

**OFÍCIO Nº 196/2025 – AVM**

Teresina/PI, 28 de agosto de 2025.

**Ilmos. Senhores:**

**Alberto Elias Hidd Neto**

**Superintendente de Parcerias e Concessões - SUPARC-SEAD/PI**

**Samuel Ponte do Nascimento**

**Secretário de Estado de Administração - SEAD/PI**

**Com cópia à Sra.:**

**Josiene Marques Campelo**

**Secretária de Estado dos Esportes - SECEPI/PI**

**Assunto:** Relatório de atividades trimestrais ref. Abril / Maio / Junho de 2025.

Prezadas (o),

**A SPE ARENA VERDÃO S.A**, inscrita no CNPJ nº 32.881.698/0001-98, Concessionária do Ginásio Governador Dirceu Arcoverde, popularmente conhecido como “**Verdão**” considerada a principal praça desportiva de quadra do estado do Piauí, vem por meio deste, informar as atividades desenvolvidas de destinação específica da concessão do Contrato 001/2019-SECEPI/SUPARC, que envolve a guarda, modernização, manutenção, exploração, fomentação de eventos e práticas esportivas, conforme suas obrigações contratuais.

## **I. DOS EVENTOS REALIZADOS EM ABRIL/JUNHO DE 2025**

### **➤ TAÇA DOS CAMPEÕES – JOGO CAP X CAMPO LARGO**



**Figura 01**

No dia 4 de abril de 2025, foi realizada a grande final da Taça dos Campeões de Futsal Adulto, competição organizada pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer (SEMEL). A partida decisiva foi disputada entre as equipes Atlético Piauiense e Campo Largo, e teve início às 20h.

A equipe do Atlético Piauiense conquistou o título com uma vitória por 2x0 sobre o time do Campo Largo. A final foi marcada por uma noite de muita alegria, emoção e espírito esportivo, com excelente desempenho das equipes em quadra.

O evento contou com a presença de aproximadamente 400 torcedores, que compareceram para prestigiar e apoiar os atletas.

A organização da competição foi muito bem conduzida pela SEMEL, garantindo uma estrutura de qualidade e segurança para atletas, comissões e público presente.

A conquista da Taça dos Campeões representa um marco importante para o Atlético Piauiense, coroando o trabalho da equipe e da comissão técnica nesta temporada.

➤ **COPA DO BRASIL – JOGO CAP X BREGAFÓ**



Figura 02

No dia 09 de maio de 2025, às 20h, foi realizado em nosso ginásio, uma emocionante partida válida pela Copa do Brasil de Futsal. O confronto envolveu o time Atlético Piauiense, representante do estado do Piauí, e o Bregafó, equipe do estado do Pará.

A partida terminou em empate, resultado que classificou o Bregafó e resultou na eliminação do Atlético Piauiense da competição. Foi um jogo bastante disputado, com alto nível técnico e momentos de grande emoção.

O evento contou com um público estimado em cerca de 02 mil pessoas, que lotaram o ginásio para apoiar suas equipes. A atmosfera foi marcada por muita alegria, música, entusiasmo das torcidas e emoção do início ao fim da partida.

Mais uma vez a cidade demonstrou sua paixão pelo futsal, e o evento foi um verdadeiro espetáculo esportivo para todos os presentes.

➤ **REGIONAL NORDESTE DE FUTEBOL DE CEGOS 2025**



**Figura 03**

No período de 12 a 17 de maio de 2025, recebemos em nosso ginásio a edição 2025 do Regional Nordeste de Futebol dos Cegos. Esta foi a primeira vez que o estado do Piauí sediou essa competição, promovida pela Confederação Brasileira de Desportos de Deficientes Visuais (CBDV), que organiza o torneio desde 2011.

O evento reuniu 13 equipes representando seis estados nordestinos: Bahia, Ceará, Maranhão, Paraíba, Pernambuco e Piauí. As equipes competiram por uma vaga no Campeonato Brasileiro – Série B de Futebol dos Cegos, o que conferiu ao torneio um caráter altamente competitivo e relevante no calendário do paradesporto nacional.

A entrada do público foi gratuita durante todos os dias do evento, o que garantiu maiores visibilidade à modalidade e facilitou o acesso da população local às disputas. Além de sua importância esportiva, o Regional Nordeste de Futebol de Cegos 2025 reforçou o papel do Ginásio Verdão como espaço de referência para a realização de eventos esportivos inclusivos e de grande porte na região Nordeste. A competição não

só movimentou o cenário esportivo local, como também contribuiu para o fortalecimento das políticas de incentivo ao esporte adaptado no estado do Piauí.

#### ➤ JOGO BRASILEIRO RODADA 2 – CAP X JUVENTUDE



Figura 04

No dia 20 de maio de 2025 o Ginásio Verdão foi palco de mais uma partida válida pelo Campeonato Brasileiro de Futsal. O confronto envolveu o Juventude, único representante de Mato Grosso do Sul na competição, e o Clube Atlético Piauiense, equipe da casa.

A partida foi válida pela segunda rodada do torneio e reforça a importância do Ginásio Verdão como espaço de destaque no cenário esportivo nacional, sediando jogos de alto nível técnico e promovendo o desenvolvimento do futsal na região Nordeste.

O jogo contou com a presença de um público estimado em aproximadamente 400 pessoas. Os ingressos foram disponibilizados ao público com venda antecipada e na bilheteria, o que garantiu boa movimentação e presença

significativa da torcida local. A atmosfera foi marcada por muita alegria e entusiasmo, com os torcedores apoiando ativamente a equipe da casa durante toda a partida.

A realização desse jogo no Verdão reforça a capacidade da arena em receber eventos esportivos de grande porte, com estrutura adequada tanto para atletas quanto para o público, contribuindo diretamente para o fortalecimento do esporte regional e nacional.

➤ **15º ENCONTRO COM DEUS TEM JEITO**



Figura 05

No dia 24 de maio, o Ginásio Verdão foi sede da 15ª edição do Encontro “Com Deus, tem Jeito”, promovido pela Obra Lúmen de Evangelização. O evento teve como principal objetivo proporcionar acolhimento e encontro pessoal com Jesus Abandonado – o Emanuel – especialmente por meio da vivência com irmãos em situação de rua.

A ação contou com a presença de diversos missionários da Obra Lumen, além do apoio da Arquidiocese de Teresina, representada por Dom Juarez Sousa, e de outros representantes pastorais, carismas e movimentos católicos. A programação foi marcada por momentos de oração, partilha, serviços de assistência e confraternização, voltados para homens, mulheres e mães com crianças em situação de vulnerabilidade.

Estima-se que mais de 7.000 pessoas em situação de rua já tenham sido acolhidas e resgatadas ao longo das edições do Encontro “Com Deus, tem Jeito”, que acontece em diversas regiões do Brasil, alcançando atualmente mais de 130 cidades em 18 estados. O evento em Teresina reuniu centenas de voluntários e participantes, promovendo um verdadeiro ambiente de comunhão, solidariedade e transformação social.

O Ginásio Verdão, mais uma vez, mostrou-se um espaço preparado para acolher grandes eventos de cunho social e religioso, oferecendo a estrutura necessária para o acolhimento e o bem-estar de todos os presentes.

➤ **CAMPEONATO METROPOLITANO DE FUTSAL – JOGO CAP X CAMPO LARGO**



Figura 06

No dia 30 de maio de 2025, o Ginásio Verdão foi palco de mais um clássico estadual válido pelo Campeonato Metropolitano de Futsal. Um jogo bastante disputado, o Atlético Piauiense enfrentou o Campo Largo, em partida que marcou a segunda rodada da competição.

Com entrada gratuita, cerca de 300 torcedores compareceram para apoiar suas equipes. Apesar da expectativa após a goleada na estreia, o Atlético Piauiense acabou sendo superado pelo Campo Largo, que venceu com autoridade pelo placar de 4 a 0.

Mais uma vez o Ginásio Verdão demonstrou ser o local ideal para a realização de grandes partidas de futsal, oferecendo estrutura adequada para atletas e torcedores, além de contribuir para o fortalecimento do esporte local.

## II. DA PLANILHA CUSTO / MÊS

Para a realização da gestão e manutenção do equipamento Ginásio Verdão, a Concessionária desembolsa mensalmente os valores constantes em planilha orçamentária a seguir:

| <u>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – ABRIL 2025</u> |                     |                    |
|----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 01                                           | ADMINISTRATIVO      | R\$ 2.000,00       |
| 02                                           | SEGURANÇAS          | R\$ 4.800,00       |
| 03                                           | SERVIÇOS GERAIS     | R\$ 1.510,00       |
| 04                                           | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 307,50         |
| 05                                           | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 435,00         |
| <b>T O T A L</b>                             |                     | <b>R\$9.052,50</b> |

| <u>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – MAIO 2025</u> |                     |                    |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 01                                          | ADMINISTRATIVO      | R\$ 2.000,00       |
| 02                                          | SEGURANÇAS          | R\$ 4.800,00       |
| 03                                          | SERVIÇOS GERAIS     | R\$ 1.510,00       |
| 04                                          | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 237,30         |
| 05                                          | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 435,00         |
| <b>T O T A L</b>                            |                     | <b>R\$8.982,30</b> |

| <u>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – JUNHO 2025</u> |                     |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 01                                           | ADMINISTRATIVO      | R\$ 2.000,00        |
| 02                                           | SEGURANÇAS          | R\$ 4.800,00        |
| 03                                           | SERVIÇOS GERAIS     | R\$ 1.510,00        |
| 04                                           | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 298,80          |
| 05                                           | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 435,00          |
| <b>T O T A L</b>                             |                     | <b>R\$ 9.043,80</b> |

| <u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u> |                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>TACA DOS CAMPEÕES</u>            |                     |                     |
| 01                                  | SEGURANÇAS          | R\$ 450,00          |
| 02                                  | APOIO LIMPEZA       | R\$ 300,00          |
| 03                                  | COORDENAÇÃO         | R\$ 200,00          |
| 04                                  | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 175,50          |
| 05                                  | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 126,00          |
| <b>T O T A L</b>                    |                     | <b>R\$ 1.251,50</b> |

| <u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u> |                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>COPA DO BRASIL</u>               |                     |                     |
| 01                                  | SEGURANÇAS          | R\$ 600,00          |
| 02                                  | APOIO LIMPEZA       | R\$ 400,00          |
| 03                                  | COORDENAÇÃO         | R\$ 200,00          |
| 04                                  | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 130,00          |
| 05                                  | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 162,00          |
| <b>T O T A L</b>                    |                     | <b>R\$ 1.492,00</b> |

| <u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u><br><u>REGIONAL NORDESTE DE FUTEBOL DE CEGOS</u> |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 01                                                                                  | SEGURANÇAS          | R\$ 1.440,00        |
| 02                                                                                  | APOIO LIMPEZA       | R\$ 1.200,00        |
| 03                                                                                  | COORDENAÇÃO         | R\$ 1.200,00        |
| 04                                                                                  | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 315,80          |
| 05                                                                                  | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 540,00          |
| <b>TOTAL</b>                                                                        |                     | <b>R\$ 4.695,80</b> |

| <u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u><br><u>BRASILEIRO RODADA 2</u> |                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 01                                                                | SEGURANÇAS          | R\$ 300,00        |
| 02                                                                | APOIO LIMPEZA       | R\$ 200,00        |
| 03                                                                | COORDENAÇÃO         | R\$ 200,00        |
| 04                                                                | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 130,50        |
| 05                                                                | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 90,00         |
| <b>TOTAL</b>                                                      |                     | <b>R\$ 920,50</b> |

| <u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u><br><u>15º ENCONTRO COM DEUS TEM JEITO</u> |                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 01                                                                            | SEGURANÇAS          | R\$ 150,00        |
| 02                                                                            | APOIO LIMPEZA       | R\$ 100,00        |
| 03                                                                            | COORDENAÇÃO         | R\$ 200,00        |
| 04                                                                            | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 100,00        |
| 05                                                                            | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 54,00         |
| <b>TOTAL</b>                                                                  |                     | <b>R\$ 604,00</b> |

| <u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u><br><u>CAMPEONATO METROPOLITANO DE FUTSAL</u> |                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 01                                                                               | SEGURANÇAS          | R\$ 150,00        |
| 02                                                                               | APOIO LIMPEZA       | R\$ 100,00        |
| 03                                                                               | COORDENAÇÃO         | R\$ 200,00        |
| 04                                                                               | MATERIAL DE LIMPEZA | R\$ 100,00        |
| 05                                                                               | ALIMENTAÇÃO         | R\$ 54,00         |
| <b>T O T A L</b>                                                                 |                     | <b>R\$ 604,00</b> |

### III. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

#### ➤ DEDETIZAÇÃO

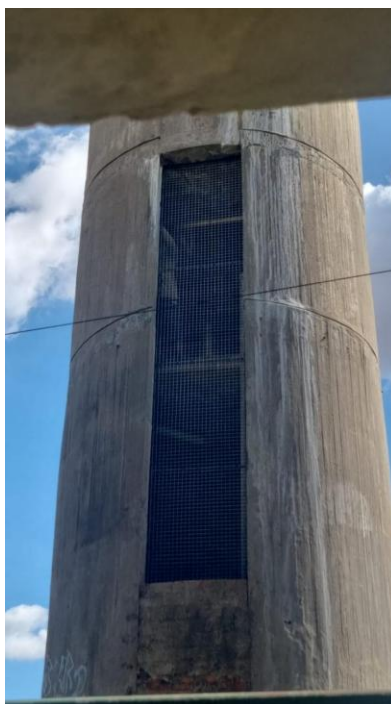


Figura 01

No dia 24 de maio, foi realizada a dedetização em todas as dependências do Ginásio Verdão, abrangendo áreas internas e externas. O objetivo da ação foi prevenir e controlar pragas, garantindo melhores condições de higiene e segurança para os usuários do espaço.

| <u>CUSTO PARA DEDETIZAÇÃO</u> |         |              |
|-------------------------------|---------|--------------|
| 01                            | SERVIÇO | R\$ 1.000,00 |

➤ **INSTALAÇÃO DA TELA DE PROTEÇÃO NA CAIXA D'ÁGUA**



**Figura 02**

Foi instalada uma tela de proteção na caixa d'água, com o intuito de impedir a entrada de pombos e assegurar a qualidade da água armazenada, contribuindo para a manutenção da saúde pública e conservação do patrimônio.

| <u><b>CUSTO PARA INSTALAÇÃO</b></u> |                 |                   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 01                                  | SERVIÇO         | R\$ 450,00        |
| 02                                  | MATERIAL (TELA) | R\$ 260,25        |
| <b>TOTAL</b>                        |                 | <b>R\$ 710,25</b> |

#### IV. DA FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

Conforme já tratado, o contrato de concessão do equipamento Ginásio Verdão tem como finalidade específica o uso do imóvel público, a título oneroso, para modernização, exploração, operação, e manutenção e possui como obrigação contratual da concessionária a disponibilização do relatório de prestação de contas, vejamos a seguir cláusula contratual que trata do tema:

##### 11. FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES:

11.6.1. **Disponibilizar o relatório de Prestação de Contas** contendo mapas estatísticos, resumo das atividades operacionais, administrativas e fatos relevantes ocorridos no período;

Pelo exposto, e pelo cumprimento das obrigações contratuais desta concessão, a concessionária Arena Verdão, vem por meio deste certificar e expor as atividades que foram desenvolvidas ao longo deste trimestre.

Sem mais para o momento,

---

**Risângela Pinto Albuquerque Lima**  
CPF 030.391.404-18  
Presidente - SPE Arena Verdão Multiuso