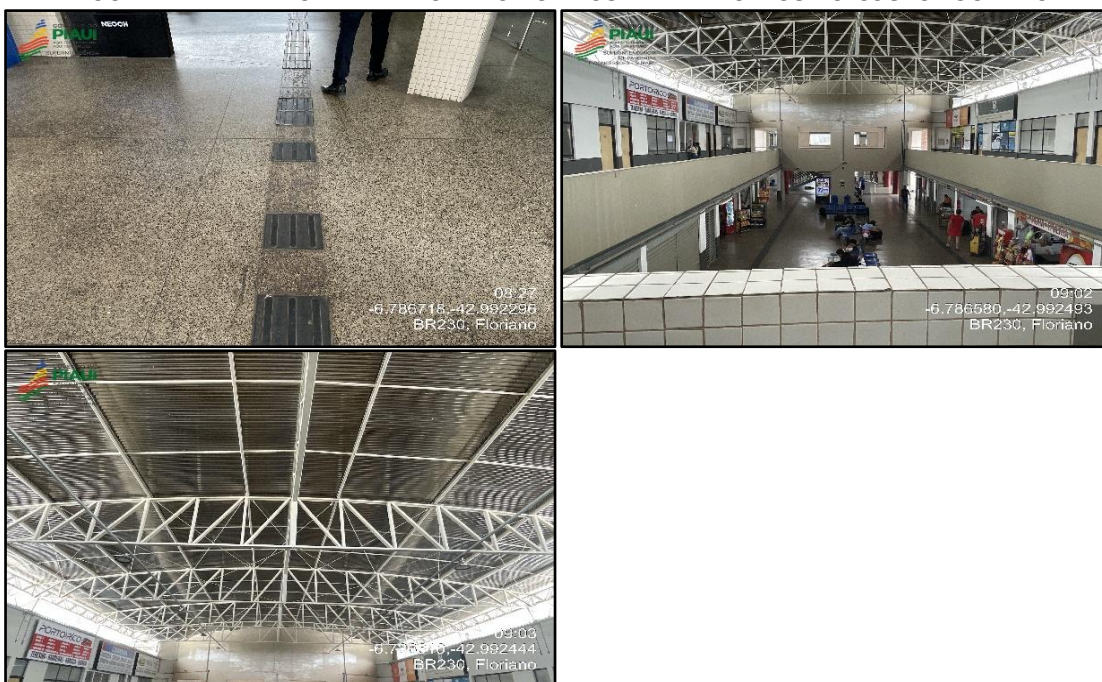
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Na área interna do terminal, o piso apresentou boas condições gerais de conservação. **O piso tátil de borracha, entretanto, demandava a reposição pontual de algumas peças, a fim de assegurar a adequada acessibilidade aos usuários. Foram identificados resíduos em áreas específicas, predominantemente de origem animal, indicando a necessidade de intensificação das rotinas de limpeza e controle.**

O telhado do terminal havia sido recentemente substituído, encontrando-se em ótimo estado de conservação no momento da vistoria.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A Concessionária iniciou a modernização das instalações elétricas do terminal, com a fiação sendo encaminhada por meio de eletrocalhas já executadas. **Observou-se, contudo, que a intervenção ainda não se encontrava integralmente concluída, permanecendo pendente a substituição do quadro de medição na área externa.**

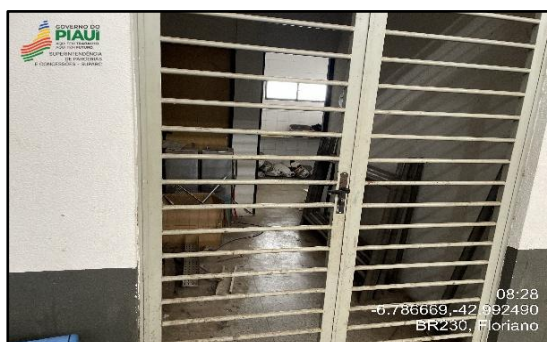
De acordo com informações prestadas pela Concessionária, o respectivo projeto técnico encontra-se em fase de aprovação junto ao órgão competente.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Foi constatada a presença de materiais relacionados às obras de reforma em áreas de acesso às lojas, o que demanda organização e adequação dos espaços, de modo a não interferir na circulação e no acesso dos lojistas e usuários do terminal.

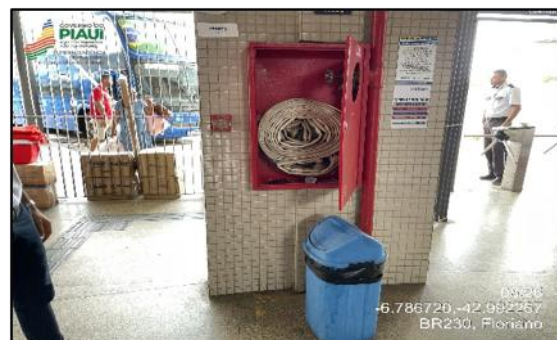


Também foi constatada a exposição de materiais pertencentes às lojas em estandes posicionados nos corredores de circulação, sendo verificado que, em alguns casos, tais disposições obstruíam o acesso visual ao abrigo de mangueira do sistema de combate a incêndio e pânico, situação que demanda adequação para garantir a segurança e a conformidade com as normas aplicáveis.

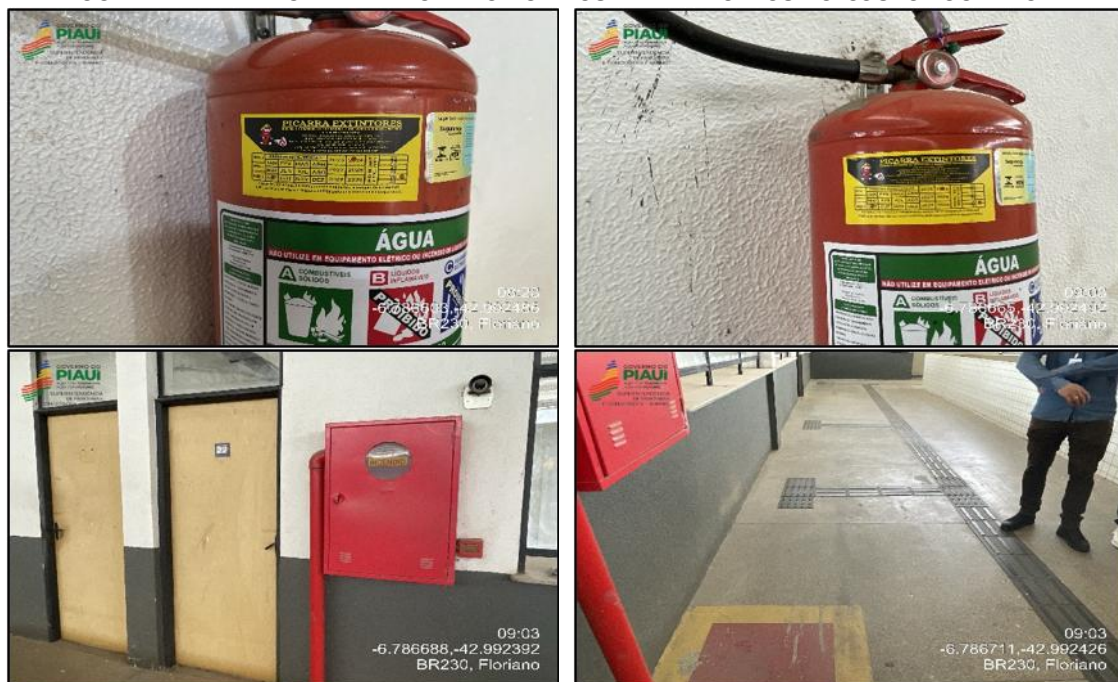
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



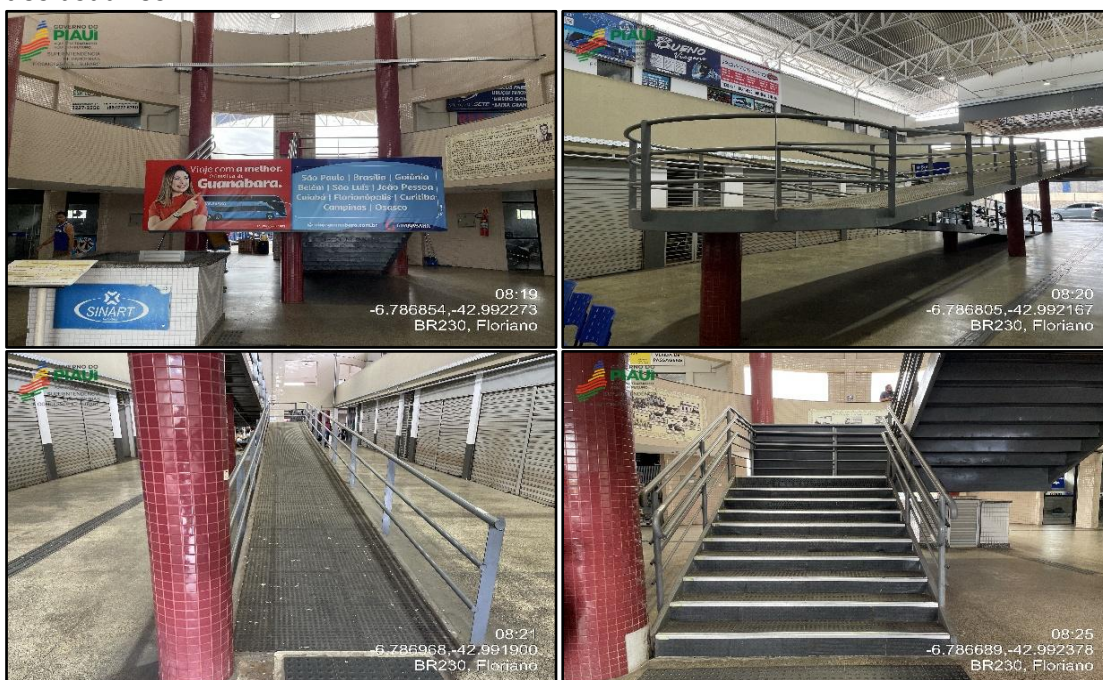
O sistema de combate a incêndio e pânico ainda não possuía aprovação pelos órgãos competentes, embora os extintores se encontrassem devidamente carregados. No momento da vistoria, foi identificado abrigo de mangueira contendo itens pessoais alheios ao sistema, situação que requer regularização para assegurar a plena funcionalidade e a conformidade com as normas de segurança.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



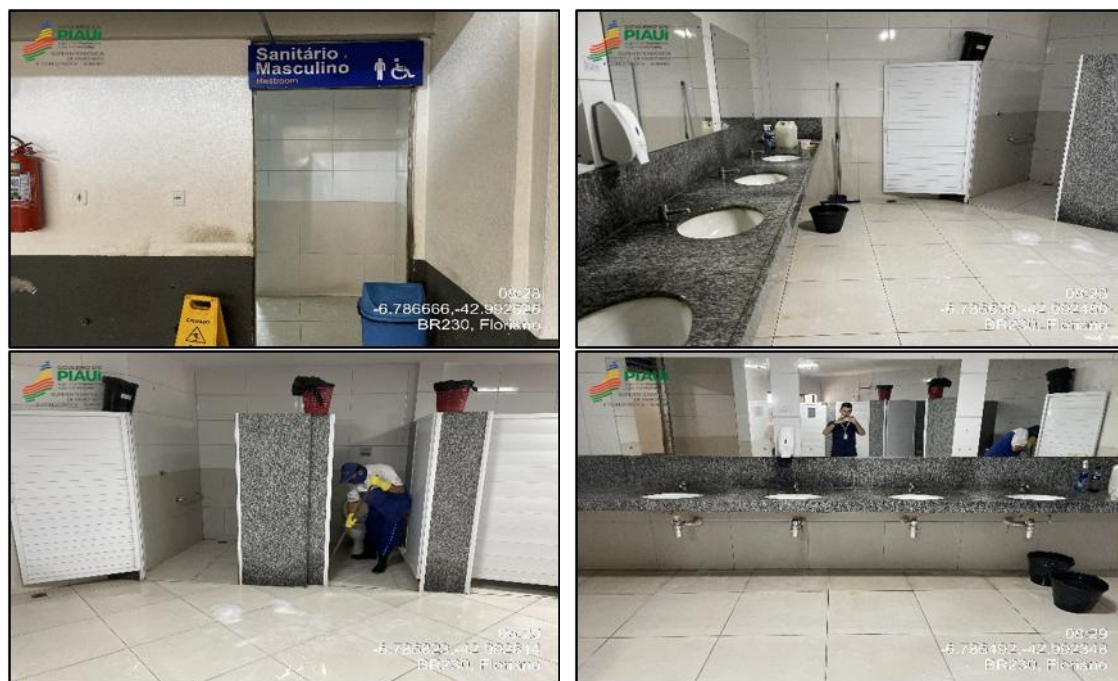
A escada e a rampa de ligação entre o térreo e o primeiro pavimento apresentavam boas condições gerais de conservação, atendendo às condições adequadas de circulação dos usuários.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



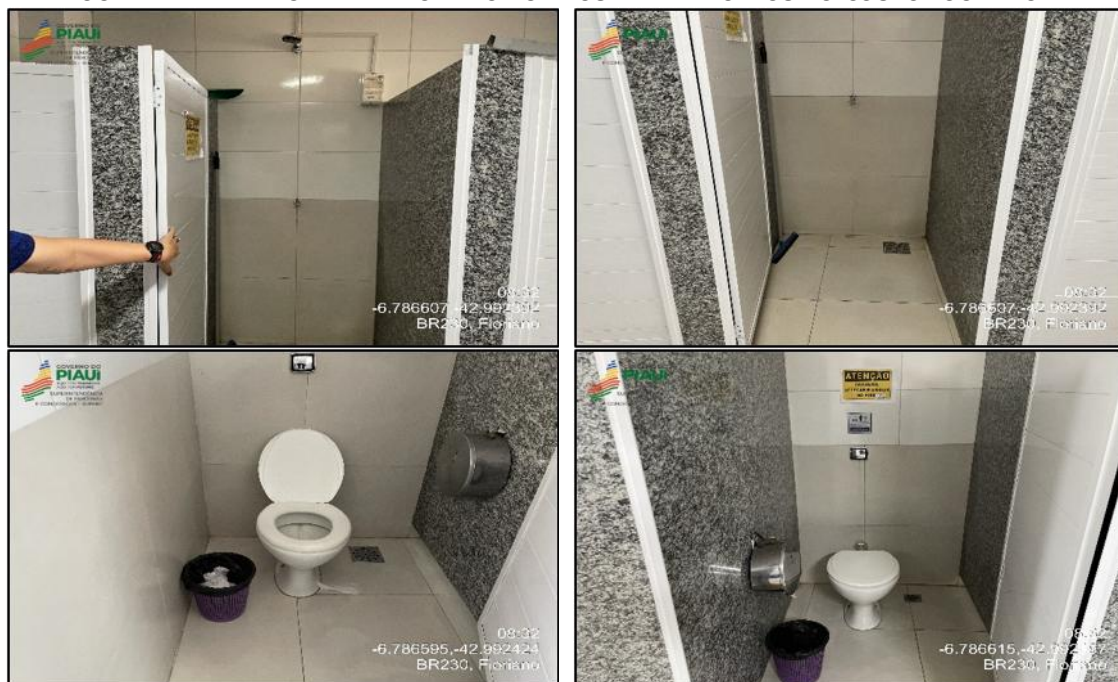
Os banheiros encontravam-se em processo de limpeza no momento da vistoria e apresentaram boas condições gerais de conservação e higiene. O sistema hidrossanitário mostrou-se em funcionamento regular, sem registro de anomalias aparentes.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



O sistema de CFTV encontrava-se em operação; entretanto, foi verificado que algumas câmeras apresentavam falhas de funcionamento, demandando manutenção corretiva para garantir a plena cobertura e eficiência do monitoramento.



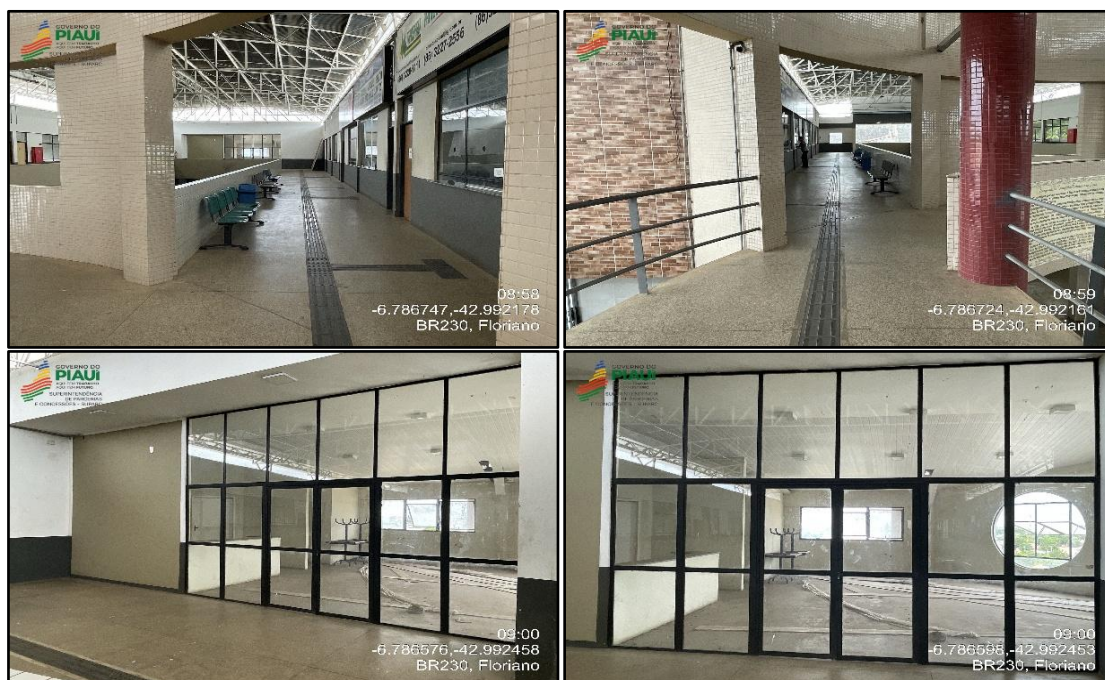
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



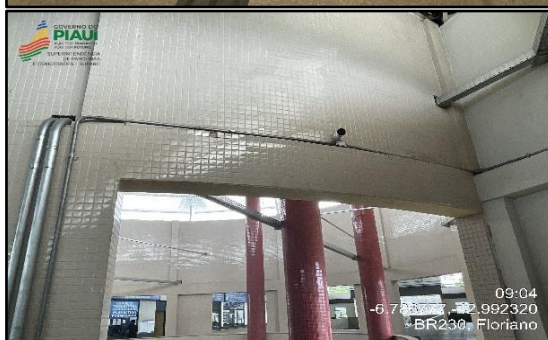
O primeiro pavimento apresentou boas condições gerais de conservação, entretanto demandava intensificação das rotinas de limpeza. O piso encontrava-se em bom estado, enquanto o piso tátil de borracha necessitava de reposição pontual de algumas peças. Foram observados resíduos de origem animal em determinados pontos.

A maioria das salas encontrava-se desocupada, sendo verificado que algumas apresentavam elevado grau de sujeira, incluindo a sala destinada à futura instalação do espaço de atendimento ao cidadão da Secretaria Estadual de Administração – SEAD.

A área superior lateral encontrava-se desprovida de forro, permanecendo em fase de definição de solução definitiva para conclusão do ambiente.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Registrou-se a presença de um **quadro de caráter histórico**, contendo registros iconográficos relacionados aos **primeiros voos em Floriano**, bem como a **embarcações fluviais e ferroviárias**, anteriormente exposto nas dependências do Terminal Rodoviário. Constatou-se que o referido quadro se encontrava **em péssimo estado de conservação**, tendo se desprendido da parede e permanecendo apoiado de forma inadequada.

Diante dessa situação, faz-se necessária a definição, por parte da Concessionária, de **destinação adequada ao bem**, bem como a **consulta ao Poder Concedente, por intermédio da SETRANS**, quanto à possibilidade de recuperação, realocação, devolução ou eventual descarte, observadas as orientações administrativas e patrimoniais aplicáveis.

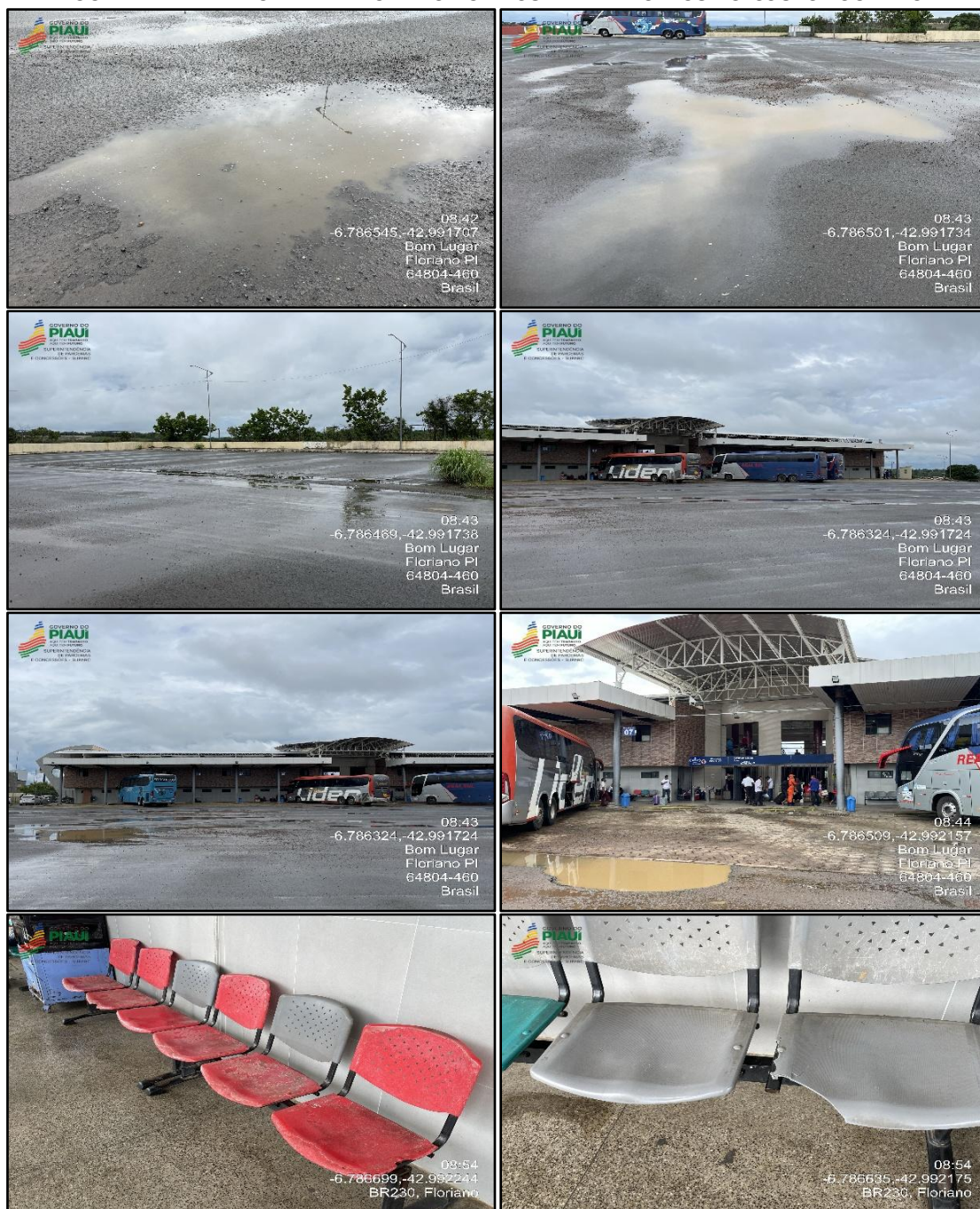


A área de embarque e desembarque é composta pela área de manobra e pela área de espera. A área de manobra apresentou pavimentação asfáltica em condições satisfatórias, embora tenham sido identificadas irregularidades no relevo. Constatou-se a **existência de buracos no pátio de manobra, especialmente nas áreas de transição**

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
entre o pavimento asfáltico e o pavimento em blocos de concreto sextavados, locais utilizados para o estacionamento dos ônibus, demandando intervenções corretivas.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Na área de espera, foi verificada a persistência de pendências relacionadas ao forro, ainda em processo de definição de solução definitiva. Constatou-se, ainda, a presença de cadeiras desgastadas e/ou danificadas, demandando substituição ou recuperação para assegurar condições adequadas de conforto e segurança aos usuários.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Na área lateral externa do terminal, de acesso restrito à população, foi constatada a presença de grande quantidade de entulho proveniente das obras, bem como de banco de concreto danificado. Observou-se, ainda, que a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE apresentava acúmulo de resíduos e não se encontrava em funcionamento no momento da vistoria, demandando providências para sua regularização e adequada operação.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Quadro – Síntese dos Pontos Críticos Identificados na Visita Técnica

Nº	Área / Local	Ponto crítico identificado	Risco associado	Providência esperada
1	Área externa frontal	Grelhas do sistema de drenagem com peças desalinhadas e fora de posição	Risco de acidentes e comprometimento do escoamento de águas pluviais	Realizar ajustes e reposicionamento das grelhas
2	Área interna – piso tátil	Ausência de peças do piso tátil de borracha	Prejuízo à acessibilidade de pessoas com deficiência visual	Reposição das peças faltantes
3	Área interna	Presença de resíduos de origem animal (pombos)	Comprometimento das condições de	Intensificação das rotinas de limpeza e controle

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Nº	Área / Local	Ponto crítico identificado	Risco associado	Providência esperada
			higiene e salubridade	
4	Instalações elétricas	Modernização elétrica não concluída, com pendência de substituição do quadro de medição externo	Risco operacional e atraso na regularização das instalações	Conclusão da intervenção após aprovação do projeto
5	Áreas de circulação interna	Materiais de obra posicionados em áreas de acesso às lojas	Interferência na circulação de lojistas e usuários	Organização e retirada dos materiais das áreas de acesso
6	Corredores internos	Exposição de materiais de lojas obstruindo visualização do abrigo de mangueira	Risco à segurança e não conformidade com normas de incêndio	Reorganização dos estandes e desobstrução dos abrigos
7	Sistema de incêndio e pânico	Sistema sem aprovação e abrigo de mangueira utilizado para armazenamento indevido	Comprometimento da segurança contra incêndio	Regularização do sistema e desocupação dos abrigos
8	Sistema de CFTV	Algumas câmeras com falhas de funcionamento	Redução da efetividade do monitoramento e da segurança	Manutenção corretiva das câmeras defeituosas
9	Primeiro pavimento	Necessidade de limpeza e presença de resíduos; salas desocupadas com elevado grau de sujeira	Comprometimento das condições de uso e conservação	Intensificação da limpeza e organização dos ambientes
10	Primeiro pavimento – área superior lateral	Área sem forro, sem solução definitiva	Prejuízo estético e funcional do ambiente	Definição e execução de solução definitiva
11	Área histórica interna	Quadro histórico em mau estado, apoiado inadequadamente	Risco de deterioração de bem de valor histórico	Definição de destinação adequada e consulta à SETRANS

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Nº	Área / Local	Ponto crítico identificado	Risco associado	Providência esperada
12	Área de manobra	Buracos no pátio, especialmente na transição entre pavimentos	Risco à segurança dos veículos e usuários	Execução de reparos no pavimento
13	Área de espera	Forro com pendências e cadeiras desgastadas/danificadas	Prejuízo ao conforto e segurança dos usuários	Correção do forro e substituição/recuperação das cadeiras
14	Área lateral externa	Entulho de obra e banco de concreto quebrado	Risco ambiental e visual	Remoção do entulho e adequação do espaço
15	Área lateral externa – ETE	Estação de Tratamento de Esgoto com acúmulo de resíduos e sem operação	Risco ambiental e sanitário	Limpeza, regularização e entrada em operação da ETE

6. CONCLUSÃO

O presente relatório apresenta um panorama das condições estruturais e operacionais do Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire de Castro, em Floriano/PI, no contexto do acompanhamento das ações desenvolvidas pela Concessionária.

Verifica-se que, não obstante a existência de intervenções em andamento, os serviços prestados mantêm-se, de modo geral, em conformidade com os padrões estabelecidos contratualmente. Observa-se que, nos setores onde as intervenções já foram concluídas, há melhoria tanto das condições de conservação quanto da usabilidade do terminal, especialmente quando comparados àqueles que ainda se encontram em processo de intervenção.

As ações implementadas evidenciam esforços voltados à requalificação da infraestrutura e à modernização das instalações, incluindo a adoção de soluções voltadas à sustentabilidade, a exemplo da Estação de Tratamento de Esgoto, cuja regularização permanece em acompanhamento.

Ressalta-se, por fim, a relevância do monitoramento contínuo por parte do Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão, como instrumento essencial para assegurar a regularidade dos investimentos, o cumprimento das obrigações contratuais e a qualidade dos serviços prestados aos usuários do Terminal Rodoviário de Floriano.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Teresina, 30 de janeiro de 2026.

Membros do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Justina Vale de Almeida
Garemberto Vilarinho
Gil Alves dos Santos Júnior

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

Alberto Djanir Botelho Moreira
José Cardoso de Sousa
Mayara Matos Gonçalves Silva