

OFÍCIO Nº 02/2026 – PPCM

Teresina (PI), 30 de março de 2025

Ao: CMOG/SUPARC

Ref.: Encaminhar 4º Relatório Trimestral – referente aos meses de outubro a dezembro de 2025, em atendimento ao item 5 do Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público Privado do Estado do Piauí.

Prezado,

A PRIME CENTER SPE LTDA – NOVO PIAUÍ CENTER, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 42.549.403/0001-34, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 2280, bairro Morada Nova, sala 01, Teresina-Piauí, CEP nº 64.023-225, vem, através do presente, encaminhar 2º Relatório Trimestral – referente aos meses de outubro a dezembro de 2025, em atendimento ao item 5 do Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público Privado do Estado do Piauí.

Sem outro particular para o momento, aproveita a oportunidade para externar protestos de estima e elevada consideração.

**JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:395
68989749**

Assinado de forma digital
por JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
Dados: 2026.03.30 16:35:11
-03'00'



RELATÓRIO TRIMESTRAL



Preparado por:
Administração Polo Piauí Center

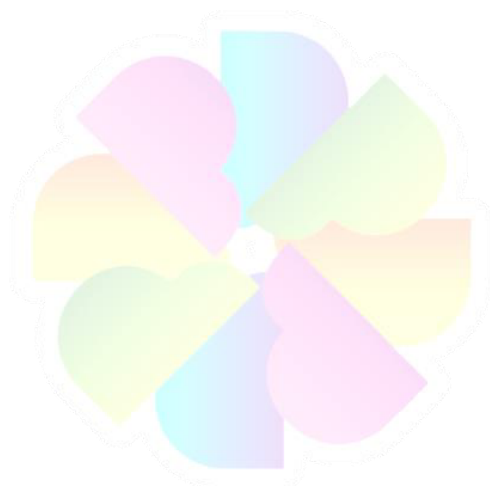
 @polopiauicenter

 Av. Presidente Getúlio
Vargas, 2280 - Morada
Nova, Teresina - PI.

DADOS DO CONTRATO	RELATORIO
Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Processo SEI: nº 00010.002607/2021-48 Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
Assinatura do contrato 05/07/2021	POLO PIAUI CENTER – localizado Av. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUÍ CENTER
PRAZO DA CONCESSÃO	25 (vinte e cinco) anos.
Valor do CAPEX Inicial	R\$ 13.560.400,08
Valor do Contrato	R\$ 15.622.462,80
Valor da Outorga	0,5% da receita bruta
Carência de Outorga	60 meses, contados da data da entrega do equipamento completamente modernizado com recebimento pelo CMOG
Remuneração da Concessionária	<p>Receita Principal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aluguel de lojas, módulos e espaços • Exploração do estacionamento • Prioridade para atividades têxteis, moda e calçados (PI) <p>Receita Acessória</p> <ul style="list-style-type: none"> • Serviços de alimentação e conveniência • Espaços publicitários • Sistemas de comunicação (áudio, vídeo, totens) • Parcerias (bancos, financeiras, Telecom e varejo) <p>Receita Extraordinária</p> <ul style="list-style-type: none"> • Outras atividades econômicas na área da concessão • Dependem de aprovação (prazo de 30 dias ou aprovação automática) • Repasse de 5% ao poder concedente
Valor de locação por m ² 05/07/2021	<p>Aluguel: R\$ 76,00</p> <p>Taxa de Condomínio: 53,00</p> <p>Reajuste anual: IGP-M/FGV</p> <p>caráter médio e meramente referencial quais podem variar conforme a metragem, a localização da unidade, o ramo de atividade e as condições negociais pactuadas.</p>

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
1.1 DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:	4
1.1.1 . DAS PARTES DO PROCESSO.....	4
1.1.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO	4
1.1.3. DA LOCALIZAÇÃO	5
2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS	5
2.1. DOS CONTRATOS	6
2.2. GESTÃO CONTRATUAL	7
2.2.1. EMPREGOS DIRETO:	8
2.2.2. EMPREGOS INDIRETOS:.....	8
3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS:	12
3.1. DO CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS 2025:.....	12
3.2 DESCRIÇÃO DE MELHORIAS E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	14
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO	21
5. AÇÕES REALIZADAS	32
6. DA CONCLUSÃO	34



polo
piauí
center



1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório Trimestral tem por finalidade apresentar ao Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG o panorama das atividades desenvolvidas pela Concessionária no âmbito do Contrato nº 02/2021, firmado com o Estado do Piauí, por intermédio da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico – SDE.

O instrumento contratual tem por objeto a concessão de uso onerosa destinada à modernização, exploração, operação e manutenção do empreendimento denominado Polo Piauí Center, com foco na reestruturação do ambiente de comércio atacadista e prestação de serviços.

O presente documento refere-se ao 4º trimestre de 2025 (outubro a dezembro) e atende às diretrizes estabelecidas no Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, constituindo instrumento de transparência, acompanhamento e avaliação da execução contratual.

1.1 DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

1.1.1 . DAS PARTES DO PROCESSO

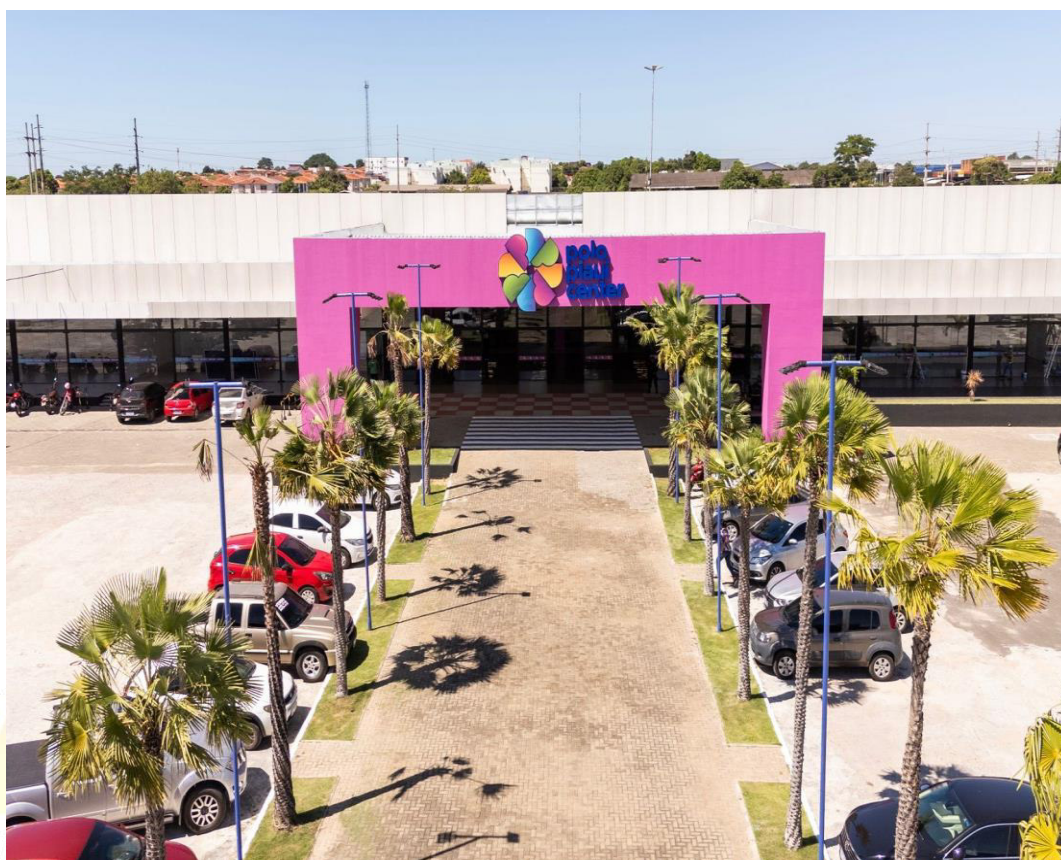
Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Processo SEI: nº 00010.002607/2021-48 Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUÍ CENTER

1..1.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA, inserido no Sistema eletrônico de Informações – SEI, **sob o nº 00010.002607/2021-48**, programa responsável pelos processos administrativo dos órgãos do Poder Executivo do Estado do Piauí, onde serão tramitadas todas as informações pertinentes à gestão contratual.

1.1.3. DA LOCALIZAÇÃO:

O POLO PIAUI CENTER possui localização privilegiada às margens da BR 343, Mora Nova, Teresina-PI, está centrado em uma região estratégica para o mercado atacadista. Pois proporciona atratividade de público de Teresina e Timon. O imóvel está registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição – Teresina-PI, Registro Geral nº 38.491, Livro 3-Z-D, fls. 20v/21, e possui uma área aproximada de 47.420,00m² de propriedade do Governo do Estado do Piauí.



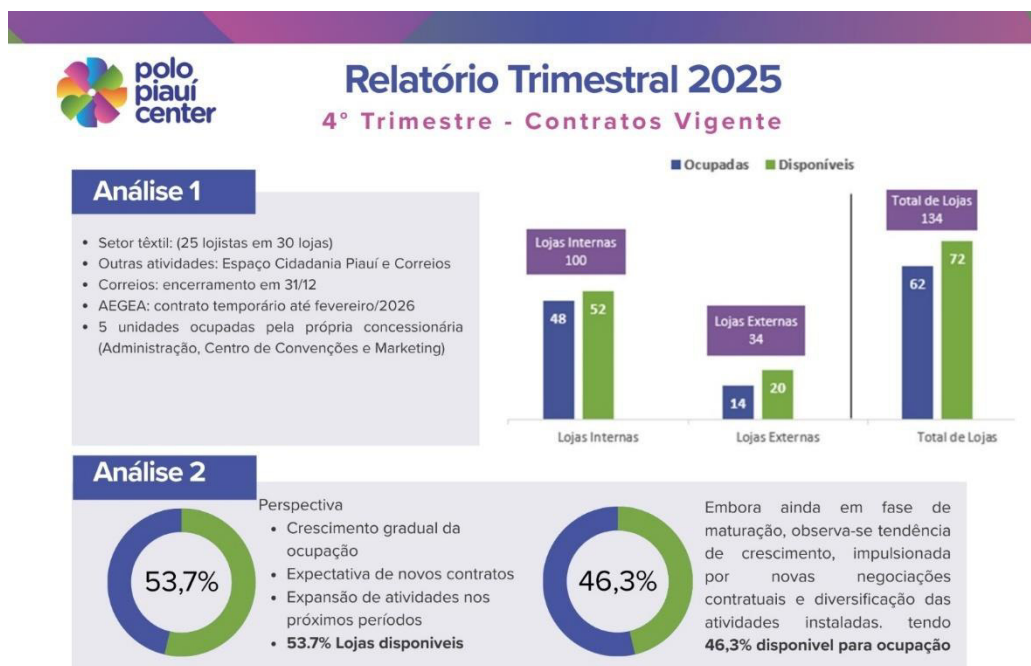
2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS

O Polo Piauí Center visa ampliar e modernizar as instalações de um polo de atacado, que anteriormente atendia as instalações do Pavilhão de Feiras e Eventos, para oferecer uma reestruturação de processo de gestão, através de novos pilares gerenciais, tais como modernização da estrutura existente, sistema de logísticas, requalificação das lojas existentes, modernização no aparato de informática e gestão de tecnologia, para garantir mudanças no cenário de varejo e atacado e serviços em grande maioria micro e pequenas empresas inseridas num ambiente mercadológico dotado de completa infraestrutura para atender grande quantidade de público denominado shopping center.

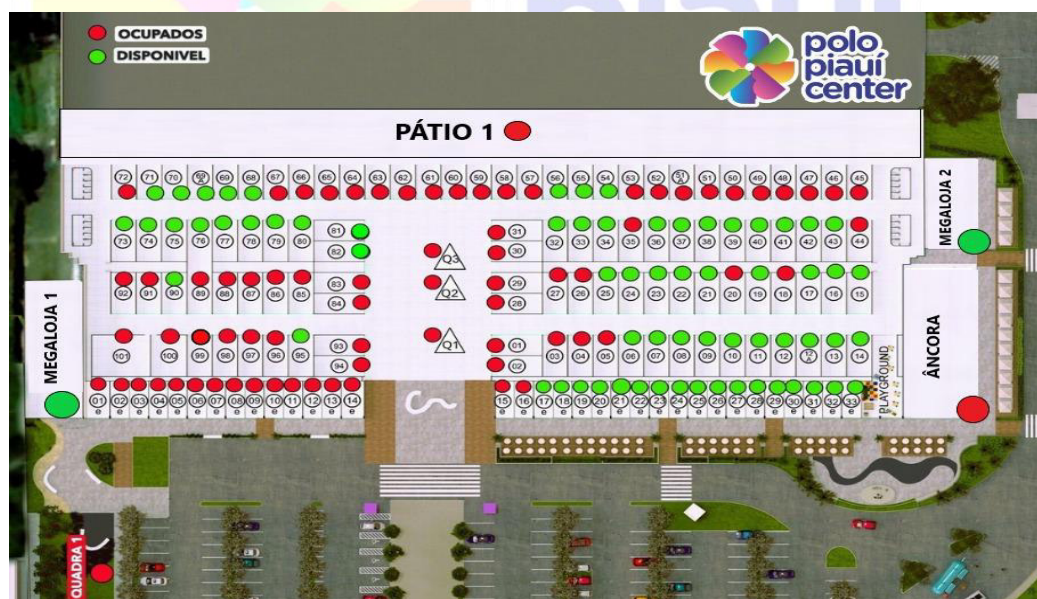
2.1. DOS CONTRATOS

Durante o 4º Trimestre a carteira de contratos manteve estável, conforme detalhe a seguir:

- ❖ Contratos Vigentes do 04º Trimestre 2025:

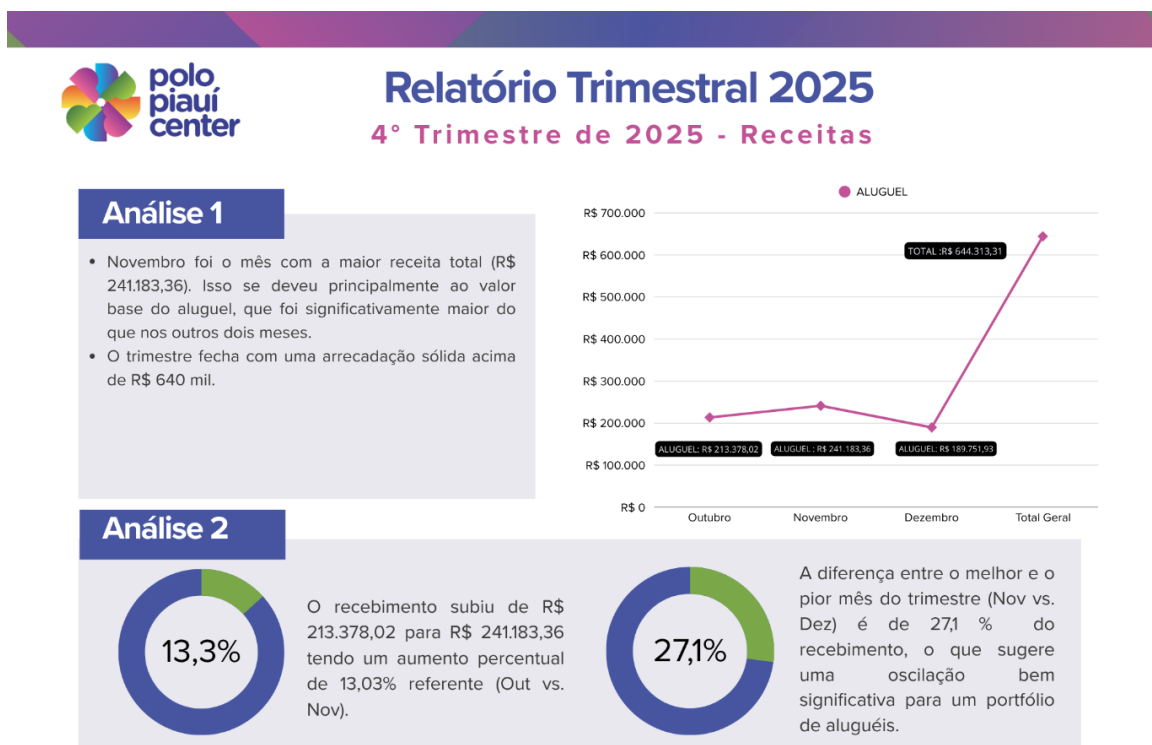


❖ Mapa de Ocupação



2.1.1. Inadimplência

O Contrato de Concessão, em sua cláusula 12.1, alínea “a”, estabelece o aluguel como fonte de receita, configurando-se como a principal forma de remuneração da concessionária.



❖ Receita do 04º Trimestre 2025:

Para melhor compreensão dos recebimentos referentes às receitas de locação, eventuais e avulsos, devem ser observadas as informações constantes no Anexo – Demonstração Financeira.

2.2. GESTÃO CONTRATUAL

A gestão do empreendimento é realizada por equipe técnica multidisciplinar, com atuação nas áreas administrativa, operacional, financeira e comercial, além do suporte de prestadores especializados.

A estrutura organizacional assegura o cumprimento das obrigações contratuais, bem como a manutenção das condições adequadas de funcionamento do equipamento público concedido.

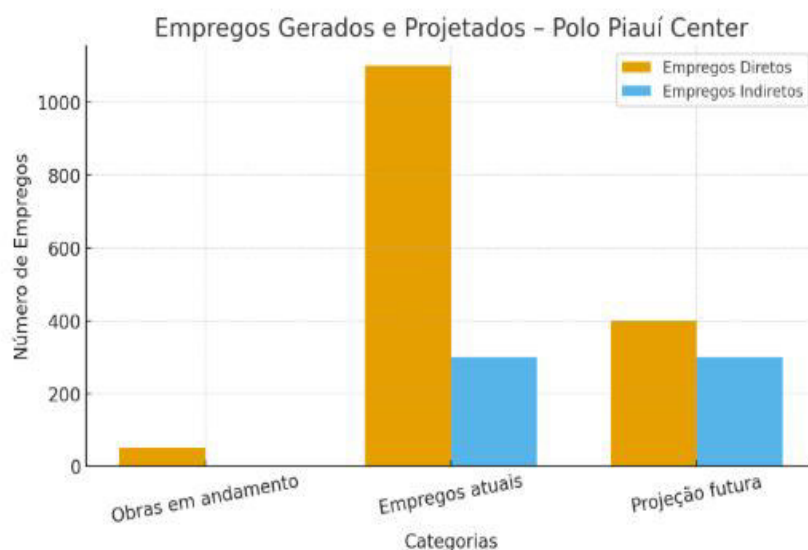
2.2.1. EMPREGOS DIRETO:

FUNÇÃO	QUANTIDADE
Diretor	01
Analista Administrativo	01
Jardineiro	01
Agente de Portaria	04
Auxiliar de Serviços Gerais	02
Servente	01
Total	10 Funcionários
Prestadores de serviços:	
Assessoria Contábil	01
Assessoria Jurídica	01
Assessoria de Marketing	01

2.2.2. EMPREGOS INDIRETOS:

A operação do Polo Piauí Center tem gerado impactos positivos na economia local, destacando-se: Empregos diretos vinculados à administração e operação do empreendimento; Empregos indiretos decorrentes das atividades comerciais instaladas; Ampliação significativa do número de postos de trabalho com a instalação de grandes operações, como o call center da AEGEA.

Além disso, as obras em andamento vêm gerando novas oportunidades de trabalho, contribuindo para o desenvolvimento econômico regional.



2.2.3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

2.2.3.1. DEMANDAS EM ANDAMENTO NO CMOG:

Durante o período, foram formalizadas demandas junto ao Poder Concedente visando o adequado cumprimento contratual, destacando-se:

- Pendência quanto à disponibilização de projetos estruturais essenciais;
- Existência de litígios judiciais envolvendo áreas vinculadas à concessão;
- Necessidade de atuação institucional para regularização fundiária e operacional.

Tais fatores, alheios à gestão da Concessionária, impactam diretamente a plena exploração do empreendimento, permanecendo em acompanhamento junto aos órgãos competentes.

a) Litígio Judicial: Em 19/08/2024 a Concessionária encaminhou **Ofício 11/2024-PPC, (ID 014037408)**, solicitando providências cabíveis quanto ao uso irregular de área pública pertencente ao contrato de PPP referente ao processo judicial que tramita na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Teresina-PI, através do processo judicial nº 002419768.2007.8.18.0140, com a nova turbação a PGE ajuizou a ação de reintegração de posse nº 0859462-05.2024.8.18.0140, O juiz da 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública reconheceu a existência de conexão entre a ação possessória e a ação de usucapião (Processo nº 002419768.2007.8.18.0140), e determinou a tramitação conjunta dos dois processos na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública. Aguardando posição da PGE. Foi concedido a liminar de desocupação em setembro, mas a decisão foi suspensa em outubro. Os processos continuam tramitando sem novo andamento.

b) Inconformidades na estrutura da cobertura do entreposto: Em 18/03/2024 a Concessionária apresentou **Ofício 04/2024 – PPC (ID 011628080)**, solicitando cópia do Projeto Estrutural da fundação e cobertura do entreposto Pavilhão de Feiras e Eventos, até a presente data não foi entregue à Concessionária.

c) Corredor Gastronômico - Projeto Restaurante Âncora: Comunicação sobre encaminhamento de minuta de contato, projeto e ART da obra de expansão para adequação do restaurante âncora – Empreendimento Gastronômico do Polo Piauí Center. As obras estão em andamento com previsão de inauguração primeiro trimestre de 2026.

2.2.3. DAS VISITAS DO CMOG:

Durante a visita técnica do Comitê de Monitoramento (CMOG) realizada em 09 de janeiro de 2026, foram apontadas necessidades de adequações em diferentes setores do empreendimento. A Concessionária informa que todas as demandas foram



prontamente atendidas, encontrando-se o local em plena conformidade com as orientações contratuais.

As melhorias executadas foram devidamente **registradas e comunicadas oficialmente ao Comitê de Monitoramento**, demonstrando o comprometimento da Concessionária com a manutenção contínua e a conformidade contratual.

A manutenção dos canteiros do estacionamento externo segue um cronograma rigoroso, com podagem realizada semanalmente, assegurando a padronização visual observada durante a vistoria;

Quanto ao trecho de piso intertravado próximo à loja âncora do corredor gastronômico, a Concessionária já programou a revitalização e recuperação total da área para o momento imediato à conclusão das obras civis no local;

Foi realizada a recarga integral de todos os extintores. Além disso, a unidade possui o Alvará do Corpo de Bombeiros vigente, atestando a funcionalidade e conformidade dos sistemas de combate a incêndio (alarmes e hidrantes).

As melhorias executadas foram devidamente registradas e comunicadas oficialmente ao Comitê de Monitoramento, demonstrando o comprometimento da Concessionária com a manutenção contínua, a segurança dos usuários e a estrita conformidade contratual.

ANTES:



DEPOIS:



O trilho do portão de acesso principal (adjacente à Igreja Pentecostal) passou por restauração completa, eliminando os sinais de desgaste.

ANTES:



DEPOIS:



Todos os porta-papéis dos sanitários que necessitavam de intervenção foram reparados ou substituídos, com os materiais já devidamente instalados e disponíveis

ANTES:



Da mesma forma, a fissura identificada no pilar do corredor de acesso aos banheiros foi devidamente recuperada, garantindo a integridade estética e estrutural do local

ANTES:



DEPOIS:



Os extintores foram devidamente encaminhados para recarga, encontrando-se atualmente em conformidade com as normas de segurança vigentes.

3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS:

3.1. DO CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS 2025:

Abaixo segue os principais serviços executados durante os meses de outubro, novembro e dezembro do ano de 2025, conforme detalhamento e imagens:

	Descrição dos Serviços	Referências das Imagens	Status de Serviço
1.0	Revisão da Edificação, Modernizações e Construções:		
1.1	Loja de Varejo – Localiza		
1.1.1	Aplicação de reboco sobre os eletrodutos;	1	Concluído
1.1.2	Aplicação de massa corrida sobre as paredes;	2,3	Concluído
1.1.3	Instalação de paredes de drywall e pintura das mesmas com tons em verde;	4,5,6	Concluído

1.1.4	Execução de platibanda com a logo da Localiza;	7,8	Concluído
1.1.5	Execução de estrutura de cobertura com treliças metálicas;	9	Em andamento
1.1.6	Remoção de parede externa e instalação de gradil no local;	10	Em andamento
1.1.7	Aterro e nivelamento de pátio para veículos	11	Em andamento
1.2	Restaurante Seu Texano		
1.2.1	Inserção de "aranha" nos blocos de fundação	16	Concluído
1.2.2	Escavação para passagem de tubulações e caixas de passage	17	Em andamento
1.2.3	Aplicação de reboco sobre as parede de diversos ambientes	18,19,20,21,22	Em andamento
1.2.4	Assentamento de parede de alvenaria	23	Concluído
1.2.5	Demolição de piso antigo na área externa	24	Concluído
1.2.6	Instalação de tubulação hidrossanitaria (esgoto) em diversos banheiros	25	Em andamento
1.2.7	Execução de contrapiso no interior do restaurante	26,27	Concluído
1.2.8	Aplicação de reboco sobre parede de corredor e diversos ambientes	28,29	Concluído
1.3	Banheiro Coletivo		
1.3.1	Assentamento com alvenaria e chapisco das paredes	30,31,32	Em andamento

3.2 DESCRIÇÃO DE MELHORIAS E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Loja Localiza



Figura 1: Aplicação de reboco sobre os eletrodutos.



Figura 2: Aplicação de massa corrida sobre as paredes.



Figura 3: Aplicação de massa corrida sobre as paredes.



Figura 4: Instalação de paredes de drywall e pintura das mesmas com tons em verde.

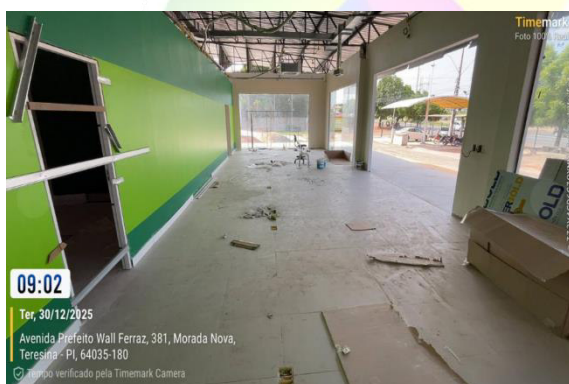


Figura 5: Instalação de paredes de drywall e pintura das mesmas com tons em verde.

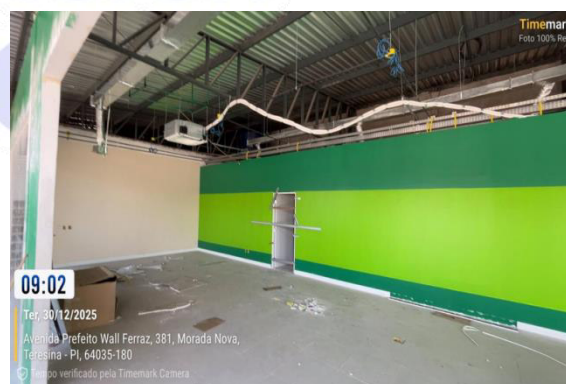


Figura 6: Instalação de paredes de drywall e pintura das mesmas com tons em verde.



Figura 7: Execução de platibanda com a logo da Localiza.



Figura 8: Execução de platibanda com a logo da Localiza.



Figura 9: Remoção de parede externa e instalação de gradil no local.



Figura 10: Execução estrutura de cobertura com treliças metálicas.



Figura 11: Aterro e nivelamento de pátio para veículos.

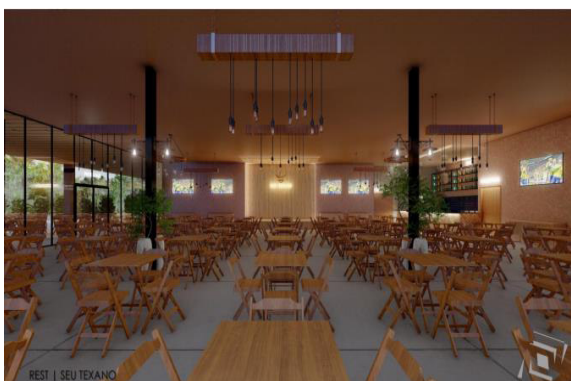


Figura 12: Renderização do projeto de interiores do restaurante Seu Texano.



Figura 13: Renderização do projeto de fachada do restaurante Seu Texano.



Figura 14: Renderização do projeto de interiores do restaurante Seu Texano.

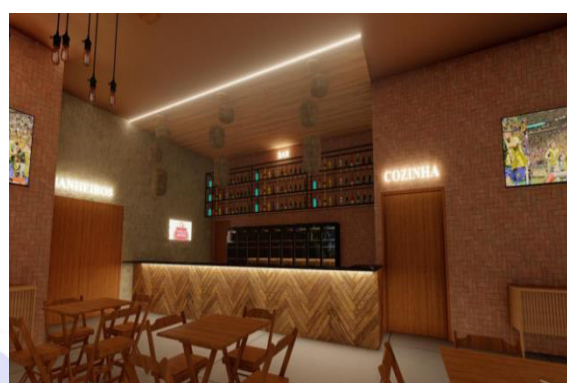


Figura 15: Renderização do projeto de fachada do restaurante Seu Texano.



Figura 16: Inserção de “aranha” nos blocos de fundação.



Figura 17: Escavação para passagem de tubulações e caixas de passagem.

Restaurante Seu Texano



Figura 18: Aplicação de reboco sobre as parede de diversos ambientes.



Figura 19: Aplicação de reboco sobre as parede de diversos ambientes.



Figura 20: Aplicação de reboco sobre as parede de diversos ambientes.



Figura 21: Aplicação de reboco sobre as parede de diversos ambientes.



Figura 22: Aplicação de reboco sobre as parede de diversos ambientes.

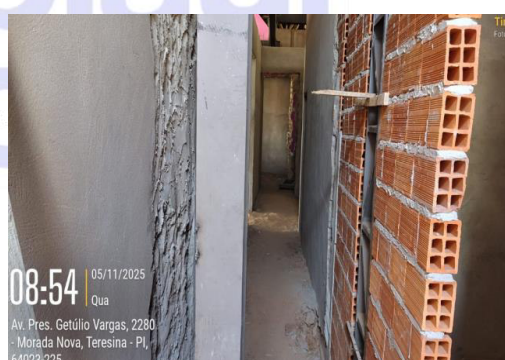


Figura 23: Assentamento de parede de alvenaria.



Figura 24: Demolição de piso antigo na área externa.



Figura 25: Instalação de tubulação hidrossanitária (esgoto) em diversos banheiros.



Figura 26: Execução de contrapiso no interior do restaurante.



Figura 27: Execução de contrapiso no interior do restaurante.

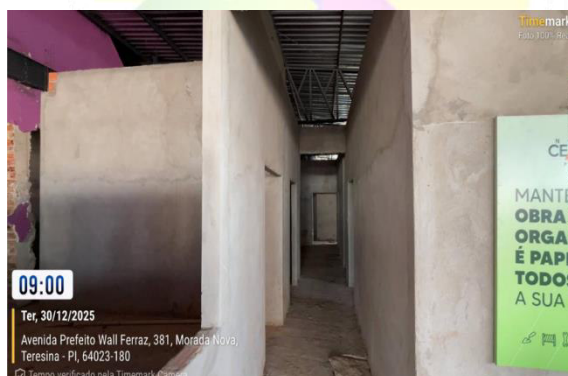


Figura 28: Aplicação de reboco sobre parede de corredor e diversos ambientes.



Figura 29: Aplicação de reboco sobre parede de corredor e diversos ambientes.

Banheiro Coletivo



Figura 30: Assentamento com alvenaria e reboco das paredes



Figura 31: Assentamento com alvenaria e reboco das paredes



Figura 31: Assentamento com alvenaria e reboco das paredes



Figura 32: Assentamento com alvenaria e reboco das paredes

Durante o mês de outubro, o Polo Piauí Center apresentou avanços significativos em suas intervenções estruturais. A obra da nova loja de varejo da Localiza progrediu com a instalação da estrutura da platibanda em treliça metálica e chapas metálicas, além da colocação pintura de paredes, instalações elétricas, ar-condicionado e forro, bem como execução da comunicação visual do empreendimento, consolidando a etapa de finalização da fachada, avançando significativamente na área interna e contribuindo para o fortalecimento da imagem comercial do empreendimento.

Paralelamente, teve continuidade a construção do restaurante Seu Texano, que avança com a execução de paredes de alvenarias, execução de pisos e infraestrutura sanitária. Essa obra representa uma importante ampliação da oferta gastronômica do Polo, agregando valor, visibilidade e atraindo um público mais diversificado, o que reforça o papel do empreendimento como centro comercial variado.

Por fim, o novo módulo de banheiros em execução atenderá tanto ao restaurante quanto ao público do shopping, especialmente no período noturno, oferecendo maior conforto e funcionalidade. A fase de alvenaria andamento marca o prosseguimento de uma intervenção que visa aprimorar a infraestrutura e ampliar a capacidade de atendimento do Polo, fortalecendo sua estrutura operacional e a experiência dos visitantes.

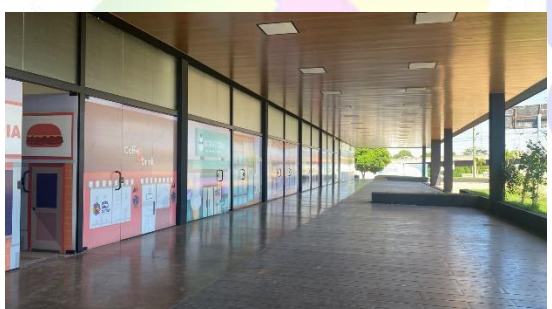
Estas iniciativas fomentam a consolidação do Polo Piauí Center como um centro moderno, diversificado e preparado para o crescimento futuro.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cancelas de entrada e saída:

As áreas externas do empreendimento mantêm-se devidamente limpas, com pavimentação em bom estado de conservação e sinalização adequada. As guaritas destinadas ao controle de acesso e saída de veículos encontram-se equipadas com cancelas, em pleno funcionamento. No momento, o fluxo de entrada e saída permanece liberado, sem restrição ou cobrança pelo uso do estacionamento, conforme diretriz operacional vigente e em alinhamento com o órgão fiscalizador.



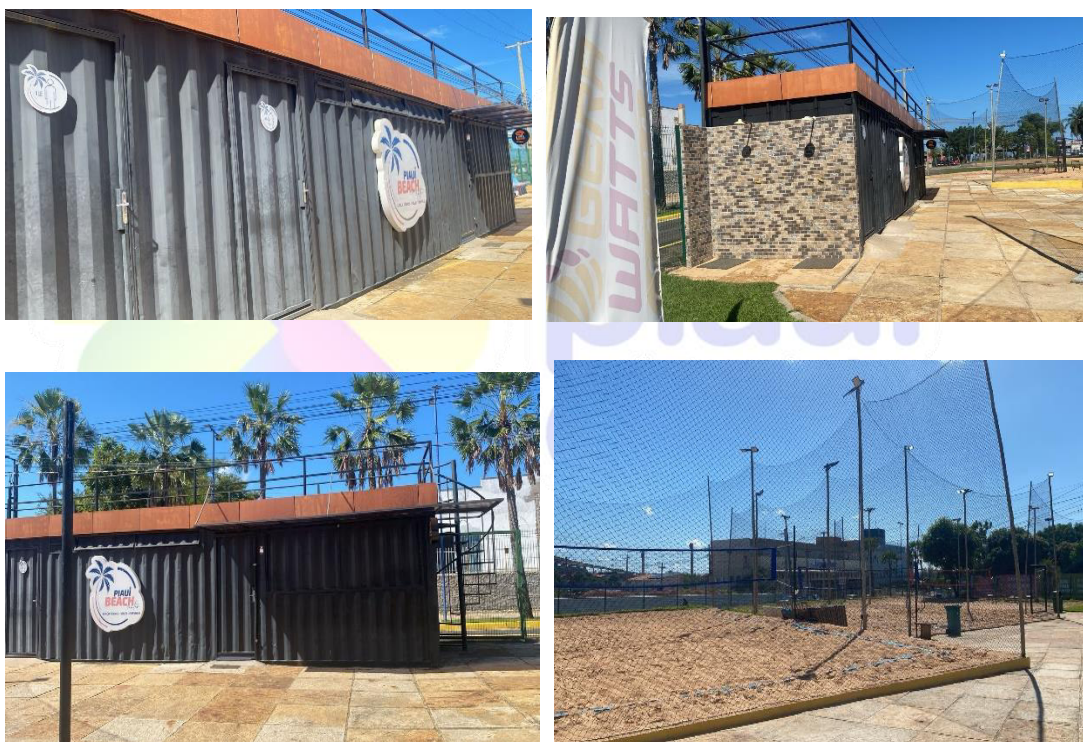






Quadras Esportivas -

A área das quadras esportivas, atualmente locada, encontra-se em **pleno funcionamento**, oferecendo à comunidade local opções de **esporte e lazer** durante todo o período de operação. As quadras apresentam-se **bem cuidadas**, com manutenção regular realizada pelo locatário e acompanhada pela Concessionária, garantindo condições adequadas de uso, segurança e conforto aos usuários. O espaço tem contribuído para ampliar a oferta de atividades recreativas na região, fortalecendo o papel social do Polo Piauí Center como ambiente de convivência e integração comunitária.

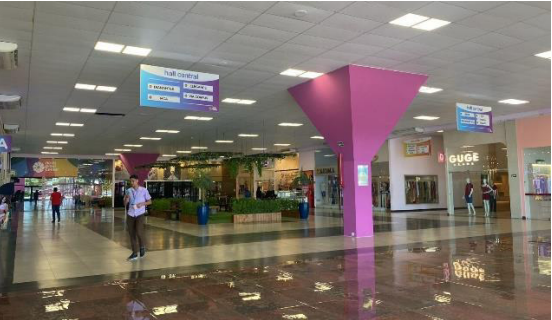
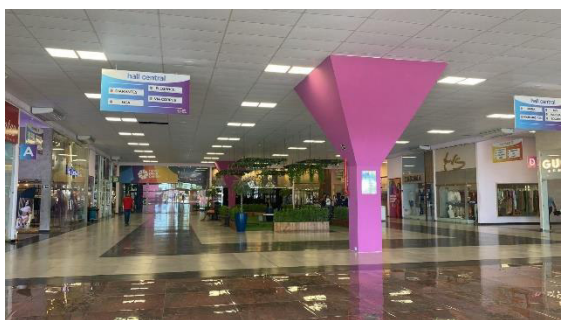


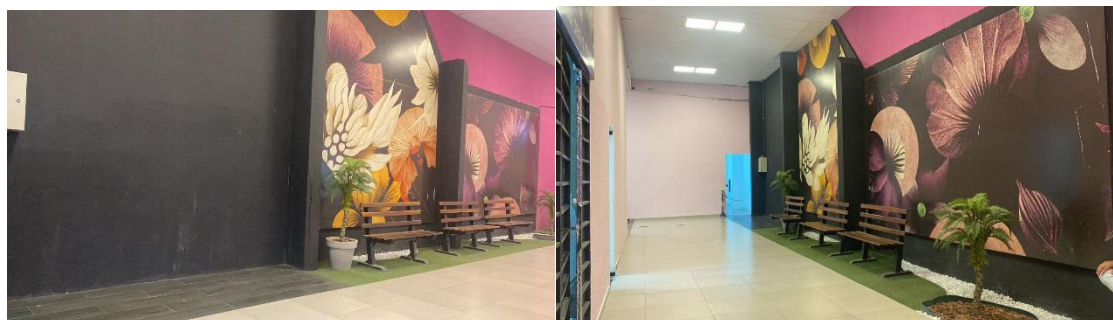


Hall , Corredores e Lojas:

As áreas internas, incluindo hall de entrada e corredores, apresentam-se limpas, bem iluminadas e com bom estado de conservação. A ambientação segue o padrão estético do empreendimento, com acabamento e organização que conferem aspecto de shopping center, proporcionando conforto e boa experiência aos usuários e visitantes.







Espaço Cidadania:

O Espaço Cidadania Piauí, localizado no Polo Piauí Center, oferece diversos serviços públicos gratuitos em um único local, facilitando o acesso da população a atendimentos essenciais. Entre os serviços disponibilizados estão a emissão da nova Carteira de Identidade Nacional (CIN) e do CPF, da Junta Militar, além de suporte para pessoas com deficiência (PCDs) com elevador adaptado e orientação sobre plataformas digitais do governo. Sendo o atendimento do Detran implantado e funcionando a partir desse trimestre.

A presença do Espaço Cidadania tem contribuído significativamente para o aumento do fluxo de visitantes no empreendimento, promovendo maior visibilidade e dinamização das atividades no local, bem como fortalecendo o papel social do Polo Piauí Center como ponto de integração entre o poder público e a comunidade.



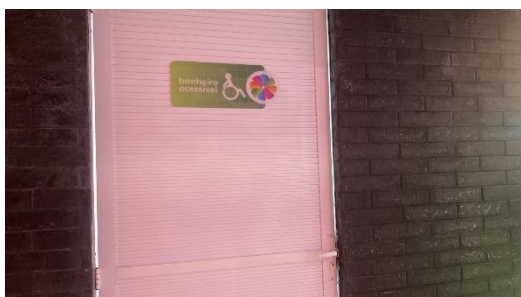
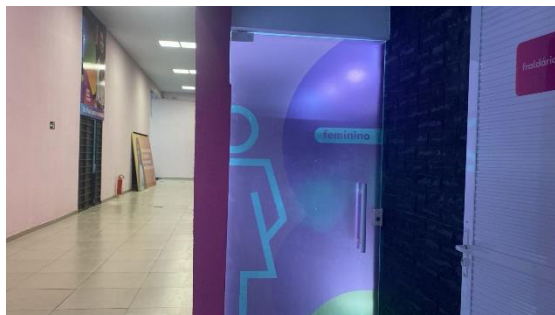


Banheiros:

Os banheiros e o fraldário mantêm-se limpos, higienizados e climatizados, apresentando boas condições de uso e conservação. As obras de ampliação dos sanitários, destinadas a atender à demanda adicional decorrente da instalação do call center, encontram-se em fase de execução, seguindo o cronograma estabelecido e com acompanhamento técnico da Concessionária.

A intervenção contempla melhorias estruturais voltadas à acessibilidade, otimização dos espaços e maior conforto aos usuários, com previsão de conclusão nas próximas etapas do cronograma de obras.





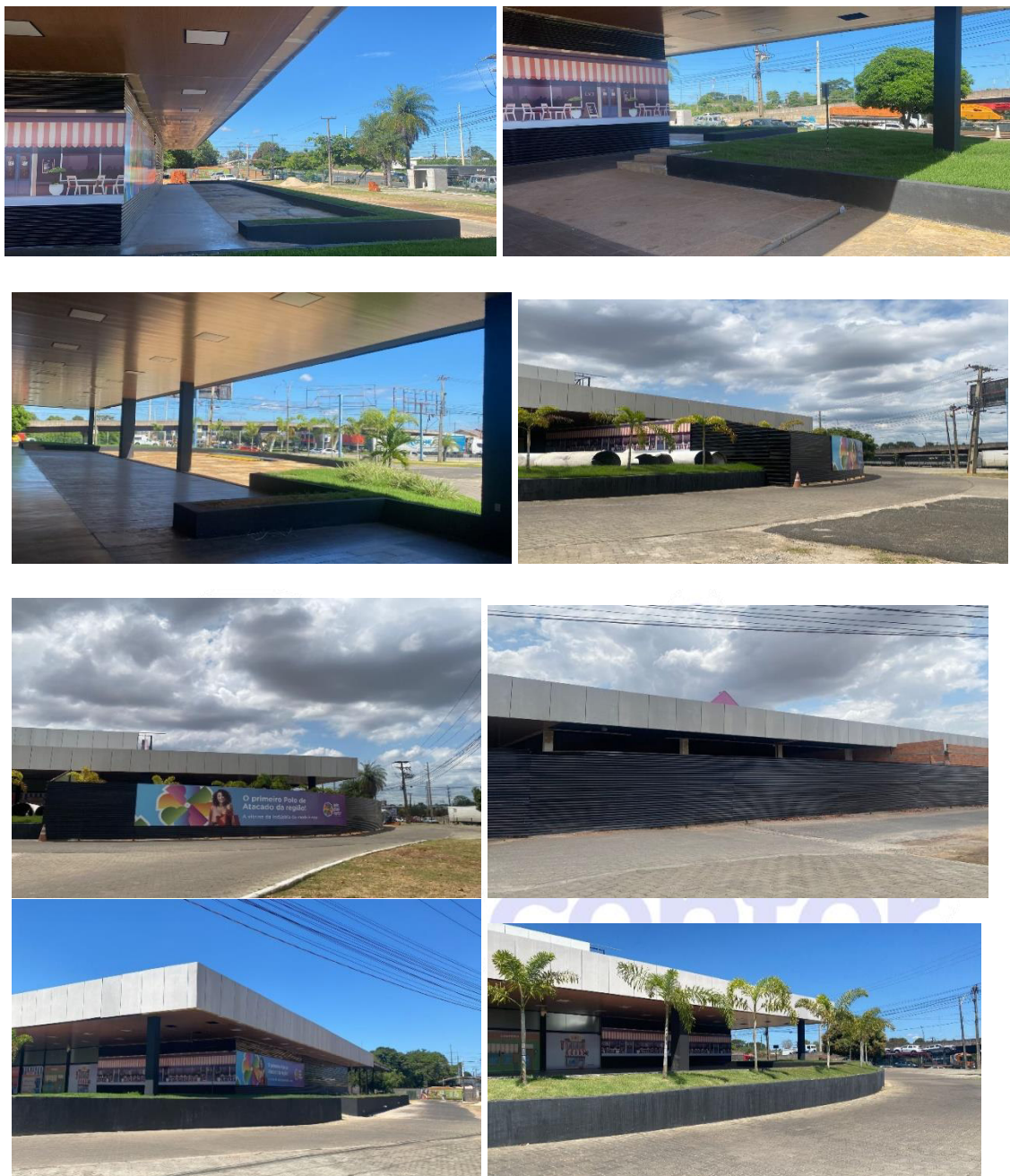
Área Externa – Lateral BR 316 e área dos fundos:

A área destinada à instalação da empresa locadora de veículos encontra-se pronta, restando apenas a implantação da padronização visual da marca e a instalação operacional da empresa para o início das atividades. O espaço que funcionará como pátio será objeto de limpeza e revitalização a ser executada posteriormente pela própria locadora.



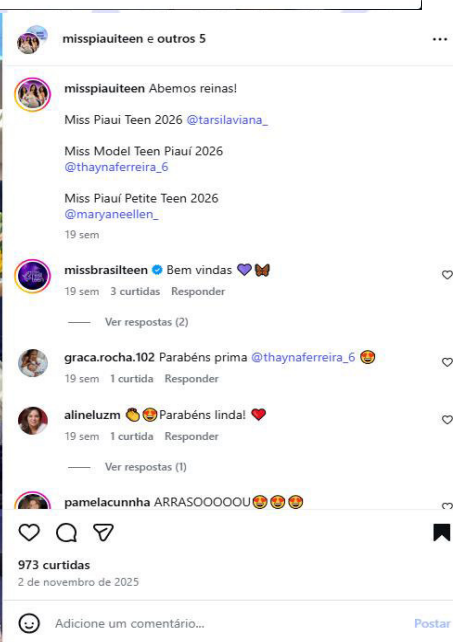
Corredor Gastronômico:

Sobre o corredor gastronômico planejado pela Concessionária, foi observado que o espaço destinado à loja-âncora se encontra em processo de reforma, com previsão de inauguração para o mês de dezembro próximo:



5. AÇÕES REALIZADAS

Além das atividades de manutenção, a Concessionária desenvolveu ações conjuntas com lojistas, voltadas à atração de público, fortalecimento do comércio local e aumento das vendas. As iniciativas incluem campanhas promocionais, eventos sazonais e estratégias de divulgação compartilhadas, que vêm contribuindo para gerar maior visibilidade ao empreendimento, movimentar a economia local e consolidar o Polo Piauí Center como um espaço de convivência e negócios.





polopiauicenter e outros 3 · Áudio original · ...

polopiauicenter Agora os serviços do Detran estão disponíveis no Espaço da Cidadania do Polo Piauí Center!

Aqui você tem acesso a primeira habilitação, renovação, segunda via do Documento Único de Transferência e Transferência de Propriedade, além de outros serviços do governo mais próximos de você. Tudo fácil, rápido e acessível!

📍 Espaço da Cidadania - Polo Piauí Center, Av. Pres. Getúlio Vargas, 2280.

🕒 Funcionamento: 08h às 17h

#detran #novidade #polopiauicenter

16 sem

mateusuxs 🍌 · 16 sem · Responder · ❤️

jhony905685 Tem no teresina shopping? · 15 sem · Responder · ❤️

qualiserv.terceirizados 🍌🍌🍌 · 16 sem · Responder · ❤️

📌

Curtido por **lenny847 e outras pessoas**
19 de novembro de 2025

😊 Adicione um comentário... Postar



josimeireleao e outros 3 · Mariah Carey • All I Want For Christmas Is You (Magical Christmas Mix) · ...

josimeireleao Uma noite para guardar no coração! 🌟

Nossa confraternização Dekott 2025 foi o resumo de tudo o que somos: união, gratidão, conquistas e muitos sorrisos. E, acima de tudo, gratidão a Deus por tudo, por nos guiar, abençoar cada passo e permitir viver momentos tão especiais.

Celebramos cada desafio superado e tudo o que ainda está por vir. Que 2026 nos encontre ainda mais fortes, conectados e cheios de estilo. 🥰

Obrigada a todos que fazem parte dessa história!

@dekottoficial | @dekottjoias

#confraternizacao #dekott #2025

12 sem

katiana.pereira.lima ❤️🥰 tudo lindo 🥰 parabéns foi muito perfeito 🥰 · 12 sem · Responder · ❤️

julianaqdiniz Festa linda e especial como você, como a Dekott. Meirinha!!!!!! ❤️❤️❤️ · 12 sem · Responder · ❤️

📌

Curtido por **l4rissabarboz e outras pessoas**
21 de dezembro de 2025

😊 Adicione um comentário... Postar

6. DA CONCLUSÃO

O presente relatório demonstra que a Concessionária vem cumprindo as obrigações previstas no Contrato nº 02/2021, com a execução de investimentos, melhorias estruturais e ações voltadas à consolidação do Polo Piauí Center, conforme evidenciado pelo acervo fotográfico e dados apresentados.

As intervenções realizadas refletem a evolução contínua do empreendimento, contribuindo para o aumento de sua atratividade e capacidade operacional. Ressalta-se que as informações financeiras são consolidadas em periodicidade trimestral, em observância às normas contábeis aplicáveis, garantindo a confiabilidade dos dados.

Por fim, a Concessionária reafirma seu compromisso com a transparência, a adequada execução contratual e o aprimoramento contínuo da gestão, permanecendo à disposição do Poder Concedente para os devidos alinhamentos.



JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:395
68989749

Assinado de forma digital
por JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
Dados: 2026.03.30 16:22:40
-03'00'

ID	NOME PARCEIRO	TIPO DE PESSOA	CPF / CNPJ	ATIVIDADE	ÁREA	QUANTIDADE DE IMÓVEIS	ALUGUEL DO M²
1	AEGEA SANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES S.A.	JURIDICA	** 827.501/0004.**	SERVIÇO	CORREDOR A	17	R\$ 81,48
2	REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA (REGINA JOIAS)	JURIDICA	** 354.684/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR A	1	R\$ 96,88
3	ANTONIO DE SOUSA COSTA	JURIDICA	** 969.825/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR A	1	R\$ 96,88
4	PAMELLAS CONFECCOES LTDA	JURIDICA	** 865.624/0003.**	VESTUARIO	CORREDOR A	2	R\$ 96,88
5	F E A CHAVES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	JURIDICA	** 790.610/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR A	1	R\$ 128,42
6	JOEL RODRIGUES MATOS	JURIDICA	** 687.300/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR A	2	R\$ 96,88
7	RAIMUNDO NONATO DE S. BARBOSA	JURIDICA	** 363.764/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR A	1	R\$ 96,88
8	PIAUI BEACH CENTER LTDA	JURIDICA	** 435.713/0001.**	GASTRONOMIA	CORREDOR A&B	1	R\$ 100,00
9	JOSIMEIRE LEÃO ARAÚJO LOPES	JURIDICA	** 875.071/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR B	2	R\$ 96,88
10	JOELK INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA	JURIDICA	** 473.118/0003.**	VESTUARIO	CORREDOR B	2	R\$ 123,64
11	LOCALIZA RENT A CAR SA	JURIDICA	** 670.085/0001.**	SERVIÇO	CORREDOR B	2	R\$ 245,63
12	MARIA JOSÉ SANTANA SANTOS	JURIDICA	** 118.462/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR C	1	R\$ 96,88
13	MOREHT VEST	JURIDICA	** 462.824/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR C	1	R\$ 100,70
14	GOVERNO DO ESTADO DO PIAUI SECRETARIA DE ADMINISTRACAO DO ESTADO DO PIAUI	JURIDICA	** 751.613/0001.**	SERVIÇO	CORREDOR C	10	R\$ 145,44
15	SARAH KALLI	JURIDICA	** 445.719/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR D	1	R\$ 96,88
16	VIVIANE MANUSKA P. FEITOSA	JURIDICA	** 799.076/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR D	1	R\$ 96,88
17	TOQUE FINO	JURIDICA	** 212.339/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR D	1	R\$ 96,88
18	GIZZE	JURIDICA	** 982.743/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR D	1	R\$ 96,88
19	GRANFINA	JURIDICA	** 600.424/0001.**	VESTUARIO	CORREDOR D	1	R\$ 96,88
20	MARIA DE LOURDES FERNANDES CUNHA	FISICA	** 145.273.**	VESTUARIO	CORREDOR D	1	R\$ 96,88
21	COYOTE ALIMENTACAO LTDA	JURIDICA	** 290.662/0001.**	GASTRONOMIA	CORREDOR SRV	1	R\$ 18,07
22	HAWAI COMERCIO E SERVICOS LTDA	JURIDICA	** 028.316/0022.**	SERVIÇO	HALL CENTRAL	2	R\$ 40,22
23	V.L.MARIA DA SILVA	JURIDICA	** 753.005/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	1	R\$ 250,54
24	PATO TOYS ENTRETENIMENTO LTDA	JURIDICA	** 874.490/0001.**	SERVIÇO	HALL CENTRAL	1	R\$ 500,00
25	DIVINO CAFÉ E GELÔ	JURIDICA	** 568.738/0001.**	GASTRONOMIA	HALL CENTRAL	2	R\$ 165,00
26	BARJUD INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA	JURIDICA	** 958.192/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	2	R\$ 121,10
27	CLEANE PONTE A. DO NASCIMENTO	JURIDICA	** 237.183/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	1	R\$ 96,88
28	GUGÉ	JURIDICA	** 212.456/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	2	R\$ 96,88
29	VIA CORPUS	JURIDICA	** 638.090/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	3	R\$ 96,88
30	JOAO FELISMINO NETO	JURIDICA	** 607.257/0002.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	1	R\$ 96,88
31	IRISMAR GOMES DE OLIVEIRA	JURIDICA	** 596.816/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	1	R\$ 96,88
32	KVS	JURIDICA	** 169.527/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	1	R\$ 96,88
33	IVONEIDE DA SILVA LEAL ME	JURIDICA	** 465.362/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	1	R\$ 96,88
34	ERIVAN DE SOUSA AFONSO	JURIDICA	** 893.861/0001.**	VESTUARIO	HALL CENTRAL	1	R\$ 96,88



**GOVERNO DO PIAUÍ
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR**



SERBOM - Sistema de Engenharia e Regularização do Corpo de Bombeiros

ATESTADO DE REGULARIDADE - ARCB

Válido até 9/5/2026 ::::::::::: Renovação a partir do dia 9/4/2026

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Piauí ATESTA que a edificação ou a área de risco abaixo discriminada encontra-se regularizada, de acordo com a Lei Estadual nº 5.483, de 10/08/2005, atualizada pela Lei Nº 5.801, de 26/09/2008.

Registro Geral Nº 154570	Protocolo Nº 32.100.0.016335/24
Natureza da Ocupação Primária	C-2 Comércio com média e alta carga de incêndio
Observações	O responsável deverá manter no estabelecimento todas as notas para fins de fiscalização conforme o decreto estadual n 17688/18 de 26 de março de 2018.
Pessoa Jurídica (CNPJ)	42.549.403/0001-34
Razão Social	PRIME CENTER SPE LTDA / PRIME CENTER
Endereço	AVENIDA GETULIO VARGAS, 2280 /Sul MORADA NOVA - TERESINA. - PI
Proprietário/Responsável	--
Área total/Área Aprovada	9.276,61(m2)
Vistoriador	JOSÉ FRANCISCO DA SILVA MOREIRA - CAP QCOBM
Autorizador	Carlos Alberto

Documento emitido eletronicamente em, 09 de Maio de 2025

Código de Autenticação: AA.B9B0.0061.DBE2.243E

A autenticidade deve ser confirmada no site www.cbm.pi.gov.br

Corpo de Bombeiros Militar

Av. Miguel Rosa, 3515, Piçarra - Cep 64001-490 - Telefones: 3216-1264 (Geral) e 3216-1263 (Fax e Comando Geral)



Criação, Desenvolvimento e Hospedagem,

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	*** Ativo ***	1.489.812,67D	9.077.773,58	8.552.691,18	2.014.895,07D
2	1.01	Ativo Circulante	1.208.032,42D	9.056.155,42	8.529.400,38	1.734.787,46D
3	1.01.01	Disponibilidades	27.700,75D	5.815.550,63	5.833.115,52	10.135,86D
4	1.01.01.01	Numerários em Espécie	13.858,65D	20.487,36	23.664,17	10.681,84D
5	1.01.01.01.01	Caixa Geral	13.858,65D	20.487,36	23.664,17	10.681,84D
6	1.01.01.01.01.0001	Caixa	13.858,65D	20.487,36	23.664,17	10.681,84D
7	1.01.01.02	Bancos	0,00	4.539.892,20	4.540.438,18	545,98C
8	1.01.01.02.01	Contas Correntes	0,00	4.539.892,20	4.540.438,18	545,98C
9	1.01.01.02.01.0001	BB Ag. 3219-0 C/C. 10578-3	0,00	4.507.478,69	4.508.024,67	545,98C
10	1.01.01.02.01.0002	Santander Ag. 0100 C/C. 130080830	0,00	32.413,51	32.413,51	0,00
11	1.01.01.07	Aplicação Financeira	13.842,10D	1.255.171,07	1.269.013,17	0,00
12	1.01.01.07.01	Aplicação Financeira	13.842,10D	1.255.171,07	1.269.013,17	0,00
14	1.01.01.07.01.0002	Aplicação Santander Aut Contamax	0,10D	9.633,68	9.633,78	0,00
1057	1.01.01.07.01.0003	Aplicação BB Rende Fácil	13.842,00D	1.245.537,39	1.259.379,39	0,00
19	1.01.03	Cientes	832.341,89D	2.791.829,83	2.589.552,60	1.034.619,12D
20	1.01.03.01	Cientes Nacionais	832.341,89D	2.791.829,83	2.589.552,60	1.034.619,12D
21	1.01.03.01.01	Duplicatas a Receber	832.341,89D	2.791.829,83	2.589.552,60	1.034.619,12D
23	1.01.03.01.01.0001	Cientes Diversos	785.800,51D	2.233.333,27	2.170.680,18	848.453,60D
24	1.01.03.01.01.0003	Subsidio Lei nº 8064/2023	46.541,38D	558.496,56	418.872,42	186.165,52D
25	1.01.05	Créditos	259.523,18D	193.433,30	85.813,46	367.143,02D
26	1.01.05.01	Créditos com Terceiros	259.523,18D	193.433,30	85.813,46	367.143,02D
27	1.01.05.01.01	Adiantamentos a Fornecedores	259.496,42D	158.129,39	50.494,00	367.131,81D
57	1.01.05.01.01.0001	Adiant. Fornecedores Diversos	0,00	28.056,21	28.056,21	0,00
93	1.01.05.01.01.0004	Adiant. Roberto Frota Façanha	15.000,00D	0,00	0,00	15.000,00D
31	1.01.05.01.01.0012	Adiant. Almir Andrade Engenharia Estrutural Ltda	20.000,00D	0,00	0,00	20.000,00D
83	1.01.05.01.01.0017	Adiant. Naiara Lopes da Silva Me	60.000,00D	0,00	0,00	60.000,00D
87	1.01.05.01.01.0020	Adiant. R & A Comercio e Serviços Ltda Me	2.500,00D	0,00	0,00	2.500,00D
110	1.01.05.01.01.0037	Adiant.Patricio da Silva Lima	25.200,00D	0,00	0,00	25.200,00D
106	1.01.05.01.01.0039	Adiant.Juliana Querino Diniz 00717265358	12.500,00D	0,00	0,00	12.500,00D
113	1.01.05.01.01.0042	Adiant.S R Fernandes da Silva -ME	8.415,00D	0,00	0,00	8.415,00D
37	1.01.05.01.01.0066	Adiant. C R DE CARVALHO	5.066,34D	0,00	0,00	5.066,34D
95	1.01.05.01.01.0082	Adiant. Sormani Alipio	1.645,00D	0,00	0,00	1.645,00D
41	1.01.05.01.01.0085	Adiant. Carvalho e Araujo Advocacia	10.323,50D	0,00	0,00	10.323,50D
61	1.01.05.01.01.0086	Adiant. Gersse James	400,00D	0,00	0,00	400,00D
1019	1.01.05.01.01.0093	Adiant. Jose Rodrigues da Silva	13.741,77D	0,00	0,00	13.741,77D
1035	1.01.05.01.01.0095	Adiant. Centro Gastronomico	2.893,00D	0,00	0,00	2.893,00D
1038	1.01.05.01.01.0098	Adiant. Veras e Veras	2.696,00D	0,00	620,00	2.076,00D
1041	1.01.05.01.01.0099	Adiant. Metalmec	1.800,00D	0,00	0,00	1.800,00D
1042	1.01.05.01.01.0100	Adiant. F S Construções e Serviços	45.215,81D	2.337,18	0,00	47.552,99D
1051	1.01.05.01.01.0102	Adiant. Franklin M Santana	31.400,00D	6.200,00	0,00	37.600,00D
1068	1.01.05.01.01.0105	Adiant. A Luiz Neto Ltda	0,00	50.000,00	12.960,00	37.040,00D
1075	1.01.05.01.01.0107	Adiant. Edimar de Moura	700,00D	0,00	0,00	700,00D
1082	1.01.05.01.01.0109	Adiant. R R da Costa Filho	0,00	340,00	340,00	0,00
1147	1.01.05.01.01.0110	Adiant. Anderson Franca	0,00	22.596,00	8.517,79	14.078,21D
1148	1.01.05.01.01.0111	R O Costa e Sousa - Qualy Pisos	0,00	33.600,00	0,00	33.600,00D
1149	1.01.05.01.01.0112	Adiant. AD Fortes Soluções Construtivas	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00D
117	1.01.05.01.03	Créditos de Funcionários	0,00	33.161,72	33.161,72	0,00
119	1.01.05.01.03.0002	Adiantamento de Férias	0,00	16.126,62	16.126,62	0,00
118	1.01.05.01.03.0003	Adiantamento de 13º Salário	0,00	13.872,00	13.872,00	0,00
124	1.01.05.01.03.0005	Vale Transporte	0,00	1.413,10	1.413,10	0,00
1142	1.01.05.01.03.0008	Empréstimo Consignado FGTS	0,00	1.750,00	1.750,00	0,00
125	1.01.05.01.05	Impostos e Contribuições a Recuperar	26,76D	13,00	28,55	11,21D
134	1.01.05.01.05.0012	PIS a Compensar	4,52D	0,00	4,52	0,00
126	1.01.05.01.05.0013	COFINS a Compensar	20,93D	0,00	20,93	0,00
132	1.01.05.01.05.0018	IRRF s/ Aplicações	1,31D	13,00	3,10	11,21D
135	1.01.05.01.07	Antecipações a Recuperar	0,00	2.129,19	2.129,19	0,00
136	1.01.05.01.07.0001	Salário Família	0,00	2.129,19	2.129,19	0,00
139	1.01.06	Empréstimo Contrato Mútuo	88.466,60D	255.341,66	20.918,80	322.889,46D
140	1.01.06.01	Empréstimo Contrato Mútuo a Receber	88.466,60D	255.341,66	20.918,80	322.889,46D
141	1.01.06.01.01	Contratos Nacionais	88.466,60D	255.341,66	20.918,80	322.889,46D
146	1.01.06.01.01.0006	Empréstimo Mútuo BrazilFruit Transportes	1.000,00D	5.621,46	0,00	6.621,46D
143	1.01.06.01.01.0009	Emprestimo Mútuo JDE Serviços	0,00	84.107,60	11.638,80	72.468,80D
148	1.01.06.01.01.0012	Empréstimo Mútuo James de Andrade Pereira	58.751,60D	135.205,10	6.280,00	187.676,70D
149	1.01.06.01.01.0013	Empréstimo Mútuo José Deusimar Rodrigues	28.715,00D	30.407,50	3.000,00	56.122,50D
155	1.07	Ativo não Circulante	281.780,25D	21.618,16	23.290,80	280.107,61D
172	1.07.04	Imobilizado	107.780,25D	21.618,16	23.290,80	106.107,61D
173	1.07.04.01	Bens em Operação	156.359,21D	7.179,17	0,00	163.538,38D
174	1.07.04.01.01	Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviç	156.359,21D	7.179,17	0,00	163.538,38D
177	1.07.04.01.01.0003	Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais	19.666,82D	0,00	0,00	19.666,82D
178	1.07.04.01.01.0005	Móveis, Utensílios, Ferramentas e Instalações Comerciais	90.184,85D	3.512,51	0,00	93.697,36D
175	1.07.04.01.01.0006	Computadores e Equipamentos de Informática	46.507,54D	3.666,66	0,00	50.174,20D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
189	1.07.04.13	Imobilizado em Andamento	4.072,39D	14.438,99	2.054,98	16.456,40D
1058	1.07.04.13.01	Consórcios	4.072,39D	14.438,99	2.054,98	16.456,40D
1059	1.07.04.13.01.0001	Consórcio BB	4.072,39D	14.438,99	2.054,98	16.456,40D
192	1.07.04.21	(-) Depreciações, Amortizações e Quotas de Exaustão	52.651,35C	0,00	21.235,82	73.887,17C
193	1.07.04.21.01	(-) Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Se	52.651,35C	0,00	21.235,82	73.887,17C
195	1.07.04.21.01.0001	Dep. Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	5.847,01C	0,00	2.195,64	8.042,65C
196	1.07.04.21.01.0002	Dep. Móveis, Utensílios e Instalações	21.862,56C	0,00	9.468,59	31.331,15C
194	1.07.04.21.01.0003	Dep. Computadores e Equipamentos de Informática	24.941,78C	0,00	9.571,59	34.513,37C
200	1.07.05	Intangível	174.000,00D	0,00	0,00	174.000,00D
207	1.07.05.09	Software ou Programas de Computador	174.000,00D	0,00	0,00	174.000,00D
208	1.07.05.09.01	Software ou Programas de Computador	174.000,00D	0,00	0,00	174.000,00D
209	1.07.05.09.01.0001	Sistema de Automação do Estacionamento	174.000,00D	0,00	0,00	174.000,00D
222	2	*** Passivo ***	1.489.812,67C	4.642.530,92	5.482.086,18	2.329.367,93C
223	2.01	Passivo Circulante	582.464,62C	3.255.702,11	3.691.042,39	1.017.804,90C
224	2.01.01	Obrigações de Curto Prazo	582.464,62C	3.255.702,11	3.691.042,39	1.017.804,90C
225	2.01.01.01	Fornecedores	308.688,42C	1.826.789,62	1.989.350,94	471.249,74C
226	2.01.01.01.01	Fornecedores Nacionais	308.688,42C	1.826.789,62	1.989.350,94	471.249,74C
475	2.01.01.01.01.0001	RS INSTALACOES E COMERCIO LTDA	2.393,86C	75.720,84	88.476,80	15.149,82C
479	2.01.01.01.01.0003	SENDAS DISTRIBUIDORA S/A LJ134	0,00	459,30	459,30	0,00
380	2.01.01.01.01.0016	JULIANA QUERINO DINIZ 00717265358	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
250	2.01.01.01.01.0023	ANTONIO ALBERONE PEREIRA NUNES - ME	850,00C	16.675,00	15.825,00	0,00
396	2.01.01.01.01.0024	LIFEWORk ASSESSORIA EM MEDICINA E SEGURA	0,00	320,00	320,00	0,00
309	2.01.01.01.01.0026	ENGECOPI COM MATS CONST LTDA(MR)	11.486,96C	33.407,98	30.398,28	8.477,26C
286	2.01.01.01.01.0027	COMERCIAL FERRONORTE LTDA-F02-LOURIVAL	0,00	106.581,62	116.588,26	10.006,64C
273	2.01.01.01.01.0039	CADSERV SERVICOS DE CONSTRUCOES E LOCACA	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
508	2.01.01.01.01.0042	VERAS E VERAS INDUSTRIA COMERCIO E SERVI	0,00	620,00	620,00	0,00
420	2.01.01.01.01.0044	MEGA FIOS LTDA	3.583,88C	76.082,56	72.498,68	0,00
384	2.01.01.01.01.0045	KS PARAFUSOS LTDA	0,00	422,40	422,40	0,00
301	2.01.01.01.01.0047	DINO & FREITAS LTDA-ME	693,42C	2.227,96	1.534,54	0,00
281	2.01.01.01.01.0053	CENTRO DE CONST COM E REP LTDA	18.094,87C	150.749,82	167.869,99	35.215,04C
461	2.01.01.01.01.0072	R R DA COSTA FILHO	0,00	1.160,00	1.460,00	0,00
244	2.01.01.01.01.0073	ANA AMELIA LIMA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE	0,00	41.120,00	41.120,00	0,00
506	2.01.01.01.01.0081	VALMIR DO NASCIMENTO SOUSA ME	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00
323	2.01.01.01.01.0090	FERROLESTE LTDA F08 MATRIZ	0,00	34.330,00	34.330,00	0,00
274	2.01.01.01.01.0091	CARAJAS MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA	0,00	2.681,66	6.321,06	3.639,40C
311	2.01.01.01.01.0096	EQUIP SEG EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS	0,00	936,00	6.226,00	5.290,00C
483	2.01.01.01.01.0099	SKAL ENGENHARIA, INDÁÚSTRIA E COMÁÚRCIO	0,00	2.595,00	2.595,00	0,00
416	2.01.01.01.01.0102	MATEC MATERIAIS ELETRICOS E CONSTRUCOES	0,00	9.784,34	21.522,55	11.738,21C
348	2.01.01.01.01.0104	HIDROELETRICA ENGENHARIA INDUSTRIA E COM	0,00	77.241,47	77.852,87	611,40C
267	2.01.01.01.01.0111	BRANDAO BRANDAO LTDA EPP	3.488,00	3.488,00	3.488,00	0,00
451	2.01.01.01.01.0114	PRALIMPAR COM E DISTRIB. DE PROD. DE LIM	3.263,25C	0,00	0,00	3.263,25C
389	2.01.01.01.01.0116	LAUDECI FERREIRA BARROS - ME	0,00	6.657,00	6.657,00	0,00
285	2.01.01.01.01.0126	CLAUDIO CARVALHO COM. DE MATERIAIS HIDRA	2.209,40C	2.663,40	454,00	0,00
324	2.01.01.01.01.0141	FERRONORTE INDUSTRIAL LTDA.	0,00	22.749,96	90.327,44	67.577,48C
358	2.01.01.01.01.0153	IT3 SOLUTIONS LTDA - ME	0,00	1.160,00	1.160,00	0,00
362	2.01.01.01.01.0154	J A LIMA MATERIAIS DE CONSTRUCOES ME	1.052,30C	26.889,52	25.837,22	0,00
392	2.01.01.01.01.0157	LB ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA	4.692,50C	0,00	0,00	4.692,50C
357	2.01.01.01.01.0159	IRRO SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA	0,00	3.269,00	3.269,00	0,00
266	2.01.01.01.01.0165	BETO FERRAMENTAS PARAFUSOS E SERVICOS LT	0,00	406,50	406,50	0,00
294	2.01.01.01.01.0171	CULTURA DA LIMPEZA EIRELI	2.929,00C	34.398,33	52.494,53	21.025,20C
279	2.01.01.01.01.0177	CASA DAS MANGUEIRAS E PARAFUSOS LTDA	8.974,00C	12.994,68	4.020,68	0,00
482	2.01.01.01.01.0178	SINCO SERVICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	0,00	1.490,00	1.490,00	0,00
233	2.01.01.01.01.0181	A.R. ELIAS MATRIZ	0,00	506,00	506,00	0,00
349	2.01.01.01.01.0184	HOT SAT TELECOMUNICACOES LTDA	5.879,03C	14.368,22	8.985,76	496,57C
300	2.01.01.01.01.0193	DHARMACOM TELECOMUNICACOES LTDA	626,85C	6.300,94	5.674,09	0,00
385	2.01.01.01.01.0195	L ALVES DA SILVA	2.980,00C	3.715,00	735,00	0,00
481	2.01.01.01.01.0197	SHERWIN-WILLIAMS DO BRASIL INDUSTRIA E C	0,00	1.082,54	1.082,54	0,00
295	2.01.01.01.01.0224	Casa do Cartucho Recicladora	0,00	1.774,24	1.774,24	0,00
376	2.01.01.01.01.0227	JONIEL PEREIRA DA SILVA GESSO	0,00	78.527,50	78.527,50	0,00
264	2.01.01.01.01.0228	BEE VALE PAGAMENTOS	0,00	58.475,34	58.475,34	0,00
417	2.01.01.01.01.0229	MATOS & MELO LTDA	4.968,50C	24.658,07	19.689,57	0,00
488	2.01.01.01.01.0239	SORMANI ALIPIO MACHADO	0,00	10.310,00	10.310,00	0,00
312	2.01.01.01.01.0240	ERASMO CARLOS DOS SANTOS SOUSA	0,00	30.350,00	30.350,00	0,00
305	2.01.01.01.01.0242	EDIMAR DE MOURA VARÃO PORTELA	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
474	2.01.01.01.01.0243	ROMETACO INDUSTRIA COMERCIO LTDA	10.000,00C	70.240,50	70.240,50	10.000,00C
382	2.01.01.01.01.0244	KALOR PRODUCOES PROPAGANDA E MARKETING L	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00C
450	2.01.01.01.01.0246	POLIMIX CONCRETO LTDA	0,00	27.499,00	29.719,00	2.220,00C
313	2.01.01.01.01.0249	ESTOFIBRA EIRELI ME	0,00	2.209,00	2.209,00	0,00
232	2.01.01.01.01.0255	A R DOS SANTOS	0,00	8.560,00	8.560,00	0,00
291	2.01.01.01.01.0257	CONTROTEC CONTABILIDADE EIRELI	31.488,00C	20.980,00	60.060,00	70.568,00C
381	2.01.01.01.01.0261	K DOS S LIMA LTDA	686,96C	686,96	0,00	0,00
253	2.01.01.01.01.0267	ARAFORROS INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFILADOS L	31.414,90C	31.414,90	0,00	0,00
373	2.01.01.01.01.0273	JOAO GOMES DE CARVALHO NETO EIRELI	58.635,49C	0,00	0,00	58.635,49C
405	2.01.01.01.01.0275	M. O. GALVAO ATACADISTA LTDA.	1.763,80C	1.763,80	0,00	0,00
459	2.01.01.01.01.0277	R M C JALES DE CARVALHO LTDA	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
351	2.01.01.01.01.0281	I L DOS S BARROS LTDA	0,00	42.020,00	42.020,00	0,00
995	2.01.01.01.01.0291	JARDIM PAULISTA LTDA	29.925,00C	735,84	919,80	30.108,96C
1018	2.01.01.01.01.0306	Teresina Distribuidora de Prod de Limpeza e Higiene Ltda	0,00	650,15	650,15	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1025	2.01.01.01.01.0311	LUCAS SOUSA CLEMENTINO 05602473386	2.500,00C	2.500,00	0,00	0,00
1030	2.01.01.01.01.0316	JOSIMAR SOARES DA SILVA JUNIOR 05353711360	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
1039	2.01.01.01.01.0321	LWSA S/A	0,00	445,03	445,03	0,00
1043	2.01.01.01.01.0323	ALBUQUERQUE & HIDD LTDA	0,00	750,00	750,00	0,00
1046	2.01.01.01.01.0324	A LUIZ NETO LTDA	40.000,00C	52.080,00	12.080,00	0,00
1050	2.01.01.01.01.0328	WESELCY MARQUES LEANDRO JUNIOR - ME	18.491,78C	569,65	0,00	17.922,13C
1060	2.01.01.01.01.0330	RAIMUNDO FERNANDES DE OLIVEIRA ARAUJO 68086989	0,00	4.380,79	4.380,79	0,00
1061	2.01.01.01.01.0331	MAFRENSE CONSTRUCOES LTDA	0,00	10.097,28	10.097,28	0,00
1062	2.01.01.01.01.0332	TEIXEIRA TINTAS LESTE LTDA	4.666,00C	4.666,00	0,00	0,00
1064	2.01.01.01.01.0334	MATEUS SUPERMERCADOS SA	177,98C	177,98	0,00	0,00
1070	2.01.01.01.01.0337	JAQUELINE ALVES MOREIRA MARTNS LTDA	1.010,69C	1.010,69	0,00	0,00
1074	2.01.01.01.01.0339	TEXOR ENGENHARIA LTDA	3.250,00C	5.150,00	1.900,00	0,00
1078	2.01.01.01.01.0341	A C L MORAIS SERVICOS DE ENGENHARIA	0,00	3.500,00	3.500,00	0,00
1079	2.01.01.01.01.0342	FRANCISCO JUNIO DA COSTA SANTOS 01166639363	0,00	30.140,00	40.140,00	10.000,00C
1080	2.01.01.01.01.0343	ESPUMASECOM COMERCIO DE ESPUMAS LTDA	0,00	1.761,55	1.761,55	0,00
1081	2.01.01.01.01.0344	C. ALVES DA SILVA MONTAGEM DE MOVEIS	0,00	4.232,31	4.232,31	0,00
1084	2.01.01.01.01.0345	FACEBOOK SERVICOS ONLINE DO BRASIL LTDA.	0,00	3.800,00	3.800,00	0,00
1085	2.01.01.01.01.0346	PANIFICADORA E CONFEITARIA TAQUARI LTDA	0,00	278,00	278,00	0,00
1086	2.01.01.01.01.0347	M C F SOARES INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTD/	0,00	947,60	947,60	0,00
1087	2.01.01.01.01.0348	CJFLASH MARKETING E DESIGN LTDA - EPP	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00
1088	2.01.01.01.01.0349	VIKINGS DIGITAL LTDA	0,00	2.933,34	3.666,66	733,32C
1090	2.01.01.01.01.0350	F DE S QUARESMA - REMAFE	0,00	150,00	150,00	0,00
1092	2.01.01.01.01.0352	A. R. GOVEIA DA SILVA	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00
1093	2.01.01.01.01.0353	KATIA MOURA ROCHA 79452094320	0,00	5.720,00	5.720,00	0,00
1094	2.01.01.01.01.0354	59.599.832 ANDERSON FRANCA DOMINGOS FERREIRA	0,00	12.470,00	12.470,00	0,00
1095	2.01.01.01.01.0355	JUSSELINO MOURA FERNANDES	0,00	73.527,00	73.527,00	0,00
1096	2.01.01.01.01.0356	43.656.684 LUIS HENRIQUE RODRIGUES FEITOSA	0,00	22.447,10	23.147,10	700,00C
1097	2.01.01.01.01.0357	J COELHO	0,00	2.300,00	2.300,00	0,00
1098	2.01.01.01.01.0358	M DE BRITO ABREU LTDA	0,00	14.570,00	14.570,00	0,00
1099	2.01.01.01.01.0359	ZENITE GRAFICA LTDA	0,00	50,00	50,00	0,00
1100	2.01.01.01.01.0360	RAMALHO E AGUIAR LTDA	0,00	155,00	155,00	0,00
1101	2.01.01.01.01.0361	A. P. RIBEIRO DE M. MENESES	0,00	2.750,89	2.750,89	0,00
1102	2.01.01.01.01.0362	SMART FLEX MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA	0,00	131.300,00	143.000,00	11.700,00C
1103	2.01.01.01.01.0363	NEWPROJ ENGENHARIA LTDA - ME	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00
1104	2.01.01.01.01.0364	L R C FREITAS LIMA MATERIAIS DE CONSTRUCOES	0,00	1.550,00	1.550,00	0,00
1105	2.01.01.01.01.0365	E A C L LUSTOSA COMERCIO DE PISO - ME	0,00	1.456,00	1.456,00	0,00
1106	2.01.01.01.01.0366	VENTANIA LTDA	0,00	855,00	855,00	0,00
1107	2.01.01.01.01.0367	M E J OLIVEIRA LTDA - EPP	0,00	708,84	708,84	0,00
1108	2.01.01.01.01.0368	REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E IMPORTACAO S.A.	0,00	20.908,78	75.345,35	54.436,57C
1109	2.01.01.01.01.0369	FRIGELAR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA	0,00	2.970,00	2.970,00	0,00
1110	2.01.01.01.01.0370	MAGAZINE LUIZA S/A	0,00	735,28	735,28	0,00
1111	2.01.01.01.01.0371	BELO SANTO PVC LTDA	0,00	6.604,54	6.604,54	0,00
1112	2.01.01.01.01.0372	41.027.410 ANTONIO JOSE DA SILVA SANTOS	0,00	1.730,00	1.950,00	220,00C
1113	2.01.01.01.01.0373	LOCALIZA FLEET S/A	0,00	19.727,10	19.727,10	0,00
1114	2.01.01.01.01.0374	GUANABARA EXPRESS TRANSP DE CARGAS LTDA	0,00	463,38	463,38	0,00
1115	2.01.01.01.01.0375	TRANS VMC TRANSPORTES EIRELI	0,00	27.000,00	29.000,00	2.000,00C
1116	2.01.01.01.01.0376	GEORGE RIBEIRO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCAC	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
1117	2.01.01.01.01.0377	53.825.559 ANA LUCIA MACEDO DE OLIVEIRA	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
1118	2.01.01.01.01.0378	ESTACAO I ESTUDIO CRIATIVO LTDA	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00
1119	2.01.01.01.01.0379	GREEN LTDA	0,00	5.295,70	6.159,98	864,28C
1120	2.01.01.01.01.0380	T&C DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT	0,00	5.212,00	5.212,00	0,00
1121	2.01.01.01.01.0381	ITALIANO TINTAS LTDA	0,00	62,22	62,22	0,00
1122	2.01.01.01.01.0382	SAGA DISTRIBUICAO E COMERCIO LTDA	0,00	7.644,29	7.644,29	0,00
1123	2.01.01.01.01.0383	LORD HOTEL LTDA	0,00	2.240,00	2.240,00	0,00
1124	2.01.01.01.01.0384	COMERCIAL BRASIL DIST. EQUIP. DE INFORMATICA LTD/	0,00	3.110,74	3.110,74	0,00
1125	2.01.01.01.01.0385	61.059.918 WALISSON ARAUJO CUNHA	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
1126	2.01.01.01.01.0386	54.692.194 ISAC PRADO DA SILVA SOUSA	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
1127	2.01.01.01.01.0387	32.225.370 GILBERTO DOS ANJOS SILVA	0,00	1.100,00	1.100,00	0,00
1128	2.01.01.01.01.0388	CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GONCALVES LTDA	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00
1129	2.01.01.01.01.0389	ALBI JOSE PANTALEAO CAMPOS DE CARVALHO - FARMAX	0,00	8.000,00	12.000,00	4.000,00C
1130	2.01.01.01.01.0390	V K DE SOUSA MORAIS SANTOS	0,00	3.100,00	3.100,00	0,00
1131	2.01.01.01.01.0391	R N G DE SOUSA LIMA ME	0,00	1.750,00	1.750,00	0,00
1132	2.01.01.01.01.0392	W G DE BARROS	0,00	122,04	122,04	0,00
1133	2.01.01.01.01.0393	BRAZILFRUIT TRANSP. IMP. E EXP. LTDA	0,00	160,00	160,00	0,00
1136	2.01.01.01.01.0394	JR COMERCIO ATADISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	0,00	3.500,00	3.500,00	0,00
1137	2.01.01.01.01.0395	RN MUNK LTDA	0,00	7.800,00	7.800,00	0,00
1145	2.01.01.01.01.0396	J F S TRANSPORTES LTDA	0,00	5.852,00	5.852,00	0,00
1150	2.01.01.01.01.0397	LUCAS VINICIUS DA SILVA SANTOS LTDA	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
1151	2.01.01.01.01.0398	57.802.751 STEFHANIA RAFAELLI FERNANDES DA SILVA	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
1152	2.01.01.01.01.0399	SR COMUNICACAO LTDA	0,00	7.500,00	14.000,00	6.500,00C
1153	2.01.01.01.01.0400	EDUARDO MARCELL DE BARROS ALVES ADVOGADO	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
1154	2.01.01.01.01.0401	1 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE TABELIONATO	0,00	83,93	83,93	0,00
1155	2.01.01.01.01.0402	RECICLE EXPRESS IND & COM LTDA	0,00	2.886,00	2.886,00	0,00
1156	2.01.01.01.01.0403	ANATALIA GONCALVES DE SAMPAIO PEREIRA - CPF 096.6	0,00	292,97	292,97	0,00
1157	2.01.01.01.01.0404	O DIA AGENCIA LTDA	0,00	530,00	530,00	0,00
1158	2.01.01.01.01.0405	CEL CENTRAL ELETRICA LTDA	0,00	74,48	74,48	0,00
1159	2.01.01.01.01.0406	PADILHA PARA-RAIOS LTDA	0,00	289,46	289,46	0,00
1160	2.01.01.01.01.0407	IVANMAREO INDL E COMERCIAL DE PARAFUSOS LTDA.	0,00	41,40	41,40	0,00
1161	2.01.01.01.01.0408	SV COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA	0,00	3.678,66	3.678,66	0,00
1163	2.01.01.01.01.0409	SOFFERRO LOCAÇÃO LTDA	0,00	91,35	91,35	0,00
1164	2.01.01.01.01.0410	M A SILVA MIRANDA	0,00	432,00	432,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1165	2.01.01.01.01.0411	DAENIA ALVES DE MOURA	0,00	5.083,00	5.083,00	0,00
1166	2.01.01.01.01.0412	Viamax Comercio de Eletro Eletronicos Ltda	0,00	200,70	200,70	0,00
1167	2.01.01.01.01.0413	EDIMAQUINAS FERRAMENTAS LTDA	0,00	1.509,82	1.968,04	458,22C
1168	2.01.01.01.01.0414	HOSTGATOR BRASIL LTDA	0,00	31,39	31,39	0,00
1169	2.01.01.01.01.0415	MINOR MINERACAO DO NORDESTE LTDA	0,00	2.436,00	2.436,00	0,00
512	2.01.01.03	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	90.832,13C	712.842,56	726.700,14	104.689,71C
513	2.01.01.03.01	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	38.583,04C	395.599,29	395.229,24	38.212,99C
522	2.01.01.03.01.0001	INSS a Recolher	17.380,03C	87.819,09	84.017,12	13.578,06C
519	2.01.01.03.01.0002	FGTS a Recolher	5.260,21C	25.890,96	29.277,42	8.646,67C
528	2.01.01.03.01.0005	Taxa Assistencial a Recolher	237,80C	0,00	0,00	237,80C
527	2.01.01.03.01.0010	Salários a Pagar	15.705,00C	211.424,82	211.206,82	15.487,00C
514	2.01.01.03.01.0013	13o. Salário a Pagar	0,00	14.695,81	14.695,81	0,00
520	2.01.01.03.01.0014	Férias a Pagar	0,00	17.867,59	17.867,59	0,00
526	2.01.01.03.01.0015	Rescisões a Pagar	0,00	37.346,62	37.346,62	0,00
521	2.01.01.03.01.0016	INSS Retido a Recolher	0,00	554,40	817,86	263,46C
529	2.01.01.03.03	Obrigações Fiscais	52.249,09C	317.243,27	331.470,90	66.476,72C
541	2.01.01.03.03.0004	PIS a Recolher	5.192,97C	18.408,22	15.687,98	2.472,73C
530	2.01.01.03.03.0005	COFINS a Recolher	23.967,58C	84.961,08	72.406,09	11.412,59C
535	2.01.01.03.03.0006	IRPJ a Recolher	1.061,77C	135.375,35	171.286,89	36.973,31C
531	2.01.01.03.03.0007	CSLL a Recolher	22.026,77C	78.170,15	71.614,20	15.470,82C
536	2.01.01.03.03.0008	IRRF a Recolher	0,00	75,60	111,52	35,92C
532	2.01.01.03.03.0009	CSRF a Recolher	0,00	234,39	345,74	111,35C
1143	2.01.01.03.03.0024	IRRF s/ Folha a Recolher	0,00	18,48	18,48	0,00
544	2.01.01.07	Empréstimos e Financiamentos	18.777,29C	4.692,50	0,00	14.084,79C
546	2.01.01.07.02	Arrend. Merc. (Financ.) Curto Prazo - Sist. Financ. Nac	18.777,29C	4.692,50	0,00	14.084,79C
550	2.01.01.07.02.0001	Empréstimo Santander nº 00330100300000036410	18.777,29C	4.692,50	0,00	14.084,79C
555	2.01.01.09	Adiantamento de Clientes	158.744,53C	455.094,89	719.045,06	422.694,70C
556	2.01.01.09.01	Adiantamento de Clientes Nacionais	158.744,53C	455.094,89	719.045,06	422.694,70C
557	2.01.01.09.01.0001	Clientes Diversos	158.744,53C	455.094,89	719.045,06	422.694,70C
559	2.01.01.17	Outras Contas	171,20C	250.971,35	250.800,15	0,00
560	2.01.01.17.01	Outras Obrigações	171,20C	250.971,35	250.800,15	0,00
570	2.01.01.17.01.0002	Telefone a Pagar	171,20C	1.964,71	1.793,51	0,00
565	2.01.01.17.01.0003	Energia a Pagar	0,00	158.672,36	158.672,36	0,00
1072	2.01.01.17.01.0011	Cartão de Crédito ELO Final 4119	0,00	90.334,28	90.334,28	0,00
572	2.01.01.21	Provisões	5.251,05C	5.311,19	5.146,10	5.085,96C
575	2.01.01.21.02	Provisões de Natureza Trabalhista	5.251,05C	5.311,19	5.146,10	5.085,96C
581	2.01.01.21.02.0003	INSS sobre Décimo Terceiro Salário	5.251,05C	5.251,05	5.085,96	5.085,96C
582	2.01.01.21.02.0005	INSS sobre Férias	0,00	60,14	60,14	0,00
587	2.03	Passivo não Circulante	3.158.181,28C	561.168,93	965.383,91	3.562.396,26C
588	2.03.01	Obrigações de Longo Prazo	3.158.181,28C	561.168,93	965.383,91	3.562.396,26C
598	2.03.01.07	Empréstimos e Financiamentos	3.095.946,33C	332.965,40	381.952,20	3.144.933,13C
599	2.03.01.07.01	Empréstimo de Contrato Mútuo a Pagar	2.897.613,01C	254.423,66	381.952,20	3.025.141,55C
604	2.03.01.07.01.0001	Empréstimo Mútuo Spe Ceasa Gestão	1.956.086,90C	134.714,11	277.331,00	2.098.703,79C
602	2.03.01.07.01.0002	Empréstimo Mútuo 2A Turismo	23.500,00C	0,00	0,00	23.500,00C
601	2.03.01.07.01.0003	Emprestimo Mútuo JDE Serviços	89.740,45C	103.361,65	13.621,20	0,00
600	2.03.01.07.01.0004	Emprestimo Mútuo Ana Carolina	21.276,56C	0,00	0,00	21.276,56C
603	2.03.01.07.01.0005	Empréstimo Mútuo Gall Comercio e Represent	807.009,10C	0,00	0,00	807.009,10C
1083	2.03.01.07.01.0006	Empréstimo Mútuo G Mobile Comercio e Representações L	0,00	16.347,90	36.000,00	19.652,10C
1135	2.03.01.07.01.0007	Empréstimo Mútuo A C M A E LTDA	0,00	0,00	55.000,00	55.000,00C
606	2.03.01.07.03	Financiamentos a Longo Prazo - Brasil - Outros	198.333,32C	78.541,74	0,00	119.791,58C
609	2.03.01.07.03.0001	Empréstimo Agencia Fungetur - Piaui Fomento	131.250,00C	62.500,00	0,00	68.750,00C
611	2.03.01.07.03.0005	Empréstimo FUNGETUR nº 23015847	67.083,32C	16.041,74	0,00	51.041,58C
615	2.03.01.08	Parcelamentos	62.234,95C	228.203,53	583.431,71	417.463,13C
616	2.03.01.08.01	Parcelamentos A Longo Prazo	62.234,95C	228.203,53	583.431,71	417.463,13C
623	2.03.01.08.01.0004	Parcelamento Simplificado 02110001200188645862373	6.204,52C	6.204,52	0,00	0,00
617	2.03.01.08.01.0005	(-) Encargos Parc. Simplificado 021100012001886458623	1.083,19D	0,00	1.083,19	0,00
624	2.03.01.08.01.0006	Parcelamento Simplificado nº02110001200421243922320	3.084,24C	3.084,24	0,00	0,00
619	2.03.01.08.01.0007	(-) Encargos Parc. Simplificado nº02110001200421243922	544,69D	0,00	544,69	0,00
625	2.03.01.08.01.0008	Parcelamento Simplificafdo INSS nº 021100012006862625	7.711,80C	7.711,80	0,00	0,00
618	2.03.01.08.01.0009	(-) Encargos Parc. Simplificado 0211000120068626255233	1.567,41D	0,00	1.567,41	0,00
1055	2.03.01.08.01.0013	Parcelamento Simplificado nº 02110001200968789392454	38.211,80C	38.211,80	0,00	0,00
1056	2.03.01.08.01.0014	(-) Encargos Parc. Simplificado nº 0211000120096878939:	7.489,71D	0,00	7.489,71	0,00
1065	2.03.01.08.01.0015	Parcelamento Simplificado nº 02110001201048029882469	21.940,14C	21.940,14	0,00	0,00
1066	2.03.01.08.01.0016	(-) Encargos Parc. Simplificado nº 0211000120104802988:	4.232,55D	0,00	4.232,55	0,00
1138	2.03.01.08.01.0017	Parcelamento Simplificado nº 02110001200537922052592	0,00	16.025,52	137.362,11	121.336,59C
1139	2.03.01.08.01.0018	(-) Encargos Parc. Simplificado nº 0129498277.25-05:	0,00	26.678,30	3.112,48	23.565,82D
1140	2.03.01.08.01.0019	Parcelamento Simplificado nº 0211.00012.0055180262.25	0,00	8.551,04	64.796,87	56.245,83C
1141	2.03.01.08.01.0020	(-) Encargos Parc. Simplificado nº 0211.00012.005518026	0,00	11.060,96	1.290,45	9.770,51D
1170	2.03.01.08.01.0021	Parcelamento Simplificado nº 0129498277.25-40	0,00	1.727,18	8.635,93	6.908,75C
1171	2.03.01.08.01.0022	(-) Encargos Parc. Simplificado nº 0129498277.25-40	0,00	2.582,38	0,00	2.582,38D
1172	2.03.01.08.01.0023	Parcelamento Simplificado nº 0129497938.25-92	0,00	5.564,98	55.649,85	50.084,87C
1173	2.03.01.08.01.0024	(-) Encargos Parc. Simplificado nº 0129497938.25-92	0,00	15.997,37	0,00	15.997,37D

C.N.P.J.: 42.549.403/0001-34

Endereço: AV GETULIO VARGAS, 2280, SALA 01, MORADA NOVA, TERESINA/PI, CEP 64023-225

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Insc. Junta Comercial: 22200566278 Data: 01/07/2021

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1174	2.03.01.08.01.0025	Parcelamento Simplificado nº 0129597566.25-69	0,00	4.945,01	296.701,16	291.756,15C
1175	2.03.01.08.01.0026	(-) Encargos Parc. Simplificado nº 0129597566.25-69	0,00	57.918,29	965,31	56.952,98D
634	2.07	Patrimônio Líquido	2.250.833,23D	825.659,88	825.659,88	2.250.833,23D
635	2.07.01	Capital Realizado	781.123,14C	0,00	0,00	781.123,14C
636	2.07.01.01	Capital Social	781.123,14C	0,00	0,00	781.123,14C
637	2.07.01.01.01	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	781.123,14C	0,00	0,00	781.123,14C
641	2.07.01.01.01.0001	Capital Subscrito JDE SERVIÇOS DE GESTÃO E ADMINIST	781.123,14C	0,00	0,00	781.123,14C
645	2.07.07	Outras Contas	3.031.956,37D	825.659,88	825.659,88	3.031.956,37D
646	2.07.07.01	Outras Contas	3.031.956,37D	825.659,88	825.659,88	3.031.956,37D
647	2.07.07.01.01	Lucros Acumulados	624.667,30C	255.593,51	255.593,51	624.667,30C
648	2.07.07.01.01.0001	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléa	624.667,30C	0,00	255.593,51	880.260,81C
988	2.07.07.01.01.0002	Lucro Apurado do Período	0,00	255.593,51	0,00	255.593,51D
649	2.07.07.01.02	(-) Prejuízos Acumulados	3.656.623,67D	570.066,37	570.066,37	3.656.623,67D
650	2.07.07.01.02.0001	(-) Prejuízos Acumulados	3.656.623,67D	570.066,37	0,00	4.226.690,04D
989	2.07.07.01.02.0002	(-) Prejuízo Apurado do Período	0,00	0,00	570.066,37	570.066,37C
654	3	Resultado Líquido do Período	0,00	3.130.428,68	2.815.955,82	314.472,86D
655	3.01	Result Líq do Período Antes do IRPJ e da CSLL	0,00	2.888.838,50	2.815.955,82	72.882,68D
656	3.01.01	Resultado Operacional	0,00	2.817.724,11	2.815.955,82	1.768,29D
657	3.01.01.01	Receita Líquida	0,00	88.094,07	2.791.829,83	2.703.735,76C
658	3.01.01.01.01	Receita Bruta de Exploração de Serviços Públicos	0,00	0,00	2.791.829,83	2.791.829,83C
663	3.01.01.01.01.0005	Receita de Serviços com Organização de feiras e eventos	0,00	0,00	2.791.829,83	2.791.829,83C
664	3.01.01.01.03	Deduções da Receita Bruta	0,00	88.094,07	0,00	88.094,07D
665	3.01.01.01.03.0003	COFINS	0,00	72.406,09	0,00	72.406,09D
669	3.01.01.01.03.0004	PIS/PASEP	0,00	15.687,98	0,00	15.687,98D
672	3.01.01.03	Custo dos Bens e Serviços Vendidos	0,00	2.116.743,79	2.482,91	2.114.260,88D
673	3.01.01.03.01	Custos Diretos dos Serviços Prestados	0,00	1.667.320,36	0,00	1.667.320,36D
683	3.01.01.03.01.0002	Reforma e Manutenção de Bens de Terceiros	0,00	1.407.235,33	0,00	1.407.235,33D
678	3.01.01.03.01.0003	Limpeza de Bens de Terceiros	0,00	52.284,15	0,00	52.284,15D
682	3.01.01.03.01.0004	Manutenção e Reparo de Equipamentos e Maquinas	0,00	30.190,66	0,00	30.190,66D
679	3.01.01.03.01.0005	Locação de Equipamentos e Máquinas	0,00	65.739,95	0,00	65.739,95D
685	3.01.01.03.01.0007	Serviços de Engenharia	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00D
684	3.01.01.03.01.0008	Serviço de Arquitetura	0,00	2.250,00	0,00	2.250,00D
674	3.01.01.03.01.0011	Aluguel de veículos	0,00	22.118,27	0,00	22.118,27D
681	3.01.01.03.01.0013	Manutenção de Veículos	0,00	432,00	0,00	432,00D
745	3.01.01.03.01.0015	Serviços Gráficos	0,00	670,00	0,00	670,00D
743	3.01.01.03.01.0016	Publicidades e Propagandas	0,00	67.400,00	0,00	67.400,00D
1134	3.01.01.03.01.0017	Serviços de Reboque de Veiculos	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00D
687	3.01.01.03.02	Custo da Mão de Obra Aplicada na Prestação de Servi	0,00	449.423,43	2.482,91	446.940,52D
710	3.01.01.03.02.0001	INSS - Previdência Social	0,00	68.971,12	0,00	68.971,12D
703	3.01.01.03.02.0002	FGTS	0,00	27.527,42	0,00	27.527,42D
714	3.01.01.03.02.0003	Ordenados, Salários e Gratificações	0,00	196.006,42	222,63	195.783,79D
707	3.01.01.03.02.0004	Férias	0,00	17.867,59	0,00	17.867,59D
700	3.01.01.03.02.0005	Décimo Terceiro Salário	0,00	14.695,81	0,00	14.695,81D
719	3.01.01.03.02.0006	Rescisões Contratuais de Trabalho	0,00	36.572,74	2.260,28	34.312,46D
716	3.01.01.03.02.0007	Outros Gastos com Pessoal	0,00	67.897,24	0,00	67.897,24D
688	3.01.01.03.02.0008	Adicional Noturno	0,00	2.270,45	0,00	2.270,45D
717	3.01.01.03.02.0009	Periculosidade	0,00	244,49	0,00	244,49D
711	3.01.01.03.02.0010	Insalubridade	0,00	411,00	0,00	411,00D
709	3.01.01.03.02.0011	Hora Extra	0,00	10.919,15	0,00	10.919,15D
705	3.01.01.03.02.0024	Fardamento	0,00	5.720,00	0,00	5.720,00D
724	3.01.01.03.02.0064	Serviços Médicos	0,00	320,00	0,00	320,00D
778	3.01.01.05	Outras Receitas Operacionais	0,00	127,75	16.916,50	16.788,75C
780	3.01.01.05.01	Receitas Financeiras	0,00	127,75	14.422,96	14.295,21C
784	3.01.01.05.01.0005	Outras Receitas Financeiras	0,00	0,00	10.559,00	10.559,00C
786	3.01.01.05.01.0007	Rendimentos Aplicações Financeiras	0,00	0,00	223,49	223,49C
783	3.01.01.05.01.0008	Juros e Desc s/ Boletos Faturados	0,00	127,75	3.640,47	3.512,72C
788	3.01.01.05.02	Outras Receitas	0,00	0,00	2.493,54	2.493,54C
794	3.01.01.05.02.0011	Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	2.493,54	2.493,54C
802	3.01.01.07	Despesas Operacionais	0,00	452.574,14	0,00	452.574,14D
803	3.01.01.07.01	Despesas Operacionais das Atividades em Geral	0,00	452.574,14	0,00	452.574,14D
841	3.01.01.07.01.0030	Encargos de Depreciação e Amortização	0,00	21.235,82	0,00	21.235,82D
826	3.01.01.07.01.0041	Despesa com Viagens, Diárias e Ajuda de Custos	0,00	2.240,00	0,00	2.240,00D
816	3.01.01.07.01.0045	Combustíveis e Lubrificantes	0,00	1.014,42	0,00	1.014,42D
842	3.01.01.07.01.0048	Energia Elétrica	0,00	158.672,36	0,00	158.672,36D
890	3.01.01.07.01.0049	Água	0,00	1.852,22	0,00	1.852,22D
888	3.01.01.07.01.0050	Telefones	0,00	1.793,51	0,00	1.793,51D
833	3.01.01.07.01.0053	Despesas com Consultoria e Assessoria	0,00	2.250,00	0,00	2.250,00D
877	3.01.01.07.01.0056	Seguros Diversos	0,00	9.582,78	0,00	9.582,78D
830	3.01.01.07.01.0059	Despesas c/ Festas, Eventos e Comemorações	0,00	7.300,00	0,00	7.300,00D
809	3.01.01.07.01.0061	Assessoria Jurídica	0,00	60.112,00	0,00	60.112,00D
886	3.01.01.07.01.0062	Softwares	0,00	476,42	0,00	476,42D

C.N.P.J.: 42.549.403/0001-34

Endereço: AV GETULIO VARGAS, 2280, SALA 01, MORADA NOVA, TERESINA/PI, CEP 64023-225

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Insc. Junta Comercial: 22200566278 Data: 01/07/2021

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
858	3.01.01.07.01.0063	Materiais de Consumo e Uso	0,00	10.197,27	0,00	10.197,27D
856	3.01.01.07.01.0064	Manut Conservação e Limpeza	0,00	18.713,23	0,00	18.713,23D
887	3.01.01.07.01.0067	Taxas e Emolumentos	0,00	1.589,19	0,00	1.589,19D
808	3.01.01.07.01.0068	Assessoria Contábil	0,00	60.060,00	0,00	60.060,00D
827	3.01.01.07.01.0071	Despesas C/Cartório	0,00	1.157,06	0,00	1.157,06D
852	3.01.01.07.01.0072	Internet	0,00	1.249,43	0,00	1.249,43D
846	3.01.01.07.01.0073	Fretes	0,00	35.315,38	0,00	35.315,38D
818	3.01.01.07.01.0074	Conselhos e Associações	0,00	5.206,06	0,00	5.206,06D
814	3.01.01.07.01.0079	Bens de Reduzido Valor	0,00	35.523,59	0,00	35.523,59D
832	3.01.01.07.01.0080	Despesas com Alimentação	0,00	652,88	0,00	652,88D
831	3.01.01.07.01.0089	Despesas c/ Informática e Eq. Eletrônicos	0,00	7.922,19	0,00	7.922,19D
828	3.01.01.07.01.0092	Despesas Judiciais	0,00	359,53	0,00	359,53D
825	3.01.01.07.01.0097	Despesa C/ Segurança	0,00	7.111,80	0,00	7.111,80D
1146	3.01.01.07.01.0100	Despesa c/ Licitação	0,00	987,00	0,00	987,00D
930	3.01.01.09	Outras Despesas Operacionais	0,00	160.184,36	4.726,58	155.457,78D
931	3.01.01.09.01	Despesas Financeiras	0,00	160.184,36	4.726,58	155.457,78D
940	3.01.01.09.01.0005	Multas	0,00	7.830,52	0,00	7.830,52D
936	3.01.01.09.01.0006	Juros Pagos e/ou Incorridos	0,00	82.936,41	2.161,19	80.775,22D
938	3.01.01.09.01.0008	Juros, Comiss e Outras Desps Bancárias	0,00	371,23	11,91	359,32D
935	3.01.01.09.01.0009	IOF	0,00	3.490,57	0,00	3.490,57D
945	3.01.01.09.01.0010	Tarifa Bancária	0,00	65.395,00	2.553,48	62.841,52D
941	3.01.01.09.01.0013	Outras Despesas Financeiras	0,00	160,63	0,00	160,63D
956	3.01.03	Outras Receitas e Outras Despesas	0,00	71.114,39	0,00	71.114,39D
957	3.01.03.01	Receitas e Despesas Não Operacionais	0,00	71.114,39	0,00	71.114,39D
961	3.01.03.01.02	Despesas Não Operacionais	0,00	71.114,39	0,00	71.114,39D
962	3.01.03.01.02.0004	Despesas Indedutíveis	0,00	71.114,39	0,00	71.114,39D
976	3.02	Provisão para CSLL e IRPJ	0,00	241.590,18	0,00	241.590,18D
977	3.02.01	Provisão para CSLL e IRPJ	0,00	241.590,18	0,00	241.590,18D
978	3.02.01.01	Provisão para CSLL e IRPJ	0,00	241.590,18	0,00	241.590,18D
979	3.02.01.01.01	Provisão para CSLL e IRPJ	0,00	241.590,18	0,00	241.590,18D
980	3.02.01.01.01.0001	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	0,00	70.303,29	0,00	70.303,29D
981	3.02.01.01.01.0002	Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	0,00	171.286,89	0,00	171.286,89D

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
 Assinado de forma digital por JOSE DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
 Dados: 2026.03.10 08:05:57 -03'00'

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 395.689.897-49

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA:61948365391
 Assinado de forma digital por FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA:61948365391
 Dados: 2026.03.10 08:52:01 -03'00'

Francisco de Assis Araújo de Oliveira
 Contador Reg. no CRC - PI sob o No. PI-005328/O-3
 CPF: 619.483.653-91

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
Receita Bruta Operacional	2.791.829,83
Prestação de Serviços	2.791.829,83
Deduções da Receita	(88.094,07)
Impostos Faturados	(88.094,07)
COFINS	(72.406,09)
PIS	(15.687,98)
Outras Deduções	0,00
Receita Líquida	2.703.735,76
Custo Mercadorias/Serviços	(2.114.260,88)
Custo dos Serviços Prestados	(2.114.260,88)
Custos Diretos dos Serviços Prestados	(1.667.320,36)
Custo da Mão de Obra Aplicada na Prestação de Serviços	(446.940,52)
Lucro Bruto	589.474,88
Despesas Operacionais	(608.031,92)
Despesas Administrativas	(452.574,14)
Despesas Operacionais das Atividades em Geral	(452.574,14)
Despesas Financeiras	(155.457,78)
Despesas Financeiras	(155.457,78)
Outras Receitas Operacionais	16.788,75
Receitas Financeiras	14.295,21
Receitas Financeiras	14.295,21
Outras Receitas	2.493,54
Outras Receitas	2.493,54
Resultado Operacional	(1.768,29)
Despesas Não Operacionais	(71.114,39)
Despesas Não Operacionais	(71.114,39)
Resultado antes do IR e CSLL	(72.882,68)
Contribuição Social Sobre o Lucro	(70.303,29)
Imposto de Renda	(171.286,89)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
Resultado Líquido do Exercício	(314.472,86)
<hr/>	
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(314.472,86)

TERESINA, 31 de Dezembro de 2025

JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:3956
8989749

Assinado de forma digital por JOSE
DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
Dados: 2026.03.10 08:06:18 -03'00'

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49

FRANCISCO DE ASSIS
ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391
Dados: 2026.03.10 08:52:53
-03'00'

Francisco de Assis Araújo de Oliveira
Contador Reg. no CRC - PI sob o No. PI-005328/O-3
CPF: 619.483.653-91

CAPEX

Folha 9

Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

Fortes Contábil

NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

Estabelecimentos: 0001 - PRIME CENTER SPE LTDA; Centros de Resultado: 001 - Geral

Conta	Descrição	01/01/2025
		a 31/12/2025
(+) 010	Reforma Manutenção de Bens de Terceiros	1.686.033,59
010.01	Reforma Manutenção de Bens de Terceiros	1.407.235,33
010.02	Limpeza de Bens de Terceiros	52.284,15
010.03	Locação de Equipamentos e Máquinas	65.739,95
010.05	Manutenção Conservação e Limpeza	18.713,23
010.06	Serviços Gráficos	670,00
010.07	Publicidades e Propagandas	67.400,00
010.08	Serviços de Arquitetura	2.250,00
010.09	Serviços de Engenharia	15.000,00
010.10	Manut e Reparo de Máquinas Equipamentos	30.190,66
010.11	Aluguel de Veiculos	22.118,27
010.12	Manutenção de Veículos	432,00
010.13	Serviços de Reboque de Veiculos	4.000,00
(+) 020	Moveis e Utensilios	3.512,51
020.10	Moveis e Utensilios	3.512,51
(+) 040	Computadores e Outros Equipamentos	3.666,66
040.10	Computadores e Outros Equipamentos	3.666,66
(+) 060	Bens de Reduzido Valor	35.523,59
060.10	Bens Reduzidos de Valor	35.523,59
(=) 999	TOTAL	1.728.736,35

FRANCISCO DE ASSIS
ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391
FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391
Dados: 2026.03.10 08:53:32 -03'00'

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2025

JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:3956
8989749
JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49
RG: 416.631 SSP-CE

Assinado de forma digital
por JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
Dados: 2026.03.10 08:06:38
-03'00'

OPEX

Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

Fortes Contábil

NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

Estabelecimentos: 0001 - PRIME CENTER SPE LTDA; Centros de Resultado: 001 - Geral

Conta	Descrição	01/01/2025 a 31/12/2025
(+) 010	COFINS	72.406,09
010.01	COFINS	72.406,09
(+) 020	PIS	15.687,98
020.01	PIS	15.687,98
(+) 030	INSS	68.971,12
030.01	INSS	68.971,12
(+) 040	FGTS	27.527,42
040.01	FGTS	27.527,42
(+) 050	Despesas e Gastos com Pessoal	360.024,76
050.01	Rescisões Contratuais de Trabalho	34.312,46
050.02	Ordenados, Salários e Gratificações	195.783,79
050.03	Outros Gastos com Pessoal	67.897,24
050.04	Seguros Diversos	9.582,78
050.05	Férias	17.867,59
050.06	Horas Extras	10.919,15
050.07	Serviços Médicos	320,00
050.08	Décimo Terceiro Salário	14.695,81
050.09	Fardamento	5.720,00
050.10	Adicional Noturno	2.270,45
050.11	Insalubridade	411,00
050.12	Periculosidade	244,49
(+) 100	Despesas Fixas	163.567,52
100.01	Energia Elétrica	158.672,36
100.02	Telefones	1.793,51
100.03	Internet	1.249,43
100.05	Água	1.852,22
(+) 110	Despesas Operacionais	72.567,51
110.01	Despesas c/ Festas, Eventos e Comemoração	7.300,00
110.03	Fretes	35.315,38
110.04	Conselhos e Associações	5.206,06
110.05	Despesas c/ Informática e Equip. Eletrôn	7.922,19
110.06	Despesa c/ Licitação	987,00
110.07	Despesa c/ Viagens, Diárias e Ajuda Cust	2.240,00
110.10	Software	476,42
110.11	Taxas e Emolumentos	1.589,19
110.12	Despesa C/ Segurança	7.111,80
110.13	Despesa com Alimentação	652,88
110.14	Despesas com Consultoria e Assessoria	2.250,00
110.15	Despesas C/ Cartório	1.157,06
110.16	Despesas Judiciais	359,53
(+) 150	Assessoria Jurídica/Contábil	120.172,00
150.01	Assessoria Jurídica	60.112,00
150.02	Assessoria Contábil	60.060,00
(-) 160	Gastos c/ Materiais de Uso e Consumo	10.197,27
160.01	Materiais de Consumo e Uso	10.197,27
(+) 170	Depreciação, Amort. Exaustão	21.235,82
170.01	Encargos de Depreciação e Amortização	21.235,82
(+) 190	Combustíveis e Lubrificantes	1.014,42
190.01	Combustíveis e Lubrificantes	1.014,42
(+) 200	Despesas Financeiras	155.457,78
200.01	Juros Pagos e/ou Incorridos	80.775,22
200.02	Multas	7.830,52
200.04	IOF	3.490,57

Continua...

OPEX

Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

Fortes Contábil

NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

Estabelecimentos: 0001 - PRIME CENTER SPE LTDA; Centros de Resultado: 001 - Geral

Conta	Descrição	01/01/2025 a 31/12/2025
200.05	Tarifas Bancárias	62.841,52
200.06	Outras Despesas Financeiras	160,63
200.07	Juros, Comiss e Outras Desp Bancarias	359,32
(+) 240	IRPJ	171.286,89
240.10	IRPJ	171.286,89
(+) 250	CSLL	70.303,29
250.10	CSLL	70.303,29
(=) 999	TOTAL	1.330.419,87

FRANCISCO DE ASSIS
ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391
Dados: 2026.03.10 08:54:14 -03'00'

FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

Teresina-PI, 31 de Dezembro de 2025

JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568
989749

Assinado de forma digital por
JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
Dados: 2026.03.10 08:07:04
-03'00'

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49
RG: 416.631 SSP-CE

C.N.P.J.: 42.549.403/0001-34

Endereço: AV GETULIO VARGAS, 2280, SALA 01, MORADA NOVA, TERESINA/PI, CEP 64023-225

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Insc. Junta Comercial: 22200566278 Data: 01/07/2021

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Realizado	Outras Contas		Total
	Capital Social	Lucros Acumulados	Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2024	781.123,14	624.667,30	-3.656.623,67	-2.250.833,23
Resultado Líquido do Exercício		255.593,51	-570.066,37	-314.472,86
Saldo em 31/12/2025	781.123,14	880.260,81	-4.226.690,04	-2.565.306,09

TERESINA, 31 de Dezembro de 2025

JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
89749

Assinado de forma digital por
JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
Dados: 2026.03.10 08:07:30
-03'00'

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49

FRANCISCO DE ASSIS
ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391
Dados: 2026.03.10 08:54:55 -03'00'

Francisco de Assis Araújo de Oliveira
Contador Reg. no CRC - PI sob o No. PI-005328/O-3
CPF: 619.483.653-91

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do período	(314.472,86)
Aumento ou Diminuição de Contas a Receber	(202.277,23)
Aumento ou Diminuição de Crédito com Fornecedores	(107.635,39)
Aumento ou Diminuição de Fornecedores	162.561,32
Aumento ou Diminuição de Obrigações Trabalhistas	(370,05)
Aumento ou Diminuição de Obrigações Fiscais	14.227,63
Aumento ou Diminuição de Outras Obrigações	(171,20)
Aumento ou Diminuição de Adiantamento de Clientes	263.950,17
Aumento ou Diminuição Impostos e Contribuições a Recuperar	15,55
Aumento ou Diminuição de Provisões Natureza Trabalhista	(165,09)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(184.337,15)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Compras de imobilizado	14.056,65
Consórcios	(12.384,01)
Empréstimos Mútuos a Receber	(234.422,86)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(232.750,22)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos e Financiamento de Curto Prazo	(4.692,50)
Empréstimos e Financiamento de Longo Prazo	(78.541,74)
Empréstimos Mútuos a Pagar de Longo Prazo	127.528,54
Parcelamentos de Longo Prazo	355.228,18
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	399.522,48

Redução nas Disponibilidades	(17.564,89)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	27.700,75
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	10.135,86

TERESINA, 31 de Dezembro de 2025

JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:3956898974
9

Assinado de forma digital por
JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749
Dados: 2026.03.10 08:07:58 -03'00'

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49

FRANCISCO DE ASSIS
ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391
Dados: 2026.03.10 08:55:40 -03'00'

Francisco de Assis Araújo de Oliveira
Contador Reg. no CRC - PI sob o No. PI-005328/O-3
CPF: 619.483.653-91