

À
SUPARC - SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES



RELATÓRIO TRIMESTRAL

JANEIRO/MARÇO

2023

EM ATIVIDADE

- ✓ Salas Comerciais - prontas para alugar

DESCRIÇÃO SALA	STATUS
Lanchonete - Térreo (01 unid)	Em análise
Restaurante 01 Piso Superior	Disponível para aluguel
Restaurante 02 Piso Superior	Disponível para aluguel
Restaurante Anterior	Disponível para aluguel
Sala Porta e Parede vidro 01	Loja Artesanato – Inquilino entregou o ponto
Sala Porta vidro 02	Disponível para aluguel
Box 1	Vendas Guanabara
Box 2	Sorveteria Sabores Del Mundo - Desativada
Box 3	Disponível para aluguel
Box 4	Disponível para aluguel

SORVETERIA SABORES DEL MUNDO – desativada em fevereiro/23



✓ **BOX GUANABARA**



✓ **LOJA TÉRREO – VENDA ARTESANATO EM COURO/PEÇAS DE MADEIRA DE DEMOLIÇÃO**



LOJA TÉRREO – Foto 2 – ENTREGUE POR NÃO CONSEGUIR ALAVANCAR VENDAS

VM EXPERIENCE - aguardando a ligação da energia.



***** Iniciou as atividades mas fechou em 23/03/2023 por conta da falta de procura na baixa temporada**

RESUMO

- Continuamos sem interessados para fechar os alugueis dos pontos, os que tem curiosidade alegam que o local é sem perspectivas e não retornaram, acham o local distante do fluxo comercial da cidade, falam que o valor do aluguel está alto e que não vale a pena o investimento.
- O Restaurante CHIMARRÃO e LILI Doces não tiveram interesse em alugar nenhum ponto.

Observação.:

Guanabara - sendo mantida com recursos da Pousada com vendas que não cobrem a despesa com funcionário, energia e internet.

Temos que concorrer com o antigo representante local, pois não nos foi dado exclusividade para as vendas em Barra Grande.

PROGRAMAÇÃO PARA 2023

- **VM EXPERIENCE** – aguardando a Equatoria ativar energia – ficou de retomar as atividades somente na Alta Tempodas, por conta dos custos e do não retorno financeiro.
- Negociação dos alugueis: box's, restaurants e salas comerciais.
- **TRANSFER** – realizado através de carros movido à energia elétrica – baixa procura, pois já existem os transfer's locais;
- Levantamento de orçamento para construção de novo poço;
- Solicitação através de ofício para Prefeitura disponibilizar semanalmente uma carrada de água para abastecimento da cisterna do Complexo, pois o poço não tem capacidade para manter a demanda dos banheiros e restaurantes.

- **Elaboração de um calendário de Feiras e Eventos** – o vilarejo não tem iniciativas que deem suporte para realização de eventos culturais, em meio ao calendario nacional, os únicos eventos mais significativos são os das festas juninas, sendo que sua concentração não se limita ao vilarejo.
- **Os eventos quando acontecem são particulares, realizados pelos empresários locais e não abrangem a população, a prefeitura também não oferece nenhum tipo de apóio.**
- **Reforma e reparo do Complexo** – será iniciado ao final do período chuvoso, realizando todos os consertos necessários nos danos ocasionados pelas chuvas que iniciaram em dezembro de 2022 e se intensificaram no final de março de 2023 até a presente data.

Teresina, 30 de abril de 2023.