



Centro de Convenções de
TERESINA
centroconvencoesteresina.com.br

GRUPO
DMDL

3º RELATÓRIO TRIMESTRAL 2025

CONTRATO CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PROCESSO Nº SEI 00010.000044/2021-53

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PERÍODO: 01 DE JULHO A 30 DE SETEMBRO DE 2025.



SUMÁRIO

1.	RELATÓRIO	3
2.	IDENTIFICAÇÃO.....	3
3.	FICHA TÉCNICA.....	4
4.	INTRODUÇÃO.....	4
5.	RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 3º TRIMESTRE DE 2025.....	4
5.1.	EVENTOS POR ESPAÇO:	5
5.2.	TIPOLOGIA DOS EVENTOS:	6
5.3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS:	6
6.	CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES	10
7.	NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS	10
8.	DESCRÍÇÃO DE MANUTENÇÃO/REFORMAS REALIZADAS NO 3º TRIMESTRE DE 2025.....	13
8.1.	PLANILHA DESCRIPTIVA DE MANUTENÇÃO	13
8.2.	REGISTRO FOTOGRÁFICO MANUTENÇÃO/REFORMA	11
9.	ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE.....	22
9.1.	IMAGENS MERCHANTISING	22
9.2.	RELAÇÃO MERCHANTISING:	22
10.	RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS	22
11.	RECEITAS MARGINAIS.....	23
11.1.	NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM	32
11.2.	PROJETO ASSOCIADO.....	24
12.	OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO.....	25
12.1.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS.....	25
12.2.	CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	26
12.3.	AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	26
13.	INDENIZATÓRIA CLÁUSULA 7.1.5.1 e 7.1.5.1.1. DO CONTRATO DE CONCESSÃO	26
14.	ALGUNS DIFERENCIAIS.....	27



1. RELATÓRIO:

1.1. O presente Relatório Trimestral, aborda o período de 01 de junho a 30 de setembro de 2025 e tem a finalidade de fornecer informações para o Governo do Estado relativamente ao Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções de Teresina S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP.

O referido Relatório se refere ao 3º trimestre do ano de 2025, nos termos da cláusula 8.2.13, do Contrato e item 5, letra “a”, do manual de Gestão de contratos de concessões e parcerias público-privadas do Estado do Piauí.

2. IDENTIFICAÇÃO:

Edificação: Centro de Convenções de Teresina.

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.



Imagen 1: ©2021 Maxar Technologies

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR)

Proprietário: Governo do Estado do Piauí

Órgão Responsável: Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC)

Concessionária: SPE Centro de Convenções de Teresina S/A



3. FICHA TÉCNICA:

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.

- Área do Terreno: 13.875,56 m².
- Teatro: 1.200 lugares
- 02 Pavilhões: Delta e Cerrado – 4.000 pessoas
- 03 auditórios: + 200 lugares
- Hall Nobre: + 700 lugares
- Estacionamento: 286 vagas / 5.000 pessoas

4. INTRODUÇÃO:

O Contrato de Concessão foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão (TERI) foi assinado em 28 de junho de 2021.

O início das obras começou em 29/06/2022 e a entrega do Centro de Convenções de Teresina e início da operação foram antecipados para o dia 12 de março de 2022, com três meses de antecedência do que o previsto.

Em 12 de março de 2022 foi realizado oficialmente o primeiro evento do Novo Centro de Convenções, com a Inauguração e apresentação do artista Geraldo Azevedo.

5. RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 3º TRIMESTRE DE 2025:

No trimestre correspondente ao período de 01 de julho a 30 de setembro de 2025 foram realizados 14 (quatorze) eventos, conforme abaixo:

JULHO			
DIA	EVENTO	ESPAÇO PRINCIPAL	PÚBLICO
03 E 04/07/2025	NORDESTE ON - NEON	HALL NOBRE, TEATRO, PAVILHÃO DELTA, PAVILHÃO CERRADO, ESTACIONAMENTO JOSEFA, ESTACIONAMENTO MARECHAL, AUDITÓRIO OPALA E CAJUEIRO	35.000
11/07/2025	ENCONTRO ESTADUAL DO PSD	TEATRO E HALL NOBRE	1.500
24 E 25/07/2025	MEGA FEIRA DE NEGÓCIOS	HALL NOBRE, PAVILHÃO DELTA, PAVILHÃO CERRADO E AUDITÓRIO OPALA E AUDITÓRIO CAJUEIRO	2.200



AGOSTO			
DIA	EVENTO	ESPAÇO PRINCIPAL	PÚBLICO
06/08/2025	3º PRÉ ENEM / PRÉ SAEB	TEATRO E HALL NOBRE	1.200
08 E 09/08/2025	ENCONTRO DAS ARTES	HALL NOBRE	180
13 E 14/08/2025	COLAÇÃO DE GRAU UNINOVAFAPI - MEDICINA	TEATRO E HALL NOBRE	1.000
18/08/2025	20 ANOS REPUBLICANOS	TEATRO E HALL NOBRE	1.300
19/08/2025	4º PRÉ ENEM / PRÉ SAEB	TEATRO E HALL NOBRE	1.050
SETEMBRO			
DIA	EVENTO	ESPAÇO PRINCIPAL	PÚBLICO
14/09/2025	5º PRÉ ENEM / PRÉ SAEB	TEATRO E HALL NOBRE	1.200
19 E 20/09/2025	PIAUÍ MODA OUTLET - 5ª EDIÇÃO	HALL NOBRE, PAVILHÃO CERRADO E PAVILHÃO DELTA	3.000
23/09/2025	HABITA PIAUÍ	HALL NOBRE E TEATRO	650
24/09/2025	PRÉ-ENEM - EJA	HALL NOBRE, TEATRO, PAVILHÃO CERRADO	1.050
27/09/2025	LANÇAMENTO ALPHAVILLE TERESINA 3	HALL DOS AUDITÓRIOS E PAVILHÃO CERRADO	700
28/09/2025	CONEXÃO ENEM	HALL NOBRE E TEATRO	1.500

5.1. EVENTOS POR ESPAÇO:

- Teatro: 10
- Pavilhão Cerrado: 5
- Pavilhão Delta: 3
- Auditório Opala: 2
- Auditório Mandacaru: 0
- Auditório Cajueiro: 2
- Estacionamento: 1
- Hall nobre: 12
- Hall dos auditórios: 1

Obs.: O quantitativo do aludido item ultrapassa a somatória de 14 eventos, motivo qual algum dos eventos correram simultaneamente em mais de um espaço.



5.2. TIPOLOGIA DOS EVENTOS:

- Palestra: 10
- Feira: 4
- Formatura: 1

5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS:

JULHO:

DATA: 03 E 04/07/2025

EVENTO: NORDESTE ON - NEON

LOCAL: PAVILHÃO CERRADO, PAVILHÃO DELTA, ESTACIONAMENTO JOSEFA, ESTACIONAMENTO MARECHAL, HALL NOBRE, TEATRO, AUDITÓRIO CAJUEIRO E AUDITÓRIO OPALA

FEIRA



DATA: 11/07/2025

EVENTO: ENCONTRO ESTADUAL DO PSD

LOCAL: TEATRO E HALL NOBRE

PALESTRA





Centro de Convenções de
TERESINA
centroconvencoesteresina.com.br

GRUPO
DMDL

DATA: 24 E 25/07/2025

EVENTO: MEGA FEIRA DE NEGÓCIOS

LOCAL: HALL NOBRE, PAVILHÃO CERRADO, PAVILHÃO DELTA, AUDITÓRIO CAJUEIRO E AUDITÓRIO OPALA
FEIRA



AGOSTO:

DATA: 06/08/2025

EVENTO: 3º PRÉ - ENEM / PRÉ - SAEB

LOCAL: TEATRO E HALL NOBRE

PALESTRA





Centro de Convenções de
TERESINA
centroconvencoesteresina.com.br

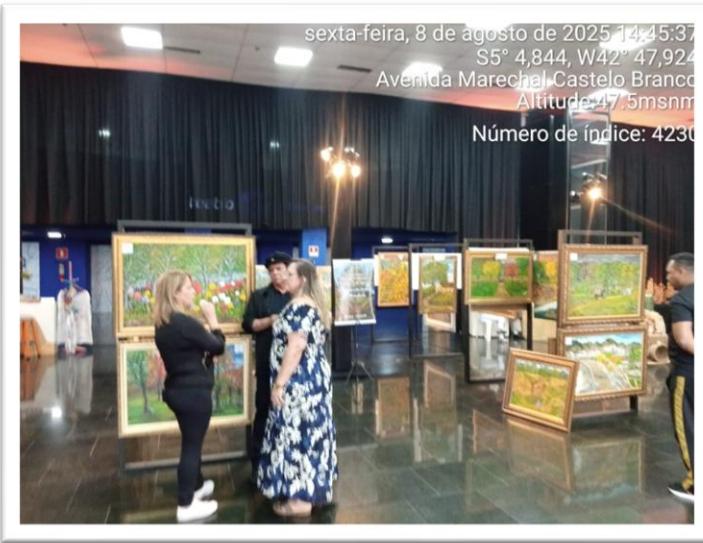
GRUPO
DMDL

DATA: 08 E 09/08/2025

EVENTO: ENCONTRO DAS ARTES

LOCAL: HALL NOBRE

FEIRA

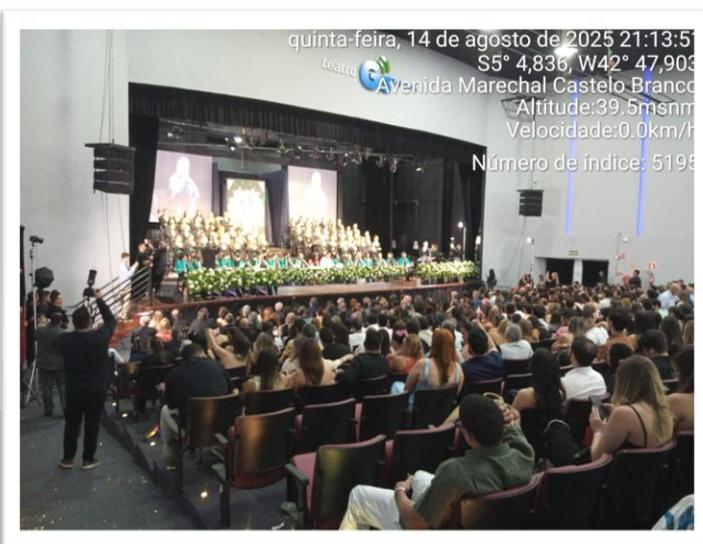


DATA: 13 E 14/08/2025

EVENTO: COLAÇÃO DE GRAU UNINOVAFAPI - MEDICINA

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

FORMATURA





DATA: 18/08/2025

EVENTO: 20 ANOS REPUBLICANOS

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

PALESTRA



DATA: 19/08/2025

EVENTO: 4º PRÉ ENEM / PRÉ SAEB

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

PALESTRA





SETEMBRO:

DATA: 09/09/2025

EVENTO: 5º PRÉ - ENEM / PRÉ - SAEB

LOCAL: TEATRO E HALL NOBRE

PALESTRA

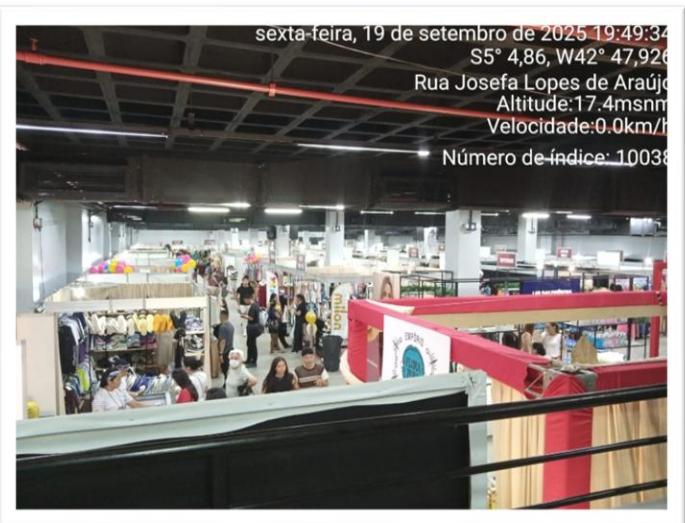


DATA: 19 E 20/09/2025

EVENTO: PIAUÍ MODA OUTLET - 5ª EDIÇÃO

LOCAL: HALL NOBRE, PAVILHÃO DELTA E PAVILHÃO CERRADO

FEIRA





DATA: 23/09/2025

EVENTO: HABITA PIAUÍ

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

PALESTRA



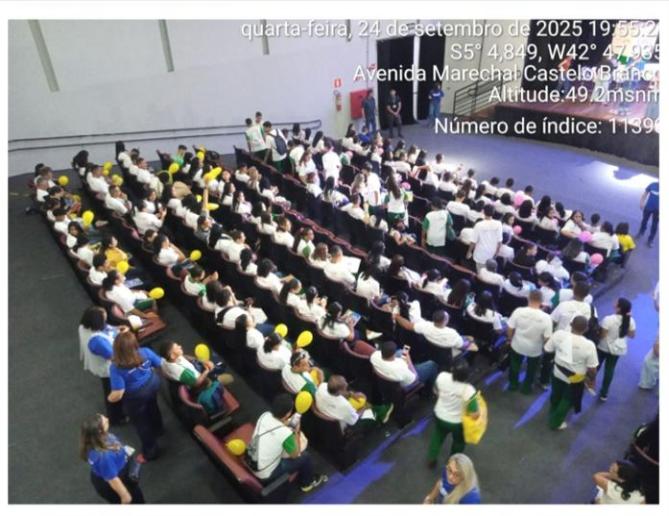
terça-feira, 23 de setembro de 2025 17:27:25
S5° 4,843, W42° 47,94
Avenida Marechal Castelo Branco
Altitude:49.0msnm
Número de Índice: 10850

DATA: 24/08/2025

EVENTO: PRÉ - ENEM EJA

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO E PAVILHÃO CERRADO

PALESTRA



quarta-feira, 24 de setembro de 2025 19:55:25
S5° 4,849, W42° 47,93
Avenida Marechal Castelo Branco
Altitude:49.2msnm
Número de Índice: 11390



Centro de Convenções de
TERESINA
centroconvencoesteresina.com.br

GRUPO
DMDL

DATA: 27/09/2025

EVENTO: LANÇAMENTO ALPHAVILLE

LOCAL: HALL DOS AUDITÓRIOS E PAVILHÃO CERRADO

PALESTRA



DATA: 28/09/2025

EVENTO: CONEXÃO ENEM

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

PALESTRA





6. CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO:

A Concessionária encontra-se em cumprimento integral com todas as cláusulas do Contrato de Concessão, tendo sua atuação comprovada através dos relatórios obrigatórios trimestrais e anuais encaminhados ao Governo, demonstrando as entregas dos compromissos assumidos, preservação do patrimônio, operação do espaço, geração de empregos, fomento a cultura e promoção e muito entretenimento à cidade de Teresina.

7. NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS:

- a) Diretos: 603 (seiscentos e três)
- b) Indiretos: 2.479 (dois mil e quatrocentos e setenta e nove)

8. DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS:

Em relação a manutenção, as inspeções são realizadas periodicamente e estão devidamente condizentes com a Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

8.1. PLANILHA DESCRIPTIVA DE MANUTENÇÃO REALIZADAS NO 3º TRIMESTRE DE 2025:

DATA	DESCRIPTIVO
JULHO	
03/07/2025	MANUTENÇÃO DO ARMÁRIO DA SETUR
03/07/2025	MANUTENÇÃO DOS BANHEIROS DA SETUR
04/07/2025	MANUTENÇÃO DO BANHEIRO PAVILHÃO DELTA
16/07/2025	MANUTENÇÃO DE EXTINTORES DE INCÊNDIOS DA SETUR
16 E 30/07/2025	MANUTENÇÃO DE EXTINTORES DE INCÊNDIOS
18 E 21/07/2025	MANUTENÇÃO DA PINTURA RAMPA CARACOL E AUDITÓRIO CAJUEIRO
19/07/2025	MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS EMERGÊNCIA
19/07/2025	MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS EMERGÊNCIA KALOR
28/07/2025	MANUTENÇÃO DO JARDINS
28/07/2025	MANUTENÇÃO DO BEBEDOURO EXTERNO
29 E 30/07/2025	MANUTENÇÃO DA PINTURA DO TEATRO
30/07/2025	TROCA DO DISPENSER SABONETE E PAPEL TOALHA
31/07/2025	MANUTENÇÃO DA PINTURA INTERNA E EXTERNA HALL NOBRE
AGOSTO	
31/07 E 01/08/2025	INSPEÇÃO TERMOGRAFICA
07/08/2025	TROCA DAS GRADES AO LADO DA ASSEMBLEIA



11/08/2025	TROCA DE LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA DO HALL NOBRE
21/08/2025	MANUTENÇÃO DO ELEVADOR
21/08/2025	TROCA DA LUMINÁRIA DO BANHEIRO FEMININO HALL NOBRE
21/08/2025	TROCA DE PLACA DO FORRO DO HALL NOBRE
22/08/2025	MANUTENÇÃO DO CARPETO NO TEATRO
22/08/2025	TROCA DE ACM
22/08/2025	TROCA DE CERÂMICA DO ESTACIONAMENTO JOSEFA
22 E 15/08/2025	MANUTENÇÃO DE EXTINTORES DE INCÊNDIO DA KALOR
23 A 26/08/2025	MANUTENÇÃO DA SUBSTAÇÃO (LIMPEZA E ATERRAMENTO DE TRAFOS)
23 A 30/08/2025	MANUTENÇÃO DE TODOS OS QUADROS ELÉTRICOS
26/08/2025	TROCA DO VIDRO E MOLA DA PORTA DO HALL NOBRE
27 E 29/08/2025	MANUTENÇÃO DA PINTURA PAVILHÃO CERRADO
28/08/2025	TROCA DE CERÂMICA
29/08/2025	MANUTENÇÃO DA CASA DE GÁS
29/08/2025	MANUTENÇÃO DA ACM (ENTRADA DO PAVILHÃO DELTA)
30/08/2025	DEDETIZAÇÃO
SETEMBRO	
01 E 02/09/2025	MANUTENÇÃO DO GERADOR
05 A 07/09/2025	MANUTENÇÃO DO CARPETO NO TEATRO
05 A 19/09/2025	REMOÇÃO DOS MATERIAIS DO MERCHANDISING (G3 Telecom)
06/09/2025	PINTURA DO PAVILHÃO CERRADO
06/09/2025	TROCA DE LUMINÁRIAS DE EMERGENCIAS DO PAVILHÃO CERRADO
08/09/2025	INSTALAÇÃO DE ROTEADORES DA INTERNET ITTNET
09/09/2025	INSTALAÇÃO DE DRENOS DO AR CONDICIONADO
11/09/2025	MANUTENÇÃO DAS PORTAS DO TEATRO
11 E 12/09/2025	SERVIÇO REALIZADO NA TUBULAÇÃO DE GÁS
15/09/2025	REPOSIÇÃO DE CERÂMICAS NO ESTACIONAMENTO
17/09/2025	TROCA DA PIA EXTERNA
27/09/2025	ABASTECIMENTO DO GERADOR

8.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO PRIMEIRO TRIMESTRE 2025:

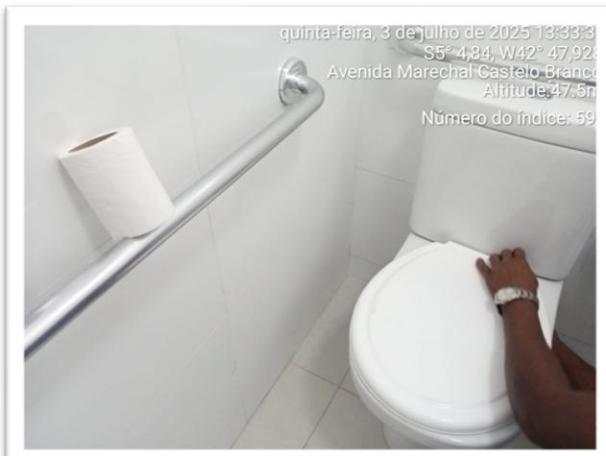


JULHO:

- a) 03/07/2025 - Manutenção dos armários da Setur



- b) 03/07/2025 - Manutenção dos banheiros da Setur



- c) 04/07/2025 - Manutenção do banheiro pavilhão delta





d) 16/07/2025 - Manutenção de extintores de incêndio Setur



e) 16 e 30/07/2025 - Manutenção de extintores de incêndio



f) 18 e 21/07/2025 - Manutenção da pintura da rampa caracol e auditório cajueiro

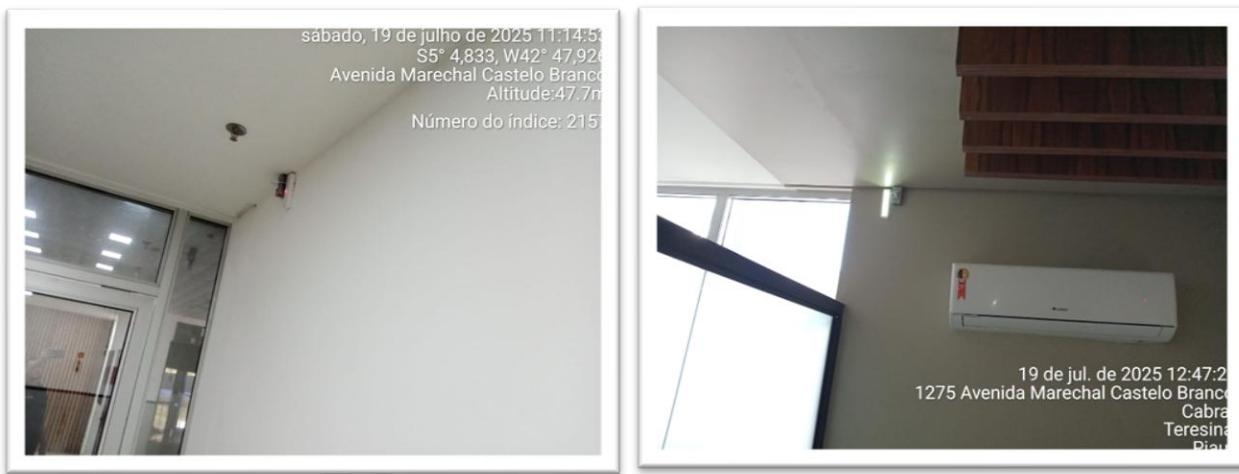




g) 19/07/2025 - Manutenção de instalação de luminárias de emergências



h) 19/07/2025 - Manutenção de instalação de luminárias de emergências da Kalor



i) 28/07/2025 - Manutenção dos jardins





j) 28/07/2025 - Manutenção do bebedouro externo



k) 29 e 30/07/2025 - Manutenção de pintura do teatro



l) 30/07/2025 - Troca dos dispenses (sabonete e papel toalha) do banheiro masculino delta



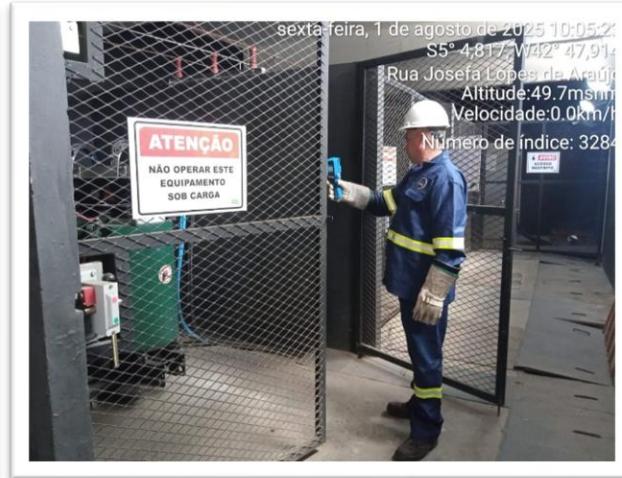


m) 31/07/2025 - Manutenção da pintura interna e externa hall nobre

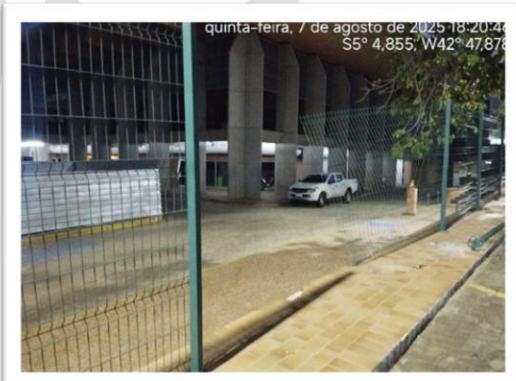


AGOSTO:

a) 31/07 e 01/08/2025 - Inspeção termográfica



b) 07/08/2025 - Troca das grades ao lado da assembleia

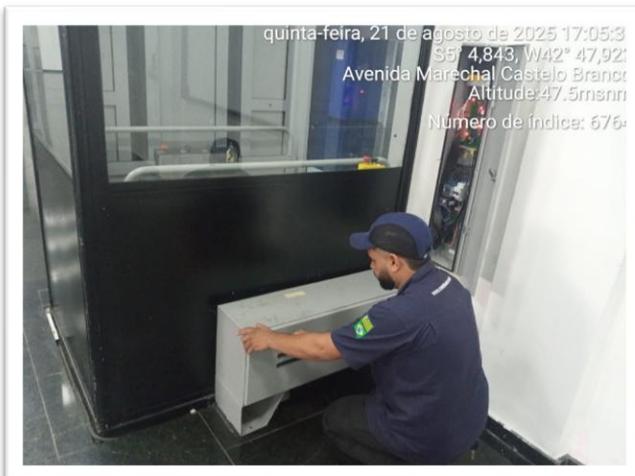




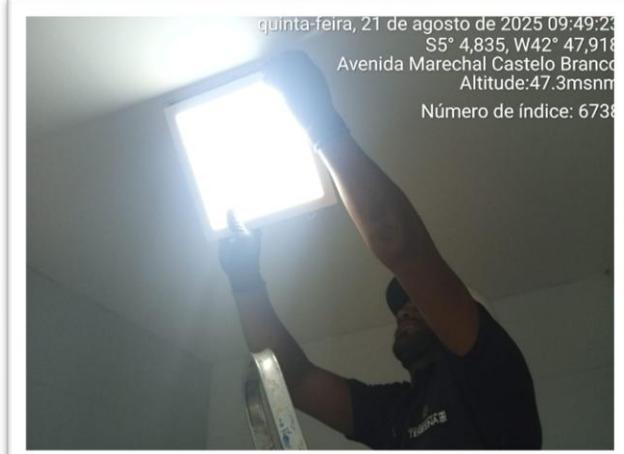
c) 11/08/2025 - Troca de luminárias de emergências do hall nobre



d) 21/08/2025 - Manutenção do elevador

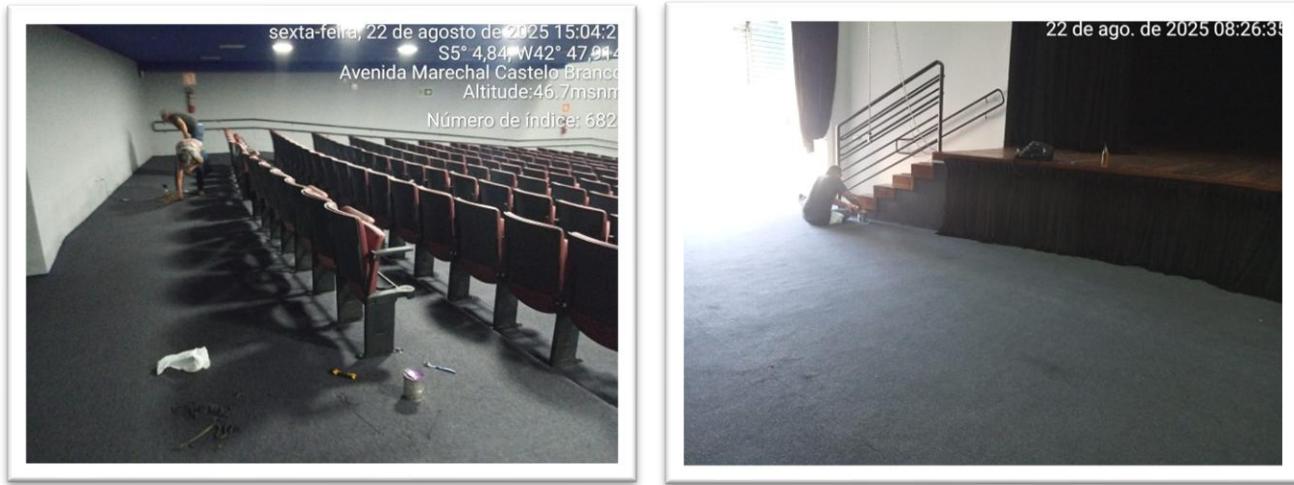


e) 21/08/2025 - Troca de luminária do banheiro feminino hall nobre





f) 21/08/2025 - Manutenção do carpete do teatro



g) 22/08/2025 - Manutenção do forro do hall nobre



h) 22/08/2025 - Troca de ACM (saída do pavilhão cerrado)





i) 22/08/2025 - Troca de cerâmica da calçada estacionamento Josefa



j) 15 e 22/08/2025 - Manutenção de extintores de incêndio da kalor

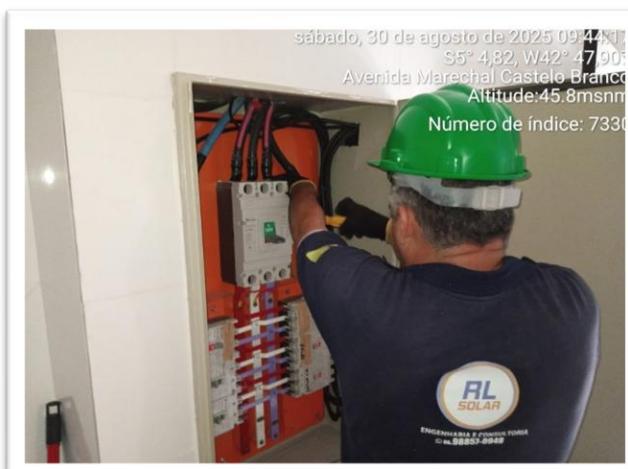
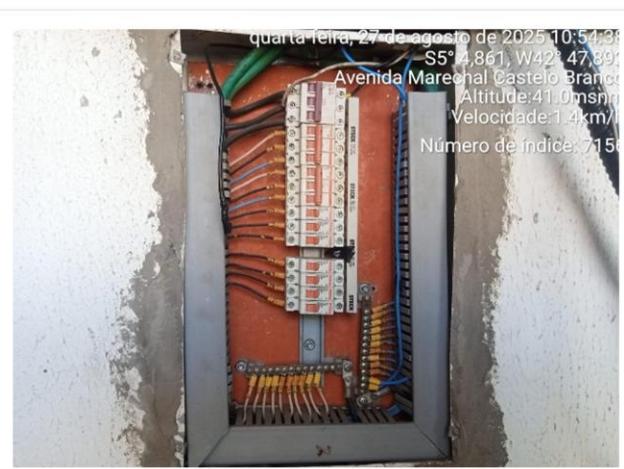


k) 23 a 26/08/2025 - Manutenção da subestação (limpeza e aterramento de traços)



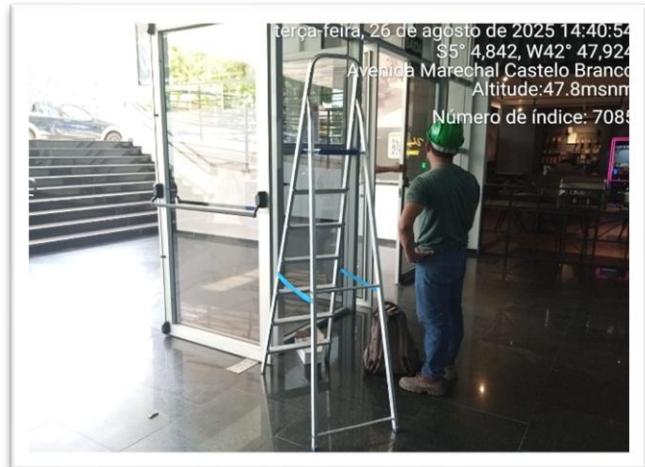


I) 23 a 30/08/2025 - Manutenção dos quadros elétricos





m) 26/08/2025 - Troca do vidro e a mola da porta do hall nobre



n) 27 e 29/08/2025 - Manutenção da pintura do pavilhão cerrado





o) 28/08/2025 - Troca da cerâmica da calçada marechal



p) 29/08/2025 - Manutenção da casa de gás

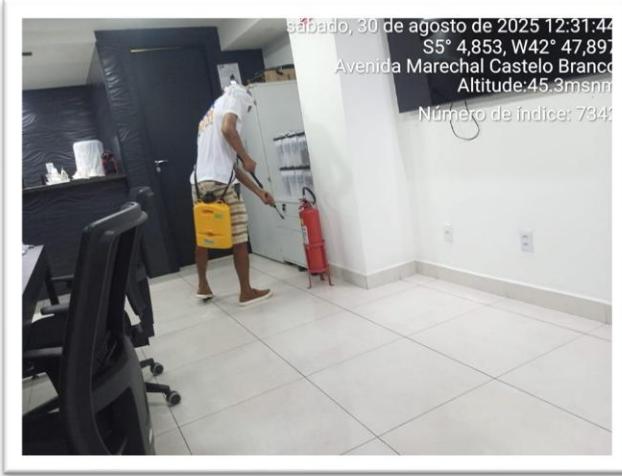


q) 29/08/2025 - Manutenção do ACM da entrada do pavilhão delta





r) 30/08/2025 - Dedetização

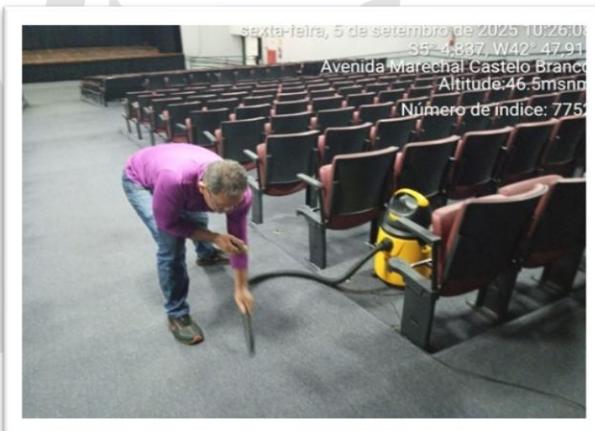


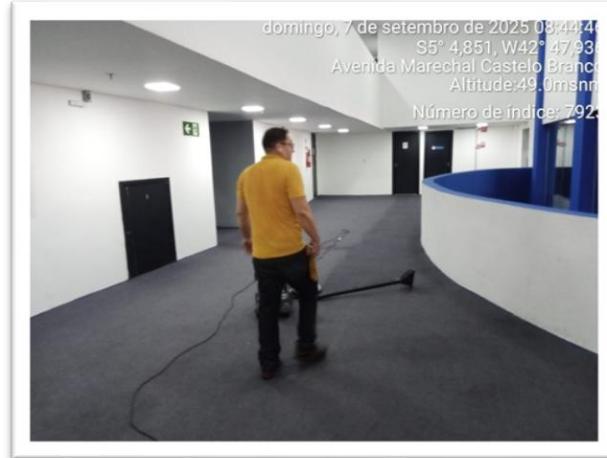
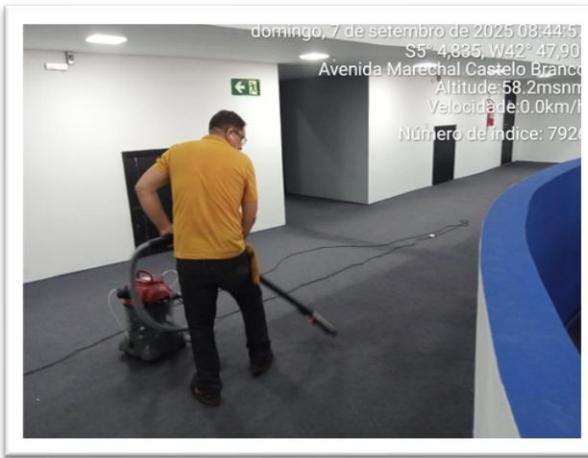
SETEMBRO:

s) 01 e 02/09/2025 - Manutenção do gerador

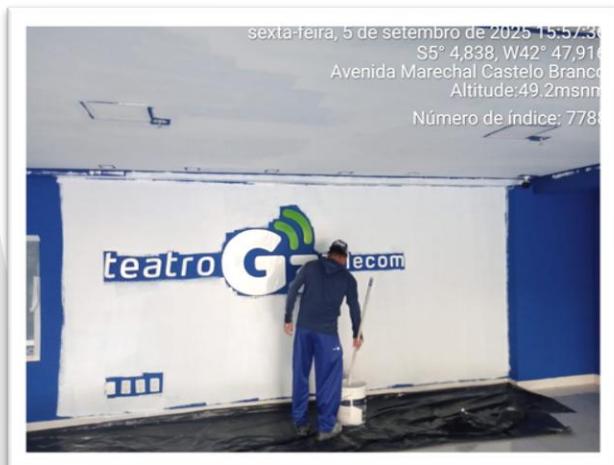


t) 05 a 07/09/2025 - Manutenção do carpete no teatro





u) 05 a 19/09/2025 - Remoção do material do merchandising (G3 Telecom)





v) 06/09/2025 - Pintura do pavilhão cerrado



w) 06/09/2025 - Troca de luminária de emergência do pavilhão cerrado



x) 08/09/2025 - Instalação de roteadores da internet ittnet





y) 09/09/2025 - Instalação de drenos do ar condicionado



z) 11/09/2025 - Manutenção das portas do teatro



aa) 11 e 12/09/2025 - Serviço realizado na tubulação de gás





bb) 15/09/2025 - Reposição de cerâmicas



cc) 17/09/2025 - Troca de pia externa



dd) 27/09/2025 - Abastecimento do gerador





9. ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES

O Centro de Convenções investiu em painéis fixos para contratos de publicidade, em locais estratégicos, gerando receitas por meio de contratos semestrais e anuais.

9.1. IMAGENS MERCHANTISING:



G3 TELECOM (CONTRAPARTIDA NAMING RIGHTS)

VIGENTE ATÉ - 09/08/2025

Naming Rights

Empresa: **G3 TELECOM LTDA**

CNPJ: 3.133.062/0001-13

Vigência: 3 anos da assinatura (**ASSINADO EM 08/08/2022**)

Empresa: **IT TECNOLOGIA E INFORMAÇÃO LTDA** - Em fase de aplicação da arte

CNPJ: 00.608.881/0001-28

Vigência: 2 anos contados do dia 26/08/2025.

9.2. RELAÇÃO MERSCHANDISING

CLIENTE	PERÍODO
G3 TELECOM	09/08/2022 À 09/08/2025

10. RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS

CLIENTE	PERÍODO	DESCRÍÇÃO
KALOR PRODUÇÕES	CONTRATO: 06/12/2021 À 05/12/2026	SEDE
SETUR	CONTRATO: 02/08/2022 Á 02/02/2023 ADITIVO:	SEDE SEC TURISMO

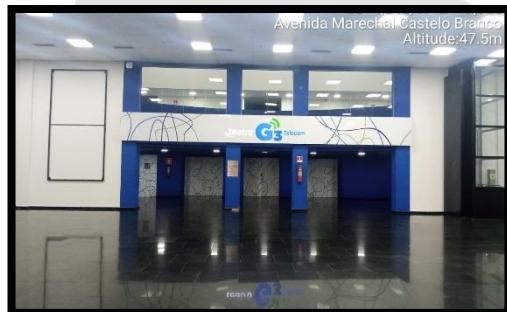


	1º T.A. - 30/01/2023 Á 03/08/2023 2º T.A. - 03/08/2023 Á 03/02/2024 3º T.A. - 02/02/2024 Á 02/08/2024 4º T.A. - 03/08/2024 Á 29/01/2025 5º T.A. - 29/01/2025 Á 29/07/2025 6º T.A. - 25/07/2025 Á 25/01/2026	
NOVA PARTIPAÇÕES LTDA	CONTRATO: 01/08/2022 À 31/12/2023 ADITIVO: 01/01/2024 À 31/12/2024 01/01/2025 À 31/12/2025	ESTACIONAMENTO
ROCHA & ZOBIAK 2X LTDA VICHY CAFÉ	CONTRATO: 01/03/2024 Á 01/03/2026	LANCHONETE / COZINHA
G3 TELECOM	CONTRATO: 09/08/2022 À 09/08/2025	NAMING RIGHTS TEATRO
IT TECNOLOGIA E INFORMAÇÃO LTDA	CONTRATO: 26/08/2025 A 26/08/2027	NAMING RIGHTS TEATRO
MULHERES DE NEGÓCIOS	CONTRATO: 13/12/2024 Á 28/02/2026	SEDE

11. RECEITAS MARGINAIS:

11.1. NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM

Contrato assinado com a G3 Telecom Ltda., vigente por 03 anos (agosto/2022 a agosto/2025). O contrato de “Naming Rights” traz benefícios, como auxílio significativo na promoção do espaço através da marca de patrocínio, manutenção do espaço, investimento nos espaços, pinturas, totens indicativos, promoção do local **IMAGENS NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM**





Considerando o encerramento do contrato com a G3 Telecom Ltda, foi firmado contrato com a IT TECNOLOGIA E INFORMAÇÃO LTDA, vigente por 02 anos (agosto/2025 a agosto/2027). O contrato está em fase de aprovação de arte e início da aplicação da arte. O contrato de “Naming Rights” traz benefícios, como auxílio significativo na promoção do espaço através da marca de patrocínio, manutenção do espaço, investimento nos espaços, pinturas, totens indicativos, promoção do local **IMAGENS NAMING RIGHTS – ITNET**.

11.2. DO PROJETO ASSOCIADO:

O contrato de Concessão prevê na sua cláusula 13.5. que a Concessionária poderá explorar fonte de Receita Marginal através de projeto associado.

A Concessionária apresentou no dia 16 de outubro de 2024 Projeto Conceitual e no dia 12 de dezembro de 2024 o Plano de negócios e cronograma executivo do projeto associado para o Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG para fins de análise e submissão da matéria ao CGP.

A obra da Construção de um Hotel está em andamento conforme relatório fotográfico abaixo:

16/07/2025



31/07/2025



14/08/2025



29/08/2025





12/09/2025

26/09/2025



12. OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO:

Em relação a tecnologia há operação e funcionamento de cobrança através de sistemas operados pela terceirizada, com investimentos em totens, controle de acesso e catracas.

O estacionamento opera de modo tecnológico, automatizado, seguro a seguir tabela de valores e dinâmica de cobrança:

12.1. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS:

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS NÃO CONVENIADOS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 150,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 80,00	MENSAL	À COMBINAR

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS PARCEIROS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 130,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 90,00	MENSAL	À COMBINAR



4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 70,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 50,00	MENSAL	À COMBINAR

DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 4,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 2,00	Por Hora Adicional	
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 3,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 1,00	Por Hora Adicional	

12.2. CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022:



12.3. AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022:





13. INDENIZATÓRIA – CLÁUSULA 7.1.5.1 e 7.1.5.1.1. DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

O Contrato de Concessão estabelece em suas cláusulas 7.1.5.1. e 7.1.5.1.1. o seguinte texto:

“7.1.5.1. O Governo do Estado, por meio do CMOG, deverá estabelecer e garantir, através da entrega de lista detalhada como reserva de demanda anual, a realização, no CENTRO DE CONVENÇÕES, de no mínimo 30 eventos/ano de responsabilidade ou interesse de órgãos da Administração Pública Estadual. (Grifos nosso)

7.1.5.1.1. Os 30 eventos/ano de responsabilidade do governo devem garantir, durante o prazo de concessão, uma receita para o projeto de R\$ 1.5 milhões/ano, já aplicado o desconto de 20% de locação. (Grifos nosso)”

Considerando o disposto nas cláusulas acima e que o Governo do Estado não alcançou o valor de receita de R\$ 1.5 milhões, a Concessionária protocolou no dia 21 de março de 2025, através do Ofício 007/2025, a solicitação de empenho da diferença do valor a título de ressarcimento.

14. ALGUNS DIFERENCIAIS:

- Execução de agenda diversificada para todos os públicos e idades;
- Realização de eventos todas as semanas, gerando maior fomento à cultura e entretenimento;
- Geração média de 1.621 postos de trabalho nos eventos;
- 152 empregos diretos;
- Inserção de Teresina como capital de grandes eventos culturais e de negócios;
- Facilidade e geração de grandes eventos na cidade;
- Transformação sociocultural e econômica na capital;
- Movimentação da cadeia de turismo e eventos;
- Região com maior circulação de pessoas durante o dia e a noite, devido a movimentação no espaço que proporciona mais segurança;
- Incentivo e apoio à Associação das Mulheres de Negócios do Piauí através da implantação de sua Sede no Centro de Convenções.