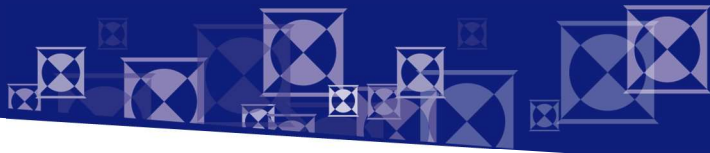


CENTRO DE CONVENÇÕES

ANEXO 3 DO CONTRATO –
PLANO DE NEGÓCIOS
DA CONCESSIONÁRIA



**PLANO DE NEGÓCIOS
CENTRO DE CONVENÇÕES DO ESTADO DO PIAUÍ**

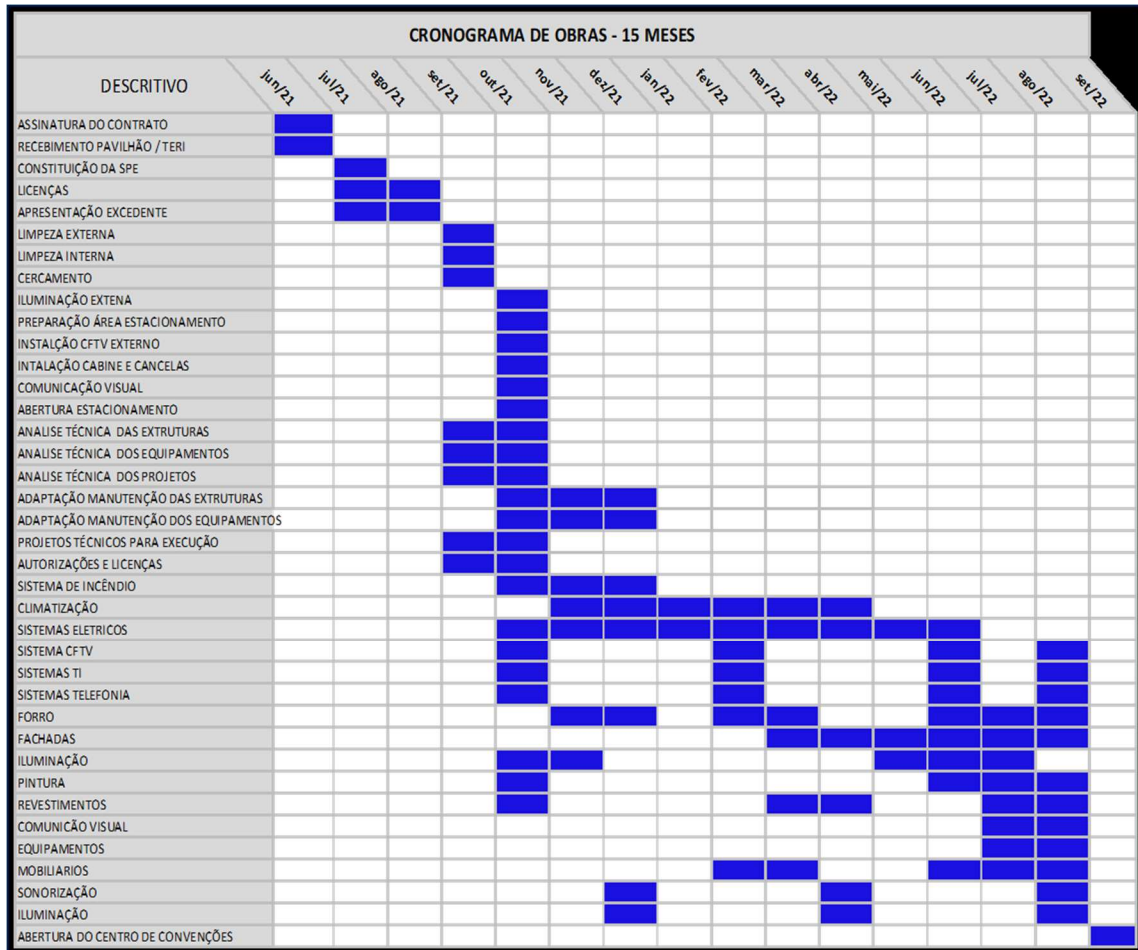
**COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021**

OBJETO: CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CONTRATAÇÃO DE CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO ESTADO DO PIAUÍ, SITUADO NO MUNICÍPIO DE TERESINA.





PLANO DE NEGÓCIOS REFERENCIAL – CRONOGRAMA DE OBRAS





INTRODUÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO

Introdução

Este documento tem como objetivo apresentar a empresa e demonstrar as principais informações e premissas utilizadas no plano de viabilidade econômico-financeira do projeto, assim como apresentar uma visão geral inicial das características do plano de negócio e cronograma de obra para o centro de convenções do Estado do Piauí.

O presente plano de negócio e cronograma possui caráter inicial, devendo ser realizado, após a assinatura do contrato e recebimento do imóvel, os estudos completos da área e as devidas análises para apresentação do projeto arquitetônico, memorial e eventuais excedentes.

EMPRESA

DMDL, empresa que promove gestão e soluções técnicas integradas para realização do seu Evento

Em meados de 2002, a DMDL Montagens de Stands Ltda., iniciou suas atividades no mercado de eventos, a partir do fornecimento de soluções técnicas para estruturas temporárias. A companhia foi se especializando em arquitetura promocional, sendo a responsável, nos anos seguintes, pela montagem de grandes eventos esportivos, como o Grande Prêmio Brasil de Fórmula 1, tendo atuado por 10 anos consecutivos.

Na esteira dos maiores eventos esportivos mundiais, a partir de 2013, um novo ciclo de investimentos na empresa foi iniciado e importantes contratos para implantação de estruturas temporárias foram firmados. Dentre os quais destacam-se: (i) COPA DAS CONFEDERAÇÕES FIFA em Recife; (ii) COPA DO MUNDO FIFA 2014 na Arena Pantanal em Cuiabá e no Estádio Beira Rio em Porto Alegre; e (iii) Jogos Olímpicos e Paralímpicos Rio2016. Mais recentemente em 2019, a DMDL realizou a implantação simultânea das estruturas de todas as sedes da COPA AMÉRICA e do CAMPEONATO MUNDIAL Sub-17. E no final do mesmo ano oficializou uma parceria com a empresa Progen Projetos Gerenciamento e Engenharia S.A. (“Progen”) e o Fundo Savona para o Projeto “Concessão do Complexo Esportivo do Pacaembu”. Tais feitos levaram a DMDL a figurar, hoje, entre os principais players no mercado de eventos nacional.

Além dos relevantes contratos do setor esportivo, a companhia também foi responsável por eventos como: (i) a WorldSkills Competition, maior evento educacional da América Latina, com delegações de 62 países e infraestrutura implantada somando 236.000m² de áreas no Parque Anhembi em 2015; (ii) a Olimpíada do Conhecimento Nacional, evento que vem sendo produzido pela DMDL desde 2012, num formato bienal promovido pelos departamentos nacionais SESI/SENAI; e (iii) o Festival SESI de Robótica 2019 e 2020.

O portfólio de grandes eventos e as experiências acumuladas ao longo dos anos demonstram a grande capacidade da companhia em produzir e operar estruturas temporárias e equipamentos de notável complexidade, há vocação clara para soluções inovadoras, foco em planejamento operacional e logístico.



Além da expertise a DMDL se destaca pela estrutura física de suas instalações, com mais de 12.000 m² de área construída, a empresa conta com duas filiais onde o armazenamento e a produção são garantidos por maquinários, materiais e equipamentos que garantem agilidade na mobilização e o cumprimento de prazos exíguos indo ao encontro das necessidades de diversos mercados tais como: social, esportivo, entretenimento, transporte, turismo, hotelaria, lazer, alimentação, entre outros, marketing, entre outros. Segundo estudos da Associação Brasileira de Empresas de Eventos.





Estrutura Técnica/ Operacional

A DMDL atende além dos principais polos de evento do país, as cidades de São Paulo e Rio de Janeiro, outras cidades de norte a sul do país. Dispõe de equipe completa para atendimento a Eventos, contando com engenheiros e arquitetos qualificados, consultores comerciais, projetistas, produção, comunicação visual, organização, planejamento estratégico e suporte técnico.

Dados Estatísticos da Região

O Estado do Piauí conta com uma **população de 3.281.480 habitantes** representando uma parcela de 5,7% da população regional e cerca de 1,6% do país. A população piauiense é essencialmente urbana, com **taxa de urbanização de 65,77%**. O município mais populoso é a capital, Teresina, que reúne uma população próxima de 1 milhão de habitantes.

A economia do Piauí se dividi por alguns setores como serviços que em termos de valor agregado se dividi em fatia de 44,31%. Na sequência vem a indústria, com 12,44%, e, por fim, a agropecuária, com 9,93%.

A indústria piauiense é liderada pelo setor da construção civil, seguido dos serviços de utilidade pública. Outros ramos importantes da atividade secundária são o alimentício e da produção de bebidas, o de vestuário, e o químico.

O setor agropecuário tem grande força econômica no estado, com destaque para o rebanho bovino e para agricultura pautado pela produção de commodities como a soja, o milho, algodão e frutas.

Desta forma o centro de convenções de Teresina tem um forte mercado para agregar e explorar grande negócios e eventos nos diversos setores citados no contexto.



PLANO DE INVESTIMENTO E FATURAMENTO

DESCRITIVO	UNID./M2	VLR DIÁRIA	ANO 01	ANO 02	ANO 03	ANO 04	ANO 05	ANO 06	ANO 07	ANO 08	ANO 09
SALA (01) 40 PAX	40	342,44	-	10.735,49	11.218,59	11.723,43	12.250,98	12.802,28	13.378,38	13.980,41	14.609,52
SALA (02) 40 PAX	40	342,44	-	10.735,49	11.218,59	11.723,43	12.250,98	12.802,28	13.378,38	13.980,41	14.609,52
SALA (03) 84 PAX	84	719,12	-	22.544,41	23.558,91	24.619,06	25.726,92	26.884,63	28.094,44	29.358,69	30.679,83
SALA (04) 60 PAX	60	513,66	-	16.103,24	16.827,89	17.585,14	18.376,47	19.203,41	20.067,57	20.970,61	21.914,29
SALA (05) 60 PAX	60	513,66	-	16.103,24	16.827,89	17.585,14	18.376,47	19.203,41	20.067,57	20.970,61	21.914,29
SALA (06) 40 PAX	40	342,44	-	10.735,49	11.218,59	11.723,43	12.250,98	12.802,28	13.378,38	13.980,41	14.609,52
SALA SUPERIOR (01) 48 PAX	48	410,93	-	12.882,66	13.462,37	14.068,18	14.701,25	15.362,81	16.054,13	16.776,57	17.531,51
SALA SUPERIOR (02) 64 PAX	64	547,90	-	17.176,67	17.949,61	18.757,35	19.601,43	20.483,49	21.405,25	22.368,49	23.375,07
TEATRO PRINCIPAL 1166 PAX	1166	9.982,07	-	312.937,89	327.020,10	341.736,00	357.114,12	373.184,26	389.977,55	407.526,54	425.865,24
PAVIMENTO SUPERIOR	2058,88	6.000,00	-	376.200,00	393.129,00	410.819,81	429.306,70	448.625,50	468.813,64	489.910,26	511.956,22
PAVIMENTO TÉRREO	3963,86	11.000,00	-	689.700,00	720.736,50	753.169,64	787.062,28	822.480,08	859.491,68	898.168,81	938.586,40
ESTACIONAMENTO	317	20,00	648.000,00	902.880,00	943.509,60	985.967,53	1.030.336,07	1.076.701,19	1.125.152,75	1.175.784,62	1.228.694,93
RESTAURANTE	459,31	400,00	33.600,00	120.384,00	125.801,28	131.462,34	137.378,14	143.560,16	150.020,37	156.771,28	163.825,99
TOTAL DE FATURAMENTO ANO A ANO			R\$ 681.600,00	R\$ 2.519.118,59	R\$ 2.632.478,93	R\$ 2.750.940,48	R\$ 2.874.732,80	R\$ 3.004.095,78	R\$ 3.139.280,09	R\$ 3.280.547,69	R\$ 3.428.172,34

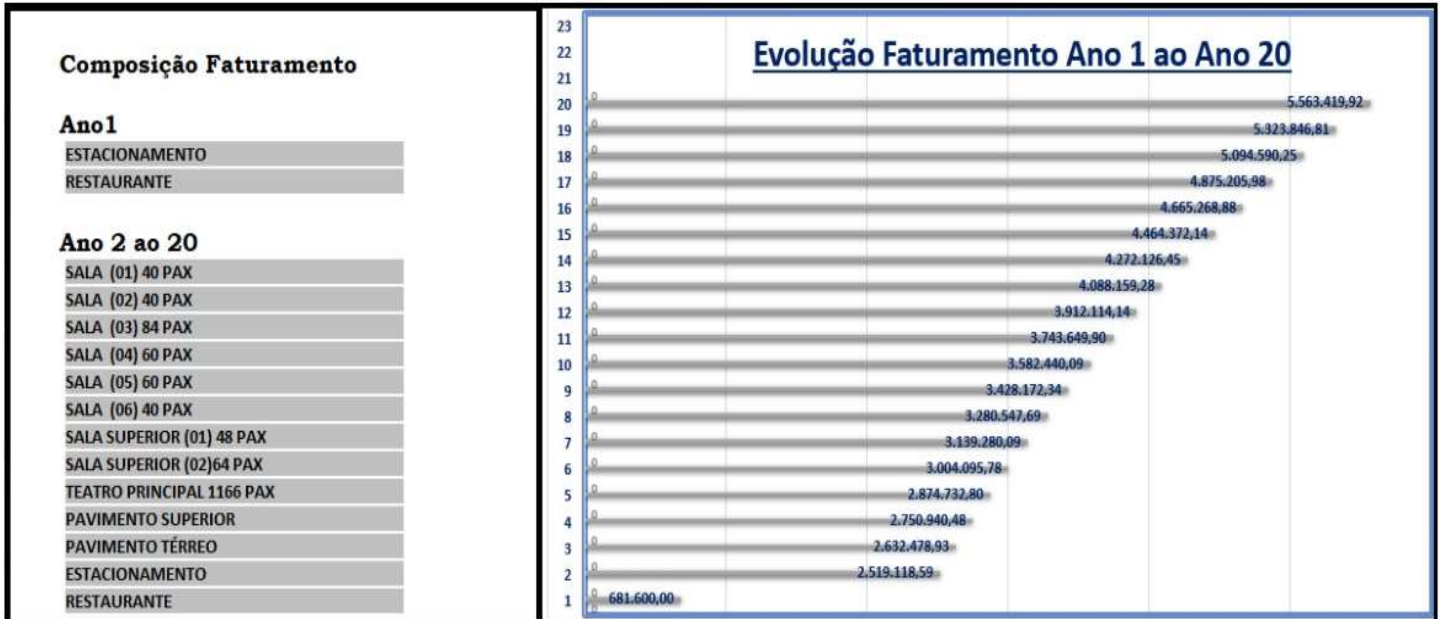
DESCRITIVO	UNID./M2	VLR DIÁRIA	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	ANO 18	ANO 19	ANO 20
SALA (01) 40 PAX	40	342,44	15.266,95	15.953,97	16.671,89	17.422,13	18.206,12	19.025,40	19.881,54	20.776,21	21.711,14	22.688,14	23.709,11
SALA (02) 40 PAX	40	342,44	15.266,95	15.953,97	16.671,89	17.422,13	18.206,12	19.025,40	19.881,54	20.776,21	21.711,14	22.688,14	23.709,11
SALA (03) 84 PAX	84	719,12	32.060,42	33.503,14	35.010,78	36.586,27	38.232,65	39.953,12	41.751,01	43.629,80	45.593,15	47.644,84	49.788,86
SALA (04) 60 PAX	60	513,66	22.900,43	23.930,95	25.007,84	26.133,19	27.309,19	28.538,10	29.822,32	31.164,32	32.566,71	34.032,22	35.563,67
SALA (05) 60 PAX	60	513,66	22.900,43	23.930,95	25.007,84	26.133,19	27.309,19	28.538,10	29.822,32	31.164,32	32.566,71	34.032,22	35.563,67
SALA (06) 40 PAX	40	342,44	15.266,95	15.953,97	16.671,89	17.422,13	18.206,12	19.025,40	19.881,54	20.776,21	21.711,14	22.688,14	23.709,11
SALA SUPERIOR (01) 48 PAX	48	410,93	18.320,43	19.144,85	20.006,37	20.906,66	21.847,46	22.830,59	23.857,97	24.931,58	26.053,50	27.225,91	28.451,07
SALA SUPERIOR (02) 64 PAX	64	547,90	24.426,95	25.526,16	26.674,84	27.875,20	29.129,59	30.440,42	31.810,24	33.241,70	34.737,57	36.300,77	37.934,30
TEATRO PRINCIPAL 1166 PAX	1166	9.982,07	445.029,17	465.055,48	485.982,98	507.852,22	530.705,56	554.587,32	579.543,74	605.623,21	632.876,26	661.355,69	691.116,70
PAVIMENTO SUPERIOR	2058,88	6.000,00	534.994,25	559.068,99	584.227,10	610.517,32	637.990,60	666.700,17	696.701,68	728.053,26	760.815,65	795.052,36	830.829,71
PAVIMENTO TÉRREO	3963,86	11.000,00	980.822,79	1.024.959,82	1.071.083,01	1.119.281,75	1.169.649,42	1.222.283,65	1.277.286,41	1.334.764,30	1.394.828,69	1.457.595,99	1.523.187,81
ESTACIONAMENTO	317	20,00	1.283.986,20	1.341.765,58	1.402.145,03	1.465.241,56	1.531.177,43	1.600.080,41	1.672.084,03	1.747.327,81	1.825.957,56	1.908.125,65	1.993.991,31
RESTAURANTE	459,31	400,00	171.198,16	178.902,08	186.952,67	195.365,54	204.156,99	213.344,05	222.944,54	232.977,04	243.461,01	254.416,75	265.865,51
TOTAL DE FATURAMENTO ANO A ANO			R\$ 3.582.440,09	R\$ 3.743.649,90	R\$ 3.912.114,14	R\$ 4.088.159,28	R\$ 4.272.126,45	R\$ 4.464.372,14	R\$ 4.665.268,88	R\$ 4.875.205,98	R\$ 5.094.590,25	R\$ 5.323.846,81	R\$ 5.563.419,92

INVESTIMENTO TOTAL 20 ANOS

R\$ 73.896.160,52



GRÁFICO DO PLANO DE FATURAMENTO E INVESTIMENTO





PLANO DE CUSTOS/DESPESAS

A Planilha abaixo mostra, de forma resumida, a projeção das principais linhas de custos/despesas:

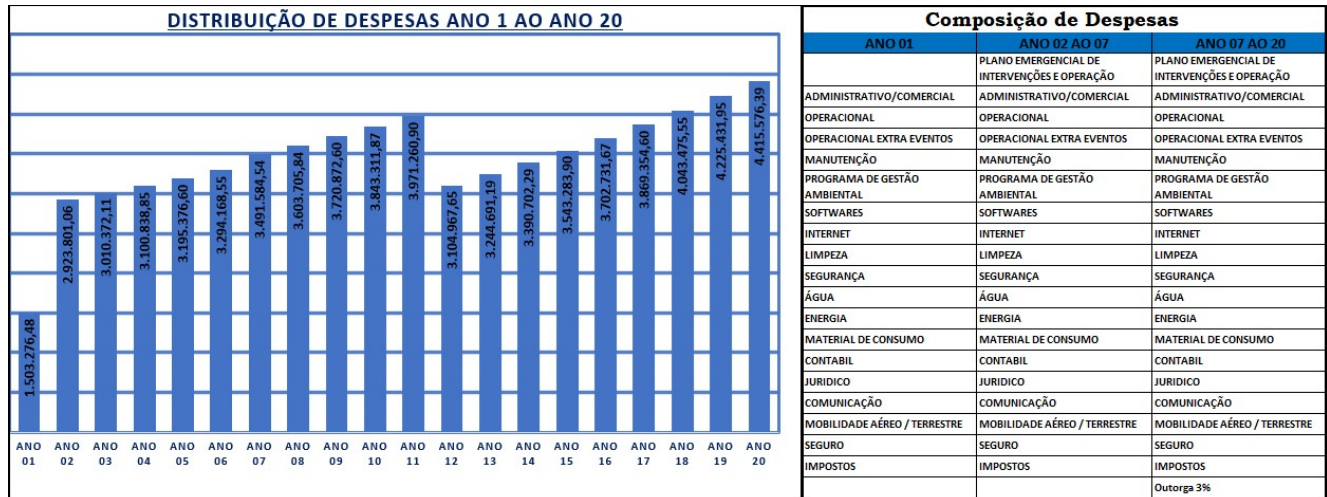
DESCRIPTIVO	SOLUÇÃO	VLR FIXO / MÊS	ANO 01	ANO 02	ANO 03	ANO 04	ANO 05	ANO 06	ANO 07	ANO 08	ANO 09
OPERAÇÃO	1	7.500.000,00	-	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
ADMINISTRATIVO/COMERCIAL	1	20.650,00	247.800,00	258.951,00	270.603,80	282.780,97	295.506,11	308.803,88	322.700,06	337.221,56	352.396,53
OPERACIONAL	1	16.600,00	199.200,00	208.164,00	217.531,38	227.320,29	237.549,71	248.239,44	259.410,22	271.083,68	283.282,44
OPERACIONAL EXTRA EVENTOS	1	6.000,00	72.000,00	75.240,00	78.625,80	82.163,96	85.861,34	89.725,10	93.762,73	97.982,05	102.391,24
MANUTENÇÃO	1	14.500,00	174.000,00	181.830,00	190.012,35	198.562,91	207.498,24	216.835,66	226.593,26	236.789,96	247.445,51
PROGRAMA DE GESTÃO AMBIENTAL	1	1.000,00	12.000,00	12.540,00	13.104,30	13.693,99	14.310,22	14.954,18	15.627,12	16.330,34	17.065,21
SOFTWARES	1	400,00	4.800,00	5.016,00	5.241,72	5.477,60	5.724,09	5.981,67	6.250,85	6.532,14	6.826,08
INTERNET	1	2.800,00	33.600,00	35.112,00	36.692,04	38.343,18	40.068,62	41.871,71	43.755,94	45.724,96	47.782,58
LIMPEZA	1	4.300,00	51.600,00	53.922,00	56.348,49	58.884,17	61.533,96	64.302,99	67.196,62	70.220,47	73.380,39
SEGURANÇA	1	20.000,00	240.000,00	250.800,00	262.086,00	273.879,87	286.204,46	299.083,67	312.542,43	326.606,84	341.304,15
ÁGUA	1	4.500,00	54.000,00	56.430,00	58.969,35	61.622,97	64.396,00	67.293,82	70.322,05	73.486,54	76.793,43
ENERGIA	1	6.230,00	74.760,00	78.124,20	81.639,79	85.313,58	89.152,69	93.164,56	97.356,97	101.738,03	106.316,24
MATERIAL DE CONSUMO	1	1.200,00	14.400,00	15.048,00	15.725,16	16.432,79	17.172,27	17.945,02	18.752,55	19.596,41	20.478,25
CONTABIL	1	2.000,00	24.000,00	25.080,00	26.208,60	27.387,99	28.620,45	29.908,37	31.254,24	32.660,68	34.130,41
JURIDICO	1	2.500,00	30.000,00	31.350,00	32.760,75	34.234,98	35.775,56	37.385,46	39.067,80	40.825,85	42.663,02
COMUNICAÇÃO	1	3.000,00	36.000,00	37.620,00	39.312,90	41.081,98	42.930,67	44.862,55	46.881,36	48.991,03	51.195,62
MOBILIDADE AÉREO / TERRESTRE	1	8.000,00	96.000,00	100.320,00	104.834,40	109.551,95	114.481,79	119.633,47	125.016,97	130.642,74	136.521,66
SEGURO	1	500,00	6.000,00	6.270,00	6.552,15	6.847,00	7.155,11	7.477,09	7.813,56	8.165,17	8.532,60
IMPOSTOS	1	19,53%	133.116,48	491.983,86	514.123,13	537.258,68	561.435,32	586.699,91	613.101,40	640.690,96	669.522,06
Outorga 3%	1	3.711,46							94.178,40	98.416,43	102.845,17
TOTAL DESPESA ANO A ANO			1.503.276,48	2.923.801,06	3.010.372,11	3.100.838,85	3.195.376,60	3.294.168,55	3.491.584,54	3.603.705,84	3.720.872,60

DESCRIPTIVO	SOLUÇÃO	VLR FIXO / MÊS	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	ANO 18	ANO 19	ANO 20
OPERAÇÃO	1	7.500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00									
ADMINISTRATIVO/COMERCIAL	1	20.650,00	368.254,38	384.825,82	402.142,98	420.239,42	439.150,19	458.911,95	479.562,99	501.143,32	523.694,77	547.261,04	571.887,79
OPERACIONAL	1	16.600,00	296.030,15	309.351,51	323.272,33	337.819,58	353.021,46	368.907,43	385.508,26	402.856,13	420.984,66	439.928,97	459.725,77
OPERACIONAL EXTRA EVENTOS	1	6.000,00	106.998,85	111.813,80	116.845,42	122.103,46	127.598,12	133.340,03	139.340,34	145.610,65	152.163,13	159.010,47	166.165,94
MANUTENÇÃO	1	14.500,00	258.580,55	270.216,68	282.376,43	295.083,37	308.362,12	322.238,42	336.739,15	351.892,41	367.727,56	384.275,31	401.567,69
PROGRAMA DE GESTÃO AMBIENTAL	1	1.000,00	17.833,14	18.635,63	19.474,24	20.350,58	21.266,35	22.223,34	23.223,39	24.268,44	25.360,52	26.501,75	27.694,32
SOFTWARES	1	400,00	7.133,26	7.454,25	7.789,69	8.140,23	8.506,54	8.889,34	9.289,36	9.707,38	10.144,21	10.600,70	11.077,73
INTERNET	1	2.800,00	49.932,80	52.179,77	54.527,86	56.981,62	59.545,79	62.225,35	65.025,49	67.951,64	71.009,46	74.204,89	77.544,11
LIMPEZA	1	4.300,00	76.682,51	80.133,22	83.739,22	87.507,48	91.445,32	95.560,36	99.860,57	104.354,30	109.050,24	113.957,50	119.085,59
SEGURANÇA	1	20.000,00	356.662,83	372.712,66	389.484,73	407.011,54	425.327,06	444.466,78	464.467,79	485.368,84	507.210,43	530.084,90	553.886,47
ÁGUA	1	4.500,00	80.249,14	83.860,35	87.634,06	91.577,60	95.698,59	100.005,03	104.505,25	109.207,99	114.122,35	119.257,85	124.624,46
ENERGIA	1	6.230,00	111.100,47	116.099,99	121.324,49	126.784,10	132.489,38	138.451,40	144.681,72	151.192,39	157.996,05	165.105,87	172.535,64
MATERIAL DE CONSUMO	1	1.200,00	21.399,77	22.362,76	23.369,08	24.420,69	25.519,62	26.668,01	27.868,07	29.122,13	30.432,63	31.802,09	33.233,19
CONTABIL	1	2.000,00	35.666,28	37.271,27	38.948,47	40.701,15	42.532,71	44.446,68	46.446,78	48.536,88	50.721,04	53.003,49	55.388,65
JURIDICO	1	2.500,00	44.582,85	46.589,08	48.685,59	50.876,44	53.165,88	55.558,35	58.058,47	60.671,10	63.401,30	66.254,36	69.235,81
COMUNICAÇÃO	1	3.000,00	53.499,43	55.906,90	58.422,71	61.051,73	63.799,06	66.670,02	69.670,17	72.805,33	76.081,57	79.505,24	83.082,97
MOBILIDADE AÉREO / TERRESTRE	1	8.000,00	142.665,13	149.085,06	155.793,89	162.804,62	170.130,83	177.786,71	185.787,11	194.147,53	202.884,17	212.013,96	221.554,59
SEGURO	1	500,00	8.916,57	9.317,82	9.737,12	10.175,29	10.633,18	11.111,67	11.611,69	12.134,22	12.680,26	13.250,87	13.847,16
IMPOSTOS	1	19,53%	699.650,55	731.134,82	764.035,89	798.417,51	834.346,29	871.891,88	911.127,01	952.127,73	994.973,48	1.039.747,28	1.086.535,91
Outorga 3%	1	3.711,46	107.473,20	112.309,50	117.363,42	122.644,78	128.163,79	133.931,16	139.958,07	146.256,18	152.837,71	159.715,40	166.902,60
TOTAL DESPESA ANO A ANO			3.843.311,87	3.971.260,90	3.104.967,65	3.244.691,19	3.390.702,29	3.543.283,90	3.702.731,67	3.869.354,60	4.043.475,55	4.225.431,95	4.415.576,39

DESPESAS TOTAIS 20 ANOS

R\$ 69.198.784,60

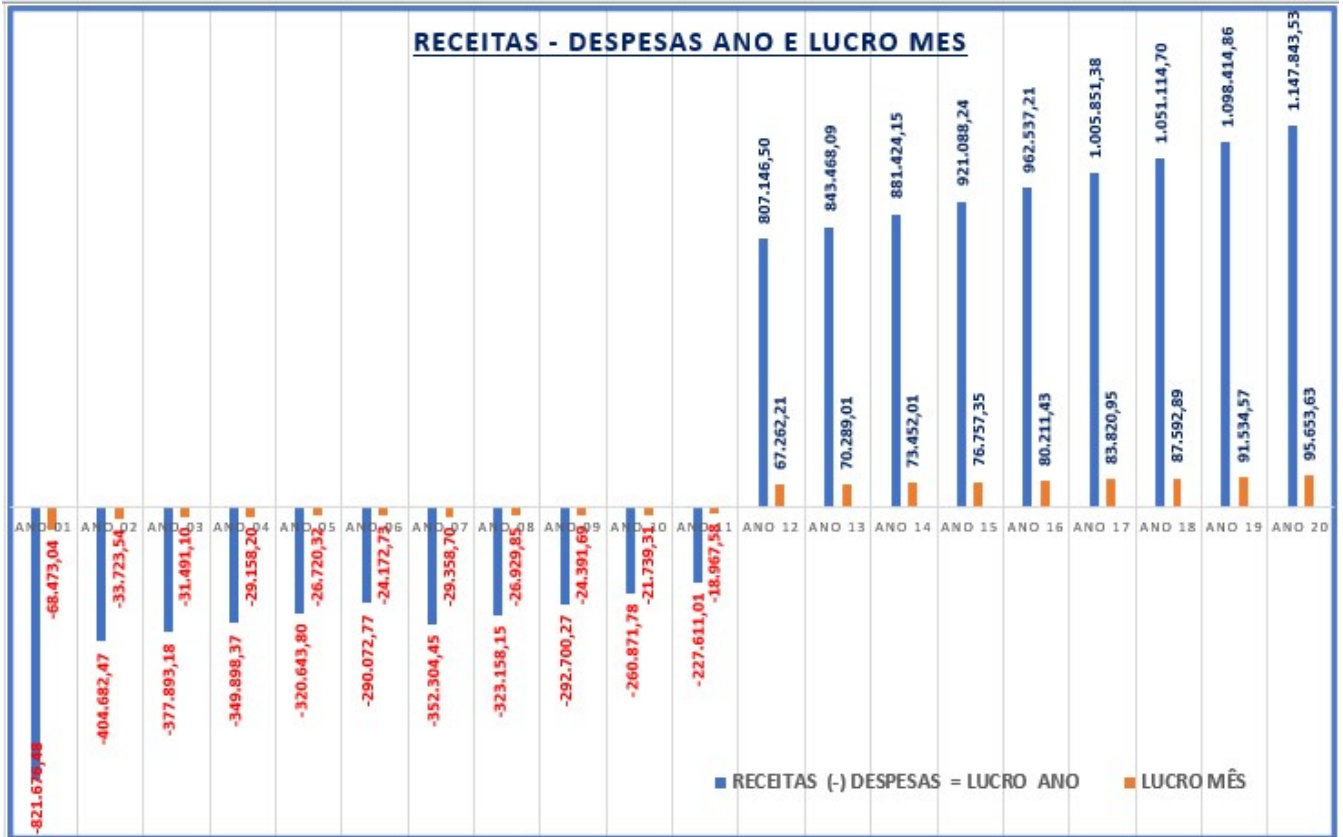
GRÁFICO ABAIXO MOSTRA, DE FORMA RESUMIDA, A PROJEÇÃO DAS PRINCIPAIS LINHAS DE CUSTOS/DESPESAS

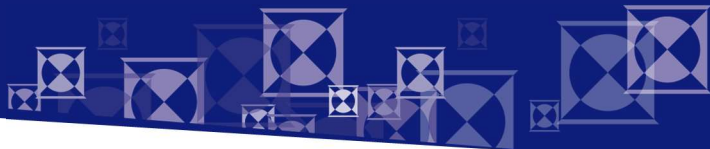


Abaixo também demonstramos, de forma resumida, a projeção das Receitas-Despesas = Lucro

	ANO 01	ANO 02	ANO 03	ANO 04	ANO 05	ANO 06	ANO 07	ANO 08	ANO 09
RECEITAS (-) DESPESAS = LUCRO ANO	- 821.676,48	- 404.682,47	- 377.893,18	- 349.898,37	- 320.643,80	- 290.072,77	- 352.304,45	- 323.158,15	- 292.700,27
LUCRO MÊS	- 68.473,04	- 33.723,54	- 31.491,10	- 29.158,20	- 26.720,32	- 24.172,73	- 29.358,70	- 26.929,85	- 24.391,69
PERCENTUAL DE LUCRO	-120,55%	-16,06%	-14,36%	-12,72%	-11,15%	-9,66%	-11,22%	-9,85%	-8,54%

	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	ANO 14	ANO 15	ANO 16	ANO 17	ANO 18	ANO 19	ANO 20
RECEITAS (-) DESPESAS = LUCRO ANO	- 260.871,78	- 227.611,01	807.146,50	843.468,09	881.424,15	921.088,24	962.537,21	1.005.851,38	1.051.114,70	1.098.414,86	1.147.843,53
LUCRO MÊS	- 21.739,31	- 18.967,58	67.262,21	70.289,01	73.452,01	76.757,35	80.211,43	83.820,95	87.592,89	91.534,57	95.653,63
PERCENTUAL DE LUCRO	-7,28%	-6,08%	20,63%	20,63%	20,63%	20,63%	20,63%	20,63%	20,63%	20,63%	20,63%





PROPOSTA ECONÔMICA

À Comissão Especial de Seleção

Chamamento Público nº 002/2021

Prezados Senhores,

A empresa **DMDL MONTAGENS DE STANDS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.332.851/0001-55, com sede na Rua Dr. Mello Nogueira, 105, Cj. 727 – Vila Baruel – São Paulo – SP CEP 02510-040, PROPONENTE do Chamamento Público Nº 002/2021, do tipo maior percentual de outorga sob a receita bruta mensal, a ser pago ao PODER CONCEDENTE, em consonância com o art. 15, II, da Lei nº 8.987/95 e em atendimento às condições estabelecidas no EDITAL e seus anexos, tem a satisfação de apresentar a Vossa Senhoria, como proposta para pagamento mensal da outorga para exploração do CENTRO DE CONVENÇÕES DO ESTADO DO PIAUÍ, SITUADO NO MUNICÍPIO DE TERESINA, o **percentual de 3% (três por cento) da receita bruta mensal**, que será pago após o cumprimento do período de carência estipulado no CONTRATO DE CONCESSÃO.

Declaramos expressamente que: a) concordamos, integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da contratação; b) manteremos válida esta proposta pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, contado da data de sua entrega; c) temos pleno conhecimento das condições do bem público a ser concedido, da sua destinação específica e das obrigações a serem assumidas em contrato.

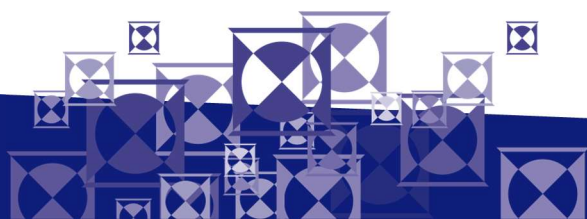
Teresina, 02 de junho de 2021.

Atenciosamente

FREDERICO
AUGUSTO DE
FREITAS
NETO:15755182876

Assinado de forma digital por
FREDERICO AUGUSTO DE
FREITAS NETO:15755182876
Dados: 2021.06.02 10:06:18
-03'00'

DMDL MONTAGENS DE STANDS LTDA.
FREDERICO AUGUSTO DE FREITAS NETO
SÓCIO-DIRETOR





JUCESP

Visto Conferido RG: 26.115.136-1

ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 08 DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE FORMA LIMITADA DMDL MONTAGENS DE STANDS LTDA

FREDERICO AUGUSTO DE FREITAS NETO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 22.959.710-5 SSP/SP, com CPF/MF nº 157.551.828-76, residente e domiciliado em São Paulo Capital, na Rua Felix Bracquemond, n. 73, Pinheiros, CEP: 05427-040, e;

COMERCIAL
2015
POL

MARCIO PETRONI DE FREITAS, brasileiro, casado, maior, empresário, portador da cédula de identidade nº 26.682.649-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 275.635.728-64, residente e domiciliado em São Paulo Capital, na Rua Felix Bracquemond, n. 73, Pinheiros, CEP: 05427-040, são os únicos sócios componentes desta sociedade empresária de forma limitada denominada **DMDL MONTAGENS DE STANDS LTDA**, com seu contrato social arquivado na JUCESP, sob número **35.220.511.852** em 15 de março de 2006, inscrita no CNPJ sob número **05.332.851/0001-55**, com sede em São Paulo Capital, na Rua Diamantina, 783, Vila Maria, CEP: **02117-011**, pelo presente instrumento particular resolvem de fato resolvidos tem, procederem à alteração e consolidação de seu contrato social, nas cláusulas e condições seguintes, baseadas na Lei 10.406 de 10.01.2002:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade passa a ter sede em São Paulo Capital, na Rua Doutor Mello Nogueira, 105, sala 727, Vila Baruel, CEP: 02510-040.

CLÁUSULA SEGUNDA: A vista das modificações ora ajustada consolida-se o contrato social, revogando os anteriores, que passa a vigorar com as seguintes cláusulas:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO DA DMDL MONTAGENS DE STANDS LTDA

1ª A sociedade gira sob a razão social **DMDL MONTAGENS DE STANDS LTDA**, e tem sua matriz com sede e domicílio em São Paulo Capital, na Rua Doutor Mello Nogueira, 105, sala 727, Vila Baruel, CEP: 02510-040.

2º O capital social subscrito e integralizado, fica inalterado, ou seja, em moeda corrente e legal do país, é de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), divididos em 7.000.000 (sete milhões) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, ficando assim distribuídas entre os sócios:

Sócios	Nº Quotas	V. Nominal (R\$)	Total (R\$)
FREDERICO AUGUSTO DE FREITAS NETO	3.500.000	1,00	3.500.000,00
MARCIO PETRONI DE FREITAS	3.500.000	1,00	3.500.000,00
Totais	7.000.000		7.000.000,00

3ª A sociedade têm por objeto social:

- a)- Criação e montagens de stands, em feiras, congressos, exposições, promoções e organização de eventos em geral, locação de equipamentos para montagem de stands promocionais em feiras e eventos;
- b)- organização e a realização de feiras, exposições e mostras, nacionais e internacionais, para a promoção de produtos industriais, comerciais, artesanais artísticos em geral e de serviços, incluindo atividades

1

conexas com a realização periódica desses empreendimentos em todo o território nacional e no estrangeiro, sob as denominações que lhe forem próprias;

c)- Organização, supervisão em realização de eventos comerciais, culturais e esportivos, congressos, conclaves, festivais e a prestação de outros serviços diretos ou indiretamente relacionados com tais eventos, por conta própria ou de terceiros;

d)- Montagens e desmontagens de andaimes e outras estruturas temporárias;

e)- Serviços de engenharia civil em geral, reformas e construções, estruturas metálicas e projetos.

4° A sociedade iniciou suas atividades em 22.07.2002 e o seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

5° As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realiza a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

6° A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

7° A administração da sociedade caberá a ambos os sócios, em conjunto ou isoladamente, com poderes e atribuições de praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade, autorizando o uso do nome empresarial, assinaturas de documentos e cheques, podendo nomear procuradores com amplos e gerais poderes, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

8° Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultados econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

9° Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso.

10° A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

11° Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

12° Falecendo ou interditando qualquer dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para esta finalidade.

JUN 20 2015

Contido Visto
R.D. 26.115.138-1

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolver em relação a seu sócio.

13° O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

14° Por decisão de sócios que representam a maioria do capital social, poderá este instrumento ser alterado no todo ou em parte.

15° Fica eleito o foro de São Paulo Capital, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

E por estarem de comum acordo, assinam o presente instrumento em 03(três) vias emitidas por equipamentos eletrônico de processamento de dados, de um só lado, de mesma forma e teor, para que produzam um só efeito, sendo a primeira via para o competente registro e arquivamento.

São Paulo, 19 de outubro de 2015.

MARCIO PETRONI DE FREITAS

FREDERICO AUGUSTO DE FREITAS NETO



JUCESP