

**OFÍCIO Nº 199/2025 – AVM**

Teresina/PI, 07 de janeiro de 2025.

**Ilmos. Senhores:**

**Alberto Elias Hidd Neto**

**Superintendente de Parcerias e Concessões - SUPARC-SEAD/PI**

**Samuel Ponte do Nascimento**

**Secretário de Estado de Administração - SEAD/PI**

**Com cópia à Sra.:**

**Josiene Marques Campelo**

**Secretária de Estado dos Esportes - SECEPI/PI**

**Assunto:** Relatório de atividades trimestrais ref. Julho / Agosto / Setembro de 2025.

Prezadas (o),

**A SPE ARENA VERDÃO S.A**, inscrita no CNPJ nº 32.881.698/0001-98, Concessionária do Ginásio Governador Dirceu Arcoverde, popularmente conhecido como “**Verdão**” considerada a principal praça desportiva de quadra do estado do Piauí, vem por meio deste, informar as atividades desenvolvidas de destinação específica da concessão do Contrato 001/2019-SECEPI/SUPARC, que envolve a guarda, modernização, manutenção, exploração, fomentação de eventos e práticas esportivas, conforme suas obrigações contratuais.

## I. DOS EVENTOS REALIZADOS EM JULHO DE 2025

### ➤ BRASILEIRO DE FUTSAL – JOGO CAP X VASCO



Figura 01

Na noite do dia 25 de julho, o Ginásio Verdão, foi palco de uma importante partida do Campeonato Brasileiro de Futsal 2025, recebendo o confronto entre Clube Atlético Piauiense e Vasco da Gama; O equipamento esportivo sediou o evento com êxito, acolhendo um público aproximado de 3.000 pessoas, que compareceram de forma expressiva e organizada.

O Ginásio Verdão apresentou-se como um ambiente de grande relevância para o futsal nacional, proporcionando condições adequadas para a realização da partida, tanto em termos de infraestrutura quanto de logística e segurança. A presença da torcida contribuiu para um clima de entusiasmo, vibração e intensa participação popular, transformando o espaço em um verdadeiro centro de celebração esportiva.

O evento reforçou a importância do Ginásio Verdão como equipamento público estratégico para o desenvolvimento do esporte, promoção do lazer e fortalecimento do futsal no Estado do Piauí, evidenciando seu papel na valorização do esporte e na mobilização da população.

Diante do sucesso do evento, o Ginásio Verdão reafirma-se como referência na realização de grandes partidas, contribuindo para a projeção do esporte local no cenário nacional e para o fortalecimento da identidade esportiva da cidade de Teresina.

## II. DOS EVENTOS REALIZADOS EM AGOSTO DE 2025

### ➤ PROVA ESPECIAL GINCANA IDB



Figura 02

No dia 02 de agosto, foi realizada a Prova Especial da Gincana Cultural do Instituto Dom Barreto, evento que funcionou como uma prévia da gincana oficial,

programa para o dia 16 de agosto. A atividade ocorreu em nosso ginásio e contou com a participação expressiva dos alunos integrante das equipes.

A prova teve como objetivo principal a apresentação oficial das equipes, por meio da exibição de suas camisas, cores, símbolos e elementos representativos. Durante as apresentações, os alunos explicaram o significado de cada escolha, estabelecendo a relação com o tema da edição da gincana: “Teresina, meu amor”.

O momento foi marcado pelo engajamento, criatividade e entusiasmo dos participantes, que demonstraram forte envolvimento com suas equipes e com a proposta cultura do evento. A prova especial contribuiu para fortalecer o espírito de integração, pertencimento e preparação dos alunos para a gincana oficial, além de promover reflexão sobre identidade, cultura e expressão coletiva.

A atividade alcançou seus objetivos, reunindo um público significativo e evidenciando o comprometimento dos alunos e da organização com a valorização da cultura e do trabalho em equipe.

### ➤ JEPÍ'S – JOGOS ESCOLARES PIAUIENSES



Figura 03

No período de 4 a 12 de agosto, sediamos a etapa estadual dos Jogos Escolares Piauienses (JEPIS), considerada a maior edição já realizada do evento. A competição reuniu mais de mil estudantes-atletas, representantes das redes estadual, federal, municipal e privada de ensino, classificados nas fases municipais, regionais e polos.

Durante os dias de realização dos JEPIS, a Arena Verdão recebeu um expressivo público de jovens, com grande fluxo diário de atletas, comissões técnicas e espectadores. As partidas foram marcadas por alto nível técnico, espírito esportivo e excelente organização, evidenciando a relevância do equipamento para a promoção do esporte educacional no Estado.

As competições abrangeram 22 modalidades esportivas, individuais e coletivas, distribuídas em diversos espaços esportivos da capital, reafirmando a capacidade operacional do nosso ginásio para sediar eventos de grande porte. A realização dos JEPIS reforça o papel do equipamento como referência estadual na promoção do esporte, da educação e da inclusão social, atendendo plenamente às finalidades previstas no contrato de concessão.

➤ **40ª GINCANA IDB – “TERESINA, MEU AMOR”.**



**Figura 04**

A Gincana Cultural do Instituto Dom Barreto foi realizada no dia 16 de agosto, ao longo de todo o dia, recebemos um público de quase 5 mil pessoas. O evento ocorreu de forma organizada e segura, evidenciando que o Ginásio Verdão possui ampla estrutura para receber eventos de grande porte e diferentes modalidades.

A programação contou com provas e apresentações que abordaram temas como fé, cultura, ancestralidade e responsabilidade ambiental, promovendo integração, criatividade e reflexão entre os participantes.

➤ **BRASILEIRO DE FUTSAL – JOGO CLUBE ATLÉTICO PIAUIENSE X SÃO MIGUEL**



Figura 05

O Ginásio Verdão sediou, no dia 23 de agosto partida do Campeonato Brasileiro de Futsal, recebendo público expressivo e proporcionando condições adequadas para a realização do evento esportivo. A partida integrou a programação oficial da competição nacional, reunindo atletas, comissão técnica e torcedores em um ambiente organizado e seguro.

A realização do Brasileiro de Futsal no Ginásio evidenciou a estrutura moderna do espaço, apta a receber eventos esportivos de grande porte, reforçando sua importância como palco para competições oficiais em nível nacional.

➤ **COPA TV CIDADE VERDE**



**Figura 06**

A Copa TV Cidade Verde de Futsal foi realizada no período de 12 a 28 de setembro, com entrada gratuita para o público. O evento reuniu equipes da capital e do interior do estado, promovendo a integração esportiva e o fortalecimento do futsal piauiense.

A competição transcorreu de forma organizada, com boa presença de público e estrutura adequada para atletas, comissões técnicas e espectadores, evidenciando a capacidade do Ginásio Verdão de sediar eventos esportivos de grande porte.

### III. DA PLANILHA CUSTO / MÊS

Para a realização da gestão e manutenção do equipamento Ginásio Verdão, a Concessionaria desembolsa mensalmente os valores constantes em planilha orçamentária a seguir:

<b>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – JULHO 2025</b>		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.510,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 614,60
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
<b>TOTAL</b>		<b>R\$9.359,60</b>

<b>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – AGOSTO 2025</b>		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.510,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 315,80
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
<b>TOTAL</b>		<b>R\$9.060,80</b>

**TABELA DE CUSTOS MENSAIS – SETEMBRO 2025**

01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.510,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 342,80
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 9.087,80</b>

9

**TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO  
BRASILEIRO DE FUTSAL**

01	SEGURANÇAS	R\$ 300,00
02	APOIO LIMPEZA	R\$ 600,00
03	COORDENAÇÃO	R\$ 200,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 00,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 200,00
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 1.300,00</b>

**TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO  
GINCANA IDB**

01	SEGURANÇAS	R\$ 600,00
02	APOIO LIMPEZA	R\$ 1.603,24
03	COORDENAÇÃO	R\$ 200,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 315,80
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 500,00
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 3.219,04</b>

<b><u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u></b>		
<b><u>COPA TV CIDADE VERDE</u></b>		
01	SEGURANÇAS	R\$ 750,00
02	APOIO LIMPEZA	R\$ 640,00
03	COORDENAÇÃO	R\$ 200,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 00,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 200,00
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 1.790,00</b>

#### IV. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

##### ➤ SERVIÇOS DE REFORMA, MANUTENÇÃO E PINTURA



Figura 01



Figura 02



**Figura 03**

No período de agosto a setembro, foram executados importantes serviços de manutenção e melhoria na estrutura do Ginásio Verdão. As intervenções contemplaram a reforma total do banheiro destinado ao público, bem como de 01 vestiário e da sala de apoio, promovendo melhores condições de uso, conforto e funcionalidade.

Além das reformas, foi realizada a pintura geral dos corredores, das áreas próximas à quadra, da parte externa das tribunas, as SALA VIP e dos portais de acesso à quadra, contribuindo significativamente para a valorização estética do espaço e para a preservação do patrimônio.

As ações executadas reforçam o compromisso com a manutenção contínua do Ginásio Verdão, garantindo uma estrutura adequada, segura e preparada para receber eventos esportivos, culturais e institucionais, bem como o público em geral.

## **V. DA FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES**

Conforme já tratado, o contrato de concessão do equipamento Ginásio Verdão tem como finalidade específica o uso do imóvel público, a título oneroso, pra modernização, exploração, operação, e manutenção e possui como obrigação contratual da concessionária a disponibilização do relatório de prestação de contas, vejamos a seguir clausula contratual que trata do tema:

11. FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES:

11.6.1. **Disponibilizar o relatório de Prestação de Contas** contendo mapas estatísticos, resumo das atividades operacionais, administrativas e fatos relevantes ocorridos no período;

Pelo exposto, e pelo cumprimento das obrigações contratuais desta concessão, a concessionária Arena Verdão, vem por meio deste cientificar e expor as atividades que foram desenvolvidas ao longo deste trimestre.

Sem mais para o momento,

---

**Risângela Pinto Albuquerque Lima**  
CPF 030.391.404-18  
Presidente - SPE Arena Verdão Multiuso