



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

**RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO Nº 004/2021  
BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO**

**OUTUBRO a DEZEMBRO DE 2025**



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

## Sumário

1. INTRODUÇÃO	3
2. DADOS GERAIS DO CONTRATO Nº 004/2021	3
3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS	4
4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO E GESTÃO	5
5. BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO EM NÚMEROS	6
6. REGISTROS FOTOGRÁFICOS/VISÃO GERAL DO BIOPARQUE	6
7. IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS CRÍTICOS E COMUNICAÇÃO À CONCESSIONÁRIA	25
8. CONCLUSÃO	26



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

## 1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Monitoramento e Gestão tem por finalidade apresentar a análise das atividades desenvolvidas pela Bioparque Zoobotânico SPE Ltda. no **4º trimestre de 2025**, em conformidade com o Contrato de Concessão nº 004/2021 e com a Resolução nº 002/2018 do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, que instituiu o Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e PPPs.

A gestão, fiscalização e acompanhamento da concessão são exercidos pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos – CMOG, de forma coordenada, preventiva e orientada a resultados, com vistas à adequada execução contratual, à preservação do interesse público e ao alcance dos objetivos pactuados.

A visita técnica que subsidiou a elaboração deste relatório foi realizada em **22 de dezembro de 2025**, com a participação dos membros do CMOG, representantes da SUPARC e da SEMARH, pela SUPARC: Garemberto Vilarinho, e pela SEMARH: Danielle Melo Vieira.

O relatório está estruturado em sete seções, abrangendo: introdução, dados gerais do contrato, comitê de monitoramento, relatório de monitoramento e gestão, dados quantitativos do Bioparque, registros fotográficos e conclusão.

## 2. DADOS GERAIS DO CONTRATO Nº 004/2021

**Processo Nº:** 00010.000086/2022-75

**Poder Concedente:** Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMARH

**Concessionária:** Bioparque Zoobotânico SPE Ltda

**Objeto do contrato:** concessão de uso onerosa para gestão, manutenção e exploração, integradas com encargos de revitalização e modernização do Parque Estadual Zoobotânico.

**Assinatura do Contrato:** 22/12/2021

**Assinatura do TERI (Vigência do Contrato):** 08/02/2022

**Prazo de Concessão:** 35 anos.

**Valor do Contrato:** R\$ 68.192.044,12

**Investimento Estimado em Obras:** R\$ 30.609.562,39

**Reinvestimento durante a Concessão:** R\$ 37.582.481,73

**Economia do Estado:** R\$ 69.434.211,70

**Valor da Outorga:** 0,341% da receita bruta anual

**Carência Outorga:** 24 meses

**Remuneração da Concessionária:** Recebimento das receitas principais são originadas da bilheteria de entrada no Parque e no Zoológico. São receitas acessórias previstas nesta proposta econômica: estacionamento, aluguel de bicicletas, aluguel de quiosques, visitação noturna, auditório, restaurante, praça de alimentação, fazendinha, arborismo.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

**Empregos Gerados:** 30 funcionários trabalham de maneira fixa no Parque Estadual Zoobotânico, além dos empregos indiretos, com donos de quiosques que têm acesso ao parque e lá desempenham suas funções.

### 3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

Para a realização das atividades de fiscalização do Contrato, foi constituído o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, que, segundo o Manual de Monitoramento, deve ser formado por dois representantes do Poder Concedente e dois representantes da Superintendência de Parcerias e Concessões.

Para este contrato os membros indicados pelos órgãos supramencionados constam na Portaria de nº 509/2025/GAB/SEAD, conforme disposto no Processo SEI nº 00010.000086/2022-75, sendo estes:

I - Pela Superintendência de Parcerias e Concessões do Piauí - SUPARC, denominada de Coordenação do CMOG: Justina Vale de Almeida, Garemberto José Vilarinho Filho e Gil Alves dos Santos Junior;

II. Pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, denominada Poder Concedente: Luis Marcelo Vieira melo e Danielle Melo Vieira.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- Executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- Realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- Colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- Prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;
- Instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- Promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

- Registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- Acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- Moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- Monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- Identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- Apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- Apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

#### 4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO E GESTÃO

Ressalta-se que o contrato não prevê a atuação de Verificador Independente, motivo pelo qual as atividades de acompanhamento são exercidas diretamente pelo CMOG.

##### 4.1 Situação contratual e processual

Durante o 4º trimestre de 2025, foram acompanhados, entre outros, os seguintes processos relevantes:

- a) **Processo SEI nº 00010.004802/2022-93/ 00130.008110/2023-39 (Plano de Manejo)**– A Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SEMAR informou, por meio do **Ofício nº 4126/2023/SEMAR-PI/GAB (ID 010323234)**, de 06 de dezembro de 2023, que, em cumprimento à Recomendação Ministerial, foi contratada consultoria especializada para a elaboração do Plano de Manejo do Parque Estadual Zoobotânico, com assinatura do contrato em setembro de 2023, bem como que já foram realizadas duas reuniões com instituições e comunidades do entorno, visando à continuidade da construção do Plano, iniciado em 2021, e à formação do Conselho Gestor, reiterando-se o compromisso com a elaboração de um Plano de Manejo participativo e com a efetividade da gestão da Unidade de Conservação.
- b) **Processo SEI nº 00002.005853/2024-01: Recuperação do Sistema de iluminação do Bioparque Zoobotanico** (aprovado na 38º Renião do CGPPP), aguardando validação do projeto pela concessionária de energia.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

- c) **Processo SEI nº 00002.001775/2025-49: Recuperação da Rede de Abastecimento de Água** (aprovado na 38º Reunião do CGPPP); aguardando envio do projeto pela Concessionária.
- d) **Processo SEI nº 00002.005806/2024-50): Construção de Passagem Molhada:** Execução definida para a SEAGRO/PI. Concluída a contratação de empresa de engenharia especializada para fins de execução de obra de passagem molhada no bioparque. Ordem de Serviço (ID 0021900431).
- e) **Processo SEI nº 00002.004917/2024-49: Auditoria TCE-** recomendações constantes do Acórdão vêm sendo acompanhadas pelo CMOG, com apresentação periódica de evidências pela concessionária;

## 5. BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO EM NÚMEROS

A tabela a seguir possui o demonstrativo dos números do BioParque Zoobotânico com base nos dados disponibilizados pela Concessionária.

BIOPARQUE EM NÚMEROS				
MÊS	VISITANTES	RECEITA BILHETERIA	INVESTIMENTOS	DESPESAS
OUTUBRO	41.618	R\$ 249.116,00	R\$ 78.649,11	R\$ 33.001,73
NOVEMBRO	27.837	R\$ 181.158,00	R\$ 25.146,19	R\$ 17.313,45
DEZEMBRO	24.286	R\$ 172.919,01	R\$ 8.538,22	R\$ 13.879,10
<b>TOTAL</b>	<b>93.741</b>	<b>R\$ 603.193,01</b>	<b>R\$ 112.333,52</b>	<b>R\$ 64.194,28</b>

## 6. REGISTROS FOTÓGRAFICOS/VISÃO GERAL DO BIOPARQUE

A vistoria realizada em 22/12/2025 contemplou as áreas de uso público, setores administrativos, CETAS, Batalhão da Polícia Ambiental, ambulatório, hípica, praças de alimentação e áreas de circulação.

De modo geral, constatou-se adequada conservação das vias internas, melhorias em mobiliário urbano, avanço na iluminação e manutenção de áreas recreativas. Permanecem, contudo, **pontos críticos já identificados em trimestres anteriores**, especialmente relacionados ao acúmulo de resíduos próximos ao CETAS, à antiga praça de alimentação desativada, à necessidade de adequações elétricas e à conclusão de reformas em áreas administrativas e de apoio.

Também foram observadas estruturas em implantação não previamente comunicadas ao CMOG, bem como obras paralisadas, as quais demandam alinhamento formal com o Poder Concedente.

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC**



Ao lado da praça de alimentação, localizam-se o playground, o lago de carpas e uma área fechada para eventos. As três áreas estavam em boas condições. No lago de carpas, foram instalados aeradores.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

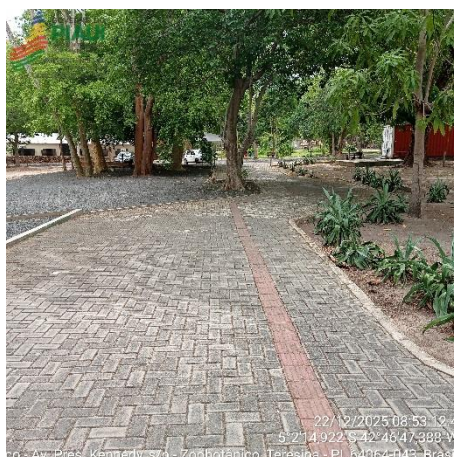
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

A administração do Bioparque instalou novos bancos e lixeiras distribuídos por toda a área de acesso ao público. Além disso, há lixeiras destinadas à coleta seletiva espalhadas pelo parque.



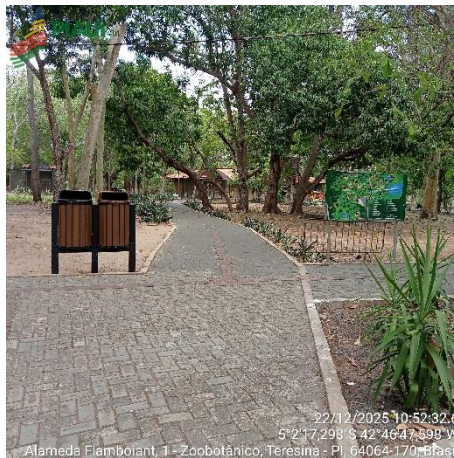
As vias internas encontravam-se em ótimas condições, sem problemas aparentes, assim como os passeios destinados ao acesso do público.



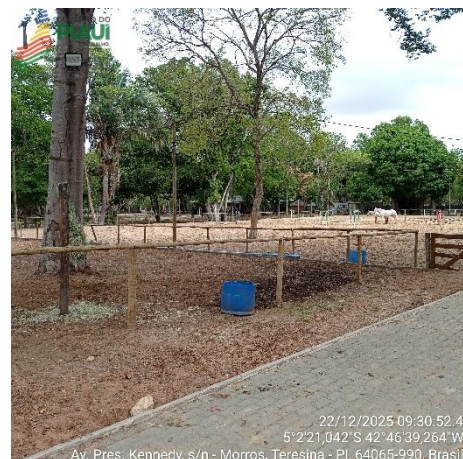
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC**



Na Sociedade Hípica Piauiense, área destinada à prática de hipismo, estavam sendo realizadas manutenções e limpeza rotineira no estábulo. As quadras de areia encontravam-se desocupadas no momento da vistoria.



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC**



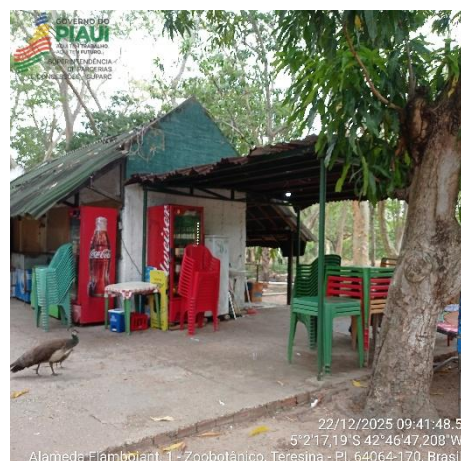
O Bioparque disponibiliza bicicletas para locação e uso no parque, além de outros brinquedos.



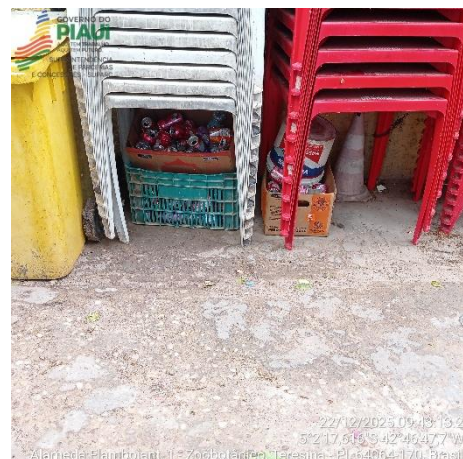
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A antiga praça de alimentação não estava em funcionamento no momento da visita; contudo, foram identificados problemas que merecem atenção. **As telhas de cobertura encontram-se antigas e deformadas. Algumas instalações elétricas estão expostas, sem proteção por eletrodutos, e com emendas aparentes, o que pode ocasionar problemas futuros. A destinação das águas servidas também é motivo de preocupação, uma vez que o efluente é lançado em uma área superficial de fácil acesso. Nessa área, também foi constatado acúmulo de lixo, e o banheiro ainda não passou por reforma.**



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A cozinha apresentava condições razoáveis de conservação. **Alguns equipamentos encontram-se antigos e com presença de ferrugem.**



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A área administrativa do Bioparque está passando por reforma, com o objetivo de melhorar a acomodação da equipe que atua no local.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Os banheiros de uso público apresentavam condições satisfatórias de limpeza, tendo sido instalado recentemente um novo fraldário. No entanto, necessitam de intervenções em alguns itens degradados. **Algumas portas encontram-se em péssimo estado e precisam ser substituídas. O forro apresenta diversas manchas, indicando possível infiltração, e a pintura da área das pias está bastante desgastada. Próximo aos banheiros, está uma quantidade grande de equipamentos manuais de obra e entulho com restos de reformas que merecem um melhor isolamento a fim de evitar acidentes.**



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



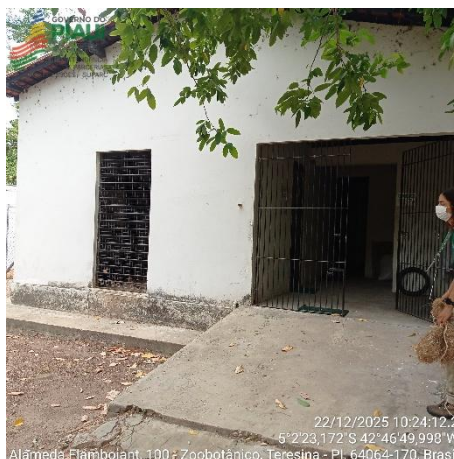
A reforma do Batalhão da Polícia Ambiental foi finalizada, e o espaço já está sendo utilizado pelos policiais.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



O ambulatório encontrava-se desorganizado no momento da vistoria, em virtude do processo de renovação da pintura das paredes. **Algumas portas estão em péssimo estado de conservação.**



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



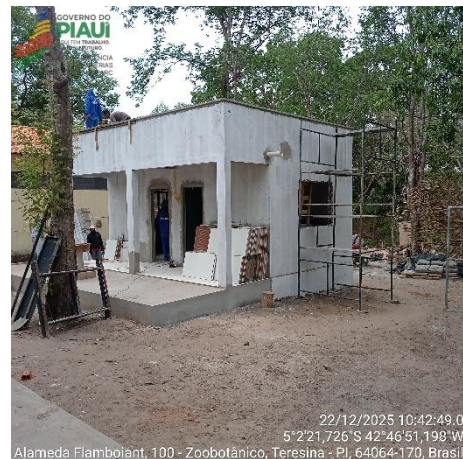
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A reforma do CETAS ainda está em andamento; contudo, as atividades continuam sendo realizadas normalmente.

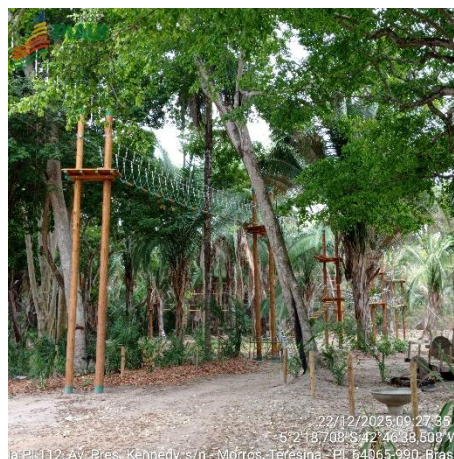
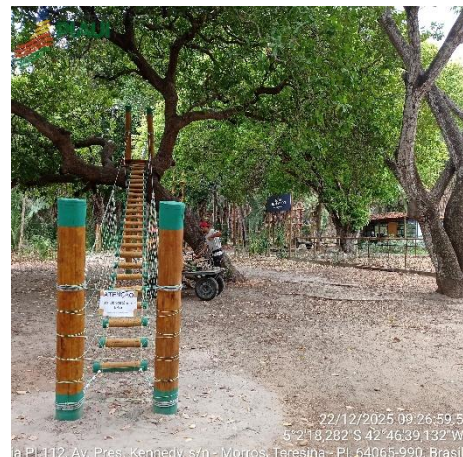


GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



**Foram identificadas atividades que não haviam sido previamente informadas ao Comitê**, as quais estavam sendo montadas para funcionamento, tais como: tenda de circo e equipamentos para arborismo infantil e adulto. A obra referente à quadra de beach tênis está paralisada.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



Durante a vistoria, **foi novamente identificado o problema de lixo espalhado nas proximidades do CETAS**, situação que já havia sido registrada no trimestre anterior. O Comitê constatou grande quantidade de resíduos acumulados na região do estacionamento, e a administração informou que o recolhimento seria realizado no período da tarde.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



A administração destacou ao Comitê que está ampliando a iluminação das vias internas para melhorar o funcionamento noturno, bem como avançando no processo de individualização do consumo de energia.



**7. IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS CRÍTICOS E COMUNICAÇÕES À CONCESSIONÁRIA**

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI  
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Nº	Área / Local	Ponto crítico identificado	Risco associado	Providência esperada
1	CETAS e áreas adjacentes	Acúmulo recorrente de resíduos sólidos e entulho, já registrado em trimestres anteriores	Ambiental, sanitário e de segurança	Adequação da gestão de resíduos, isolamento da área e apresentação de plano de ação
2	Áreas internas do parque	Existência de estruturas em implantação sem comunicação prévia ao CMOG (tenda de circo e arborismo infantil e adulto).	Operacional, segurança e governança	Regularização formal e apresentação das informações técnicas e de segurança
3	Quadra de beach tênis	Obra paralisada, sem cronograma atualizado ou comunicação formal	Operacional e contratual	Apresentação de esclarecimentos e cronograma de retomada ou conclusão
4	Antiga praça de alimentação (desativada)	Telhas deformadas, instalações elétricas expostas, emendas aparentes, lançamento superficial de águas servidas, acúmulo de lixo e banheiro sem reforma concluída	Segurança, ambiental e sanitário	Avaliação técnica, correções estruturais e definição de providências
5	Cozinha de preparo da alimentação dos animais	Equipamentos antigos com presença de ferrugem, embora em condições razoáveis de conservação	Sanitário e operacional	Avaliação dos equipamentos e indicação de manutenção ou substituição
6	Banheiros de uso público	Portas em péssimo estado, forro com manchas indicativas de infiltração, pintura desgastada e presença de entulho e equipamentos de obra sem isolamento adequado	Segurança, acessibilidade e conforto do usuário	Correções estruturais, organização do entorno e isolamento dos materiais
7	Ambulatório	Desorganização temporária em razão de pintura, com portas em mau estado de conservação	Operacional e segurança	Reorganização do espaço e substituição ou reparo das portas

Os pontos críticos acima identificados serão objeto de **comunicação formal consolidada à Concessionária**, por meio de **ofício único**, com caráter orientador e corretivo, no qual serão indicadas as não conformidades constatadas, as providências esperadas e os prazos para saneamento, nos termos do Contrato de Concessão nº 004/2021 e de seus Anexos, especialmente o Anexo II – Caderno de Avaliação de Desempenho e Encargos.

A referida comunicação não possui, neste momento, natureza sancionatória, sem prejuízo da adoção de medidas administrativas futuras, caso persista o descumprimento das obrigações contratuais.

## 7. CONCLUSÃO

A análise do **4º trimestre de 2025** evidencia que a Concessionária **Bioparque Zoobotânico LTDA** manteve a operação regular do equipamento público e apresentou



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

avanços no cumprimento das obrigações contratuais, especialmente no atendimento a recomendações de órgãos de controle e na adoção de melhorias de natureza operacional.

Todavia, permanecem **pontos que demandam ajustes e providências corretivas**, relacionados, sobretudo, a fragilidades operacionais e estruturais já identificadas em trimestres anteriores, os quais requerem acompanhamento contínuo, alinhamento formal com o Poder Concedente e adoção de medidas voltadas à mitigação de riscos e ao aprimoramento da execução contratual.

O Comitê de Monitoramento e Gestão do Contrato seguirá exercendo suas atribuições de forma **técnica, preventiva e sistemática**, mantendo o diálogo institucional com a Concessionária e acompanhando a implementação das providências necessárias, com vistas a assegurar a adequada prestação dos serviços, a preservação ambiental e o desenvolvimento sustentável do Bioparque Zoobotânico, em consonância com o interesse público.

Teresina, 30 de dezembro de 2025.

**Membros do Comitê de Monitoramento – SUPARC:**

Justina Vale de Almeida

Garemberto José Vilarinho Filho

Gil Alves dos Santos Júnior

**Membros do Comitê de Monitoramento – SEMARH:**

Luís Marcelo Vieira melo

Danielle Melo Vieira



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEAD-PI**  
**COMITÊ DE MONITORAMENTO E GESTÃO - SUPARC - SEAD-PI**

Av. Pedro Freitas, 1900 Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP  
64018-900

Telefone: - <http://www.sead.pi.gov.br/>

**Aprovação 2026/SEAD-PI/GAB/SUPARC/CMOG** Teresina/PI, 23 de março de 2026.

O Comitê de Monitoramento e Gestão, CMOG, nos uso das suas atribuições legais, em especial as constantes na Resolução N<sup>o</sup> 02, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, publicado no Diário Oficial do Estado do Piauí, no dia 22 de outubro de 2018, vem, através dos seus membros que abaixo subscrevem, conforme disposto na **PORTARIA N<sup>o</sup> 509/2025/GAB/SEAD** (0019168164), manifestar anuência ao **Relatório do 4<sup>o</sup> Trimestre de 2025** (0023148860) referente as atividades e obrigações vinculadas ao Contrato n<sup>o</sup> 004/2021, firmado entre a Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos/SEMAR e a Concessionária Bioparque Zoobotânico LTDA, cujo objetivo é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA PARA GESTÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO, INTEGRADAS COM ENCARGOS DE REVITALIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO PARQUE ESTADUAL ZOOBOTÂNICO**, durante os meses de outubro a dezembro de 2025.

Teresina-PI, 23/03/2026.

*(assinado eletronicamente)*



Documento assinado eletronicamente por **JUSTINA VALE DE ALMEIDA - Matr.0373383-1, Comitê de Monitoramento e Gestão - SUPARC**, em 23/03/2026, às 14:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual n<sup>o</sup> 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0023148890** e o código CRC **6F6743F7**.

**Referência:** Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo n<sup>o</sup>  
00010.000086/2022-75

SEI n<sup>o</sup> 0023148890