



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO Nº 002/2015
Terminal Rodoviário de Floriano,

Julho a setembro de 2025



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. DADOS GERAIS DO CONTRATO	3
3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS	4
4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO	5
4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato.....	6
a) Do escopo dos serviços.....	6
b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão	6
c) Da remuneração da concessionária.....	6
d) Da avaliação da concessionária	7
4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).	7
5. DA VISITA TÉCNICA (16/09/2025).....	7
5.1. Áreas externas da frente do terminal rodoviário.....	8
5.2. Áreas Internas do Terminal Rodoviário	11
5.4. Estação Compacta para Tratamento de Esgoto Local	21
5.5. Quadro – Pontos Críticos Identificados na Visita Técnica.....	22
6. CONCLUSÃO.....	23



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Monitoramento de Gestão tem como finalidade apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA – SINART, no período de julho a setembro de 2025, em conformidade com o Contrato nº 002/2015 e com a Resolução nº 002 do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, que instituiu o Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e PPPs.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da concessão são exercidos pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos – CMOG, nos termos da referida Resolução, adotando-se uma atuação coordenada, preventiva e proativa, voltada à verificação do cumprimento das obrigações contratuais e à garantia da adequada prestação do serviço público concedido.

O presente relatório está estruturado em seis seções, contemplando esta introdução, os dados gerais do contrato, a composição e atribuições do Comitê de Monitoramento, a análise do monitoramento trimestral, o relato da visita técnica realizada no período e, por fim, a conclusão.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Processo Nº: 00010.000069/2022-38

Poder Concedente: Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS

Concessionária: Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART

Objeto do contrato: Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do Terminal Rodoviário de Floriano, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Assinatura do Contrato: 03 de dezembro de 2015.

Assinatura do TERI (Vigência do Contrato): 8 de dezembro de 2015.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Prazo de Concessão: Em razão da assinatura do 1º Termo Aditivo (ID 011972468), o prazo contratual foi prorrogado por mais 20 (vinte) anos, contados a partir de 03/12/2040, data originalmente prevista para o término do Contrato. Com isso, a nova data de encerramento passa a ser 03/12/2060.

Outorga: Com a assinatura do 1º Termo Aditivo, a Cláusula 14.1 foi alterada para suprimir o pagamento de outorga de 0,01%, originalmente previsto no contrato, com o objetivo de reduzir o investimento direto do Estado e viabilizar o ressarcimento do investimento da concessionária.

Valor do Contrato: com a assinatura do Termo Aditivo, o valor global estimado do contrato passa de R\$ 14.136.216,00 (quatorze milhões, cento e trinta e seis mil, duzentos e dezesseis reais) para R\$ 19.214.848,02 (dezenove milhões, duzentos e quatorze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dois centavos).

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

O acompanhamento e a fiscalização do Contrato nº 002/2015 são realizados pelo Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG, constituído nos termos do Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí.

A composição do Comitê consta na Portaria nº 574/2025/GAB/SEAD (id 0019710473) sendo integrado por representantes da SUPARC/SEAD-PI e do Poder Concedente – SETRANS-PI, conforme segue:

SUPARC/SEAD-PI: Justina Vale de Almeida; Gil Alves dos Santos Junior; Garemberto José Vilarinho Filho.

SETRANS-PI: José Cardoso de Sousa; Alberto Djanir Botelho Moreira; Mayara Matos Gonçalves Silva.

O CMOG é responsável pelo monitoramento contínuo da execução contratual e pelo acompanhamento do cumprimento das obrigações pactuadas.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- Executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

- Decidir, contando com avaliação e manifestação da AGRESPI e aprovação do CGPPP, sobre mudanças nas regras de contrato ou anexos, sobre matérias que alterem projetos e/ou modifiquem valores de contraprestações, garantias e forma de pagamento;
- Realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- Colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- Prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;
- Instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- Promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- Registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- Acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- Moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- Monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- Identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- Apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- Apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato

a) Do escopo dos serviços

Conforme o contrato de concessão, a Concessionária é responsável pela administração, operação, manutenção e exploração comercial do Terminal Rodoviário de Floriano. Isso inclui atividades como limpeza, conservação, gestão de embarques e desembarques, administração de espaços comerciais e serviços não tarifários.

Durante o período de referência, o Comitê de Monitoramento acompanhou continuamente a execução dos serviços, assegurando sua conformidade com os parâmetros técnicos e operacionais contratados.

A fiscalização abrange a manutenção da infraestrutura, o cumprimento de prazos para projetos de reforma e a observância dos padrões de atendimento e segurança. Nesse contexto, destaca-se também a apresentação da apólice de seguro renovada do Terminal de Floriano (ID 016092270), com vigência das 00:00h do dia 07/12/2024 até às 23:59h do dia 07/12/2025, garantindo a cobertura obrigatória prevista contratualmente. Qualquer alteração operacional deve ser previamente comunicada e aprovada pelo Poder Concedente.

b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão

Como estabelecido na Cláusula 7 da Prestação de Contas e Fiscalização da Concessão, a Concessionária deve apresentar, trimestralmente, relatórios de operação das plataformas e de prestação de contas, contendo dados estatísticos, atividades executadas e fatos relevantes. Anualmente, também é exigido o relatório de avaliação de investimentos e controle dos bens reversíveis (estando no prazo).

A fiscalização é de responsabilidade do Comitê de Monitoramento, que acompanha o cumprimento das obrigações contratuais, analisa os relatórios e pode realizar vistorias. A Concessionária deve garantir acesso às informações e prestar os esclarecimentos necessários, assegurando a transparência e a boa gestão do terminal.

c) Da remuneração da concessionária

A Concessionária é remunerada por meio da exploração de tarifas e receitas acessórias relacionadas à operação do Terminal Rodoviário. A principal fonte de receita é a Tarifa de Embarque do Terminal, cobrada dos usuários. Além disso, a Concessionária explora diversas receitas não tarifárias, como a locação de áreas comerciais destinadas a serviços ou atividades compatíveis com o terminal, exploração de áreas para agências e bilheterias, estacionamento, infraestrutura para despacho de encomendas, guarda-volumes, publicidade e

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

sinalização, veiculação de som e imagens, bem como a cobrança pelo uso dos sanitários. A Concessionária também obtém receitas oriundas de bens móveis ou imóveis colocados à disposição de terceiros dentro do terminal. Todas essas receitas respeitam os limites estabelecidos no contrato, sendo a tarifa de embarque regulada pelo poder concedente. Além disso, a Concessionária pode explorar atividades econômicas não previstas expressamente no contrato, desde que previamente autorizadas e que não interfiram na operação principal do Terminal Rodoviário.

d) Da avaliação da concessionária

A avaliação da Concessionária responsável pela administração e operação do Terminal Rodoviário de Floriano é realizada com base na satisfação dos usuários e dos operadores do serviço público de transporte coletivo. Anualmente, a Concessionária é obrigada a realizar pesquisa de satisfação com esses públicos, com o objetivo de avaliar a qualidade dos serviços prestados. A pesquisa segue os critérios estabelecidos no Anexo VI – Parâmetros Definidores da Qualidade do Serviço. Antes de sua realização, a Concessionária deve comunicar previamente o Comitê de Monitoramento e o Poder Concedente. Concessionária promove a pesquisa sempre nos meses de fevereiro, deverá apresentar juntamente com o relatório do 1º trimestre do corrente ano.

4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).

O Processo SEI nº 00319.000829/2023-23 reúne as informações relativas à formalização do 1º Termo Aditivo ao Contrato (ID 011972468), que trata da modificação de especificações técnicas no âmbito da concessão do Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire Castro, em Floriano/PI.

O aditivo foi celebrado com base no poder de alteração unilateral do contrato, com o objetivo de incluir investimentos adicionais solicitados pelo Poder Concedente. Essas modificações visam garantir a atualidade e a adequação do serviço prestado aos usuários, promovendo melhorias estruturais e operacionais no terminal.

5. DA VISITA TÉCNICA (16/09/2025)

A visita técnica referente ao **3º trimestre de 2025** foi realizada no dia **16 de setembro de 2025**, no Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire de Castro, no município de Floriano/PI, com o objetivo de verificar in loco as condições estruturais, operacionais e de manutenção do equipamento concedido, bem como acompanhar a evolução das intervenções em relação ao trimestre anterior.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

A vistoria foi acompanhada pelos representantes do **Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG**, **Justina Vale** e **Garemberto Vilarinho**, e, pela Concessionária **SINART**, pelos senhores **Robson Silva** e **Carlos Danilo**.

Registra-se a **ausência dos representantes do Poder Concedente – Secretaria de Transportes do Estado do Piauí (SETRANS)** na visita técnica, fato consignado para fins de registro no âmbito do acompanhamento contratual.

Durante a inspeção, foram avaliadas as áreas externas e internas do terminal, o pátio de embarque e desembarque, os sistemas prediais, as condições de segurança, acessibilidade e limpeza, bem como o estágio de execução das melhorias previstas no âmbito do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato.

5.1. Áreas externas da frente do terminal rodoviário

As áreas externas situadas na parte frontal do Terminal Rodoviário apresentam adequado estado de limpeza e conservação, especialmente nas zonas destinadas à circulação e ao estacionamento. A pavimentação asfáltica das áreas de tráfego e manobra de veículos encontra-se em condições razoáveis.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Os passeios em blocos intertravados sextavados, os painéis fotovoltaicos e as rampas de acessibilidade apresentam bom estado de conservação. A fachada frontal, recentemente reformada, encontra-se igualmente em adequado estado.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A iluminação externa foi modernizada com a substituição de postes antigos por novos, equipados com lâmpadas dotadas de fotosensores, apresentando funcionamento adequado. Ressalta-se, contudo, que parte dos postes substituídos permanece disposta no passeio, devendo a Concessionária providenciar sua remoção. Os gradis perimetrais encontram-se em condições razoáveis de conservação.



Verifica-se, ainda, a presença de entulho proveniente da quebra de um banco de concreto em razão de acidente, cuja retirada se faz necessária. Além

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

disso, algumas peças da grelha metálica que cobre a calha localizada na fachada frontal encontram-se desalinhadas e sem encaixe adequado, carecendo de reparo.



5.2. Áreas Internas do Terminal Rodoviário

As áreas internas do Terminal Rodoviário apresentam bom estado geral de conservação e limpeza.



16 de set. de 2025 08:45:24
6°47'13,254"S 42°59'30,918"W
BR-348, 331, Floriano - PI, 64800-000, Brasil



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Foi concluída a substituição integral da cobertura metálica, bem como a troca da antiga fiação elétrica por nova instalação. Ressalta-se que a nova fiação permanece interligada ao quadro de medição antigo, tendo em vista que a concessionária de energia elétrica exigiu a substituição do referido quadro por modelo atualizado, mas o projeto do novo quadro encontra-se ainda em fase de elaboração pela Concessionária responsável pela operação do Terminal. Os representantes da Concessionária comprometeram-se a providenciar a devida proteção da fiação que atualmente se encontra exposta. As áreas encontram-se liberadas para circulação.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A escada em estrutura metálica encontra-se em operação, assim como a rampa de acessibilidade, ambas em adequado estado de conservação e regular de limpeza.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Na lateral direita do piso superior, observa-se a ausência de forro, cuja fixação sofre constantes desprendimentos em razão da ação dos ventos. A Concessionária informou que está avaliando solução definitiva para o problema.



Os sanitários masculino e feminino estão em operação e apresentam boas condições de uso, conservação e limpeza, com os sistemas hidrossanitários em pleno funcionamento. Excetuando-se um vaso sanitário que está interditado no banheiro feminino.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



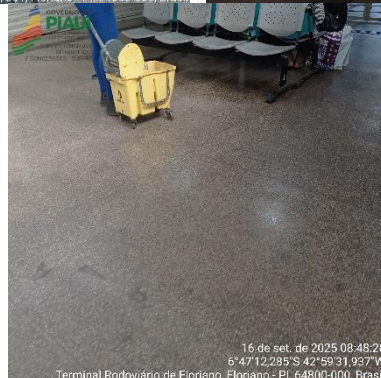
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Os hidrantes encontram-se instalados, equipados com mangueiras e esguichos, em adequado estado físico. Todavia, não operam com a pressão necessária, uma vez que a casa de bombas permanece inativa. Ressalta-se que o projeto de prevenção e combate a incêndio ainda está em tramitação junto ao Corpo de Bombeiros, motivo pelo qual as medidas de segurança contra incêndio e pânico não se encontram em plena conformidade normativa, estando a Concessionária no aguardo da aprovação para proceder às adequações necessárias. Foi informado, ainda, que os extintores vencidos foram encaminhados para recarga, estando parte já reinstalada e em operação, enquanto outra parte ainda se encontra em processo de recarga.

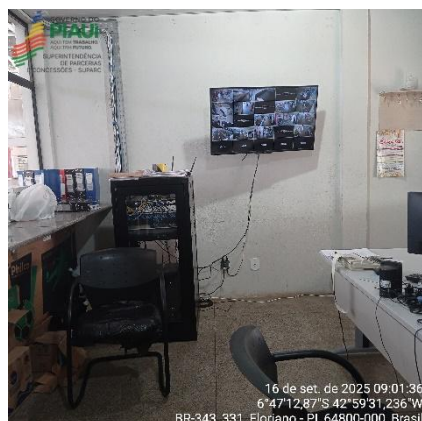


O piso em granilite deverá passar por polimento a fim de melhorar o aspecto visual. O piso tátil apresenta estado de conservação aceitável, embora com a ausência de algumas peças em determinados trechos.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



O sistema de CFTV encontra-se em funcionamento, com câmeras em bom estado de conservação, porém, no momento da visita técnica, algumas estavam inoperantes. A equipe estava trabalhando para solucionar o problema. As eletrocalhas já foram finalizadas, com a respectiva fiação instalada.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



5.3. Área Externa do Terminal – Acesso e Manobra de Embarque e Desembarque dos Ônibus

A área destinada ao acesso e às manobras dos ônibus apresenta buracos tanto na pavimentação asfáltica quanto no piso intertravado hexagonal da região das baias. Embora tais irregularidades ainda não comprometam a operabilidade da pista, demandam manutenção preventiva.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Nos pavimentos também foram identificados afundamentos, aparentemente decorrentes de falhas no sistema de drenagem. Existe previsão de implantação de dispositivos de drenagem para solucionar o problema, contudo, tais medidas ainda não foram executadas.



O forro em PVC da área de espera dos passageiros apresenta diversos desprendimentos em razão da ação dos ventos. A Concessionária informou que está em estudo a definição de solução definitiva.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

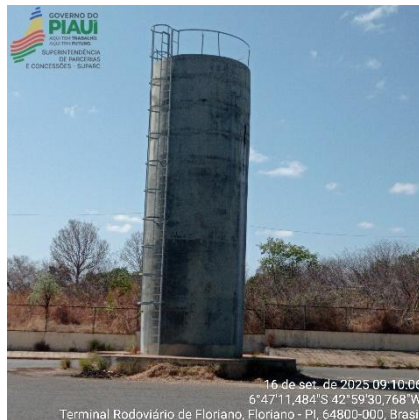


Na mesma área, observou-se a presença de restos de obra e entulhos, os quais geram poluição visual e potenciais riscos de problemas futuros. Recomenda-se a imediata remoção do material e, até que isso ocorra, a devida sinalização e o isolamento adequado da área.



O reservatório de água apresenta estado de conservação regular e encontra-se em operação normal.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



5.4. Estação Compacta para Tratamento de Esgoto Local

Com o objetivo de promover destinação adequada aos esgotos gerados pelo Terminal Rodoviário, a Concessionária providenciou a instalação de uma Estação Compacta de Tratamento de Esgotos (ETE).

A estrutura já se encontra construída, contudo, ainda não foi interligada ao sistema e, portanto, não está em operação.



Na região do talude, verificou-se afundamento da pavimentação intertravada hexagonal, ocasionado pelo afloramento de esgoto à superfície, resultando em mau odor no local. Ressalta-se que a expectativa é de que tal problema seja solucionado quando a ETE entrar em plena operação.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



5.5. Quadro – Pontos Críticos Identificados na Visita Técnica

Nº	Área / Local	Ponto crítico identificado	Risco associado	Providência esperada
1	Fachada frontal	Presença de entulho decorrente da quebra de banco de concreto	Risco à segurança de usuários e poluição visual	Remoção imediata do entulho e recomposição do mobiliário
2	Fachada frontal	Grelhas metálicas da calha desalinhadas e sem encaixe adequado	Risco de acidentes e comprometimento da drenagem	Ajuste, fixação e regularização das grelhas
3	Área externa frontal	Postes antigos substituídos ainda dispostos no passeio	Risco à circulação de pedestres e acessibilidade	Retirada dos postes remanescentes
4	Piso superior – lateral direita	Ausência/colapso recorrente do forro em razão da ação dos ventos	Risco à segurança e desconforto dos usuários	Apresentação e execução de solução técnica definitiva
5	Sanitário feminino	Vaso sanitário interditado	Redução da capacidade de atendimento aos usuários	Reparo imediato e liberação do equipamento
6	Sistema de combate a incêndio	Hidrantes sem pressão adequada devido à inoperância da casa de bombas	Risco à segurança patrimonial e das pessoas	Ativação da casa de bombas e regularização do sistema
7	Sistema de combate a incêndio	Projeto de incêndio em tramitação no Corpo de Bombeiros	Inconformidade com normas de segurança	Conclusão da aprovação e execução das adequações exigidas

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Nº	Área / Local	Ponto crítico identificado	Risco associado	Providência esperada
8	Piso interno	Piso em granilite sem polimento adequado	Desgaste prematuro e prejuízo estético	Realização de polimento e manutenção
9	Piso tátil	Ausência de peças em trechos pontuais	Comprometimento da acessibilidade	Recomposição das peças faltantes
10	Sistema de CFTV	Parte das câmeras inoperantes no momento da visita	Redução da segurança e da capacidade de monitoramento	Restabelecimento integral do funcionamento do sistema
11	Pátio de embarque e desembarque	Buracos e afundamentos na pavimentação asfáltica intertravada	Risco operacional e danos aos veículos	Execução de manutenção corretiva e preventiva
12	Sistema de drenagem do pátio	Falhas de drenagem ocasionando afundamentos	Degradação progressiva do pavimento	Implantação das soluções de drenagem previstas
13	Área de espera externa	Desprendimento recorrente do forro de PVC	Risco à segurança dos usuários	Definição e execução de solução técnica definitiva
14	Área externa – pátio	Presença de restos de obra e entulho	Risco à segurança e poluição visual	Remoção imediata e isolamento temporário da área
15	Estação de Tratamento de Esgoto (ETE)	ETE instalada, porém não interligada e não operacional	Mau odor e afloramento de esgoto em área externa	Interligação e entrada em operação da ETE
16	Talude – área externa	Afundamento do piso intertravado com afloramento de esgoto	Risco sanitário e estrutural	Correção do piso e regularização do sistema de esgotamento

As providências acima elencadas deverão ser acompanhadas pelo Comitê de Monitoramento e Gestão, com o devido registro das medidas adotadas pela Concessionária e a definição de prazos para o saneamento dos pontos críticos identificados. Ressalta-se que, embora o Terminal Rodoviário encontre-se em fase de reforma e requalificação, a Concessionária deve assegurar o pronto atendimento às demandas de manutenção, correção e segurança, de modo a não comprometer a continuidade, a regularidade e a qualidade do serviço público prestado aos usuários.

6. CONCLUSÃO



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

A análise do terceiro trimestre de 2025 demonstra a continuidade das ações de manutenção, adequação e requalificação em execução no Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire de Castro, com evolução em relação ao trimestre anterior, especialmente no que se refere à cobertura, aos sistemas elétricos e à organização das áreas internas.

As não conformidades e pontos críticos remanescentes identificados durante a visita técnica encontram-se devidamente consolidados no quadro de apontamentos, devendo ser objeto de acompanhamento sistemático pelo Comitê de Monitoramento e Gestão, com definição de prazos e registro das providências adotadas pela Concessionária.

O CMOG ressalta a necessidade de que, mesmo durante a fase de reforma e requalificação, sejam asseguradas a manutenção adequada, a segurança dos usuários e a regularidade da prestação do serviço público, em estrita observância às obrigações contratuais.

Por fim, o Comitê de Monitoramento e Gestão permanecerá exercendo o acompanhamento contínuo da execução contratual, mantendo o diálogo institucional com a Concessionária e promovendo as medidas necessárias à garantia da qualidade, da eficiência e da continuidade dos serviços prestados.

Teresina, 30 de setembro de 2025.

Membros do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Justina Vale de Almeida
Garemberto Vilarinho

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

José Cardoso de Sousa
Alberto Djanir Botelho Moreira
Mayara Matos Gonçalves Silva.