



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO Nº 002/2015
Terminal Rodoviário de Picos

Julho a setembro de 2025



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. DADOS GERAIS DO CONTRATO	3
3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS.....	4
4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO.....	5
5. DA VISITA TÉCNICA (01/07/2025)	7
6. CONCLUSÃO	25



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Monitoramento de Gestão tem como objetivo apresentar os resultados das atividades desenvolvidas pela Concessionária Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA – SINART, durante o período de julho a setembro de 2025, em conformidade com o Contrato nº 02/2015 e com a Resolução nº 002 do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, que institui o Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e PPPs.

A gestão, fiscalização e acompanhamento desta concessão são de responsabilidade do Poder Concedente, por meio do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos (CMOG), conforme determinado pela Resolução Nº 002 do Conselho Gestor de PPP. Tal resolução estabelece que a gestão e o monitoramento dos contratos firmados devem ser coordenados, proativos e preventivos, buscando uma execução eficiente dos contratos e visando alcançar os resultados pactuados.

Este relatório está estruturado em seis seções, abrangendo esta introdução, os dados gerais do contrato, informações sobre o Comitê de Monitoramento dos Contratos, o relatório de monitoramento e gestão, além da conclusão.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Processo Nº: 00010.000066/2022-02

Poder Concedente: Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS

Concessionária: Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART

Objeto do contrato: Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do Terminal Rodoviário de Picos, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Assinatura do Contrato: 03 de dezembro de 2015.

Assinatura do TERI (Vigência do Contrato): 8 de dezembro de 2015.

Prazo de Concessão: Com a assinatura do 2º Termo aditivo do contrato (ID 011970035) O prazo do contrato fica prorrogado por mais 20 (vinte) anos a partir de 03/12/2040, data final do Contrato. Com este Aditivo, o novo prazo a ser considerado é 03/12/2060.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Outorga: Picos – 2% da receita bruta operacional, com carência de 149 (cento e quarenta e nove) meses a contar da assinatura do contrato. Para fins de redução do investimento direto, por parte do Estado, e para o ressarcimento do investimento da concessionária. Com a alteração do contrato pelo 2º Termo aditivo, que modifica a Cláusula 14.1 do contrato, fica suprimido o pagamento de outorga de 2% (dois por cento).

Valor do Contrato: Picos – R\$30.576.715,00 (trinta milhões quinhentos e setenta e seis mil setecentos e quinze reais) (observação: o valor global estimado do contrato passará de R\$ 30.576.715,00 (trinta milhões e quinhentos e setenta e seis mil e setecentos e quinze reais) para R\$ 37.420.104,98 (trinta e sete milhões quatrocentos e vinte mil e cento e quatro reais e noventa e oito centavos), a partir da assinatura do Termo Aditivo).

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

O acompanhamento e a fiscalização do Contrato nº 002/2015 são realizados pelo Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG, constituído nos termos do Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí.

A composição do Comitê consta na Portaria nº 574/2025/GAB/SEAD (id 0019710473) sendo integrado por representantes da SUPARC/SEAD-PI e do Poder Concedente – SETRANS-PI, conforme segue:

SUPARC/SEAD-PI: Justina Vale de Almeida; Gil Alves dos Santos Junior; Garemberto José Vilarinho Filho.

SETRANS-PI: José Cardoso de Sousa; Alberto Djanir Botelho Moreira; Mayara Matos Gonçalves Silva.

O CMOG é responsável pelo monitoramento contínuo da execução contratual e pelo acompanhamento do cumprimento das obrigações pactuadas.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- Executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- Decidir, contando com avaliação e manifestação da AGRESPI e aprovação do CGPPPP, sobre mudanças nas regras de contrato ou anexos, sobre matérias

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

que alterem projetos e/ou modifiquem valores de contraprestações, garantias e forma de pagamento;

- Realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- Colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- Prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;
- Instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- Promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- Registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- Acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- Moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- Monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- Identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- Apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados;
- Apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO

4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato

a) Do escopo dos serviços

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Conforme o contrato de concessão, a Concessionária é responsável pela administração, operação, manutenção e exploração comercial do Terminal Rodoviário de Picos. Isso inclui atividades como limpeza, conservação, gestão de embarques e desembarques, administração de espaços comerciais e serviços não tarifários.

Durante o período de referência, o Comitê de Monitoramento acompanhou continuamente a execução dos serviços, assegurando sua conformidade com os parâmetros técnicos e operacionais contratados.

A fiscalização abrange a manutenção da infraestrutura, o cumprimento de prazos para projetos de reforma e a observância dos padrões de atendimento e segurança.

b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão

Como estabelecido na Cláusula 7 da Prestação de Contas e Fiscalização da Concessão, a Concessionária deve apresentar, trimestralmente, relatórios de operação das plataformas e de prestação de contas, contendo dados estatísticos, atividades executadas e fatos relevantes. Anualmente, também é exigido o relatório de avaliação de investimentos e controle dos bens reversíveis (estando no prazo).

A fiscalização é de responsabilidade do Comitê de Monitoramento, que acompanha o cumprimento das obrigações contratuais, analisa os relatórios e pode realizar vistorias. A Concessionária deve garantir acesso às informações e prestar os esclarecimentos necessários, assegurando a transparência e a boa gestão do terminal.

c) Da remuneração da concessionária

A Concessionária é remunerada por meio da exploração de tarifas e receitas acessórias relacionadas à operação do Terminal Rodoviário. A principal fonte de receita é a Tarifa de Embarque do Terminal, cobrada dos usuários. Além disso, a Concessionária explora diversas receitas não tarifárias, como a locação de áreas comerciais destinadas a serviços ou atividades compatíveis com o terminal, exploração de áreas para agências e bilheterias, estacionamento, infraestrutura para despacho de encomendas, guarda-volumes, publicidade e sinalização, veiculação de som e imagens, bem como a cobrança pelo uso dos sanitários. A Concessionária também obtém receitas oriundas de bens móveis ou imóveis colocados à disposição de terceiros dentro do terminal. Todas essas receitas respeitam os limites estabelecidos no contrato, sendo a tarifa de embarque regulada pelo poder concedente. Além disso, a Concessionária pode explorar atividades econômicas não previstas expressamente no contrato, desde

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

que previamente autorizadas e que não interfiram na operação principal do Terminal Rodoviário.

d) Da avaliação da concessionária

A avaliação da Concessionária responsável pela administração e operação do Terminal Rodoviário de Picos é realizada com base na satisfação dos usuários e dos operadores do serviço público de transporte coletivo. Anualmente, a Concessionária é obrigada a realizar pesquisa de satisfação com esses públicos, com o objetivo de avaliar a qualidade dos serviços prestados. A pesquisa segue os critérios estabelecidos no Anexo VI – Parâmetros Definidores da Qualidade do Serviço. Antes de sua realização, a Concessionária deve comunicar previamente o Comitê de Monitoramento e o Poder Concedente. A Concessionária promove a pesquisa sempre no mês de fevereiro e deve apresentar juntamente com o relatório do 1º trimestre do corrente ano.

e) Segundo Termo Aditivo ao contrato nº 02/2015 – (Terminal Rodoviário de Picos “Zuza Baldoíno”).

O Processo SEI nº 00319.000829/2023-23 reúne as informações relativas à formalização do 2º Termo Aditivo ao Contrato (ID 011970035), que trata da modificação de especificações técnicas no âmbito da concessão do Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno, em Picos/PI.

O aditivo foi celebrado com base no poder de alteração unilateral do contrato, com o objetivo de incluir investimentos adicionais solicitados pelo Poder Concedente. Essas modificações visam garantir a atualidade e a adequação do serviço prestado aos usuários, promovendo melhorias estruturais e operacionais no terminal.

5. DA VISITA TÉCNICA (17/09/2025)

No terceiro trimestre de 2025, o monitoramento concentrou-se no acompanhamento das intervenções de reforma e requalificação do Terminal Rodoviário de Picos, bem como na verificação da continuidade dos serviços essenciais, considerando-se o estágio das obras e a necessidade de preservação da segurança, acessibilidade e conforto dos usuários. A análise realizada considerou, ainda, a evolução das condições observadas no segundo trimestre de 2025.

a) Áreas Externas da Frente do Terminal Rodoviário

As vias externas situadas na parte frontal do Terminal Rodoviário encontram-se revestidas com pavimentação em blocos intertravados, apresentando, em geral, bom estado de conservação, não obstante as intervenções realizadas nos

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
meios-fios. Alguns trechos possuem afundamento e irregularidades devido às intervenções.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Foi iniciada obra destinada à substituição dos meios-fios e à execução da nova pavimentação dos passeios; contudo, os serviços encontram-se paralisados. Ressalte-se que os passeios apresentam elevado grau de deterioração em razão das intervenções inacabadas, havendo significativa presença de entulho e materiais de construção depositados sobre as calçadas, o que inviabiliza a utilização adequada pelos pedestres.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A fachada frontal do terminal também se encontra em processo de reforma, igualmente paralisado.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



b) Áreas Internas do Terminal Rodoviário

O lado direito do Terminal Rodoviário encontra-se devidamente isolado em razão das obras de reforma e revitalização em andamento, enquanto o lado esquerdo permanece liberado para acesso e operação.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A área atualmente em funcionamento apresenta bom estado de conservação e limpeza. O piso foi recentemente substituído, encontrando-se em condições adequadas de uso e com aspecto de novo. Os boxes comerciais e operacionais estão em atividade regular.



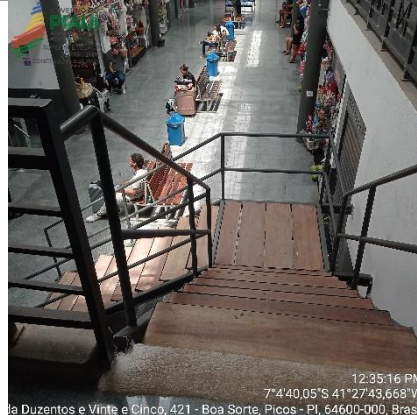
No tocante ao sistema de proteção contra incêndio e pânico, representantes da concessionária informaram que o respectivo projeto está em fase de elaboração, em razão da necessidade de adequação às normas vigentes. Ressalta-se que, no momento da vistoria, o sistema de combate a incêndio encontrava-se em desconformidade normativa.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Os sanitários do térreo apresentavam boas condições de conservação e limpeza, com todas as instalações em funcionamento. Em decorrência da reforma da escada principal do terminal, foi instalada, na área frontal dos banheiros do térreo, uma escada metálica provisória com degraus em madeira, destinada ao acesso ao primeiro pavimento. A estrutura encontrava-se em boas condições de uso.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

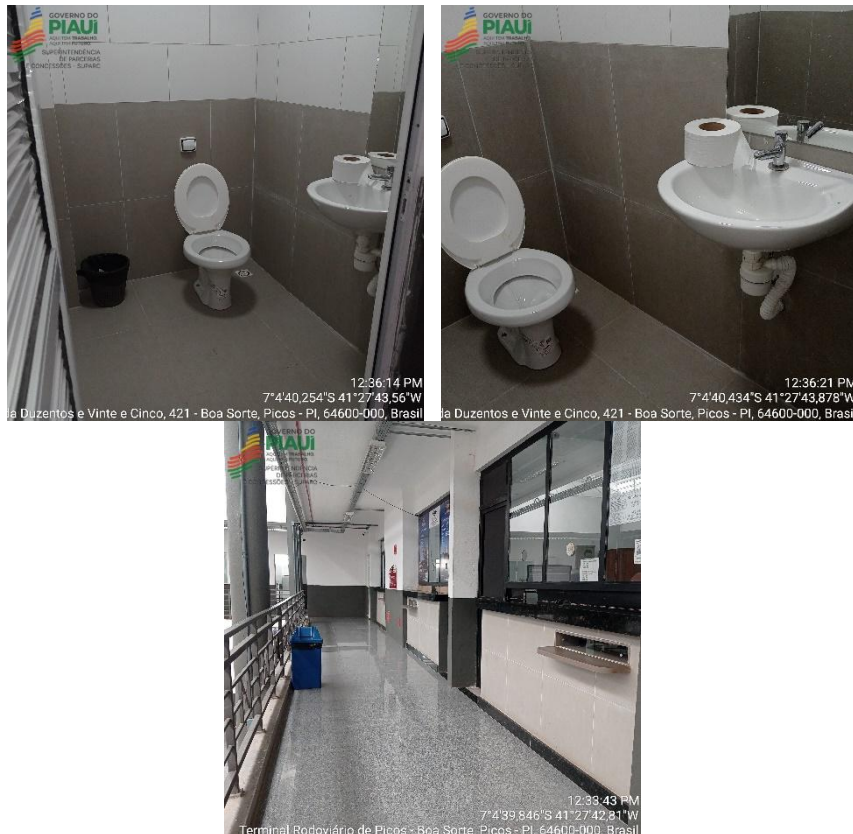


GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

A lateral esquerda do primeiro pavimento encontra-se liberada, apresentando condições equivalentes às verificadas no térreo, inclusive no que se refere aos banheiros, que também se mostraram em bom estado de conservação e funcionamento.



O sistema de Circuito Fechado de Televisão – CFTV está instalado e em operação. Durante a vistoria, constatou-se que algumas câmeras estavam inoperantes, situação que, segundo a equipe técnica presente, estava em processo de regularização.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
Por fim, registra-se que a cobertura do terminal foi integralmente reformada.



c) Reforma da Área Interna

A lateral direita do Terminal Rodoviário encontra-se em processo de reforma, abrangendo tanto o térreo quanto o primeiro pavimento. Entretanto, as obras permanecem paralisadas. Nessas áreas, o piso já foi substituído, restando apenas a realização da limpeza final e do polimento. Registra-se, ainda, que a concessionária procedeu à substituição das portas metálicas de enrolar destinadas ao fechamento dos boxes.



A escada definitiva será construída somente após a aprovação do projeto de adequação do sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico, de modo a atender integralmente às normas vigentes. O elevador encontra-se isolado, incluindo o equipamento destinado a cadeirantes, o qual permanece funcional, podendo ser acionado em caso de necessidade.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Diversas salas internas encontram-se em reforma, com previsão de disponibilização futura para locação.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A área de embarque, desembarque e manobra também integra o escopo da reforma. O lado direito desta área está interditado ao acesso dos passageiros, verificando-se a presença de materiais de construção e entulhos acumulados no local.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



No que se refere às instalações elétricas, o projeto de renovação da rede, bem como a ligação dos novos quadros de distribuição, encontra-se submetido à aprovação da concessionária de energia responsável pelo fornecimento.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Apesar da paralisação atualmente vigente, verificou-se pequeno avanço nas obras de reforma do Terminal Rodoviário, notadamente quanto à organização dos materiais depositados no pátio da referida instalação.

d) Acesso e Manobra de Ônibus / Embarque e Desembarque de Usuários

As áreas destinadas ao acesso e manobra dos ônibus apresentam pavimentação em blocos intertravados, em boas condições de conservação. Entretanto, nas baias de estacionamento dos veículos verificaram-se buracos e indícios de afundamento do pavimento.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Constatou-se, ainda, a existência de duas tampas de concreto danificadas, anteriormente instaladas no piso. Os respectivos buracos foram provisoriamente preenchidos com entulho, demandando, contudo, isolamento imediato até a execução da solução definitiva.



O piso da área de embarque e desembarque de passageiros, localizado na lateral esquerda do terminal, encontra-se em ótimo estado de conservação. Já a lateral direita permanece isolada, com o piso já assentado, mas pendente da etapa de polimento final.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Na lateral externa do terminal, observou-se a presença de entulho, o qual necessita ser removido.



Na lateral externa direita do terminal, em área devidamente isolada ao acesso do público, constatou-se a presença de grande quantidade de entulho de obra, o qual necessita de destinação adequada conforme as normas aplicáveis.



Segundo informações prestadas pela concessionária, está previsto o isolamento da área de acesso mediante a reinstalação da grade anteriormente retirada da parte frontal do terminal.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Quadro – Pontos Críticos Identificados (3º Trimestre de 2025)

Item	Ponto Crítico	Situação no 2º Trimestre	Evolução no 3º Trimestre	Status Atual
1	Paralisação das obras de reforma e requalificação	Obras em andamento, com baixo ritmo de execução	Constatada paralisação das obras por período aproximado de dois meses, com retomada incipiente no final do trimestre	Crítico – pendente de regularização
2	Passeios e áreas externas com intervenções inacabadas	Início de intervenções nos passeios, com retirada de meios-fios e pavimentação parcial	Permanência de passeios deteriorados, com entulho e materiais de obra depositados, dificultando a circulação de pedestres	Crítico
3	Fachada frontal do terminal	Fachada em bom estado geral	Fachada em processo de reforma, atualmente paralisada	Ponto de atenção
4	Sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico	Projeto em fase de tramitação junto ao Corpo de Bombeiros	Projeto ainda não aprovado; sistema permanece em desconformidade normativa	Crítico
5	Escada definitiva de acesso entre pavimentos	Escada interditada aguardando adequação normativa	Mantida a interdição; execução condicionada à aprovação do projeto de incêndio	Crítico

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Item	Ponto Crítico	Situação no 2º Trimestre	Evolução no 3º Trimestre	Status Atual
6	Elevador de acessibilidade	Estrutura metálica instalada, obra em andamento	Elevador permanece isolado; apenas equipamento funcional em caráter excepcional	Ponto de atenção
7	CFTV – câmeras inoperantes	Sistema em funcionamento parcial	Persistência de câmeras inoperantes, com regularização em andamento	Ponto de atenção
8	Área de embarque e desembarque – lateral direita	Interditada para execução das obras	Mantida a interdição, com piso assentado, porém sem polimento final	Ponto de atenção
9	Pavimentação das baías de ônibus	Identificados buracos e afundamentos pontuais	Persistência dos danos, sem solução definitiva	Crítico
10	Tampas de concreto danificadas no pátio	Danos já identificados	Buracos preenchidos provisoriamente com entulho, sem isolamento adequado	Crítico
11	Acúmulo de entulho em áreas externas	Presença pontual de materiais	Identificado grande volume de entulho em área isolada, sem destinação final	Crítico
12	Obras internas (boxes, salas e áreas administrativas)	Execução em andamento	Pequeno avanço, com substituição de pisos e portas, porém sem conclusão das etapas finais	Ponto de atenção

A análise comparativa entre o segundo e o terceiro trimestres de 2025 evidencia que, embora tenham sido mantidas condições adequadas de funcionamento, limpeza e atendimento aos usuários, houve **baixo avanço físico das obras de reforma e requalificação**, em razão da paralisação temporária dos serviços. Persistem pontos críticos que demandam solução definitiva, especialmente aqueles relacionados à segurança, acessibilidade, pavimentação e regularização do sistema de prevenção e combate a incêndio, os quais requerem acompanhamento prioritário por parte do Comitê de Monitoramento e Gestão.

6. CONCLUSÃO



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

A análise do terceiro trimestre de 2025 evidencia que o Terminal Rodoviário de Picos mantém condições adequadas de funcionamento, limpeza e atendimento aos usuários, mesmo diante das obras de reforma e requalificação em curso. As áreas em operação encontram-se organizadas, com serviços essenciais preservados, garantindo a continuidade das atividades de embarque, desembarque e circulação de passageiros.

Observa-se, contudo, que **a evolução das obras em relação ao trimestre anterior foi limitada**, em razão da paralisação temporária dos serviços, o que resultou na manutenção de pontos críticos, especialmente aqueles relacionados à conclusão das reformas internas, à pavimentação das áreas de manobra, à destinação de entulhos e à regularização do sistema de prevenção e combate a incêndio.

O Comitê de Monitoramento e Gestão ressalta a necessidade de **retomada efetiva e contínua das obras**, com a adoção de soluções definitivas para os pontos críticos identificados, de modo a assegurar a plena conformidade contratual, a segurança dos usuários e a adequada conservação do Terminal Rodoviário de Picos.

O CMOG seguirá exercendo o monitoramento sistemático do contrato, acompanhando a execução das intervenções e mantendo interlocução permanente com a concessionária e o Poder Concedente.

Teresina, 30/09/2025

Membros do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Justina Vale de Almeida
Garemberto Vilarinho

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

José Cardoso de Sousa
Alberto Djanir Botelho Moreira
Mayara Matos Gonçalves Silva.