

RELATÓRIO TRIMESTRAL

JULHO A SETEMBRO 2024 – CONTRATO 02/2021

POLO PIAUI CENTER

PRIME CENTER SPE
SECRETARIA DO ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUÍ



Sumário

.....	1
1. INTRODUÇÃO	3
1.1 Dados Gerais Do Contrato De Concessão:	3
1.1.1 . Das Partes Do Processo	3
1.1.2. Do Objeto Da Concessão	4
1.1.3. Da Localização.....	4
2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS	5
2.1. Das Receitas Da Concessionária - Informações Financeiras	5
2.2. Da Sobre A Execução Das Regras Estabelecidas No Contrato	Erro! Indicador não definido.
3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS	10
3.1. Do Cronograma De Obras E Serviços 2024:	10
3.2. Das Obras E Projetos Em Andamento Desenvolvidos Pelo Polo Piaui Center	Erro! Indicador não definido.
3.3. Das Ações de Manutenção - Polo Piauí Center - Período: Abril a Junho	13
4. DO INVENTÁRIO DE BENS REVERSÍVEIS.....	13
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	14
6. AÇÕES REALIZADAS	14
7. DA CONCLUSÃO.....	14



1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório tem a finalidade de fornecer informações para o CMOG sobre o cumprimento das obrigações estipuladas no contrato nº 02/2021, celebrado entre governo do estado do Piauí, por meio da secretaria Estadual de Desenvolvimento -SDE e a PRIME CENTER SPE LTDA, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA denominado de POLO PIAUI CENTER.

O aludido instrumento trata-se do Relatório referente ao exercício de **2024, 2º trimestre (abril a junho)** em atendimento às obrigações estipuladas no Contrato de nº 02/2021. O referido relatório foi elaborado como forma de atendimento ao item 5 do Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público Privado do Estado do Piauí, e o principal objetivo é o monitoramento do cumprimento das cláusulas estipuladas no contrato de PPP, e uma forma de manter a transparência das ações executadas pela Concessionária.

1.1 DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

1.1.1 . DAS PARTES DO PROCESSO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Processo SEI: nº 00010.002607/2021-48 Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
Assinatura do contrato 05/07/2021	POLO PIAUI CENTER – localizado Av. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUI CENTER
PRAZO DA CONCESSÃO	25 (vinte e cinco) anos.
Valor do CAPEX Inicial	R\$ 13.560.400,08
Valor do Contrato	R\$ 15.622.462,80
Valor da Outorga	0,5% da receita bruta

Carência de Outorga

60 meses, contados da data da entrega do equipamento completamente modernizado com recebimento pelo CMOG

1.1.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA, inserido no Sistema eletrônico de Informações – SEI, sob o nº 00010.002607/2021-48, programa responsável pelos processos administrativo dos órgãos do Poder Executivo do Estado do Piauí, onde serão tramitadas todas as informações pertinentes à gestão contratual.

1.1.3. DA LOCALIZAÇÃO:

O POLO PIAUI CENTER possui localização privilegiada às margens da BR 343, Mora Nova, Teresina-PI, está centrado em uma região estratégica para o mercado atacadista. Pois proporciona atratividade de público de Teresina e Timon. O imóvel está registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição – Teresina-PI, Registro Geral nº 38.491, Livro 3-Z-D, fls. 20v/21, e possui uma área aproximada de 47.420,00m² de propriedade do Governo do Estado do Piauí.



2. DAS AÇÕES CONTRATUAIS

O Polo Piauí Center visa ampliar e modernizar as instalações de um polo de atacado, que anteriormente atendia as instalações do Pavilhão de Feiras e Eventos, para oferecer uma reestruturação de processo de gestão, através de novos pilares gerenciais, tais como modernização da estrutura existente, sistema de logística, requalificação das lojas existentes, modernização no aparato de informática e gestão de tecnologia, para garantir mudanças no cenário de varejo e atacado e serviços em grande maioria micro e pequenas empresas inseridas num ambiente mercadológico dotado de completa infraestrutura para atender grande quantidade de público denominado shopping center.

2.1. DAS RECEITAS DA CONCESSIONÁRIA - INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A concessão de uso prevê em sua cláusula 13 do contrato que a Concessionária será remunerada mediante o recebimento das **receitas principais**, dentre elas: as originadas dos alugueis das lojas, módulos e demais áreas para locação: O Polo Piauí Center possui 101 lojas sendo atualmente 33 lojas ocupadas, por meio de **28 contratos de locação assinados, sendo 26 contratos com empresas do ramo da indústria têxtil, 01 contrato de locação com a SEAD, que ocupam 10 lojas para o Espaço Cidadania, 01 espaço recreativo de Beatch Tênis**. A receita originária da exploração de estacionamento ainda não está tarifada, permanecendo a utilização de forma gratuita por esse trimestre.

A concessionária está, previamente, autorizada a explorar **receitas acessórias** dentre elas: a exploração de prestação de serviços de conveniência, alimentação e congêneres, exploração da comercialização de espaços publicitários, mídia e operações de créditos financeiros. **Atualmente contamos com 01 quiosque alugado, com prazo de carência para pagamento de locação**. A publicidade que é uma das receitas acessórias ainda **não estão sendo exploradas**.

A Concessionária poderá explorar outras atividades econômicas que gerem **receitas extraordinárias**, na área da concessão, através de projetos associados, **mas não estão sendo explorada no momento**.

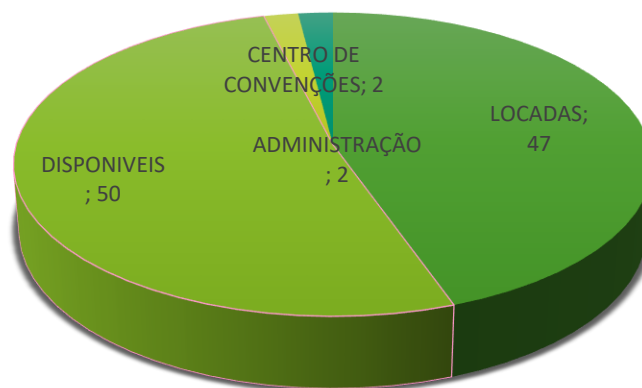
.LOJAS EM FUNCIONAMENTO:

- 27 lojistas da Industria Têxtil sendo que 08 ocupam lojas duplas (64m²) e 20 ocupam lojas simples (32m²), totalizando 36 lojas;
- 10 lojas ocupadas com o ESPAÇO CIDADANIA, Totalizando 47 locadas.
- 02 lojas Administração
- 02: sala de Convenções

LOJAS DISPONÍVEIS LOCAÇÃO:

- 50

TOTAL 101.



■ LOCADAS ■ DISPONÍVEIS
■ CENTRO DE CONVENÇÕES ■ ADMINISTRAÇÃO



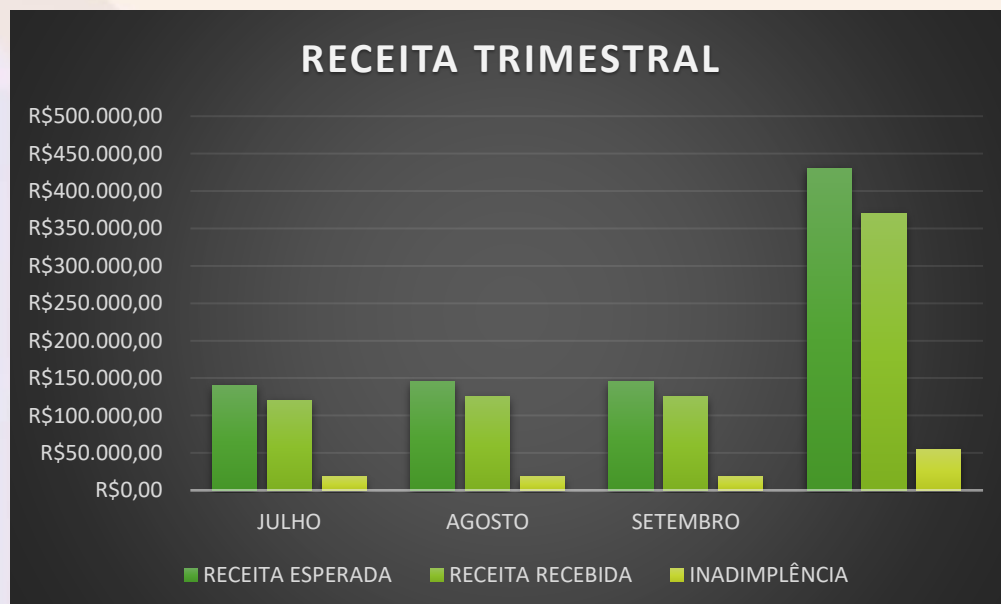
❖ Detalhamento dos Aluguéis:

CADASTRO LOJISTA DO POLO PIAUÍ CENTER

Setor	Parceiro	Cnpj	Qtd. Imovel	Contr. Assinado	Data Assinatura	Periodicidade	Estagio	Area M²	Valor Aluguel	TIP Pessoa
CORREDOR-A	KEILA SATURNINO DE SOUSA	845.591.011-91	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	PF
CORREDOR-A	ANTONIO DE SOUSA COSTA	07.969.525/0001-88	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-A	RAIMUNDO NONATO DE S. BARBOSA	03.36.3164/0001-30	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-A	REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA	06.354.684/0001-06	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-A	PAMELLAS CONFECÇÕES LTDA	48.865.624/0003-60	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	R\$ 6.022,08	JURIDICA
CORREDOR-A	JOEL RODRIGUES MATOS	11.687.300/0001-07	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-B	JOSIMEIRE LEÃO ARAUJO LOPES	08.875.071/0001-40	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	R\$ 6.022,08	JURIDICA
CORREDOR-B	JOELIK	11.473.118/0013-97	1	SIM	23/07/2024	MENSAL	ATIVO	64,00	R\$ 7.680,00	JURIDICA
CORREDOR-C	MOREHT VEST	04.462.824/0001-34	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-C	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO	05.751.613/0001-84	10	SIM		MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 46.541,38	JURIDICA
CORREDOR-C	MARIA JOSE SANTANA SANTOS	02.118.462/0001-33	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-C	EXTASIS LINGERIE	01.958.192/0001-06	1	SIM	31/10/2023	MENSAL	ATIVO	64,00	R\$ 5.680,00	JURIDICA
CORREDOR-D	GUGE	04.212.456/0001-76	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	R\$ 6.022,08	JURIDICA
CORREDOR-D	TOQUE FINE	17.212.338/0001-54	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-D	VIVIANE MANUSKA P. FEITOSA	13.799.076/0001-70	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-D	GRANFINA	03.600.424/0001-85	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-D	MARIA DE LOURDES FERNANDES CUNHA	615.14.5273-91	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	PF
CORREDOR-D	GIZZE	20.982.743/0001-11	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
CORREDOR-D	SARAH KALLI	13.445.719/0001-88	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
HALL CENTRAL	JOAO FELISMINO NETO	69.607.257/0002-93	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
HALL CENTRAL	KVS	04.169.527/0001-03	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
HALL CENTRAL	IRISMAR GOMES DE OLIVEIRA	36.596.816/0001-77	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
HALL CENTRAL	VIA CORPUS	01.638.090/0001-03	3	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	96,00	R\$ 9.033,12	JURIDICA
HALL CENTRAL	ERIVAN DE SOUSA AFONSO	05.893.861/0001-80	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
HALL CENTRAL	MARISTELA COELHO ARAUJO	10.422.090/0002-43	2	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	64,00	R\$ 6.022,08	JURIDICA
HALL CENTRAL	CLEANE PONTE A. DO NASCIMENTO	02.237.183/0001-99	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA
HALL CENTRAL	IVONEIDE DA SILVA LEAL ME - 76560023320	12.465.362/0001-37	1	SIM	05/07/2021	MENSAL	ATIVO	32,00	R\$ 3.011,04	JURIDICA

❖ Inadimplemento:

MÊS	RECEITA ESPERADA	RECEITA RECEBIDA	INADIMPLÊNCIA
JULHO	R\$ 140.539,20	R\$ 120.485,66	R\$ 18.066,24
AGOSTO	R\$ 144.891,20	R\$ 124.837,38	R\$ 18.066,24
SETEMBRO	R\$ 144.891,20	R\$ 124.837,38	R\$ 18.066,24
TOTAL	R\$ 423.600,48	R\$ 294.487,94	R\$ 54.198,72



❖ Detalhamento CAPEX e OPEX

CAPEX: 308.432,90

OPEX: 216.142,58

2.2. DA SOBRE A EXECUÇÃO DAS REGRAS ESTABELECIDAS NO CONTRATO

O Polo Piauí Center possui uma equipe de profissionais especializados em administração de equipamentos de shoppings centers e lojas de departamento, os diretores são preparados, sendo agregado de uma equipe operacional que atua na área de manutenção, gestão de pessoal, financeira e prestadores de serviços como empresas de contabilidade, assessoria jurídica, equipe de marketing etc.

I – Empregos Gerados com a assinatura do Contrato

FUNÇÃO	QUANTIDADE
Diretor	01
Analista Administrativo	01
Jardineiro	01
Agente de Portaria	04
Auxiliar de Serviços Gerais	02
Eletricista	01
Servente	01
Total	11 Funcionários
Prestadores de serviços:	
Assessoria Contábil	
Assessoria Jurídica	
Assessoria de Marketing	

O Polo conta ainda com prestadores de serviços de assessoria jurídica, contábil e marketing. Durante o período de obras disponibilizamos mais 25 empregos indiretos gerados pela Concessionária. As lojas instaladas no Polo contam com mais de 2mil empregos diretos e indiretos, além de estimular e fomentar novos empreendedores, sacoleiros, corretores da moda que atuam no ramo da indústria têxtil no Piauí.

Dados da execução das regras estabelecidas no contrato:

Neste 3 trimestre de 2024 foram realizadas solicitações oficializadas nos autos do processo administrativo nº 00010.002607/2021-48 e em processo vinculados, para fins de cumprimento contratuais, a seguir, sinteticamente:

a) Ofício 09/2024-PPC (ID 013733532), datado de 09/07/2024 apresentação dos seguintes documentos: Relatório de Bens Reversíveis,(ID 013733591), publicação anual financeira do exercício de 2023 (ID 013733645) , cadastro de locatários (ID 013733750), relatório de funcionários e prestadores de serviços (ID 013733873), pesquisa de satisfação(ID 013733959), em atendimento aos Ofícios resposta aos Ofício Nº: 648/2024/SEAD-PI/GAB/SUPARC/CMOG (ID 011603933), do Ofício Nº:



886/2024/SEADPI/GAB/SUPARC/CMOG (ID 011855328), do Ofício Nº: 1799/2024/SEAD-PI/GAB/SUPARC/CMOG (ID 013060639), do Ofício Nº: 1750/2024/SEAD-PI/GAB/SUPARC/CMOG (ID 012999783);

b) Ofício 11/2024-PPC, (ID 014037408), solicitando providências cabíveis quanto ao uso irregular de área pública pertencente ao contrato de PPP referente ao processo judicial que tramita na 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Teresina-PI, através do processo judicial nº 002419768.2007.8.18.0140, até a presente data permanece o impasse judicial. Até a presente data ainda não foi solucionado.

c) Ofício 13/2024- PPC (ID 014581405), datado de 19/09/2024, apresentação documentação para regularização da obra, segue em anexo os seguintes documentos: • Projeto atualizado com as alterações realizadas; • Cronograma de execução e previsão de término das obras; • ART de execução da área em obra, em resposta ao Ofício Nº: 3134/2024/SEAD-PI/GAB/SUPARC/CMOG (ID 014422169).

d) Consta no Terceiro Relatório do CMOG (ID 015118490), em seu item 4.1, f, que a remessa de Ofício Nº: 853/2024/SEADPI/GAB/SUPARC/CMOG - ID 011804114), em razão dos reiterados atrasos na apresentação das informações estabelecidas contratualmente, no período do **primeiro trimestre do corrente ano**, o CMOG/SUPARC submeteu à análise jurídica da PGE – PI, apontando descumprimento contratual e suas consequências, ocorre que a **Concessionária enviou o referido Relatório em 22/05/2024, (ID 012666259)**, bem como Relatório Anual 2023 (ID 012685981). Sendo, portanto, sanadas as pendências requeridas pelo CMOG.

e) Ofício 04/2024 – PPC (ID 011628080), datado de 18/03/2024, solicitamos cópia do Projeto Estrutural da fundação e cobertura do entreposto Pavilhão de Feiras e Eventos, até a presente data não foi entregue à Concessionária.

PROCESSO JUDICIAIS

A Concessionária possui 06 (seis) demandas judiciais no polo ativo referente a cobrança de aluguéis atrasados dos ocupantes irregulares das lojas externas e 15 processos judiciais no polo passivo decorrente da não aceitação do processo licitatório e assinatura de Contrato de Concessão.

3. DAS AÇÕES ESTRUTURAIS

3.1. DO CRONOGRAMA DE OBRAS E SERVIÇOS 2024:

Em conformidade ao cronograma de obras enviado através do Ofício nº 13/2024 – PPC, ID 014581405), em 19/09/2024, segue registro da sua execução:

Item	Descrição dos Serviços	Evolução Física (Mês)											
		Ano 2024											
		Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jul/24	Ag/24	Set/24	out/24	nov/24	dez/24
A	ADEQUAÇÃO DO NOVO PIAUÍ CENTER:												
	Projeto nova Marquise												
	Montagem Pilares Marquise									X			
3.1	Montagem estrutura metálica										X		
	Cobertura Metálica Marquise											X	
	Projeto Restaurante Ancora												
	Montagem pilares metálicos restaurante										X		
	Montagem estrutura metálica restaurante (cobertura)											X	

PROJETO NOVA MARQUISE

item	Descrição dos Serviço	Status de Obra
1.0	Serviços Preliminares	Concluído
1.1	Escavação de buracos do primeiro projeto de locação de 5 buracos do 1º projeto	Concluído
1.2.	Desvio de tubulação que passa no eixo dos pilares	Concluído
1.3.	Alvenaria com tijolos de 8 furos, 6,2m de altura	Concluído
1.4.	Chapisco interno e externo	Concluído
1.5.	Reboco interno e externo	Concluído

1.6.	Complemento de pilares escavação alvenaria, chapisco e reboco	Concluído
1.7.	Complemento de pilares com concreto	Concluído
1.8	Fundação para 2 pilar escavação concretagem impermeabilização reaterro e ferragem	Concluído
1.9	Baldrame com parede dobrada, escavação, alvenaria, chapisco, reboco	Concluído





3.3. DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO - POLO PIAUÍ CENTER

Área Externa (praça de eventos, estacionamento e lateral dos táxis):

- Corte de grama
- Poda das árvores
- Limpeza e retirada de entulhos pós-obra
- Troca de irrigadores;
- Reposição dos blocos e meio fio no estacionamento.
-

Banheiros:

- Desentupimento dos aparelhos sanitários
- Limpeza das caixas acoplada
- Substituição de disjuntor
- Troca de torneira do banheiro feminino
- Troca de tampa de vasos dos banheiros feminino e masculino;
-

Telhado:

- Limpeza das calhas
- Aplicação de Manta;
-

Elétrica:

- Substituição de quatro drives de lâmpadas, sendo 05 no corredor A, 02 no corredor B, 01 no corredor C e 03 corredor D.

4. DO INVENTÁRIO DE BENS REVERSÍVEIS

Em cumprimento ao item 5.5 do contrato quanto a obrigação da Concessionaria apresentar o inventário dos bens reversíveis, para garantir a transparência e prestação de contas dos controles dos ativos em acordo com a concessão, informamos que não houve nova aquisição durante esse semestre, permanecendo válido o Relatório de Bens Reversíveis entregue em 30/07/2024 através do Ofício 09/2024/PPC (ID 013733532 e ID 013733591).

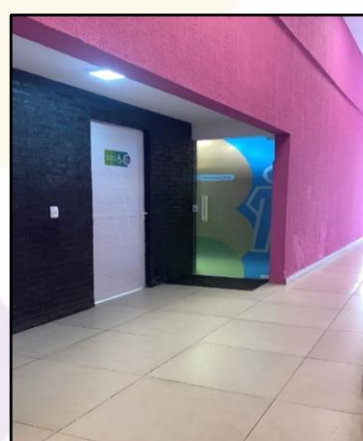


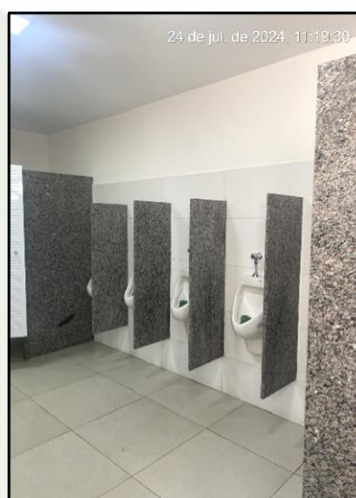
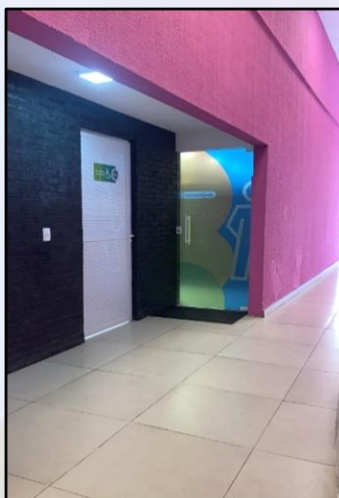
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Espaço Cidadania :

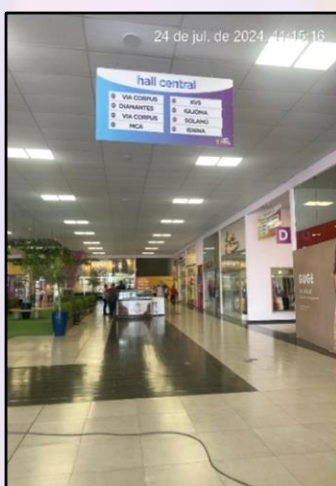


Banheiros



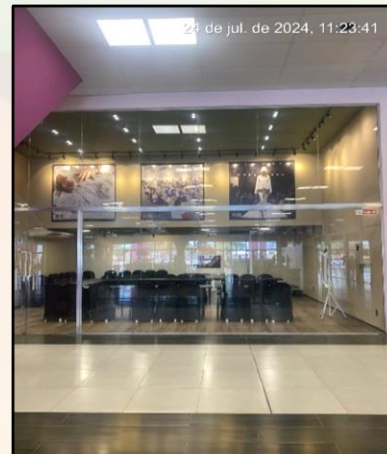
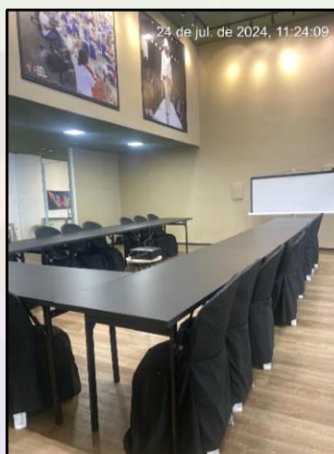


Hall Central e Corredores:



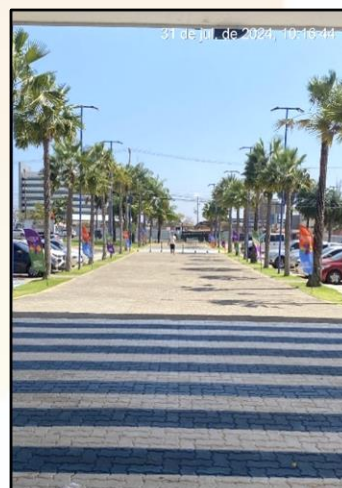
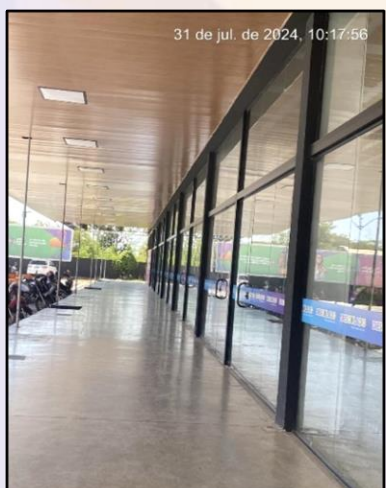
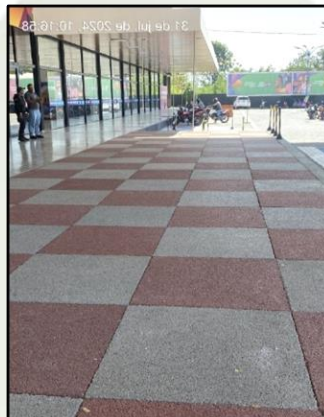


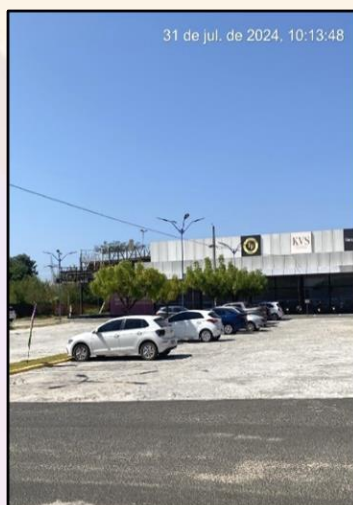
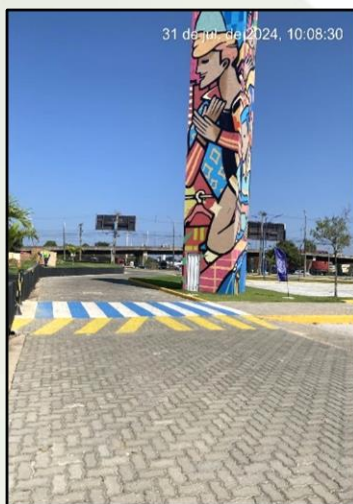
Sala Multiuso:

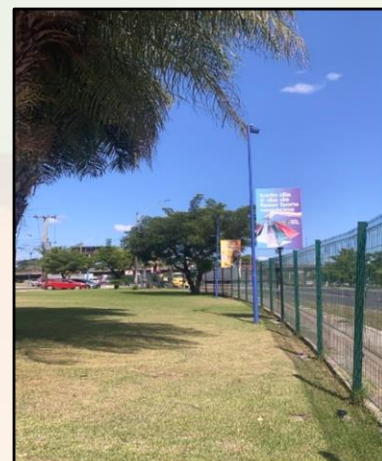


Calçadas e Estacionamento:











Portarias:



- Área de Esporte e Lazer:



6. AÇÕES REALIZADAS

Programação para calendário de ações comerciais temáticas para o ano de 2024. Nessas ações, além das decorações temáticas a equipe de marketing deve promover pequenos eventos que envolvam atrações artísticas ou sorteios

O Polo Piauí Center vem executando estratégias para apoio aos lojistas com parceiras diversas para o mês de julho a setembro:



polopiauicenter e brunalealraujo
Polo Piauí Center

polopiauicenter Ontem, tivemos a honra de receber no Polo Piauí Center a equipe do @sebraepi, que apresentou o programa de treinamento para empresários da indústria têxtil. O programa está focado no desenvolvimento de ferramentas para aprimorar a gestão dos negócios, tanto na indústria quanto nas lojas.

Contamos também com a participação da palestrante @brunalealraujo, que abordou o tema "A Importância do Visual Merchandising no Fortalecimento de Marca e Vendas".

Diversos empresários participaram e enriqueceram seus conhecimentos com o treinamento e a palestra. Agradecemos a todos pela presença e participação.

16 sem Ver tradução

nisefreitass Maravilhosa ❤️❤️❤️❤️❤️ amooooooooo

16 sem Responder Ver tradução

Ver respostas (1)



extasisoficial e polopiauicenter

extasisoficial Chegamos, Teresina! ✨

Inauguramos nossa primeira loja de atacado na cidade e, para comemorar este momento, recebemos nossas queridas revendedoras e amigos para um brinde especial.

Gostaríamos de agradecer a todos os envolvidos neste projeto, que foi pensado com muito carinho para vocês, Revendedoras Extasis. ❤️

Extasis Teresina 📍 Polo Piauí Center - Av. Pres. Getúlio Vargas, 2280 - Morada Nova

16 sem Ver tradução

julianaqdzin Sucesso absoluto ✨

16 sem 1 curtida Responder Ver tradução

Ver respostas (1)

gabrielagalvao_ Vem pro Maranhão também 🍷🍷

16 sem 1 curtida Responder Ver tradução





polopiauicenter No Polo Piauí Center, acreditamos no poder do empreendedorismo, do artesanato, da cultura e da arte para transformar vidas e fortalecer nossa comunidade.

Por isso, promovemos a Feirinha Descolada, um espaço onde talentos locais podem brilhar e mostrar o que há de melhor em nossa região. Venha fazer parte dessa iniciativa e apoiar quem faz a diferença! 🌈📖🌟

13 sem Ver tradução



julianaqdiniz 🌟

12 sem 1 curtida Responder



milari_arts Em pequenos passos e com muitas mãos que se faz um evento grandioso como esse. Agradeço a todos os envolvidos nesse projeto, desde a parte administrativa aos feirantes colaboradores que dedicaram seu respeito, compromisso e amor. Foi tudo maravilhoso! Agradeço pelas oportunidades, Parabéns pelo trabalho e empenho de todos!!! 💖

12 sem Responder Ver tradução



Curtido por **_tehsiqueira_ e outras pessoas**

12 de agosto



laibensederonda • Áudio original



polopiauicenter 🌟 Começou a SUPER PROMOÇÃO da @pamellashimmel 🌟

Descontos incríveis de até 60% entre os dias 23 e 25 de setembro! 🎉🌟

É a oportunidade perfeita para você, revendedor, renovar seu estoque com peças de qualidade e garantir aquele lucro extra! 🙌📦

Não fique de fora, corra e aproveite antes que acabe! 🏃‍♀️

#promoçãoimperdível #estoquerenovado #revendacomestilo #qualidadecomdesconto #pamelas

6 sem Ver tradução



evaldaallyne 🍷🍷🍷🍷🍷🍷

6 sem Responder



joiascalisto Adoro promoção 🌟

6 sem Responder Ver tradução



Curtido por **mleyaneoliveira e outras pessoas**

23 de setembro

Durante esse trimestre aconteceram cursos, palestras além de ação em parceria com a PMT referente a vacinação de cães e gatos contra a raiva para os moradores da zona sul com a disponibilização do estacionamento para ponto de vacina na modalidade drive thru. No período de julho ocorreu apresentações de música ao vivo, distribuição de brindes e comidas típicas como forma de atrair o público e garantir a animação.



AV. GETÚLIO VARGAS, 2280. SALA 01 | MORADA NOVA - TERESINA - PI



TELEFONE: (86) 3305-5400

INOVA MODA

PALESTRA

A IMPORTÂNCIA DO
VISUAL MERCHANDISING
NO FORTALECIMENTO DE
MARCA E VENDAS

com Bruna Araújo
CEO - Vitrine Real

17/07 às 16h

Auditório do Piauí Center Moda

SEBRAE

HotSensual
4º MÓDULO

**CURSO
CONSULTORES
DE SUCESSO**

SÃO JOÃO DO POLO

Informamos a todos os lojistas e clientes
que o Polo Piauí Center terá programação
especial durante todo o mês de junho.

Venha conferir toda sexta e sábado
de 07h às 12h as melhores ofertas, animadas
com música ao vivo a partir do dia 08/06.

**polo
piauí
center**

@hotsensualdistribuidora

4º MÓDULO CURSO CONSULTORES DE SUCESSO







**Atenção,
pet lovers!**

AMANHÃ TEREMOS DRIVE-THRU DE
VACINAÇÃO ANTIRRABICA PARA PETS

28/09, das 8h às 12h

Polo Piauí Center

**polo
piauí
center**

7. DA CONCLUSÃO

O presente relatório apresentou a relação das principais ações empreendidas pela Concessionária no **3º semestre de 2024**, com vistas às melhorias operacional do Polo Piauí Center, bem como o panorama geral dos projetos de investimentos, obras, ações sociais e outras atividades desempenhadas pela Concessionária.

Este relatório tem como intuito a observância das disposições contratuais do contrato de concessão 02/2021 e está em conformidade com as diretrizes do Manual de Gestão e Contrato de Concessões e Parcerias Público Privada do Estado do Piauí. Conforme demonstrado em todo este relatório por meio do acervo fotográfico e dos dados disponibilizados acima, verifica-se que bastante produtivo, com a realização de atividades relevantes para todos que compõem o Polo Piauí Center.

Atenciosamente,

JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749

Assinado de forma digital por JOSE
DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
Dados: 2022.02.16 16:30:17 -03'00'

PRIME CENTER SPE LTDA – NOVO PIAUÍ CENTER
JOSÉ DEUSIMAR RODRIGUES