



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ
Av. Pedro Freitas, 1900, Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900
Telefone: (86) 3216-1720 - <http://www.sead.pi.gov.br/>

ANEXO I - ÁREA DA CONCESSÃO
CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO –
HOTEL PEDRO II

A ÁREA DA CONCESSÃO corresponde a parte do imóvel urbano de propriedade do Estado do Piauí, localizado na Avenida Itamaraty, S/N, bairro Vila Operária, na cidade de Pedro II, Estado do Piauí, cujo imóvel está inscrito sob a matrícula nº 1175, Ficha 01, do Livro de Registro Geral nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, conforme Registro do Imóvel disponível no Apêndice I deste Anexo, cuja área a ser concedida é de 4.850,65m², conforme Mapa Poligonal previsto no Apêndice II deste Anexo.



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ
Av. Pedro Freitas, 1900, Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900
Telefone: (86) 3216-1720 - <http://www.sead.pi.gov.br/>

APÊNDICE I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



PEDRO II - PIAUÍ

1 OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ :06.734.644/0001-90

CNS Nº 079012

Fátima Maria Passos Galvão
Tabelião Pública
Cartório do 1º Ofício - Pedro II - PI

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 1175, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: Um (01) terreno encravado na zona urbana, nesta cidade, sito à Vila Operária São José, à Avenida Itamaraty, medindo cento e setenta e dois metros (172) de frente, à Avenida Itamarati, por oitenta e três metros de fundos, à Rua Castelo Branco, compreendendo uma área quadrada de quatorze mil e duzentos e setenta e nove metros (14.279 mts.²), limitando-se: Ao Nascente, com terreno do Outorgante (Ação Social Pedro II-ASOP), medindo 83 metros; Ao Poente, com a Rua Projetada, medindo 86 metros; Ao Norte, com a Avenida Itamarati, medindo 173 metros, e Ao Sul, com a Rua Castelo Branco, medindo 172 metros.

PROPRIETÁRIO (A): REDE INTEGRADA DE HOTÉIS e MOTÉIS DO PIAUÍ, S/A - RIMO, Sociedade Anônima Fechada, empresa dedicada à Administração hoteleira, estabelecida em Teresina, Capital deste Estado, no centro administrativo, Bloco IV - 2º andar, inscrita com o C.G.C-M-F sob o nº 06.839.302/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Imóveis desta Comarca no Livro nº 2-B, Fls. 289, sob o nº 586.

R - 1 - 1.175: TÍTULO DE COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas deste Cartório, no Livro nº 64, fls. 168/170 verso, o imóvel acima, foi adquirido pela **REDE INTEGRADA DE HOTEIS E MOTEIS DO PIAUÍ, S.A.**, acima qualificada, por compra feita a **Ação Social Pedro II (ASOP)**, entidade beneficente, com sede nesta cidade à Rua Tertuliano Filho, nº 467, inscrita com o C.G.C-M.F sob o nº 08235098/0001-80, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00 (Três milhões de cruzeiros), em ações de Cr\$ 1,00 (hum cruzeiro) cada.

CONDIÇÕES: Transmissão de Direitos, domínio e posse. Eu, Raimundo Daltro Galvão, Escrevente Autorizado, o escrevi, subscrevi. Eu Fátima Maria Passos Galvão Rufino, Oficial, fiz escrever, subscrevi, dato e assino. Pedro II, 20 de abril de 1982. as) Fátima Maria Passos Galvão Rufino, Oficial do Registro de Imóveis.

AV - 2 - 1175: Protocolado em 18 de fevereiro de 2025, sob o nº 15623:

TÍTULO: AVERBAÇÃO: Procede-se a esta Averbção nos termos do Ofício nº 524/2025/SEAD-PI/GAB-SPI, datado de 05 de fevereiro de 2025, assinado eletronicamente por Caroline Viveiros Moura da Cruz, superintendente, firmado pela Secretaria de Administração do Estado do Piauí - SEAD-PI, Superintendência de Patrimônio Imobiliário - SPI, para constar que o imóvel da presente Matrícula, de acordo com a Lei nº 8363 de 25 de abril de 2024, art 1º, de propriedade da **REDE INTEGRADA DE HÓTEIS E MÓTEIS DO PIAUÍ S/A**, acima qualificada, foi incorporada ao **PATRIMÔNIO DO ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 06.553.481/0001-49, com sede administrativa na Avenida Antônio Freire, nº 1450, Palácio de Karnak, Centro, Teresina - PI, por meio da SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO, conforme os poderes que lhes são outorgados pela Lei nº 7.884, de 08 de dezembro de 2022 e art. 74 a 76 do Decreto Estadual nº 22.546/2023, Dou Fé. Pedro II(PI), 18 de Fevereiro de 2025. Ressaltamos que a Lei nº 7.294, de 10 de dezembro de 2019, a qual dispõe sobre a reforma, regularização fundiária e colonização de terras devolutas pertencentes ao Estado do Piauí,

Rua Domingos Mourão Filho, Nº 188, Pedro II-Piauí

E-mail: cartorioloficiop2@hotmail.com

(86) 3271-2910

Fátima Maria Passos Galvão
Tabelião Pública
Cartório do 1º Ofício - Pedro II - PI

SÉRIE FA 3143551

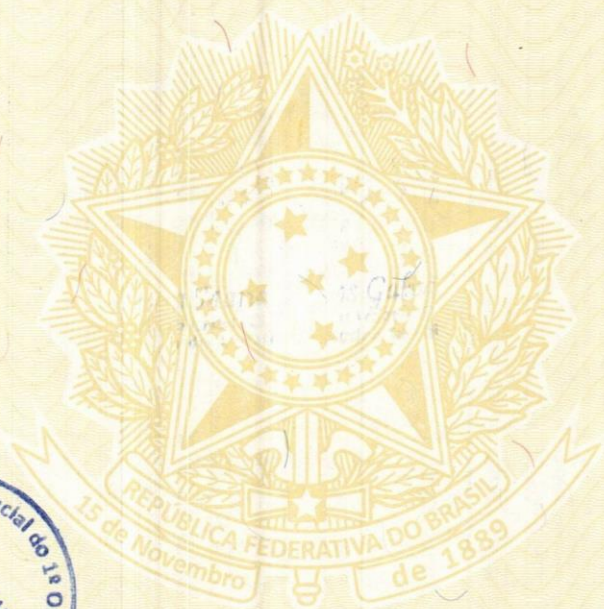
alterando dispositivos da Lei Estadual nº 6.709/2015, em seu art. 33, estabelece que "fica o Estado isento do pagamento de taxas, emolumentos, custas e outros serviços cartorários, para os efeitos desta Lei". Sendo assim, por força do dispositivo legal, a Fazenda Pública é isenta do pagamento de custas e emolumentos cartorários. O presente ato só terá validade com os Selos: AGI80029 - AA06, AGI80030 - 1SRS. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra; Emolumentos: R\$ 0,00; FEEMOZUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Eu, Fátima Maria Passos Galvão, (Fátima Maria Passos Galvão), Oficial do Registro de Imóveis, digitei, subscrevi e assino.

O referido é verdade e dou fé. Eu, Fátima Maria Passos Galvão, a digitei.

Pedro II - PI, 19 de Fevereiro de 2025

Fátima Maria Passos Galvão
Fátima Maria Passos Galvão

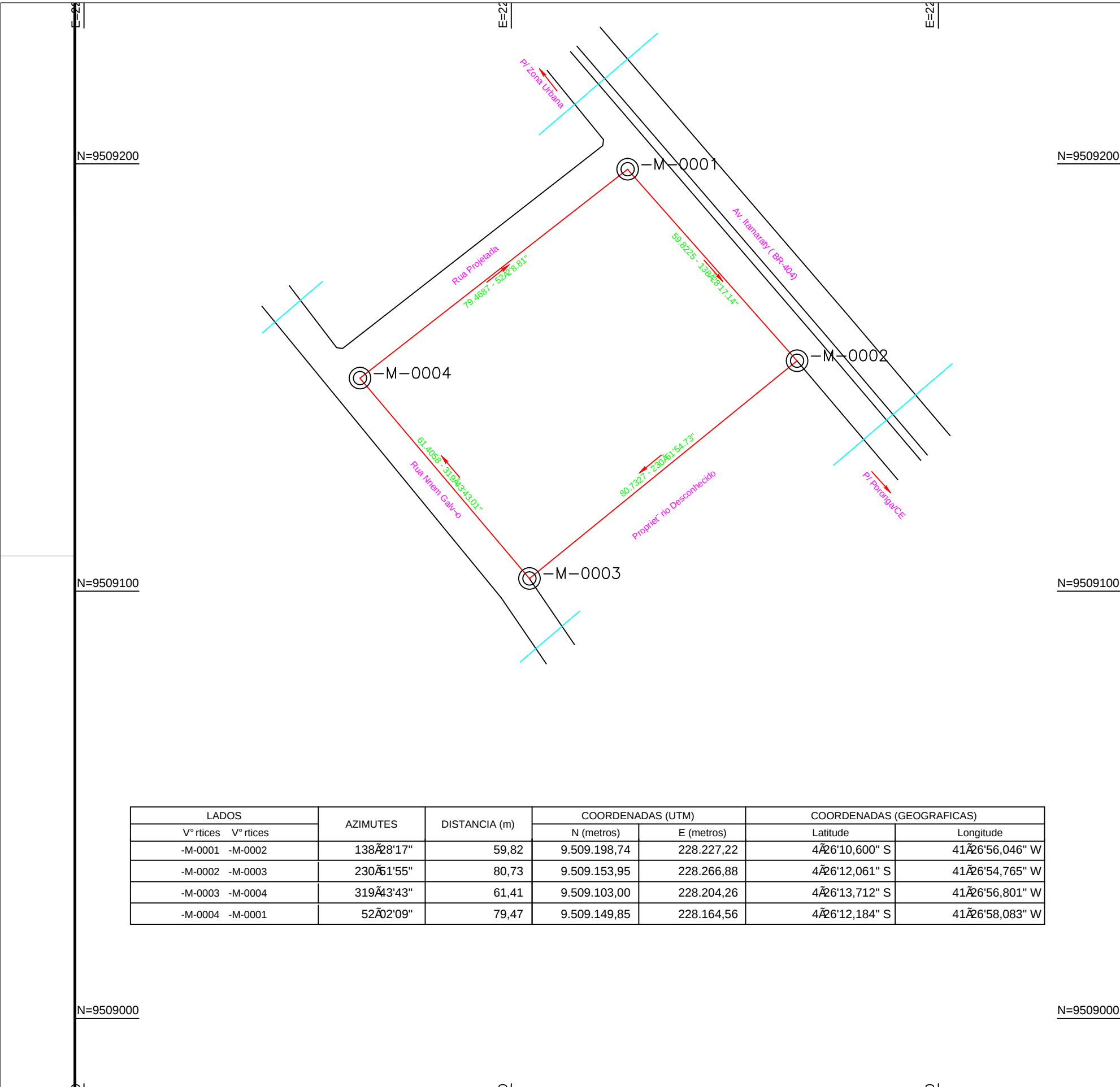
Fátima Maria Passos Galvão
Tabeliã Pública
Cartório do 1º Ofício - Pedro II - PI





SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ
Av. Pedro Freitas, 1900, Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900
Telefone: (86) 3216-1720 - <http://www.sead.pi.gov.br/>

APÊNDICE II



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39 ° WGr

LATITUDE = 4°26'10,600" S
LONGITUDE = 41°26'56,046" W
CONVERGÊNCIA MERIDIANA = +0°11'21,924"
FATOR DE ESCALA - K = 1,00050827

ESCALA GRÁFICA 1:1.000

CONVENÇÕES

- CÓRREGOS/RIOS E OU RIBEIROS
- ÁREA DE RESERVA LEGAL
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- XXX-M-0001 MARCOS IMPLANTADOS
- XXX-P-0001 PONTOS LEVANTADOS

PLANTA DE SITUAÇÃO

Pedro IIPI

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

FL ÚNICA

Imóvel: Hotel RIMO

Proprietário: Rede Integrada de Hot°is e Pousadas do Piauí S/A - RIMO em liquidação

Município: Pedro II

Comarca: Pedro II

Estado (UF): PI

Código Incra:

Matrículas/Transcrições: 1.175

Data: 06/03/2024

Escala: 1:1.000

Áreas e Perímetros:

Área:
4.850,65 m²
0,4851 ha

Perímetro (m):
281,43 m

ASSINATURAS

Rede Integrada de Hot°is e Pousadas do Piauí S/A - RIMO em liquidação

Resp. Téc: Milton Sousa e Silva
Eng° Agrimensor - CREA :1900665093
Código do Credenciado:
ART:

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: Hotel RIMO

Proprietário: Rede Integrada de Hotéis e Pousadas do Piauí S/A - RIMO em liquidação

Município: Pedro II U.F: PI - BR

Matrícula: 1.175

Comarca: Pedro II

Área (ha): 0,4851

Perímetro (m): 281,43

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.509.198,74m** e **E 228.227,22m**; deste segue confrontando com a propriedade de Av. Itamaraty (BR-404), com azimuth de 138°28'17" por uma distância de 59,82m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 9.509.153,95m** e **E 228.266,88m**; deste segue confrontando com a propriedade de Proprietário Desconhecido, com azimuth de 230°51'55" por uma distância de 80,73m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 9.509.103,00m** e **E 228.204,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Nnem Galvão, com azimuth de 319°43'43" por uma distância de 61,41m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 9.509.149,85m** e **E 228.164,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Projetada, com azimuth 52°02'09" por uma distância de 79,47m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 281,43 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Pedro II, 06/03/2024

Rede Integrada de Hotéis e Pousadas do Piauí S/A - RIMO em liquidação
CNPJ nº: 06.829.302/0001-34

Responsável Técnico: Milton Sousa e Silva
Engº Agrimensor - CREA :1900665093



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço
1920250017159

1. Responsável Técnico

MILTON SOUSA E SILVA

Título profissional: **Engenheiro Agrimensor**

Empresa Contratada: **EMPRESA DE GESTAO DE RECURSOS DO E. DO PIAUI S/A-EMGERPI**

RNP: **1900665093**

Registro: **7742**

Registro: **0000017859EMPI**

2. Dados do Contrato

Contratante: **EMPRESA DE GESTAO DE RECURSOS DO E. DO PIAUI S/A-EMGERPI**

CPF/CNPJ: **06643068000175**

Logradouro: **RUA LISANDRO NOGUEIRA**

Nº: **1554**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Teresina**

UF: **PI**

CEP: **64002-240**

Contrato: **Sem número**

celebrado em **11/03/2025**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **1,00**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **ÓRGÃO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AVENIDA ITAMARATY - BR-404**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **ZONA URBANA**

Cidade: **Pedro II**

UF: **PI**

CEP: **64255-000**

Data de Início: **18/03/2025**

Previsão de Término: **19/03/2025**

Coordenadas Geográficas: **-4.436548, -41.449037**

Finalidade: **CADASTRAL**

Código:

Proprietário: **EMPRESA DE GESTAO DE RECURSOS DO E. DO PIAUI S/A-EMGERPI**

CPF/CNPJ: **06643068000175**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO

Quantidade

Unidade

LEVANTAMENTO DE GEORREFERENCIAMENTO URBANO

1,00

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SEGUIR PRA FINS DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DE UM TERRENO URBANO, OCUPADO PELO HOTEL RIMO; COM 4.850,65 M² DE ÁREA E PERÍMETRO DE 281,43 M; CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, MATRÍCULA DO IMÓVEL Nº 1.175

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIACAO PIAUIENSE DOS ENG.AGRIM-APEAG

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações

14 de Março de 2025

Local

Data

MILTON SOUSA E SILVA - CPF: 22755730382

EMPRESA DE GESTAO DE RECURSOS DO E. DO PIAUI S/A-EMGERPI - CPF/CNPJ:

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292



Valor ART: R\$ **103,03**

Registrada em **14/03/2025**

Valor Pago: R\$ **103,03**

Nosso Número: **8201667528**

Baixada em: