

**SEGUNDO RELATÓRIO TRIMESTRAL 2024**

**CONTRATO CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM  
DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO  
E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA**

PROCESSO Nº SEI 00010.000044/2021-53

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PERÍODO: 01 DE ABRIL A 30 DE JUNHO DE 2024.

## SUMÁRIO

1.	RELATÓRIO .....	3
2.	PERÍODO: 01 DE ABRIL A 30 DE JUNHO DE 2024 .....	3
3.	FICHA TÉCNICA ATUALIZADA.....	4
4.	DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS .....	4
5.	RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 2º TRIMESTRE DE 2024.....	5
5.1.	TOTAL DE EVENTOS.....	5
5.2.	EVENTOS POR ESPAÇO: .....	5
5.3.	TIPOLOGIA DOS EVENTOS: .....	5
5.4.	PÚBLICO.....	5
6.	AÇÕES SOCIAIS:.....	16
7.	CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO .....	17
8.	NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS .....	17
9.	DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS.....	17
9.1.	REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO SEGUNDO TRIMESTRE 2024:.....	17
10.	ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES.....	29
10.1.	IMAGENS MERCHANDISING: .....	29
10.2.	RELAÇÃO MERSCHANDISING.....	30
11.	RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS .....	30
12.	NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM .....	31
12.1.	IMAGENS NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM .....	31
12.2.	CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022 .....	31
12.3.	AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022 .....	32
12.4.	OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO.....	32
12.5.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS:.....	32
12.6.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA.....	33
13.	INVESTIMENTOS REALIZADOS NO PERÍODO .....	33

## 1. RELATÓRIO

**1.1.** O presente Relatório Trimestral, aborda o período de 01 de ABRIL a 30 de JUNHO de 2024 e tem a finalidade de fornecer informações para o Governo do Estado relativamente ao Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções de Teresina S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP. O Contrato foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão (TERI) foi assinado em 28 de junho de 2021.

O referido Relatório se refere ao segundo trimestre do ano de 2024, nos termos da cláusula 8.2.13, do Contrato e item 5, letra "a", do manual de Gestão de contratos de concessões e parcerias público-privadas do Estado do Piauí.

## 2. PERÍODO: 01 DE ABRIL A 30 DE JUNHO DE 2024

### IDENTIFICAÇÃO

Edificação: Centro de Convenções de Teresina.

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.



Imagem 1: ©2021 Maxar Technologies

**Poder Concedente:** Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR)

**Proprietário:** Governo do Estado do Piauí

**Órgão Responsável:** Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC)

**Concessionária:** SPE Centro de Convenções de Teresina S/A

### 3. FICHA TÉCNICA ATUALIZADA

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.

- Área do Terreno: 13.875,56 m<sup>2</sup>.
- Teatro: 1.200 lugares
- 02 Pavilhões: Delta e Cerrado – 4.000 pessoas
- 02 auditórios: + 200 lugares e 01 auditório cedido a AMNE
- Hall Nobre: + 700 lugares
- Estacionamento: 286 vagas / 5.000 pessoas

### 4. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

Início das obras em 29/06/2022. A entrega do Centro de Convenções de Teresina e início da operação foram antecipados para o dia 12 de março de 2022, com três meses de antecedência do que o previsto.

Em 12 de março de 2022 foi realizado oficialmente o primeiro evento do Novo Centro de Convenções, com a Inauguração e apresentação do artista Geraldo Azevedo.

O presente relatório irá abordar as informações que vem ocorrendo no Centro de Convenções de Teresina, sem se olvidar, entretanto, de tudo o que foi desenvolvido de 1 de abril a 30 de junho de 2024.

**Cumprе destacar, que desde o início do contrato, as seguintes ações já desenvolvidas, além das citadas obras:**

- Assinatura TERI (item 3.5 do Contrato);
- Início da Operação Assistida (item 3.6.2 do Contrato);
- Contratação de seguro (item 8.6 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do Contrato (item 8.7 do Contrato);
- Emissão da ART da obra;
- Constituição de SPE e registro (item 8.2.3.15, “e” e item 8.8 do Contrato);
- Aprovação dos projetos (item 15.2 do Contrato)
- Adequação de acessibilidade (item 8.2.23 do Contrato);
- Remoção dos quiosques de alimentação (item 2.4 do item 1 “Riscos de Implantação e de Engenharia” da Matriz de Risco). Muito embora o risco fosse Público, a Concessionária, por meio dos Termos de Acordos e Doações, disponibilizou quantia em espécie às proprietárias dos quiosques, a fim de que a retirada dos equipamentos fosse realizada de forma ordeira e socialmente responsável;
- Religação de água e esgoto;
- Abertura de processos para obtenção de Alvará e Licença Ambiental (item 8.2.26);
- Atualização do projeto do Centro de Convenções;
- Adequação de projeto e execução de acessibilidade;
- Adequação de projeto e execução de PSCIP (Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico).
- Certidão de Acessibilidade;
- Licença Ambiental de Operação;
- Alvará de Funcionamento;
- Atestado de Regularidade – Bombeiros – ARCB;
- Licença Sanitária;

- Locação de áreas do Centro de Convenções.

## 5. RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 2º TRIMESTRE DE 2024

### 5.1. TOTAL DE EVENTOS

Foram realizados 24 (vinte e quatro) eventos no segundo trimestre de 2024.

### 5.2. EVENTOS POR ESPAÇO:

- Teatro: 9
- Pavilhão Cerrado: 8
- Pavilhão Delta: 7
- Auditório Opala: 7
- Auditório Mandacaru: 0
- Auditório Cajueiro: 9
- Estacionamento:
- Hall nobre: 10
- Hall dos auditórios: 4

### 5.3. TIPOLOGIA DOS EVENTOS:

- Palestra: 2
- Humor:
- Feira: 8
- Congresso: 6
- Reunião: 2
- Cursos: 1
- Shows: 3
- Lançamento: 1
- Formatura:
- Celebração: 1

### 5.4. PÚBLICO

PÚBLICO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA - 2º TRIMESTRE DE 2024			
ABRIL/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
03 e 04.04	CONGRESSO COEGEMAS	HALL NOBRE E TEATRO	1.200
06/04/2023	TRIBUTOS AOS BEATLES	HALL NOBRE E TEATRO	1.270
08/04	PIAUÍ: OPORTUNIDADES PARA O FUTURO	HALL, TEATRO E CERRADO	1.100

09/04	WORKSHOP SOBRE TURISMO SUSTENTÁVEL E TURISMO VERDE	AUDITÓRIO OPALA	60
11/04	REUNIÃO INTERNA LIMPSERV	AUDITÓRIO OPALA	60
12 a 14/04	OUTLET CHIC	HALL DOS AUDITÓRIOS, HALL NOBRE, CERRADO E DELTA	25.000
18/04	PODCAST AMNE-PI	HALL DOS AUDITÓRIOS	15
22/04	FÓRUM DE ACESSIBILIDADE	HALL DOS AUDITÓRIOS, TEATRO E CERRADO	300
24 a 26/04	SEDUCKATHON	HALL, TEATRO, CAJUEIRO E CERRADO	6.000
27/04/2024	AULÃO DE REVISÃO	HALL AUDITÓRIOS, TEATRO E CAJUEIRO	1.200
27/04/2024	BAILE DA CASINHA	DELTA, OPALA E CAJUEIRO	801
<b>TOTAL:</b>			<b>37.006</b>
<b>MAIO/24</b>			
<b>Dia</b>	<b>Evento</b>	<b>Espaço Principal</b>	<b>Público</b>
07/05	OPORTUNIDADE JOVEM	HALL NOBRE E TEATRO	650
10/05	WORKSHOP CHAT GPT	CAJUEIRO	70
11/05	JORGE VERCILLO	CAJUEIRO, OPALA E DELTA	967
21 A 24/05	G-20	HALL, CAJUEIRO, OPALA, CERRADO E DELTA	1.500
29 A 31/05	CAMPUS PARTY	HALL, TEATRO, CERRADO E DELTA	6.500
<b>TOTAL:</b>			<b>9.687</b>
<b>JUNHO/24</b>			
<b>Dia</b>	<b>Evento</b>	<b>Espaço Principal</b>	<b>Público</b>
03 A 05/06	CITER-CONGRESO INTERNACIONAL DE TECNOLOGIAS DAS ENERGIAS RENOVAVEIS	HALL, TEATRO, CERRADO, DELTA, CAJUEIRO, OPALA	1.500
06 a 08/06	30ª JORNADA PIAUIENSE DE GINECOLOGIA E OBSTETRÍCIA	DELTA, CAJUEIRO E OPALA	500
13 E 14/06	MEGA FEIRA DE NEGÓCIOS	HALL, CERRADO, DELTA, CAJUEIRO E OPALA	2.400
20 E 21/06	CARAVANA FEDERATIVA	HALL, TEATRO, CERRADO, DELTA, CAJUEIRO, OPALA E ESTACIONAMENTO JOSEFA	2.500
26 a 28/06	Seminário sobre o Sistema Nacional de Avaliação Unificada da Deficiência no Estado	AUDITÓRIO CAJUEIRO E HALL NOBRE	150

	do Piauí (Avaliação Biopsicossocial)		
27/06	SÃO JOÃO DA GENTE	CERRADO	500
29/06	DELTAN EM TERESINA - LANÇAMENTO DE PRÉ-CANDIDATURAS	AUDITÓRIO CAJUEIRO	150
30/06 E 01/07	FEIRA TODA BELEZA	CERRADO	500
<b>Total:</b>			<b>8.200</b>
<b>TOTAL GERAL PUBLICO:</b>			<b>54.893</b>

#### ABRIL

03 e 04.04 – CONGRESSO COEGEMAS

06.04 - TRIBUTO AOS BEATLES

08.04 - PIAUÍ: OPORTUNIDADES PARA O FUTURO

09.04 - WORKSHOP SOBRE TURISMO SUSTENTÁVEL E TURISMO VERDE

11.04- REUNIÃO INTERNA LIMPSERV

12 a 14.04 - OUTLET CHIC

18.04 - PODCAST AMNE-PI

22.04 - FÓRUM DE ACESSIBILIDADE

24 a 26.04 - SEDUCKATHON

27.04 - AULÃO DE REVISÃO

27.04 - BAILE DA CASINHA

#### MAIO

07.05 - OPORTUNIDADE JOVEM

10.05 - WORKSHOP CHAT GPT

11.05 - JORGE VERCILLO

21 A 24.05 - G-20

29 A 31.05 - CAMPUS PARTY

#### JUNHO

03 A 05.06 - CITER-CONGRESO INTERNACIONAL DE TECNOLOGIAS DAS ENERGIAS RENOVAVEIS

06 a 08.06 - 30ª JORNADA PIAUIENSE DE GINECOLOGIA E OBSTETRÍCIA

13 E 14.06 - MEGA FEIRA DE NEGÓCIOS

20 E 21.06 - CARAVANA FEDERATIVA

26 a 28.06 - SEMINÁRIO SOBRE O SISTEMA NACIONAL DE AVALIAÇÃO UNIFICADA DA DEFICIÊNCIA NO ESTADO DO PIAUÍ (AVALIAÇÃO BIOPSIKOSSOCIAL).

27.06 - SÃO JOÃO DA GENTE

29.06 - DELTAN EM TERESINA - LANÇAMENTO DE PRÉ-CANDIDATURAS

30.06 E 01.07 - FEIRA TODA BELEZA

**ABRIL:**



**CONGRESSO COEGEMAS – 03 e 04.04**

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

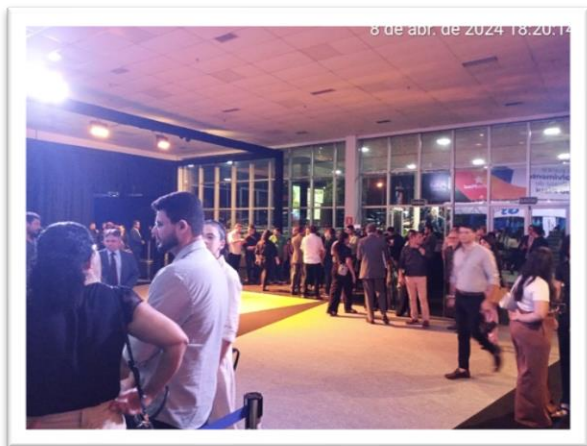
**CONGRESSO**



**TRIBUTOS AOS BEATLES – 06.04**

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

**SHOW**



**PIAUI: OPORTUNIDADES PARA O FUTURO – 08.04**

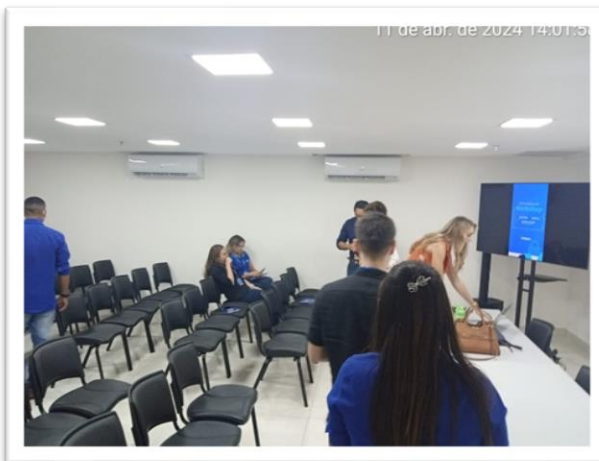
LOCAL: HALL, TEATRO E CERRADO

**REUNIÃO**

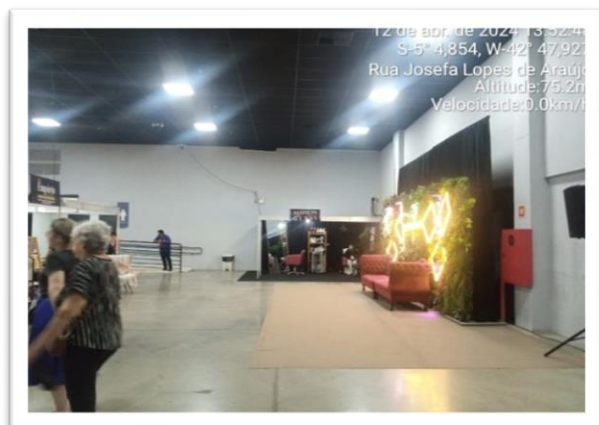




**WORKSHOP SOBRE TURISMO SUSTENTÁVEL E TURISMO VERDE - 09.04**  
LOCAL: AUDITÓRIO OPALA  
CONGRESSO



**REUNIÃO INTERNA LIMPSERV - 11.04**  
LOCAL: AUDITÓRIO OPALA  
CONGRESSO

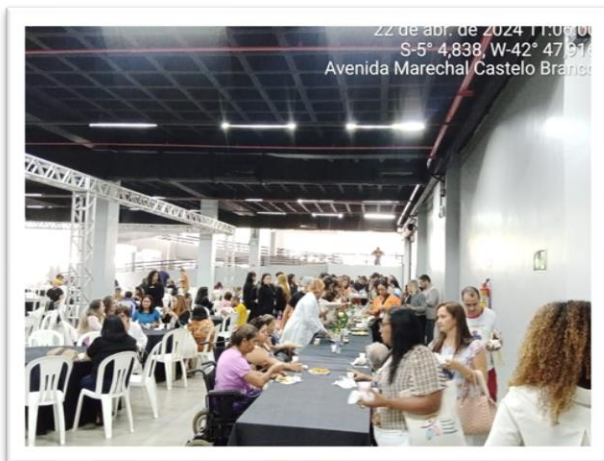


**OUTLET CHIC -12.04**  
LOCAL: HALL DOS AUDITÓRIOS, HALL NOBRE, CERRADO E DELTA  
FEIRA



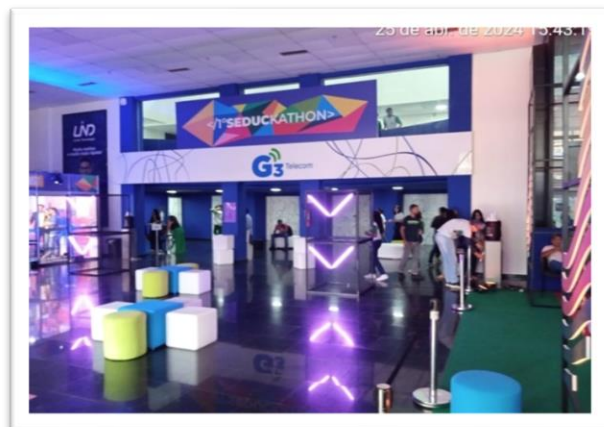
**PODCAST AMNE - PI - 18.04**

**LOCAL: HALL DOS AUDITÓRIOS, HALL NOBRE, CERRADO E DELTA FEIRA**



**PIAUI: FÓRUM DE ACESSIBILIDADE – 22.04**

**LOCAL: HALL DOS AUDITÓRIOS, TEATRO E CERRADO CONGRESSO**



**PIAUI: SEDUKHATOM – 24 a 26.04**

**LOCAL: HALL, TEATRO, CAJUEIRO E CERRADO FEIRA**



**PIAUI: AULÃO DE REVISÃO – 27.04**  
LOCAL: TEATRO E HALL AUDITÓRIOS  
**AULA**



**BAILE DA CASINHA 27.04**  
LOCAL: DELTA, OPALA E CAJUEIRO

**MAIO 2024:**



**OPORTUNIDADE JOVEM - 07.05**

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO

**CONGRESSO**



**WORKSHOP CHAT GPT – 10.05**

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO

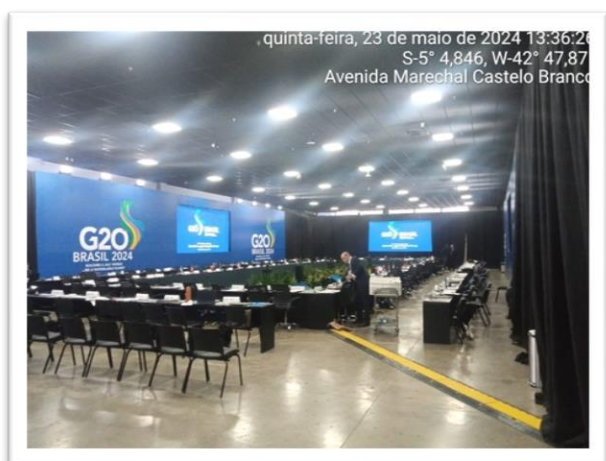
**PALESTRA**



**JORGE VERCILLO – 11.05**

LOCAL: PAVILHÃO DELTA, AUDITÓRIOS OPALA E CAJUEIRO

**SHOW**





**G 20 – 21 a 24.05**

**LOCAL: HALL, CAJUEIRO, OPALA, CERRADO E DELTA  
CONGRESSO**



**CAMPUS PARTY WEEKEND PIAUÍ – 29 a 31.05**

**LOCAL: HALL, TEATRO, CERRADO E DELTA  
FEIRA**

**JUNHO 2024:**



**CITER - CONGRESSO INTERNACIONAL DE TECNOLOGIAS RENOVÁVEIS – 03 a 05.06**

**LOCAL: HALL, TEATRO, CERRADO, DELTA, CAJUEIRO, OPALA  
CONGRESSO**



**30ª JORNADA PIAUIENSE DE GINECOLOGIA E OBSTETRÍCIA – 06 a 08.06**  
LOCAL: PAVILHÃO DELTA, AUDITÓRIOS CAJUEIRO E OPALA  
**CONGRESSO**



**MEGA FEIRA DE NEGÓCIOS – 13 a 14.06**  
LOCAL: PAVILHÕES DELTA, CERRADO, HALL NOBRE, AUDITÓRIOS CAJUEIRO E OPALA  
**CONGRESSO**



**CARAVANA FEDERATIVA 20 a 21.06**  
LOCAL: TEATRO E HALL NOBRE, PAVILHÕES CERRADO, DELTA, AUDITÓRIOS CAJUEIRO, OPALA E ESTACIONAMENTO  
**CONGRESSO**



**SEMINÁRIO SOBRE O SISTEMA NACIONAL DE AVALIAÇÃO UNIFICADA DA DEFICIÊNCIA NO ESTADO DO PIAUÍ (AVALIAÇÃO BIOPSISSOCIAL). 26 a28/06**  
LOCAL: HALL NOBRE E AUDITÓRIO CAJUEIRO  
**SEMINÁRIO**



**SÃO JOÃO DA GENTE – 27.06**  
LOCAL: Pavilhão Cerrado  
**FEIRA**



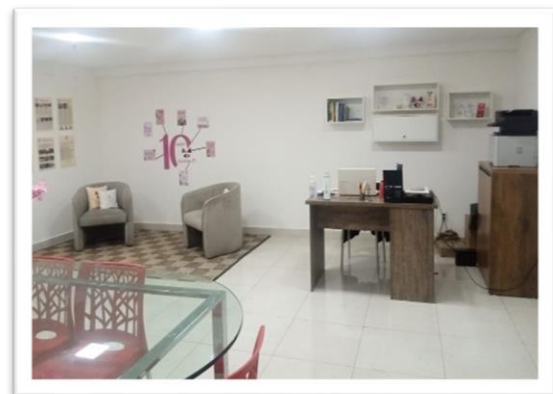
**DELTAN EM TERESINA - LANÇAMENTO DE PRÉ-CANDIDATURAS – 29.06**  
LOCAL: Auditório Cajueiro  
**PALESTRA**



## FEIRA TODA BELEZA

LOCAL: PAVILHÃO CERRADO AUDITÓRIOS CAJUEIRO E OPALA  
FEIRA

### 6. AÇÕES SOCIAIS:



Subsídio mensal à Sede da Associação das Mulheres de Negócios do Piauí no Centro de Convenções, bem como incentivo à realização de eventos da Associação no Centro de Convenções, como de suas associadas, que podem usufruir de desconto para a realização de seus cursos, trabalhos e fomento ao empreendedorismo feminino. Novo espaço, com área para reunião.



**6.2.** O Centro de Convenções e o Hotel Serra da Capivara, proporcionaram o patrocínio das camisetas do evento promovido pela **Secretaria da Mulher do Estado do Piauí** alusivo a corrida em prol da luta contra o feminicídio, tendo sua data de acontecimento em **25 de maio de 2024**



## 7. CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO

A Concessionária encontra-se em cumprimento integral com todas as cláusulas do Contrato de Concessão, tendo sua atuação comprovada através dos relatórios obrigatórios trimestrais e anuais encaminhados ao Governo, demonstrando as entregas dos compromissos assumidos, preservação do patrimônio, operação do espaço, geração de empregos, fomento a cultura e promoção e muito entretenimento à cidade de Teresina.

## 8. NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS

- a) Diretos: 162 (cento e sessenta e dois)
- b) Indiretos: 7.400 (sete mil e quatrocentos)

## 9. DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS

Em relação a manutenção, as inspeções são realizadas periodicamente e estão devidamente condizentes com a Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

### 9.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO SEGUNDO TRIMESTRE 2024:

#### ABRIL 2024

02/04/2024 – REPARO NA BOMBA DE DRENAGEM DA CASA DE BOMBAS



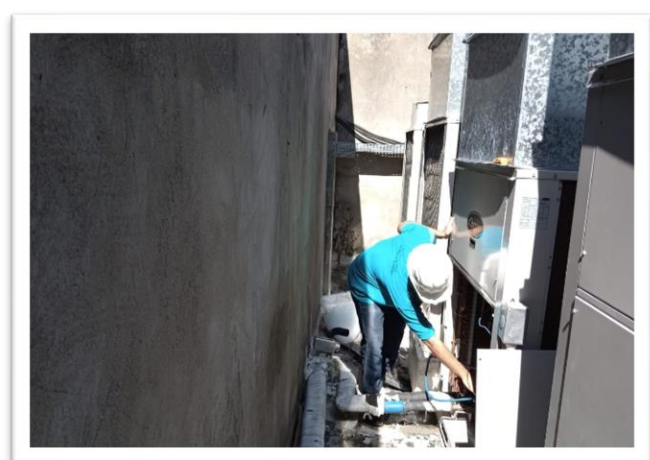
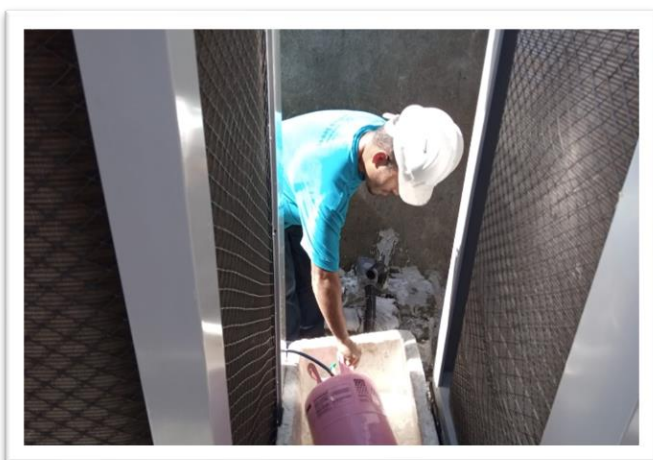
03/04/2024 – REPARO NO MOTOR DE PARTIDA GERADOR.



03/04/2024 – REPARO NA TUBULAÇÃO QUE ESTAVA VAZANDO ACIMA DO FORRO DO MEZANINO.



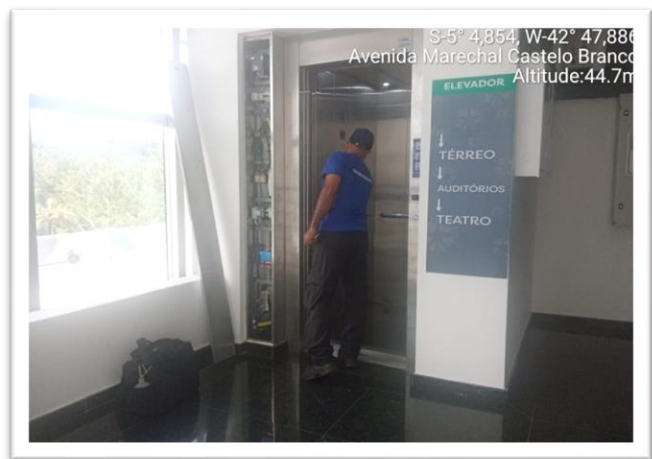
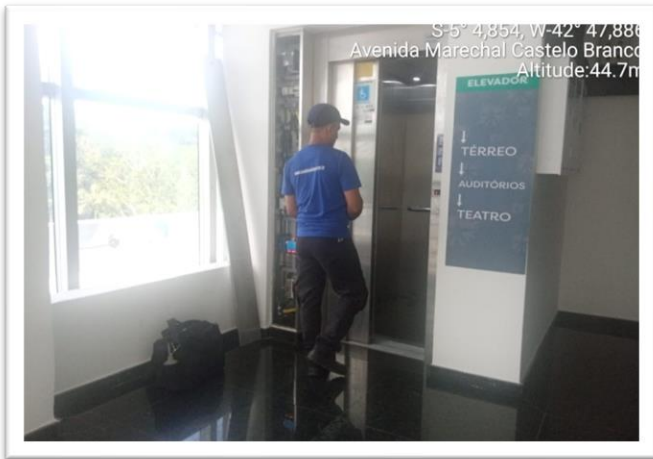
05/04/2024 – SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DA LAJE DO CAMAROTE.



05/04/2024 – TROCA DE LUMINÁRIA HALL NOBRE.



05/04/2024 – MANUTENÇÃO PREVENTIVA ELEVADORES.



09/04/2024 – TESTE AVCB.

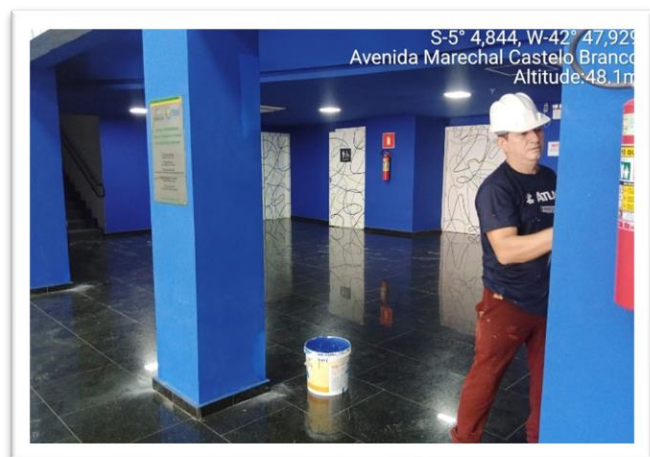




16/04/2024 – DESMEMBRAMENTO STECK DO HALL NOBRE QUE ESTAVA INTERLIGADA NO QUADRO DO VICHY



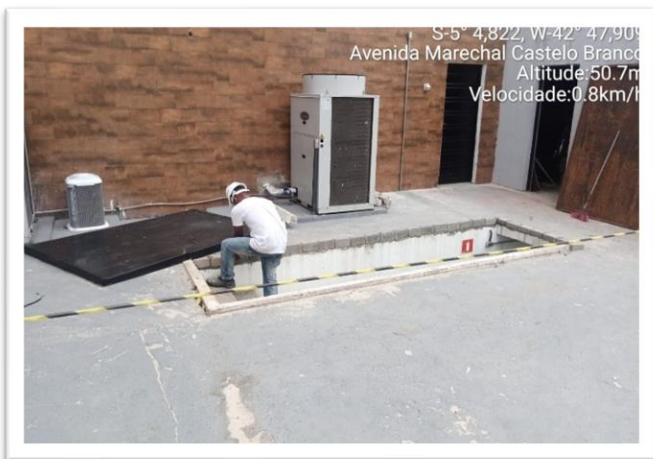
18/04/2024 – PINTURA ÁREA ESCADA ACESSO SETUR, HALL NOBRE, CASA BOMBA E ADMINISTRAÇÃO.



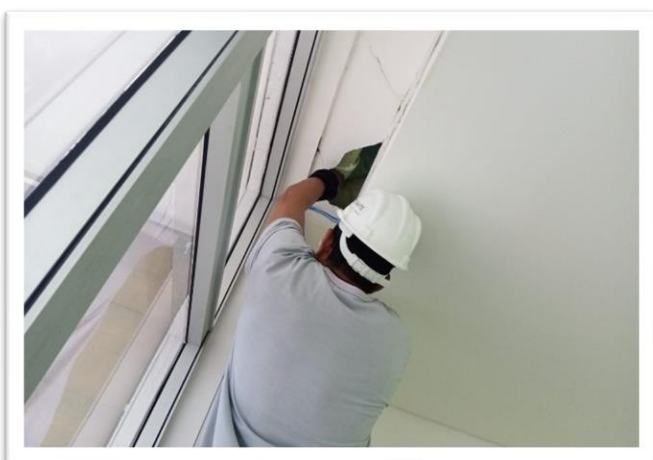
18/04/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICAS QUEBRADAS CALÇADA MARECHAL E PAREDE VICKY CONVENTION.



18/04/2024 – REPARO BORDA DE SUSTENTAÇÃO DA TAMPA DA CASA DE BOMBA.



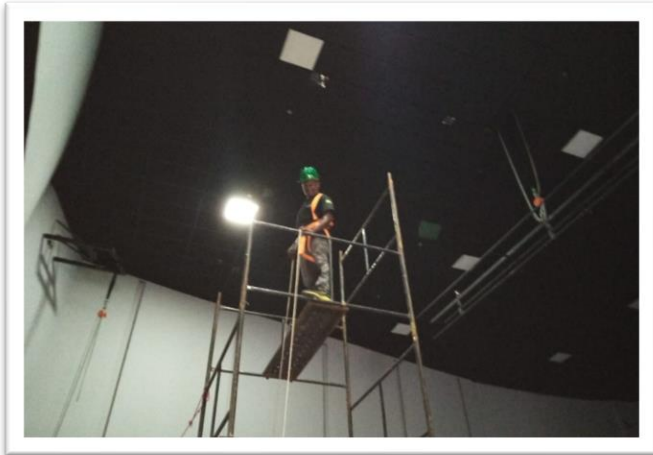
23/04/2024 – REPARO NO TETO SALA SECRETÁRIO SETUR.



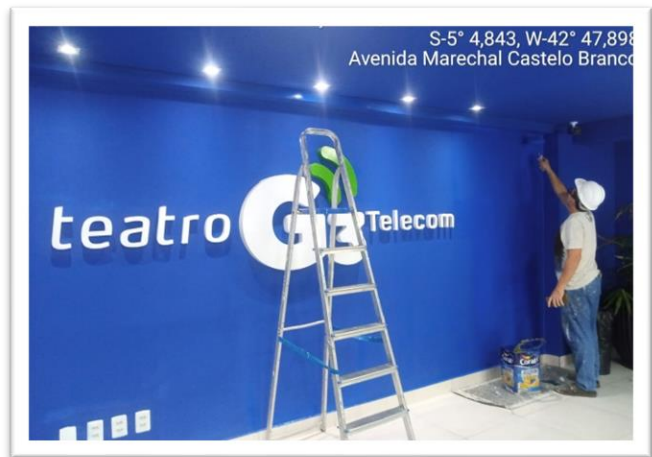
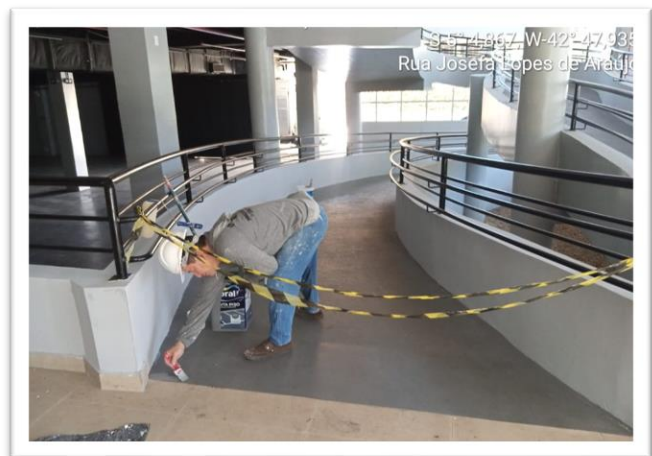
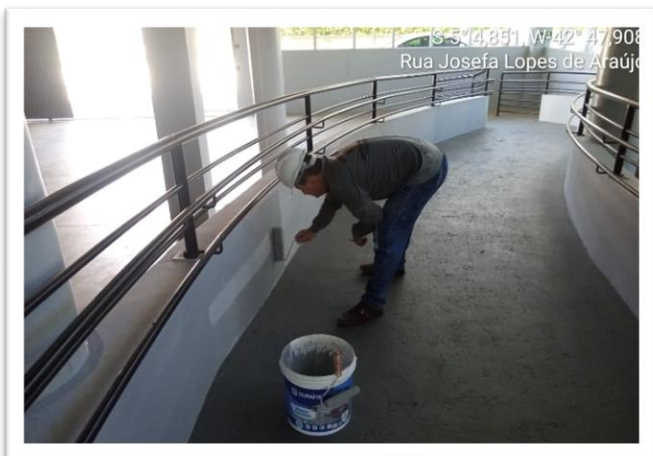


**MAIO 2024**

03/05/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS NO TEATRO E HALL NOBRE.



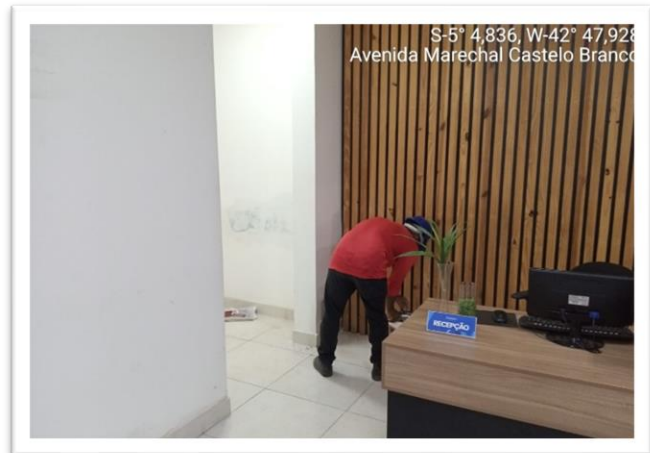
09 a 17/05/2024 – PINTURA RAMPA CARACOL, ADMINISTRAÇÃO, SAÍDA E HALL AUDITÓRIOS E HALL NOBRE.



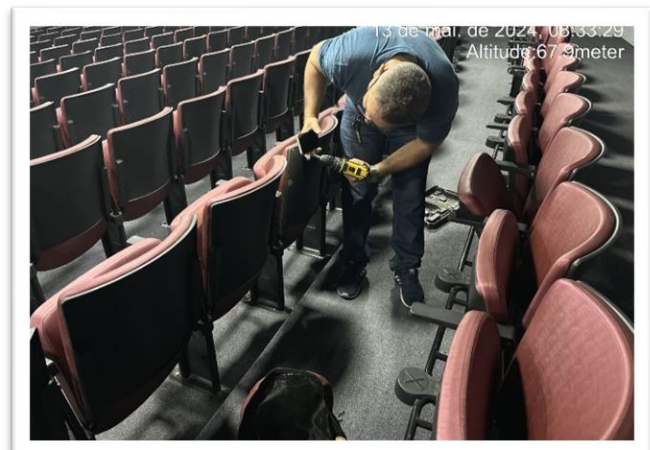
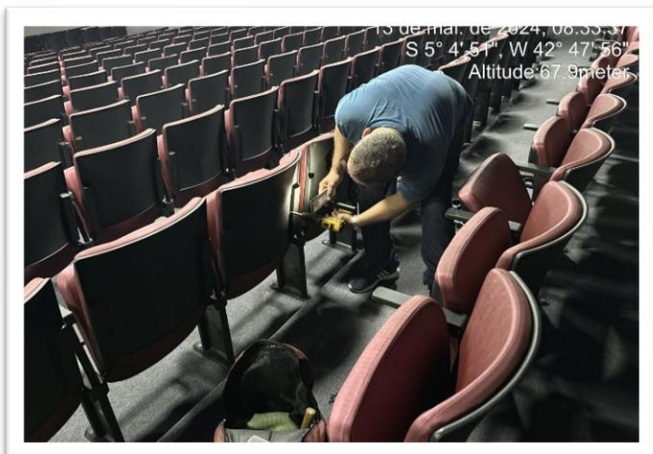




11/05/2024 – REPARO INFILTRAÇÃO RECEPÇÃO KALOR PRODUÇÕES.



13/05/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE ASSENTO E ENCOSTO DE POLTRONA QUE ESTAVA RASGADO.

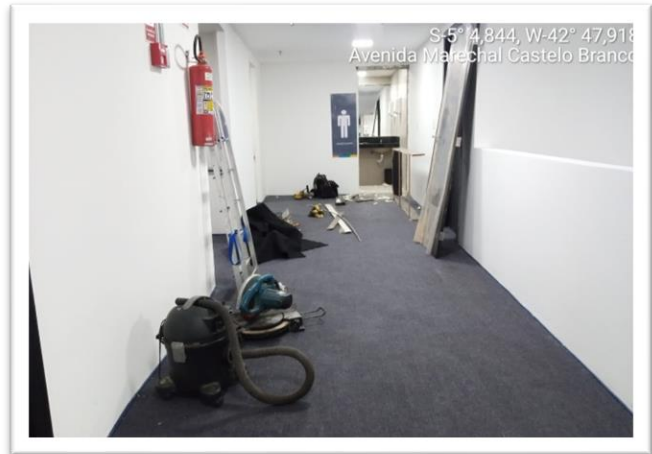


16/05/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA ENTRADA MARECHAL.

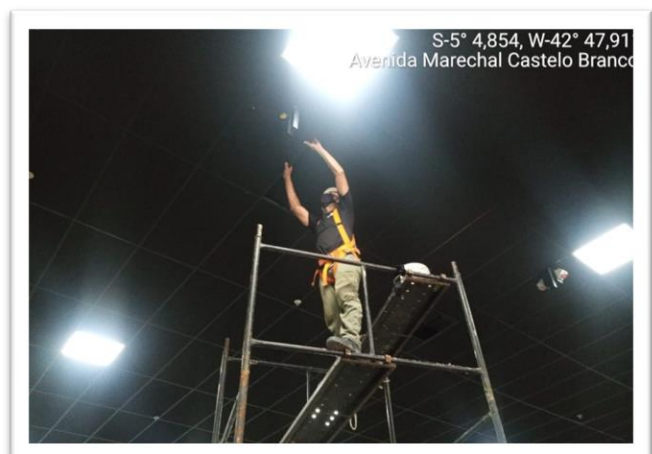
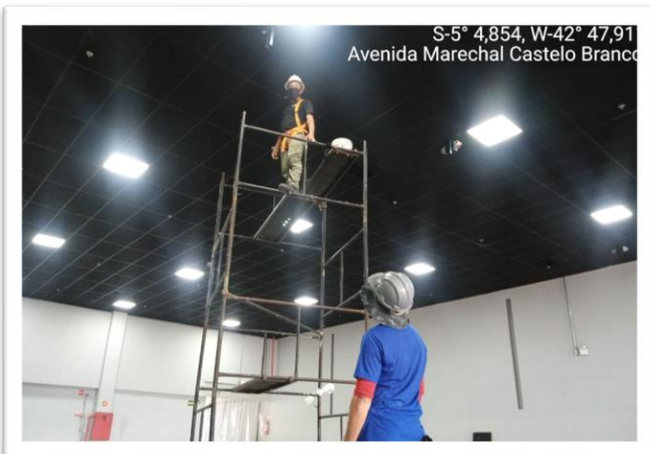




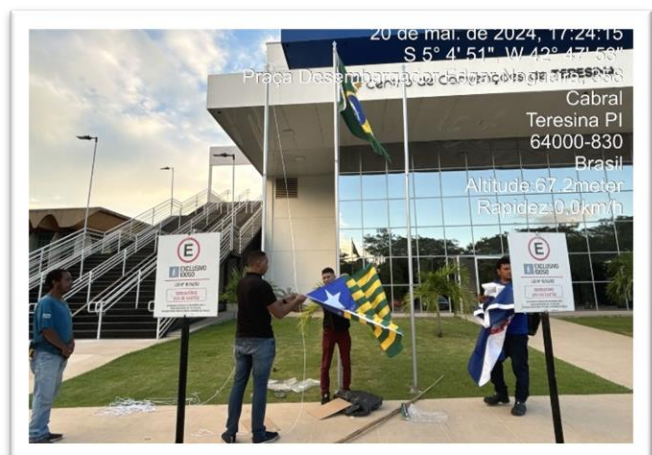
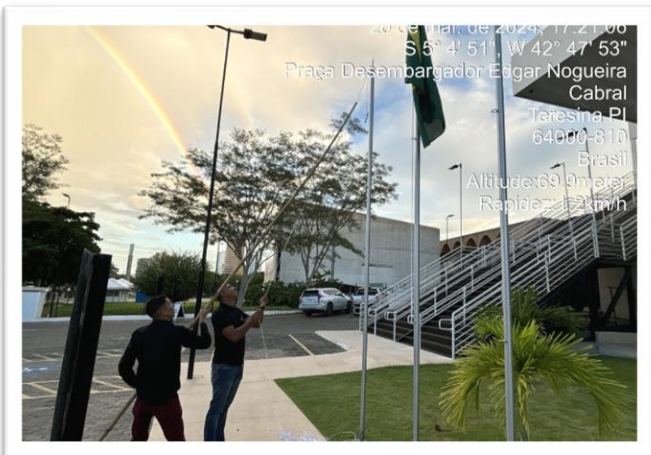
16/05/2024 – SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DO BANHEIRO MASCULINO DO CAMAROTE.



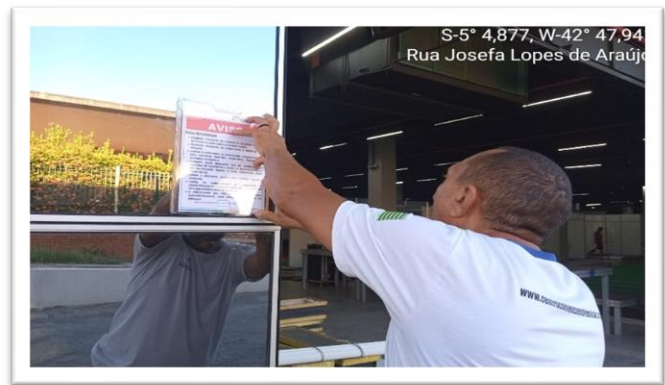
17/05/2024 – TROCA DE LUMINÁRIA PAVILHÃO DELTA.



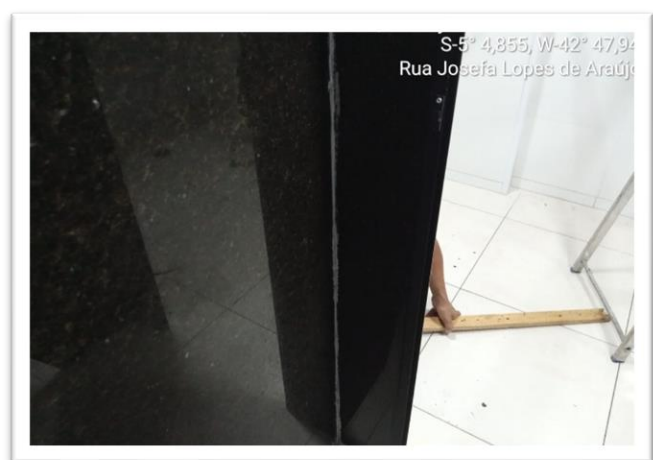
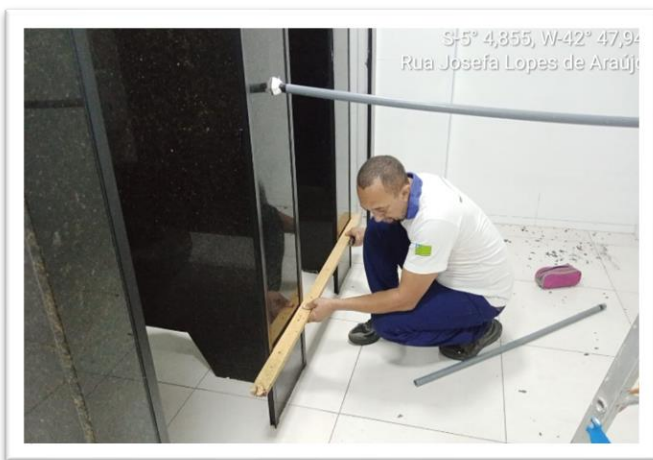
20/05/2024 – COLOCANDO AS BANDEIRAS NOS MASTROS.



28/05/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE PLACAS DE AVISOS.

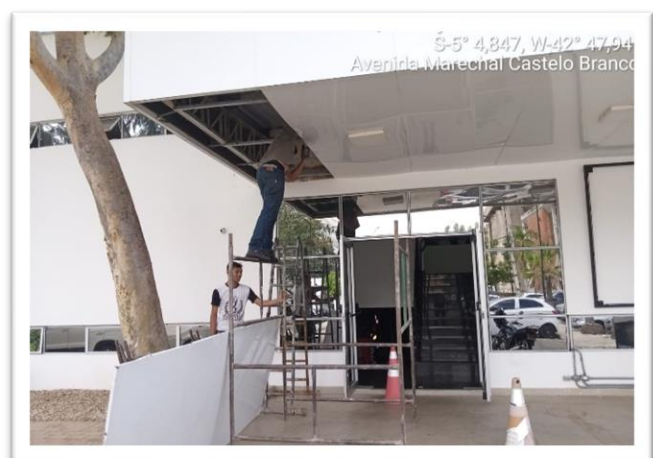


29/05/2024 – REPARO NO BANHEIRO FEMININO HALL NOBRE.



**JUNHO 2024**

01 e 28/06/2024 – REPARO E LIMPEZA NO ACM DA FAIXADA JOSEFA.

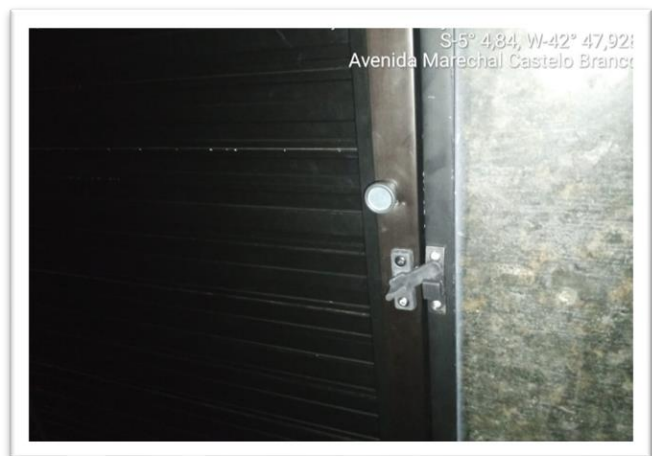
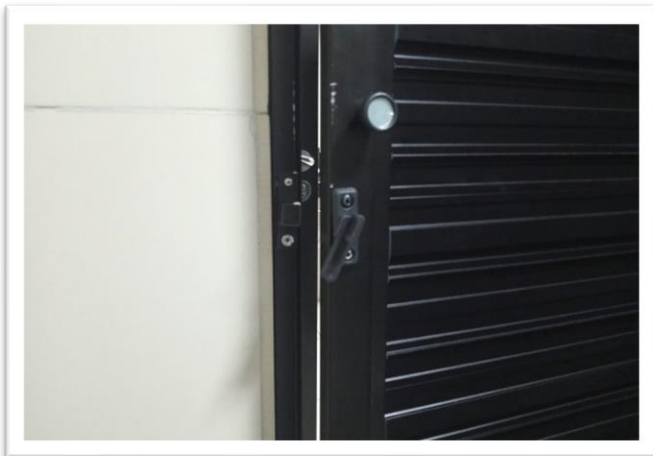




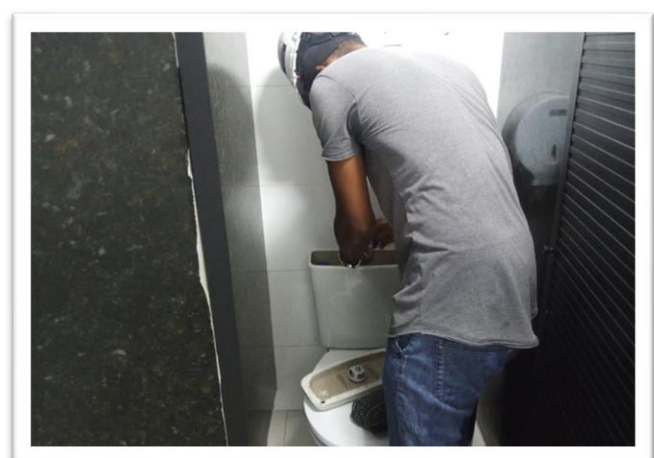
09/06/2024 – PASSAGEM DA TUBULAÇÃO HIDRÁULICA BANHEIRO SETUR.



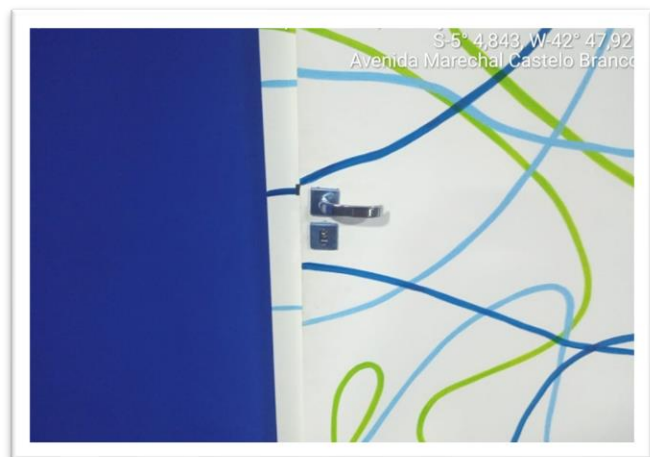
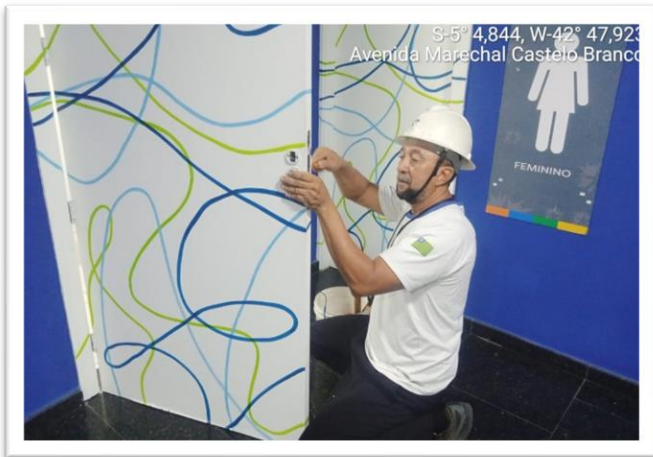
09/06/2024 – REPOSIÇÃO DE TRANQUETAS E PUXADORES DOS BANHEIROS.



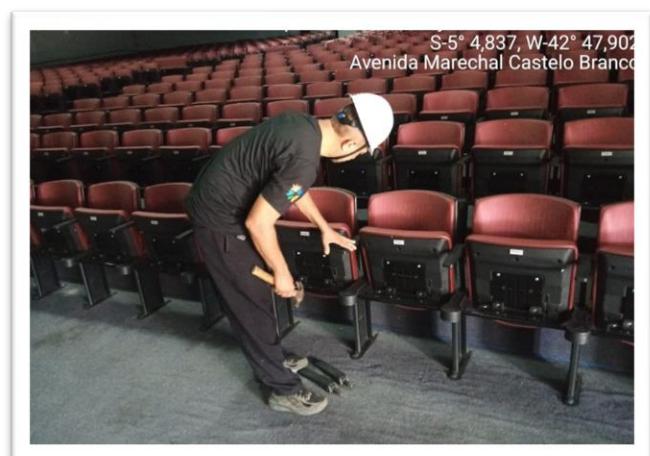
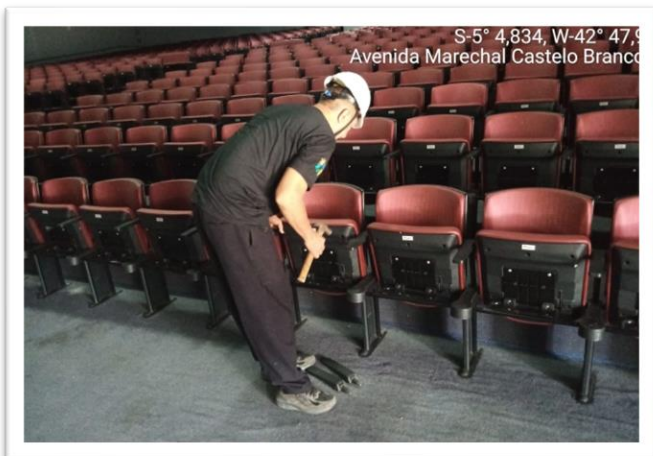
11/06/2024 – REPARO MICTÓRIO E VASO BANHEIRO MASCULINO AUDITÓRIOS.



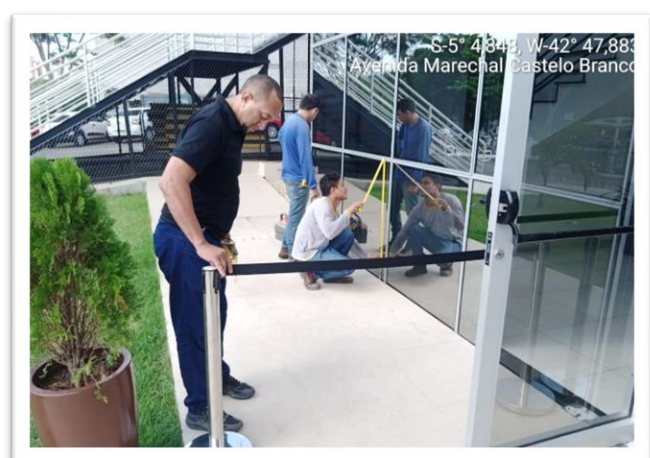
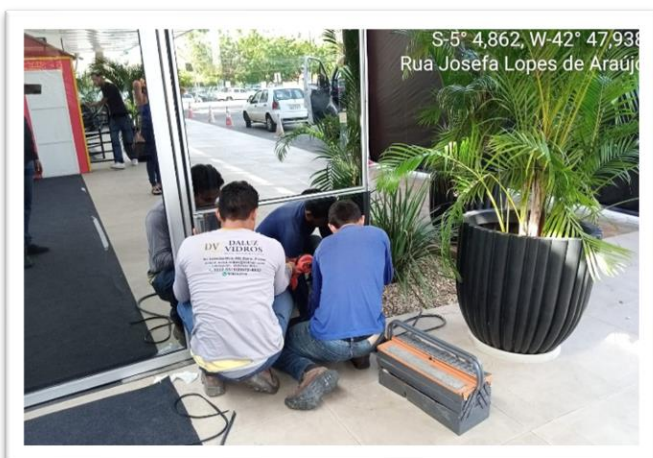
19/06/2024 – SUBSTITUIÇÃO FECHADURAS BANHEIROS PC.D.



26/06/2024 – SUBSTITUIÇÃO ARTICULAÇÕES DAS POLTRONAS.



26/06/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO FACHADA ENTRADA RAMPA CARACOL E ENTRADA MARECHAL.





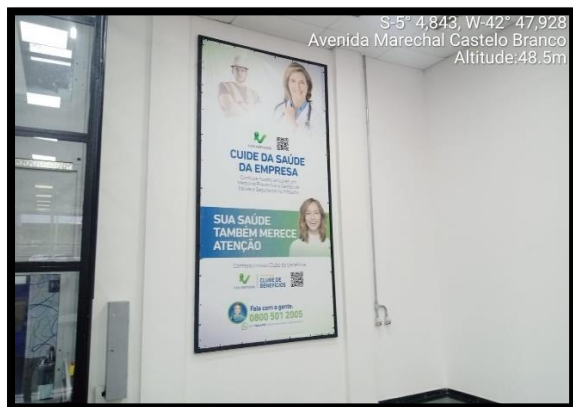
26/06/2024 – SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO FACHADA ENTRADA RAMPA CARACOL.



## 10. ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES

O Centro de Convenções investiu em painéis fixos para contratos de publicidade, em locais estratégicos, gerando receitas por meio de contratos semestrais e anuais.

### 10.1. IMAGENS MERCHANDISING:



**VEM PREVINIR**

**CONTRATO 08 – PERÍODO 18 MESES, VIGENTE ATÉ (10/11/2024)**

Empresa: **Monik Filismino Costa Moura Eireli**

CNPJ: **22.574.676/0001-21**

Vigência: **18 meses da assinatura (ASSINADO EM: 10/06/2023)**

Contraprestação mensal (RECEITA): **R\$ 1.000,00**

Valor integral do contrato: **R\$ 18.000,00**



## G3 TELECOM (CONTRAPARTIDA NAMING RIGHTS)

VIGENTE ATÉ - 09/08/2025

### Naming Rights

Empresa: **G3 TELECOM LTDA**

CNPJ: 3.133.062/0001-13

Vigência: 3 anos da assinatura **(ASSINADO EM 08/08/2022)**

Contraprestação mensal: **R\$ 42.278,21**

Valor integral do contrato: **R\$ 1.800.000,00**

## 10.2. RELAÇÃO MERSCHANDISING

CLIENTE	PERÍODO
G3 TELECOM	09/08/2022 À 09/08/2025
DEM PREVINIR	10/06/2023 À 10/11/2024

## 11. RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS

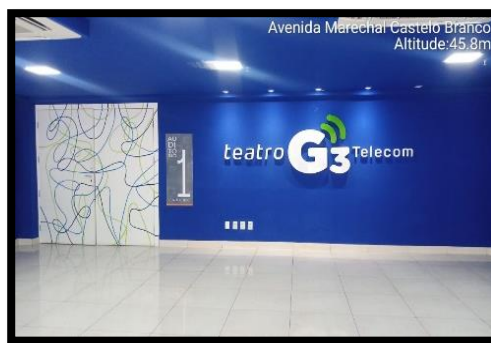
CLIENTE	PERÍODO	DESCRIÇÃO
KALOR PRODUÇÕES	<b>CONTRATO:</b> 06/12/2021 À 05/12/2026	SEDE
SETUR	<b>CONTRATO:</b> 02/08/2022 À 02/02/2023 <b>ADITIVO:</b> 1º T.A. - 30/01/2023 À 03/08/2023 2º T.A. - 03/08/2023 À 03/02/2024 3º T.A. - 02/02/2024 À 02/08/2024 4º T.A. - 03/08/2024 À 29/01/2025	SEDE SEC TURISMO
NOVA PARTICIPAÇÕES LTDA	<b>CONTRATO:</b> 01/08/2022 À 31/12/2023 <b>ADITIVO:</b> 01/01/2024 À 31/12/2024	ESTACIONAMENTO
AMNE	<b>CONTRATO:</b> 01/08/2022 À 01/02/2024	SEDE ASSOCIAÇÃO MUL. NEG.
RESTAURANTE SILVA LTDA	<b>CONTRATO:</b>	LANCHONETE / COZINHA

	01/08/2022 À 01/08/2024 <b>DISTRATADO</b> 23/03/2024	
ROCHA & ZOBIAK 2X LTDA VICHY CAFÉ	<b>CONTRATO:</b> 01/03/2024 Á 01/03/2026	LANCHONETE / COZINHA
G3 TELECOM	<b>CONTRATO:</b> 09/08/2022 À 09/08/2025	NAMING RIGHTS TEATRO

## 12. NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM

Contrato assinado com a G3 Telecom Ltda., vigente por 03 anos (agosto/2022 a agosto/2025). O contrato de “Naming Rights” traz benefícios, como auxílio significativo na promoção do espaço através da marca de patrocínio, manutenção do espaço, investimento nos espaços, pinturas, totens indicativos, promoção do local. Valor do contrato R\$ 1.800.00,00, sendo R\$ 265mil em investimento para otimização de infra de rede e internet, e pagamento mensal de R\$ 42.278,21.

### 12.1. IMAGENS NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM



### 12.2. CAIXAS ELETRÔNICAS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



### 12.3. AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



### 12.4. OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO

Em relação a tecnologia há operação e funcionamento de cobrança através de sistemas operados pela terceirizada, com investimentos em totens, controle de acesso e catracas.

O estacionamento opera de modo tecnológico, automatizado, seguro a seguir tabela de valores e dinâmica de cobrança:

### 12.5. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS:

#### ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS NÃO CONVENIADOS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 150,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 80,00	MENSAL	À COMBINAR

#### ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS PARCEIROS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 130,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 90,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 70,00	MENSAL	À COMBINAR



4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 50,00	MENSAL	À COMBINAR
--------------------------------------	------	---------------	-----------	--------	------------

### 12.6. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 4,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 2,00	Por Hora Adicional	
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 3,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 1,00	Por Hora Adicional	

### 13. INVESTIMENTOS REALIZADOS NO PERÍODO

Demonstrativos financeiros do segundo trimestre 2024.

#### Benfeitorias realizadas

LOCAIS/ MATERIAIS	DATA
REPARO NA BOMBA DE DRENAGEM DA CASA DE BOMBAS	02/04/2024
REPARO NO MOTOR DE PARTIDA GERADOR.	03/04/2024
REPARO NA TUBULAÇÃO QUE ESTAVA VAZANDO ACIMA DO FORRO DO MEZANINO	03/04/2024
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DA LAJE DO CAMAROTE.	05/04/2024
TROCA DE LUMINÁRIA HALL NOBRE.	05/04/2024
MANUTENÇÃO PREVENTIVA ELEVADORES.	05/04/2024
TESTE AVCB	09/04/2024
DESMEMBRAMENTO STECK DO HALL NOBRE QUE ESTAVA INTERLIGADA NO QUADRO DO VICHY	16/04/2024
PINTURA ÁREA ESCADA ACESSO SETUR, HALL NOBRE, CASA BOMBA E ADMINISTRAÇÃO	18/04/2024
SUBSTITUIÇÃO DE CERÂMICAS QUEBRADAS CALÇADA MARECHAL E PAREDE VICKY CONVENTION.	18/04/2024
REPARO NO TETO SALA SECRETÁRIO SETUR	23/04/2024
SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS NO TEATRO E HALL NOBRE.	03/05/2024
PINTURA RAMPA CARACOL, ADMINISTRAÇÃO, SAÍDA E HALL AUDITÓRIOS E HALL NOBRE	09 a 17/05/2024
SUBSTITUIÇÃO DE ASSENTO E ENCOSTO DE POLTRONA QUE ESTAVA RASGADO	13/05/2024
SUBSTITUIÇÃO DE ASSENTO E ENCOSTO DE POLTRONA QUE ESTAVA RASGADO.	13/05/2024
SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA ENTRADA MARECHAL	16/05/2024

<b>SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DO BANHEIRO MASCULINO DO CAMAROTE.</b>	16/05/2024
<b>TROCA DE LUMINÁRIA PAVILHÃO DELTA</b>	17/05/2024
<b>COLOCANDO AS BANDEIRAS NOS MASTROS.</b>	20/05/2024
<b>SUBSTITUIÇÃO DE PLACAS DE AVISOS.</b>	28/05/2024
<b>REPARO NO BANHEIRO FEMININO HALL NOBRE</b>	29/05/2024
<b>REPARO E LIMPEZA NO ACM DA FAIXADA JOSEFA</b>	01 e 28/06/2024
<b>PASSAGEM DA TUBULAÇÃO HIDRÁULICA BANHEIRO SETUR.</b>	09/06/2024
<b>REPOSIÇÃO DE TRANQUETAS E PUXADORES DOS BANHEIROS</b>	09/06/2024
<b>REPARO MICTÓRIO E VASO BANHEIRO MASCULINO AUDITÓRIOS.</b>	11/06/2024
<b>SUBSTITUIÇÃO FECHADURAS BANHEIROS PCD</b>	19/06/2024
<b>SUBSTITUIÇÃO ARTICULAÇÕES DAS POLTRONAS</b>	26/06/2024
<b>SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO FACHADA ENTRADA RAMPA CARACOL E ENTRADA MARECHAL</b>	26/06/2024
<b>SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO FACHADA ENTRADA RAMPA CARACOL</b>	26/06/2024

### **Alguns diferenciais**

- Execução de agenda diversificada para todos os públicos e idades;
- Realização de eventos todas as semanas, gerando maior fomento à cultura e entretenimento;
- Geração média de 7.400 postos de trabalho nos eventos;
- 162 empregos diretos;
- Inserção de Teresina como capital de grandes eventos culturais e de negócios;
- Facilidade e geração de grandes eventos na cidade;
- Transformação sociocultural e econômica na capital;
- Movimentação da cadeia de turismo e eventos;
- Região com maior circulação de pessoas durante o dia e a noite, devido a movimentação no espaço que proporciona mais segurança.
- Incentivo e apoio à Associação das Mulheres de Negócios do Piauí através da implantação de sua Sede no Centro de Convenções.

**SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A.**