

2º RELATÓRIO TRIMESTRAL 2025

CONTRATO CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PROCESSO Nº SEI 00010.000044/2021-53

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PERÍODO: 01 DE ABRIL A 30 DE JUNHO DE 2025.

SUMÁRIO

1.	RELATÓRIO	3
2.	IDENTIFICAÇÃO.....	3
3.	FICHA TÉCNICA	4
4.	INTRODUÇÃO.....	4
5.	RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 2º TRIMESTRE DE 2025	4
5.1.	EVENTOS POR ESPAÇO:.....	5
5.2.	TIPOLOGIA DOS EVENTOS:.....	6
5.3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS:.....	6
6.	CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES.....	15
7.	NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS	16
8.	DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/REFORMAS REALIZADAS NO 2º TRIMESTRE DE 2025	15
8.1.	PLANILHA DESCRITIVA DE MANUTENÇÃO	16
8.2.	REGISTRO FOTOGRÁFICO MANUTENÇÃO/REFORMA	17
9.	ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE	31
9.1.	IMAGENS MERCHANDISING	31
9.2.	RELAÇÃO MERCHANDISING:.....	31
10.	RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS.....	31
11.	RECEITAS MARGINAIS	32
11.1.	NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM.....	32
11.2.	PROJETO ASSOCIADO.....	33
12.	OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO.....	34
12.1.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS.....	34
12.2.	CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	34
12.3.	AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	34
13.	INDENIZATÓRIA CLÁUSULA 7.1.5.1 e 7.1.5.1.1. DO CONTRATO DE CONCESSÃO	35
14.	ALGUNS DIFERENCIAIS.....	35

1. RELATÓRIO:

1.1. O presente Relatório Trimestral, aborda o período de 01 de abril a 30 de junho de 2025 e tem a finalidade de fornecer informações para o Governo do Estado relativamente ao Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções de Teresina S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP.

O referido Relatório se refere ao 2º trimestre do ano de 2025, nos termos da cláusula 8.2.13, do Contrato e item 5, letra “a”, do manual de Gestão de contratos de concessões e parcerias público-privadas do Estado do Piauí.

2. IDENTIFICAÇÃO:

Edificação: Centro de Convenções de Teresina.

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.



Imagem 1: ©2021 Maxar Technologies

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR)

Proprietário: Governo do Estado do Piauí

Órgão Responsável: Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC)

Concessionária: SPE Centro de Convenções de Teresina S/A

3. FICHA TÉCNICA:

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.

- Área do Terreno: 13.875,56 m².
- Teatro: 1.200 lugares
- 02 Pavilhões: Delta e Cerrado – 4.000 pessoas
- 03 auditórios: + 200 lugares
- Hall Nobre: + 700 lugares
- Estacionamento: 286 vagas / 5.000 pessoas

4. INTRODUÇÃO:

O Contrato de Concessão foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão (TERI) foi assinado em 28 de junho de 2021.

O início das obras começou em 29/06/2022 e a entrega do Centro de Convenções de Teresina e início da operação foram antecipados para o dia 12 de março de 2022, com três meses de antecedência do que o previsto.

Em 12 de março de 2022 foi realizado oficialmente o primeiro evento do Novo Centro de Convenções, com a Inauguração e apresentação do artista Geraldo Azevedo.

5. RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 2º TRIMESTRE DE 2025:

No trimestre correspondente ao período de 01 de abril a 30 de junho de 2025 foram realizados 19 (dezenove) eventos, conforme abaixo:

ABRIL			
DIA	EVENTO	ESPAÇO PRINCIPAL	PÚBLICO
01/04/2025	ENCONTRO ESTADUAL DE PROFESSORES ALFABETIZADORES	HALL NOBRE, TEATRO E DELTA	1500
04 A 06/04/2025	26ª EDIÇÃO - OUTLET CHIC	HALL NOBRE, CERRADO E DELTA	9.000
11/04/2025	ACUSTICO 21 - RENATO E SEUS BLUE CAPS	TEATRO	730
12/04/2025	HISTÓRIAS DE PORCHAT	TEATRO E HALL DOS AUDITÓRIOS	1.100
12 E 13/04/2025	PIAUÍ MODA OUTLET - 4ª EDIÇÃO	HALL NOBRE, CERRADO E DELTA	3.000



19/04/2025	RENATO ALBANI	TEATRO	1.100
23/04/2025	FORMAÇÃO ESTADUAL PACTOS PELA EDUCAÇÃO	HALL NOBRE, CERRADO, DELTA E AUDITÓRIO OPALA	1.110
27/04/2025	ENERGIZAÇÃO DE MÃES 2025 - GRUPO BOTICÁRIO	AUDITÓRIO CAJUEIRO	90
27/04/2025	FROZEN	TEATRO	950
30/04/2025	1º PRÉ-ENEM/PRÉ- SAEB	HALL NOBRE E TEATRO	1.500
MAIO			
DIA	EVENTO	ESPAÇO PRINCIPAL	PÚBLICO
08 E 09/05/2025	FETUR - FEIRA DO TURISMO - EDIÇÃO PIAUÍ 2025	HALL NOBRE, TEATRO, CERRADO, DELTA, CAJUEIRO E OPALA	3.500
16/05/2025	REUNIÃO GRUPO ATIVA	AUDITÓRIO OPALA	50
15 e 16/05/2025	WORKSHOP DE SEGURANÇA DIGITAL	TEATRO, HALL NOBRE, CERRADO E CAJUEIRO	450
28/05/2025	IMOBIL INNOVATION - 2ª EDIÇÃO	HALL NOBRE E TEATRO	450
30/05/2025	ACUSTICO 21 - PHOLHAS	TEATRO	850
31/05/2025	NOVO SHOW - BRUNA LOUISE	TEATRO	1.100
JUNHO			
DIA	EVENTO	ESPAÇO PRINCIPAL	PÚBLICO
01/06/2025	SÃO JOÃO DO BITA	TEATRO	800
04 A 07/06/2025	BRAZIL ENERGY	HALL NOBRE, TEATRO, CERRADO, DELTA, CAJUEIRO E OPALA	1.100
13 E 14/06/2025	CONGRESSO NEURODIVERSO 2025	HALL NOBRE, TEATRO E CAJUEIRO	1.000

5.1. EVENTOS POR ESPAÇO:

- Teatro: 14
- Pavilhão Cerrado: 6
- Pavilhão Delta: 6
- Auditório Opala: 4
- Auditório Mandacaru: 0
- Auditório Cajueiro: 5
- Estacionamento: 0
- Hall nobre: 10
- Hall dos auditórios: 1

Obs.: O quantitativo do aludido item ultrapassa a somatória de 46 eventos, motivo qual algum dos eventos correram simultaneamente em mais de um espaço.

5.2. TIPOLOGIA DOS EVENTOS:

- Palestra: 4
- Show: 4
- Feira: 4
- Congresso: 1
- Confraternização: 1
- Stand-up: 3
- Corporativo: 2

5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS:

ABRIL:

DATA: 01/04/2025

EVENTO: ENCONTRO ESTADUAL DE PROFESSORES ALFABETIZADORES

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO E DELTA

PALESTRA

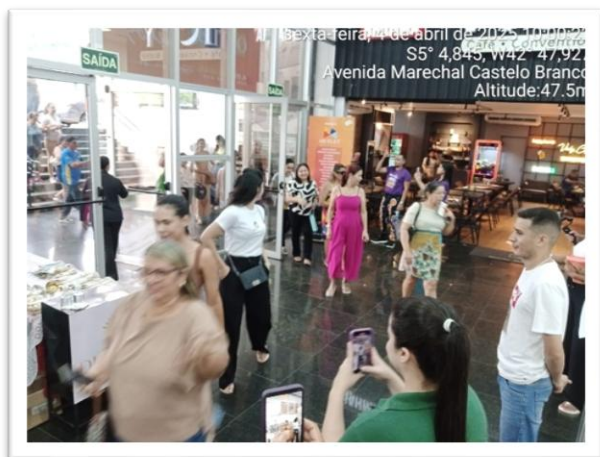


DATA: 04 A 06/04/2025

EVENTO: 26ª EDIÇÃO – OUTLET CHIC

LOCAL: HALL NOBRE, CERRADO E DELTA

FEIRA



DATA: 11/04/2025

EVENTO: ACÚSTICO 21 – RENATO E SEUS BLUE CAPS

LOCAL: TEATRO

SHOW

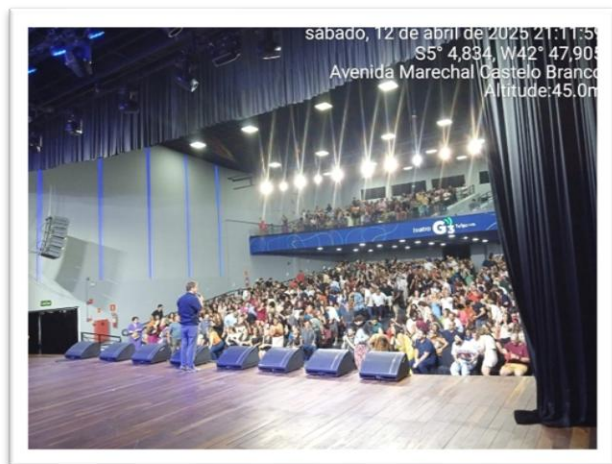


DATA: 12/04/2025

EVENTO: HISTÓRIAS DO PORCHAT

LOCAL: TEATRO E HALL DOS AUDITÓRIOS

STAND-UP



DATA: 12 E 13/04/2025

EVENTO: PIAUI MODA OUTLET – 4ª EDIÇÃO

LOCAL: HALL NOBRE, PAVILHÃO CERRADO E PAVILHÃO DELTA
FEIRA

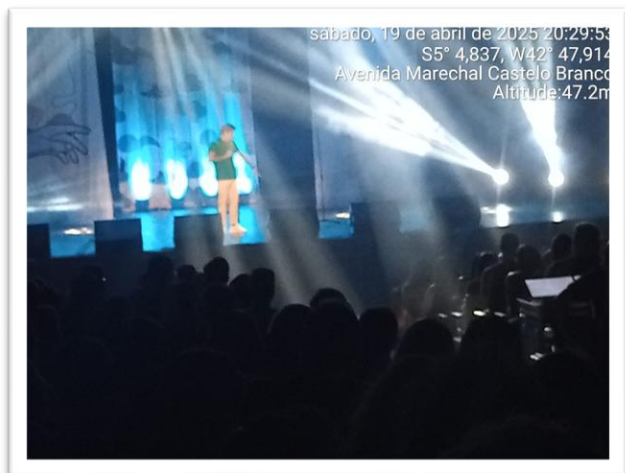


DATA: 19/04/2025

EVENTO: RENATO ALBANI

LOCAL: TEATRO

STAND-UP

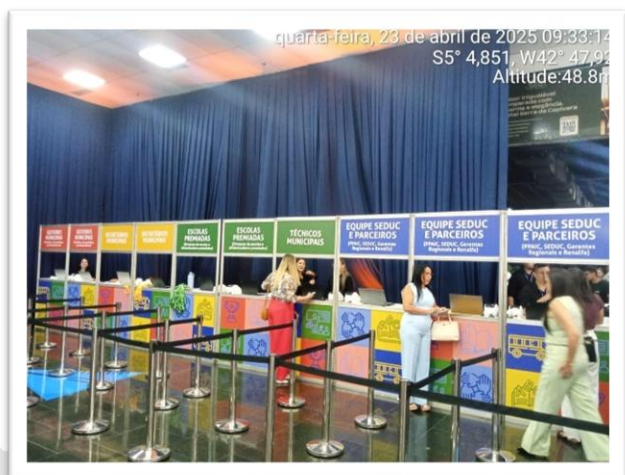


DATA: 23/04/2025

EVENTO: FORMAÇÃO ESTADUAL PACTOS PELA EDUCAÇÃO

LOCAL: HALL NOBRE, PAVILHÃO DELTA, PAVILHÃO CERRADO, AUDITÓRIO OPALA

PALESTRA



DATA: 27/04/2025

EVENTO: ENERGIZAÇÃO DE MÃES 2025 – GRUPO BOTICÁRIO

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO

CONFRATERNIZAÇÃO



DATA: 27/04/2025

EVENTO: FROZEN

LOCAL: TEATRO

SHOW



DATA: 30/04/2025

EVENTO: 1º PRÉ-ENEM/ PRÉ SAEB

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

PALESTRA



MAIO:

DATA: 08 E 09/05/2025

EVENTO: FETUR – FEIRA DO TURISMO – EDIÇÃO PIAUÍ | 2025

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO, PAVILHÃO CERRADO, PAVILHÃO DELTA, AUDITÓRIO CAJUEIRO E AUDITÓRIO OPALA
FEIRA



DATA: 16/05/2025

EVENTO: REUNIÃO GRUPO ATIVA

LOCAL: AUDITÓRIO OPALA

CORPORATIVO



DATA: 15 E 16/05/2025

EVENTO: WORKSHOP DE SEGURANÇA DIGITAL

LOCAL: TEATRO, HALL NOBRE, PAVILHÃO CERRADO E AUDITÓRIO CAJUEIRO

PALESTRA



DATA: 28/05/2025

EVENTO: IMOBIL INNOVATION – 2ª EDIÇÃO

LOCAL: TEATRO E HALL NOBRE

CORPORATIVO



DATA: 30/05/2025

EVENTO: ACÚSTICO 21 - PHOLHAS

LOCAL: TEATRO

SHOW



DATA: 31/05/2025

EVENTO: NOVO SHOW – BRUNA LOUISE

LOCAL: TEATRO

STAND - UP



JUNHO:

DATA: 01/06/2025

EVENTO: SÃO JOÃO DO BITA

LOCAL: TEATRO

SHOW



DATA: 04 A 07/06/2025

EVENTO: BRAZIL ENERGY CONFERENCE

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO, PAVILHÃO DELTA, PAVILHÃO CERRADO, AUDITÓRIO CAJUEIRO, AUDITÓRIO OPALA
FEIRA



DATA: 13 E 14/06/2025

EVENTO: CONGRESSO NEURODIVERSO

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO, AUDITÓRIO CAJUEIRO
CONGRESSO



6. CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO:

A Concessionária encontra-se em cumprimento integral com todas as cláusulas do Contrato de Concessão, tendo sua atuação comprovada através dos relatórios obrigatórios trimestrais e anuais encaminhados ao Governo, demonstrando as entregas dos compromissos assumidos, preservação do patrimônio, operação do espaço, geração de empregos, fomento a cultura e promoção e muito entretenimento à cidade de Teresina.

7. NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS:

- a) Diretos: 152 (cento e cinquenta e dois)
- b) Indiretos: 1.621 (mil e seiscentos e vinte e um)

8. DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS:

Em relação a manutenção, as inspeções são realizadas periodicamente e estão devidamente condizentes com a Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

8.1. PLANILHA DESCRITIVA DE MANUTENÇÃO REALIZADAS NO 2º TRIMESTRE DE 2025:

DATA	DESCRIPTIVO
ABRIL	
02/04/2025	MANUTENÇÃO DO BANHEIRO FEMININO HALL NOBRE
07/04/2025	MANUTENÇÃO DO ELEVADOR
09/04/2025	MANUTENÇÃO AR-CONDICIONADO
09 E 22/04/2025	MANUTENÇÃO DO MEDIDOR DA SUBESTAÇÃO
16/04/2025	MANUTENÇÃO EXTINTORES
19/04/2025	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES
24/04/2025	MANUTENÇÃO DO TETO DO PALCO
28/04/2025	MANUTENÇÃO DOS CORRIMÕES DE ENTRADA DO HALL NOBRE
MAIO	
02/05/2025	MANUTENÇÃO DO DISPENSE DE SABÃO LIQUIDO
13/05/2025	MANUTENÇÃO DA RAMPA CARACOL
14/05/2025	MANUTENÇÃO DE QUADROS ELÉTRICOS DO PALCO
19/05/2025	MANUTENÇÃO DE PINTURA PAVILHÃO CERRADO
20 E 22/05/2025	MANUTENÇÃO DA CORTINA DO PALCO
22,24 E 26/05/2025	MANUTENÇÃO DOS AR CONDICIONADOS
23,24 E 26/05/2025	MANUTENÇÃO DE PINTURA DO FOYER DO HALL, MEZANINO E CAMAROTE
27 E 30/05/2025	MANUTENÇÃO DO FORRO DO HALL NOBRE
20/05/2025	INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO DO BANHEIRO DELTA
31/05/2025	MANUTENÇÃO DE POLTRONAS DO TEATRO
JUNHO	
02/06/2025	TROCA DA LUMINÁRIA DO AUDITÓRIO CAJUEIRO
02/06/2025	TROCA DE LUMINÁRIA DO BANHEIRO FEMININO DOS AUDITÓRIOS

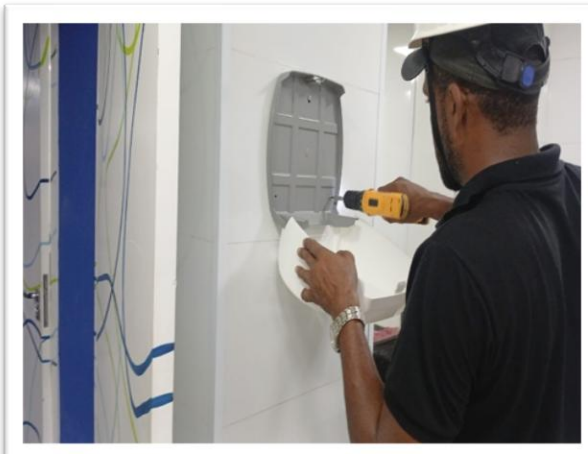


06/06/2025	SERVIÇO DE RETIRADA DA GRADE DO PORTE DA JOSEFA
09/06/2025	ABASTECIMENTO NO TANQUE DO GERADOR
09/06/2025	TROCA DE CERÂMICAS DAS CALÇADAS JOSEFA
12/06/2025	MANUTENÇÃO ESTACIONAMENTO
13/06/2025	MANUTENÇÃO DO BANHEIRO MASCULINO PCD AUDITÓRIOS
13/06/2025	TROCA DA LUMINÁRIA DO BANHEIRO FEMININO CERRADO
13 E 17/06/2025	MANUTENÇÃO DO ELEVADOR
16/06/2025	MANUTENÇÃO BARRA DE CONTENÇÃO DO ESTACIONAMENTO
16/06/2025	MANUTENÇÃO DA CORTINA DO CAMAROTE
16 E 17/06/2025	PINTURA DOS AUDITÓRIOS HALL AUDITÓRIOS ESCADARIA DOS PAVILHÕES
17 E 19/06/2025	LIMPEZA DO CARPETE DO CAMAROTE E MEZANINO
18 E 20/06/2025	TROCA DA PORTA QUEBRADA SETUR
21/06/2025	MANUTENÇÃO DO TETO DA SALA ADMINISTRAÇÃO
27/05/2025	LIMPEZA DOS FILTROS DA MÁQUINA DE AR CONDICIONADO SETUR
28/06/2025	TROCA DE LUMINÁRIA SETUR

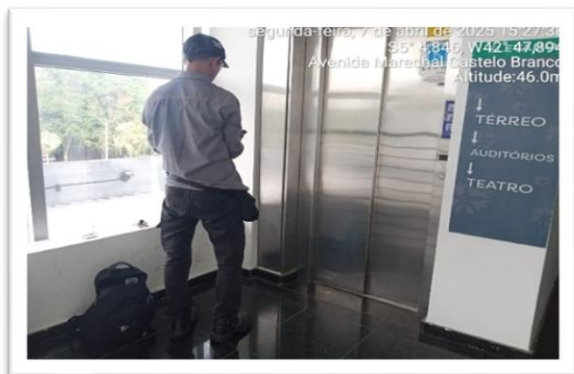
8.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO PRIMEIRO TRIMESTRE 2025:

ABRIL:

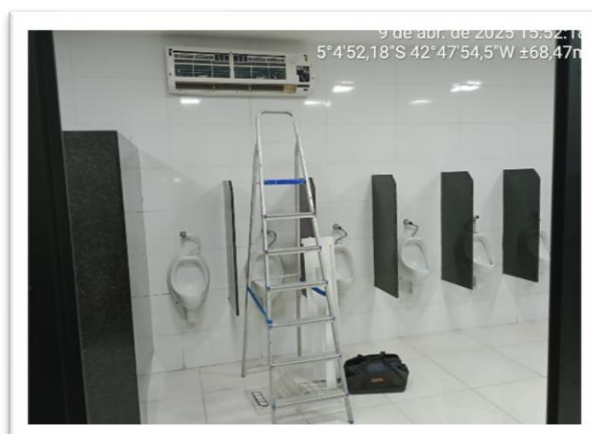
a) 02/04/2025 - Manutenção do banheiro feminino hall nobre



b) 07/04/2025 - Manutenção do elevador



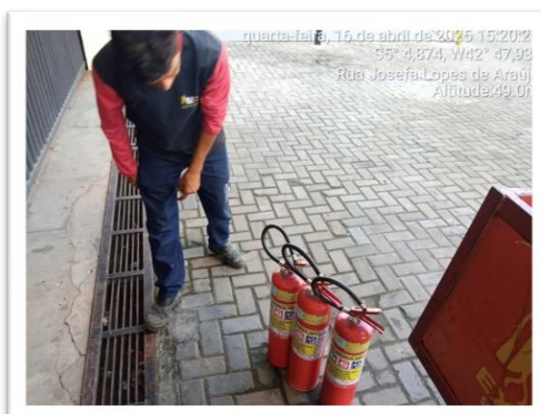
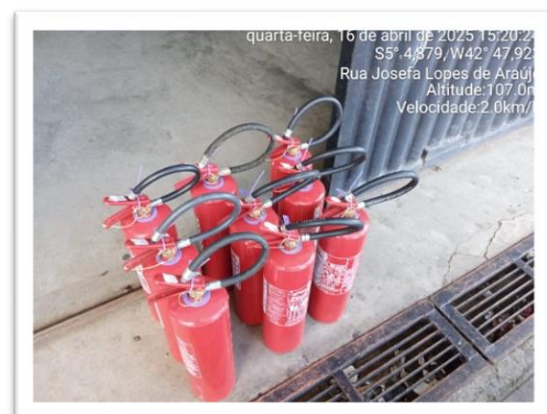
c) 09/04/2025 - Manutenção ar-condicionado



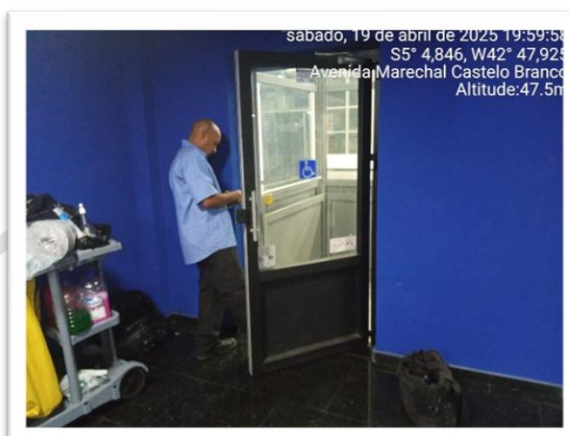
d) 09 e 22/04/2025 - Manutenção do medidor da subestação



e) 16/04/2025 - Manutenção extintores



f) 19/04/2025 - Manutenção dos elevadores





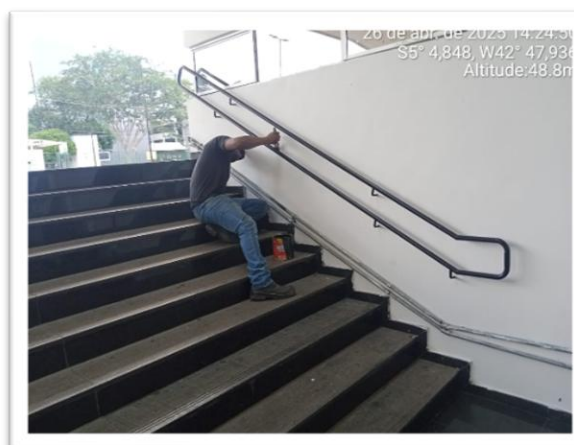
Centro de Convenções de
TERESINA
centroconvencoesteresina.com.br



g) 24/04/2025 - Manutenção do teto do palco

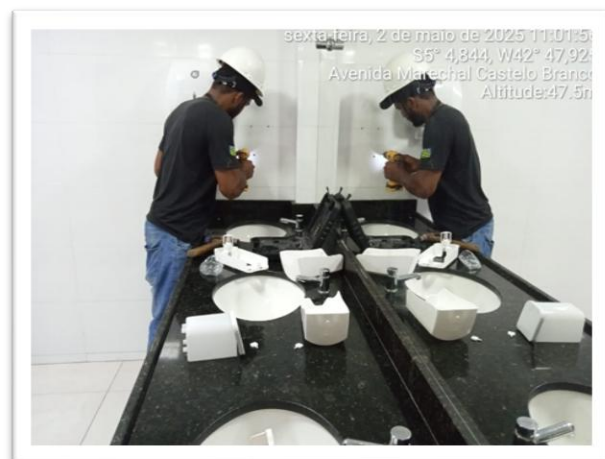


h) 26/04/2025 - Manutenção dos corrimões de entrada do hall nobre

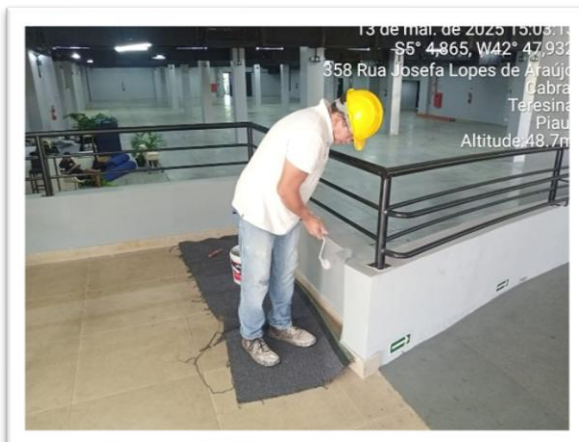


MAIO:

a) 02/05/2025 - Manutenção do dispenser de sabonete líquido



b) 13/05/2025 - Manutenção da rampa caracol



c) 14/05/2025 - Manutenção de quadros elétricos do palco



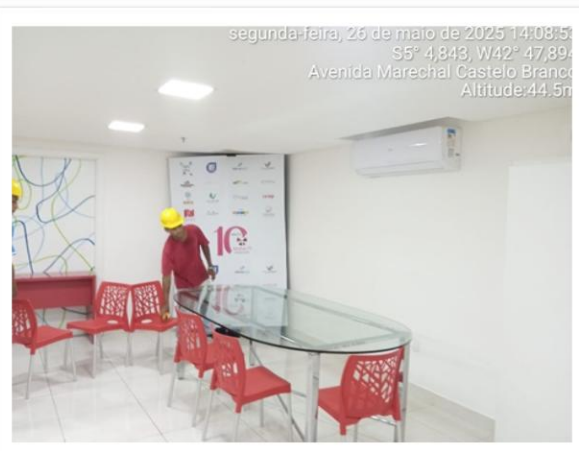
d) 19/05/2025 - Manutenção de pintura pavilhão cerrado



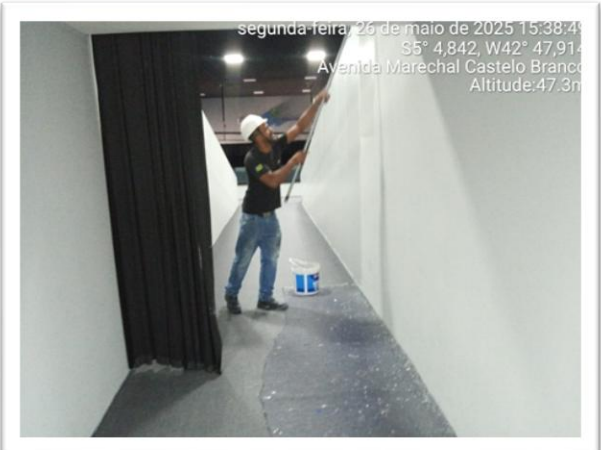
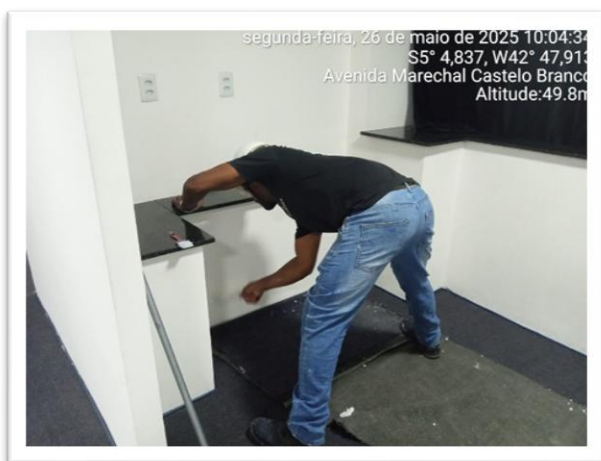
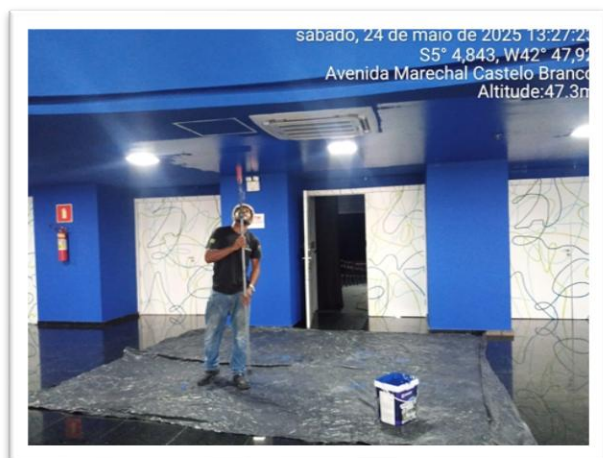
e) 20 e 22/05/2025 - Manutenção da cortina do palco



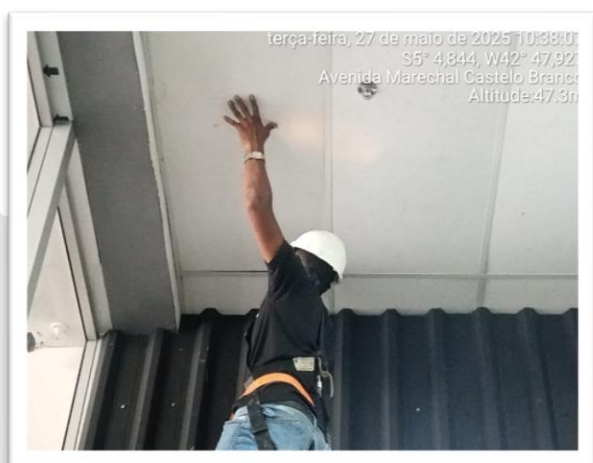
f) 22, 24 e 26/05/2025 - Manutenção nas máquinas de ar-condicionado



g) 23, 24 e 26/05/2025 - Manutenção de pintura do foyer do hall, mezanino e camarote



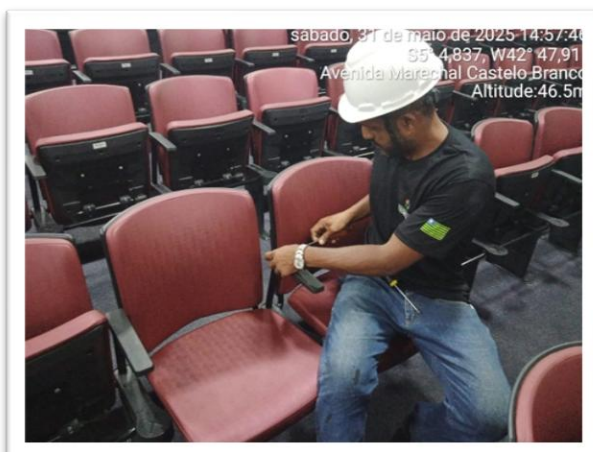
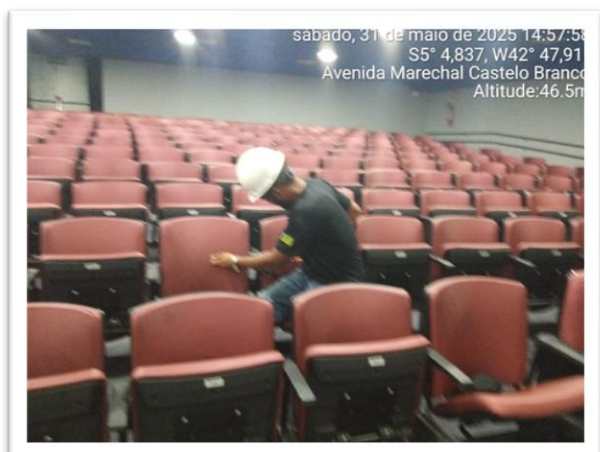
h) 27 e 30/05/2025 - Manutenção do forro do hall nobre



i) 29/05/2025 - Instalação do ar-condicionado do banheiro delta



j) 31/05/2025 - Manutenção de poltronas do teatro



JUNHO:

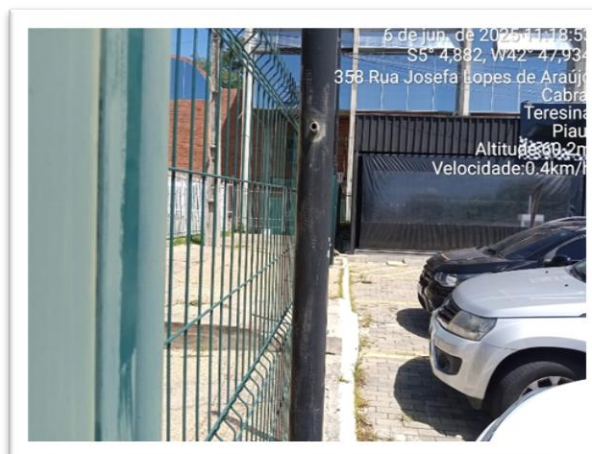
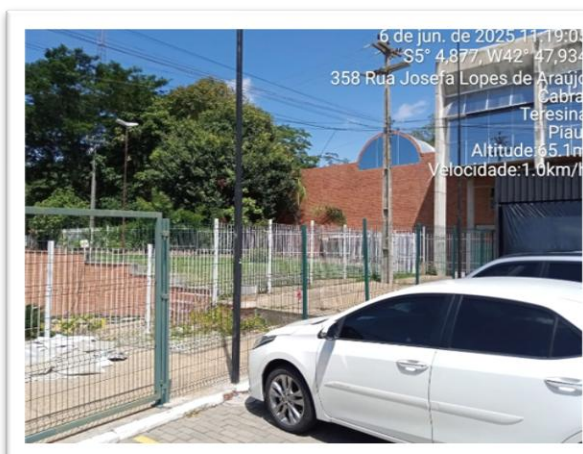
a) 02/06/2025 - Troca da luminária do auditório cajueiro



b) 02/06/2025 - Troca de luminária do banheiro feminino dos auditórios



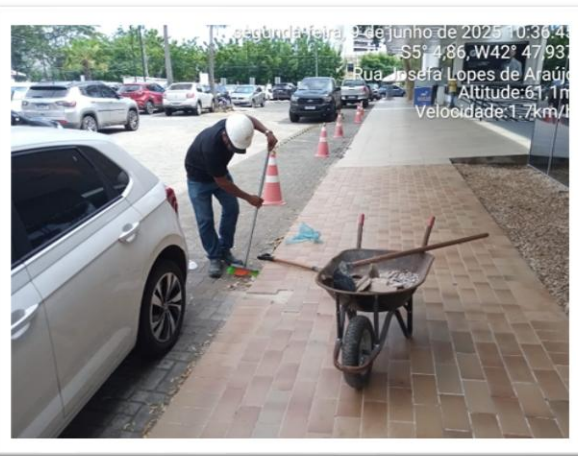
c) 06/06/2025 - Serviço de retirada da grade do porte da Josefa



d) 09/06/2025 - Abastecimento no tanque do gerador



e) 09/06/2025 - Troca de cerâmicas das calçadas Josefa



f) 12/06/2025 - Manutenção estacionamento



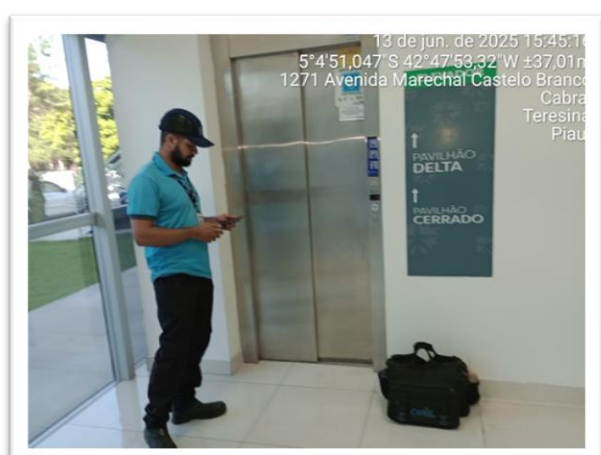
g) 13/06/2025 - Manutenção do banheiro masculino PCD auditórios



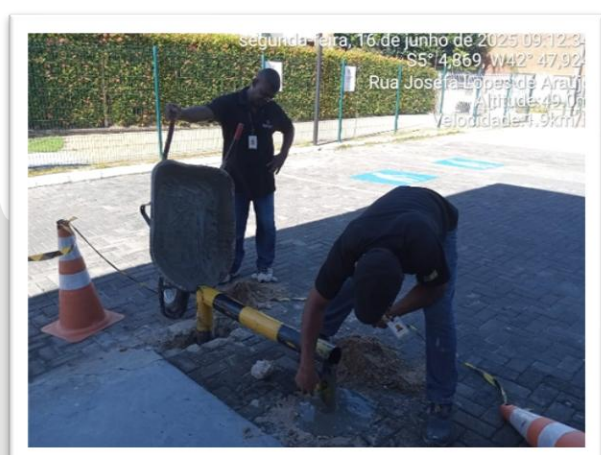
h) 13/06/2025 - Troca da luminária do banheiro feminino cerrado



i) 13 e 17/06/2025 - Manutenção do elevador



j) 16/06/2025 - Manutenção barra de contenção do estacionamento





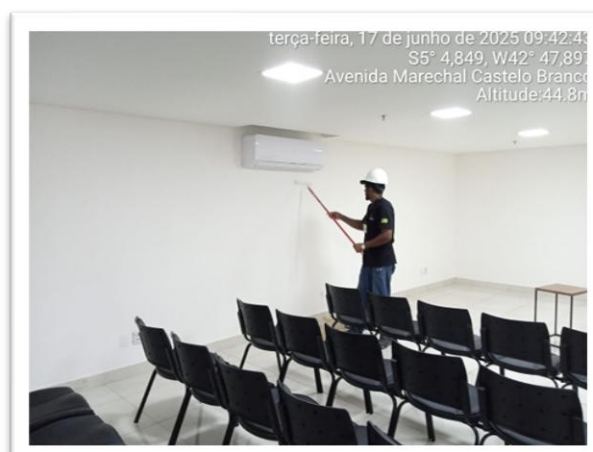
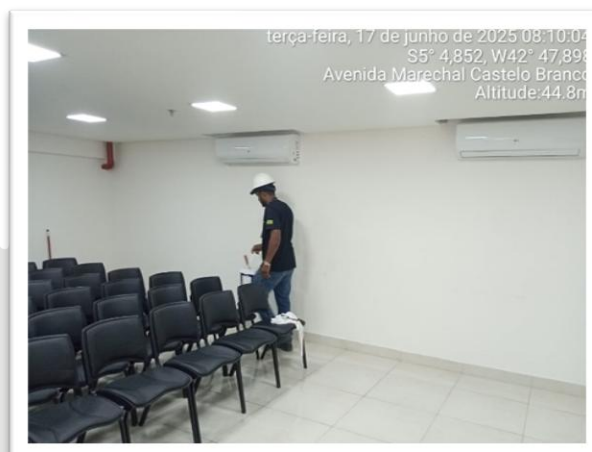
Centro de Convenções de
TERESINA
centroconvencoesteresina.com.br



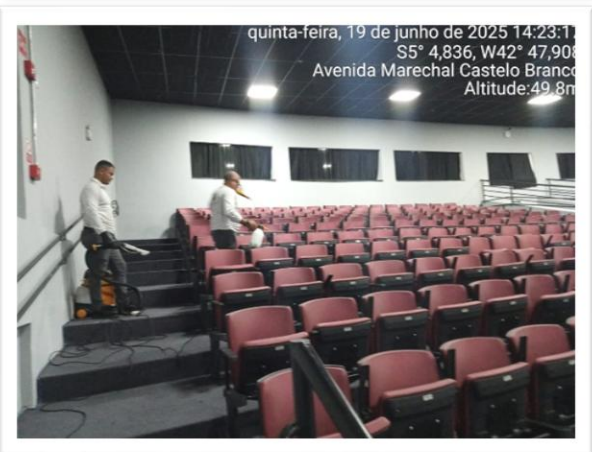
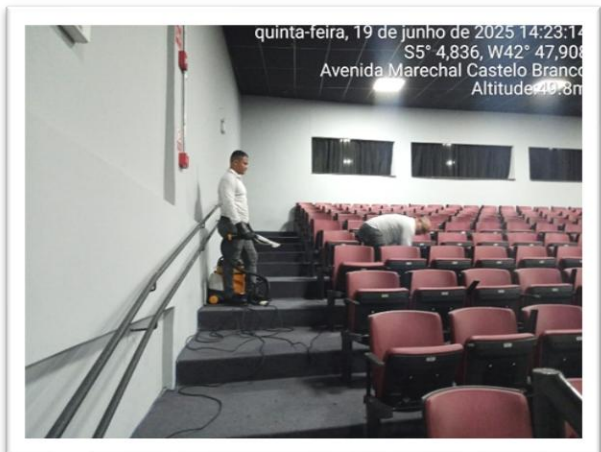
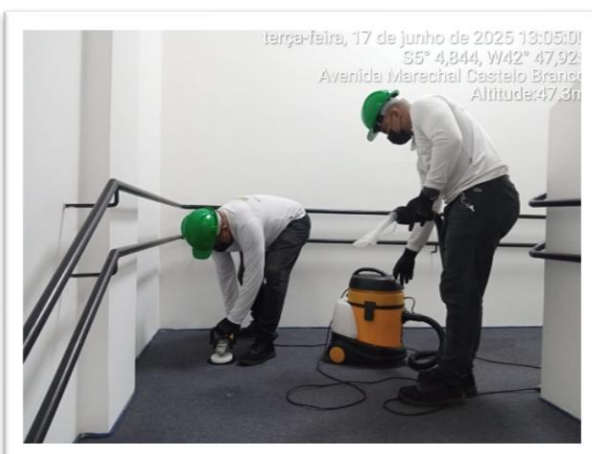
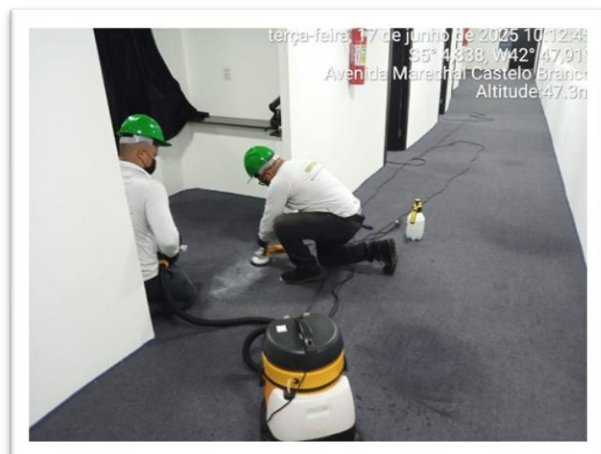
k) 16/06/2025 - Manutenção da cortina do camarote



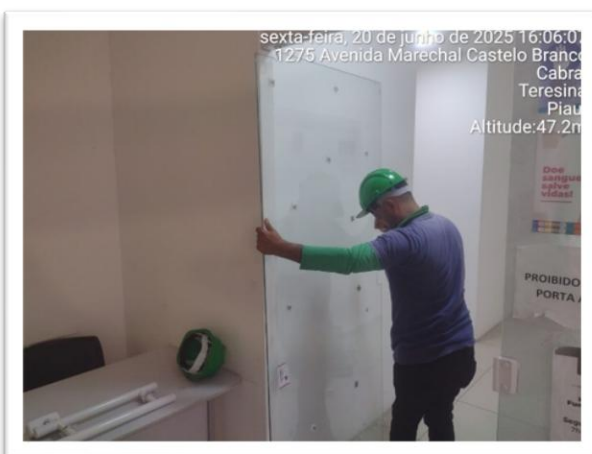
l) 16 a 17/06/2025 - Pintura dos auditórios, hall auditórios e escadaria dos pavilhões



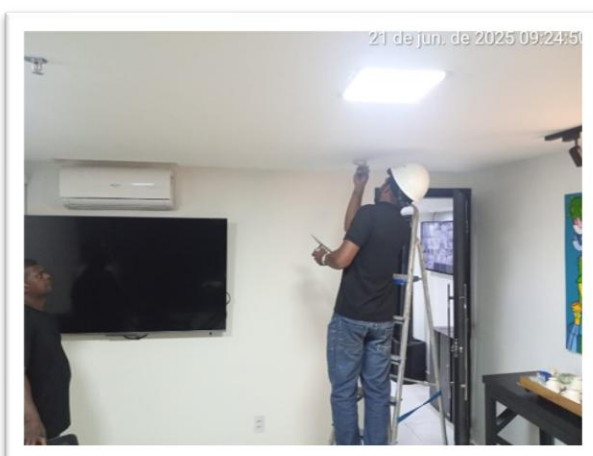
m) 17 a 19/06/2025 - Limpeza do carpete do camarote e mezanino



n) 18 e 20/06/2025 - Troca da porta quebrada Setur



o) 21/06/2025 - Manutenção do teto da sala administração



p) 27/06/2025 - Limpeza dos filtros da máquina de ar condicionado Setur



q) 28/06/2025 - Troca de luminária Setur



9. ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES

O Centro de Convenções investiu em painéis fixos para contratos de publicidade, em locais estratégicos, gerando receitas por meio de contratos semestrais e anuais.

9.1. IMAGENS MERCHANDISING:



G3 TELECOM (CONTRAPARTIDA NAMING RIGHTS)

VIGENTE ATÉ - 25/08/2025

Naming Rights

Empresa: **G3 TELECOM LTDA**

CNPJ: 3.133.062/0001-13

Vigência: 3 anos (**ASSINADO EM 08/08/2022**)

9.2. RELAÇÃO MERSCHANDISING

CLIENTE	PERÍODO
G3 TELECOM	09/08/2022 À 25/08/2025

10. RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS

CLIENTE	PERÍODO	DESCRIÇÃO
KALOR PRODUÇÕES	CONTRATO: 06/12/2021 À 05/12/2026	SEDE
SETUR	CONTRATO: 02/08/2022 Á 02/02/2023 ADITIVO: 1º T.A. - 30/01/2023 Á 03/08/2023 2º T.A. - 03/08/2023 Á 03/02/2024 3º T.A. - 02/02/2024 Á 02/08/2024 4º T.A. - 03/08/2024 Á 29/01/2025 5º T.A. - 29/01/2025 Á 29/07/2025	SEDE SEC TURISMO
NOVA PARTIPAÇÕES LTDA	CONTRATO:	ESTACIONAMENTO

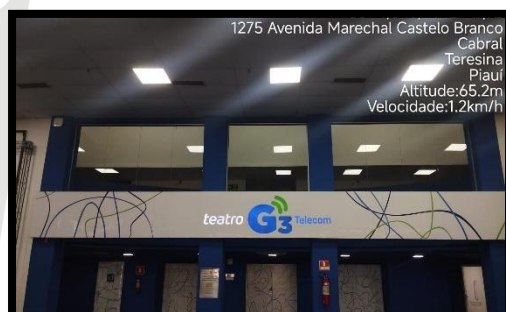
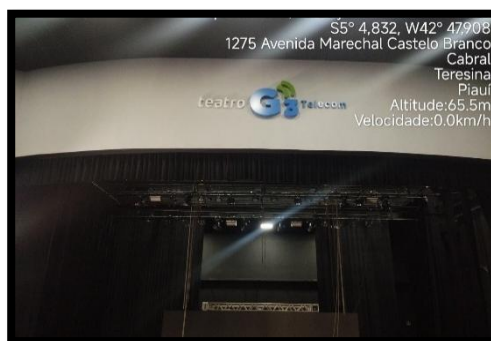
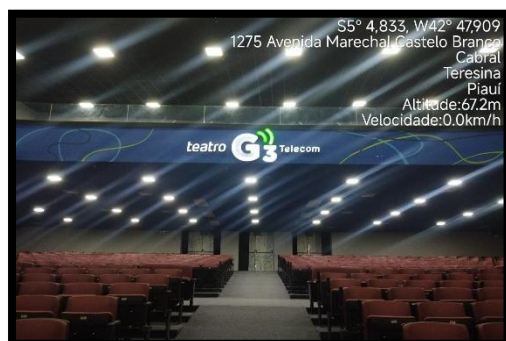
	01/08/2022 À 31/12/2023 ADITIVO: 01/01/2024 À 31/12/2024 01/01/2025 À 31/12/2025	
ROCHA & ZOBIAK 2X LTDA VICHY CAFÉ	CONTRATO: 01/03/2024 À 01/03/2026	LANCHONETE / COZINHA
G3 TELECOM	CONTRATO: 09/08/2022 À 25/08/2025	NAMING RIGHTS TEATRO
MULHERES DE NEGÓCIOS	CONTRATO: 13/12/2024 À 28/02/2026	SEDE

11. RECEITAS MARGINAIS:

11.1. NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM

Contrato assinado com a G3 Telecom Ltda., vigente por 03 anos (agosto/2022 a agosto/2025). O contrato de “Naming Rights” traz benefícios, como auxílio significativo na promoção do espaço através da marca de patrocínio, manutenção do espaço, investimento nos espaços, pinturas, totens indicativos, promoção do local **IMAGENS**

NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM:



11.2. DO PROJETO ASSOCIADO:

O contrato de Concessão prevê na sua cláusula 13.5. que a Concessionária poderá explorar fonte de Receita Marginal através de projeto associado.

A Concessionária apresentou no dia 16 de outubro de 2024 Projeto Conceitual e no dia 12 de dezembro de 2024 o Plano de negócios e cronograma executivo do projeto associado para o Comitê de Monitoramento e Gestão – CMOG para fins de análise e submissão da matéria ao CGP.

A obra da Construção de um Hotel está em andamento conforme relatório fotográfico abaixo:

16/04/2025



30/04/2025



16/05/2025



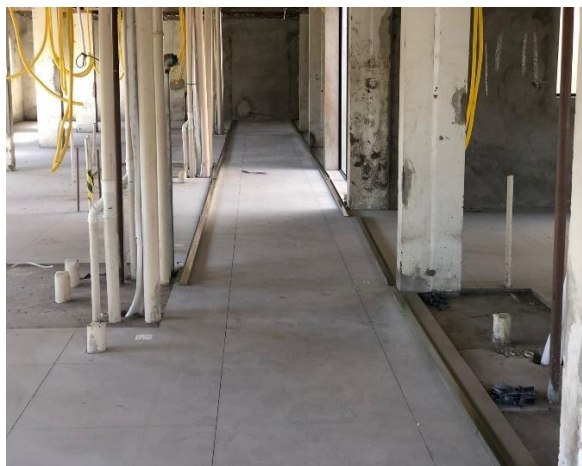
30/05/2025



17/06/2025



30/06/2025



12. OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO:

Em relação a tecnologia há operação e funcionamento de cobrança através de sistemas operados pela terceirizada, com investimentos em totens, controle de acesso e catracas.

O estacionamento opera de modo tecnológico, automatizado, seguro a seguir tabela de valores e dinâmica de cobrança:

12.1. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS:

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS NÃO CONVENIADOS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 150,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 80,00	MENSAL	À COMBINAR

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS PARCEIROS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 130,00	MENSAL	À COMBINAR

4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 90,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 70,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 50,00	MENSAL	À COMBINAR

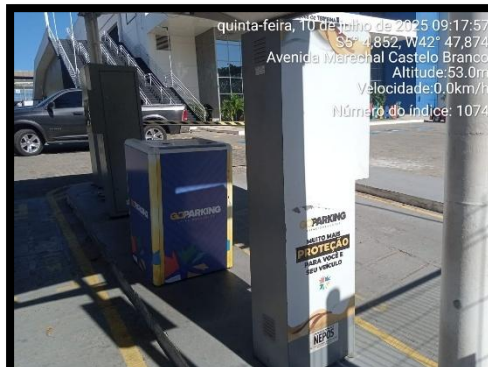
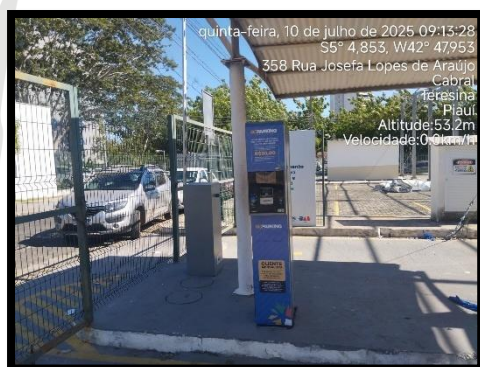
DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 4,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 2,00	Por Hora Adicional	
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 3,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 1,00	Por Hora Adicional	

12.2. CAIXAS ELETRÔNICAS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022:



12.3. AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022:



13. INDENIZATÓRIA – CLÁUSULA 7.1.5.1 e 7.1.5.1.1. DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

O Contrato de Concessão estabelece em suas cláusulas 7.1.5.1. e 7.1.5.1.1. o seguinte texto:

“7.1.5.1. O Governo do Estado, por meio do CMOG, deverá estabelecer e garantir, através da entrega de lista detalhada como reserva de demanda anual, a realização, no CENTRO DE CONVENÇÕES, de no mínimo 30 eventos/ano de responsabilidade ou interesse de órgãos da Administração Pública Estadual. (Grifos nosso)

7.1.5.1.1. Os 30 eventos/ano de responsabilidade do governo devem garantir, durante o prazo de concessão, uma receita para o projeto de R\$ 1.5 milhões/ano, já aplicado o desconto de 20% de locação. (Grifos nosso)”

Considerando o disposto nas cláusulas acima e que o Governo do Estado não alcançou o valor de receita de R\$ 1.5 milhões, a Concessionária protocolou no dia 21 de março de 2025, através do Ofício 007/2025, a solicitação de empenho da diferença do valor a título de ressarcimento.

14. ALGUNS DIFERENCIAIS:

- Execução de agenda diversificada para todos os públicos e idades;
- Realização de eventos todas as semanas, gerando maior fomento à cultura e entretenimento;
- Geração média de 1.621 postos de trabalho nos eventos;
- 152 empregos diretos;
- Inserção de Teresina como capital de grandes eventos culturais e de negócios;
- Facilidade e geração de grandes eventos na cidade;
- Transformação sociocultural e econômica na capital;
- Movimentação da cadeia de turismo e eventos;
- Região com maior circulação de pessoas durante o dia e a noite, devido a movimentação no espaço que proporciona mais segurança;
- Incentivo e apoio à Associação das Mulheres de Negócios do Piauí através da implantação de sua Sede no Centro de Convenções.