

TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE IMÓVEL

Às 8h do dia cinco de maio de dois mil e dezessete, na sede da Central de Abastecimento, localizada na Av. Henry Wall de Carvalho, 5000 - Parque São João, Teresina - PI, 64020-720, o Comitê de Monitoramento, acompanhado do representante da Concessionária vencedora da Concorrência n. 01/2017- SUPARC/SEADPREV e de membros da OS -CEAPI, realizou a vistoria do imóvel e das edificações onde ficam instaladas as dependências da Central de Abastecimento em Teresina para efeito de cessão dos bens imóveis para fins de cumprimento do contrato n.º 02/2017, assinado em 03 de maio de 2017.

Na ocasião, foram identificados no imóvel: 20 edificações, totalizando 239 lojas/boxes e 1570 módulos, assim discriminados:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Portaria com duplo acesso, | 9. Galpão da Praça de Alimentação – 18 lojas; |
| 2. 01 caixa d'água; | 10. Pavilhão inferior/PP1 – 6 lojas; |
| 3. Edifício Sede da Administração; | 11. Pavilhão Superior/PP1 – 7 lojas; |
| 4. Galpão da melancia – 18 boxes; | 12. Galpão de Livre Mercado – 1570 módulos; |
| 5. Galpão PP1 – 82 boxes; | 13. Edifício sede do Banco de Alimentos; |
| 6. Galpão PP2 – 24 lojas; | 14. Edifício sede da Creche; |
| 7. Galpão G8 – 15 lojas; | |
| 8. Galpão Setor II – 19 lojas; | |

Por força do presente documento, e, em razão do que consta na cláusula ... do contrato, a partir da presente data caberá a Concessionária, legalmente, a responsabilidade pela gestão, operação e administração da Central, nos termos previstos no Contrato n.02/2017.

Teresina, 05 de maio de 2017.

COMITÊ DE MONITORAMENTO

Patricia Soares de Oliveira

Patricia Soares de Oliveira
Matrícula 311052-4

Adão Leal

Adão Leal
Matrícula 311051-6

Genésio Pires Vaz

Genésio Pires Vaz
CPF 138.974.463-98

Marcos Reis Felinto

Marcos Reis Felinto
Matrícula 288190-9

Ademar de Assis Cabral

Ademar de Assis Cabral
Matrícula 0223492-2

Francisco de Assis Filho

Francisco de Assis Filho
Matrícula 022694-7

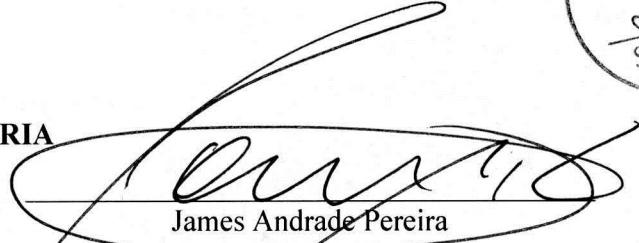
[Handwritten signatures]

TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE IMÓVEL



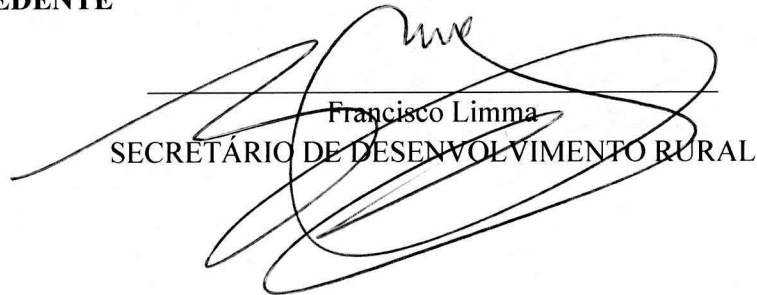
Piauí
GOVERNO DO ESTADO

CONCESSIONÁRIA


James Andrade Pereira

BRAZILFRUIT TRANSPORTES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CONCEDENTE


Francisco Limma
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO RURAL

MEMORIAL DESCRITIVO



LOCAL: CENTRO DE ABASTECIMENTO

ÁREA EXISTENTE: 247.438,00 m² (24,74 ha)

ÁREA CONSTRUIDA: 145.472,95 m² (14,54 ha)

ÁREA EXPANSÃO: 101.965,05 m² (10,19 ha)

1.0 – OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo apresentar uma descrição geral das estruturas e instalações físicas da Central de Abastecimentos do Piauí – CEASA, de forma a possibilitar a descrição dos materiais e que sejam relatadas as condições do mesmo, mencionando, na medida do possível, quando os mesmos foram construídos. Cada local será, posteriormente, discriminado por blocos.

2.0 – ESPECIFICAÇÕES

Os serviços deverão ser analisados em observância com seu estado atual de uso.

BLOCO ADMINISTRAÇÃO

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 49,53 m
- Largura: 20,37 m
- Altura: 3,00 m

- **INSTALAÇÕES:**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações hidráulicas contêm vazamentos;

Com relação a instalação sanitária toda a parte de tubulação tem mais de 20 anos;

As instalações de águas pluviais (calhas) deverão ser analisadas, pois hoje nas partes que contém laje há indícios de que existiu um transbordamento.

- **PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS E DIVISÓRIAS**

As alvenarias externas são em tijolo furados na qual recebeu reboco e para 2326
acabamento teve revestimento em pintura;

Já com relação as divisões internas foram todas feitas de divisória naval.



- **COBERTURA**

A cobertura existente é de duas águas sendo que a estrutura é em madeira e as telhas são cerâmicas.

- **ESQUADRIAS E FERRAGENS**

As portas internas em sua maioria são todas de divisória naval e as janelas são confeccionadas em madeiras e ferro.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são cerâmicas de vários modelos devido sucessivas reformas ao longo do tempo.

- **VIDROS**

Existem grandes quantidades de vidros nas esquadrias, em locais variados, que se encontram quebrados.

- **FORRO**

Existe instalado o forro de PVC e em alguns lugares lajes com acabamento aparente.

- **PINTURAS**

Em sua maioria, por ter havido infiltração, as pinturas não estão em bom estado de conservação.

BLOCO ENGERPI

Este bloco foi cedido para ENGERPI, onde está alojado o seu arquivo morto.

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 32,28 m
- Largura: 13,11 m
- Altura: 3,00 m

- **INSTALAÇÕES**

Toda a fiação da instalação elétrica já tem mais de 20 anos de uso e ao longo do tempo foram instalados equipamentos de diversos modelos e diversas potências, bem como os aumentos de tomadas e pontos de energia. As iluminações são de calha 2x40 dupla.

- **PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS E DIVISÓRIAS**

As alvenarias externas são em tijolo furados na qual recebeu reboco e para acabamento teve revestimento em pintura.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de duas águas sendo que a estrutura é em madeira e as telhas são cerâmicas.

- **ESQUADRIAS E FERRAGENS**

A porta externa é de ferro e as janelas são confeccionados tipo basculante de ferro.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são cerâmicos.

- **FORRO**

Existe instalado o forro de PVC.

- **PINTURAS**

Em sua maioria pintada e emassada com tinta branco gelo.

CAIXA D'ÁGUA

A estrutura é de concreto armado sendo seu revestimento em reboco e pintado e emassado na cor branca;

A estrutura se encontra em bom estado, não existindo impermeabilização.

BLOCO CRECHE

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 13,46 m
- Largura: 12,18 m
- Altura: 3,00 m



- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações hidráulicas contêm vazamentos;

Com relação a instalação sanitária toda parte da tubulação tem mais de 20 anos;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram analisadas.

- **PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS E DIVISÓRIAS**

As alvenarias externas são em tijolo furados na qual recebeu reboco e para acabamento teve revestimento em pintura.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura de madeira e as telhas são cerâmicas.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são cerâmicos.

- **FORRO**

Existe instalado o forro de PVC.

- **PINTURAS**

Em sua maioria pintada e emassada com tinta na cor verde.

- **ESQUADRIAS E FERRAGENS**

A porta externa é de ferro no formato grade e as janelas são de madeira pintadas na cor cinza.

BLOCO "MESA VOLUNTÁRIA"

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 13,46 m
- Largura: 11,02m
- Altura: 3,00 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;



As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura madeira as telhas são de cerâmica.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos cerâmicos.

BLOCO "BANANAS"

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 145,37 m + (40,49*2) m
- Largura: 20,38 m + (14,08*2)
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica tem mais de 20 anos de uso.

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO "TOMATE-CEBOLA" (Cinturão Verde)

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 60,30 m
- Largura: 22,75 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.



- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de amianto.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO ABACAXI

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 55,64 m
- Largura: 17,18 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica tem mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico;

BLOCO VERDURAS

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 55,54 m
- Largura: 14,76 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.



- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico;

BLOCO CHEIRO VERDE

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 55,46 m
- Largura: 17,57 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica tem mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO LARANJA-CHEIRO VERDE

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 61,47 m
- Largura: 20,77 m
- Altura: 6,50m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.



- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO MELANCIA A

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 53,98 m
- Largura: 24,27 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica tem mais de 20 anos de uso.

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO VERDURAS

Tem as seguintes dimensões:

BLOCO A

- Comprimento: 73,15 m
- Largura: 19,41 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.



- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO B

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 46,13 m
- Largura: 6,04 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO C

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 22,64 m
- Largura: 11,45 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**



A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO D

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 73,21 m
- Largura: 23,05 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO E

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 23,56 m
- Largura: 17,59 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

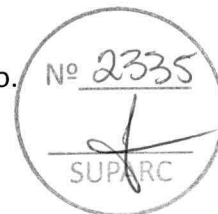
As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.



BLOCO F

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 25,02 m
- Largura: 8,67 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO G

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 25,15 m
- Largura: 11,45 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas são de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico;



BLOCO MELANCIA B

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 47,51 m
- Largura: 7,22 m
- Altura: 6,50 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica é deficitária por ter mais de 20 anos de uso;

As instalações de águas pluviais (calhas) não foram vistoriadas.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura metálica e as telhas de alumínio.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em concreto ciclópico.

BLOCO BANCO DE ALIMENTO

O banco de alimento ainda está na fase construtiva, portanto a análise foi feita superficialmente.

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 30,72 m
- Largura: 21,25 m
- Altura: 3,00 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica existente são novas devido o prédio ainda está em construção;

A instalação hidro sanitária tem a mesma concepção das instalações elétricas;

As instalações de águas pluviais (calhas) são novas devido ao prédio ainda está em construção.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura madeira e as telhas são cerâmicas.



- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em cerâmica.

BLOCO ENTREPOSTO DA PREFEITURA

O entreposto da prefeitura ainda está na fase construtiva, portanto a análise foi feita superficialmente.

Tem as seguintes dimensões:

- Comprimento: 21,67 m
- Largura: 10,96 m
- Altura: 3,00 m

- **INSTALAÇÕES**

A instalação elétrica existente são novas devido o prédio ainda está em construção;

A instalação hidro sanitária tem a mesma concepção das instalações elétricas;

As instalações de águas pluviais (calhas) são novas devido ao prédio ainda está em construção.

- **COBERTURA**

A cobertura existente é de estrutura madeira e as telhas são cerâmicas.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Todos os pisos nas dependências internas são pisos em cerâmica.