

PRIMEIRO RELATÓRIO TRIMESTRAL 2024

**CONTRATO CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM
DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO
E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA**

PROCESSO Nº SEI 00010.000044/2021-53

CONTRATO Nº 01/2021

CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA

PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE MARÇO DE 2024.

SUMÁRIO

1.	RELATÓRIO	3
2.	IDENTIFICAÇÃO	3
3.	FICHA TÉCNICA ATUALIZADA.....	4
4.	DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS	4
5.	RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 1º TRIMESTRE DE 2024.....	5
5.1.	TOTAL DE EVENTOS	5
5.2.	EVENTOS POR ESPAÇO:	5
5.3.	TIPOLOGIA DOS EVENTOS:	5
5.4.	PÚBLICO.....	5
6.	AÇÕES SOCIAIS:.....	13
7.	CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO	14
8.	NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS	14
9.	DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS.....	14
9.1.	REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO PRIMEIROTRIMESTRE 2024:	14
10.	ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES.....	20
10.1.	IMAGENS MERCHANDISING:	20
10.2.	RELAÇÃO MERSCHANDISING.....	21
11.	RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS	21
12.	NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM	22
12.1.	IMAGENS NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM	22
12.2.	CAIXAS ELETRÔNICOS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	22
12.3.	AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022	23
12.4.	OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO.....	23
12.5.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA EVENTOS.....	23
12.6.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS NÃO CONVENIADOS:	24
12.7.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA.....	24
12.8.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA EVENTOS DIURNOS	24
12.9.	DINÂMICA DE COBRANÇA PARA EVENTOS NOTURNOS.....	25
13.	INVESTIMENTOS REALIZADOS NO PERÍODO	25

1. RELATÓRIO

1.1. O presente Relatório Trimestral, aborda o período de 01 de JANEIRO a 31 de MARÇO de 2024 e tem a finalidade de fornecer informações para o Governo do Estado relativamente ao Contrato nº 01/2021, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí - SETUR e a SPE Centro de Convenções de Teresina S/A, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE USO ONEROSA, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA, PARA MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA.**

O prazo da concessão é de 20 (vinte) anos, contados a partir da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado pelo Conselho Gestor de PPP - CGP. O Contrato foi assinado em 09 de junho de 2021 e o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens Vinculados à Concessão (TERI) foi assinado em 28 de junho de 2021.

O referido Relatório se refere ao primeiro trimestre do ano de 2024, nos termos da cláusula 8.2.13, do Contrato e item 5, letra "a", do manual de Gestão de contratos de concessões e parcerias público-privadas do Estado do Piauí.

2. PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE MARÇO DE 2024

IDENTIFICAÇÃO

Edificação: Centro de Convenções de Teresina.

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.



Imagem 1: ©2021 Maxar Technologies

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí (SETUR)

Proprietário: Governo do Estado do Piauí

Órgão Responsável: Superintendência de Parceria e Concessões (SUPARC)

Concessionária: SPE Centro de Convenções de Teresina S/A

3. FICHA TÉCNICA ATUALIZADA

Nome Oficial: Centro de Convenções de Teresina

Endereço: Rua Josefa Lopes de Araújo, S/N, Pavilhão Centro de Convenções, Bairro Cabral, Teresina - PI.

- Área do Terreno: 13.875,56 m².
- Teatro: 1.200 lugares
- 02 Pavilhões: Delta e Cerrado – 4.000 pessoas
- 02 auditórios: + 200 lugares e 01 auditório cedido a AMNE
- Hall Nobre: + 700 lugares
- Estacionamento: 286 vagas / 5.000 pessoas

4. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

Início das obras em 29/06/2022. A entrega do Centro de Convenções de Teresina e início da operação foram antecipados para o dia 12 de março de 2022, com três meses de antecedência do que o previsto.

Em 12 de março de 2022 foi realizado oficialmente o primeiro evento do Novo Centro de Convenções, com a Inauguração e apresentação do artista Geraldo Azevedo.

O presente relatório irá abordar as informações que vem ocorrendo no Centro de Convenções de Teresina, sem se olvidar, entretanto, de tudo o que foi desenvolvido de 1 de janeiro a 31 de março de 2024.

Cumpre destacar, que desde o início do contrato, as seguintes ações já desenvolvidas, além das citadas obras:

- Assinatura TERI (item 3.5 do Contrato);
- Início da Operação Assistida (item 3.6.2 do Contrato);
- Contratação de seguro (item 8.6 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do Contrato (item 8.7 do Contrato);
- Emissão da ART da obra;
- Constituição de SPE e registro (item 8.2.3.15, “e” e item 8.8 do Contrato);
- Aprovação dos projetos (item 15.2 do Contrato)
- Adequação de acessibilidade (item 8.2.23 do Contrato);
- Remoção dos quiosques de alimentação (item 2.4 do item 1 “Riscos de Implantação e de Engenharia” da Matriz de Risco). Muito embora o risco fosse Público, a Concessionária, por meio dos Termos de Acordos e Doações, disponibilizou quantia em espécie às proprietárias dos quiosques, a fim de que a retirada dos equipamentos fosse realizada de forma ordeira e socialmente responsável;
- Religação de água e esgoto;
- Abertura de processos para obtenção de Alvará e Licença Ambiental (item 8.2.26);
- Atualização do projeto do Centro de Convenções;
- Adequação de projeto e execução de acessibilidade;
- Adequação de projeto e execução de PSCIP (Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico).
- Certidão de Acessibilidade;
- Licença Ambiental de Operação;
- Alvará de Funcionamento;
- Atestado de Regularidade – Bombeiros – ARCB;
- Licença Sanitária;

- Locação de áreas do Centro de Convenções.

5. RELAÇÃO DE EVENTOS REALIZADOS NO 1º TRIMESTRE DE 2024

5.1. TOTAL DE EVENTOS

Foram realizados 19 (dezenove) eventos no primeiro trimestre de 2024.

5.2. EVENTOS POR ESPAÇO:

- Teatro: 8
- Pavilhão Cerrado: 6
- Pavilhão Delta: 2
- Auditório Opala: 3
- Auditório Mandacaru: 0
- Auditório Cajueiro: 7
- Estacionamento: 2
- Hall nobre: 10

5.3. TIPOLOGIA DOS EVENTOS:

- Palestra: 2
- Humor: 1
- Feira: 3
- Congresso: 2
- Reunião: 3
- Cursos: 1
- Shows: 4
- Lançamento: 1
- Formatura: 1
- Celebração: 1

5.4. PÚBLICO

PÚBLICO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA - 1º TRIMESTRE DE 2024			
JANEIRO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
06.01	SAMBA DO BRUCE	PAVILHÃO DELTA E AUDITORIO OPALA	2.600
25.01	REUNIÃO DO MDB	HALL E TEATRO	4.000
27.01	POSSE DE GESTÃO ESTADUAL DO PARTIDO NOVO - PI	AUDITÓRIO CAJUEIRO	100
27.01	EITA! FESTA	ESTACIONAMENTO JOSEFA E HALL NOBRE	6.757
27 e 28.01	MY KIDS	PAVILHÃO CERRADO	2.000
28.01	LAGUM	HALL NOBRE E TEATRO G3 TELECOM	500

30.01	GESTÃO QUE TRANSFORMA	HALL, TEATRO, CERRADO E CAJUEIRO	1.200
TOTAL			17.157
FEVEREIRO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
03 e 04.02	MÉTODO META	AUDITÓRIO CAJUEIRO	120
10 a 13.02	CARNAVAL DA MARECHAL	ESTACIONAMENTO MARECHAL	2.751
22.02	FORMATURA DIREITO UNINOVAFAPI 2023.2	HALL NOBRE, TEATRO E AUDITORIO OPALA	1.100
28.02	OFICINA DE MARKETING	AUDITÓRIO CAJUEIRO	60
29.02 01/03 02/03	CONGRESSO DA REDE DE URGENCIA E EMERGENCIA	HALL NOBRE, TEATRO, PAVILHÃO CERRADO, AUD CAJUEIRO E OPALA	1.500
TOTAL			5.531
MARÇO/24			
Dia	Evento	Espaço Principal	Público
03/03/2023	AFONSO PADILHA	HALL NOBRE E TEATRO	1.200
05/03/2024	LANÇAMENTO REGIONAL DO PROGRAMA PÉ-DE-MEIA	HALL, TEATRO E CAJUEIRO	1.200
08/03/2024	CONGRESSO DE PESCADORES	HALL, TEATRO E CERRADO	720
12/03/2024	POSSE DOS CONSELHEIROS DO CONSELHO ESTADUAL DO TURISMO	HALL NOBRE	120
16 e 17.03	PIAUI MODA OUTLET	HALL, CERRADO E DELTA	1.000
21/03/2024	APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE GESTÃO 2023 DA PGE	AUDITÓRIO CAJUEIRO	60
23 e 24.03	PIAUI CRIATIVO	CERRADO	400
Total			4.700
Total GERAL			27.388

JANEIRO

06.01 - SAMBA DO BRUCE

25.01 - REUNIÃO DO MDB

27.01 - POSSE DE GESTÃO ESTADUAL DO

27.01 - EITA! FESTA

27 e 28.01 - MY KIDS

28.01 - LAGUM

30.01 - GESTÃO QUE TRANSFORMA

FEVEREIRO

03 e 04.02 - MÉTODO META

10 a 13.02 - CARNAVAL DA MARECHAL

22.02 - FORMATURA DIREITO UNINOVAFAPI 2023.2

28.02 - OFICINA DE MARKETING

29.02 - 01/03 - 02/03 - CONGRESSO DA REDE DE URGENCIA E EMERGENCIA

MARÇO

03/03/2023 - AFONSO PADILHA

05/03/2024 - LANÇAMENTO REGIONAL DO PROGRAMA PÉ-DE-MEIA

08/03/2024 - CONGRESSO DE PESCADORES

12/03/2024 - POSSE DOS CONSELHEIROS DO CONSELHO ESTADUAL DO TURISMO

16 e 17.03 - PIAUI MODA OUTLET

21/03/2024 - APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE GESTÃO 2023 DA PGE

23 e 24.03 - PIAUI CRIATIVO

JANEIRO 2024:



SAMBA DO BRUCE– 06/01/24

LOCAL: PAVILHÃO DELTA E AUDITORIO OPALA
SHOW



REUNIÃO MDB – 25/01/2024

LOCAL: HALL E TATRO
REUNIÃO



POSSE DE GESTÃO ESTADUAL DO PARTIDO NOVO – PI – 27/01/2024

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO
REUNIÃO



EITA! FESTA – 27/01/2024

LOCAL: ESTACIONAMENTO JOSEFA E HALL NOBRE

SHOWS



MY KIDS – 27 e 28/01/2024

LOCAL: PAVILHÃO CERRADO

FEIRA



LAGUM – 28/01/2024

LOCAL: HALL NOBRE E TEATRO G3

SHOW



GESTÃO QUE TRANSFORMA – 30/01/2024

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO G3, CERRADO E CAJUEIRO
PALESTRA

MÊS DE FEVEREIRO 2024:



MÉTODO META – 03 E 04/02/2024

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO
PALESTRA



CARNAVAL MARECHAL – 10 A 13/02/2024

LOCAL: ESTACIONAMENTO MARCHEL
SHOW



FORMATURA DIREITO UNINOVAFAPI – 22/02/2024
LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO G3 E AUDITÓRIO OPALA
FORMATURA



OFICINA DE MARKETING – 28/02/2024
LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO
CURSOS



CONGRESSO DA REDE DE URGÊNCIA E EMERGÊNCIA – 29/02 A 02/03/2024
LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO G3, PAVILHÃO CERRADO, AUDITÓRIO CAJUEIRO E AUDITÓRIO OPALA
CONGRESSO

MÊS DE MARÇO 2024:



AFONSO PADILHA – 03/03/2024

LOCAL: TEATRO G3

SHOW DE HUMOR



LANÇAMENTO REGIONAL DO PROGRAM PÉ-DE-MEIA – 05/03/2024

LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO G3 E AUDITÓRIO CAJUEIRO

LANÇAMENTO



CONGRESSO DE PESCADORES – 03/03/2024

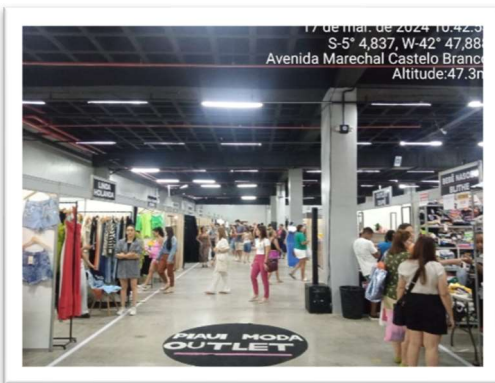
LOCAL: HALL NOBRE, TEATRO G3 E PAVILHÃO CERRADO CONGRESSO



POSSE DOS CONSELHEIROS DO CONSELHO ESTADUAL DO TURISMO – 12/03/2024

LOCAL: HALL NOBRE

CELEBRAÇÃO



PIAUI MODA OUTLET – 16 E 17/03/2024

LOCAL: HALL NOBRE, PAVILHÃO CERRADO E PAVILHÃO DELTA

FEIRA



APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE GESTÃO 2023 DA PGE – 21/03/2024

LOCAL: AUDITÓRIO CAJUEIRO

REUNIÃO



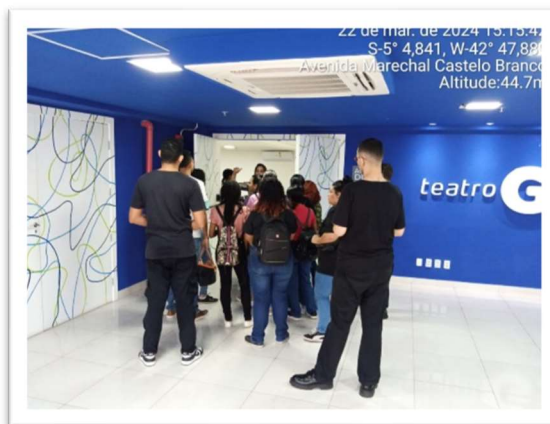
PIAÚ CRIATIVO – 23 E 24/03/2024

LOCAL: PAVILHÃO CERRADO

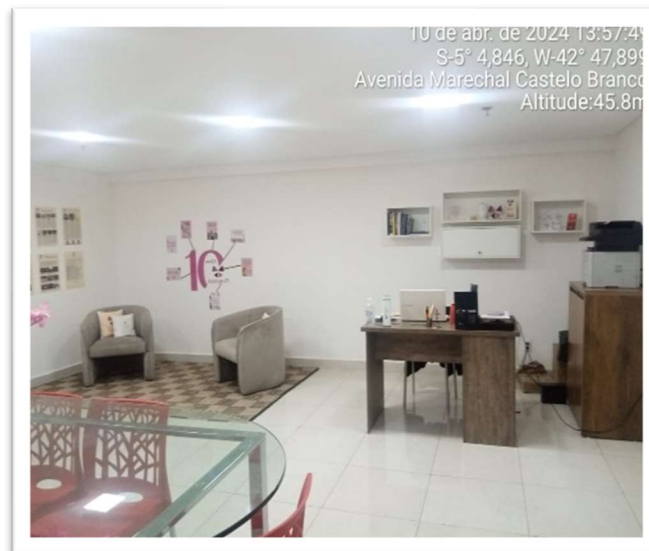
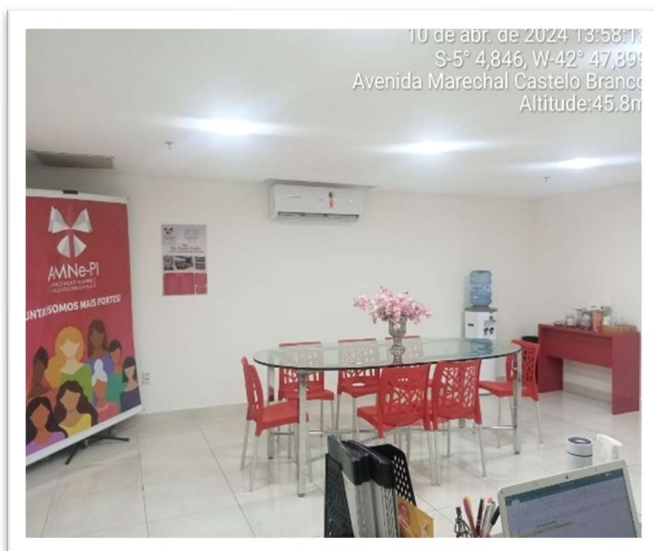
FEIRA

6. AÇÕES SOCIAIS:

CENTRO DE CONVENÇÕES RECEBEU NO DIA **22 DE MARÇO DE 2024** OS ALUNOS DE TURISMO DA UESPI.



6.1.1. Subsídio mensal à Sede da Associação das Mulheres de Negócios do Piauí no Centro de Convenções, bem como incentivo à realização de eventos da Associação no Centro de Convenções, como de suas associadas, que podem usufruir de desconto para a realização de seus cursos, trabalhos e fomento ao empreendedorismo feminino. Novo espaço, com área para reunião.



7. CUMPRIMENTO DE METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO

A Concessionária encontra-se em cumprimento integral com todas as cláusulas do Contrato de Concessão, tendo sua atuação comprovada através dos relatórios obrigatórios trimestrais e anuais encaminhados ao Governo, demonstrando as entregas dos compromissos assumidos, preservação do patrimônio, operação do espaço, geração de empregos, fomento a cultura e promoção e muito entretenimento à cidade de Teresina.

8. NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS

- a) Diretos: 162 (cento e sessenta e dois)
- b) Indiretos: 7.250 (sete mil duzentos e cinquenta)

9. DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO/ REFORMAS

Em relação a manutenção, as inspeções são realizadas periodicamente e estão devidamente condizentes com a Norma de Inspeção Predial/2020 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 16.747:2020, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações.

9.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO, MANUTENÇÃO/ REFORMAS NO PRIMEIRO TRIMESTRE 2024: JANEIRO 2024

02 A 05/01/2024 – PINTURA GERAL.



03/01/2024 – PINTURA DA ESTRUTURA “PIAUI”.



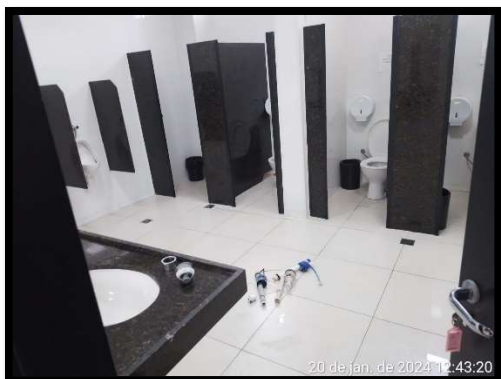
03/01/2024 – CONSTRUÇÃO DE CAIXA DE ESGOTO PARA COZINHA.



12/01/2024 – AQUISIÇÃO DE ARMÁRIOS PARA DEPÓSITOS.



20/01/2024 – MANUTENÇÃO BANHEIROS



FEVEREIRO 2024

08/02/2024 – CONFECÇÃO E INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE EMERGÊNCIA.



17 E 18/02/2024 – DEDETIZAÇÃO.



26/02/2024 – REPARO INFILTRAÇÃO NA COZINHA EM RAZÃO DE CHUVA.



29/02/2024 – OBRA DA SALA DOS FUNCIONÁRIOS.



FEVEREIRO – INSTALAÇÃO DE CÂMERAS.



MARÇO 2024

05/03/2024 – PINTURA DA COZINHA.



05/03/2024 – MANUTENÇÃO DAS PORTAS DE EMERGÊNCIA.



06/03/2024 – IMPERMEABILIZAÇÃO DO TETO DA SUBESTAÇÃO E GERADOR DEVIDO AS FORTES CHUVAS.



27/03/2024 – TESTE HIDROSTÁTICO DAS MANGUEIRAS DOS HIDRATANTES.



14/03/2024 – CURSO DE BRIGADISTA.



13/03/2024 – COLETA SELETIVA.



22/03/2024 – REPOSIÇÃO DE EXTINTORES RECARREGADOS.



15/03/2024 – TROCA DE BATERIA DO GERADOR.



20/03/2024 – MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES.



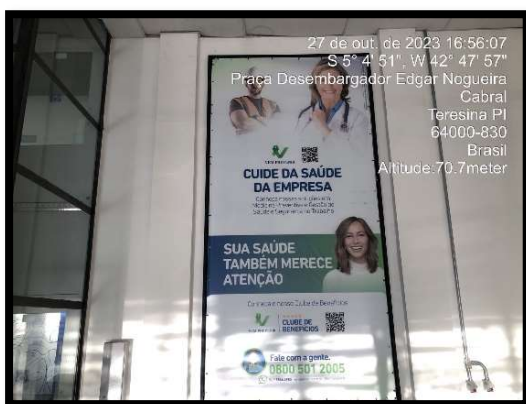
19/03/2024 – TROCA DE MOLAS DAS PORTAS DA MARECHAL.



10. ÁREAS FIXAS PARA PUBLICIDADE NO CENTRO DE CONVENÇÕES

O Centro de Convenções investiu em painéis fixos para contratos de publicidade, em locais estratégicos, gerando receitas por meio de contratos semestrais e anuais.

10.1. IMAGENS MERCHANDISING:



VEM PREVINIR

CONTRATO 08 – PERÍODO 18 MESES, VIGENTE ATÉ (10/11/2024)

Empresa: **Monik Filismino Costa Moura Eireli**

CNPJ: **22.574.676/0001-21**

Vigência: **18 meses da assinatura (ASSINADO EM: 10/06/2023)**

Contraprestação mensal (RECEITA): **R\$ 1.000,00**

Valor integral do contrato: **R\$ 18.000,00**



**G3 TELECOM (CONTRAPARTIDA NAMING RIGHTS)
VIGENTE ATÉ - 09/08/2025**

Naming Rights

Empresa: **G3 TELECOM LTDA**

CNPJ: 3.133.062/0001-13

Vigência: 3 anos da assinatura (**ASSINADO EM 08/08/2022**)

Contraprestação mensal: **R\$ 42.278,21**

Valor integral do contrato: **R\$ 1.800.000,00**

10.2. RELAÇÃO MERSCHANDISING

CLIENTE	PERÍODO
G3 TELECOM	09/08/2022 À 09/08/2025
DEM PREVINIR	10/06/2023 À 10/11/2024

11. RELAÇÃO DE LOCATÁRIOS

CLIENTE	PERÍODO	DESCRIÇÃO
KALOR PRODUÇÕES	CONTRATO: 06/12/2021 À 05/12/2026	SEDE
SETUR	CONTRATO: 02/08/2022 À 02/02/2023 ADITIVO: 1º T.A. - 30/01/2023 À 03/08/2023 2º T.A. - 03/08/2023 À 03/02/2024 3º T.A. - 02/02/2024 À 02/08/2024	SEDE SEC TURISMO
NOVA PARTICIPAÇÕES LTDA	CONTRATO: 01/08/2022 À 31/12/2023 ADITIVO: 01/01/2024 À 31/12/2024	ESTACIONAMENTO
AMNE	CONTRATO: 01/08/2022 À 01/02/2024	SEDE ASSOCIAÇÃO MUL. NEG.
RESTAURANTE SILVA LTDA	CONTRATO: 01/08/2022 À 01/08/2024 DISTRATADO 23/03/2024	LANCHONETE / COZINHA

ROCHA & ZOBIAK 2X LTDA VICHY CAFÉ	CONTRATO: 01/03/2024 Á 01/03/2026	LANCHONETE / COZINHA
G3 TELECOM	CONTRATO: 09/08/2022 À 09/08/2025	NAMING RIGHTS TEATRO

12. NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM

Contrato assinado com a G3 Telecom Ltda., vigente por 03 anos (agosto/2022 a agosto/2025). O contrato de “Naming Rights” traz benefícios, como auxílio significativo na promoção do espaço através da marca de patrocínio, manutenção do espaço, investimento nos espaços, pinturas, totens indicativos, promoção do local. Valor do contrato R\$ 1.800.00,00, sendo R\$ 265mil em investimento para otimização de infra de rede e internet, e pagamento mensal de R\$ 42.278,21.

12.1. IMAGENS NAMING RIGHTS – TEATRO G3 TELECOM



12.2. CAIXAS ELETRÔNICAS DE PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



12.3. AUTOMATIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO – INÍCIO 01/08/2022



12.4. OPERAÇÃO ESTACIONAMENTO

Em relação a tecnologia há operação e funcionamento de cobrança através de sistemas operados pela terceirizada, com investimentos em totens, controle de acesso e catracas.

O estacionamento opera de modo tecnológico, automatizado, seguro a seguir tabela de valores e dinâmica de cobrança:

12.5. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA EVENTOS:

TABELA DE VALORES EVENTOS

SETOR	DETALHAMENTO	QTDE VAGAS	HORÁRIOS	VALORES	PERÍODOS	PAGAMENTO
TODOS OS SETORES	PERIMETRO DE 8.000M ² PARA USO COM VIAS PRINCIPAIS LIBERADAS COM ÁREA ÚTIL DE 5.730M ²	245 CARROS+10 MOTOS	07:00 ÀS 19:00	R\$ 7.350,00	DIÁRIO DE 07:00 ÀS 19:00	À COMBINAR
AZUL	PERIMETRO DE 2.200M ² PARA USO COM VIAS PRINCIPAIS LIBERADAS COM ÁREA ÚTIL DE 1.800M ²	80 CARROS	07:00 ÀS 19:00	R\$ 2.400,00	DIÁRIO DE 07:00 ÀS 19:00	À COMBINAR
LARANJA	PERIMETRO DE 1.800M ² PARA USO COM VIAS PRINCIPAIS LIBERADAS COM ÁREA ÚTIL DE 1.400M ²	48 CARROS + 10 MOTOS	07:00 ÀS 19:00	R\$ 1.590,00	DIÁRIO DE 07:00 ÀS 19:00	À COMBINAR
VERDE	PERIMETRO DE 1.200M ² PARA USO COM VIAS PRINCIPAIS LIBERADAS COM ÁREA ÚTIL DE 250M ²	13 CARROS	07:00 ÀS 19:00	R\$ 390,00	DIÁRIO DE 07:00 ÀS 19:00	À COMBINAR
AMARELO	PERIMETRO DE 1.100M ² PARA USO COM VIAS PRINCIPAIS LIBERADAS COM ÁREA ÚTIL DE 830M ²	30 CARROS	07:00 ÀS 19:00	R\$ 900,00	DIÁRIO DE 07:00 ÀS 19:00	À COMBINAR
VERMELHO	PERIMETRO DE 1.700M ² PARA USO COM VIAS PRINCIPAIS LIBERADAS COM ÁREA ÚTIL DE 1.450M ²	74 CARROS	07:00 ÀS 19:00	R\$ 2.220,00	DIÁRIO DE 07:00 ÀS 19:00	À COMBINAR
DEMAIS HORÁRIOS, À NEGOCIAR						

12.6. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA MENSALISTAS:

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS NÃO CONVENIADOS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 150,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 120,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 80,00	MENSAL	À COMBINAR

ESTACIONAMENTO PARA MENSALISTAS PARCEIROS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	PERMANENCIA	PAGAMENTO
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 130,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 90,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 70,00	MENSAL	À COMBINAR
4 SEMANAS DE SEGUNDA, QUARTA E SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 18:00	R\$ 50,00	MENSAL	À COMBINAR

12.7. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA O PÚBLICO EM GERAL DO DIA A DIA

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 4,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 2,00	Por Hora Adicional	
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 3,00	Primeira Hora	NA SAÍDA
			R\$ 1,00	Por Hora Adicional	

12.8. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA EVENTOS DIURNOS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 15,00	POR ACESSO	NA SAÍDA
SABADO E DOMINGO	CARRO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 22,00	POR ACESSO	NA SAÍDA
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 10,00	POR ACESSO	NA SAÍDA
SABADO E DOMINGO	MOTO	7:00 ÀS 17:00	R\$ 12,00	POR ACESSO	NA SAÍDA

12.9. DINÂMICA DE COBRANÇA PARA EVENTOS NOTURNOS

PERÍODO	VEICULO	HORÁRIOS	VALORES	ESTADIA	PAGAMENTO
SEGUNDA À SEXTA	CARRO	17:00 ÀS 6:00	R\$ 22	POR ACESSO	NA ENTRADA
SABADO E DOMINGO	CARO	17:00 ÀS 6:00	R\$ 25	POR ACESSO	NA ENTRADA
SEGUNDA À SEXTA	MOTO	17:00 ÀS 6:00	R\$ 12	POR ACESSO	NA ENTRADA
SABADO E DOMINGO	MOTO	17:00 ÀS 6:00	R\$ 15	POR ACESSO	NA ENTRADA

13. INVESTIMENTOS REALIZADOS NO PERÍODO

Demonstrativos financeiros do primeiro trimestre 2024.

Benfeitorias realizadas

MATERIAL	DATA
INSTALAÇÃO DE CÂMERAS	JANEIRO A MARÇO/2024
REMODELAÇÃO DA SALA FUNCIONÁRIOS	JANEIRO A FEVEREIRO/2024
DEDETIZAÇÃO	17 E 18 DE FEVEREIRO/2024
PINTURA GERAL	DEZEMBRO/2023 A JANEIRO/2024
FILTRO LAVÁVEL PARA MÁQUINA DE AR CONDICIONADO	JANEIRO A MARÇO/2024

Alguns diferenciais

- Execução de agenda diversificada para todos os públicos e idades;
- Realização de eventos todas as semanas, gerando maior fomento à cultura e entretenimento;
- Geração média de 236 postos de trabalho nos eventos;
- 162 empregos diretos;
- Inserção de Teresina como capital de grandes eventos culturais e de negócios;
- Facilidade e geração de grandes eventos na cidade;
- Transformação sociocultural e econômica na capital;
- Movimentação da cadeia de turismo e eventos;
- Região com maior circulação de pessoas durante o dia e a noite, devido a movimentação no espaço que proporciona mais segurança.
- Incentivo e apoio à Associação das Mulheres de Negócios do Piauí através da implantação de sua Sede no Centro de Convenções.

SPE CENTRO DE CONVENÇÕES DE TERESINA S/A.