

RELATÓRIO TRIMESTRAL

OUTUBRO A DEZEMBRO 2024 – CONTRATO 02/2021

POLO PIAUI CENTER

PRIME CENTER SPE
SECRETARIA DO ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUÍ



Sumário

.....	1
1. INTRODUÇÃO.....	3
1.1 Dados Gerais Do Contrato De Concessão:.....	3
1.1.1 . Das Partes Do Processo	3
1.1.2. Do Objeto Da Concessão	4
1.1.3. Da Localização.....	4
2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS.....	5
2.1. Das Receitas Da Concessionária - Informações Financeiras.....	5
2.2. Da Sobre A Execução Das Regras Estabelecidas No Contrato	7
3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS.....	10
3.1. Do Cronograma De Obras E Serviços 2024:.....	10
3.2. Das Obras E Projetos Em Andamento Desenvolvidos Pelo Polo Piauí Center .	
3.3. Das Ações de Manutenção - Polo Piauí Center - Período: Abril a Junho	13
4. DO INVENTÁRIO DE BENS REVERSÍVEIS	14
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	14
6. AÇÕES REALIZADAS	14
7. DA CONCLUSÃO	14

1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório tem a finalidade de fornecer informações para o CMOG sobre o cumprimento das obrigações estipuladas no contrato nº 02/2021, celebrado entre governo do estado do Piauí, por meio da secretaria Estadual de Desenvolvimento -SDE e a PRIME CENTER SPE LTDA, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA denominado de POLO PIAUI CENTER.

O aludido instrumento trata-se do Relatório referente ao exercício de **2024, 4º trimestre (outubro a dezembro)** em atendimento às obrigações estipuladas no Contrato de nº 02/2021. O referido relatório foi elaborado como forma de atendimento ao item 5 do Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público Privado do Estado do Piauí, e o principal objetivo é o monitoramento do cumprimento das cláusulas estipuladas no contrato de PPP, e uma forma de manter a transparência das ações executadas pela Concessionária.

1.1 DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

1.1.1 . DAS PARTES DO PROCESSO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Processo SEI: nº 00010.002607/2021-48 Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
Assinatura do contrato 05/07/2021	POLO PIAUI CENTER – localizado Av. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUÍ CENTER
PRAZO DA CONCESSÃO	25 (vinte e cinco) anos.
Valor do CAPEX Inicial	R\$ 13.560.400,08
Valor do Contrato	R\$ 15.622.462,80
Valor da Outorga	0,5% da receita bruta
Carência de Outorga	60 meses, contados da data da entrega do equipamento completamente modernizado com recebimento pelo CMOG

1.1.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA, inserido no Sistema eletrônico de Informações – SEI, sob o nº 00010.002607/2021-48, programa responsável pelos processos administrativo dos órgãos do Poder Executivo do Estado do Piauí, onde serão tramitadas todas as informações pertinentes à gestão contratual.

1.1.3. DA LOCALIZAÇÃO:

O POLO PIAUI CENTER possui localização privilegiada às margens da BR 343, Mora Nova, Teresina-PI, está centrado em uma região estratégica para o mercado atacadista. Pois proporciona atratividade de público de Teresina e Timon. O imóvel está registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição – Teresina-PI, Registro Geral nº 38.491, Livro 3-Z-D, fls.20v/21, e possui uma área aproximada de 47.420,00m² de propriedade do Governo do Estado do Piauí.



2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS

O Polo Piauí Center visa ampliar e modernizar as instalações de um polo de atacado, que anteriormente atendia as instalações do Pavilhão de Feiras e Eventos, para oferecer uma reestruturação de processo de gestão, através de novos pilares gerenciais, tais como modernização da estrutura existente, sistema de logísticas, requalificação das lojas existentes, modernização no aparato de informática e gestão de tecnologia, para garantir mudanças no cenário de varejo e atacado e serviços em grande maioria micro e pequenas empresas inseridas num ambiente mercadológico dotado de completa infraestrutura para atender grande quantidade de público denominado shopping center.

2.1. DAS RECEITAS DA CONCESSIONÁRIA - INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A concessão de uso prevê em sua cláusula 13 do contrato que a Concessionária será remunerada mediante o recebimento das **receitas principais**, dentre elas: as originadas dos alugueis das lojas, módulos e demais áreas para locação: O Polo Piauí Center possui 101 lojas sendo atualmente 33 lojas ocupadas, por meio de **28 contratos de locação assinados, sendo 26 contratos com empresas do ramo da indústria têxtil, 01 contrato de locação com a SEAD, que ocupam 10 lojas para o Espaço Cidadania, 01 espaço recreativo de Beach Tênis**. A receita originária da exploração de estacionamento ainda não está tarifada, permanecendo a utilização de forma gratuita por esse trimestre.

A concessionária está, previamente, autorizada a explorar **receitas acessórias** dentre elas: a exploração de prestação de serviços de conveniência, alimentação e congêneres, exploração da comercialização de espaços publicitários, mídia e operações de créditos financeiros. **Atualmente contamos com 01 quiosque alugado, com prazo de carência para pagamento de locação**. A publicidade que é uma das receitas acessórias ainda **não estão sendo exploradas**.

A Concessionária poderá explorar outras atividades econômicas que gerem **receitas extraordinárias**, na área da concessão, através de projetos associados, **mas não estão sendo explorada no momento**.

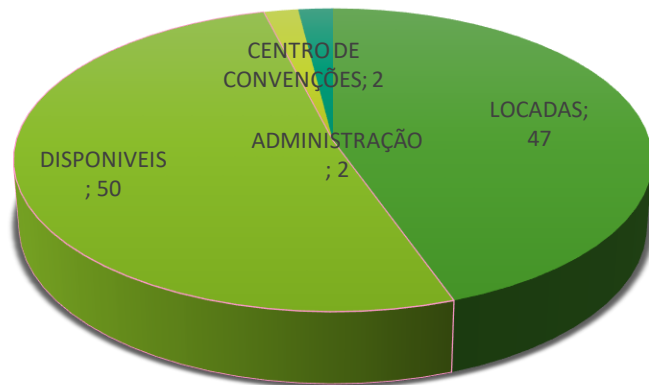
. LOJAS EM FUNCIONAMENTO:

- 27 lojistas da Industria Têxtil sendo que 08 ocupam lojas duplas (64m²) e 20 ocupam lojas simples (32m²), totalizando 36 lojas;
- 10 lojas ocupadas com o ESPAÇO CIDADANIA, **Totalizando 47 locadas.**
- 02 lojas Administração
- 02: sala de Convenções
- 01 sala de marketing

LOJAS DISPONÍVEIS LOCAÇÃO:

- 50

TOTAL 101.



❖ Detalhamento dos Aluguéis:

CADASTRO LOJISTA DO POLO PIAUÍ CENTER

Setor	Parceiro	Cnpj	Qtd. Imovel	Contr. Assinado	Data Assinatura	Periodicidade	Estagio	TIP Pessoa
CORREDOR-A	KEMPF	73.790.610/0001-00	1	SIM	06/05/2024	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-A	ANTONIO DE SOUSA COSTA	07.969.825/0001-68	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-A	RAIMUNDO NONATO DE S. BARBOSA	03.36.3764/0001-30	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-A	REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA	06.354.684/0001-06	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-A	PAMELLAS CONFECÇOES LTDA	48.865.624/0003-60	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-A	JOEL RODRIGUES MATOS	11.687.300/0001-07	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-B	JOSIMEIRE LEÃO ARAUJO LOPES	08.875.071/0001-40	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-B	JOELIK	11.473.118/0013-97	1	SIM	23/07/2024	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-C	MOREHT VEST	04.462.824/0001-34	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-C	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTA	05.751.613/0001-84	10	SIM		MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-C	MARIA JOSÉ SANTANA SANTOS	02.118.462/0001-33	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-C	EXTASIS LINGERIE	01.958.192/0001-06	1	SIM	31/10/2023	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-D	GUGÉ	04.212.456/0001-76	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-D	TOQUE FINO	17.212.339/0001-54	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-D	VIVIANE MANUSKA P. FEITOSA	13.799.076/0001-70	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-D	GRANFINA	03.600.424/0001-85	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-D	MARIA DE LOURDES FERNANDES CUNHA	615.14.5273-91	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	PF
CORREDOR-D	GIZZE	20.982.743/0001-11	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
CORREDOR-D	SARAH KALLI	13.445.719/0001-88	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	PRIMEIRO ATO	02.753.005/0001-10	2	SIM	22/04/2024	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	JOAO FELISMINO NETO	69.607.257/0002-93	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	KVS	04.169.527/0001-03	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	IRISMAR GOMES DE OLIVEIRA	36.596.816/0001-77	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	VIA CORPUS	01.638.090/0001-03	3	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	ERIVAN DE SOUSA AFONSO	05.893.961/0001-60	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	MARISTELA COELHO ARACÃO	10.422.090/0002-43	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	CLEANE PONTE A. DO NASCIMENTO	02.237.183/0001-99	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA
HALL CENTRAL	IVONEIDE DA SILVA LEAL ME -76560023320	12.465.362/0001-37	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	JURIDICA

❖ Inadimplemento:

MÊS	RECEITA ESPERADA	RECEITA RECEBIDA	INADIMPLÊNCIA
OUTUBRO	R\$ 140.539,20	R\$ 120.485,66	R\$ 18.066,24
NOVEMBRO	R\$ 144.891,20	R\$ 124.837,38	R\$ 18.066,24
DEZEMBRO	R\$ 144.891,20	R\$ 124.837,38	R\$ 18.066,24
TOTAL	R\$ 423.600,48	R\$ 294.487,94	R\$ 54.198,72

❖ Detalhamento CAPEX e OPEX

CAPEX: 225.714,41

OPEX: 258.023,96

2.2. DA SOBRE A EXECUÇÃO DAS REGRAS ESTABELECIDAS NO CONTRATO

O Polo Piauí Center possui uma equipe de profissionais especializados em administração de equipamentos de shoppings centers e lojas de departamento, os diretores são preparados, sendo agregado de uma equipe operacional que atua na área de manutenção, gestão de pessoal, financeira e prestadores de serviços como empresas de contabilidade, assessoria jurídica, equipe de marketing etc.

I – Empregos Gerados com a assinatura do Contrato

FUNÇÃO	QUANTIDADE
Diretor	01
Analista Administrativo	01
Jardineiro	01
Agente de Portaria	04
Auxiliar de Serviços Gerais	02
Eletricista	01
Servente	01
Total	11 Funcionários
Prestadores de serviços:	
Assessoria Contábil	01
Assessoria Jurídica	01
Assessoria de Marketing	01

O Polo conta ainda com prestadores de serviços de assessoria jurídica, contábil e marketing. Durante o período de obras disponibilizamos mais 25 empregos indiretos gerados pela Concessionária. As lojas instaladas no Polo contam com mais de 2mil empregos diretos e indiretos, além de estimular e fomentar novos empreendedores, sacoleiros, corretores da moda que atuam no ramo da indústria têxtil no Piauí.

Dados da execução das regras estabelecidas no contrato:

Neste 4 trimestre de 2024 foram realizadas solicitações oficializadas nos autos do processo administrativo nº 00010.002607/2021-48 e em processo vinculados, para fins de cumprimento contratuais, a seguir, sinteticamente:

- a) **Informações contratuais:** Em 19/11/2024 a Concessionária apresentou, nos termos do contrato e demonstrando os seguintes documentos: 3º Relatório Trimestral –19/11/24, ID (015480498) acompanhado de Demonstrativo Financeiro ID (015480552);
- b) **Litígio Judicial:** Em 19/08/2024 a Concessionária encaminhou **Ofício 11/2024-PPC, (ID 014037408)**, solicitando providências cabíveis quanto ao uso irregular de área pública pertencente ao contrato de PPP referente ao processo judicial que tramita na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Teresina-PI, através do processo judicial nº 002419768.2007.8.18.0140, até a presente data permanece o impasse judicial. Em andamento aguardando retorno do CMOG.
- c) **Inconformidades na estrutura da cobertura do entreposto:** Em 18/03/2024 a Concessionária apresentou **Ofício 04/2024 – PPC (ID 011628080)**, solicitando cópia do Projeto Estrutural da fundação e cobertura do entreposto Pavilhão de Feiras e Eventos, até a presente data não foi entregue à Concessionária.

- d) **Expansão do lado direito do entreposto:** em 18/03/2024, a Concessionária apresentou Ofício nº 13/2024- PPC, informando a ampliação da área externa com expansão no lado direito do imóvel para fins de implantação de loja “ancora”, na oportunidade foi encaminhado projeto atualizado com as alterações realizadas, cronograma de execução e ART de execução da área em obra. Aguardando análise e aprovação do CGP. Insta salientar que foi dado prosseguimento ao cronograma de execução de obra.
- e) **Consulta sobre viabilidade de formalização de contrato de locação empresa de locação e venda de automóveis:** Em 11/12/2024 a concessionária encaminhou Ofício nº 20/2024 (ID 015810623), referente consulta sobre negociação de interessado em locação de espaço. Em resposta o CMOG respondeu a demanda através do Ofício nº 1/2025/SEAD-PI/GAB/SUPARC/CMOG, em 02 de janeiro de 2025, (ID 016025302) solicitando minuta de contrato de locação, bem como cópia de todos os contratos de locação celebrados pela concessionária na execução e desenvolvimento do contrato nos termos da Clausula 13 e seguintes do contrato de Concessão. Em resposta a Concessionária encaminhou através do Ofício nº 04/2025 PPC, encaminhado por e-mail (ID 016481899 e ID 016481329) minuta do referido contrato com a empresa Localiza Rent Car, bem como cópia, em pdf, de todos os contratos vigentes e em execução. Em 10/02/2025 o CMOG respondeu a solicitação através de Nota Técnica 01/2025/CMOG/SUPARC/GAB/SEAD-PI/SUPARC/GAB/SEAD-PI, (ID 016480919),e Ofício 520/2025/SEAD-PI/GAB/SUPARC/COMOG (ID 016482571), concluindo pelo deferimento do pleito e o seu cumprimento integral.
- f) **Averbação da área construída para atualização a matrícula e Registro de Imóvel para fins de atualização cartorária:** Em 10/12/2024, a Concessionária encaminhou Ofício nº 21/2024, (ID 016025300), referente a solicitação de atualização de averbação da área construção do imóvel para atualização junto ao registro de imóvel. Em andamento, aguardando retorno do CMOG.

PROCESSO JUDICIAIS

A Concessionária possui 19 (dezenove) demandas judiciais, sendo 04 (quatro) no polo ativo referente a cobrança de alugueis atrasados e cobrança de locação dos ocupantes irregulares das lojas externas e 15 processos judiciais na esfera civil e criminal no polo passivo decorrente da não aceitação do processo licitatório e assinatura de Contrato de Concessão.

3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS

3.1. DO CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS 2024:

Em conformidade ao cronograma de obras enviado através do Ofício nº 13/2024 – PPC, ID 014581405), em 19/09/2024, segue registro da sua execução:

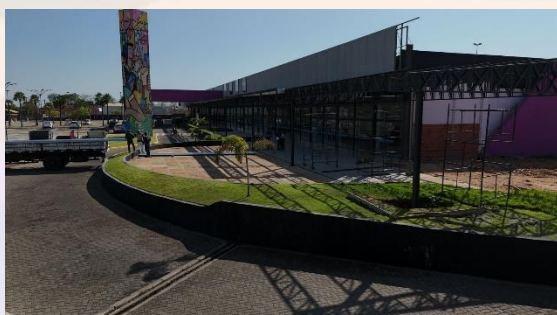
Item	Descrição dos Serviços	Evolução Física (Mês)											
		Ano 2024											
		Jan/ 24	Fev/ 24	Mar/ 24	Abr/ 24	Mai/ 24	Jun/ 24	Jul/ 24	Ag/ 24	Set/24	out/ 24	nov/24	dez/24
A	ADEQUAÇÃO DO NOVO PIAUÍ CENTER:												
	Projeto nova Marquise												
	Montagem Pilares Marquise								X				
3.1	Montagem estrutura metálica									X			
	Cobertura Metálica Marquise										X		
	Projeto Restaurante Ancora												
	Montagem pilares metálicos restaurante								X				
	Montagem estrutura metálica restaurante (cobertura)										X		

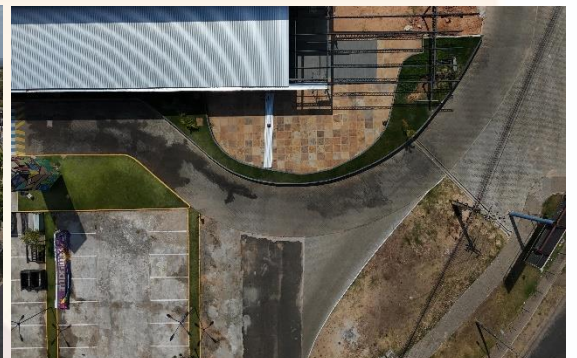
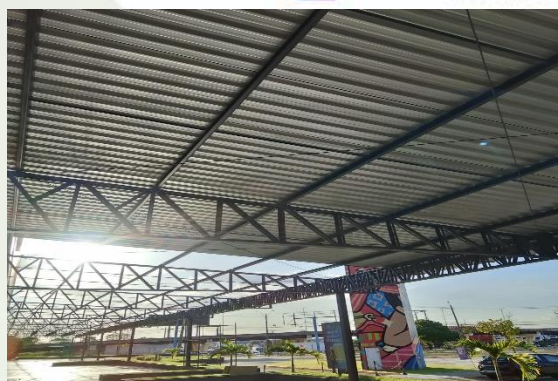
PROJETO NOVA MARQUISE

Item	Descrição dos Serviço	Status de Obra
1.0	Serviços Preliminares	Concluído
1.1	Escavação de buracos do primeiro projeto de locação de 5 buracos do 1º projeto	Concluído
1.2.	Desvio de tubulação que passa no eixo dos pilares	Concluído
1.3.	Alvenaria com tijolos de 8 furos, 6,2m de altura	Concluído
1.4.	Chapisco interno e	Concluído

	externo	
1.5.	Reboco interno e externo	Concluído
1.6.	Complemento de pilares escavação alvenaria, chapisco e reboco	Concluído
1.7.	Complemento de pilares com concreto	Concluído
1.8	Fundação para 2 pilar escavação concretagem impermeabilização reaterro e ferragem	Concluído
1.9	Baldrame com parede dobrada, escavação, alvenaria, chapisco, reboco	Concluído
	COBERTURA EM TELHA TERMOACUSTICA	
Item	Descrição de serviços:	
2	<ul style="list-style-type: none"> - Perfil US para banzos de tesouras; - Cantoneira para montantes e diagonais; - Perfil UE para terças; - Cobertura em telha termoacústica; - Calha e rufo para escoamento de águas pluviais; - Pintura de toda a estrutura em tinta antiferrugem. <p>Com as seguintes descrições abaixo relacionadas:</p>	Concluído
2.1.	Execução de mão-de-obra para fabricação e montagem de marquise em telha metálica área frontal, medindo: avanço: 81,0m e comprimento 82,00m; 664m ² ;	Concluído
2.2.	execução de mão-de-obra para fabricação e montagem cobertura em telha termoacústica, área do restaurante, medindo avanço: 15,00m e comprimento 31,50m; 473m ² ;	Concluído
2.3.	execução de mão-de-obra para fabricação e montagem calha metálica, medindo: comprimento total de 82,00m;114m ² ;	Concluído
2.4.	execução de mão-de-obra para fabricação e montagem rufo para fechamento interno placa cimentícia frontal,	Concluído

	medindo: avanço: 8,10m e comprimento: 82,00m. 250m².	
3	REFORMA DE MURO DE ALVENARIA LADO BR 316	
3.1	execução de obra de reforma de um muro de alvenaria, construção de pilares de concreto e respectivo reboco em ambos os lados com a fixação de portão metálico.	Concluído
4	INSTALAÇÃO DE PLACAS PORTIFOLIO ENTRADA	
4.1.	Aplicação de guias e montantes em <i>steel frame</i> , fixação de placa cimentícia e aplicação de <i>base coat</i> no novo pórtico de entrada do POLO PIAUÍ CENTER.	Em andamento





3.3. DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO - POLO PIAUÍ CENTER

Área Externa (praça de eventos, estacionamento e lateral dos táxis):

- Corte de grama
- Poda das árvores

- Limpeza e retirada de entulhos pós-obra
- Troca de irrigadores;
- Reposição dos blocos e meio fio no estacionamento.
-

Banheiros:

- Desentupimento dos aparelhos sanitários
- Limpeza das caixas acoplada
- Substituição de disjuntor
- Troca de torneira do banheiro feminino
- Troca de tampa de vasos dos banheiros feminino e masculino;
-

Telhado:

- Limpeza das calhas
- Aplicação de Manta;
-

Elétrica:

- Substituição de quatro drives de lâmpadas, sendo 05 no corredor A, 02 no corredor B, 01 no corredor C e 03 corredor D.

Manutenção e não conformidade da cobertura



4. DO INVENTÁRIO DE BENS REVERSÍVEIS

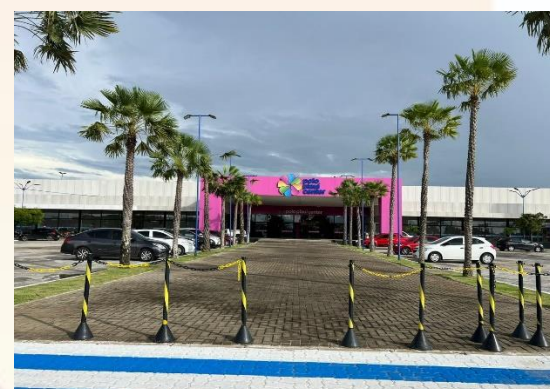
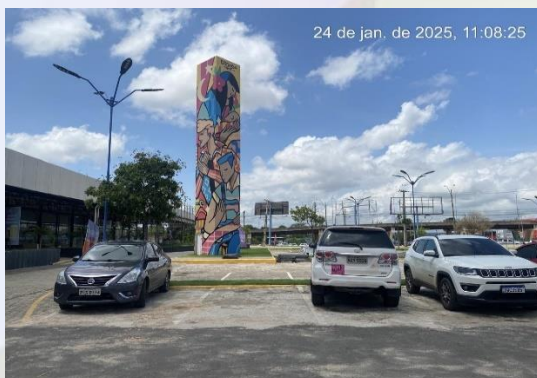
Em cumprimento ao item 5.5 do contrato quanto a obrigação da Concessionária apresentar o inventário dos bens reversíveis, para garantir a transparência e prestação de contas dos controles dos ativos em acordo com a concessão, informamos que não houve nova aquisição durante esse semestre, permanecendo válido o Relatório de Bens Reversíveis entregue em 30/07/2024 através do Ofício 09/2024/PPC (ID 013733532 e ID 013733591).

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cancelas de entrada e saída:

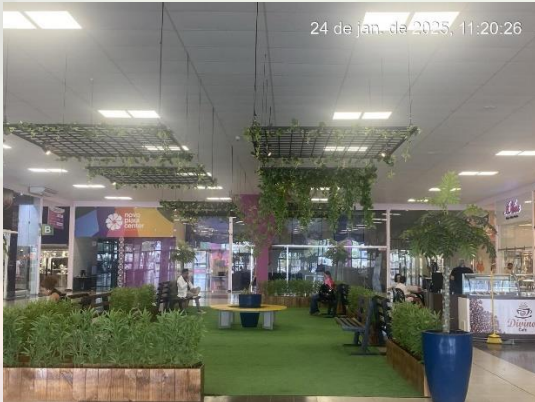


Estacionamento e área Exterena – frente:





Hall , Corredores e Lojas:





24 de jan. de 2025, 11:17:20



24 de jan. de 2025, 11:16:46



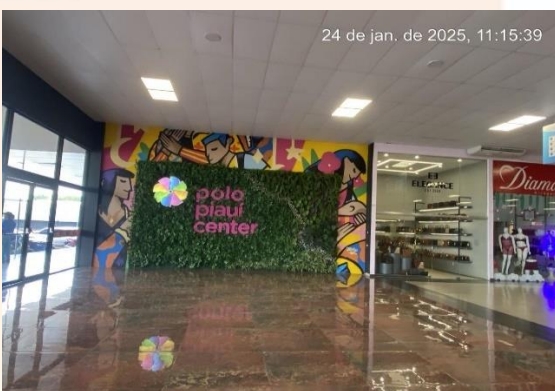
24 de jan. de 2025, 11:16:29



24 de jan. de 2025, 11:13:01



24 de jan. de 2025, 11:15:59



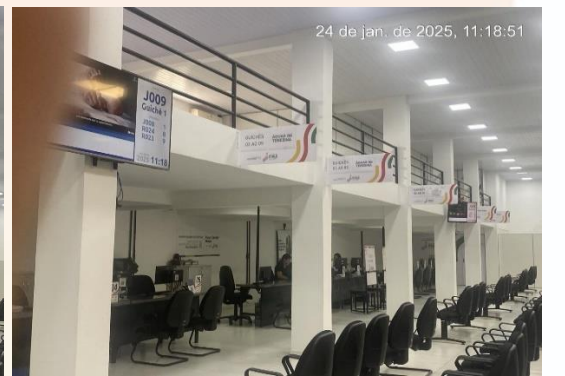
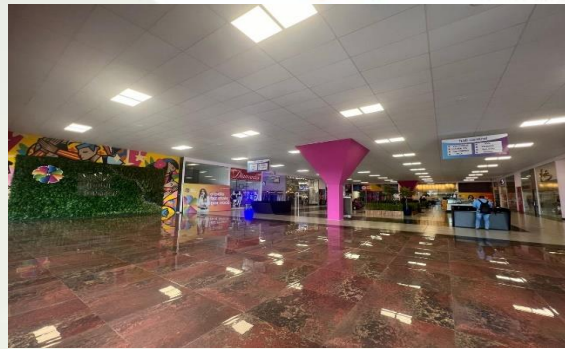
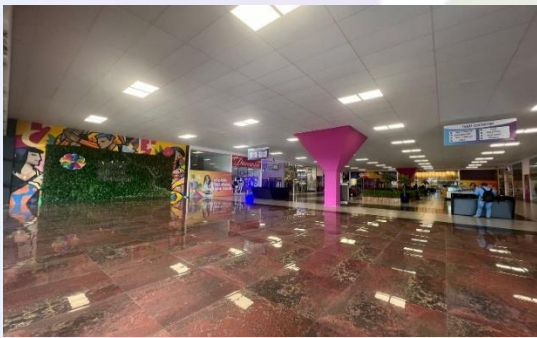
24 de jan. de 2025, 11:15:39



24 de jan. de 2025, 11:13:29



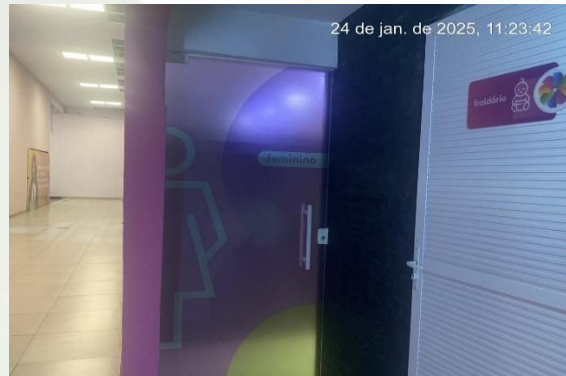
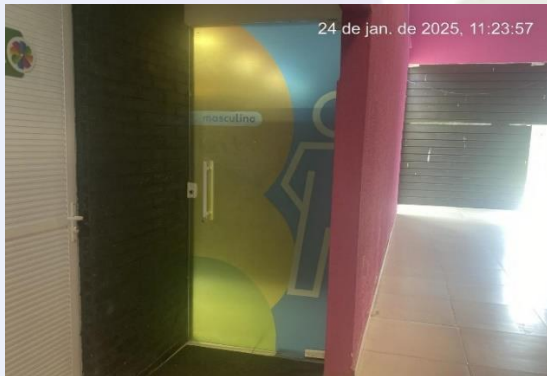
24 de jan. de 2025, 11:13:25





Banheiros:

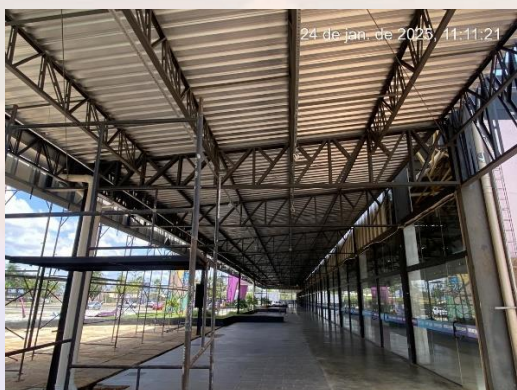




Área Externa – fundos:



Área Externa – Lateral -BR 316:



6. AÇÕES REALIZADAS

Programação para calendário de ações comerciais temáticas para o ano de 2024. Nessas ações, além das decorações temáticas a equipe de marketing deve promover pequenos eventos que envolvam atrações artísticas ou sorteios

O Polo Piauí Center vem executando estratégias para apoio aos lojistas com parceiras diversas para o mês de outubro a dezembro:





primeiroatodeluxe.the #TBT de um marco inesquecível de 2024 para nossa marca! ✨

A inauguração da Primeiro Ato Lingerie em formato de atacado, no Polo Piauí Center.

Agradecemos a todos que fizeram parte desse momento. Isso só foi o começo.

✅ Em 2025, vamos transformar muitas vidas através da revenda em Teresina.

4 sem Ver tradução

iedanog Equipe topada

4 sem Responder Ver tradução

solacos_acessorios Sucesso 🍷

4 sem Responder

tulioesarromano Parabéns Aarão, Vera, Bianca e toda a

equipe de Primeiro Ato Lingerie. Parabéns a todos que fizeram parte desse momento.

👍 🗨️ 📌

Curtido por mleyaneoliveira e outras 138 pessoas

Durante esse trimestre aconteceram cursos, palestras além de visita técnica do CMOG/SUPARC e visita de alunos dos cursos do IFPI.



7. DA CONCLUSÃO

O presente relatório apresentou a relação das principais ações empreendidas pela Concessionária no **4º semestre de 2024**, com vistas às melhorias operacional do Polo Piauí Center, bem como o panorama geral dos projetos de investimentos, obras, ações sociais e outras atividades desempenhadas pela Concessionária.

Este relatório tem como intuito a observância das disposições contratuais do contrato de concessão 02/2021 e está em conformidade com as diretrizes do Manual de Gestão e Contrato de Concessões e Parcerias Público Privada do Estado do Piauí. Conforme demonstrado em todo este relatório por meio do acervo fotográfico e dos dados disponibilizados acima, verifica-se que bastante produtivo, com a realização de atividades relevantes para todos que compõem o Polo Piauí Center.

Atenciosamente,

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
Assinado de forma digital por JOSE DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
Dados: 2022.02.16 16:30:17 -03'00'

PRIME CENTER SPE LTDA – NOVO PIAUÍ CENTER
JOSÉ DEUSIMAR RODRIGUES