

OFÍCIO Nº 200/2025 – AVM

Teresina/PI, 06 de janeiro de 2025.

Ilmos. Senhores:

Alberto Elias Hidd Neto

Superintendente de Parcerias e Concessões - SUPARC-SEAD/PI

Samuel Ponte do Nascimento

Secretário de Estado de Administração - SEAD/PI

Com cópia à Sra.:

Josiene Marques Campelo

Secretária de Estado dos Esportes - SECEPI/PI

Assunto: Relatório de atividades trimestrais ref. Outubro / Novembro / Dezembro de 2025.

Prezadas (o),

A SPE ARENA VERDÃO S.A, inscrita no CNPJ nº 32.881.698/0001-98, Concessionária do Ginásio Governador Dirceu Arcoverde, popularmente conhecido como “**Verdão**” considerada a principal praça desportiva de quadra do estado do Piauí, vem por meio deste, informar as atividades desenvolvidas de destinação específica da concessão do Contrato 001/2019-SECEPI/SUPARC, que envolve a guarda, modernização, manutenção, exploração, fomentação de eventos e práticas esportivas, conforme suas obrigações contratuais.

I. DOS EVENTOS REALIZADOS EM OUTUBRO/NOVEMBRO DE 2025

➤ BRASILEIRO DE FUTSAL



Figura 01

O Ginásio Verdão sediou, no período de 20 de maio a 18 de novembro, diversas partidas válidas pelo Campeonato Brasileiro de Futsal, competição de grande relevância no cenário esportivo nacional. Ao longo do calendário, os jogos reuniram expressivo comparecimento de público, reafirmando a capacidade do equipamento em atrair e acomodar grandes fluxos de espectadores.

Durante a realização dos eventos, o ginásio apresentou plenas condições de funcionamento, contando com infraestrutura adequada, acessos organizados, segurança, iluminação e demais serviços operacionais em conformidade com as exigências para eventos esportivos de grande porte. As partidas transcorreram de forma segura e organizada, sem registro de intercorrências relevantes.

A Arena Verdão demonstrou, mais uma vez, estar plenamente apta a sediar competições esportivas de alto nível, consolidando-se como um dos principais equipamentos esportivos do Estado e cumprindo sua função social prevista no contrato de Parceria Público-Privada.

➤ COPA DO NORDESTE DE FUTSAL



Figura 02

No período de 27 de outubro a 2 de novembro, o Ginásio Verdão sediou a Copa Nordeste de Futsal, competição esportiva de abrangência regional que integrou o calendário de eventos do trimestre. O torneio reuniu 16 clubes de diferentes estados do Nordeste, com participação de equipes do Piauí, Ceará, Rio Grande do Norte, Alagoas, Maranhão, Sergipe, Bahia, Pernambuco e Paraíba.

Durante a fase classificatória, foram realizados oito jogos diários, no intervalo das 8h às 22h, distribuídos em grupos, conforme regulamento da competição. A final ocorreu no dia 2 de novembro, com transmissão oficial do Grupo Cidade Verde, ampliando a visibilidade do evento e do equipamento público.

A realização da Copa Nordeste de Futsal ocorreu de forma organizada, segura e eficiente, evidenciando a plena capacidade operacional e estrutural do Ginásio para receber eventos esportivos de grande porte. O evento contribuiu para a

movimentação do equipamento ao longo do trimestre, fortalecimento do esporte regional e consolidação do Verdão como espaço multiuso apto a atender competições de nível regional e nacional.

II. DA PLANILHA CUSTO / MÊS

Para a realização da gestão e manutenção do equipamento Ginásio Verdão, a Concessionária desembolsa mensalmente os valores constantes em planilha orçamentária a seguir:

TABELA DE CUSTOS MENSAIS – OUTUBRO 2025		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.510,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 00,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
TOTAL		R\$8.745,00

TABELA DE CUSTOS MENSAIS – NOVEMBRO 2025		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.510,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 1.541,20
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
TOTAL		R\$10.286,20

TABELA DE CUSTOS MENSAIS – DEZEMBRO 2025		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.510,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 00,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
TOTAL		R\$ 8.745,00

TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO COPA DO NORDESTE		
01	SEGURANÇAS	R\$ 795,00
02	APOIO LIMPEZA	R\$ 1.590,00
03	COORDENAÇÃO	R\$ 400,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 00,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 285,00
TOTAL		R\$ 3.070,00

TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO BRASILEIRO DE FUTSAL		
01	SEGURANÇAS	R\$ 300,00
02	APOIO LIMPEZA	R\$ 600,00
03	COORDENAÇÃO	R\$ 200,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 00,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 200,00
TOTAL		R\$ 1.300,00

III. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

➤ **SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E PINTURA EXTERNA**

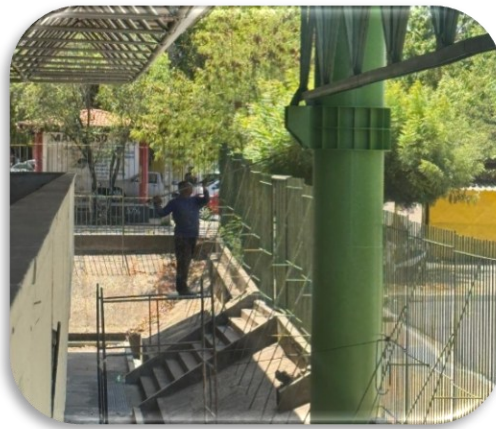


Figura 01

No período compreendido entre os meses de outubro e novembro, foram executados serviços de manutenção e renovação da pintura nas dependências do ginásio, no âmbito da Parceria Público-Privada (PPP).

As intervenções contemplaram a pintura de todos os pilares localizados na área externa do ginásio, bem como a revitalização das grades e dos portões, visando à melhoria do aspecto visual, à conservação das estruturas e ao aumento da durabilidade dos materiais expostos às ações do tempo.

Os serviços realizados contribuíram significativamente para a valorização do espaço público, proporcionando melhores condições estéticas, estruturais e de segurança para usuários, atletas e público em geral.

IV. DA FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

Conforme já tratado, o contrato de concessão do equipamento Ginásio Verdão tem como finalidade específica o uso do imóvel público, a título oneroso, pra modernização, exploração, operação, e manutenção e possui como obrigação contratual da concessionária a disponibilização do relatório de prestação de contas, vejamos a seguir clausula contratual que trata do tema:

11. FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES:

11.6.1. **Disponibilizar o relatório de Prestação de Contas** contendo mapas estatísticos, resumo das atividades operacionais, administrativas e fatos relevantes ocorridos no período;

Pelo exposto, e pelo cumprimento das obrigações contratuais desta concessão, a concessionária Arena Verdão, vem por meio deste cientificar e expor as atividades que foram desenvolvidas ao longo deste trimestre.

Sem mais para o momento,

Risângela Pinto Albuquerque Lima
CPF 030.391.404-18
Presidente - SPE Arena Verdão Multiuso