



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ
ATA DE REUNIÃO

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2025

CONCESSÃO DE USO, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA PARA A ADMINISTRAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO, COM INCLUSÃO DE OBRAS DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO, DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO GOVERNADOR DIRCEU ARCOVERDE.

Aos sete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, na sala de Reunião da Superintendência de Parcerias e Concessões - SUPARC, localizada na Avenida Rio Poti, nº 1046 – Fátima, Teresina – PI, CEP 64049-410, conforme aviso de publicação no Diário Oficial do Estado (DOE) nº 17/2025 de 24 de janeiro de 2025, e amplamente divulgado nas mídias sociais e jornais de grande circulação, realizou-se AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2025, de forma virtual, para colher contribuições da sociedade civil sobre o projeto de CONCESSÃO DE USO, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA PARA A ADMINISTRAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO, COM INCLUSÃO DE OBRAS DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO, DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO GOVERNADOR DIRCEU ARCOVERDE. Aberta a audiência, o Superintendente de Parcerias e Concessões, Alberto Elias Hidd Neto, apresenta a mesa, estando presentes o Diretor de Pecuária e Infraestrutura da Secretaria do Agronegócio e Empreendedorismo Rural (SEAGRO), Bruno Carvalho Sérvio, a Diretora de Estruturação de Projetos de Parcerias e Concessões, Estela Miridan Rosas e a Coordenadora do setor Sâmia Sá Jales e Silva. O Superintendente Alberto Elias Hidd Neto informou que os documentos relacionados ao projeto foram disponibilizados, na íntegra, desde o dia 10 de janeiro até 12 de fevereiro, no sítio eletrônico da SUPARC (<https://suparc.sead.pi.gov.br/projeto-de-concessao-para-a-administracao-manutencao-e-conservacao-do-parque-de-exposicao/>). Após isto, passou a palavra ao Diretor de Pecuária e Infraestrutura da SEAGRO, que, em nome do Secretário da SEAGRO, Fábio Xavier, agradeceu o convite e parabenizou o projeto. Em seguida, informou que o Parque de Exposição Governador Dirceu Arcoverde foi assumido pela atual gestão no início de 2023 e que uma das primeiras ações tomadas foi transferir a sede da Secretaria para o Parque, por entender que, com a presença da Secretaria no local, haveria automaticamente um fluxo diário de público, contribuindo para a preservação e movimentação do espaço. Ele destacou que o Parque de Exposição foi recebido com algumas deficiências de infraestrutura e ressaltou que, para a realização da *Expoapi*, foram feitas algumas melhorias em 2024 e no início de 2025. No entanto, ressaltou que, o modelo de PPP se apresenta como a melhor alternativa, pois possibilita a participação de um parceiro privado que atuará com maior agilidade e diversificação das atividades no Parque, sem comprometer seu foco principal nos eventos do agronegócio e no fomento do setor. O projeto contempla essa proposta, mantendo a área atualmente utilizada para eventos e destinando as áreas subutilizadas a outras atividades relacionadas ao setor. Dessa forma, o parceiro privado terá maior flexibilidade e a possibilidade de firmar parcerias de maneira mais ágil, garantindo que esse equipamento público seja mais bem aproveitado em benefício da população e do agronegócio. Na sequência, o Superintendente Alberto Hidd realizou a apresentação do projeto, demonstrando as informações relativas aos estudos operacionais, econômico-financeiros e jurídicos. Informou que o Governo do Estado do Piauí não está privatizando o Parque de Exposição Governador Dirceu Arcoverde, mas sim concedendo seu uso. A empresa que vencer a licitação será responsável por administrar, gerir e manter o Parque, sem que haja compra ou transferência de propriedade para o setor privado. Ao final dos 30 anos de contrato, os ativos serão revertidos ao Governo do Estado. A palavra foi passada à Diretora Estela Miridan Rosas, que informou que seria feita uma explanação sobre o projeto estruturado, apresentando informações relativas aos aspectos operacionais, jurídicos e econômico-financeiros. Logo após, a Coordenadora Sâmia Sá Jales e Silva apresentou o projeto conceitual de arquitetura e engenharia proposto para o Parque de Exposição Governador Dirceu Arcoverde. A Diretora Estela Miridan Rosas retomou a fala para explicar os aspectos contratuais e econômico-financeiros do projeto. Destacou que todos os documentos relacionados ao projeto estão disponíveis no site da SUPARC e que a consulta pública está aberta até o dia 12 de fevereiro, permitindo que todos façam suas contribuições. Após esse período, a SUPARC publicará todas as respostas, bem como as contribuições e possíveis comentários decorrentes da Audiência Pública. Encerrada a apresentação, o Superintendente Alberto Hidd agradeceu à Diretora Estela e à Coordenadora Sâmia. Como havia participantes

previamente inscritos, foram chamados Camila Hannah Moais de Sousa Marques e Cícero Nicollini. A Diretora Estela retomou a palavra, informando que os participantes não acessaram o link disponibilizado para eles e solicitou que, caso alguém estivesse tentando acessar sem sucesso, informasse a situação pelo chat do YouTube ou pelo e-mail da Diretoria de Estruturação de Projetos, a fim de solucionar o problema. Diante disso, a Diretora Estela sugeriu prosseguir com a leitura dos comentários no chat do YouTube. Não havendo comentários que atendessem o que dispõe o regramento da Audiência Pública, o Superintendente Alberto Hidd passou a palavra ao Diretor da SEAGRO, Bruno Carvalho, para as considerações finais. Em sua fala, o Diretor Bruno Carvalho parabenizou a SUPARC e a equipe da SEAD pela elaboração do projeto, destacando que esse modelo trará benefícios não apenas para a sociedade, mas também para o setor do agronegócio, que representa uma parcela significativa do PIB do Estado do Piauí. Ressaltou ainda que o setor necessita de um espaço com infraestrutura adequada e que esse modelo proporcionará mais agilidade nas ações e maior diversidade de opções, não só para o agronegócio, mas também para a população em geral. Por estar em constante crescimento, essa área demanda um local estruturado, que ofereça tanto opções de lazer quanto oportunidades de negócios. Logo após, o Superintendente Alberto Hidd solicitou que as pessoas que se inscreveram pelo site da SUPARC e que, por algum problema técnico, não conseguiram acessar a Audiência para participar ao vivo, encaminhassem suas contribuições por e-mail. Dessa forma, a equipe da SUPARC poderá analisá-las e, eventualmente, fazer ajustes na estruturação do projeto. Por fim, agradeceu a todos os que acompanharam pelo canal do YouTube do Governo do Estado, ao Diretor da SEAGRO, Bruno Carvalho, e à equipe da SUPARC. Nada mais havendo a tratar, o Superintendente deu por encerrada a Audiência Pública nº 01/2025, e eu Lucas Pereira Nunes, auxiliar administrativo do DEP/SUPARC/SEAD, lavrei esta ata que lida e achada conforme que vai assinada pelo Superintendente de Parcerias e Concessões, pelo Diretor da SEAGRO, e pela equipe da SUPARC.

Teresina (PI), 07 de fevereiro de 2025.

(assinado eletronicamente)

Alberto Elias Hidd Neto

Superintendente de Parcerias e Concessões SUPARC

(assinado eletronicamente)

Bruno Carvalho Sérgio

Diretor de Pecuária e Infraestrutura da SEAGRO

(assinado eletronicamente)

Estela Miridan Rosas

Diretora de Estruturação de Projetos - DEP/SUPARC/SEAD-PI

(assinado eletronicamente)

Sâmia Sá Jales e Silva

Coordenadora – DEP/SUPARC/SEAD-PI

(assinado eletronicamente)

Lucas Pereira Nunes

Auxiliar Administrativo – DEP/SUPARC/SEAD-PI



Documento assinado eletronicamente por **SÂMIA SA JALES E SILVA Matr.373468-4, Coordenadora**, em 10/02/2025, às 13:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUCAS PEREIRA NUNES, Coordenador**, em 10/02/2025, às 13:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **ALBERTO ELIAS HIDD NETO - Matr.0228837-X, Superintendente**, em 10/02/2025, às 14:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO CARVALHO SERVIO - Matr.0372290-2, Diretor**, em 11/02/2025, às 15:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **ESTELA MIRIDAN ROSAS Matr.380933-1, Diretora**, em 12/02/2025, às 07:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **016564113** e o código CRC **BE8C28D8**.
