

À
SUPARC - SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES



RELATÓRIO TRIMESTRAL

ABRIL/JUNHO 2024

SITUAÇÃO DAS SALAS DISPONIBILIZADA PARA ALUGUEL

✓ **Salas Comerciais - prontas para alugar**

DESCRIÇÃO SALA	STATUS
Lanchonete - Térreo (01 unid)	Disponível - reformada
Restaurante 01 Piso Superior	Disponível - Feito retoque e pintura
Restaurante 02 Piso Superior	Disponível - Feito retoque e pintura
Restaurante Térreo	Negociando p/ funcionamento distribuidora água
Sala Porta e Parede vidro 01	Vendas Guanabara
Sala Porta vidro 02	Loja atendimento ITTNet
Box 1	Disponível para aluguel
Box 2	Disponível para aluguel
Box 3	Disponível para aluguel
Box 4	Sorveteria
Restaurante Anexo	Disponível para aluguel

➤ **Atual atendimento Guanabara Loja 01**



RESUMO

- **Aluguéis:** Negociando com interessados para funcionamento de distribuidora de água mineral;
- **Faturamento** nos 12 últimos meses o faturado não cobre se quer os custos operacionais com o Complexo ou a folha de pagamento do funcionário que faz o atendimento da Guanabara.

➤ **Faturamento Guanabara**

CONTROLE FATURAMENTO GUANABARA 2023/2024		
2023/2024	VENDAS	VALORES
MÊS	R\$ VALOR	GUANABARA
SET/23	R\$ 6.983,05	R\$ 740,06
OUT/23	R\$ 7.490,46	R\$ 837,92
NOV/23	R\$ 7.156,23	R\$ 781,36
DEZ/23	R\$ 8.583,24	R\$ 968,03
JAN/24	R\$ 8.219,99	R\$ 809,97
FEV/24	R\$ 7.173,82	R\$ 563,03
MAR/24	R\$ 6.103,75	R\$ 600,62
ABR/24	R\$ 3.829,90	R\$ 371,74
MAI/24	R\$ 4.838,0	R\$ 390,67
JUN/24	R\$ 3.929,96	R\$ 379,65
JUL/24	R\$ 6.475,79	R\$ 623,78
AGO/24	R\$ 3.634,24	R\$ 337,31
TOTAL	R\$ 80.409,45	R\$ 7.404,14

➤ **Linhas oferecidas pela Guanabara**

DIARIAMENTE
Barra grande - Parnaíba
Barra grande - Buriti dos Lopes
Barra grande - Campo Maior
Barra grande - Capitão de Campos
Barra grande - Piracuruca
Barra grande - Piripiri
Barra grande - Teresina
Barra grande - Brasileira
Barra grande - Cocal de Telha
Barra grande - Volta da Jurema

DESPESAS FIXAS E FLUTUANTES

DESCRIÇÃO DESPESA	R\$ CUSTO MENSAL	R\$ TOTAL JAN A JUN/24
Energia	R\$ 580,00	R\$ 4.864,00
Água carro pipa	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00
Material limpeza/expediente	R\$ 520,00	R\$ 1.560,00
Mão de obra com capina	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00
Serviço carroça p/ retirada entulho	R\$ 160,00	R\$ 960,00
OManutenções elétrica e hidráulica	R\$ 3.620,00	R\$ 3.620,00
Funcionários	R\$ 4.618,74	R\$ 27.712,44
TOTAL DESPESAS NO PERÍODO -----		R\$ 41.816,44

RELAÇÃO DE COLABORADORES	FUNÇÃO
Natália Umbelino	Recepcionista e vendas Guanabara
Pedro Roniel	Serviços Gerais e atendimento Guanabara
Clenilda Amorim	Diarista para serviço limpeza complexo
*****	Vigia – fazendo nova seleção

PROGRAMAÇÃO PARA TERCEIRO TRIMESTRE

Reforma e reparos no Complexo – sendo realizada a limpeza da área externa com capina;

- **Pintura paredes** – realização de nova pintura da fachada complexo;
- **Teto** – reposição placas danificadas pela chuva e vento – sendo realizada a cotação do material e mão de obra;
Está sendo pesquisado um material mais resistente, pois o atual sofre danos de 70% a cada periodo chuvoso;
- Fazendo cotação para compra de lixeiras seletivas, para substituição das quebradas;
- **OBS.: Estamos nos deparando com a dificuldade de mão de obra para execução da programação realizada.**

Fachada



Restaurante superior



Restaurante anexo



Banheiro Feminino



Banheiro Masculino



➤ **Providenciando limpeza área externa**

Canteiros e estacionamento





Fazendo cotação lixeiras danificadas pelos animias

CISTERNA DO COMPLEXO

Observação. O poço não dá para abastecer e suprir a necessidade do Complexo, havendo a necessidade de comprar água para a manutenção da limpeza geral.

Temos que individualizar o uso da cisterna, hoje compartilhada com a delegacia. A cisterna não tem capacidade para atender os dois pontos. Encaminhamos uma solicitação via ofício para a Secretaria de Turismo resolver esse impasse em 07/02/2022.

Teresina, 12 de setembro de 2024.