

TERCEIRO RELATÓRIO TRIMESTRAL 2024

**CONTRATO CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM
DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO
E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA**

PROCESSO Nº SEI 00010.000044/2021-53

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PERÍODO: 01 DE JULHO A 30 DE SETEMBRO DE 2024.

SUMÁRIO

1.	RELATÓRIO	3
2.	PERÍODO: 01 DE JULHO A 30 DE SETEMBRO DE 2024	3
3.	FICHA TÉCNICA ATUALIZADA.....	4
4.	DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS	4
5.	RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 3º TRIMESTRE DE 2024.....	5
5.1.	TOTAL DE EVENTOS.....	5
5.2.	EVENTOS POR ESPAÇO:	5
5.3.	TIPOLOGIA DOS EVENTOS:	5
5.4.	DATA DE REALIZAÇÃO CRONOLÓGICA DOS EVENTOS REALIZADOS NO PERÍODO:	5
5.5.	PÚBLICO.....	6
5.6.	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS	7
6.	AÇÕES SOCIAIS:.....	15
7.	CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO	15
8.	NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS	15
9.	DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS.....	16
9.1.	PLANILHA DESCRITIVA DE MANUTENÇÃO	16
9.2.	REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO TERCEIRO TRIMESTRE 2024:	18
9.3.	IMAGENS MERCHANDISING:	35
9.4.	RELAÇÃO MERSCHANDISING.....	36
10.	RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS	36
11.	NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM	36
11.1.	CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	37
11.2.	AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	37
11.3.	OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO.....	37
11.4.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS:.....	38

1. RELATÓRIO

1.1. O presente Relatório Trimestral, aborda o período de 01 DE JULHO A 30 DE SETEMBRO DE 2024 e tem a finalidade de fornecer informações para o Governo do Estado relativamente ao Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções de Teresina S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP. O Contrato foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão (TERI) foi assinado em 28 de junho de 2021.

O referido Relatório se refere ao terceiro trimestre do ano de 2024, nos termos da cláusula 8.2.13, do Contrato e item 5, letra "a", do manual de Gestão de contratos de concessões e parcerias público-privadas do Estado do Piauí.

2. PERÍODO: 01 DE JULHO A 30 DE SETEMBRO DE 2024

IDENTIFICAÇÃO

Edificação: Centro de Convenções de Teresina.

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.



Imagem 1: ©2021 Maxar Technologies

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR)

Proprietário: Governo do Estado do Piauí

Órgão Responsável: Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC)

Concessionária: SPE Centro de Convenções de Teresina S/A

3. FICHA TÉCNICA ATUALIZADA

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.

- Área do Terreno: 13.875,56 m².
- Teatro: 1.200 lugares
- 02 Pavilhões: Delta e Cerrado – 4.000 pessoas
- 03 auditórios: + 200 lugares
- Hall Nobre: + 700 lugares
- Estacionamento: 286 vagas / 5.000 pessoas

4. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

Início das obras em 29/06/2022. A entrega do Centro de Convenções de Teresina e início da operação foram antecipados para o dia 12 de março de 2022, com três meses de antecedência do que o previsto.

Em 12 de março de 2022 foi realizado oficialmente o primeiro evento do Novo Centro de Convenções, com a Inauguração e apresentação do artista Geraldo Azevedo.

O presente relatório irá abordar as informações que vem ocorrendo no Centro de Convenções de Teresina, sem se olvidar, entretanto, de tudo o que foi desenvolvido de 01 de julho a 30 de setembro de 2024.

Cumprе destacar, que desde o início do contrato, as seguintes ações já desenvolvidas, além das citadas obras:

- Assinatura TERI (item 3.5 do Contrato);
- Início da Operação Assistida (item 3.6.2 do Contrato);
- Contratação de seguro (item 8.6 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do Contrato (item 8.7 do Contrato);
- Emissão da ART da obra;
- Constituição de SPE e registro (item 8.2.3.15, “e” e item 8.8 do Contrato);
- Aprovação dos projetos (item 15.2 do Contrato)
- Adequação de acessibilidade (item 8.2.23 do Contrato);
- Remoção dos quiosques de alimentação (item 2.4 do item 1 “Riscos de Implantação e de Engenharia” da Matriz de Risco). Muito embora o risco fosse Público, a Concessionária, por meio dos Termos de Acordos e Doações, disponibilizou quantia em espécie às proprietárias dos quiosques, a fim de que a retirada dos equipamentos fosse realizada de forma ordeira e socialmente responsável;
- Religação de água e esgoto;
- Alvará e Licença Ambiental (item 8.2.26);
- Atualização do projeto do Centro de Convenções;
- Adequação de projeto e execução de acessibilidade;
- Adequação de projeto e execução de PSCIP (Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico).
- Certidão de Acessibilidade;
- Licença Ambiental de Operação;
- Alvará de Funcionamento;
- Atestado de Regularidade – Bombeiros – ARCB;
- Licença Sanitária;

- Locação de áreas do Centro de Convenções.
- Apresentação dos bens reversíveis (Item 8.2.10. do contrato).

5. RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 3º TRIMESTRE DE 2024

5.1. TOTAL DE EVENTOS

Foram realizados 21 (vinte e um) eventos no terceiro trimestre de 2024.

5.2. EVENTOS POR ESPAÇO:

- Teatro: 9
- Pavilhão Cerrado: 8
- Pavilhão Delta: 7
- Auditório Opala: 7
- Auditório Mandacaru: 0
- Auditório Cajueiro: 9
- Estacionamento: 0
- Hall nobre: 10
- Hall dos auditórios: 4

Obs.: O quantitativo do aludido item ultrapassa a somatória de 21 eventos, motivo qual algum dos eventos correram simultaneamente em mais de um espaço.

5.3. TIPOLOGIA DOS EVENTOS:

- Palestra: 1
- Humor: 2
- Feira: 3
- Congresso: 2
- Plenária: 2
- Cursos: 6
- Shows: 1
- Premiação: 1
- Campeonato: 1
- Celebração: 1
- Desfile: 1

5.4. DATA DE REALIZAÇÃO CRONOLÓGICA DOS EVENTOS REALIZADOS NO PERÍODO:

JULHO 2024

1. -30/06 A 01.07 - FEIRA TODA BELEZA

2. -04/07 - PRÊMIO INCLUSÃO SOCIAL

3. -06/07 - EXTREME BOXE

4. -14/07 - PADRE PATRICK

5. -18 E 19/10 - PLENÁRIA DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DO PIAUÍ

- 6. -20/07 - AULÃO DE REVISÃO FMS – THE
- 7. -20/07 - REVISÃO FINAL PARA A FMS – TERESINA
- 8. -30 A 01/07 -FEIRA TODA BELEZA

AGOSTO 2024

- 9. -02/08 - PLENARIA DO PLANO CLIMA PARTICIPATIVO
- 10. -07/08 - 1º ENEM GAME
- 11. -08/08 - RAPHAEL GHANEM
- 12. -15/08 - TREINAMENTO TECNICO HITACHI
- 13. -19/08 - PREMIAÇÃO OBMEP
- 14. -19, 21 E 22/08 - PIAUÍ MODA HOUSE
- 15. -24/08 - BEE GEES
- 16. -29 A 31/08 - FEIRA DE IMOVEIS

SETEMBRO 2024

- 17. -31 A 01/09 - MÉTODO META
- 18. -05 E 06/09 - GESTÃO QUE TRANSFORMA
- 19. -09/09 - 2º ENEM GAME
- 20. -12 A 15/09 - XXX CONGRESSO MÉDICO
- 21. -24 E 25/09 - FEIRA DE NOIVAS
- 22. -29/09 - CONEXÃO ENEM

5.5. PÚBLICO

PÚBLICO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA - 3º TRIMESTRE DE 2024			
JULHO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
30/06 A 01.07	FEIRA TODA BELEZA	CERRADO	1.050
04.07	PRÊMIO INCLUSÃO SOCIAL	HALL NOBRE E TEATRO	973
06.07	EXTREME BOXE	DELTA E AUDITÓRIO CAJUEIRO	725
14.07	PADRE PATRICK	HALL E TEATRO	720
18 E 19.07	PLENÁRIA DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO	HALL, TEATRO E CERRADO	1.300
20.07	AULÃO DE REVISÃO FMS- THE	HALL DOS AUDITÓRIOS E TEATRO	800
20.07	REVISÃO FINAL PARA A FMS - TERESINA	HALL DOS AUDITÓRIOS	1530
TOTAL:			7.098
AGOSTO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
02.08	PLENÁRIA DO PLANO CLIMA PARTICIPATIVO	HALL NOBRE, TEATRO, CAJUEIRO E CERRADO	900
07.08	1º ENEM GAME	HALL NOBRE E TEATRO	1200

08.08	RAPHAEL GHANEM	HALL NOBRE E TEATRO	2.207
15.08	TREINAMENTO TECNICO HITACHI	OPALA	65
19.08	PREMIAÇÃO OBMEP	HALL DOS AUDITÓRIOS E TEATRO	1.270
19 A 22.08	PIAUI MODA HOUSE	CAJUEIRO, CERRADO E DELTA	2.639
24.08	BEE GEES	HALL NOBRE E TEATRO	1000
29 A 31.08	FEIRA DE IMÓVEIS	HALL NOBRE, CERRADO E TEATRO	1.674
TOTAL:			10.955
SETEMBRO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
31 E 01.09	MÉTODO META	CAJUEIRO	80
05 E 06.09	GESTÃO QUE TRANSFORMA	HALL NOBRE, TEATRO E CERRADO	2.375
09.09	2º ENEM GAME	HALL NOBRE E TEATRO	1.373
12 A 15.09	XXX CONGRESSO MÉDICO ACADÊMICO DO PIAUI	HALL, TEATRO, CAJUEIRO E OPALA	2.053
24 E 25.09	FEIRA NOIVAS E FESTAS	CERRADO	875
29.09	CONEXÃO ENEM	HALL NOBRE E TEATRO	1.220
Total:			7.976
TOTAL GERAL PUBLICO:			26.029

5.6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS EVENTOS REALIZADOS

A. JULHO 2024:



PRÊMIO INCLUSÃO SOCIAL – 04.07

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

CELEBRAÇÃO



EXTREME BOXE – 06.07

LOCAL: DELTA E AUDITÓRIO CAJUEIRO

CAMPEONATO



PADRE PATRICK – 14.07

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

HUMOR/TEATRO



PLENÁRIA DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE SEGURANÇA PÚBLICA DE ESTADO DO PIAUI – 18 E 19.07

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO E CERRADO

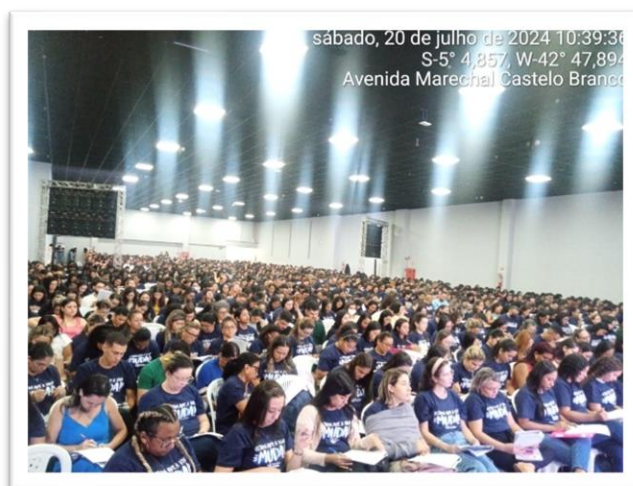
PLENÁRIA



AULÃO DE REVISÃO FMS- THE – 20.07

LOCAL: HALL DOS AUDITÓRIOS E TEATRO

CURSOS



REVISÃO FINAL PARA A FMS -20.07

LOCAL: PAVILÃO DELTA E AUDITÓRIO OPALA

CURSOS



FEIRA TODA BELEZA - PI – 30 E 01.07

LOCAL: CERRADO

FEIRA

B. AGOSTO2024



PLENÁRIA DO PLANO CLIMA PARTICIPATIVO– 02.08

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO, CAJUEIRO E CERRADO

PLENÁRIA



1º ENEM GAME – 07.08

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

CURSOS



RAPHAEL GHANEM – 08.08

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

HUMOR



TREINAMENTO TECNICO HITACHI- 15.08

LOCAL: AUDITÓRIO OPALA

CURSOS



PREMIAÇÃO OBMEP – 19.08

LOCAL: HALL DOS AUDITÓRIOS E TEATRO

PREMIAÇÃO



PIAUI MODA HOUSE – 19 A 22.08

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO, PAVILHÃO CERRADO E DELTA
DESFILE



BEE GEES – 24.08

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

SHOW



FEIRA DE IMOVEIS – 29 A 31.08

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO E CERRADO
FEIRA

C. SETEMBRO 2024



MÉTODO META – 31 E 01.09

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO
PALESTRA



GESTÃO QUE TRANSFORMA – 05 E 06.09
LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO E CERRADO
CONGRESSO



2º ENEM GAME – 09.09
LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO
CURSOS



XXX CONGRESSO MÉDICO ACADÊMICO DO PIAUI – 12 A 15.09
LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO, AUDITÓRIO CAJUEIRO E OPALA

CONGRESSO



FEIRA DE NOIVAS E FESTAS- 24 E 25.09

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

CURSOS

6. AÇÕES SOCIAIS:



O Centro de Convenções de Teresina realizou ação social em parceria com a Associação “Amigos da Sopa” que gere a “Casa da Sopa”. A instituição localizada na Santa Maria da Codipi, zona norte de Teresina, recebeu 70 cestas básicas para todas as famílias que são atendidas.

A ação teve como objetivo amenizar a insegurança alimentar e oferecer apoio à comunidade. A iniciativa beneficiou diversas famílias, enfatizando o nosso compromisso em promover a solidariedade e a inclusão social.

7. CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO

A Concessionária encontra-se em cumprimento integral com todas as cláusulas do Contrato de Concessão, tendo sua atuação comprovada através dos relatórios obrigatórios trimestrais e anuais encaminhados ao Governo, demonstrando as entregas dos compromissos assumidos, preservação do patrimônio, operação do espaço, geração de empregos, fomento a cultura e promoção e muito entretenimento à cidade de Teresina.

8. NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS

- a) Diretos: 163 (cento e sessenta e três)
- b) Indiretos: 7.420 (sete mil e quatrocentos e vinte)

9. DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS

Em relação a manutenção, as inspeções são realizadas periodicamente e estão devidamente condizentes com a Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

9.1. PLANILHA DESCRITIVA DE MANUTENÇÃO

DATA	DESCRIPTIVO
JULHO	
02/07/2024	SERVIÇO DE REPARO DE MARQUISE, ACM FACHADA DA JOSEFA
02/07/2024	SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO GERAL NO CENTRO DE CONVENÇÕES
09/07 A 01/08/202	SERVIÇO DE CAIXARIA DE ESGOTO E TUBULAÇÃO CAIXARIA DE ESGOTO LANCHONETE
09/07/2024	MANUTEÇÃO DO FORRO DA SALA DE REUNIÃO DA SETUR - FORRO DE GESSO/ SETUR
09/07/2024	INSTALAÇÃO DE HIDROMETRO NA COZINHA DO VICHY CAFÉ
09/07/2024	MANUTENÇÃO DE PINTURA NA ENTRADA DO HALL NOBRE
13/07/2024	TROCAS DE LUMINARIAS DO CERRADO
16/07/2024	INSTALAÇÃO DE REFLETOR DE LED NO ESTACIONAMENTO JOSEFA
17/07 A 31/07/2024	SERVIÇO DE PINTURA NA AREA DO PAVILHÃO CERRADO E NO HALL NOBRE
17/07 A 01/08/2024	SERVIÇO DE PINTURA DO TEATRO E RAMPA CARACOL
23/07 A 24/07/2024	SERVIÇO DE TROCAS DE LUMINARIAS DOS PORTES DO ESTACIONAMENTO
24/07/2024	SERVIÇO DE TROCA DE LUMINARIA DO PAVILHÃO CERRADO E MESANINO DO TEATRO
25/07 A 30/07/2024	SERVIÇO DE PINTURA DO HALL DOS AUDITORIOS E CAMARIM DO TEATRO
29/07/2024	SERVIÇO DE MANUTEÇÃO DE ELEVADOR DO HALL NOBRE
30/07/2024	SERVIÇO DE PINTURA DO AUDITORIO CAJUEIRO
AGOSTO	
03/08 A 05/08/2024	SERVIÇO DE PINTURA DA RAMPA CARACOL E HALL DE ENTRADA DO PAVILHÃO DELTA
09/08/2024	SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES EM TODOS OS BANHEIROS
10/08/2024	SERVIÇO DE INTALAÇÃO DO LOGO DMDL
10/08/2024	SERVIÇO DE PINTURA DA AREA DE DESCARGA DO TEATRO
12/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE CAMERAS DE SEGURANÇA DO HALL NOBRE
13/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE DAS POUTRONAS DO TEATRO
13/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DOS AR CONDICIONADO DO PAVILHÃO CERRADO
17/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DA CALÇADA DO ESTACIONAMENTO DA JOSEFA
17/08/2024	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE CERAMINCAS NA ENTRADA DO HALL NOBRE
17/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINAS DE AR CORDINACIONADO DO PAVILHÃO DELTA

18/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INLIMINAÇÃO DE PISO
17/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA NO HALL NOBRE
23/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINA DE AR CONDICIONADO DO PALCO DO TEATRO E DO CAMARIM DO TEATRO
23/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA DO AUDITORIO OPALA
26/08/2024	SERVIÇO DE LIMPEZA NAS CAIXAS DE ÁGUA DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA
26/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINA DE AR CONDICIONADO DO TEATRO E HALL NOBRE
28/08/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DO AUDITORIO CAJUEIRO
SETEMBRO	
02/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO DO HALL DOS AUDITORIOS
02/09/2024	SERVIÇO DE CABEAMENTO DE ALIMENTAÇÃO DE ENEGIA PARA A SALA DA ESTACIONAMENTO
03/09/2024	SERVIÇO DE MANUTEÇÃO DE AR CONDICIONADO DA SAIDA DOS AUDITORIOS
04/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DO CAMARIM DO PALCO
05/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO ELEVADOR DOS AUDITORIO
05/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO AR CONDICIONADO DA SALA DOS FUCIONARIOS
13/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DO BANHEIROS MASCULINO DO PAVILHÃO DELTA
13/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO AR CONDICIONADO DO BANHEIRO FEMININO DO PAVILHÃO DELT.
13/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINA DE AR CONDICIONADO DA SETUR
15/09/2024	SERVIÇO DE TROCA DE FOTOCELULA DAS LUMINARIAS DO ESTACIONAMENTO JOSEFA
16/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO CASSETE
17/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO AR CONDICIONADOS DO CAMAROTE
20/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO NOME TEATRO G3 TELECOM
25/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA DO TEATRO
25/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE FORRO DO TETO DO HALL NOBRE
26/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA NO MESANINO DO TEATRO
28/09/2024	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA NA ENTRADA DO HALL NOBRE
28/09/2024	SERVIÇO DE PINTURA NO HALL NOBRE

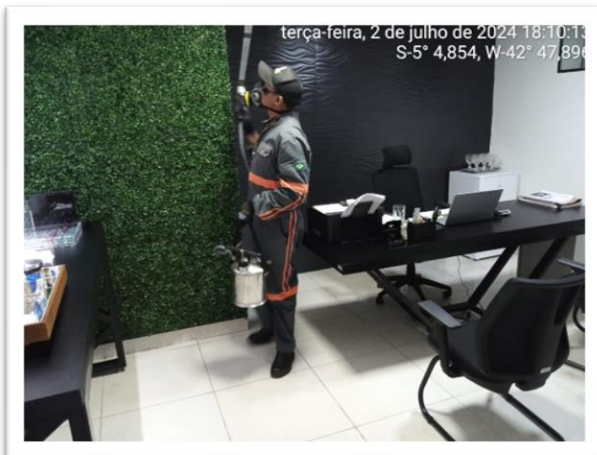
9.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO TERCEIRO TRIMESTRE 2024:

JULHO 2024

02/07/2024 – REPARO DA ACM DA MARQUISE DA JOSEFA



02/07/2024 – DEDETIZAÇÃO GERAL DO CENTRO DE CONVEÇÕES DE TERESINA



09/07 A 01/08/2025 – SERVIÇO DE CAIXARIA DE ESGOTO E TUBULAÇÃO DO VICHY CAFÉ



09/07/2024 – MANUTEÇÃO DO FORRO DA SALA DE REUNIÃO DA SETUR.



09/07/2024 – INSTALAÇÃO DE HIDROMETRO NA COZINHA DO VICHY CAFÉ



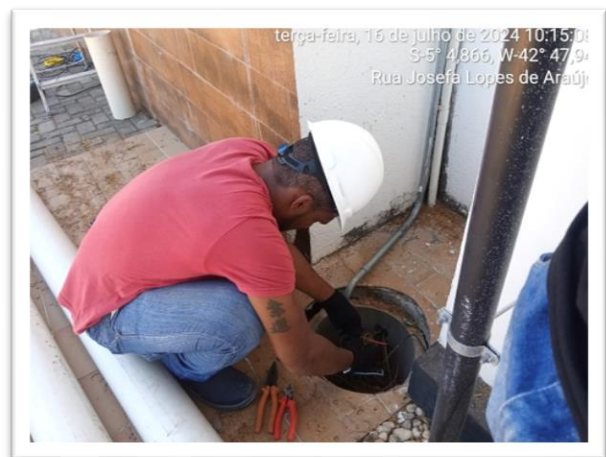
09/07/2024 – MANUTENÇÃO DE PINTURA NA ENTRADA DO HALL NOBRE



13/07/2024- TROCAS DE LUMINARIAS DO CERRADO



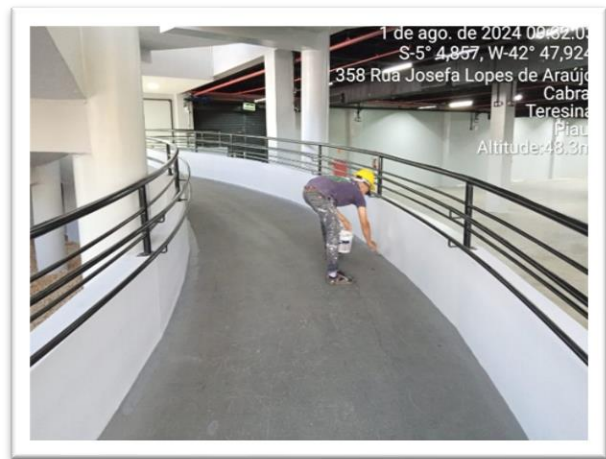
16/07/2024 – INSTALAÇÃO DE REFLETOR DE LED NO ESTACIONAMENTO JOSEFA



17/07 A 31/07/2024 – SERVIÇO DE PINTURA NA AREA DO PAVILHÃO CERRADO E NO HALL NOBRE



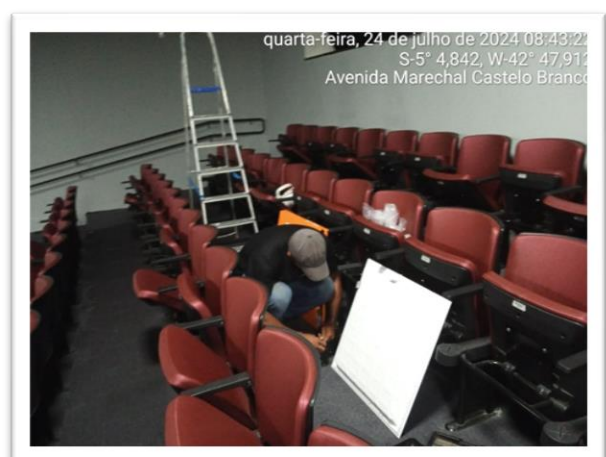
17/07 A 01/08/2024 – SERVIÇO DE PINTURA DO TEATRO E RAMPA CARACOL



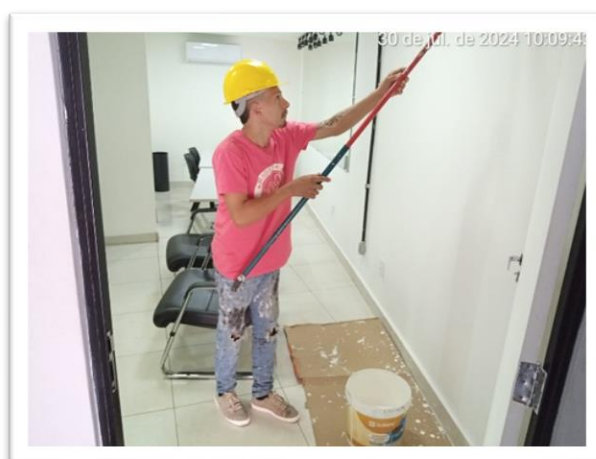
23/07 A 24/07/2024 – SERVIÇO DE TROCAS DE LUMINARIAS DOS PORTES DO ESTACIONAMENTO



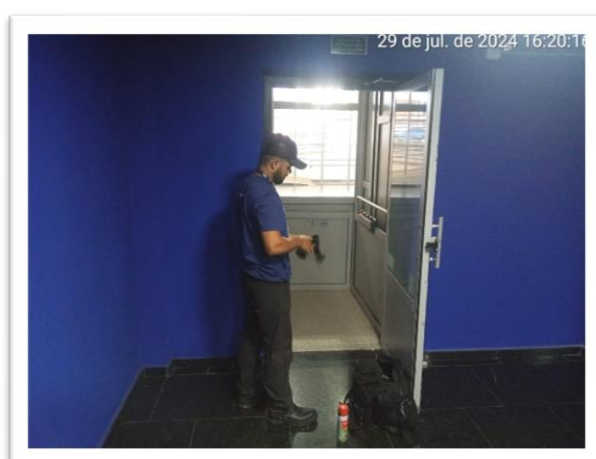
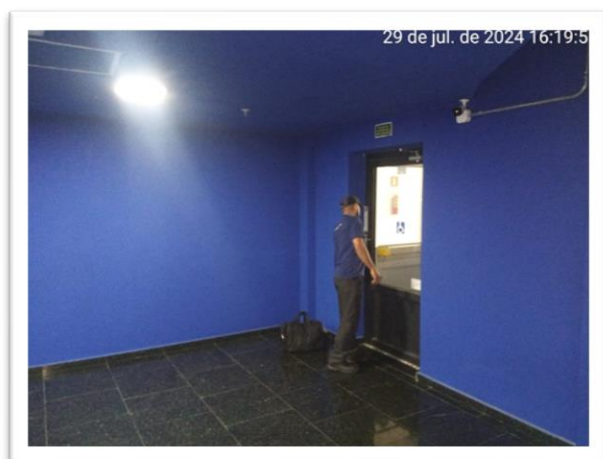
24/07/2024 – SERVIÇO DE TROCA DE LUMINARIA DO PAVILHÃO CERRADO E MESANINO DO TEATRO



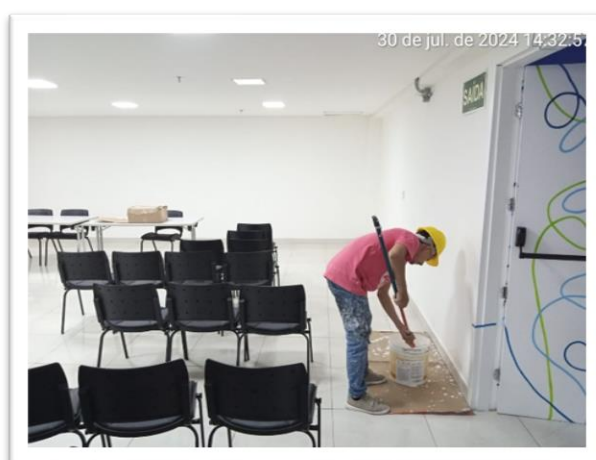
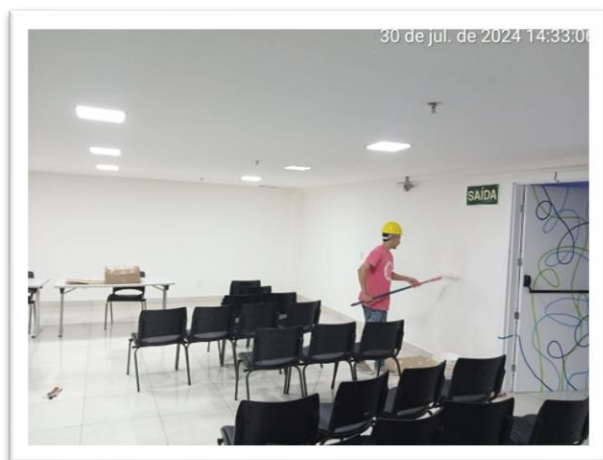
25/07 A 30/07/2024 – SERVIÇO DE PINTURA DO HALL DOS AUDITORIOS E CAMARIM DO TEATRO



29/07/2024 – SERVIÇO DE MANUTEÇÃO DE ELEVADOR DO HALL NOBRE



30/07/2024 – SERVIÇO DE PINTURA DO AUDITORIO CAJUEIRO



AGOSTO 2024

03/08 A 05/08/2024 – SERVIÇO DE PINTURA DA RAMPA CARACOL E HALL DE ENTRADA DO PAVILHÃO DELTA



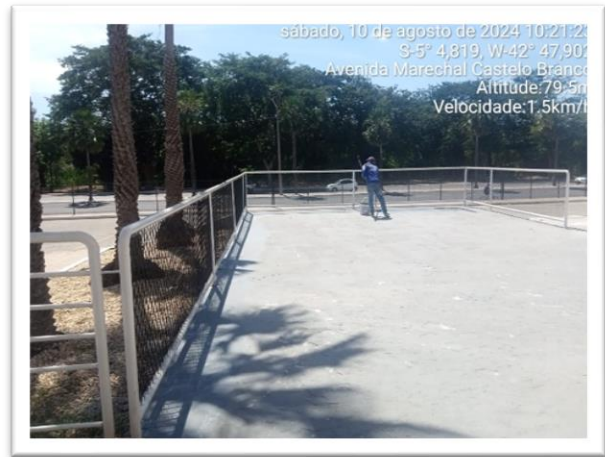
09/08/2024 – SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES EM TODOS OS BANHEIROS



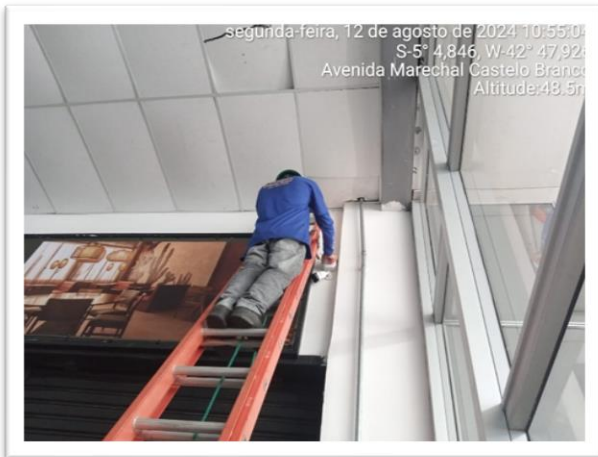
10/08/2024 – SERVIÇO DE INTALAÇÃO DO LOGO DMDL



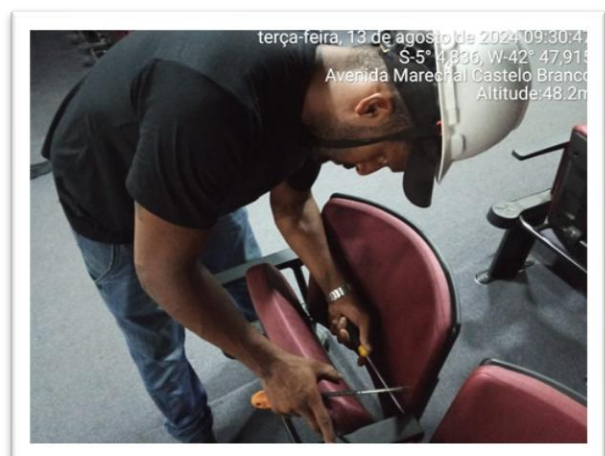
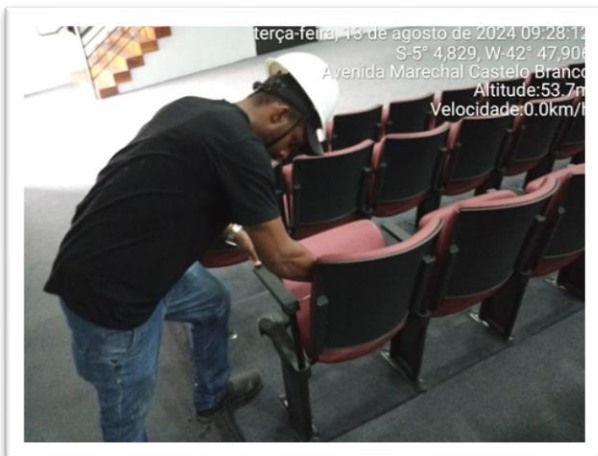
10/08/2024 – SERVIÇO DE PINTURA DA AREA DE DESCARGA DO TEATRO



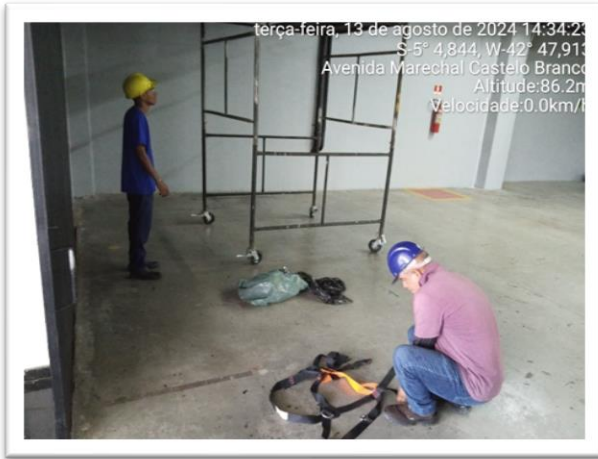
12/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE CAMERAS DE SEGURANÇA DO HALL NOBRE



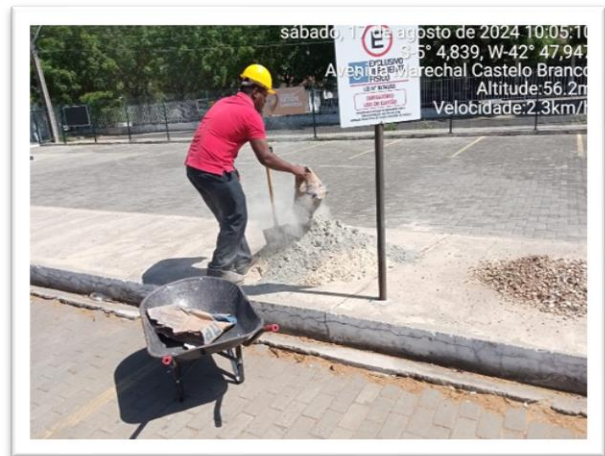
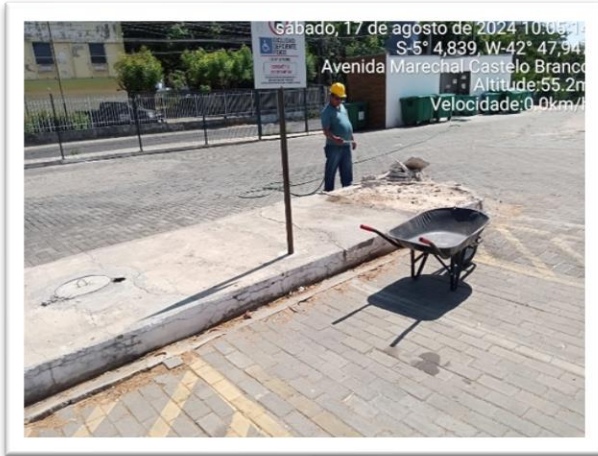
13/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE DAS POUTRONAS DO TEATRO



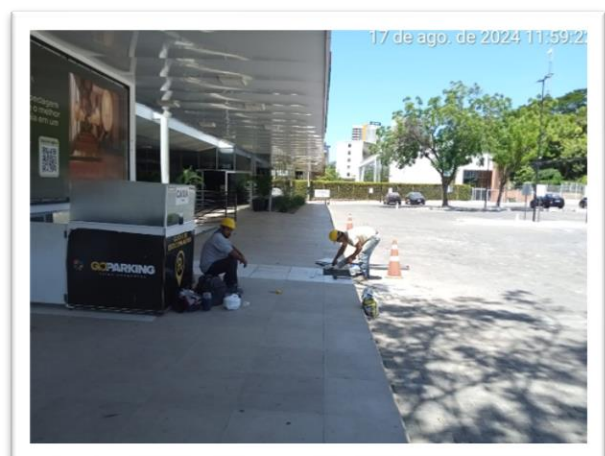
13/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DOS AR CONDICIONADO DO PAVILHÃO CERRADO



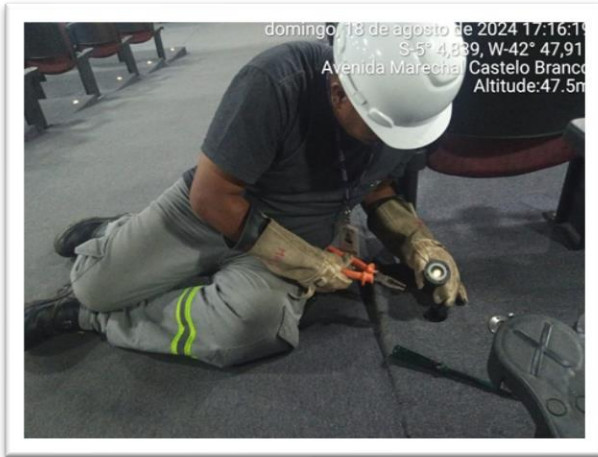
17/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DA CALÇADA DO ESTACIONAMENTO DA JOSEFA



17/08/2024 – SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE CERAMINCAS NA ENTRADA DO HALL NOBRE



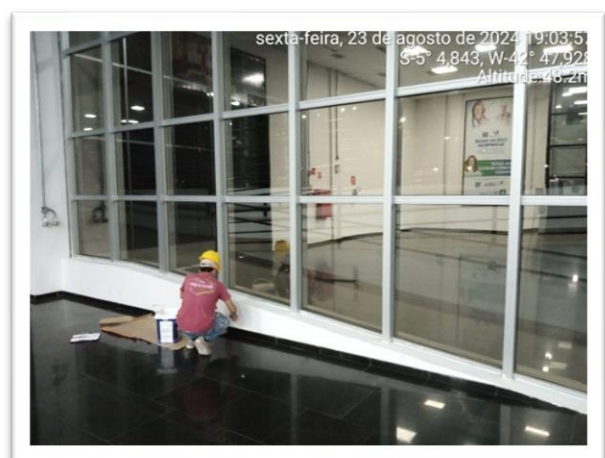
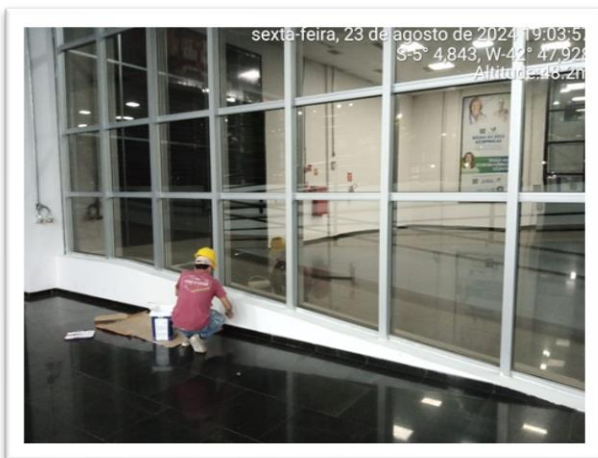
18/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INLIMINAÇÃO DE PISO



17/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINAS DE AR CONDICIONADO DO PAVILÃO DELTA



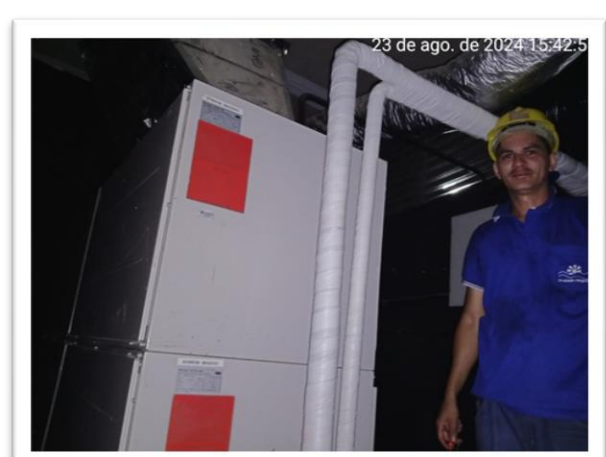
17/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA NO HALL NOBRE



23/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA DO AUDITORIO OPALA



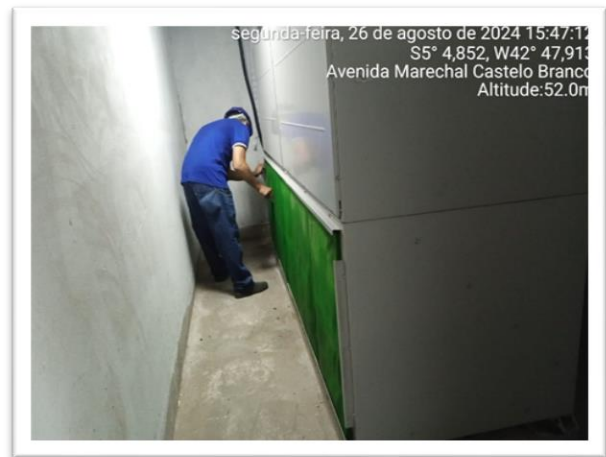
23/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINA DE AR CONDICIONADO DO PALCO DO TEATRO E DO CAMARIM DO TEATRO



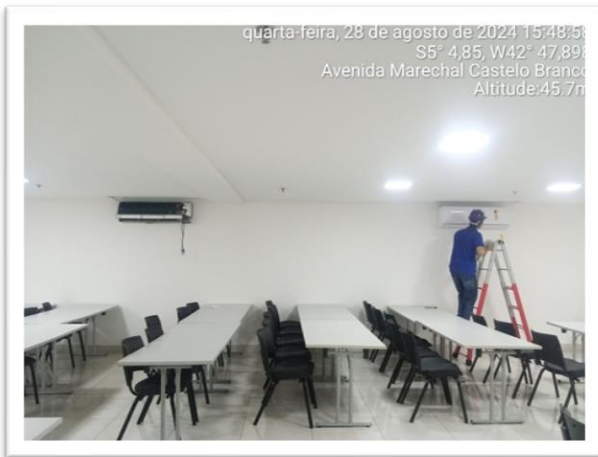
26/08/2024 – SERVIÇO DE LIMPEZA NAS CAIXAS DE ÁGUA DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA



26/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINA DE AR CONDICIONADO DO TEATRO E HALL NOBRE



28/08/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DO AUDITORIO CAJUEIRO



SETEMRBO 2024

02/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DO HALL DOS AUDITORIOS



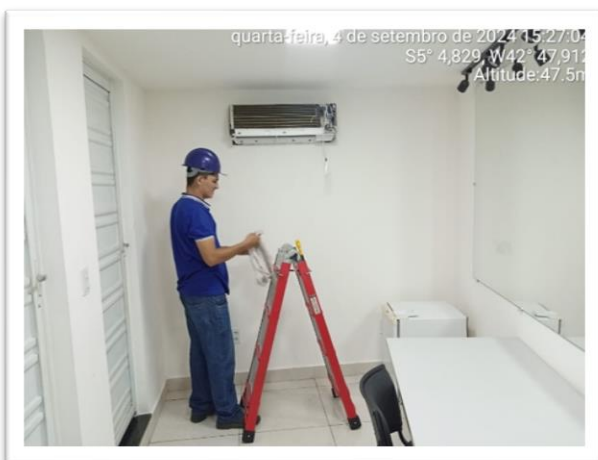
02/09/2024 – SERVIÇO DE CABEAMENTO DE ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA PARA A SALA DA ESTACIONAMENTO



03/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DA SAIDA DOS AUDITORIOS



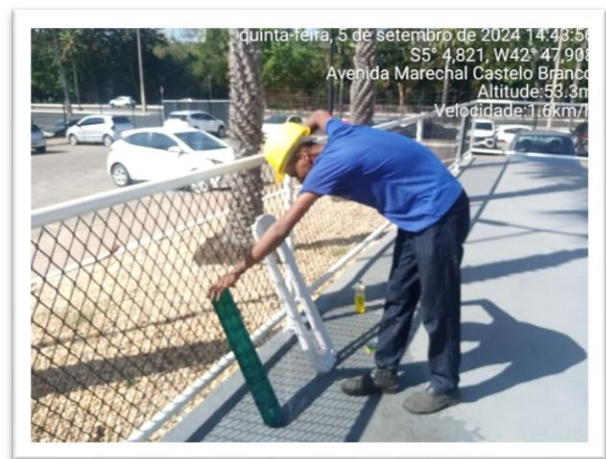
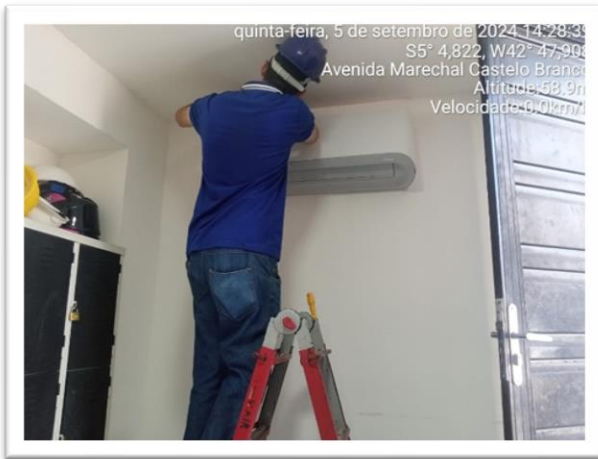
04/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DO CAMARIM DO PALCO



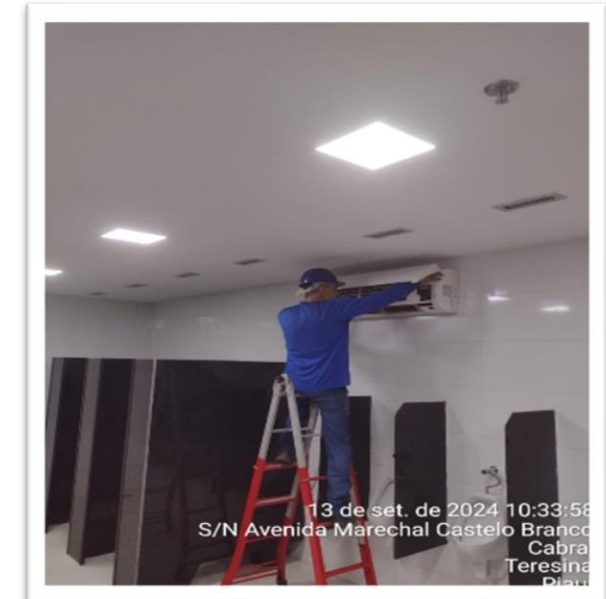
05/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO ELEVADOR DOS AUDITORIO



05/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO AR CONDICIONADO DA SALA DOS FUNCIONARIOS



13/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DO BANHEIROS MASCULINO DO PAVILHÃO DELTA



13/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO AR CONDICIONADO DO BANHEIRO FEMININO DO PAVILHÃO DELT.



13/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE MAQUINA DE AR CONDICIONADO DA SETUR



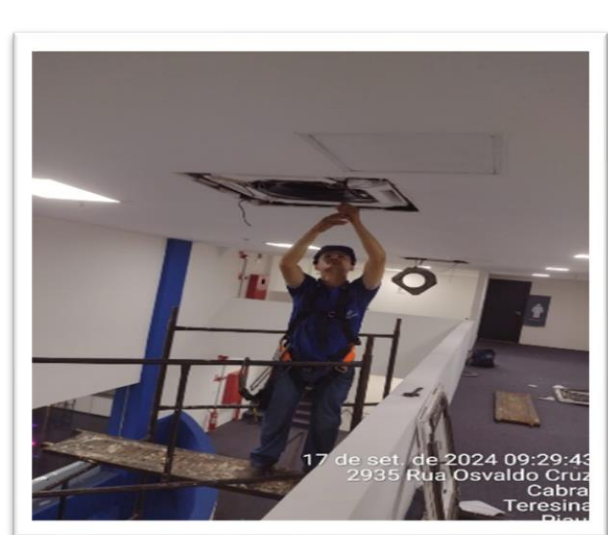
15/09/2024 – SERVIÇO DE TROCA DE FOTOCELULA DAS LUMINARIAS DO ESTACIONAMENTO JOSEFA



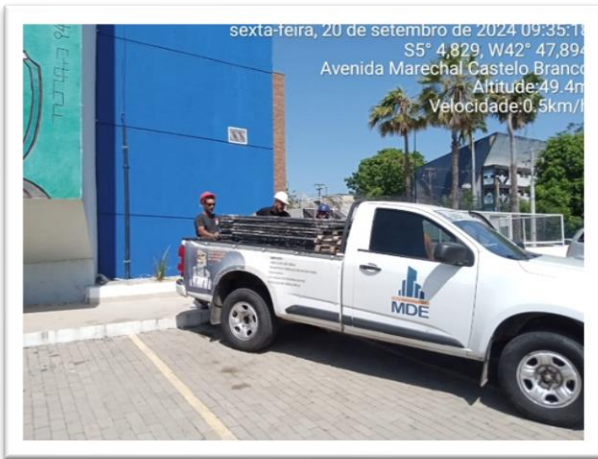
16/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO CASSETE



17/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO AR CONDICIONADOS DO CAMAROTE



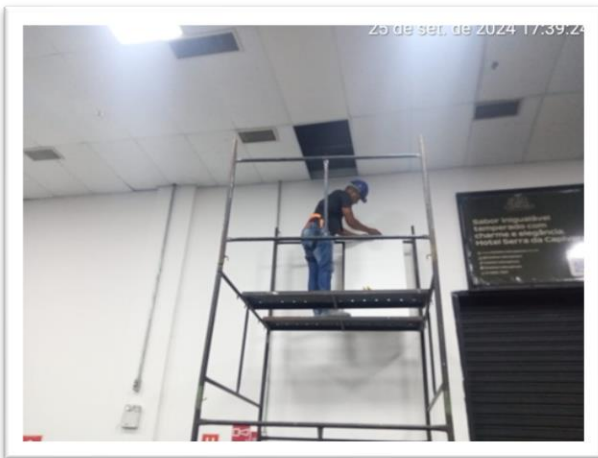
20/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO NOME TEATRO G3 TELECOM



25/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA DO TEATRO



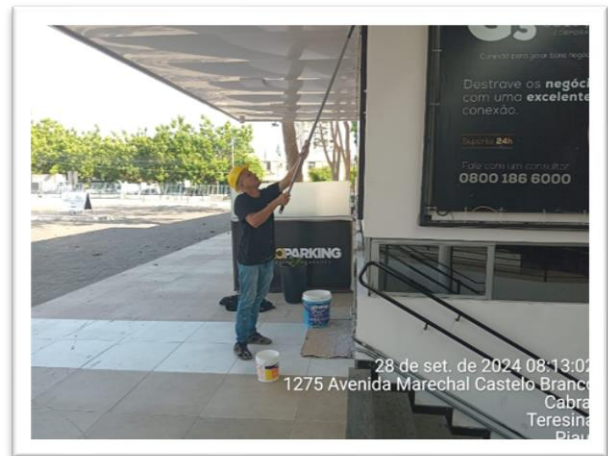
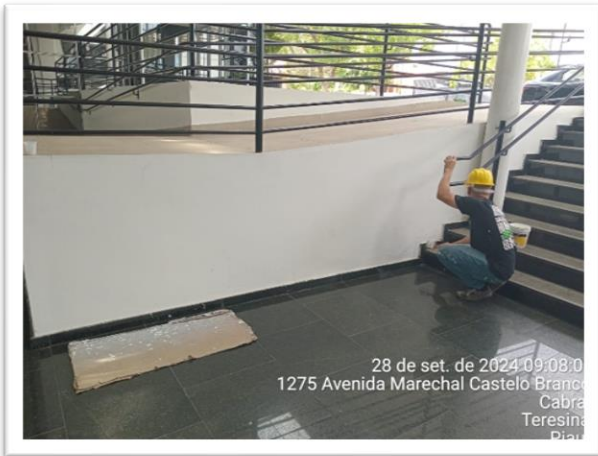
25/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE FORRO DO TETO DO HALL NOBRE



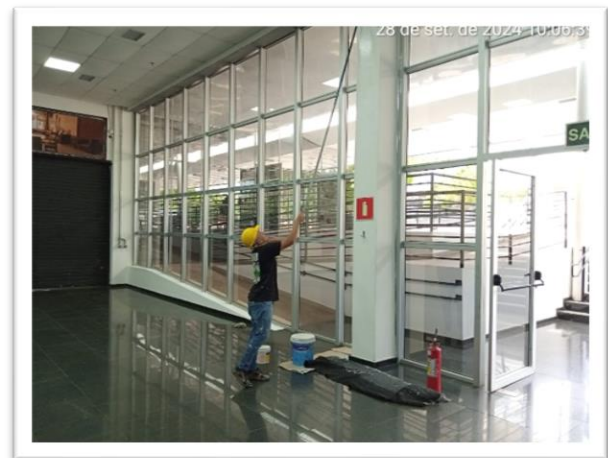
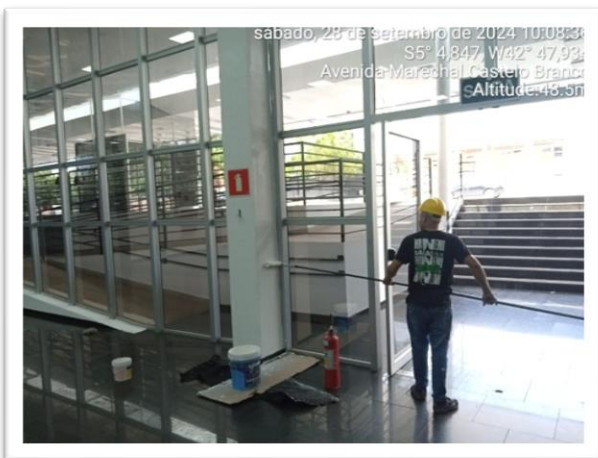
26/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA NO MESANINO DO TEATRO



28/09/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PINTURA NA ENTRADA DO HALL NOBRE



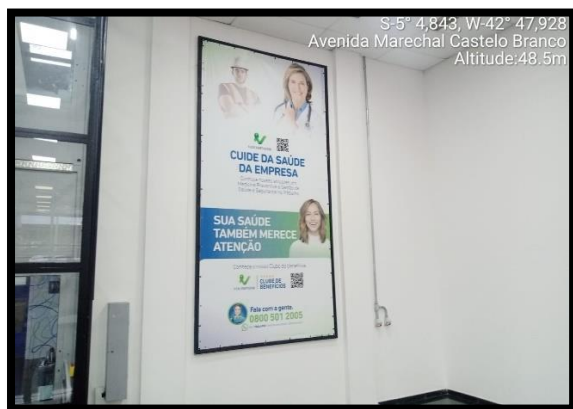
28/09/2024 – SERVIÇO DE PINTURA NO HALL NOBRE



ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES

O Centro de Convenções investiu em painéis fixos para contratos de publicidade, em locais estratégicos, gerando receitas por meio de contratos semestrais e anuais.

9.3. IMAGENS MERCHANDISING:



DEM PREVINIR

CONTRATO 08 – PERÍODO 18 MESES, VIGENTE ATÉ (10/11/2024)

Empresa: **Monik Filismino Costa Moura Eireli**

CNPJ: **22.574.676/0001-21**

Vigência: **18 meses da assinatura (ASSINADO EM: 10/06/2023)**



G3 TELECOM (CONTRAPARTIDA NAMING RIGHTS)

VIGENTE ATÉ - 09/08/2025

Naming Rights

Empresa: **G3 TELECOM LTDA**

CNPJ: **3.133.062/0001-13**

Vigência: **3 anos da assinatura (ASSINADO EM 08/08/2022)**

9.4. RELAÇÃO MERSCHANDISING

CLIENTE	PERÍODO
G3 TELECOM	09/08/2022 À 09/08/2025
VEM PREVINIR	10/06/2023 À 10/11/2024

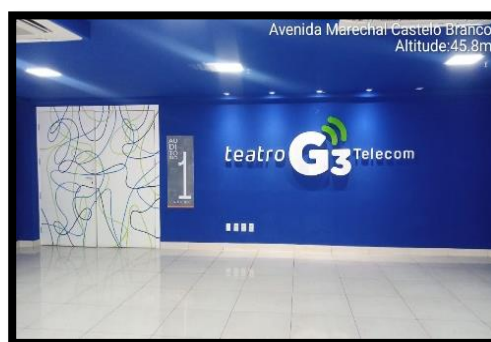
10. RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS

CLIENTE	PERÍODO	DESCRIÇÃO
KALOR PRODUÇÕES	CONTRATO: 06/12/2021 À 05/12/2026	SEDE
SETUR	CONTRATO: 02/08/2022 Á 02/02/2023 ADITIVO: 1º T.A. - 30/01/2023 Á 03/08/2023 2º T.A. - 03/08/2023 Á 03/02/2024 3º T.A. - 02/02/2024 Á 02/08/2024 4º T.A. - 03/08/2024 Á 29/01/2025	SEDE SEC TURISMO
NOVA PARTICIPAÇÕES LTDA	CONTRATO: 01/08/2022 À 31/12/2023 ADITIVO: 01/01/2024 À 31/12/2024	ESTACIONAMENTO
ROCHA & ZOBIAK 2X LTDA VICHY CAFÉ	CONTRATO: 01/03/2024 Á 01/03/2026	LANCHONETE / COZINHA
G3 TELECOM	CONTRATO: 09/08/2022 À 09/08/2025	NAMING RIGHTS TEATRO

11. NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM

Contrato assinado com a G3 Telecom Ltda., vigente por 03 anos (agosto/2022 a agosto/2025). O contrato de “Naming Rights” traz benefícios, como auxílio significativo na promoção do espaço através da marca de patrocínio, manutenção do espaço, investimento nos espaços, pinturas, totens indicativos, promoção do local **IMAGENS**

NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM





11.1. CAIXAS ELETRÔNICAS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



11.2. AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



11.3. OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO

Em relação a tecnologia há operação e funcionamento de cobrança através de sistemas operados pela terceirizada, com investimentos em totens, controle de acesso e catracas.

O estacionamento opera de modo tecnológico, automatizado, seguro a seguir tabela de valores e dinâmica de cobrança:

11.4. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS:**ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS NÃO CONVENIADOS**

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 150,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 80,00	MENSAL	À COMBINAR

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS PARCEIROS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 130,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 90,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 70,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 50,00	MENSAL	À COMBINAR

DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 4,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 2,00	Por Hora Adicional	
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 3,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 1,00	Por Hora Adicional	

Alguns diferenciais

- Execução de agenda diversificada para todos os públicos e idades;
- Realização de eventos todas as semanas, gerando maior fomento à cultura e entretenimento;
- Geração média de 7.420 postos de trabalho nos eventos;
- 163 empregos diretos;
- Inserção de Teresina como capital de grandes eventos culturais e de negócios;
- Facilidade e geração de grandes eventos na cidade;
- Transformação sociocultural e econômica na capital;
- Movimentação da cadeia de turismo e eventos;
- Região com maior circulação de pessoas durante o dia e a noite, devido a movimentação no espaço que proporciona mais segurança.
- Incentivo e apoio à Associação das Mulheres de Negócios do Piauí através da implantação de sua Sede no Centro de Convenções.

DocuSigned by:
FERNANDA STEFANE PIVA
AD3377878A1F47F...
SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A.

OFÍCIO N° 011_2024_CCT

Teresina, 05 de novembro de 2024.

À,

Sra. Monique de Menezes Urra

Superintendência de Parcerias Públicas e Concessões – SUPARC – Teresina – PI


Assunto: Relatório Trimestral – Período 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024, contemplando todos os acontecimentos detalhados que ocorreram no período supracitado.

A **SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA**, vem, por meio deste ofício, apresentar, 3º relatório trimestral (**doc. Anexo**) em atenção a cláusula 7.1.1.13. do contrato N° 01/2021.

Certo de vossa atenção, aguarda retorno.

Desde já nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

AD3377878A1F47F...
SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A.
43.054.619/0001-91