

# RELATÓRIO TRIMESTRAL

ABRIL A JUNHO 2025 – CONTRATO 02/2021

## POLO PIAUI CENTER

PRIME CENTER SPE  
SECRETARIA DO ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUÍ



## Sumário

.....	1
1. INTRODUÇÃO .....	3
1.1 Dados Gerais Do Contrato De Concessão: .....	3
1.1.1 . Das Partes Do Processo .....	3
1.1.2. Do Objeto Da Concessão .....	4
1.1.3. Da Localização.....	4
2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS.....	5
2.1. Das Receitas Da Concessionária - Informações Financeiras .....	5
2.2. Da Sobre A Execução Das Regras Estabelecidas No Contrato .....	8
3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS .....	10
3.1. Do Cronograma De Obras E Serviços 2025: .....	10
3.2. Das Obras E Projetos Em Andamento Desenvolvidos Pelo Polo Piauí Center .	
3.3. Das Ações de Manutenção - Polo Piauí Center - Período: Abril a Junho .....	12
4. DO INVENTÁRIO DE BENS REVERSÍVEIS.....	12
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO .....	13
6. AÇÕES REALIZADAS .....	22
7. DA CONCLUSÃO.....	30

# 1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório tem a finalidade de fornecer informações para o CMOG sobre o cumprimento das obrigações estipuladas no contrato nº 02/2021, celebrado entre governo do estado do Piauí, por meio da secretaria Estadual de Desenvolvimento -SDE e a PRIME CENTER SPE LTDA, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA denominado de POLO PIAUI CENTER.

O aludido instrumento trata-se do Relatório referente ao exercício de **2025, 2º trimestre (abril a junho)** em atendimento às obrigações estipuladas no Contrato de nº 02/2021. O referido relatório foi elaborado como forma de atendimento ao item 5 do Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público Privado do Estado do Piauí, e o principal objetivo é o monitoramento do cumprimento das cláusulas estipuladas no contrato de PPP, e uma forma de manter a transparência das ações executadas pela Concessionária.

## 1.1 DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

### 1.1.1 . DAS PARTES DO PROCESSO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Processo SEI: nº 00010.002607/2021-48 Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
Assinatura do contrato 05/07/2021	POLO PIAUI CENTER – localizado Av. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUÍ CENTER
PRAZO DA CONCESSÃO	25 (vinte e cinco) anos.
Valor do CAPEX Inicial	R\$ 13.560.400,08
Valor do Contrato	R\$ 15.622.462,80
Valor da Outorga	0,5% da receita bruta
Carência de Outorga	60 meses, contados da data da entrega do equipamento completamente modernizado com recebimento pelo CMOG

### 1.1.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA, inserido no Sistema eletrônico de Informações – SEI, sob o nº 00010.002607/2021-48, programa responsável pelos processos administrativo dos órgãos do Poder Executivo do Estado do Piauí, onde serão tramitadas todas as informações pertinentes à gestão contratual.

### 1.1.3. DA LOCALIZAÇÃO:

O POLO PIAUI CENTER possui localização privilegiada às margens da BR 343, Mora Nova, Teresina-PI, está centrado em uma região estratégica para o mercado atacadista. Pois proporciona atratividade de público de Teresina e Timon. O imóvel está registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição – Teresina-PI, Registro Geral nº 38.491, Livro 3-Z-D, fls.20v/21, e possui uma área aproximada de 47.420,00m<sup>2</sup> de propriedade do Governo do Estado do Piauí.



## 2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS

O Polo Piauí Center visa ampliar e modernizar as instalações de um polo de atacado, que anteriormente atendia as instalações do Pavilhão de Feiras e Eventos, para oferecer uma reestruturação de processo de gestão, através de novos pilares gerenciais, tais como modernização da estrutura existente, sistema de logística, requalificação das lojas existentes, modernização no aparato de informática e gestão de tecnologia, para garantir mudanças no cenário de varejo e atacado e serviços em grande maioria micro e pequenas empresas inseridas num ambiente mercadológico dotado de completa infraestrutura para atender grande quantidade de público denominado shopping center.

### 2.1. DAS RECEITAS DA CONCESSIONÁRIA - INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A concessão de uso prevê em sua cláusula 13 do contrato que a Concessionária será remunerada mediante o recebimento das seguintes receitas:

1 - **Receitas Principal:**

- Aluguel de lojas, módulos e demais áreas para locação:

Contratos: **30 contratos de locação assinados:**

- 26 contratos com empresas do ramo da indústria têxtil;
- 01 contrato espaço recreativo de Beatch Tênis.
- 03 contratos de prestação de serviços



#### LOJAS INTERNAS

##### - INDUSTRIA TEXTIL:

- 8 lojas duplas = 16
- 19 lojas simples = 19
- 27 lojistas - 35 lojas ocupadas

##### - ATIVIDADES DIVERSAS:

- Espaço Cidadania
- Correios
- Call Center

##### - OCUPADAS PELA CONCESSIONARIA:

- 2 Sede da Administração,
- 2 Centro de Convenções
- 1 Marketing )

TOTAL: 101

#### RESUMO:

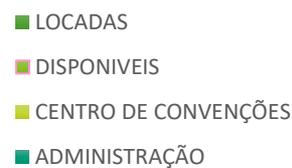
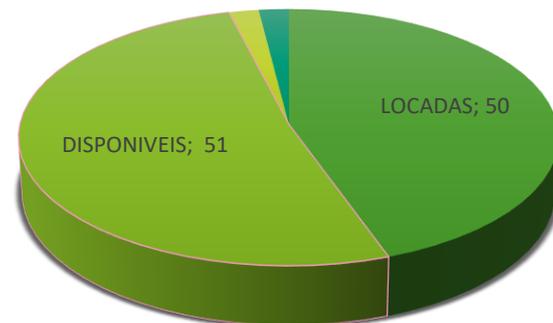
- LOJAS INTERNAS:
- OCUPADAS - 50
- DISPONÍVEIS - 51

#### LOJAS EXTERNAS:

- OCUPADAS: 14
- DISPONIVEIS: 20

#### TOTAL (LOJAS INTERNAS E EXTERNAS)

- 134 lojas



- a) A receita originária decorrente da exploração de estacionamento ainda não está tarifada, permanecendo a utilização de **forma gratuita** por esse trimestre.

2 – **Receitas Acessórias:** A concessionária está, previamente, autorizada a explorar **receitas acessórias** dentre elas:

- a) a exploração de prestação de serviços de conveniência, alimentação e congêneres;
  - Atualmente contamos com 01 quiosque alugado, com prazo de carência para pagamento de locação.
- b) exploração da comercialização de espaços publicitários, mídia e operações de créditos financeiros: **não explorado ainda.**
- c) Exploração da comercialização de espaços publicitários em mídia, eletrônica ou não, nas instalações, **ainda não explorado.**
- d) Exploração da exibição e distribuição de informações em sistemas de áudio e vídeo, celulares modems, dispositivos de comunicação, totens eletrônicos ou quaisquer outros mecanismos de transmissão ou recepção, **ainda não explorado.**

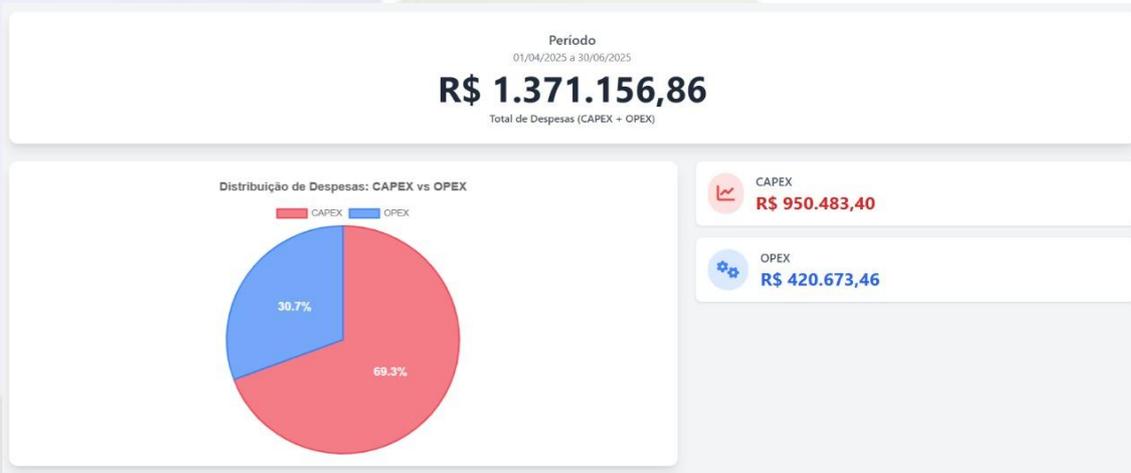
- e) Exploração de parcerias com financeiras, operadoras de crédito, bancos, agentes financeiros, operadoras de telecomunicações e redes de varejo, desde que compatíveis com o objeto da CONCESSÃO e outras: **ainda não explorado.**

A Concessionária poderá explorar outras atividades econômicas que gerem receitas extraordinárias, na área da concessão, através de projetos associados, mas não estão sendo explorada no momento.

Setor	Parceiro	Cnpj	Qtd. Imove	Data Assinat	Periodicidade	Estagio	Area M²	TIP_Pessoa
CORREDOR-A	F E A CHAVES INDUSTRIA E COMERCIO LTD	73.790.610/0001-00	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-A	ANTONIO DE SOUSA COSTA	07.369.825/0001-68	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-A	RAIMUNDO NONATO DE S. BARBOSA	03.36.3764/0001-30	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-A	REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA	06.354.684/0001-06	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-A	PAMELLAS CONFECÇÕES LTDA	48.865.624/0003-60	2	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	JURIDICA
CORREDOR-A	JOEL RODRIGUES MATOS	11.687.300/0001-07	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-B	JOSIMEIRE LEÃO ARAÚJO LOPES	08.875.071/0001-40	2	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	JURIDICA
CORREDOR-B	JOELIK	11.473.118/0013-37	1	23/07/2024	MENSAL	ATIVO	64,00	JURIDICA
CORREDOR-C	MOREHT VEST	04.462.824/0001-34	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-C	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO EST.	05.751.613/0001-84	10		MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-C	MARIA JOSÉ SANTANA SANTOS	02.118.462/0001-33	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-C	EXTASIS LINGERIE	01.958.192/0001-66	1	31/10/2023	MENSAL	ATIVO	64,00	JURIDICA
CORREDOR-D	TOQUE FINO	17.212.339/0001-54	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-D	VIVIANE MANUSKA P. FEITOSA	13.739.076/0001-70	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-D	GRANFINA	03.600.424/0001-85	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-D	MARIA DE LOURDES FERNANDES CUNHA	615.14.5273-31	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	PF
CORREDOR-D	GIZZE	20.382.743/0001-11	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
CORREDOR-D	SARAH KALLI	13.445.719/0001-88	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	JOAO FELISMINO NETO	63.607.257/0002-33	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	KYS	04.163.527/0001-03	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	IRISMAR GOMES DE OLIVEIRA	36.536.816/0001-77	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	VIA CORPUS	01638.090/0001-03	3	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	96,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	ERIVAN DE SOUSA AFONSO	05.833.861/0001-60	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	MARISTELA COELHO ARAGÃO	10.422.090/0002-43	2	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	CLEANE PONTE A. DO NASCIMENTO	02.237.183/0001-83	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	IVONEIDE DA SILVA LEAL ME -76560023320	12.465.362/0001-37	1	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	GUGÉ	04.212.456/0001-76	2	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	V. L. MARIA DA SILVA	02.753.005/0001-10	1	22/04/2024	MENSAL	ATIVO	32,00	JURIDICA
HALL CENTRAL	HAWA COMERCIO E SERVICOS LTDA	34.028.316/0022-38	1	02/05/2025	MENSAL	ATIVO	27,70	JURIDICA
CORREDOR EXTERNO	AGEGA SANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES S	08.827.501/0004-03	1	10/04/2025	MENSAL	ATIVO	507,34	JURIDICA



❖ Detalhamento CAPEX e OPEX DO 2º TRIMESTRE DE 2025:



## 2.2. DADOS SOBRE A EXECUÇÃO DAS REGRAS ESTABELECIDAS NO CONTRATO

O Polo Piauí Center possui uma equipe de profissionais especializados em administração de equipamentos de shoppings centers e lojas de departamento, os diretores são preparados, sendo agregado de uma equipe operacional que atua na área de manutenção, gestão de pessoal, financeira e prestadores de serviços como empresas de contabilidade, assessoria jurídica, equipe de marketing etc.

### I – Empregos Gerados com a assinatura do Contrato

FUNÇÃO	QUANTIDADE
Diretor	01
Analista Administrativo	01
Jardineiro	01
Agente de Portaria	04
Auxiliar de Serviços Gerais	02
Eletricista	01
Servente	01
<b>Total</b>	<b>11 Funcionários</b>
<b>Prestadores de serviços:</b>	
Assessoria Contábil	01
Assessoria Jurídica	01
Assessoria de Marketing	01

**Dados da execução das regras estabelecidas no contrato:**

Neste **2º trimestre de 2025** foram realizadas solicitações oficializadas nos autos do processo administrativo nº 00010.002607/2021-48 e em processo vinculados, para fins de cumprimento contratuais, a seguir, sinteticamente:

- a) **Litígio Judicial:** Em 19/08/2024 a Concessionária encaminhou **Ofício 11/2024-PPC, (ID 014037408)**, solicitando providências cabíveis quanto ao uso irregular de área pública pertencente ao contrato de PPP referente ao processo judicial que tramita na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Teresina-PI, através do processo judicial nº 002419768.2007.8.18.0140, com a nova turbação a PGE ajuizou a ação de reintegração de posse nº 0859462-05.2024.8.18.0140, O juiz da 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública reconheceu a existência de conexão entre a ação possessória e a ação de usucapião (Processo nº 002419768.2007.8.18.0140), e determinou a tramitação conjunta dos dois processos na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública. Os processos continuam tramitando sem novo andamento. Aguardando posição da PGE.
- b) **Inconformidades na estrutura da cobertura do entreposto:** Em 18/03/2024 a Concessionária apresentou **Ofício 04/2024 – PPC (ID 011628080)**, solicitando cópia do Projeto Estrutural da fundação e cobertura do entreposto Pavilhão de Feiras e Eventos, até a presente data não foi entregue à Concessionária.
- c) **Remembramento do Registro de Imóvel:** Em 10/12/2024, a Concessionária encaminhou Ofício nº 21/2024, (ID 016025300), referente a solicitação de atualização de averbação da área construção do imóvel para atualização junto ao registro de imóvel. Em andamento, aguardando retorno do CMOG. Em 12/06/2025, a Concessionária formalizou Ofício nº 09/2025, reiterando o pedido de regularização e averbação cartorária, processo SEI nº 00002.005651/2025-32, encaminhado para SEAD/PI e SPI. Processo em andamento no setor. em 10/06/2025, a Concessionária apresentou Ofício 09/2025 – PPC – diretamente ao Secretário da Administração do Estado do Piauí e Superintendência de Patrimônio – SPI, referente a solicitação de remembramento e regularização do registro de imóvel cujo objetivo e a averbação da área construída para atualização e matrícula e registro do imóvel para fins de atualização cartorária. Processo SEI 00002.005651/2025-32, ainda em fase de andamento no SPI.



## 3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS

### 3.1. DO CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS 2025:

ÁREA DE EXPANSÃO – RESTAURANTES -MAQUISE		
Item	Descrição dos Serviço	Status de Obra
1.0	Serviços Preliminares	
1.1	Retirada e reposição de 51 telhas da estrutura principal	Concluído
1.2.	Demolição da estrutura da metálica na área dos fundos	Concluído
1.3.	Montagem de estrutura metálica espacial de 16.000x28.00, totalizando uma área equivalente de 448.00m <sup>2</sup>	Concluído
1.4.	Fabricação, usinagem, pintura e instalação de 8 (oito) sapatas	Concluído
1.5.	Pintura e montagem de 2 tesouras já existentes	Concluído
	Preparação com corte, pintura e montagem de cantoneiras	Concluído
	Preparação com corte pintura e montagem de contraventos diversos	Concluído
	Fabricação e montagem de calhas metálica de 25 metros	Concluído
	Implantação de telhas e acessórios da cobertura	Concluído



### 3.3. DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO - POLO PIAUÍ CENTER

#### Área Externa (praça de eventos, estacionamento e lateral dos táxis):

- Corte de grama
- Poda das árvores
- Limpeza e retirada de entulhos pós-obra
- Troca de irrigadores;
- Reposição dos blocos calçada e meio fio no estacionamento.

#### Banheiros:

- Desentupimento dos aparelhos sanitários
- Limpeza das caixas acoplada
- Substituição de disjuntor
- Troca de torneira do banheiro feminino
- Troca de tampa de vasos dos banheiros feminino e masculino;
- 

#### Telhado:

- Limpeza das calhas
- Substituição de telhas;
- 

#### Elétrica:

- Substituição de quatro drives de lâmpadas, sendo 05 no Hall Central, 03 no corredor B, 02 no corredor C e 01 corredor D.

Manutenção e não conformidade da cobertura

Substituição de lâmpadas e luminárias no Corredor externo

Substituição e troca de lâmpadas na área dos fundos

Limpeza de Fossa.

## 4. DO INVENTÁRIO DE BENS REVERSÍVEIS

Em cumprimento ao item 5.5 do contrato quanto a obrigação da Concessionária apresentar o inventário dos bens reversíveis, para garantir a transparência e prestação de contas dos controles dos ativos em acordo com a concessão, informamos que não houve nova aquisição durante esse semestre, permanecendo válido o Relatório de Bens Reversíveis entregue em 30/07/2024 através do Ofício 09/2024/PPC (ID 013733532 e ID 013733591).

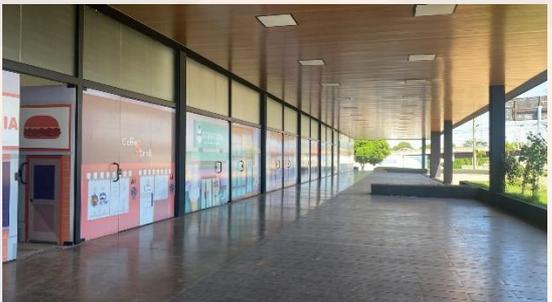
## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cancelas de entrada e saída:

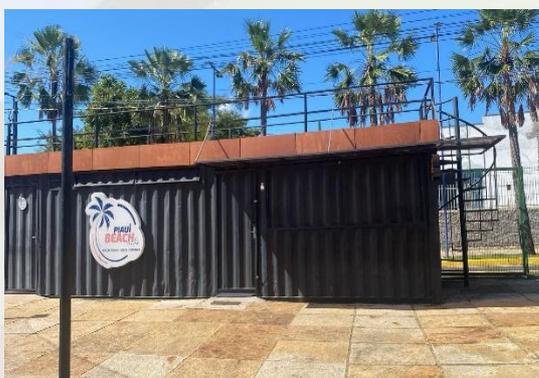


Estacionamento e área Externa – frente:



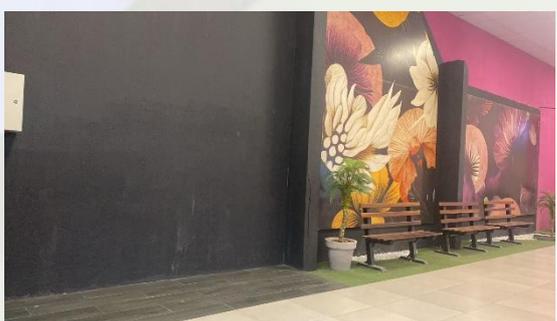






Hall , Corredores e Lojas:





**Banheiros:**



Área Externa – fundos:



Área Externa – Lateral -BR 316:





## 6. AÇÕES REALIZADAS

Programação para calendário de ações comerciais temáticas para o ano de 2025. Nessas ações, além das decorações temáticas a equipe de marketing deve promover pequenos eventos que envolvam atrações artísticas ou sorteios

O Polo Piauí Center vem executando estratégias para apoio aos lojistas com parceiras diversas para o mês de abril a junho:

- INAUGURAÇÃO DE NOVOS PARCEIROS:



**Correios**  
Os Correios vão abrir mais uma agência na zona sul de Teresina

**VENHA PRA INAUGURAÇÃO!**

**Agência de Correios POLO PIAUÍ CENTER**

18 de Junho de 2025 | 09:00  
Av. Pres. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova Teresina-PI • Polo Piauí Center - Loja 15

polopiaui center e rosimeirecampelo Polo Piauí Center

polopiaui center Os Correios vão abrir mais uma agência na zona sul de Teresina, aqui no Polo Piauí Center e você é nosso convidado especial! Será nesta quarta-feira, 18 de junho, às 9h da manhã!

Av. Pres. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI • Polo Piauí Center - Loja 15

#correios #polopiaui center #inauguracao #novaagencia #maisservicos

6 sem

remulogguimaraes Excelente noticia !

5 sem Responder

luizacampeloaraujo 🍌🍌🍌🍌🍌🍌

Curtido por teresarsiqueira e outras pessoas

16 de junho



polopiauicenter e outros 3

Áudio original



polopiauicenter Foi inaugurada hoje a agência dos Correios aqui no @polopiauicenter, na zona sul de Teresina. O evento foi bastante prestigiado e reuniu diretores do Polo, a direção dos Correios, a gestora proprietária da unidade, @rosimeirecampelo, a secretária da SDE @janainna\_marques, empresários do setor da indústria têxtil e clientes do local. A agência vem para somar ainda mais às atividades comerciais desenvolvidas no Polo que se consolida como um importante centro de negócios do Piauí. O início desta operação aqui é mais um avanço alcançado pela gestão do Polo e atende aos anseios dos empresários aqui instalados!

Polo Piauí Center: a vitrine da indústria da moda!

📍 Av. Pres. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI • Polo Piauí Center - Loja 15

#correios #polopiauicenter #inauguracao #novaagencia

## - PARCERIA COM A FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE E MINISTÉRIO DA SAÚDE



polopiauicenter

Áudio original



polopiauicenter O @polopiauicenter recebe de hoje até quinta-feira, das 8h às 12h e das 14h às 18h, a Carreta da Hanseníase. Uma ação em parceria com a Fundação Municipal de Saúde (FMS) que está convocando as pessoas com manchas suspeitas de hanseníase para o Projeto Roda-Hans. Uma carreta equipada, oferece atendimento clínico, avaliação dermato-neurológica, orientação à população e encaminhamento de casos suspeitos, além da testagem de contatos domiciliares para detecção precoce da doença. Aguardamos a sua visita para esta ação de saúde!

#polopiauicenter #acaodesaude #saude #hanseníase #oms

Editado · 7 sem



teresarsiqueira 🍌🍌🍌🍌

7 sem 1 curtida Responder



— Ver respostas (1)

REFORMAS E MELHORIAS:



sead.pi e outros 2

sead.pi O Polo Piauí Center vive uma nova fase! ✨

Reformado e revitalizado, o espaço agora oferece mais conforto e uma melhor estrutura para comerciantes e visitantes.

Além disso, o Polo passa a abrigar uma unidade do Espaço da Cidadania, levando serviços públicos para mais perto de quem precisa.

Tudo isso graças a uma Parceria Público-Privada (PPP) que reforça o compromisso do Governo do Estado com a inovação e eficiência.

8 sem

polopiauicenter 🍌🍌🍌🍌🍌

8 sem 2 curtidas Responder

Ver respostas (1)

Curtido por teresarsiqueira e outras 157 pessoas

29 de maio

Adicione um comentário... Postar



sead.pi e outros 2

sead.pi O Polo Piauí Center vive uma nova fase! ✨

Reformado e revitalizado, o espaço agora oferece mais conforto e uma melhor estrutura para comerciantes e visitantes.

Além disso, o Polo passa a abrigar uma unidade do Espaço da Cidadania, levando serviços públicos para mais perto de quem precisa.

Tudo isso graças a uma Parceria Público-Privada (PPP) que reforça o compromisso do Governo do Estado com a inovação e eficiência.

8 sem

polopiauicenter 🍌🍌🍌🍌🍌

8 sem 2 curtidas Responder

Ver respostas (1)

Curtido por teresarsiqueira e outras 157 pessoas

29 de maio

Adicione um comentário... Postar



sead.pi e outros 2

sead.pi O Polo Piauí Center vive uma nova fase! 🌟

Reformado e revitalizado, o espaço agora oferece mais conforto e uma melhor estrutura para comerciantes e visitantes.

Além disso, o Polo passa a abrigar uma unidade do Espaço da Cidadania, levando serviços públicos para mais perto de quem precisa.

Tudo isso graças a uma Parceria Público-Privada (PPP) que reforça o compromisso do Governo do Estado com a inovação e eficiência.

8 sem

polopiauicenter 🍌🍌🍌🍌🍌

8 sem 2 curtidas Responder

Ver respostas (1)

👍 🗨️ 📌

Curtido por teresarsiqueira e outras 157 pessoas

29 de maio



sead.pi e outros 2

sead.pi O Polo Piauí Center vive uma nova fase! 🌟

Reformado e revitalizado, o espaço agora oferece mais conforto e uma melhor estrutura para comerciantes e visitantes.

Além disso, o Polo passa a abrigar uma unidade do Espaço da Cidadania, levando serviços públicos para mais perto de quem precisa.

Tudo isso graças a uma Parceria Público-Privada (PPP) que reforça o compromisso do Governo do Estado com a inovação e eficiência.

8 sem

polopiauicenter 🍌🍌🍌🍌🍌

8 sem 2 curtidas Responder

Ver respostas (1)

👍 🗨️ 📌

Curtido por teresarsiqueira e outras 157 pessoas

29 de maio



sead.pi e outros 2

sead.pi O Polo Piauí Center vive uma nova fase! ✨

Reformado e revitalizado, o espaço agora oferece mais conforto e uma melhor estrutura para comerciantes e visitantes.

Além disso, o Polo passa a abrigar uma unidade do Espaço da Cidadania, levando serviços públicos para mais perto de quem precisa.

Tudo isso graças a uma Parceria Público-Privada (PPP) que reforça o compromisso do Governo do Estado com a inovação e eficiência.

8 sem

polopiauicenter 🍌🍌🍌🍌🍌

8 sem 2 curtidas Responder

Ver respostas (1)

Curtido por teresarsiqueira e outras 157 pessoas

29 de maio



sead.pi e outros 2

sead.pi O Polo Piauí Center vive uma nova fase! ✨

Reformado e revitalizado, o espaço agora oferece mais conforto e uma melhor estrutura para comerciantes e visitantes.

Além disso, o Polo passa a abrigar uma unidade do Espaço da Cidadania, levando serviços públicos para mais perto de quem precisa.

Tudo isso graças a uma Parceria Público-Privada (PPP) que reforça o compromisso do Governo do Estado com a inovação e eficiência.

8 sem

polopiauicenter 🍌🍌🍌🍌🍌

8 sem 2 curtidas Responder

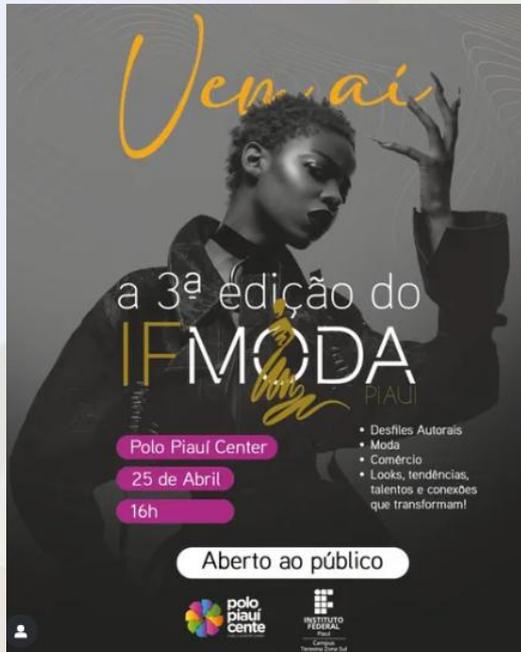
Ver respostas (1)

Curtido por teresarsiqueira e outras 157 pessoas

29 de maio

Adicione um comentário... Postar

## -PARCERIAS COM O IFPI: EVENTOS DE MODA



**polopiauicenter e ifmodapiaui**  
Polo Piauí Center

**polopiauicenter** É AMANHÃ! A 3ª EDIÇÃO DO IF MODA ESTÁ CHEGANDO!

Participe do melhor evento da moda piauiense! Sexta, dia 25 de abril, a partir das 16h, o Polo Piauí Center será palco de desfiles autorais que prometem surpreender.

Looks inovadores, tendências que inspiram, talentos locais e conexões que transformam o mercado da moda e do comércio em um só lugar! 🎨👗

Esperamos por você!

#IFModa #PoloPiauíCenter #ModaPiauí #DesfilesAutorais #IFPI #Moda2025

13 sem

👍 🗨️ 📌

👤 Curtido por teresarsiqueira e outras 246 pessoas

24 de abril

😊 Adicione um comentário... Postar



**polopiauicenter**  
Polo Piauí Center

**polopiauicenter** Tem mais um grande evento chegando ao Polo Piauí Center. Dia 15 de abril acontece o Crie e Pense Moda 2025, com oficinas, exposições e palestras pra quem é apaixonado por moda. Marque na sua agenda e venha crescer conosco! #CrieEPenseModa2025 #PoloPiauíCenter #ModaPiauí #EventoDeModa

15 sem

**pedruvit** 🍌🍌  
15 sem 1 curtida Responder

— Ver respostas (1)

**claudiapontes1802** 🍌🍌🍌🍌  
15 sem 1 curtida Responder

👍 🗨️ 📌

👤 Curtido por julianaqdiniz e outras pessoas

9 de abril

**- INAUGURAÇÃO OFICIAL: SOLENIDADE DE INAUGURAÇÃO:**



**polopiauicenter**

Grande dia! 🎉

Na terça-feira, dia 8 de abril, às 8h, faremos a inauguração oficial do nosso Polo Piauí Center e convidamos você para ser parte dessa celebração! A fase marca a entrega de todas as obras de modernização e reestruturação do Polo atacadista da moda piauiense!

Na oportunidade, será inaugurado também o Espaço Cidadania. Não perca!

#InauguraçãoPoloPiauíCenter #PoloAtacadista #Atacado #Empreendedorismo #Inovação

Editado · 16 sem

**kelly\_ohanams** 🍌🍌🍌💜

16 sem · Responder

Curtido por **julianaqdiniz** e outras 422 pessoas

4 de abril

Adicione um comentário... **Postar**



**mulheresnegocios e outros 3**

Hoje participamos da inauguração oficial do Polo Piauí Center, uma fase que marca a entrega de todas as obras de modernização e reestruturação do Polo atacadista da moda piauiense!

Na oportunidade, também inaugurado o Espaço Cidadania.

#InauguraçãoPoloPiauíCenter #PoloAtacadista #Atacado #EmpreendedorismoFeminino #Inovação

15 sem

**polopiauicenter** 🍌🍌🍌🍌

15 sem · 1 curtida · Responder

**vaniacabeloshe** Juntas somos sempre mais fortes!

15 sem · Responder

Curtido por **polopiauicenter** e outras 99 pessoas

8 de abril



polopiauicenter Uma grande festa marcou a inauguração oficial do Polo Piauí Center. Com a presença do Governador Rafael Fonteles, os diretores do Polo, James Andrade e Deusimar Rodrigues e demais autoridades, foi entregue um novo espaço completamente reformado e moderno, que passou a contar com Espaço Cidadania, sala de convenção e muito mais.

Ao todo, mais de R\$ 10 milhões foram investidos pela iniciativa privada para revitalizar o espaço que conta com mais de 140 lojas, área esportiva, espaço cultural, praça de eventos e área destinada para o setor gastronômico - que inclui a implantação de lanchonetes, bares e restaurantes. É importante ressaltar que as fábricas instaladas no Polo Piauí Center, ao todo, geram mais de 1.800 empregos. Uma nova era da indústria da moda do Piauí começa agora!

#PoloPiauíCenter #Inauguração #poloatacadista

8 de abril



polopiauicenter Uma grande festa marcou a inauguração oficial do Polo Piauí Center. Com a presença do Governador Rafael Fonteles, os diretores do Polo, James Andrade e Deusimar Rodrigues e demais autoridades, foi entregue um novo espaço completamente reformado e moderno, que passou a contar com Espaço Cidadania, sala de convenção e muito mais.

Ao todo, mais de R\$ 10 milhões foram investidos pela iniciativa privada para revitalizar o espaço que conta com mais de 140 lojas, área esportiva, espaço cultural, praça de eventos e área destinada para o setor gastronômico - que inclui a implantação de lanchonetes, bares e restaurantes. É importante ressaltar que as fábricas instaladas no Polo Piauí Center, ao todo, geram mais de 1.800 empregos. Uma nova era da indústria da moda do Piauí começa agora!

#PoloPiauíCenter #Inauguração #poloatacadista

8 de abril

## - EVENTOS COM OS LOJISTAS E EMPRESARIOS DA INDUSTRIA TEXTIL:



## 7. DA CONCLUSÃO

O presente relatório apresentou a relação das principais ações empreendidas pela Concessionária no 2º semestre de 2025, com vistas às melhorias operacional do Polo Piauí Center, bem como o panorama geral dos projetos de investimentos, obras, ações sociais e outras atividades desempenhadas pela Concessionária.

Este relatório tem como intuito a observância das disposições contratuais do contrato de concessão 02/2021 e está em conformidade com as diretrizes do Manual de Gestão e Contrato de Concessões e Parcerias Público Privada do Estado do Piauí. Conforme demonstrado em todo este relatório por meio do acervo fotográfico e dos dados disponibilizados acima, verifica-se que bastante produtivo, com a realização de atividades relevantes para todos que compõem o Polo Piauí Center.