



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ  
Av. Pedro Freitas, 1900, Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900  
Telefone: (86) 3216-1720 - <http://www.sead.pi.gov.br/>

**CONCESSÃO DE USO, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA PARA A ADMINISTRAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO, COM INCLUSÃO DE OBRAS DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO, DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO GOVERNADOR DIRCEU ARCOVERDE.**

**ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE INVESTIMENTOS**  
**APÊNDICE I – ÁREA DA CONCESSÃO**

## ÁREA DA CONCESSÃO

O *PARQUE DE EXPOSIÇÃO GOVERNADOR DIRCEU ARCOVERDE* está localizado na BR - 343, km 10, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS), Santa Luzia, zona Rural, Teresina/PI.

A área da concessão, aqui denominada de *LOTE 01A - Área a ser concedida pelo poder público* é de 37,1134ha = 371.134,45 m<sup>2</sup> e perímetro (m) de 2.982,04 e faz parte do imóvel com Registro R--1-10.600, Lv 2-Q, Fl. 203, 1º Of. 3ª CIRCUNSC. Teresina/PI.

MINUTA



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Projeto:** DEMARCAÇÃO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**Imóvel:** LOTE 01A - ÁREA A SER CONCEDIDA PELO PODER PÚBLICO

**Matrícula:** R--1-10.600, Lv 2-Q, Fl. 203, 1º Of. 3ª CIRCUNSC. Teresina/PI.

**Endereço:** BR - 343, km 10, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS) ,  
Santa Luzia, zona Rural, Teresina/PI.

**Proprietário :** ESTADO DO PIAUÍ

**Comarca:** TERESINA

**U.F:** PI - BR

**Área:** 37,1134ha = 371.134,45 m<sup>2</sup>

**Perímetro (m):** 2.982,04

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TDK-M-0057, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 9.439.919,598m e E 754.554,287m; deste segue confrontando com a propriedade de BR - 343, KM 10, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS), com azimute de 101°01'46,13" por uma distância de 113,79m até o vértice TDK-M-0049, de coordenadas N 9.439.897,828m e E 754.665,975m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA MARIANO DOS SANTOS (denominada) , com azimute de 149°52'13,10" por uma distância de 1.139,94m até o vértice TDK-M-0050, de coordenadas N 9.438.911,907m e E 755.238,176m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA



PROJETADA S/ DENOMINAÇÃO, com azimute de  $251^{\circ}33'26,13''$  por uma distância de 502,89m até o vértice TDK-M-0052, de coordenadas N 9.438.752,814m e E 754.761,112m; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO MARQUES PARENTE, com azimute de  $346^{\circ}33'27,35''$  por uma distância de 973,80m até o vértice TDK-M-0084, de coordenadas N 9.439.699,937m e E 754.534,734m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de  $75^{\circ}37'57,02''$  por uma distância de 14,25m até o vértice TDK-M-0083, de coordenadas N 9.439.703,473m e E 754.548,538m; deste segue, com azimute de  $5^{\circ}48'46,99''$  por uma distância de 6,65m até o vértice TDK-M-0082, de coordenadas N 9.439.710,062m e E 754.549,209m; deste segue, com azimute de  $11^{\circ}18'25,40''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0081, de coordenadas N 9.439.714,773m e E 754.550,151m; deste segue, com azimute de  $15^{\circ}01'58,99''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0080, de coordenadas N 9.439.719,724m e E 754.551,480m; deste segue, com azimute de  $17^{\circ}13'33,49''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0079, de coordenadas N 9.439.724,500m e E 754.552,961m; deste segue, com azimute de  $19^{\circ}35'33,06''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0078, de coordenadas N 9.439.729,211m e E 754.554,638m; deste segue, com azimute de  $34^{\circ}38'06,03''$  por uma distância de 7,15m até o vértice TDK-M-0077, de coordenadas N 9.439.735,069m e E 754.558,684m; deste segue, com azimute de  $34^{\circ}38'27,38''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0076, de coordenadas N 9.439.739,207m e E 754.561,544m; deste segue, com azimute de  $35^{\circ}31'39,36''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0075, de coordenadas N



9.439.743,276m e E 754.564,449m; deste segue, com azimute de  $35^{\circ}58'11,47''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0074, de coordenadas N 9.439.747,330m e E 754.567,391m; deste segue, com azimute de  $37^{\circ}07'56,43''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0073, de coordenadas N 9.439.751,309m e E 754.570,404m; deste segue, com azimute de  $38^{\circ}29'33,74''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0072, de coordenadas N 9.439.755,223m e E 754.573,516m; deste segue, com azimute de  $39^{\circ}55'59,62''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0071, de coordenadas N 9.439.759,057m e E 754.576,726m; deste segue, com azimute de  $41^{\circ}20'56,04''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0070, de coordenadas N 9.439.762,855m e E 754.580,068m; deste segue, com azimute de  $40^{\circ}14'31,34''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0069, de coordenadas N 9.439.766,626m e E 754.583,260m; deste segue, com azimute de  $35^{\circ}21'38,53''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0068, de coordenadas N 9.439.770,704m e E 754.586,153m; deste segue, com azimute de  $28^{\circ}46'28,95''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0067, de coordenadas N 9.439.775,086m e E 754.588,560m; deste segue, com azimute de  $22^{\circ}05'32,12''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0066, de coordenadas N 9.439.779,719m e E 754.590,441m; deste segue, com azimute de  $16^{\circ}34'12,82''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0065, de coordenadas N 9.439.784,583m e E 754.591,888m; deste segue, com azimute de  $11^{\circ}17'27,70''$  por uma distância de 5,00m até o vértice TDK-M-0064, de coordenadas N 9.439.789,413m e E 754.592,852m; deste segue, com azimute de  $5^{\circ}47'00,97''$  por uma



distância de 5,17m até o vértice TDK-M-0063, de coordenadas N 9.439.794,552m e E 754.593,373m; deste segue, com azimute de 359°19'28,61" por uma distância de 7,74m até o vértice TDK-M-0062, de coordenadas N 9.439.802,296m e E 754.593,282m; deste segue, com azimute de 352°35'18,20" por uma distância de 9,97m até o vértice TDK-M-0061, de coordenadas N 9.439.812,187m e E 754.591,995m; deste segue, com azimute de 347°32'44,94" por uma distância de 36,36m até o vértice TDK-M-0060, de coordenadas N 9.439.847,694m e E 754.584,153m; deste segue, com azimute de 347°33'45,54" por uma distância de 23,05m até o vértice TDK-M-0059, de coordenadas N 9.439.870,208m e E 754.579,188m; deste segue, com azimute de 324°37'35,53" por uma distância de 9,19m até o vértice TDK-M-0058, de coordenadas N 9.439.877,701m e E 754.573,867m; deste segue, com azimute de 328°52'23,89" por uma distância de 18,98m até o vértice TDK-M-0057, de coordenadas N 9.439.893,949m e E 754.564,056m; deste segue, com azimute de 341°04'11,11" por uma distância de 12,02m até o vértice TDK-M-0056, de coordenadas N 9.439.905,315m e E 754.560,158m; deste segue, com azimute de 359°29'43,29" por uma distância de 6,41m até o vértice TDK-M-0055, de coordenadas N 9.439.911,728m e E 754.560,101m; deste segue, com azimute 323°32'36,21" por uma distância de 9,78m até o vértice TDK-M-0054, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.982,04 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos



SECRETARIA  
DA **ADMINISTRAÇÃO** - SEAD



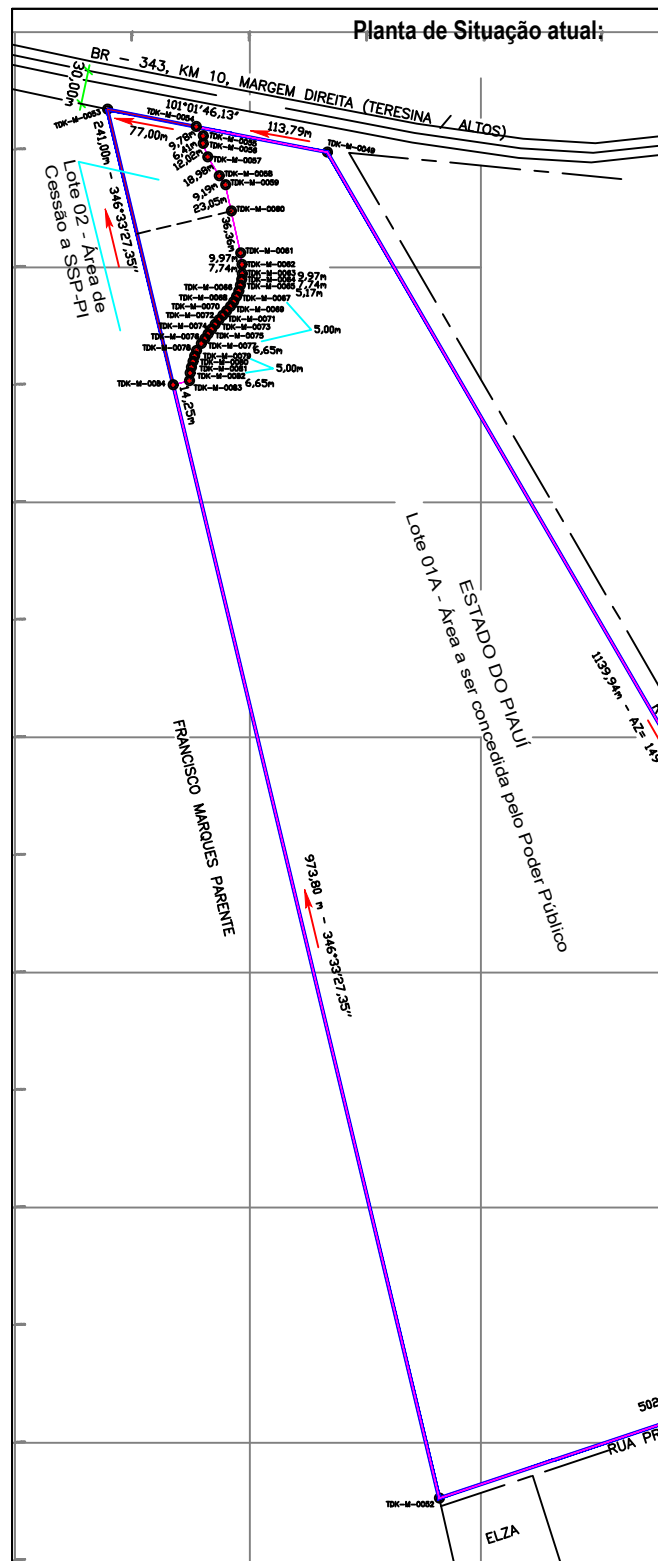
os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TERESINA, 12/12/2024

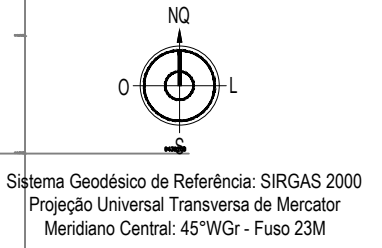


Documento assinado digitalmente  
**FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA**  
Data: 17/12/2024 13:42:12-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico: FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA :190734942-1



**SITUAÇÃO DESEJADA - MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 01A**  
 Demarcação de 01 (um) Imóvel urbano, de propriedade do ESTADO PIAUÍ, localizado na série Sul da BR - 343, Km 10, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS), Santa Luzia, Data Cuidos, zona rural da cidade de Teresina/PI.;  
 FRENTE: 190,79 metros, limitando-se com a série Sul da BR - 343, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS), Data Cuidos, zona rural da cidade de Teresina/PI.;  
 FUNDOS: 502,89 metros, limitando-se com a série norte da RUA PROJETADA (SEM DENOMINAÇÃO), Data Cuidos, zona rural da cidade de Teresina/PI.;  
 L. DIREITO: 1.139,94 metros, limitando-se com a Sra. GENU CORDEIRO, delimitado pela RUA PROJETADA (SEM DENOMINAÇÃO) Cuidos, zona rural da cidade de Teresina/PI.;  
 L. ESQUERDO: 973,80+14,25+6,65+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+7,15+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,17+7,74+9,97+36,36+23,05+9,19+18,98+12,02+6,41+9,78 metros, limitando-se com o Sr. FRANCISCO MARQUES PARENTE, e ESTADO DO PIAUÍ - LOTE 02A;  
 Área = 37,1134ha = 371.134,45 m<sup>2</sup> Perímetro (m): 2.982,04m



ESCALA: 1/6.000

**SITUAÇÃO DESEJADA - MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 02A**  
 Demarcação de 01 (um) Imóvel urbano, de propriedade do ESTADO PIAUÍ, localizado na série Sul da BR - 343, Km 10, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS), Santa Luzia, Data Cuidos, zona rural da cidade de Teresina/PI.;  
 FRENTE: 77,00 metros, limitando-se com a série Sul da BR - 343, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS), Data Cuidos, zona rural da cidade de Teresina/PI.;  
 FUNDOS: 14,25 metros, limitando-se com ESTADO DO PIAUÍ - LOTE 01A;  
 L. DIREITO: 77,00+9,78+6,41+12,02+18,98+9,19+23,05+36,36+9,97+7,74+5,17+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+5,00+7,15+5,00+5,00+5,00+5,00+6,65 metros, limitando-se com ESTADO DO PIAUÍ - LOTE 01A;  
 L. ESQUERDO: 241,00 metros, limitando-se com o Sr. FRANCISCO MARQUES PARENTE;  
 Área = 1,5030ha = 15.030,43 m<sup>2</sup> Perímetro (m): 569,62



|   |  |                         |  |
|---|--|-------------------------|--|
| <b>Inscrição Imobiliária: 350.692-4</b> |  | <b>Coordenadas UTM:</b> |  |
| <b>Ponto 1</b>                          | E(m): 754.478,71<br>N(m): 9.439.934,33 | <b>Ponto 2</b>          | E(m): 754.665,98<br>N(m): 9.439.897,83 |

| Aprovações:  |  |
|--|--|
| De acordo com as normas desta Prefeitura<br>Teresina, ____/____/____ | PROJETO APROVADO<br>Teresina, ____/____/____ |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Título:</b><br><b>Demarcação</b>  | <b>Prancha:</b><br>01/01   |
| <b>Endereço:</b><br>BR - 343, km 10, MARGEM DIREITA (TERESINA / ALTOS), Santa Luzia, Data Cuidos, zona Rural, Teresina/PI. |                            |
| <b>Proprietário:</b><br>ESTADO DO PIAUÍ  | <b>Data:</b><br>12/12/2024 |
| <b>Matricula:</b><br>R-1-10.600, Lv 2-Q, Fl. 203, 1º Of. 3ª CIRCUNSC. Teresina/PI.   |                            |

Proprietário do Imóvel:

Estado do Piauí  
CNPJ nº 06.553.481/0001-49

Responsável Técnico: FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA  
 Data: 17/12/2024 13:43:52-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Francisco Rafael Ferreira Pereira  
Engenheiro Agimensor - CREA: 190734942-1

**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO – SEAD**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - SPI**