

QUARTO RELATÓRIO TRIMESTRAL 2024

**CONTRATO CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM
DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO
E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA**

PROCESSO Nº SEI 00010.000044/2021-53

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PERÍODO: 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

SUMÁRIO

1.	RELATÓRIO	3
2.	PERÍODO: 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2024	3
3.	FICHA TÉCNICA ATUALIZADA	4
4.	DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS	4
5.	RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 4º TRIMESTRE DE 2024	5
5.1.	TOTAL DE EVENTOS	5
5.2.	EVENTOS POR ESPAÇO:	5
5.3.	TIPOLOGIA DOS EVENTOS:	5
5.4.	DATA DE REALIZAÇÃO CRONOLÓGICA DOS EVENTOS REALIZADOS NO PERÍODO:	5
5.5.	PÚBLICO	6
5.6.	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS	7
6.	AÇÕES SOCIAIS:	13
7.	CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO	14
8.	NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS	14
9.	DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS	14
9.1.	PLANILHA DESCRITIVA DE MANUTENÇÃO	14
9.2.	REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO QUARTO TRIMESTRE 2024:	15
9.3.	IMAGENS MERCHANDISING:	23
9.4.	RELAÇÃO MERSCHANDISING	24
10.	RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS	24
11.	NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM	24
11.1.	CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	25
11.2.	AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	25
11.3.	OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO	25
11.4.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS	26
12.	CAPEX E OPEX	26

1. RELATÓRIO

1.1. O presente Relatório Trimestral, aborda o período de 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e tem a finalidade de fornecer informações para o Governo do Estado relativamente ao Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções de Teresina S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP. O Contrato foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão (TERI) foi assinado em 28 de junho de 2021.

O referido Relatório se refere ao quarto trimestre do ano de 2024, nos termos da cláusula 8.2.13, do Contrato e item 5, letra “a”, do manual de Gestão de contratos de concessões e parcerias público-privadas do Estado do Piauí.

2. PERÍODO: 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2024

IDENTIFICAÇÃO

Edificação: Centro de Convenções de Teresina.

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.



Imagem 1: ©2021 Maxar Technologies

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR)

Proprietário: Governo do Estado do Piauí

Órgão Responsável: Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC)

Concessionária: SPE Centro de Convenções de Teresina S/A

3. FICHA TÉCNICA ATUALIZADA

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.

- Área do Terreno: 13.875,56 m².
- Teatro: 1.200 lugares
- 02 Pavilhões: Delta e Cerrado – 4.000 pessoas
- 03 auditórios: + 200 lugares
- Hall Nobre: + 700 lugares
- Estacionamento: 286 vagas / 5.000 pessoas

4. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

Início das obras em 29/06/2022. A entrega do Centro de Convenções de Teresina e início da operação foram antecipados para o dia 12 de março de 2022, com três meses de antecedência do que o previsto.

Em 12 de março de 2022 foi realizado oficialmente o primeiro evento do Novo Centro de Convenções, com a Inauguração e apresentação do artista Geraldo Azevedo.

O presente relatório irá abordar as informações que vem ocorrendo no Centro de Convenções de Teresina, sem se olvidar, entretanto, de tudo o que foi desenvolvido de 01 de outubro a 31 de dezembro de 2024.

Cumpre destacar, que desde o início do contrato, as seguintes ações já desenvolvidas, além das citadas obras:

- Assinatura TERI (item 3.5 do Contrato);
- Início da Operação Assistida (item 3.6.2 do Contrato);
- Contratação de seguro (item 8.6 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do Contrato (item 8.7 do Contrato);
- Emissão da ART da obra;
- Constituição de SPE e registro (item 8.2.3.15, “e” e item 8.8 do Contrato);
- Aprovação dos projetos (item 15.2 do Contrato)
- Adequação de acessibilidade (item 8.2.23 do Contrato);
- Remoção dos quiosques de alimentação (item 2.4 do item 1 “Riscos de Implantação e de Engenharia” da Matriz de Risco). Muito embora o risco fosse Público, a Concessionária, por meio dos Termos de Acordos e Doações, disponibilizou quantia em espécie às proprietárias dos quiosques, a fim de que a retirada dos equipamentos fosse realizada de forma ordeira e socialmente responsável;
- Religação de água e esgoto;
- Alvará e Licença Ambiental (item 8.2.26);
- Atualização do projeto do Centro de Convenções;
- Adequação de projeto e execução de acessibilidade;
- Adequação de projeto e execução de PSCIP (Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico).
- Certidão de Acessibilidade;
- Licença Ambiental de Operação;
- Alvará de Funcionamento;
- Atestado de Regularidade – Bombeiros – ARCB;
- Licença Sanitária;

- Locação de áreas do Centro de Convenções.
- Apresentação dos bens reversíveis (Item 8.2.10. do contrato).
- Apresentação integral da planta baixa dos três pavimentos do projeto associado a SUPARC, contendo; Plano de Negócios; Cronograma executivo; projeto conceitual, em cumprimento as obrigações da SPE, para com o poder concedente

5. RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 4º TRIMESTRE DE 2024

5.1. TOTAL DE EVENTOS

Foram realizados 15 (Quinze) eventos no quarto trimestre de 2024.

5.2. EVENTOS POR ESPAÇO:

- Teatro: 9
- Pavilhão Cerrado: 3
- Pavilhão Delta: 4
- Auditório Opala: 2
- Auditório Mandacaru: 2
- Auditório Cajueiro: 6
- Estacionamento: 1
- Hall nobre: 9
- Hall dos auditórios: 4

Obs.: O quantitativo do aludido item ultrapassa a somatória de 21 eventos, motivo qual algum dos eventos correram simultaneamente em mais de um espaço.

5.3. TIPOLOGIA DOS EVENTOS:

- Palestra: 2
- Feira: 3
- Cursos: 2
- Confraternização: 2
- Religioso: 1
- Formatura: 3
- Casamento: 1
- Congresso: 1

5.4. DATA DE REALIZAÇÃO CRONOLÓGICA DOS EVENTOS REALIZADOS NO PERÍODO:

OUTUBRO 2024

- 1. -03.10 – FINAL DO ENEM GAME**
- 2. -12/10 – PALESTRA DISTRIBUIDORA SABOR DO NORTE**
- 3. -17/10 – PALESTRA SUPARC**
- 4. -30/10 a 02/11 – FEIRA DO EMPREENDEDOR 2024**

NOVEMBRO 2024

- 5. -08/11 a 10/11 – 25º EDIÇÃO OUTLET CHIC
- 6. -21/11 – PACTOS PELO PIAUÍ
- 7. -25/11 – SIPAT 2024
- 8. -28/11 – ENCERRAMENTO DA CAMPANHA DA OAB
- 9. -30/11 a 01/12 – NORDESTE TECH

DEZEMBRO 2024

- 10. -02/12 – JUBILEU DE OURO
- 11. -04/12 – FORMATURA ABC – COLÉGIO ALSISTE
- 12. -06/12 – FORMATURA ABC – I. E. SÃO JOSÉ
- 13. -08/12 – ENERGIZAÇÃO NATAL – GRUPO BOTICÁRIO
- 14. -12/12 a 14/12 – FORMATURA ABC - CEV
- 15. -14/12 - CASAMENTO

5.5. PÚBLICO

PÚBLICO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA - 4º TRIMESTRE DE 2024			
OUTUBRO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
03.10	FINAL DO ENEM GAME	HALL NOBRE E TEATRO	1.400
12.10	PALESTRA DISTRIBUIDORA SABOR DO NORTE	AUDITÓRIO OPALA	60
17.10	PALESTRA SUPARC	AUDITÓRIO CAJUEIRO	75
30.10 A 02.11	FEIRA DO EMPREENDEDOR 2024	TODAS AS ÁREAS	10.000
TOTAL:			11.535
NOVEMBRO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
08.11 A 10.11	25º EDIÇÃO OUTLET CHIC	HALL AUDITÓRIOS, HALL NOBRE, CERRADO E DELTA	35.000
21.11	PACTOS PELO PIAUÍ	TEATRO, CERRADO E AUD. CAJUEIRO E HALL NOBRE	1.800
25.11	SIPAT	HALL AUDITÓRIOS, TEATRO, HALL NOBRE E AUD. MANDACARU	250
28.11	ENCERRAMENTO DA CAMPANHA DA OAB	PAVILHÃO DELTA	1.100
30.11 A 01.12	NORDESTE TECH	HALL NOBRE E TEATRO	1.200
TOTAL:			39.350
DEZEMBRO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
02.12	JUBILEU DE OURO	AUD. CAJUEIRO, TEATRO E HALL DOS AUDITÓRIOS	800
04.12	FORMATURA ABC - ALSISTE	HALL NOBRE E TEATRO	800

06.12	FORMATURA ABC- SÃO JOSÉ	HALL NOBRE, TEATRO E AUD. CAJUEIRO	1.100
08.12	ENERGIZAÇÃO NATAL – GRUPO BOTICÁRIO	AUDITÓRIO CAJUEIRO	100
12.12 A 14.12	FORMATURA ABC -CEV	HALL NOBRE E TEATRO	2.400
14.12	CASAMENTO	PAVILHÃO DELTA	250
TOTAL:			5.450
TOTAL GERAL PUBLICO:			56.335

5.6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS

A. OUTUBRO 2024:



FINAL DO ENEM GAME – 03.10
LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO
CURSOS



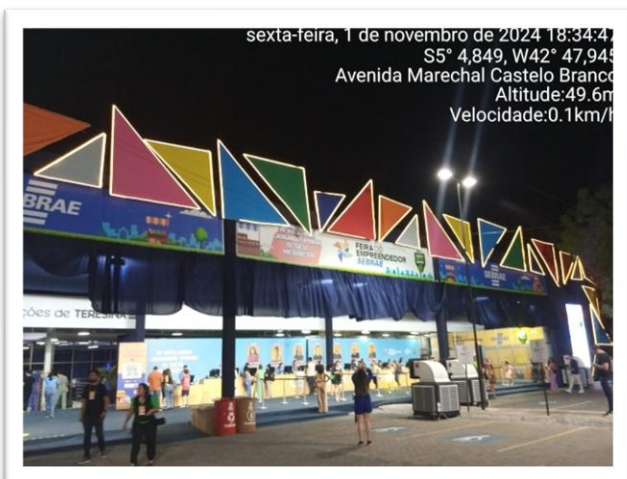
PALESTRA DISTRIBUIDORA SABOR DO NORTE – 12.10
LOCAL: AUDITÓRIO OPALA
PALESTRA



PALESTRA SUPARC – 17.10

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO

PALESTRA



FEIRA DO EMPREENDEDOR 2024 – 30 A 02.11

LOCAL: TODAS AS ÁREAS

FEIRA

B. NOVEMBRO 2024



25ª EDIÇÃO OUTLET CHIC – 08 A 10.11

LOCAL: HALL AUDITÓRIOS, HALL NOBRE, DELTA E CERRADO
FEIRA



PACTOS PELO PIAUÍ – 21.11

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO, CERRADO E AUDITÓRIO CAJUEIRO
CONGRESSO



SIPAT – 25.11

LOCAL: HALL AUDITÓRIOS, TEATRO, HALL NOBRE E AUDITÓRIO MANDACARU
CURSOS



ENCERRAMENTO DA CAMPANHA DA OAB - 28.11

LOCAL: PAVILHÃO DELTA

CONFRATERNIZAÇÃO



NORDESTE TECH – 30 A 01.12

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

FEIRA

C. DEZEMBRO 2024



JUBILEU DE OURO – 02.12

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO, TEATRO E HALL DOS AUDITÓRIOS
RELIGIOSO



FORMATURA ABC - ALSISTE – 04.12

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO.
FORMATURA



FORMATURA ABC – SÃO JOSÉ – 06.12

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO E AUDITÓRIO CAJUEIRO
FORMATURA



ENERGIZAÇÃO NATAL – 08.12

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO
CONFRATERNIZAÇÃO



FORMATURA ABC - CEV- 12 A 14.12

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

FORMATURA



CASAMENTO – 14.12

LOCAL: PAVILHÃO DELTA

CASAMENTO

6. AÇÕES SOCIAIS:



O Centro de Convenções de Teresina realizou uma ação no dia 11/10/2024 em parceria com a Escola Infantil Michele de Gruttola com doação de brinquedos.



Em véspera de Dia das Crianças, o Centro de Convenções de Teresina proporcionou alegria as crianças da Comunidade Pindobal, na região da Socopo, zona Leste de Teresina.

7. CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO

A Concessionária encontra-se em cumprimento integral com todas as cláusulas do Contrato de Concessão, tendo sua atuação comprovada através dos relatórios obrigatórios trimestrais e anuais encaminhados ao Governo, demonstrando as entregas dos compromissos assumidos, preservação do patrimônio, operação do espaço, geração de empregos, fomento a cultura e promoção e muito entretenimento à cidade de Teresina.

8. NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS

- a) Diretos: 196 (cento e noventa e seis)
- b) Indiretos: 3.431 (três mil quatrocentos e trinta e um)

9. DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS

Em relação a manutenção, as inspeções são realizadas periodicamente e estão devidamente condizentes com a Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

9.1. PLANILHA DESCRITIVA DE MANUTENÇÃO

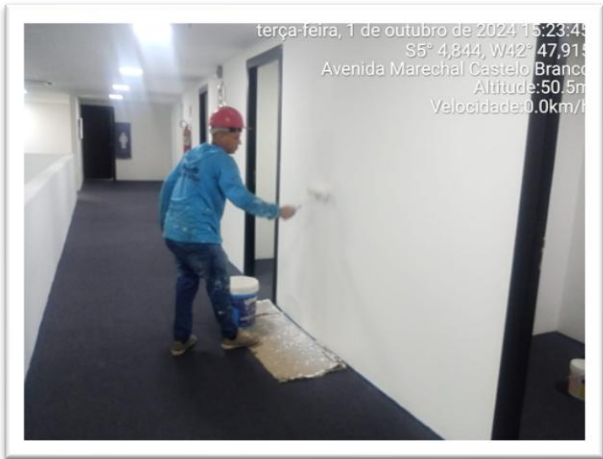
DATA	DESCRIPTIVO
OUTUBRO	
01 A 07/10/2024	REPARO DE PINTURA ÁREAS DIVERSAS
01/10/2024	REPARO DE BLOQUETES EM TODO O ESTACIONAMENTO
02/10/2024	SUBSTITUIÇÃO DE PLACA NO FORRO DO HALL NOBRE
14/10/2024	REPARO DE CANO ESTOURADO ESTACIONAMENTO JOSEFA
16/10/2024	APLICAÇÃO DE MANTA NA CALHA PARA CONTER GOTEIRAS HALL NOBRE
17/10/2024	SUBSTITUIÇÃO DE LÚMINARIAS QUEIMADAS EM TODAS AS AREAS
18/10/2024	MANUTENÇÃO GERADOR (TROCA DE ÓLEO E FILTROS).
28/10/2024	SUBSTITUIÇÃO DE BANHEIRO FEMININO HALL NOBRE
30/10/2024	SUBSTITUIÇÃO DE FOTOCÉLULA DANIFICADO ESTACIONAMENTO
NOVEMBRO	
05/11/2024	MANUTENÇÃO NO DRENO DE AR-CONDICIONADO DO PAVILHÃO CERRADO
13/11/2024	LIMPEZA DOS FILTROS DAS MAQUINAS DE AR-CONDICIONADO DO PAVILHÃO CERRADO
16/11/2024	SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO DE TODAS AS ÁREAS DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA
18/11/2024	SUBSTITUIÇÃO E REPOSIÇÃO DOS PARAFUSOS DOS QUADROS DE ENERGIA DOS PAVILHÕES
26/11/2024	SERVIÇO DE SOLDA PORTÕES ACESSO AVENIDA MARECHAL E RUA ACRE
27/11/2024	SUBSTITUIÇÃO DE DRIVER E LUMINÁRIA PAVILHÃO DELTA
DEZEMBRO	
03/12 A 17/12/2024	SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAGE DA SUBESTAÇÃO
03/12/2024	SUBSTITUIÇÃO DE FECHADURA BANHEIRO MASCULINO PCD AUDITÓRIOS

06/12/2024	APLICAÇÃO DE SILICONE PARA VEDAÇÃO TETO ENTRADA HALL NOBRE
17/12/2024	SUBSTITUIÇÃO LUMINÁRIA NO HALL DOS AUDITÓRIOS

9.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO QUARTO TRIMESTRE 2024:

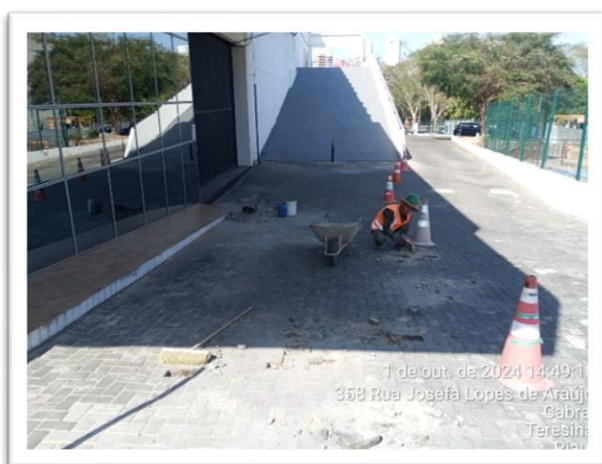
OUTUBRO 2024

01 A 07/10/2024 – REPARO DE PINTURA ÁREAS DIVERSAS

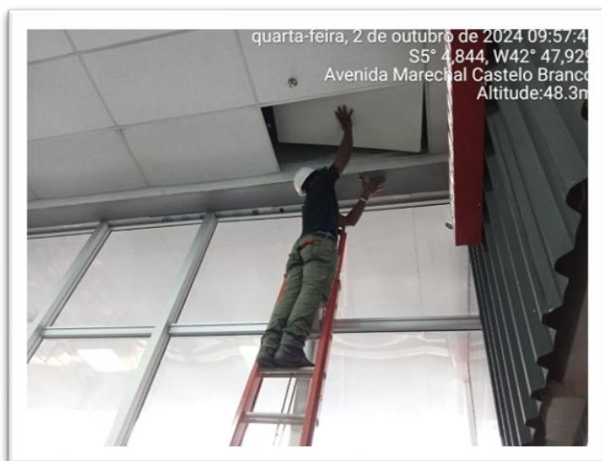




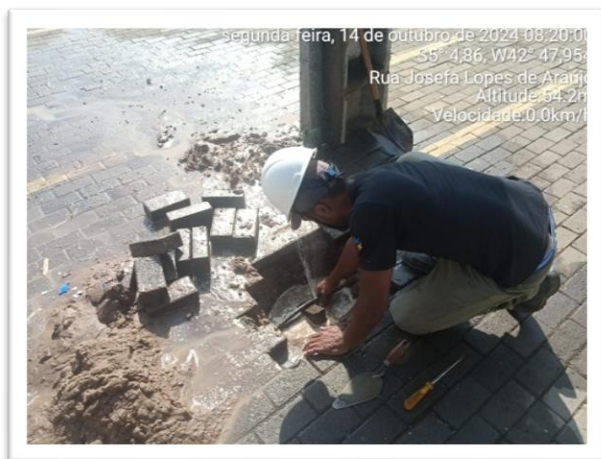
01/10/2024 – REPARO DE BLOQUETES EM TODO O ESTACIONAMENTO



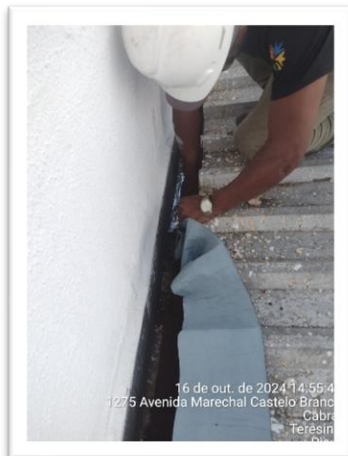
02/10/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE PLACA NO FORRO DO HALL NOBRE



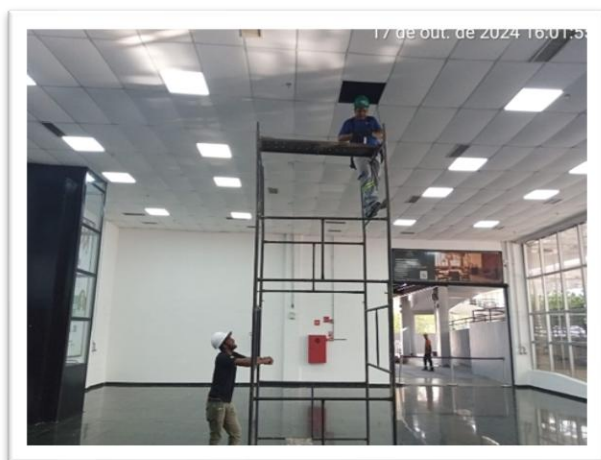
14/10/2024 – REPARO DE CANO ESTOURADO ESTACIONAMENTO JOSEFA

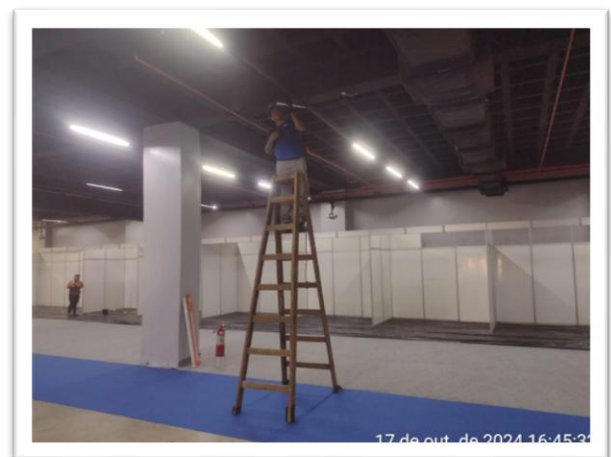


16/10/2024- APLICAÇÃO DE MANTA NA CALHA PARA CONTER GOTEIRAS HALL NOBRE



17/10/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE LÚMINARIAS QUEIMADAS EM TODAS AS AREAS





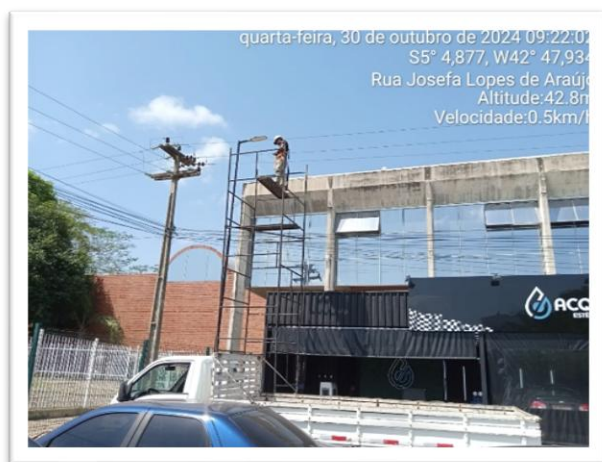
18/10/2024 – MANUTENÇÃO GERADOR (TROCA DE ÓLEO E FILTROS).



28/10/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE BANHEIRO FEMININO HALL NOBRE



30/10/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE FOTOCÉLULA DANIFICADO ESTACIONAMENTO

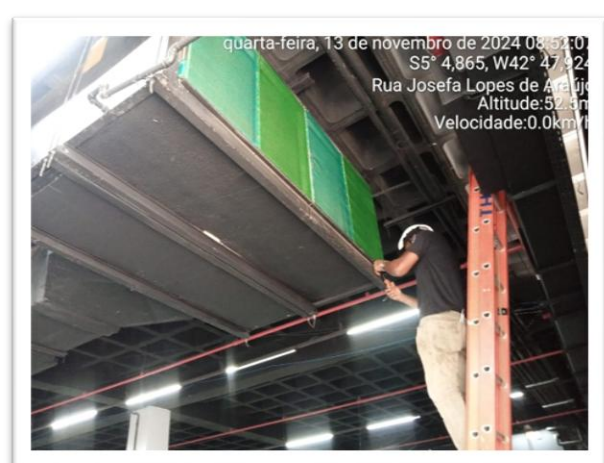
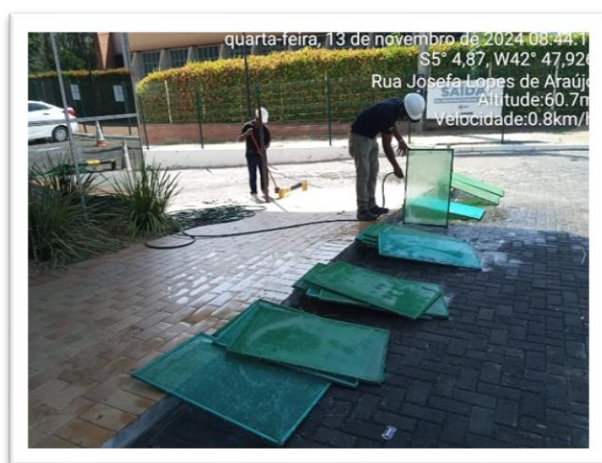


NOVEMBRO 2024

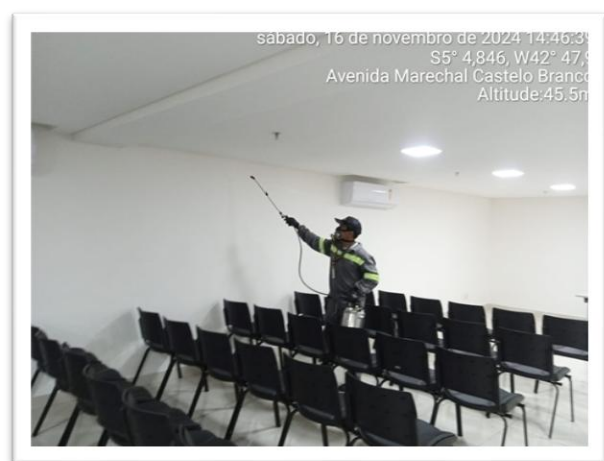
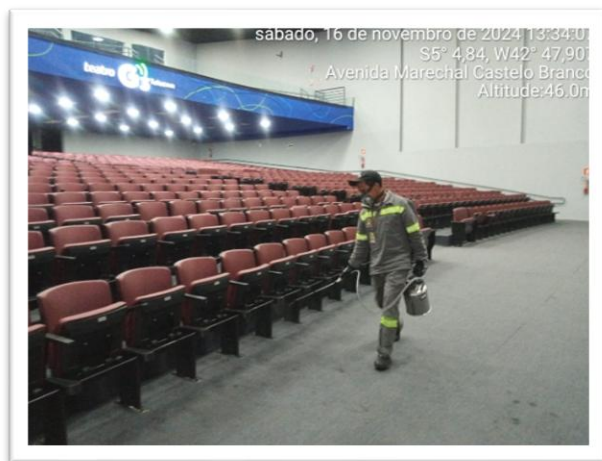
05/11/2024 – MANUTENÇÃO NO DRENO DE AR-CONDICIONADO DO PAVILHÃO CERRADO



13/11/2024 – LIMPEZA DOS FILTROS DAS MAQUINAS DE AR-CONDICIONADO DO PAVILHÃO CERRADO



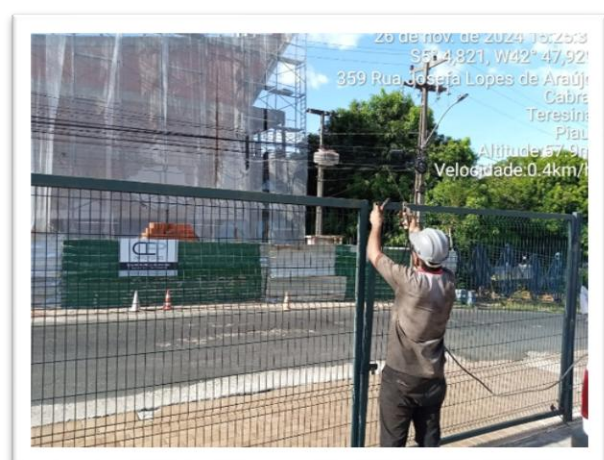
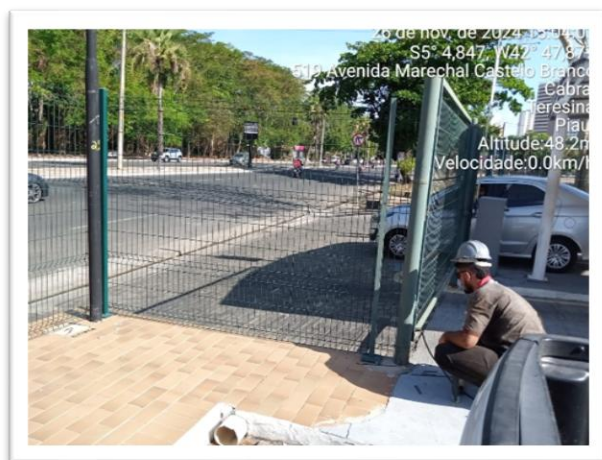
16/11/2024 – SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO TODAS AS ÁREAS DO CENTRO DE CONVENÇÕES



18/11/2024 – SUBSTITUIÇÃO E REPOSIÇÃO DOS PARAFUSOS DOS QUADROS DE ENERGIA DOS PAVILHÕES



26/11/2024 – SERVIÇO DE SOLDA PORTÕES ACESSO AVENIDA MARECHAL E RUA ACRE



27/11/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE DRIVER E LUMINÁRIA PAVILHÃO DELTA



DEZEMBRO 2024

03/12 A 17/12/2024 – SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAGE DA SUBESTAÇÃO



03/12/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE FECHADURA BANHEIRO MASCULINO PCD AUDITÓRIOS



06/12/2024 – APLICAÇÃO DE SILICONE PARA VEDAÇÃO TETO ENTRADA HALL NOBRE



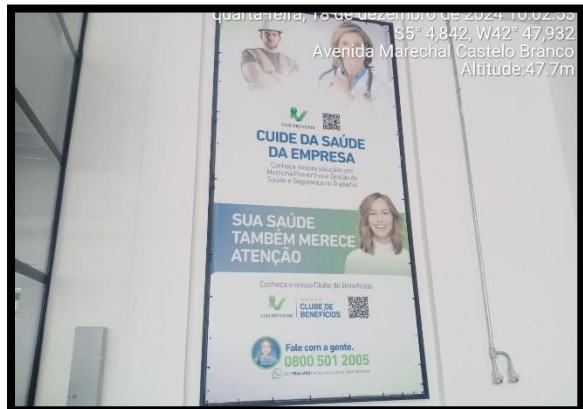
17/12/2024 – SUBSTITUIÇÃO LUMINÁRIA NO HALL DOS AUDITÓRIOS



ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES

O Centro de Convenções investiu em painéis fixos para contratos de publicidade, em locais estratégicos, gerando receitas por meio de contratos semestrais e anuais.

9.3. IMAGENS MERCHANDISING:



VEM PREVINIR

CONTRATO 08 – PERÍODO 18 MESES, VIGENTE ATÉ (31/12/2025)

Empresa: **Monik Filismino Costa Moura Eireli**

CNPJ: **22.574.676/0001-21**

Vigência: **18 meses da assinatura**



G3 TELECOM (CONTRAPARTIDA NAMING RIGHTS)

VIGENTE ATÉ - 09/08/2025

Naming Rights

Empresa: **G3 TELECOM LTDA**

CNPJ: **3.133.062/0001-13**

Vigência: 3 anos da assinatura **(ASSINADO EM 08/08/2022)**

9.4. RELAÇÃO MERSCHANDISING

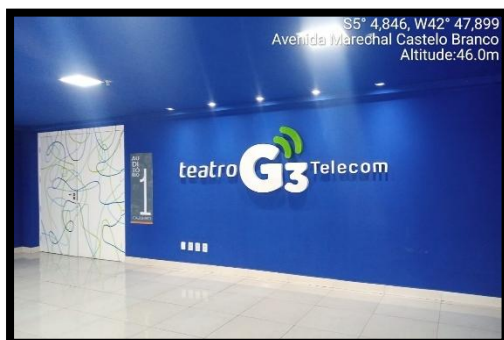
CLIENTE	PERÍODO
G3 TELECOM	09/08/2022 À 09/08/2025
DEM PREVINIR	10/06/2023 À 10/11/2024

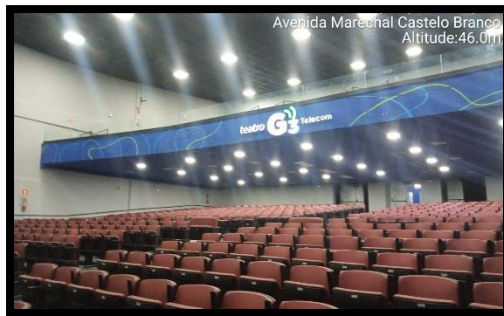
10. RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS

CLIENTE	PERÍODO	DESCRIÇÃO
KALOR PRODUÇÕES	CONTRATO: 06/12/2021 À 05/12/2026	SEDE
SETUR	CONTRATO: 02/08/2022 À 02/02/2023 ADITIVO: 1º T.A. - 30/01/2023 À 03/08/2023 2º T.A. - 03/08/2023 À 03/02/2024 3º T.A. - 02/02/2024 À 02/08/2024 4º T.A. - 03/08/2024 À 29/01/2025	SEDE SEC TURISMO
NOVA PARTICIPAÇÕES LTDA	CONTRATO: 01/08/2022 À 31/12/2023 ADITIVO: 01/01/2024 À 31/12/2024	ESTACIONAMENTO
ROCHA & ZOBIAK 2X LTDA VICHY CAFÉ	CONTRATO: 01/03/2024 À 01/03/2026	LANCHONETE / COZINHA
G3 TELECOM	CONTRATO: 09/08/2022 À 09/08/2025	NAMING RIGHTS TEATRO

11. NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM

Contrato assinado com a G3 Telecom Ltda., vigente por 03 anos (agosto/2022 a agosto/2025). O contrato de “Naming Rights” traz benefícios, como auxílio significativo na promoção do espaço através da marca de patrocínio, manutenção do espaço, investimento nos espaços, pinturas, totens indicativos, promoção do local **IMAGENS NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM**





11.1. CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



11.2. AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



11.3. OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO

Em relação a tecnologia há operação e funcionamento de cobrança através de sistemas operados pela terceirizada, com investimentos em totens, controle de acesso e catracas.

O estacionamento opera de modo tecnológico, automatizado, seguro a seguir tabela de valores e dinâmica de cobrança:

11.4. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS NÃO CONVENIADOS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 150,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 80,00	MENSAL	À COMBINAR

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS PARCEIROS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 130,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 90,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 70,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 50,00	MENSAL	À COMBINAR

DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 4,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 2,00	Por Hora Adicional	
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 3,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 1,00	Por Hora Adicional	

12. CAPEX E OPEX

CAPEX ACUMULADO, desde o início da constituição, até 31 de dezembro de 2024	OPEX ACUMULADO, desde o início da constituição, até 31 de dezembro de 2024
R\$ 25.165.173,19	R\$ 4.672.460,89

Alguns diferenciais

- Execução de agenda diversificada para todos os públicos e idades;
- Realização de eventos todas as semanas, gerando maior fomento à cultura e entretenimento;
- Geração média de 3.431 postos de trabalho nos eventos;
- 196 empregos diretos;
- Inserção de Teresina como capital de grandes eventos culturais e de negócios;
- Facilidade e geração de grandes eventos na cidade;
- Transformação sociocultural e econômica na capital;
- Movimentação da cadeia de turismo e eventos;
- Região com maior circulação de pessoas durante o dia e a noite, devido a movimentação no espaço que proporciona mais segurança.
- Incentivo e apoio à Associação das Mulheres de Negócios do Piauí através da implantação de sua Sede no Centro de Convenções.

DocuSigned by:

FERNANDA STEFANE PIVA

AD3377878A1F47F

SPÉ CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A.