



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO Nº 002/2015

Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do **Terminal Rodoviário de Floriano**, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Abril a junho de 2025



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. DADOS GERAIS DO CONTRATO	3
3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS	4
4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO	5
4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato	5
a) Do escopo dos serviços	5
b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão	6
c) Da remuneração da concessionária	6
d) Da avaliação da concessionária	6
4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).	7
5. DA VISITA TÉCNICA (30/06/2025)	7
5.1. Áreas externas da frente do terminal rodoviário	7
5.2. Áreas Internas do Terminal Rodoviário	8
5.4. Estação Compacta para Tratamento de Esgoto Local	15
6. CONCLUSÃO	16



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART, no período de abril a junho de 2025, conforme previsto no Contrato Nº 02/2015 e na Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí que culminou no Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e Parcerias Público- Privadas.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão são executados pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, e tem por fundamento a Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que determina que gestão e o monitoramento dos instrumentos firmados consistem em atividades coordenadas, proativas e preventivas, que visam a execução eficiente dos contratos e que tem como objetivo maior alcançar os resultados pactuados.

O presente relatório está dividido em seis sessões considerando esta introdução, os dados gerais do contrato, do comitê de monitoramento dos contratos, do relatório de monitoramento e gestão e conclusão.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Processo Nº: 00010.000069/2022-38

Poder Concedente: Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS

Concessionária: Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART

Objeto do contrato: Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do Terminal Rodoviário de Floriano, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Assinatura do Contrato: 03 de dezembro de 2015.

Assinatura do TERI (Vigência do Contrato): 8 de dezembro de 2015.

Prazo de Concessão: Em razão da assinatura do 1º Termo Aditivo (ID 011972468), o prazo contratual foi prorrogado por mais 20 (vinte) anos, contados a partir de 03/12/2040, data originalmente prevista para o término do Contrato. Com isso, a nova data de encerramento passa a ser 03/12/2060.

Outorga: Com a assinatura do 1º Termo Aditivo, a Cláusula 14.1 foi alterada para suprimir o pagamento de outorga de 0,01%, originalmente previsto no contrato, com o objetivo de reduzir o investimento direto do Estado e viabilizar o ressarcimento do investimento da concessionária.

Valor do Contrato: com a assinatura do Termo Aditivo, o valor global estimado do contrato passa de R\$ 14.136.216,00 (quatorze milhões, cento e trinta e seis mil, duzentos



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
e dezesseis reais) para R\$ 19.214.848,02 (dezenove milhões, duzentos e quatorze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dois centavos).

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

Para a realização das atividades de fiscalização do Contrato, foi constituído o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, que, segundo o Manual de Monitoramento, deve ser formado por dois representantes do Poder Concedente e dois representantes da Superintendência de Parcerias e Concessões.

Para este contrato os membros indicados pelos órgãos supramencionados constam na Portaria de Nº 484/2025/GAB/SEAD, conforme disposto no Processo SEI nº 00010.000069/2022-38, sendo estes:

I - Pela Superintendência de Parcerias e Concessões do Piauí – SUPARC: Justina Vale de Almeida, Gil Alves dos Santos Junior, e Ivan Figueiredo Barreto.

II - Pela Secretaria de Transportes do Estado do Piauí – SETRANS: José Cardoso de Sousa, Alberto Djanir Botelho Moreira, e Mayara Matos Gonçalves Silva.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- Executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- Decidir, contando com avaliação e manifestação da AGRESPI e aprovação do CGPPPP, sobre mudanças nas regras de contrato ou anexos, sobre matérias que alterem projetos e/ou modifiquem valores de contraprestações, garantias e forma de pagamento;
- Realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- Colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- Prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

- Instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- Promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- Registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- Acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- Moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- Monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- Identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- Apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- Apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO

4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato

a) Do escopo dos serviços

Conforme o contrato de concessão, a Concessionária é responsável pela administração, operação, manutenção e exploração comercial do Terminal Rodoviário de Floriano. Isso inclui atividades como limpeza, conservação, gestão de embarques e desembarques, administração de espaços comerciais e serviços não tarifários.

Durante o período de referência, o Comitê de Monitoramento acompanhou continuamente a execução dos serviços, assegurando sua conformidade com os parâmetros técnicos e operacionais contratados.

A fiscalização abrange a manutenção da infraestrutura, o cumprimento de prazos para projetos de reforma e a observância dos padrões de atendimento e segurança. Nesse contexto, destaca-se também a apresentação da apólice de seguro renovada do



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Terminal de Floriano (ID 016092270), com vigência das 00:00h do dia 07/12/2024 até às 23:59h do dia 07/12/2025, garantindo a cobertura obrigatória prevista contratualmente. Qualquer alteração operacional deve ser previamente comunicada e aprovada pelo Poder Concedente.

b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão

Como estabelecido na Cláusula 7 da Prestação de Contas e Fiscalização da Concessão, a Concessionária deve apresentar, trimestralmente, relatórios de operação das plataformas e de prestação de contas, contendo dados estatísticos, atividades executadas e fatos relevantes. Anualmente, também é exigido o relatório de avaliação de investimentos e controle dos bens reversíveis (estando no prazo).

A fiscalização é de responsabilidade do Comitê de Monitoramento, que acompanha o cumprimento das obrigações contratuais, analisa os relatórios e pode realizar vistorias. A Concessionária deve garantir acesso às informações e prestar os esclarecimentos necessários, assegurando a transparência e a boa gestão do terminal.

c) Da remuneração da concessionária

A Concessionária é remunerada por meio da exploração de tarifas e receitas acessórias relacionadas à operação do Terminal Rodoviário. A principal fonte de receita é a Tarifa de Embarque do Terminal, cobrada dos usuários. Além disso, a Concessionária explora diversas receitas não tarifárias, como a locação de áreas comerciais destinadas a serviços ou atividades compatíveis com o terminal, exploração de áreas para agências e bilheterias, estacionamento, infraestrutura para despacho de encomendas, guarda-volumes, publicidade e sinalização, veiculação de som e imagens, bem como a cobrança pelo uso dos sanitários. A Concessionária também obtém receitas oriundas de bens móveis ou imóveis colocados à disposição de terceiros dentro do terminal. Todas essas receitas respeitam os limites estabelecidos no contrato, sendo a tarifa de embarque regulada pelo poder concedente. Além disso, a Concessionária pode explorar atividades econômicas não previstas expressamente no contrato, desde que previamente autorizadas e que não interfiram na operação principal do Terminal Rodoviário.

d) Da avaliação da concessionária

A avaliação da Concessionária responsável pela administração e operação do Terminal Rodoviário de Floriano é realizada com base na satisfação dos usuários e dos operadores do serviço público de transporte coletivo. Anualmente, a Concessionária é obrigada a realizar pesquisa de satisfação com esses públicos, com o objetivo de avaliar a qualidade dos serviços prestados. A pesquisa segue os critérios estabelecidos no Anexo VI – Parâmetros Definidores da Qualidade do Serviço. Antes de sua realização, a Concessionária deve comunicar previamente o Comitê de Monitoramento e o Poder

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Concedente. Concessionária promove a pesquisa sempre nos mês de fevereiro, deverá apresentar juntamente com o relatório do 1º trimestre do corrente ano.

4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).

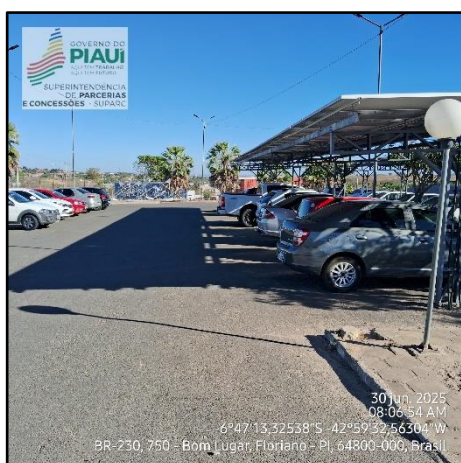
O Processo SEI nº 00319.000829/2023-23 reúne as informações relativas à formalização do 1º Termo Aditivo ao Contrato (ID 011972468), que trata da modificação de especificações técnicas no âmbito da concessão do Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire Castro, em Floriano/PI.

O aditivo foi celebrado com base no poder de alteração unilateral do contrato, com o objetivo de incluir investimentos adicionais solicitados pelo Poder Concedente. Essas modificações visam garantir a atualidade e a adequação do serviço prestado aos usuários, promovendo melhorias estruturais e operacionais no terminal.

5. DA VISITA TÉCNICA (30/06/2025)

5.1. Áreas externas da frente do terminal rodoviário

As áreas externas localizadas na frente do Terminal Rodoviário apresentam bom estado de limpeza e conservação, especialmente nas zonas de circulação e estacionamento. A pavimentação asfáltica das áreas de circulação e manobra de veículos encontra-se em condições razoáveis, com a devida sinalização horizontal e vertical visível e funcional. Os passeios em blocos intertravados sextavados, os painéis fotovoltaicos e as rampas de acessibilidade encontram-se em bom estado de conservação. O serviço de requalificação da fachada foi finalizado.



Os postes de iluminação foram substituídos por postes com lampadas equipadas com fotosensor. A fiação elétrica dos postes, que eram enterradas, foram substituídas por fiação aérea para facilitar a manutenção. Os postes antigos encontram-se ainda na

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

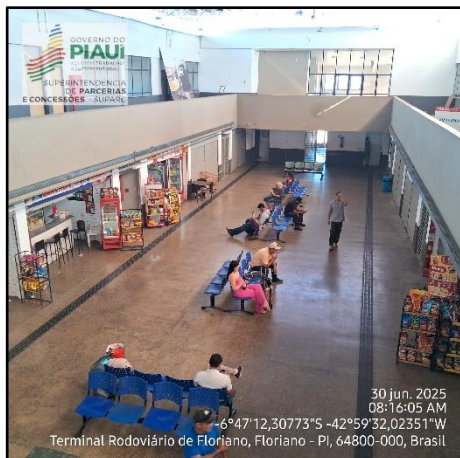
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

área externa e deverão ser removidos pela Concessionária. Os gradís da área externa encontram-se em condições razoáveis.



5.2. Áreas Internas do Terminal Rodoviário

As áreas internas do Terminal Rodoviário apresentam bom estado geral de conservação e limpeza. O segundo pavimento encontra-se com algumas áreas isoladas para reforma. Nas áreas isoladas, ainda se encontram alguns materiais que deverão ser removidos.

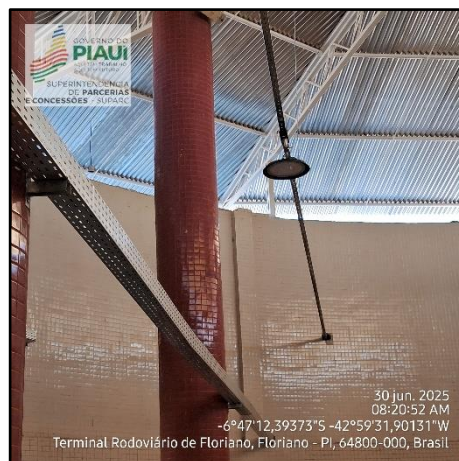


A escada em estrutura metálica foi finalizada e encontra-se em operação, bem como a rampa de acessibilidade. Ambos encontram-se em bom estado.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



O telhado da lateral esquerda do terminal e da parte central encontram-se com as obras finalizadas. A lateral direita ainda será reformada. As lampadas, que eram instaladas nas treliças, foram desativadas. Estas lampadas foram substituídas por lampadas de LED mais modernas instaladas em guias fixadas nas treliças metálicas. As lampadas desativadas serão removidas pela Concessionária.





GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Na lateral direita do piso superior, o forro vem constantemente colapsando devido a ação constante dos ventos. O Concessionária vem estudando uma solução para a situação, uma vez que a substituição do forro já foi feita e o problema voltou a ocorrer.



Os banheiros masculino e feminino encontram-se operantes e em boas condições de conservação e limpeza, exceto a um vaso sanitário no banheiro feminino que se encontra interditado devido a vasamento. Os sistemas hidrossanitários encontram-se em pleno funcionamento.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Os hidrantes estão todos instalados com mangueiras e esguichos e em bom estado. Embora os hidrantes não estejam funcionando com a pressão necessária, pois a casa de bomba não encontra-se em funcionamento. Os alarmes de incêndio encontra-se operantes e em bom estado de conservação. O projeto de incêndio encontra-se em tramitação no corpo de bombeiros, dessa forma as medidas de segurança contra

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

incêndio e pânico não estão em plena concordância com as normas, pois a Concessionária ainda aguarda a aprovação do projeto para adequar os preventivos. Os extintores de incêndio encontram-se vencidos desde abril de 2025. A Concessionária foi alertada do prazo dos extintores e deverá fazer a recarga dos mesmos.

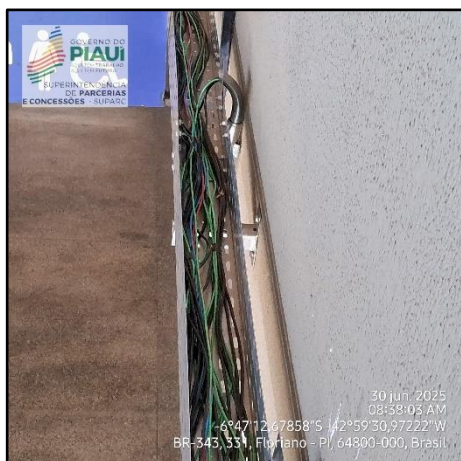


O piso em granilite deverá passar por um polimento para melhorar o seu aspecto. O piso tátil se encontra em estado de conservação aceitável. Em alguns trechos é possível verificar algumas peças faltantes.



Circuito de CFTV em funcionamento e com cameras em bom estado de conservação. Eletrocalhas finalizadas com a fiação já instalada.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



5.3. Área Externa do Terminal – Acesso e Manobra de Embarque e Desembarque dos Ônibus

A área destinada ao acesso e manobra dos autocarros **apresenta pavimentação asfáltica em estado razoável**, porém com problemas evidentes de drenagem de águas pluviais, o que tem provocado degradação progressiva do pavimento.

O pavimento intertravado sextavado, na região das baias dos ônibus, encontra-se em boas condições, sem necessidade de intervenções imediatas. Na região próxima a casa de gás, onde se encontra o talude, o piso sextavado apresenta trecho com afundamento.

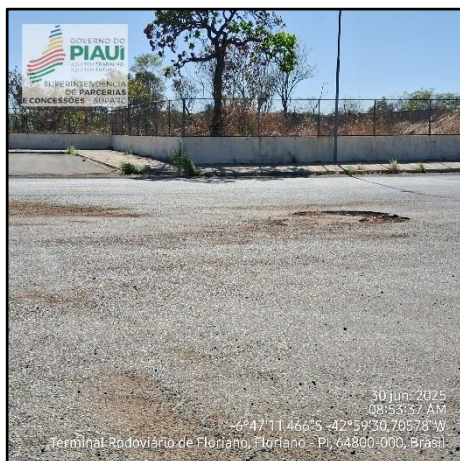
Na região entre o piso sextavado e o pavimento asfáltico foi prevista a instalação de um sarjetão para a drenagem da água. Para o piso asfáltico está previsto a fresa e renovação do pavimento.

O forro de PVC nessa área tem apresentado falhas constantes na instalação, atribuídas à intensidade dos ventos que incidem na região.

As cadeiras da área de embarque e desembarque se encontram com aspecto envelhecido e com cores não padronizadas.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

O terminal conta com uma guarita que dá acesso para o pátio de embarque e desembarque de passageiros, para controle de entrada e saída de ônibus.

Foi identificado um problema recorrente no reservatório de água, que apresenta vazamentos visíveis. A Concessionária informou que realiza manutenções frequentes e que, diante da persistência dos problemas, irá isolar a estrutura atual e proceder com a instalação de um novo reservatório metálico elevado.

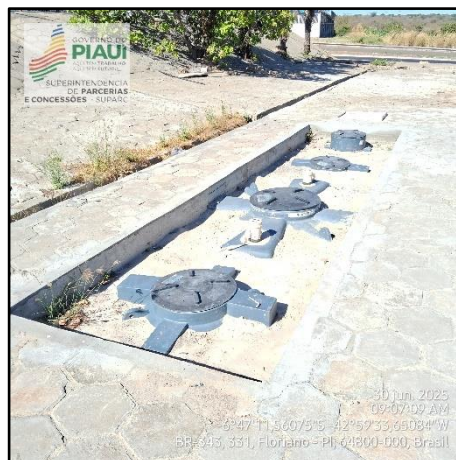


5.4. Estação Compacta para Tratamento de Esgoto Local

Com o objetivo de promover uma destinação mais adequada aos esgotos gerados pelo Terminal Rodoviário, a Concessionária providenciou a instalação de uma estação compacta de tratamento de esgotos.

A estrutura encontra-se com a instalação concluída e as licenças para funcionamento da ETE já se encontram liberadas. A estação está aguardando a ligação e está prestes a entrar em operação. Como o funcionamento da estação será possível eliminar a necessidade de serviços frequentes de limpa-fossas, anteriormente contratados pela Concessionária, contribuindo para maior eficiência e sustentabilidade na gestão dos resíduos líquidos do terminal.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



6. CONCLUSÃO

O presente relatório apresenta um panorama abrangente das condições estruturais e operacionais do Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire Castro, em Floriano/PI, no contexto do acompanhamento das ações da Concessionária.

Verifica-se que, apesar das limitações naturais decorrentes das obras em andamento, os serviços prestados mantêm-se em conformidade com os padrões estabelecidos contratualmente. Com a finalização das intervenções em alguns setores do terminal é possível verificar a melhoria tanto do aspecto de conservação quanto da usabilidade do terminal. Especialmente quando se compara com os setores onde ainda serão feitas as intervenções. Estas intervenções realizadas demonstram o empenho da Concessionária em promover melhorias contínuas, com destaque para a requalificação da infraestrutura, a modernização das instalações e a implementação de soluções sustentáveis, como a estação compacta de tratamento de esgoto.

Ressalta-se, ainda, a importância do monitoramento constante por parte do Poder Concedente, assegurando a regularidade dos investimentos, o cumprimento dos prazos e a qualidade dos serviços prestados aos usuários do terminal.

Teresina, 3 de julho de 2025.

Membros do Comitê de Monitoramento – SUPARC:

Justina Vale de Almeida
Gil Alves dos Santos Junior
Ivan Figueiredo Barreto

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS:

José Cardoso de Sousa
Alberto Djanir Botelho Moreira
Mayara Matos Gonçalves Silva.