

**CONTRATO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (CONCESSÃO ADMINISTRATIVA) PARA ADEQUAÇÃO,  
GESTÃO E MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO GOVERNADOR ALBERTO TAVARES SILVA – ALBERTÃO**

**ANEXO II**

**MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA DA CONCESSÃO DO ESTÁDIO ALBERTÃO**

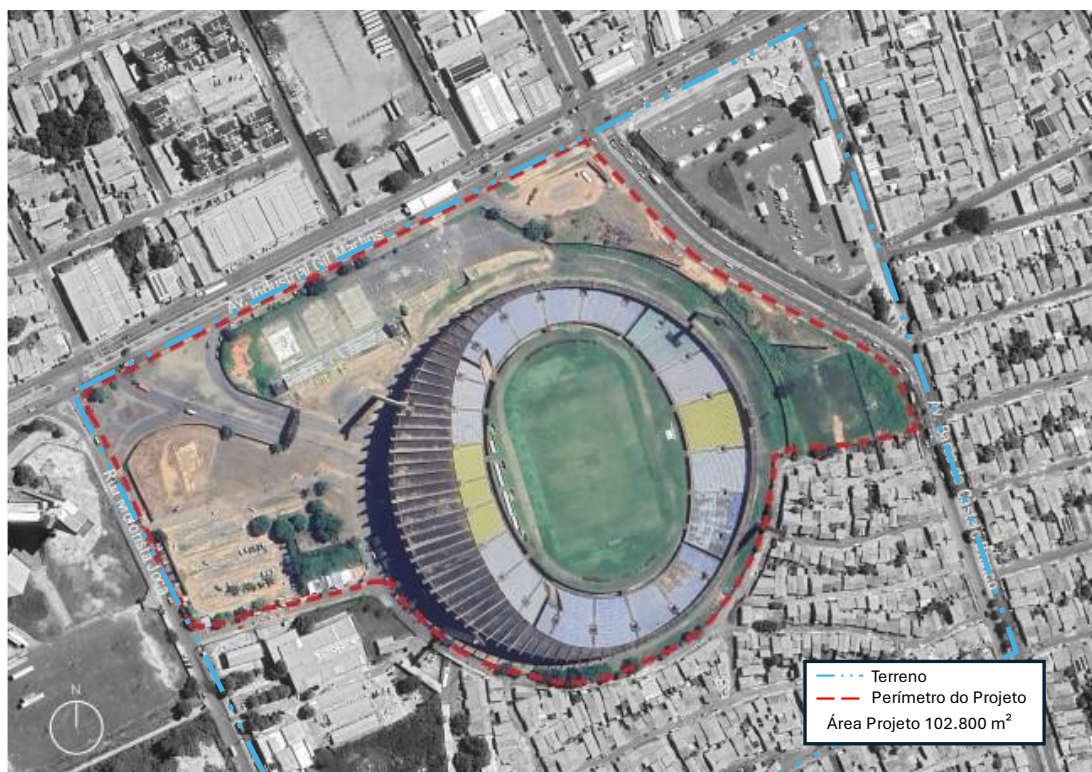
## 1 Objetivo

- 1.1 O presente documento é anexo ao CONTRATO de Concessão do ESTÁDIO GOVERNADOR ALBERTO TAVARES SILVA - ALBERTÃO e tem por objetivo definir e delimitar o bem objeto da concessão

## 2 Terreno e Área da Concessão

- 2.1 O ESTÁDIO ALBERTÃO está localizado no bairro de Redenção, Zona Sul de Teresina, limitando-se com a Avenida Industrial Gil Martins ao norte, Rua Motorista Joca a oeste, Avenida Marechal Castelo Branco a leste e Rua Rad. Veldir Araujo a sul.
- 2.2 O imóvel é constituído de um terreno com área de 22.38.67 hectares e é registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis - 2º Zona Notas, títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Teresina-PI às fls. 41v/42, registro nr. 35.953.
- 2.3 Dado que parte do terreno está ocupada, a ÁREA DA CONCESSÃO é definida conforme indica o perímetro de projeto ilustrado na figura abaixo de área 100.919,96 m<sup>2</sup>.

Figura 1 Foto Aérea e Perímetro de Projeto



### 3 Descritivo Estádio

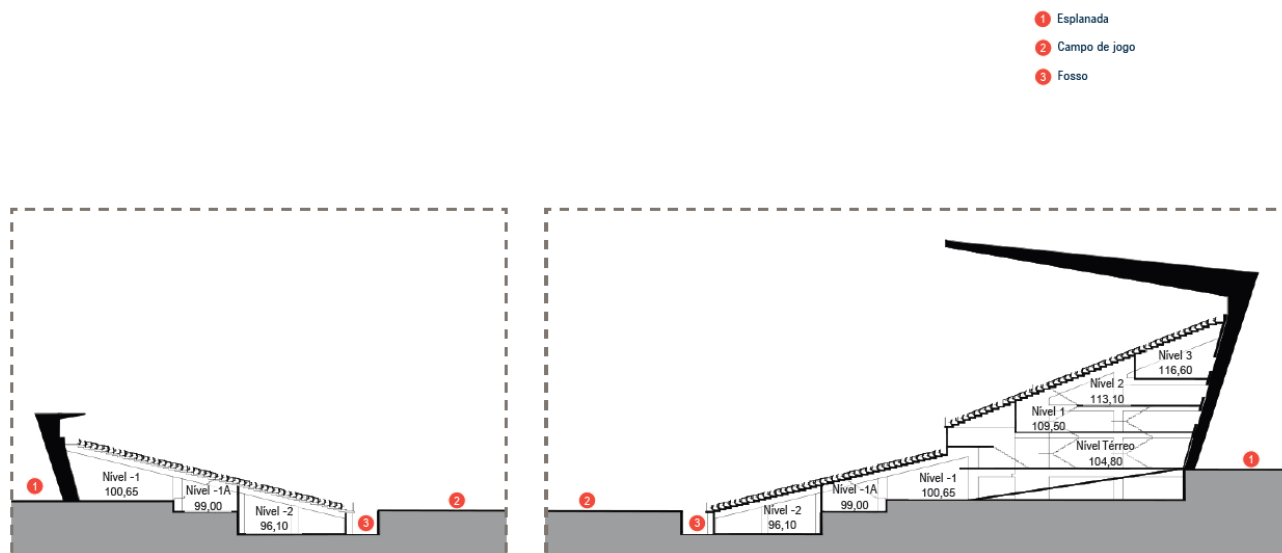
3.1 O Estádio possui 7 níveis cobertos pela arquibancada nos quais se distribuem cerca de 33 mil m<sup>2</sup> de área coberta, considerando os 48 mil m<sup>2</sup> das áreas descobertas do campo, arquibancada e cobertura o Estádio possui área total de 81 mil m<sup>2</sup>. O quadro de áreas abaixo detalha a distribuição dessas áreas nos pavimentos.

Tabela 1 Quadro de Áreas Albertão

Descrição	Cota (m)	Área Total (m <sup>2</sup> )	Área Coberta (m <sup>2</sup> )	Área Descoberta (m <sup>2</sup> )
COBERTURA	var	7.590		7.590
ARQUIBANCADA	var	23.900		23.900
CAMPO	99,00	16.515		16.515
NIVEL 3	116,60	955	955	-
NIVEL 2	113,10	2.650	2.650	-
NIVEL 1	109,50	3.700	3.700	-
MEZANINO	107,55	1.600	1.600	-
TÉRREO	104,80	5.060	5.060	-
NIVEL -1	100,65	8.700	8.700	-
NIVEL -1A	99,00	5.200	5.200	-
NIVEL -2	96,10	5.250	5.250	-
<b>TOTAL</b>		<b>81.120</b>	<b>33.115</b>	<b>48.005</b>

3.2 Os pavimentos estão ilustrados no corte lateral abaixo reproduzido.

Figura 2 Corte Lateral



3.3 O Albertão possui grande capacidade, dispendo de 50.027 assentos distribuídos em 8 setores, conforme mapa e tabela abaixo.

Figura 3 - Setores Arquibancada Albertão

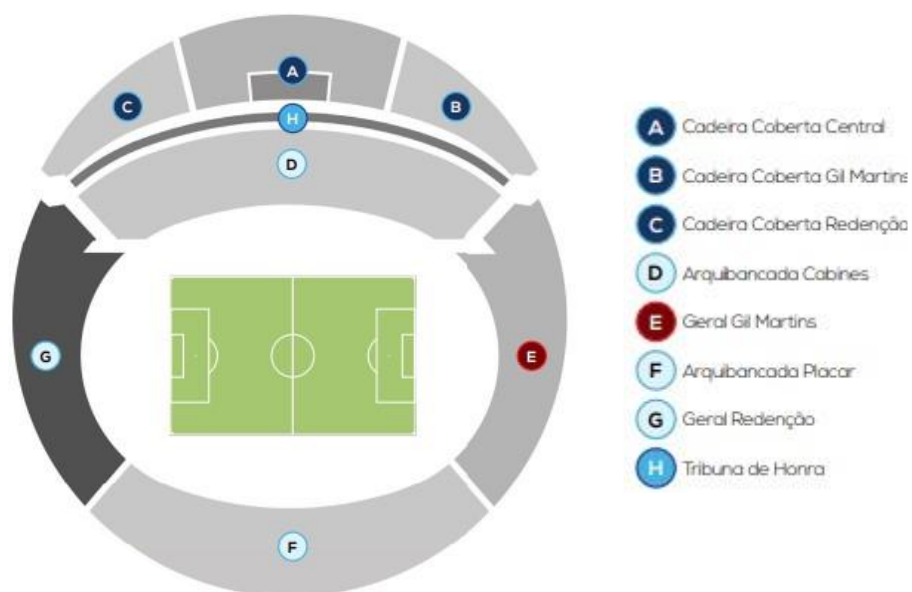


Tabela 2 - - Setores e Capacidade Albertão

SETOR	Capacidade
01 Cadeira Coberta Central	5.723
02 Cadeira Coberta Gil Martins	1.401
03 Cadeira Coberta Redenção	1.401
04 Arquibancada Cabines	11.628
05 Geral Gil Martins	8.793
06 Arquibancada Placar*	12.264
07 Geral Redenção*	8.793
08 Tribuna de Honra	24
<b>TOTAL</b>	<b>50.027</b>

\* Parcialmente sem assentos