



RELATÓRIO TRIMESTRAL



Preparado por:
Administração Polo Piauí Center

 @polopiauicenter



**Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.**

DADOS DO CONTRATO	RELATORIO
Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Processo SEI: nº 00010.002607/2021-48 Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
Assinatura do contrato 05/07/2021	POLO PIAUI CENTER – localizado Av. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUÍ CENTER
PRAZO DA CONCESSÃO	25 (vinte e cinco) anos.
Valor do CAPEX Inicial	R\$ 13.560.400,08
Valor do Contrato	R\$ 15.622.462,80
Valor da Outorga	0,5% da receita bruta
Carência de Outorga	60 meses, contados da data da entrega do equipamento completamente modernizado com recebimento pelo CMOG
Remuneração da Concessionária	Receita Principal • Aluguel de lojas, módulos e espaços • Exploração do estacionamento • Prioridade para atividades têxteis, moda e calçados (PI) Receita Acessória • Serviços de alimentação e conveniência • Espaços publicitários • Sistemas de comunicação (áudio, vídeo, totens) • Parcerias (bancos, financeiras, Telecom e varejo) Receita Extraordinária • Outras atividades econômicas na área da concessão • Dependem de aprovação (prazo de 30 dias ou aprovação automática) • Repasse de 5% ao poder concedente
Valor de locação por m² 05/07/2021	Aluguel: R\$ 76,00 Taxa de Condomínio: 53,00 Reajuste anual: IGP-M/FGV caráter médio e meramente referencial quais podem variar conforme a metragem, a localização da unidade, o ramo de atividade e as condições negociais pactuadas.





GLOSSÁRIO



@polopiaulcenter

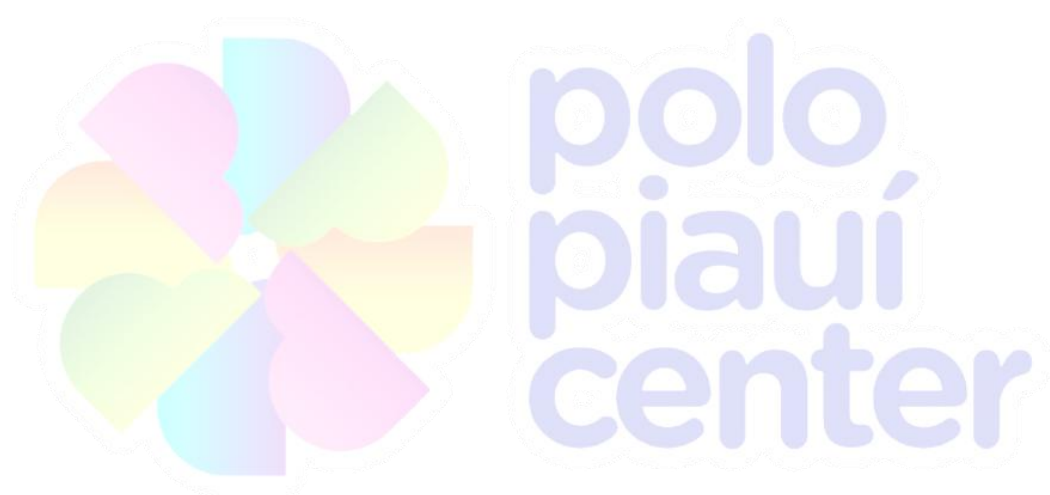


Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

GLOSSÁRIO

1. INTRODUÇÃO	7
1.1 DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:	7
1.1.1 DAS PARTES DO PROCESSO	7
1.1.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO	7
1.1.3. DA LOCALIZAÇÃO:.....	7
2. ORGANIZAÇÃO E SETORIZAÇÃO	10
2.1. DOS CONTRATOS	10
2.1.1. CONTRATOS VIGENTES	10
.....	12
2.1.2. INADIMPLÊNCIA.....	13
2.1.3 RECEITA.....	17
2.2. GESTÃO CONTRATUAL.....	19
2.2.1. EMPREGOS DIRETO:	21
2.2.2. EMPREGOS INDIRETOS:	21
2.2.3. DEMANDAS EM ANDAMENTO NO CMOG:	23
3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS:	27
3.1. DO CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS 2026:	28
.....	36
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	39
CANCELAS DE ENTRADA E SAÍDA:	39
QUADRAS ESPORTIVAS:	40
HALL , CORREDORES E LOJAS:	42
ESPAÇO CIDADANIA:	44
BANHEIROS:.....	45
ÁREA EXTERNA – LATERAL BR 316 E ÁREA DOS FUNDOS:	46
CORREDOR GASTRONÔMICO:	47
5. EVENTOS E EXPOSIÇÕES	49
.....	50
.....	50
6. CONSIDERAÇÕES FINAIS	52







INTRODUÇÃO



@polopiauicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório Trimestral tem por finalidade apresentar ao Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG o panorama das atividades desenvolvidas pela Concessionária no âmbito do Contrato nº 02/2021, firmado com o Estado do Piauí, por intermédio da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico – SDE.

O instrumento contratual tem por objeto a concessão de uso onerosa destinada à modernização, exploração, operação e manutenção do empreendimento denominado Polo Piauí Center, com foco na reestruturação do ambiente de comércio atacadista e prestação de serviços.

O presente documento refere-se ao 1º trimestre de 2026 (janeiro a março) e atende às diretrizes estabelecidas no Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, constituindo instrumento de transparência, acompanhamento e avaliação da execução contratual.

1.1 DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

1.1.1 DAS PARTES DO PROCESSO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Processo SEI: nº 00010.002607/2021-48 Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUÍ CENTER

1.1.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA, inserido no Sistema eletrônico de Informações – SEI, **sob o nº 00010.002607/2021-48**, programa responsável pelos processos administrativo dos órgãos do Poder Executivo do Estado do Piauí, onde serão tramitadas todas as informações pertinentes à gestão contratual.

1.1.3. DA LOCALIZAÇÃO:



O POLO PIAUI CENTER possui localização privilegiada às margens da BR 343, Mora Nova, Teresina-PI, está centrado em uma região estratégica para o mercado atacadista. Pois proporciona atratividade de público de Teresina e Timon. O imóvel está registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição – Teresina-PI, Registro Geral nº 38.491, Livro 3-Z-D, fls. 20v/21, e possui uma área aproximada de 47.420,00m² de propriedade do Governo do Estado do Piauí.





ORGANIZAÇÃO E SETORIZAÇÃO



@polopiauicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

2. ORGANIZAÇÃO E SETORIZAÇÃO

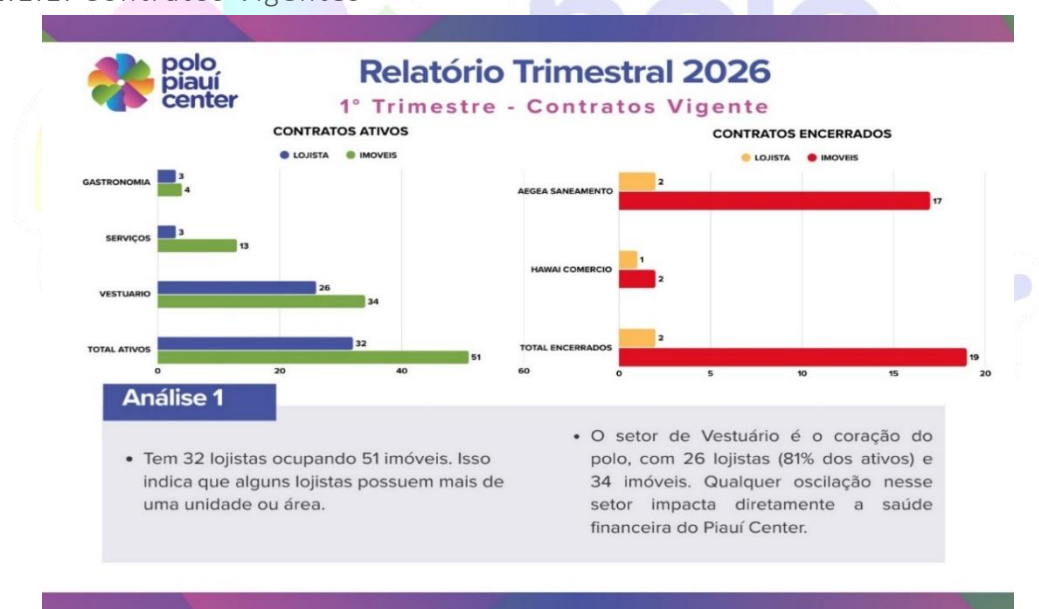
O Polo Piauí Center visa ampliar e modernizar as instalações de um polo de atacado, que anteriormente atendia as instalações do Pavilhão de Feiras e Eventos, para oferecer uma reestruturação de processo de gestão, através de novos pilares gerenciais, tais como modernização da estrutura existente, sistema de logísticas, requalificação das lojas existentes, modernização no aparato de informática e gestão de tecnologia, para garantir mudanças no cenário de varejo e atacado e serviços em grande maioria micro e pequenas empresas inseridas num ambiente mercadológico dotado de completa infraestrutura para atender grande quantidade de público denominado shopping center.



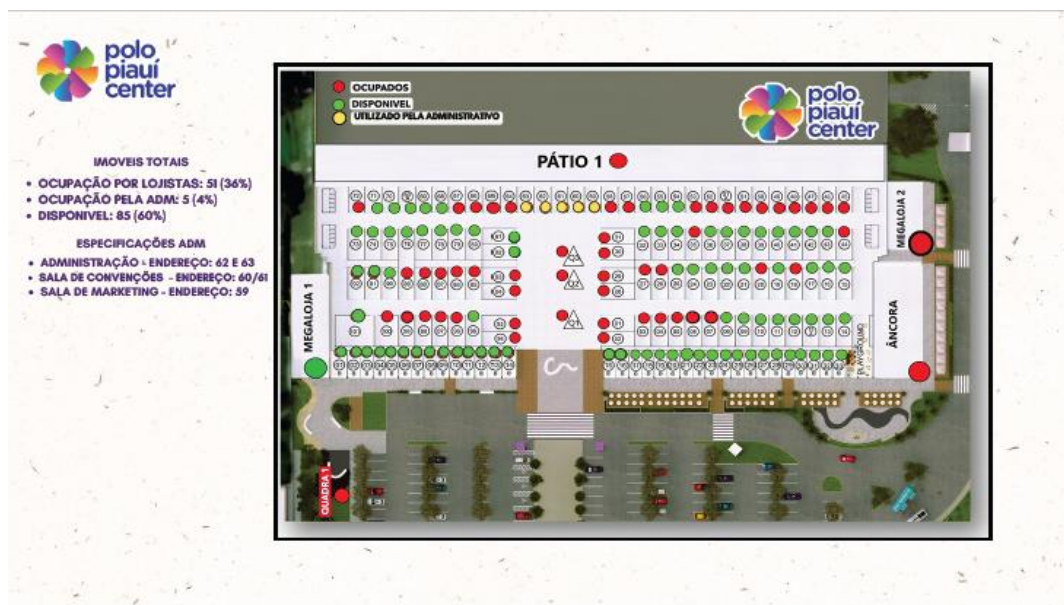
2.1. DOS CONTRATOS

Durante o 1º Trimestre a carteira de contratos manteve estável, conforme detalhe a seguir:

2.1.1. Contratos Vigentes



❖ Mapa de Ocupação



O Polo Piauí Center possui uma área total concedida de **47.420 m²**, dos quais aproximadamente **9.180,40 m²** correspondem à área construída, representando cerca de **19,3%** da área total do empreendimento. Atualmente, o complexo dispõe de **134 unidades comerciais**, sendo **101 unidades internas** e **33 unidades externas**, ressalvando-se que algumas ocupações encontram-se unificadas para atendimento de um mesmo locatário. A taxa atual de ocupação das unidades comerciais é de aproximadamente **54%**, demonstrando o potencial de expansão e atração de novos empreendimentos ao longo da execução da concessão.

No que se refere às operações instaladas, o **Espaço Cidadania do Estado** permanece em pleno funcionamento, contribuindo para a oferta de serviços públicos à população. Por outro lado, o ponto comercial dos **Correios** foi desmobilizado, assim como o processo de desmobilização do call center da **AEGEA**, cujo contrato foi encerrado em fevereiro de 2026. Nesse trimestre a vocação de novos empreendimentos como loja âncora – restaurante e a mega loja – Localiza visa ampliar os segmentos do negócio já previstos para a concessão. Demonstrando o polo como um setor de negócio e renda.





GESTÃO DE CONTRATOS E DE INADIMPLÊNCIA



@polopiauicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

2.1.2. Inadimplência



O Relatório Trimestral de 2026 do Polo Piauí Center apresenta uma análise detalhada da inadimplência durante o primeiro trimestre do ano, com valores brutos sem a atualização de juros e multa. O documento destaca que a categoria Administrativo é a mais expressiva, representando 98,2% do total, com um montante de R\$ 308.168,75. Essa predominância indica que a maior parte dos débitos ainda se encontra em fase de cobrança interna ou amigável, sugerindo a oportunidade de campanhas de renegociação antes que os valores migrem para a esfera jurídica.

A evolução mensal da inadimplência no período foi a seguinte:

Janeiro: Total de R\$68.949,05, sendo R\$67.136,55 administrativos e R\$1.812,50 jurídicos.

Fevereiro: Total de R\$77.710,81, com R\$75.898,31 na esfera administrativa e R\$ 1.812,50 na jurídica.

Março: Total de R\$166.946,39, com um salto para R\$ 165.133,89 em débitos administrativos e a manutenção de R\$ 1.812,50 jurídicos.

Na Análise 2, observa-se que o valor jurídico permanece constante em R\$ 1.812,50 (correspondente a 1,8% do total), o que sugere tratar-se de uma única conta ou de um acordo judicial parcelado sob monitoramento. Por fim, o relatório ressalta a importância desses dados, visto que, conforme o Contrato de Concessão (cláusula 12.1, alínea "a"), o aluguel é a principal fonte de receita e remuneração da concessionária.





INVESTIMENTOS REALIZADOS (CAPEX E OPEX)



@polopiaulcenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

No período compreendido entre os meses de janeiro e março de 2026, a PRIME CENTER Concessionária deu continuidade às ações de gestão e acompanhamento dos investimentos e despesas operacionais do empreendimento Polo Piauí Center, observando o planejamento estabelecido para o trimestre e buscando assegurar a adequada execução das atividades necessárias à operação, manutenção e desenvolvimento do complexo. As ações realizadas estiveram alinhadas às obrigações contratuais e às diretrizes de eficiência operacional, contribuindo para a continuidade dos serviços e para a preservação da infraestrutura do empreendimento.

As informações detalhadas referentes aos investimentos classificados como CAPEX e às despesas operacionais – OPEX encontram-se apresentadas nos anexos deste relatório, os quais demonstram, de forma consolidada, a movimentação registrada no período.

Dessa forma, os documentos anexos passam a integrar o presente relatório para fins de prestação de contas, acompanhamento e análise, refletindo as atividades desenvolvidas pela PRIME CENTER Concessionária no âmbito do Polo Piauí Center durante o primeiro trimestre de 2026.





RECEITAS

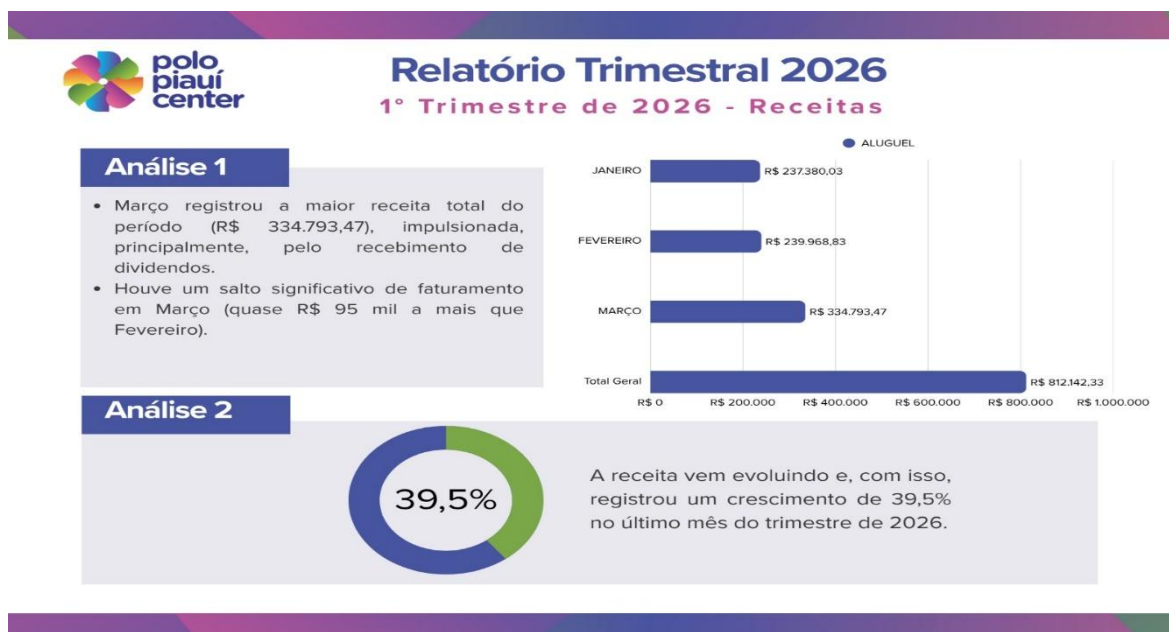


 @polopiauicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

2.1.3 Receita



Para melhor compreensão dos recebimentos referentes às receitas de locação, eventuais e avulsos, devem ser observadas as informações constantes no Anexo – Demonstração Financeiro.

Trimestre de janeiro a março de 2026 aponta um faturamento total de R\$ 812.142,33, evidenciando uma trajetória de crescimento constante que culminou em um salto significativo no mês de março.

Enquanto janeiro e fevereiro mantiveram receitas estáveis de R\$ 237.380,03 e R\$ 239.968,83, respectivamente, março registrou o maior volume do período com R\$ 334.793,47, representando um aumento de quase R\$ 95 mil em relação ao mês anterior e um crescimento percentual de 39,5%.

Esse desempenho excepcional foi impulsionado principalmente pelo recebimento de dividendos, sendo que detalhes adicionais sobre locações e receitas avulsas podem ser conferidos no Anexo – Demonstração Financeiro.





GESTÃO CONTRATUAL



@polopiauicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

2.2. GESTÃO CONTRATUAL

A gestão do empreendimento é fundamentada em um modelo de governança integrada, conduzido por uma equipe técnica multidisciplinar com expertise nas áreas administrativa, operacional, financeira e comercial. Este corpo técnico conta ainda com o suporte estratégico de prestadores de serviços especializados, garantindo alta performance em todas as frentes de atuação.

Essa estrutura organizacional foi desenhada para assegurar o cumprimento rigoroso de todas as obrigações contratuais pactuadas. Além da conformidade legal, o foco da gestão permanece na manutenção preventiva e corretiva das condições de funcionamento do equipamento público concedido, garantindo a continuidade, a segurança e a excelência operacional do ativo.





EMPREGOS GERADOS



@poloplaulcenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

2.2.1. EMPREGOS DIRETO:

FUNÇÃO	QUANTIDADE
Diretor	01
Analista Administrativo	01
Jardineiro	01
Agente de Portaria	04
Auxiliar de Serviços Gerais	02
Jovem Aprendiz	01
Servente	01
Total	11 Funcionários
Prestadores de serviços:	
Assessoria Contábil	01
Assessoria Jurídica	01
Assessoria de Marketing	01

2.2.2. EMPREGOS INDIRETOS:

O Polo Piauí Center consolidou-se como um importante ambiente de negócios para o setor da indústria da moda, reunindo empresas do segmento de confecções que, em conjunto, movimentam uma significativa cadeia produtiva e comercial. Atualmente, estima-se que as operações instaladas no empreendimento gerem aproximadamente **2.500 empregos diretos e indiretos**, considerando os colaboradores das lojas, os profissionais vinculados às unidades fabris, bem como representantes comerciais, corretores e demais prestadores de serviços que circulam diariamente pelo Polo promovendo negócios, apresentando as coleções e impulsionando a comercialização de confecções para clientes de diversas regiões do país.

A expansão do empreendimento, impulsionada pela inauguração da unidade da Localiza e pela previsão de inauguração do Restaurante Âncora no segundo semestre de 2026, reforça a estratégia da PRIME CENTER Concessionária de fomentar o desenvolvimento econômico do Estado do Piauí por meio da atração de novos investimentos e da ampliação das oportunidades de negócios. Além de oferecer maior infraestrutura e comodidade aos usuários e visitantes, esses novos empreendimentos deverão aumentar o fluxo de pessoas no complexo e estimular a instalação de novas operações comerciais. A perspectiva é de que essa nova etapa de expansão possibilite a criação de aproximadamente **150 a 200 novos empregos diretos**, com reflexos também na geração de empregos indiretos, fortalecendo a cadeia de serviços, o comércio, a circulação de renda e o ambiente de negócios no Polo Piauí Center, consolidando-o como um importante vetor de desenvolvimento econômico e social para o Estado do Piauí.

Além disso, as obras em andamento vêm gerando novas oportunidades de trabalho, contribuindo para o desenvolvimento econômico regional.





DEMANDAS EM ANDAMENTO



@polopiauicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

2.2.3. DEMANDAS EM ANDAMENTO NO CMOG:

Durante o período, foram formalizadas demandas junto ao Poder Concedente visando o adequado cumprimento contratual, destacando-se:

- Pendência quanto à disponibilização de projetos estruturais essenciais;
- Existência de litígios judiciais envolvendo áreas vinculadas à concessão;
- Necessidade de atuação institucional para regularização fundiária e operacional.

Tais fatores, alheios à gestão da Concessionária, impactam diretamente a plena exploração do empreendimento, permanecendo em acompanhamento junto aos órgãos competentes.

a) **Litígio Judicial:** Em 19/08/2024 a Concessionária encaminhou **Ofício 11/2024-PPC, (ID 014037408)**, solicitando providências cabíveis quanto ao uso irregular de área pública pertencente ao contrato de PPP referente ao processo judicial que tramita na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Teresina-PI, através do processo judicial nº 002419768.2007.8.18.0140, com a nova turbação a PGE ajuizou a ação de reintegração de posse nº 0859462-05.2024.8.18.0140, O juiz da 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública reconheceu a existência de conexão entre a ação possessória e a ação de usucapião (Processo nº 002419768.2007.8.18.0140), e determinou a tramitação conjunta dos dois processos na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública. Aguardando posição da PGE. Foi concedido a liminar de desocupação em setembro, mas a decisão foi suspensa em outubro. Os processos continuam tramitando sem novo andamento.

b) **Inconformidades na estrutura da cobertura do entreposto:** Em 18/03/2024 a Concessionária apresentou **Ofício 04/2024 – PPC (ID 011628080)**, solicitando cópia do Projeto Estrutural da fundação e cobertura do entreposto Pavilhão de Feiras e Eventos, até a presente data não foi entregue à Concessionária.

2.2.3. DAS VISITAS DO CMOG:

Durante a visita técnica do Comitê de Monitoramento (CMOG) realizada em 14 de março de 2026, foram apontadas necessidades de adequações em diferentes setores do empreendimento. A Concessionária informa que todas as demandas foram prontamente atendidas, encontrando-se o local em plena conformidade com as orientações contratuais.

As melhorias executadas foram devidamente **registradas e comunicadas oficialmente ao Comitê de Monitoramento**, demonstrando o comprometimento da Concessionária com a manutenção contínua e a conformidade contratual. A manutenção dos canteiros do estacionamento externo segue um cronograma rigoroso, com podagem



realizada semanalmente, assegurando a padronização visual observada durante a vistoria;

Quanto ao trecho de piso intertravado próximo à loja âncora do corredor gastronômico, a Concessionária já programou a revitalização e recuperação total da área para o momento imediato à conclusão das obras civis no local;

Foi realizada a recarga integral de todos os extintores. Além disso, a unidade possui o Alvará do Corpo de Bombeiros vigente, atestando a funcionalidade e conformidade dos sistemas de combate a incêndio (alarmes e hidrantes).

As melhorias executadas foram devidamente registradas e comunicadas oficialmente ao Comitê de Monitoramento, demonstrando o comprometimento da Concessionária com a manutenção contínua, a segurança dos usuários e a estrita conformidade contratual.



ANTES:



DEPOIS:



O trilho do portão de acesso principal (adjacente à Igreja Pentecostal) passou por restauração completa, eliminando os sinais de desgaste.

ANTES:



DEPOIS:



Todos os porta-papéis dos sanitários que necessitavam de intervenção foram reparados ou substituídos, com os materiais já devidamente instalados e disponíveis



Da mesma forma, a fissura identificada no pilar do corredor de acesso aos banheiros foi devidamente recuperada, garantindo a integridade estética e estrutural do local



ANTES:



DEPOIS:



Os extintores foram devidamente encaminhados para recarga, encontrando-se atualmente em conformidade com as normas de segurança vigentes.





GESTÃO DAS OBRAS



@polopiauicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

3.1. DO CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS 2026:

Abaixo segue os principais serviços executados durante os meses de outubro, novembro e dezembro do ano de 2025, conforme detalhamento e imagens:

	Descrição dos Serviços	Referências das Imagens	Status de Serviço
1.0	Revisão da Edificação, Modernizações e Construções:		
1.1	Loja de Varejo - Localiza		
1.1.1	Instalação de gradil metálico e tendas no estacionamento da loja Localiza;	1,2	Concluído
1.1.2	Execução de terraplenagem, demolição de muro e pavimentação interna do pátio da Localiza;	3	Concluído
1.1.3	Construção de edificação de lavagem de veículos no pátio externo da Localiza;	4	Concluído
1.1.4	Execução de pavimentação asfáltica na via de acesso à loja;	5,6,7	Concluído
1.1.5	Execução de fossa séptica para as instalações da loja.	8	Concluído
1.1.6	Instalação de dispositivos de segurança contra incêndio	9,10	Concluído
1.1.7	Execução de rampa de acesso com corrimãos	11	Concluído
1.1.8	Execução de comunicação visual da fachada da loja	12	Concluído
1.1.9	Execução de forros internos, pintura, ar-condicionado e mobiliário	13	Concluído
1.2	Restaurante Seu Texas		Concluído
1.2.1	Pintura de paredes externas do restaurante;	18,19	Em andamento
1.2.2	Execução de nova estrutura para complemento de cobertura, calhas e descidas pluviais;	20,21	Em andamento
1.2.3	Instalação de esquadrias, paisagismo e pintura da fachada;	22	Concluído
1.2.4	Execução de revestimentos de paredes e pisos internos;	23,24,25	Em andamento



1.2.5	Execução de forro mineral nos ambientes internos do restaurante;	26,27	Em andamento
1.2.6	Instalação de prateleiras de granito nos depósitos do restaurante;	28	Concluído
1.2.7	Execução de instalações elétricas;	29	Em andamento
1.2.8	Execução de sistemas de ar-condicionado dutado;	30,31	Em andamento
1.2.9	Execução de pintura interna e estrutura do palco;	32	Concluído
1.2.10	Instalação de telão de LED e sistema de som do restaurante;	33	Concluído
1.2.11	Instalação de peles de vidro internas;	34	Concluído
1.2.12	Instalação de brinquedos na brinquedoteca do restaurante.	35	Concluído
1.3	Banheiro Coletivo		
1.3.1	Instalação de revestimentos de pisos e paredes	36,37	Em andamento
1.3.2	Execução de pintura de paredes do banheiro	38	Em andamento
1.3.3	Execução de forro mineral no banheiro	39	Em andamento
1.3.4	Instalação de divisórias de granito, louças e metais.	40,41	Concluído
1.3.5	Instalação de divisórias em drywall no acesso aos banheiros	42,43	Concluído

3.2 DESCRIÇÃO DE MELHORIAS E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Loja Localiza



Figura 1: Instalação de gradil metálico e tendas no estacionamento da loja Localiza;



Figura 2: Instalação de gradil metálico e tendas no estacionamento da loja Localiza;





Figura 3: Execução de terraplenagem, demolição de muro e pavimentação interna do pátio da Localiza;



Figura 4: Construção de edificação de lavagem de veículos no pátio externo da Localiza;



Figura 5: Execução de pavimentação asfáltica na via de acesso à loja.



Figura 6: Execução de pavimentação asfáltica na via de acesso à loja.



Figura 7: Execução de pavimentação asfáltica na via de acesso à loja.



Figura 8: Execução de fossa séptica para as instalações da loja.

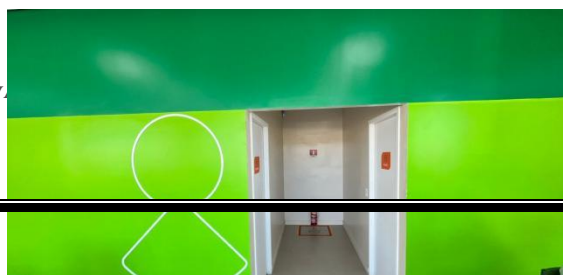




Figura 11: Execução de rampa de acesso com corrimãos



Figura 12: Execução de comunicação visual da fachada da loja



Figura 13: Execução de forros internos, pintura, ar-condicionado e mobiliário

Restaurante Seu Texano



Figura 14: Renderização do projeto de interiores do restaurante Seu Texano.



Figura 15: Renderização do projeto de fachada do restaurante Seu Texano.



Figura 16: Renderização do projeto de interiores do restaurante Seu Texano.

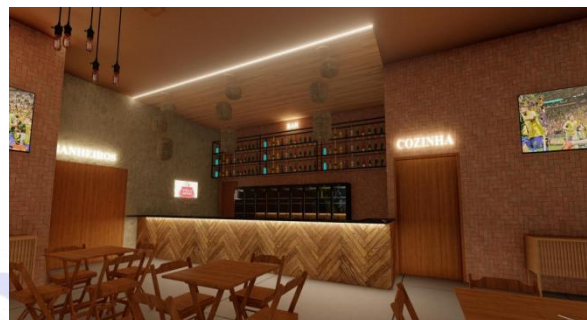


Figura 17: Renderização do projeto de fachada do restaurante Seu Texano.



Figura 18: Pintura de paredes externas do restaurante.



Figura 19: Pintura de paredes externas do restaurante.





Figura 20: Execução de nova estrutura para complemento de cobertura, calhas e descidas pluviais;



Figura 21: Execução de nova estrutura para complemento de cobertura, calhas e descidas pluviais;



Figura 22: Instalação de esquadrias, paisagismo e pintura da fachada;

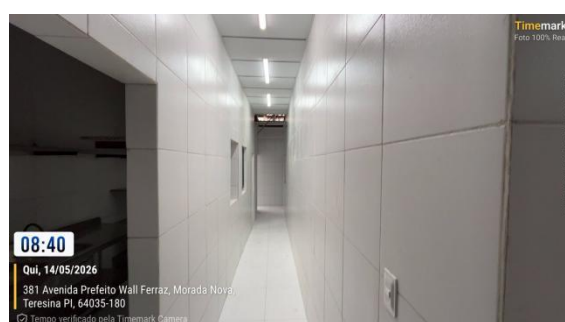


Figura 23: Execução de revestimentos cerâmicos de paredes e pisos internos.



Figura 24: Execução de revestimentos cerâmicos de paredes e pisos internos.



Figura 25: Execução de revestimentos cerâmicos de paredes e pisos internos.





Figura 26: Execução de forro mineral nos ambientes internos do restaurante;

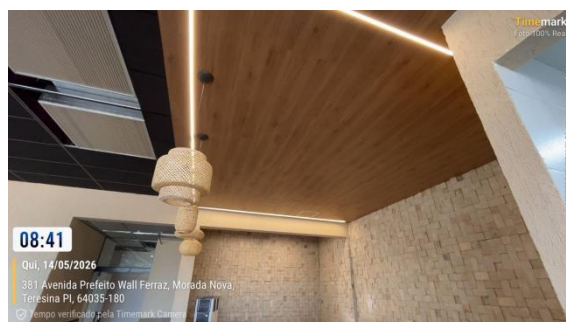


Figura 27: Execução de forro mineral nos ambientes internos do restaurante;



Figura 28: Instalação de prateleiras de granito nos depósitos do restaurante.

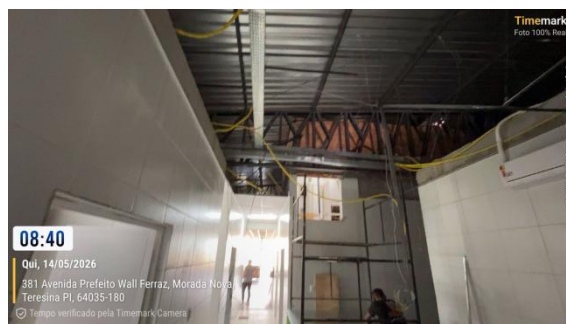


Figura 29: Execução de instalações elétricas.



Figura 30: Execução de sistemas de ar-condicionado dutado.

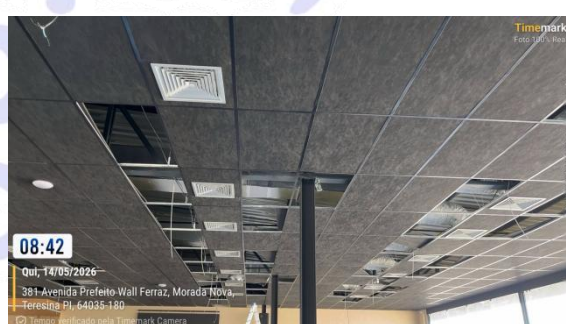


Figura 31: Execução de sistemas de ar-condicionado dutado.



Figura 32: Execução de pintura interna e estrutura do palco.



Figura 33: Instalação de telão de LED e sistema de som do restaurante.

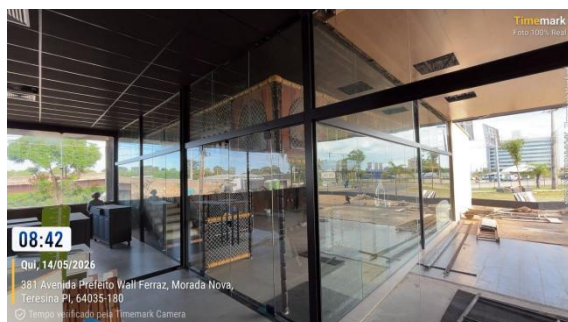


Figura 34: Instalação de peles de vidro internas.



Figura 35: Instalação de brinquedos na brinquedoteca do restaurante.

Banheiro Coletivo



Figura 30: Instalação de revestimentos de pisos e paredes.



Figura 31: Instalação de revestimentos de pisos e paredes.



Figura 32: Execução de pintura de paredes do banheiro.



Figura 33: Execução de forro mineral no banheiro.



Figura 34: Instalação de divisórias de granito, louças e metais.



Figura 35: Instalação de divisórias de granito, louças e metais.



Figura 36: Instalação de divisórias em drywall no acesso aos banheiros



Figura 37: Instalação de divisórias em drywall no acesso aos banheiros

Conforme os serviços executados no 1º trimestre de 2026, observa-se que as intervenções realizadas no Polo Piauí Center apresentaram avanços significativos, especialmente nas obras de modernização, conservação e investimentos voltadas à melhoria da infraestrutura, funcionalidade e atratividade do empreendimento. As atividades contemplaram serviços de adequação física, execução de estruturas, instalações, acabamentos, revestimentos, pintura, pavimentação, sistemas



complementares e demais melhorias necessárias ao pleno funcionamento dos espaços comerciais.

Destaca-se, no período, a conclusão dos serviços referentes à loja de varejo e ao pátio da Localiza Seminovos, incluindo a instalação de gradil metálico e tendas no estacionamento, execução de terraplenagem, demolição de muro, pavimentação interna, construção de edificação de apoio no pátio externo, implantação de pavimentação asfáltica na via de acesso e execução de fossa séptica. A finalização desse conjunto de serviços representa um importante avanço para a consolidação da operação da Localiza no Polo Piauí Center, ampliando a capacidade de atendimento, organização e uso do espaço.

Ademais, merecem destaque os avanços verificados na obra do Restaurante Seu Texas, que se encontra em andamento e com diversas frentes de serviço executadas ou em fase de desenvolvimento, como pintura, execução de estrutura complementar de cobertura, instalação de esquadrias, paisagismo, revestimentos, forro mineral, instalações elétricas, sistema de ar-condicionado dutado, iluminação, sonorização, painéis de vidro e implantação de brinquedos na área destinada à brinquedoteca. A evolução desses serviços demonstra o bom andamento da obra e reforça a expectativa de inauguração do restaurante no 2º trimestre de 2026.

Dessa forma, conclui-se que o 1º trimestre de 2026 foi marcado por entregas relevantes e pela continuidade de intervenções estratégicas no Polo Piauí Center, contribuindo para a modernização dos espaços, fortalecimento da operação comercial e melhoria da experiência dos usuários, lojistas e visitantes do empreendimento.





REGISTRO FOTOGRAFICO



@polopiauicenter

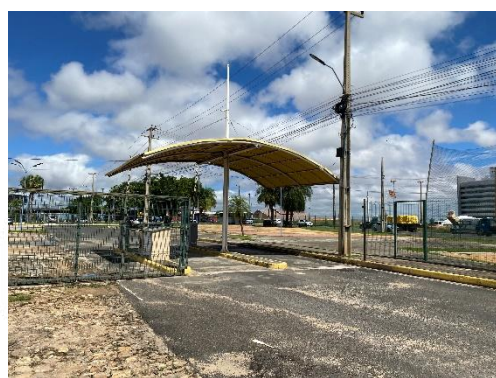
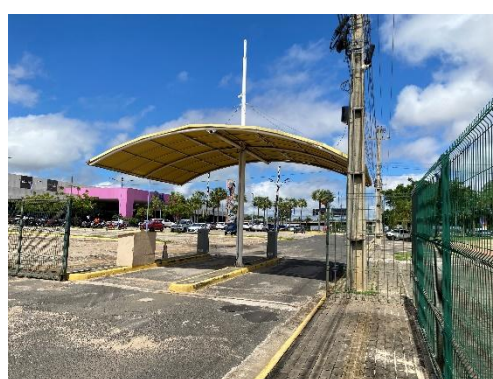


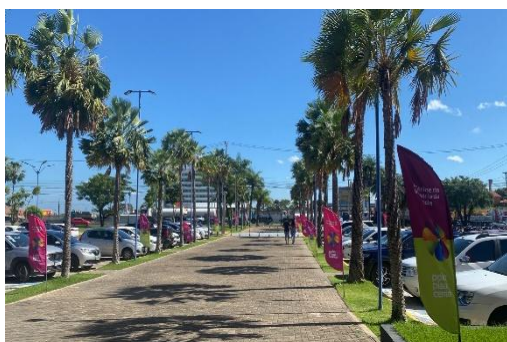
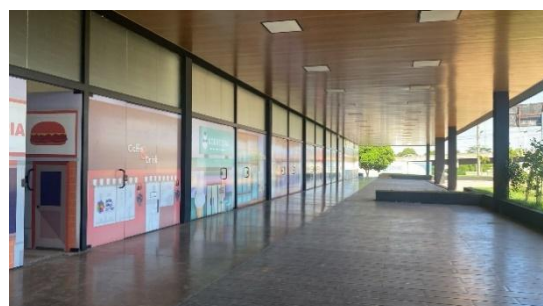
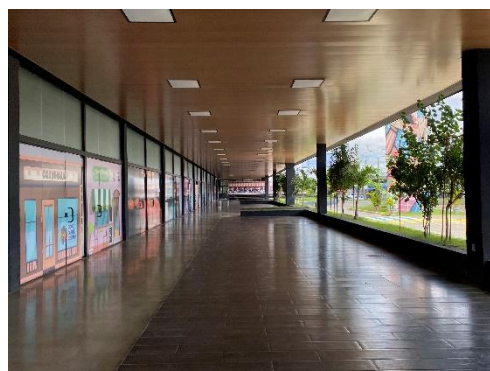
Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cancelas de entrada e saída:

As áreas externas do empreendimento mantêm-se devidamente limpas, com pavimentação em bom estado de conservação e sinalização adequada. As guaritas destinadas ao controle de acesso e saída de veículos encontram-se equipadas com cancelas, em pleno funcionamento. No momento, o fluxo de entrada e saída permanece liberado, sem restrição ou cobrança pelo uso do estacionamento, conforme diretriz operacional vigente e em alinhamento com o órgão fiscalizador.

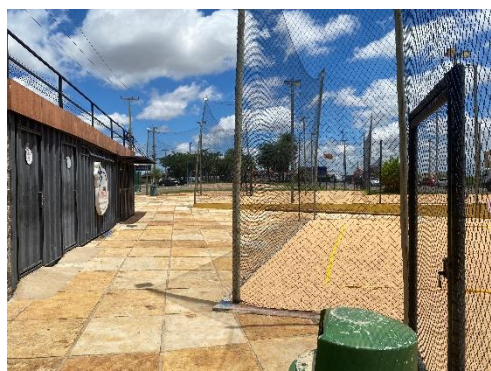
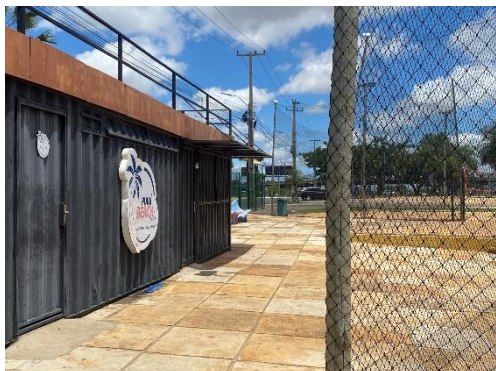




Quadras Esportivas:

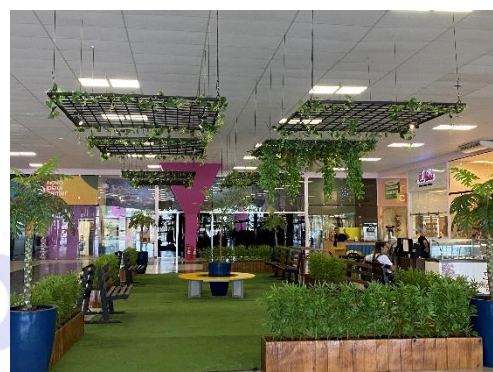
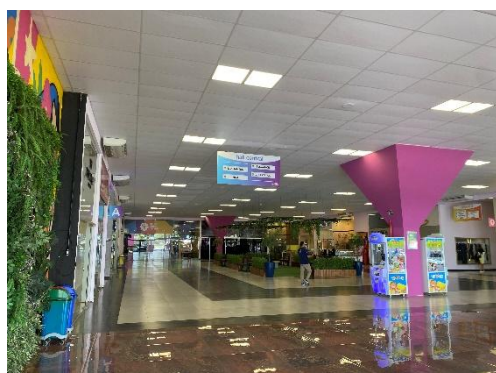
A área das quadras esportivas, atualmente locada, encontra-se em **pleno funcionamento**, oferecendo à comunidade local opções de **esporte e lazer** durante todo o período de operação. As quadras apresentam-se **bem cuidadas**, com manutenção regular realizada pelo locatário e acompanhada pela Concessionária, garantindo condições adequadas de uso, segurança e conforto aos usuários. O espaço tem contribuído para ampliar a oferta de atividades recreativas na região, fortalecendo o papel social do Polo Piauí Center como ambiente de convivência e integração comunitária.

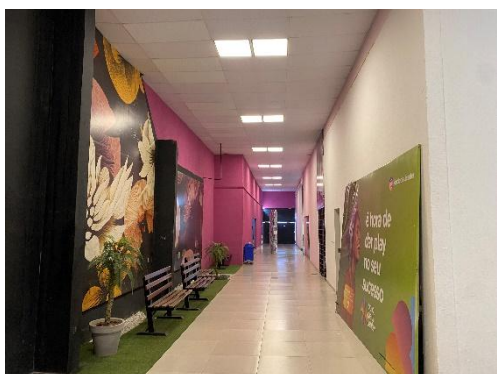




Hall , Corredores e Lojas:

As áreas internas, incluindo hall de entrada e corredores, apresentam-se limpas, bem iluminadas e com bom estado de conservação. A ambientação segue o padrão estético do empreendimento, com acabamento e organização que conferem aspecto de shopping center, proporcionando conforto e boa experiência aos usuários e visitantes.

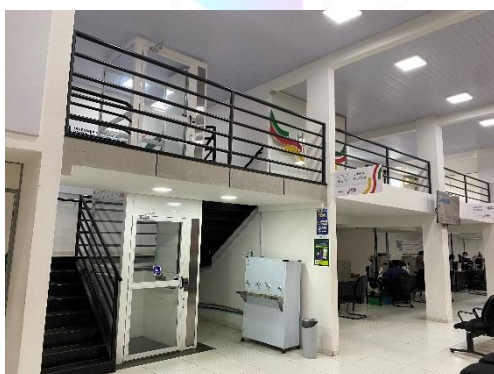
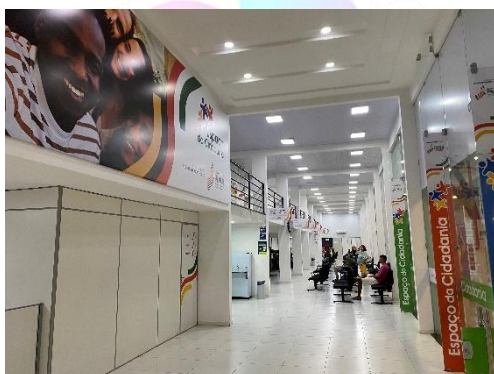




Espaço Cidadania:

O Espaço Cidadania Piauí, localizado no Polo Piauí Center, oferece diversos serviços públicos gratuitos em um único local, facilitando o acesso da população a atendimentos essenciais. Entre os serviços disponibilizados estão a emissão da nova Carteira de Identidade Nacional (CIN) e do CPF, da Junta Militar, além de suporte para pessoas com deficiência (PCDs) com elevador adaptado e orientação sobre plataformas digitais do governo. Sendo o atendimento do Detran implantado e funcionando a partir desse trimestre.

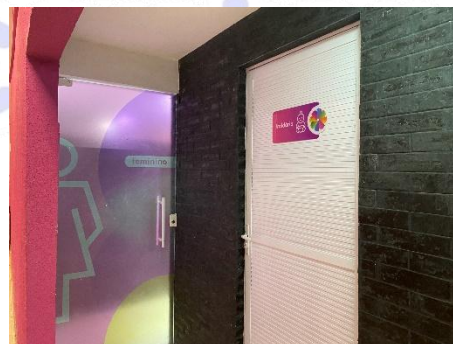
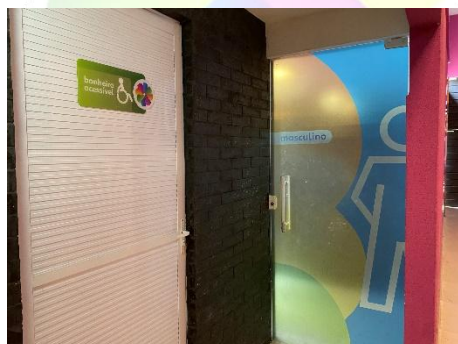
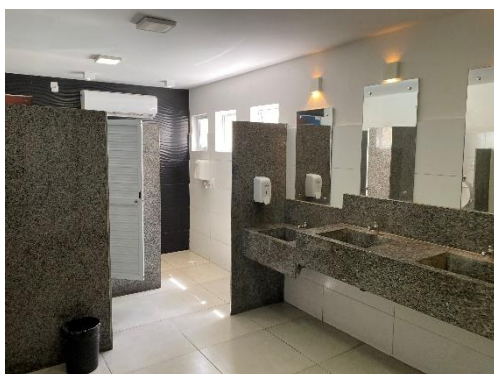
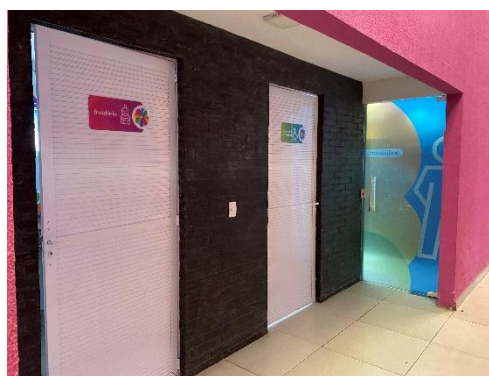
A presença do Espaço Cidadania tem contribuído significativamente para o aumento do fluxo de visitantes no empreendimento, promovendo maior visibilidade e dinamização das atividades no local, bem como fortalecendo o papel social do Polo Piauí Center como ponto de integração entre o poder público e a comunidade.

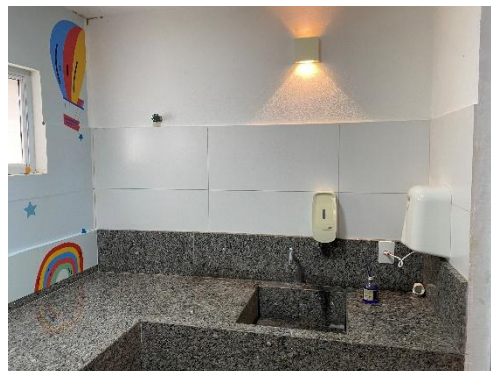


Banheiros:

Os banheiros e o fraldário mantêm-se limpos, higienizados e climatizados, apresentando boas condições de uso e conservação. As obras de ampliação dos sanitários, destinadas a atender à demanda adicional decorrente da instalação do call center, encontram-se em fase de execução, seguindo o cronograma estabelecido e com acompanhamento técnico da Concessionária.

A intervenção contempla melhorias estruturais voltadas à acessibilidade, otimização dos espaços e maior conforto aos usuários, com previsão de conclusão nas próximas etapas do cronograma de obras.





Área Extterna – Lateral BR 316 e área dos fundos:

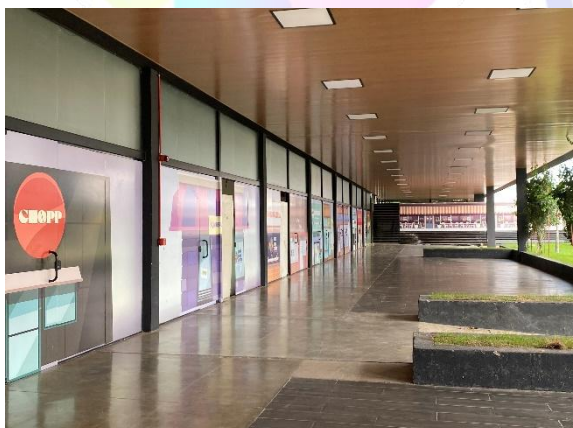
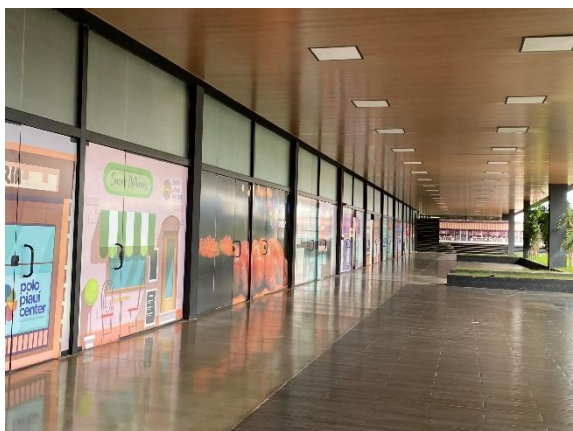
A área destinada à instalação da empresa locadora de veículos encontra-se pronta, restando apenas a implantação da padronização visual da marca e a instalação operacional da empresa para o início das atividades. O espaço que funcionará como pátio será objeto de limpeza e revitalização a ser executada posteriormente pela própria locadora.





Corredor Gastronômico:

Sobre o corredor gastronômico planejado pela Concessionária, foi observado que o espaço destinado à loja-âncora se encontra em processo de reforma, com previsão de inauguração para o mês de dezembro próximo:



AV. GETÚLIO VARGAS, 2280. SALA 01 | MORADA NOVA - TERESINA - PI



TELEFONE: (86) 3305-5400



EVENTOS E EXPOSIÇÕES



@polopiaulicenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

5. EVENTOS E EXPOSIÇÕES

Além das atividades de manutenção, a Concessionária desenvolveu ações conjuntas com lojistas, voltadas à atração de público, fortalecimento do comércio local e aumento das vendas. As iniciativas incluem campanhas promocionais, eventos sazonais e estratégias de divulgação compartilhadas, que vêm contribuindo para gerar maior visibilidade ao empreendimento, movimentar a economia local e consolidar o Polo Piauí Center como um espaço de convivência e negócios.





jucepidigital e outros 4
Áudio original

jucepidigital #Carnaval é cultura, mas também é sua chance de fazer a economia girar! 🎉📈 Com mais turistas nas cidades do #Piauí, quem empreende vê as vendas aumentarem e as oportunidades aparecerem. 📈

Mas pra crescer de verdade, é preciso estar formalizado. ✅ Com a Jucepi e o Gov.PI Empresas, você coloca seu negócio na legalidade e empreende com mais segurança o ano inteiro. Neste Carnaval, faça seu negócio brilhar! 🌟📈

📍 Locação: @dekottoficial / @polopiauiacenter

#Jucepi #GovmodoPiauí #EmpreendaNoCarnaval

12 sem

elizeteal 🍌🍌🍌🍌 12 sem 2 curtidas Responder

zuitamelo 🍌🍌🍌 12 sem 2 curtidas Responder

iza.ura.martins 🍌🍌🍌🍌 12 sem 2 curtidas Responder

50 curtidas
12 de fevereiro

Adicione um comentário... Postar



polopiauiacenter e sead.pi
Áudio original

polopiauiacenter Venha empreender aqui no @polopiauiacenter! O shopping conta com diversas lojas da fábrica que vendem no atacado para você revender e fazer bom negócios, ganhando muito dinheiro! Todas as lojas aceitam cartão! Visite-nos e boas compras! 📍📈

Polo Piauí Center: a vitrine da indústria da moda!

📍 Av. Pres. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI

#polopiauiacenter #moda #atacado #looks

10 sem

elizeteal 🍌🍌🍌🍌 9 sem Responder

gabriel98viana 🍌🍌 10 sem Responder

mari.norb Qual horário de funcionamento do espaço cidadão? 10 sem Responder

Curtido por alcantarahericelma e outras pessoas
23 de fevereiro

Adicione um comentário... Postar



CONSIDERAÇÕES FINAIS



@polopiaulcenter



Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente relatório demonstra que a Concessionária vem cumprindo as obrigações previstas no Contrato nº 02/2021, com a execução de investimentos, melhorias estruturais e ações voltadas à consolidação do Polo Piauí Center, conforme evidenciado pelo acervo fotográfico e dados apresentados.

As intervenções realizadas refletem a evolução contínua do empreendimento, contribuindo para o aumento de sua atratividade e capacidade operacional. Ressalta-se que as informações financeiras são consolidadas em periodicidade trimestral, em observância às normas contábeis aplicáveis, garantindo a confiabilidade dos dados.

Por fim, a Concessionária reafirma seu compromisso com a transparência, a adequada execução contratual e o aprimoramento contínuo da gestão, permanecendo à disposição do Poder Concedente para os devidos alinhamentos.

