

OFÍCIO Nº 192/2025 – AVM

Teresina/PI, 22 de abril de 2025.

Ao Ilmo. Sr.
Alberto Hidd Neto
Superintendente de Parcerias e Concessões do Estado do Piauí – SEAD-PI/SUPARC.

À Ilma. Sra.
Josiene Marques Campelo
Secretária de Estado dos Esportes- SECEPI

Com Cópia ao Ilmo. Sr.
Emmanuel Fernando de Assunção Saraiva
Diretor do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos – **SEAD-PI/CMOG/SUPARC.**

Assunto: Relatório de atividades trimestrais ref. Janeiro / fevereiro / março de 2025.

Prezadas (o),

A SPE ARENA VERDÃO S.A, inscrita no CNPJ nº 32.881.698/0001-98, Concessionária do Ginásio Governador Dirceu Arcoverde, popularmente conhecido como “**Verdão**” considerada a principal praça desportiva de quadra do estado do Piauí, vem por meio deste, informar as atividades desenvolvidas de destinação específica da concessão do Contrato 001/2019-SECEPI/SUPARC, que envolve a guarda, modernização, manutenção, exploração, fomentação de eventos e práticas esportivas, conforme suas obrigações contratuais.

I. DOS EVENTOS REALIZADOS EM JANEIRO/MARÇO DE 2025

➤ COPA DO BRASIL – ATLÉTICO PIAUIENSE X BALSAS FUTSAL



Figura 01

No dia 30 de março, às 10h da manhã, aconteceu no Ginásio Verdão um evento marcante pela Copa do Brasil de Futsal. A partida foi disputada entre o nosso time do Piauí, o Atlético Piauiense, e a equipe visitante Associação Atlética Balsas Futsal, da cidade de Balsas, Maranhão.

O evento foi ainda mais especial por marcar a inauguração da nova quadra do ginásio, agora equipada com piso modular de polipropileno. Com um visual moderno e acabamento de alto padrão, o novo piso chamou a atenção do público e elevou a experiência do jogo, tanto para atletas quanto para os torcedores.

Estiveram presentes cerca de 600 pessoas, entre crianças, jovens, adultos e idosos, todos reunidos em um ambiente de muita energia, animação e apoio ao nosso time. A torcida mostrou sua força e fez do ginásio um espaço de celebração do esporte e da convivência.

Em quadra, o Atlético Piauiense garantiu uma grande vitória no jogo de volta, vencendo a equipe de Balsas pelo placar de 4x2. Um resultado que coroou a dedicação dos atletas e fez a festa da torcida piauiense.

O evento foi um sucesso em todos os aspectos: organização, estrutura, participação do público e, principalmente, pelo espírito esportivo demonstrado dentro e fora da quadra. Foi, sem dúvida, um momento memorável para o futsal piauiense.

II. DA PLANILHA CUSTO / MÊS

Para a realização da gestão e manutenção do equipamento Ginásio Verdão, a Concessionaria desembolsa mensalmente os valores constantes em planilha orçamentária a seguir:

<u>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – JANEIRO 2025</u>		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.410,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 117,90
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
T O T A L		R\$8.762,90

<u>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – FEVEREIRO 2025</u>		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.410,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 223,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
T O T A L		R\$8.868,00

<u>TABELA DE CUSTOS MENSAIS – MARÇO 2025</u>		
01	ADMINISTRATIVO	R\$ 2.000,00
02	SEGURANÇAS	R\$ 4.800,00
03	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.500,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 307,50
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 435,00
T O T A L		R\$ 9.042,50

<u>TABELA DE CUSTO EXTRA/EVENTO</u>		
<u>COPA DO BRASIL</u>		
01	SEGURANÇAS	R\$ 300,00
02	APOIO LIMPEZA	R\$ 400,00
03	COORDENAÇÃO	R\$ 180,00
04	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 300,00
05	ALIMENTAÇÃO	R\$ 210,00
T O T A L		R\$ 1.390,00

III. AS MELHORIAS/CUSTO DAS MELHORIAS

➤ REVITALIZAÇÃO DA ENTRADA PRINCIPAL E SUBSTITUIÇÃO DE PISO



Figura 02



Figura 03

Como parte das melhorias na infraestrutura no Ginásio, foi realizada a revitalização completa da entrada principal e a substituição do piso em áreas internas.

1. Revitalização da Entrada Principal

A pintura das rampas e paredes de acesso foi completamente renovada. A antiga pintura encontrava-se deteriorada pelo tempo, com acúmulo de lodo e desgaste visível, o que prejudicava a imagem do espaço e comprometia a segurança. A nova pintura trouxe mais luminosidade, proteção e reforçou a acessibilidade e sinalização do local.

2. Substituição do Piso interno

Foram substituídos mais de 140 m² de piso, anteriormente danificado, com diversas peças soltas (“fofas”) e quebradas, representavam risco de acidentes. A troca por um novo revestimento proporcionou mais segurança e durabilidade ao ambiente de circulação.

<u>CUSTOS REVITALIZAÇÃO PINTURA E TROCA DE PISOS</u>		
01	MÃO DE OBRA	R\$ 10.000,00
02	TINTAS E MATERIAIS	R\$ 1.112,57
03	PISOS E MATERIAIS	R\$ 5.769,42
04	ARGAMASSA	R\$ 4.800,00
TOTAL		R\$21.681,99

➤ **REFORMA AMBIENTES INTERNOS - LOUNGE VIP E
VESTIÁRIOS**

ANTES



Figura 04



Figura 05

DEPOIS



Figura 06



Figura 07

ANTES

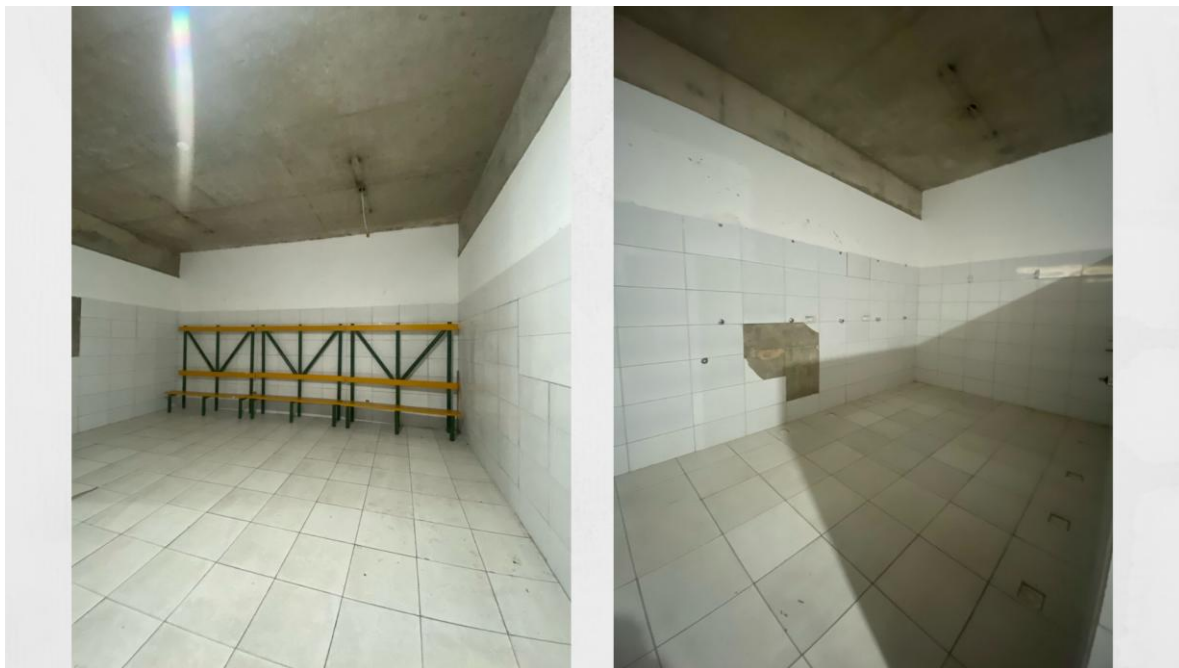


Figura 08



Figura 09

DEPOIS

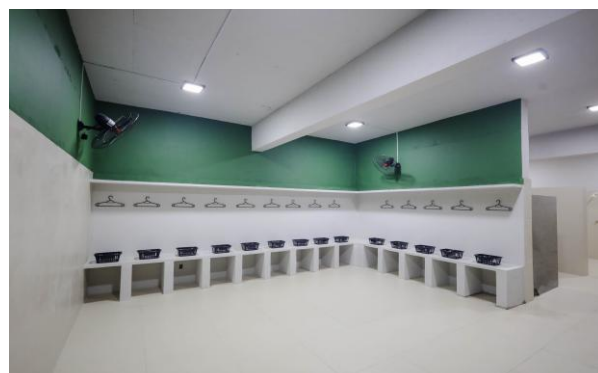
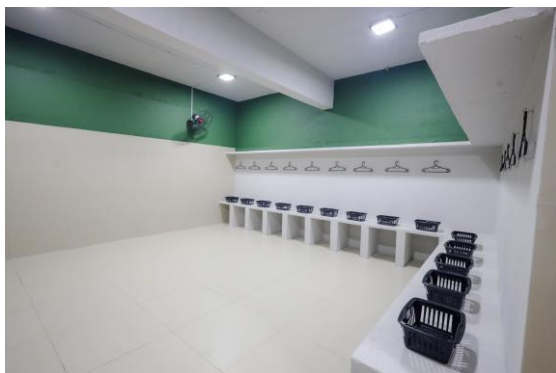


Figura 10

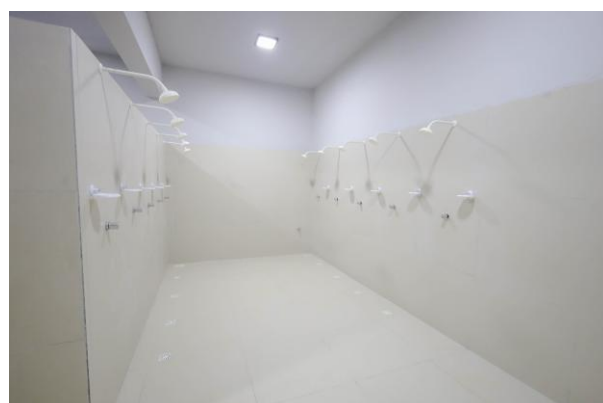
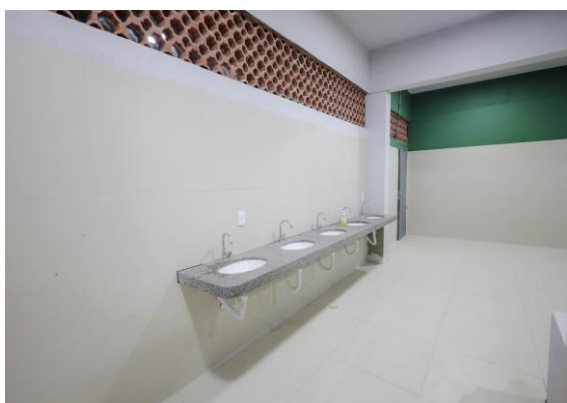


Figura 11

Como parte do projeto de requalificação dos espaços internos do Ginásio Verdão, foram realizadas obras de reforma e modernização no Lounge VIP e nos Vestiários, com foco em segurança, funcionalidade, durabilidade e conforto para os usuários.

1. Lounge VIP

O ambiente passou por uma série de melhorias estruturais e estéticas.

- Foi realizada a substituição do piso antigo, que apresentava peças quebradas e soltas, oferecendo risco de acidentes. No lugar, foi instalado piso

vinílico, material mais moderno, durável e com melhor desempenho estético e funcional.

- Foram feitos reparos de fissuras e nivelamento das superfícies, preparando o espaço para a nova pintura.
- As paredes foram impermeabilizadas e repintadas com tinta resistente à umidade, o que aumenta a durabilidade e melhora o aspecto visual do local.
- Também foram instalados novos pontos elétricos e realizada a renovação completa da iluminação, com foco em segurança, eficiência energética e conforto visual.

2. Vestiários

Os vestiários passaram por uma reforma completa, visando solucionar problemas estruturais e oferecer melhores condições de uso.

- Toda a cerâmica das paredes e do piso foi removida, devido à presença de infiltrações, peças soltas e dificuldade na limpeza.
- As paredes apresentavam mofo e manchas, indicativos de umidade acumulada, o que foi tratado com nova impermeabilização.
- A tubulação antiga foi completamente substituída, eliminando vazamentos e possibilitando a instalação de novos pontos de água.
- A ventilação do local foi melhorada com a instalação de ventiladores potentes, contribuindo para a eliminação da umidade e proporcionando um ambiente mais saudável.
- A fiação elétrica antiga, que apresentava riscos por estar exposta e deteriorada, foi totalmente substituída. Novos pontos elétricos foram instalados e a iluminação foi atualizada, garantindo segurança e eficiência.

Essas intervenções representam um avanço significativo na qualidade da estrutura do ginásio, promovendo conforto, segurança e modernidade aos usuários.

Detalhamento de Despesas da Reforma – Lounge VIP e Vestiários

12

JN ENGENHARIA											
ORÇAMENTO SINTÉTICO GLOBAL											
OBRA : SALA VIP E VESTIÁRIOS LOCAL : Rua Rui Barbosa - Centro Norte RESPONSÁVEL: JN SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CNPJ: 33.572.547/0001-10						DATA BASE: 01/02/2025 CLIENTE : ARENA VERDÃO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID E	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS		SUB TOTAIS		TOTAIS			
				PREÇO(R\$) MATERIAL	PREÇO(R\$) M.O	PREÇO(R\$) MATERIAL	PREÇO(R\$) M.O				
1.0	SALA VIP										
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	#									
1.1.1	REMOÇÃO E CARGA DE ENTULHO - CAÇAMBA	und.	2,00	R\$	487,00	R\$	373,00	R\$	974,00	R\$	746,00
1.2	REVESTIMENTOS	#									
1.2.1	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L OU MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES	m²	32,40	R\$	23,00	R\$	17,00	R\$	745,20	R\$	550,80
1.2.2	REVESTIMENTO BANHEIRO COM ARGAMASSA TIPO AC I	m²	32,40	R\$	92,00	R\$	78,50	R\$	2.980,80	R\$	2.543,40
1.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	#									
1.3.1	REVISÃO EM PONTO DE ESGOTO - INCLUINDO RASGOS, CONEXÕES, TUBULAÇÕES E CHUMBAMENTOS.	und.	3,00	R\$	120,00	R\$	90,00	R\$	360,00	R\$	270,00
1.3.2	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	und.	1,00	R\$	100,00	R\$	30,00	R\$	100,00	R\$	30,00
1.3.3	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und.	1,00	R\$	125,00	R\$	80,00	R\$	125,00	R\$	80,00
1.3.4	REVISÃO EM PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	und.	4,00	R\$	160,00	R\$	70,00	R\$	640,00	R\$	280,00
1.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	#									
1.4.1	REVISÃO EM PONTO DE TOMADA, INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	und.	8,00	R\$	159,90	R\$	77,00	R\$	1.279,20	R\$	616,00
1.4.2	REVISÃO EM PONTOS ELÉTRICO PARA LUMINÁRIAS - INCLUINDO ELETRODUTO/CAIXAS/FIAÇÃO E PLACA.	und.	18,00	R\$	111,11	R\$	56,78	R\$	2.000,00	R\$	1.021,98
1.4.3	REVISÃO EM PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	und.	5,00	R\$	163,06	R\$	77,50	R\$	815,30	R\$	387,50
1.4.4	LUMINÁRIA LED COM INSTALAÇÃO	und.	18,00	R\$	177,60	R\$	75,50	R\$	3.196,80	R\$	1.359,00
1.5	BANCADAS/LOUÇAS E ACESSÓRIOS	#									
1.5.1	BANCADA COM CUBO SOBREPOR A DEFINIR, INCLUSO VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO	und.	1,00	R\$	1.350,00	R\$	360,00	R\$	1.350,00	R\$	360,00
1.5.2	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1 1/2	und.	1,00	R\$	75,00	R\$	40,00	R\$	75,00	R\$	40,00
1.5.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4 (BANHEIROS)	und.	1,00	R\$	275,00	R\$	40,00	R\$	275,00	R\$	40,00
1.5.4	DUCHA HIGIÊNICA CROMADA	und.	1,00	R\$	125,00	R\$	30,00	R\$	125,00	R\$	30,00
1.5.5	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE	und.	3,00	R\$	325,00	R\$	45,00	R\$	975,00	R\$	135,00
1.5.6	DISPENSER PORTA PAPEL TOALHA	und.	1,00	R\$	150,00	R\$	25,00	R\$	150,00	R\$	25,00
1.5.7	DISPENSER PORTA SABONETE LÍQUIDO	und.	1,00	R\$	150,00	R\$	24,95	R\$	150,00	R\$	24,95
1.5.8	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2 X 40CM	und.	1,00	R\$	825,00	R\$	450,00	R\$	825,00	R\$	450,00
1.6	PISOS	#									
1.6.1	PISO VINÍLICO A DEFINIR	m²	100,00	R\$	139,00	R\$	45,00	R\$	13.900,00	R\$	4.500,00
1.7	PINTURA	#									
1.7.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. - INTERNO	m²	196,00	R\$	15,00	R\$	13,00	R\$	2.940,00	R\$	2.548,00
1.7.2	INTERNA TINTA ACRÍLICA, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES, ACABAMENTO ACETINADO, SÜVINIL	m²	196,00	R\$	22,00	R\$	13,00	R\$	4.312,00	R\$	2.548,00
1.7.3	INTERNA TINTA ACRÍLICA, APLICADO MANUALMENTE EM FORRO, ACABAMENTO FOSCO, SÜVINIL	m²	100,00	R\$	22,00	R\$	13,00	R\$	2.200,00	R\$	1.300,00
1.7.4	ESQUADRAS METÁLICAS (GUARDA CORPO) - LIXAMENTO	m²	20,00	R\$	125,00	R\$	32,00	R\$	2.500,00	R\$	640,00
1.7.5	ESQUADRAS METÁLICAS (GUARDA CORPO) - ESMALTE SINTÉTICO	m²	20,00	R\$	120,00	R\$	30,00	R\$	2.400,00	R\$	600,00
1.8	CANTEIRO DE OBRA/ADMINISTRAÇÃO	#									
1.8.1	LIMPEZA MANUAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	100,00	R\$	10,50	R\$	17,50	R\$	1.050,00	R\$	1.750,00
2.0	3 VESTIÁRIOS	#									
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	#									
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	715,00	R\$	15,50	R\$	35,70	R\$	11.082,50	R\$	25.525,50
2.1.2	REMOÇÃO DE LOUÇAS/BANCADAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	und.	15,00	R\$	16,00	R\$	67,00	R\$	240,00	R\$	1.005,00
2.1.3	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	und.	15,00	R\$	16,00	R\$	48,00	R\$	240,00	R\$	720,00
2.1.4	REMOÇÃO DE SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	und.	30,00	R\$	16,00	R\$	48,00	R\$	480,00	R\$	1.440,00
2.1.5	REMOÇÃO E CARGA DE ENTULHO - CAÇAMBA	und.	12,00	R\$	487,00	R\$	373,00	R\$	5.844,00	R\$	4.476,00
2.2	REVESTIMENTOS	#									
2.2.1	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L OU MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES	m²	315,00	R\$	35,00	R\$	55,00	R\$	11.025,00	R\$	17.325,00
2.2.2	REVESTIMENTO BANHEIRO COM ARGAMASSA TIPO AC II	m²	315,00	R\$	92,00	R\$	78,50	R\$	28.980,00	R\$	24.727,50
2.3	PAREDES / DIVISÓRIAS	#									
2.3.1	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC II-E, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	45,00	R\$	1.437,00	R\$	235,50	R\$	64.665,00	R\$	10.597,50
2.4	ESQUADRIAS	#									
2.4.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSIVE: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	und.	3,00	R\$	725,00	R\$	350,00	R\$	2.175,00	R\$	1.050,00
2.4.2	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FECHADURA COM PARAFUSOS - (GABINE BANHEIRO)	und.	15,00	R\$	1.340,00	R\$	235,50	R\$	20.100,00	R\$	3.532,50
2.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	#									
2.5.1	REVISÃO EM PONTO DE ESGOTO - INCLUINDO RASGOS, CONEXÕES, TUBULAÇÕES E CHUMBAMENTOS.	und.	78,00	R\$	100,00	R\$	70,00	R\$	7.800,00	R\$	5.460,00
2.5.2	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und.	33,00	R\$	60,00	R\$	30,00	R\$	1.980,00	R\$	990,00
2.5.3	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und.	15,00	R\$	125,00	R\$	50,00	R\$	1.875,00	R\$	750,00
2.5.4	REVISÃO EM PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	und.	75,00	R\$	80,00	R\$	70,00	R\$	6.000,00	R\$	5.250,00
2.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	#									
2.6.1	REVISÃO EM PONTO DE TOMADA, INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	und.	6,00	R\$	120,00	R\$	80,00	R\$	720,00	R\$	480,00
2.6.2	REVISÃO EM PONTOS ELÉTRICO PARA LUMINÁRIAS - INCLUINDO ELETRODUTO/CAIXAS/FIAÇÃO E PLACA.	und.	24,00	R\$	100,00	R\$	60,00	R\$	2.400,00	R\$	1.440,00
2.6.3	REVISÃO EM PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	und.	6,00	R\$	140,00	R\$	77,50	R\$	840,00	R\$	465,00
2.6.4	LUMINÁRIA LED COM INSTALAÇÃO	und.	24,00	R\$	177,60	R\$	75,50	R\$	4.262,40	R\$	1.812,00

ARENA VERDÃO SPE – CNPJ: 32.881.698/0001-98

Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N, CEP: 64.000-090, Centro/Norte, Teresina – Piauí

Nosso e-mail: arenaverdaoadm22@gmail.com

➤ **REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA – NOVO PISO INSTALADO**

ARENA VERDÃO SPE – CNPJ: 32.881.698/0001-98
Endereço: Rua Rui Barbosa, S/N, CEP: 64.000-090, Centro/Norte, Teresina – Piauí
Nosso e-mail: arenaverdaoadm22@gmail.com



Figura 13

Como parte do processo de modernização e valorização das instalações do Ginásio Verdão, foi realizada a revitalização completa do piso da quadra esportiva, com foco em desempenho, segurança e durabilidade.

O piso antigo foi totalmente substituído por um novo revestimento adequado para atividades esportivas, oferecendo melhores condições para a prática de diversas modalidades.

O novo piso é composto por placas modulares esportivas indoor, instalado sobre manta de PEBD 3,0mm. Produzido em polipropileno (PP) virgem de alto impacto instaladas sobre uma manta de PEBD (Polietileno de Baixa Densidade) de 3,0 mm, que proporciona amortecimento e absorção de impacto.

Essa solução técnica garante:

- Maior aderência, favorecendo a movimentação dos atletas;
- Mais segurança, reduzindo significativamente o risco de lesões;
- Desempenho superior, contribuindo para uma prática esportiva de melhor qualidade;
- Durabilidade e fácil manutenção, otimizando o uso do espaço no longo prazo.

Essa intervenção reafirma o compromisso com a qualidade da estrutura esportiva oferecida à comunidade, promovendo um ambiente funcional, moderno e seguro para atletas e frequentadores.

IV. DA FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

Conforme já tratado, o contrato de concessão do equipamento Ginásio Verdão tem como finalidade específica o uso do imóvel público, a título oneroso, para modernização, exploração, operação, e manutenção e possui como obrigação contratual da concessionária a disponibilização do relatório de prestação de contas, vejamos a seguir cláusula contratual que trata do tema:

11. FISCALIZAÇÃO DA CONCESSÃO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES:

11.6.1. Disponibilizar o relatório de Prestação de Contas contendo mapas estatísticos, resumo das atividades operacionais, administrativas e fatos relevantes ocorridos no período;

Pelo exposto, e pelo cumprimento das obrigações contratuais desta concessão, a concessionária Arena Verdão, vem por meio deste cientificar e expor as atividades que foram desenvolvidas ao longo deste trimestre.

Sem mais para o momento,

Rannyere Uchôa Cunha Pinto
CPF 482.018.043-68
Administrador - SPE Arena Verdão Multiuso