



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO Nº 002/2015

Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do **Terminal Rodoviário de Floriano**, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Janeiro a março de 2025



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. DADOS GERAIS DO CONTRATO	3
3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS	4
4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO	5
4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato	5
a) Do escopo dos serviços	5
b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão	6
c) Da remuneração da concessionária	6
d) Da avaliação da concessionária	6
4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).	7
5. DA VISITA TÉCNICA (24/03/2025)	7
5.1. Áreas externas da frente do terminal rodoviário	7
5.2. Áreas Internas do Terminal Rodoviário	8
5.4. Estação Compacta para Tratamento de Esgoto Local	14
6. CONCLUSÃO	15



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART, no período de janeiro a março de 2025, conforme previsto no Contrato Nº 02/2015 e na Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí que culminou no Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e Parcerias Público- Privadas.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão são executados pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, e tem por fundamento a Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que determina que gestão e o monitoramento dos instrumentos firmados consistem em atividades coordenadas, proativas e preventivas, que visam a execução eficiente dos contratos e que tem como objetivo maior alcançar os resultados pactuados.

O presente relatório está dividido em seis sessões considerando esta introdução, os dados gerais do contrato, do comitê de monitoramento dos contratos, do relatório de monitoramento e gestão e conclusão.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Processo Nº: 00010.000069/2022-38

Poder Concedente: Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS

Concessionária: Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART

Objeto do contrato: Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do Terminal Rodoviário de Floriano, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Assinatura do Contrato: 03 de dezembro de 2015.

Assinatura do TERI (Vigência do Contrato): 8 de dezembro de 2015.

Prazo de Concessão: Em razão da assinatura do 1º Termo Aditivo (ID 011972468), o prazo contratual foi prorrogado por mais 20 (vinte) anos, contados a partir de 03/12/2040, data originalmente prevista para o término do Contrato. Com isso, a nova data de encerramento passa a ser 03/12/2060.,

Outorga: Com a assinatura do 1º Termo Aditivo, a Cláusula 14.1 foi alterada para suprimir o pagamento de outorga de 0,01%, originalmente previsto no contrato, com o objetivo de reduzir o investimento direto do Estado e viabilizar o ressarcimento do investimento da concessionária.

Valor do Contrato: com a assinatura do Termo Aditivo, o valor global estimado do contrato passa de R\$ 14.136.216,00 (quatorze milhões, cento e trinta e seis mil, duzentos



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
e dezesseis reais) para R\$ 19.214.848,02 (dezenove milhões, duzentos e quatorze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dois centavos).

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

Para a realização das atividades de fiscalização do Contrato, foi constituído o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, que, segundo o Manual de Monitoramento, deve ser formado por dois representantes do Poder Concedente e dois representantes da Superintendência de Parcerias e Concessões.

Para este contrato os membros indicados pelos órgãos supramencionados constam na Portaria de Nº 224/2025/GAB/SEAD, conforme disposto no Processo SEI nº 00010.000069/2022-38, sendo estes:

I - Pela Superintendência de Parcerias e Concessões do Piauí – SUPARC: Samille paiva Ferreira da Silva, Gil Alves dos Santos Júnior e Justina Vale de Almeida.

II - Pela Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS: José Cardoso de Sousa, matrícula, Alberto Djanir Botelho Moreira e Mayara Matos Gonçalves Silva.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- Executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- Decidir, contando com avaliação e manifestação da AGRESPI e aprovação do CGPPPP, sobre mudanças nas regras de contrato ou anexos, sobre matérias que alterem projetos e/ou modifiquem valores de contraprestações, garantias e forma de pagamento;
- Realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- Colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- Prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

- Instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- Promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- Registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- Acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- Moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- Monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- Identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- Apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- Apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

4. DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO

4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato

a) Do escopo dos serviços

Conforme o contrato de concessão, a Concessionária é responsável pela administração, operação, manutenção e exploração comercial do Terminal Rodoviário de Floriano. Isso inclui atividades como limpeza, conservação, gestão de embarques e desembarques, administração de espaços comerciais e serviços não tarifários.

Durante o período de referência, o Comitê de Monitoramento acompanhou continuamente a execução dos serviços, assegurando sua conformidade com os parâmetros técnicos e operacionais contratados.

A fiscalização abrange a manutenção da infraestrutura, o cumprimento de prazos para projetos de reforma e a observância dos padrões de atendimento e segurança. Nesse contexto, destaca-se também a apresentação da apólice de seguro renovada do



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Terminal de Floriano (ID), com vigência das 00:00h do dia 07/12/2024 até às 23:59h do dia 07/12/2025, garantindo a cobertura obrigatória prevista contratualmente. Qualquer alteração operacional deve ser previamente comunicada e aprovada pelo Poder Concedente.

b) Da prestação de contas e fiscalização da concessão

Como estabelecido na Cláusula 7 da Prestação de Contas e Fiscalização da Concessão, a Concessionária deve apresentar, trimestralmente, relatórios de operação das plataformas e de prestação de contas, contendo dados estatísticos, atividades executadas e fatos relevantes. Anualmente, também é exigido o relatório de avaliação de investimentos e controle dos bens reversíveis (estando no prazo).

A fiscalização é de responsabilidade do Comitê de Monitoramento, que acompanha o cumprimento das obrigações contratuais, analisa os relatórios e pode realizar vistorias. A Concessionária deve garantir acesso às informações e prestar os esclarecimentos necessários, assegurando a transparência e a boa gestão do terminal.

c) Da remuneração da concessionária

A Concessionária é remunerada por meio da exploração de tarifas e receitas acessórias relacionadas à operação do Terminal Rodoviário. A principal fonte de receita é a Tarifa de Embarque do Terminal, cobrada dos usuários. Além disso, a Concessionária explora diversas receitas não tarifárias, como a locação de áreas comerciais destinadas a serviços ou atividades compatíveis com o terminal, exploração de áreas para agências e bilheterias, estacionamento, infraestrutura para despacho de encomendas, guarda-volumes, publicidade e sinalização, veiculação de som e imagens, bem como a cobrança pelo uso dos sanitários. A Concessionária também obtém receitas oriundas de bens móveis ou imóveis colocados à disposição de terceiros dentro do terminal. Todas essas receitas respeitam os limites estabelecidos no contrato, sendo a tarifa de embarque regulada pelo poder concedente. Além disso, a Concessionária pode explorar atividades econômicas não previstas expressamente no contrato, desde que previamente autorizadas e que não interfiram na operação principal do Terminal Rodoviário.

d) Da avaliação da concessionária

A avaliação da Concessionária responsável pela administração e operação do Terminal Rodoviário de Floriano é realizada com base na satisfação dos usuários e dos operadores do serviço público de transporte coletivo. Anualmente, a Concessionária é obrigada a realizar pesquisa de satisfação com esses públicos, com o objetivo de avaliar a qualidade dos serviços prestados. A pesquisa segue os critérios estabelecidos no Anexo VI – Parâmetros Definidores da Qualidade do Serviço. Antes de sua realização, a Concessionária deve comunicar previamente o Comitê de Monitoramento e o Poder

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI

SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Concedente. Concessionária promove a pesquisa sempre nos mês de fevereiro, deverá apresentar juntamente com o relatório do 1º trimestre do corrente ano.

4.2. Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 03/2015 – (Terminal Rodoviário de Floriano “Dr. Filadelfo Freire de Castro”).

O Processo SEI nº 00319.000829/2023-23 reúne as informações relativas à formalização do 1º Termo Aditivo ao Contrato (ID 011972468), que trata da modificação de especificações técnicas no âmbito da concessão do Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire Castro, em Floriano/PI.

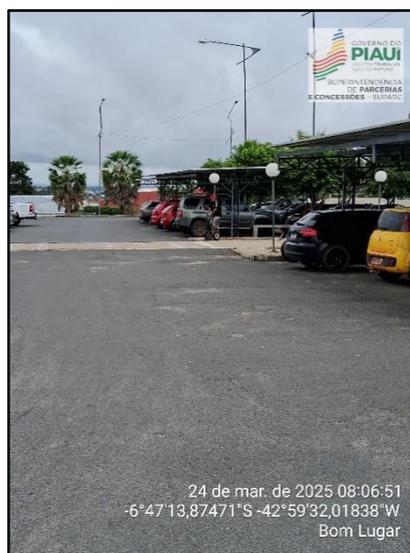
O aditivo foi celebrado com base no poder de alteração unilateral do contrato, com o objetivo de incluir investimentos adicionais solicitados pelo Poder Concedente. Essas modificações visam garantir a atualidade e a adequação do serviço prestado aos usuários, promovendo melhorias estruturais e operacionais no terminal.

5. DA VISITA TÉCNICA (24/03/2025)

5.1. Áreas externas da frente do terminal rodoviário

As áreas externas localizadas na frente do Terminal Rodoviário apresentam bom estado de limpeza e conservação, especialmente nas zonas de circulação e estacionamento. A pavimentação das áreas de circulação e manobra de veículos encontra-se em condições razoáveis, com a devida sinalização horizontal e vertical visível e funcional.

No que diz respeito às obras de melhoria, segue em andamento a execução dos serviços de requalificação da fachada, estando atualmente na fase de recuperação das esquadrias, conforme cronograma estabelecido.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



5.2. Áreas Internas do Terminal Rodoviário

As áreas internas do Terminal Rodoviário apresentam bom estado geral de conservação e limpeza, mesmo com o isolamento de determinadas zonas devido às reformas em curso. O acesso às áreas de embarque e desembarque encontra-se parcialmente afetado, mas sem comprometer a operação regular dos passageiros.

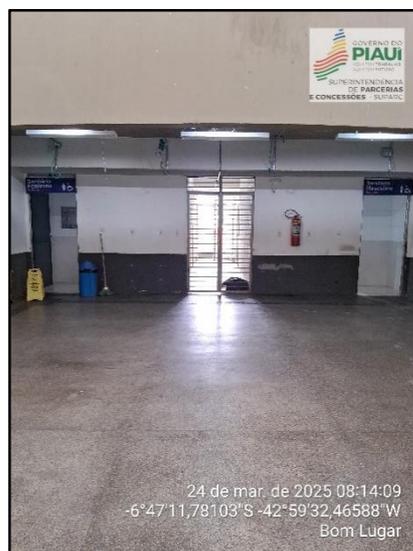
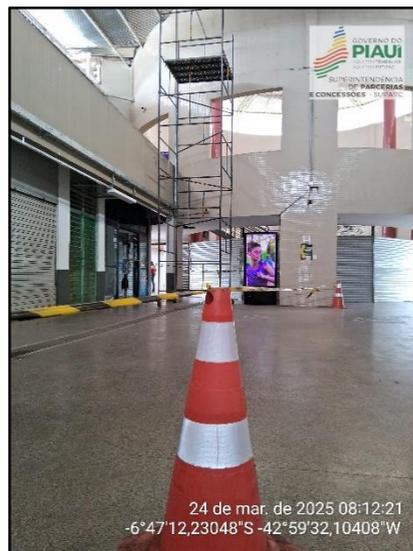
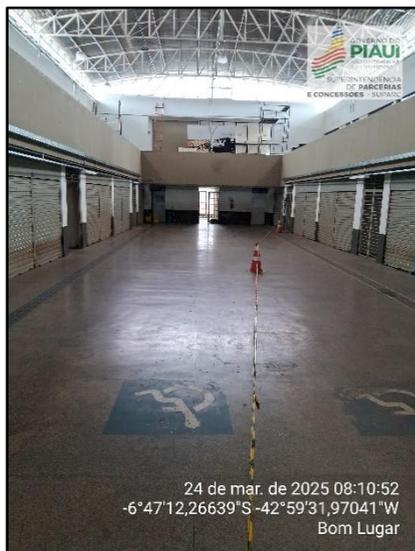
Atualmente, estão em execução diversas obras de requalificação interna, devidamente sinalizadas, incluindo:

- Requalificação da cobertura do teto, com substituição de estruturas metálicas, aumento dos beirais e melhoria no sistema de drenagem de águas pluviais;
- Recuperação dos forros em PVC, danificados pela ação dos ventos;
- Instalação de eletrocalhas para a readequação das instalações elétricas;
- Readequação da escadaria de acesso ao piso superior.

Os banheiros estão em condições adequadas de uso, com boa higienização, conservação física e funcionamento dos sistemas hidráulico-sanitários.

O sistema de informações de itinerários está ativo e atualizado, auxiliando os usuários na organização de suas viagens. O monitoramento por circuito interno de TV encontra-se em funcionamento, embora algumas câmaras estejam temporariamente desligadas devido às intervenções estruturais.

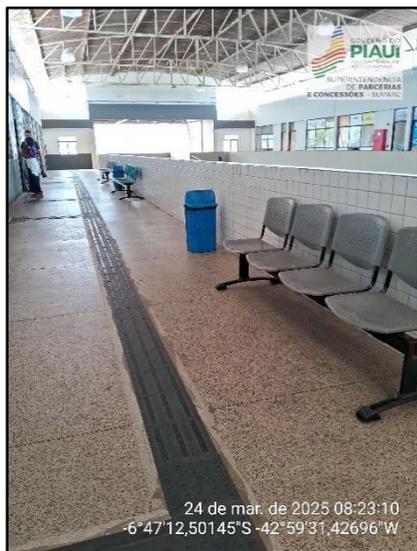
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



5.3. Área Externa do Terminal – Acesso e Manobra de Embarque e Desembarque dos Ônibus

A área destinada ao acesso e manobra dos autocarros **apresenta pavimentação asfáltica em estado razoável**, porém com problemas evidentes de drenagem de águas pluviais, o que tem provocado degradação progressiva do pavimento.

O pavimento intertravado encontra-se em boas condições, sem necessidade de intervenções imediatas.

Foi identificado um problema recorrente no reservatório de água, que apresenta vazamentos visíveis. A Concessionária informou que realiza manutenções frequentes e que, diante da persistência dos problemas, irá isolar a estrutura atual e proceder com a instalação de um novo reservatório metálico elevado.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

Estão em andamento os serviços de recuperação do revestimento externo do terminal, como parte das ações de requalificação em curso.

O forro de PVC nessa área tem apresentado falhas constantes na instalação, atribuídas à intensidade dos ventos que incidem na região.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



5.4. Estação Compacta para Tratamento de Esgoto Local

Com o objetivo de promover uma destinação mais adequada aos esgotos gerados pelo Terminal Rodoviário, a Concessionária providenciou a instalação de uma estação compacta de tratamento de esgotos.

A estrutura encontra-se com a instalação praticamente concluída, prestes a ser colocada em operação. A entrada em funcionamento da estação permitirá eliminar a necessidade de serviços frequentes de limpa-fossas, anteriormente contratados pela Concessionária, contribuindo para maior eficiência e sustentabilidade na gestão dos resíduos líquidos do terminal.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC



6. CONCLUSÃO

O presente relatório apresenta um panorama abrangente das condições estruturais e operacionais do Terminal Rodoviário Dr. Filadelfo Freire Castro, em Floriano/PI, no contexto do acompanhamento das ações da Concessionária.

Verifica-se que, apesar das limitações naturais decorrentes das obras em andamento, os serviços prestados mantêm-se em conformidade com os padrões estabelecidos contratualmente. As intervenções realizadas, tanto em áreas internas quanto externas, demonstram o empenho da Concessionária em promover melhorias contínuas, com destaque para a requalificação da infraestrutura, a modernização das



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC
instalações e a implementação de soluções sustentáveis, como a estação compacta de tratamento de esgoto.

Ressalta-se, ainda, a importância do monitoramento constante por parte do Poder Concedente, assegurando a regularidade dos investimentos, o cumprimento dos prazos e a qualidade dos serviços prestados aos usuários do terminal.

Teresina, 31 de março de 2025.

Membros do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Samille Paiva
Justina Vale de Almeida
Gil dos Santos Júnior

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

Alberto Djanir Botelho Moreira
José Cardoso de Sousa
Mayara Matos Gonçalves Silva