

À
SUPARC - SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES



RELATÓRIO TRIMESTRAL

ABRIL/JUNHO 2023

EM ATIVIDADE

- ✓ **Salas Comerciais - prontas para alugar**

DESCRIÇÃO SALA	STATUS
Lanchonete - Térreo (01 unid)	Em análise
Restaurante 01 Piso Superior	Retoque e pintura
Restaurante 02 Piso Superior	Retoque e pintual
Restaurante Térreo	Fechada para reforma
Sala Porta e Parede vidro 01	Vendas Guanabara
Sala Porta vidro 02	Loja atendimento ITTNet
Box 1	Disponível para aluguel
Box 2	Disponível para aluguel
Box 3	Disponível para aluguel
Box 4	Disponível para aluguel
Restaurante Anexo	Disponível para aluguel

- **BOX GUANABARA – Mudança do box para “Loja 01” (lateral e porta vidro).**



➤ **Atual atendimento Guanabara Loja 01**



➤ **VM EXPERIENCE - Equatorial, não efetuou o atendimento energia**



Iniciou as atividades mas fechou em 23/03/2023 por conta da falta de procura na baixa temporada

RESUMO

- **Aluguéis:** Continuamos sem interessados para fechar os alugueis dos pontos, os que tem curiosidade alegam que o local é sem perspectivas e não retornaram, acham também o local distante do fluxo comercial da cidade, falam que o valor do aluguel está alto e que não vale a pena o investimento.
- Faturamento até junho de 2023, não cobre se quer os custos operacionais com o Complexo.

➤ **Faturamento Guanabara**

CONTROLE FATURAMENTO GUANABARA 2022			CONTROLE FATURAMENTO GUANABARA 2023		
2022	VENDAS	COMISSÃO	2023	VENDAS	COMISSÃO
MÊS	R\$ VALOR	10%	MÊS	R\$ VALOR	10%
MAI	R\$ 427,30	R\$ 42,73	JAN	R\$ 7.745,93	R\$ 774,59
JUN	R\$ 815,00	R\$ 81,50	FEV	R\$ 5.746,27	R\$ 574,63
JUL	R\$ 6.231,25	R\$ 623,13	MAR	R\$ 4.622,50	R\$ 462,25
AGO	R\$ 5.473,50	R\$ 547,35	ABR	R\$ 4.548,52	R\$ 454,85
SET	R\$ 8.493,97	R\$ 849,40	MAI	R\$ 9.097,46	R\$ 909,74
OUT	R\$ 7.199,86	R\$ 719,99	JUN	R\$ 6.014,46	R\$ 601,44
NOV	R\$ 7.158,96	R\$ 715,90	JUL	***	***
DEZ	R\$ 7.457,36	R\$ 745,74	AGO	***	***
TOTAL	R\$ 43.257,20	R\$ 4.325,72	TOTAL	R\$ 37.775,14	R\$ 3.777,50

PROGRAMAÇÃO PARA 2023

Início das reformas: restaurante térreo



Reforma e reparo do Complexo – iniciado os consertos e reparos necessários para correção dos danos ocasionados pelas chuvas que iniciaram em dezembro de 2022 e se intensificaram no final de junho de 2023.

➤ **TRANSFER** – realizado através de carros movido à energia elétrica – baixa procura, pois já existem os transfer’s locais;

➤ **VM EXPERIENCE**

– “Fechada”, aguardou até a presente data a Equatoria ativar energia e não obteve retorno positivo;

– ficou de retomar as atividades somente na Alta Tempodas, por conta dos custos operacionais e de pessoal,

Em julho 2023 resolveu encerrar as atividades em Barra Grande, por não ter obtido retorno financeiro.

➤ **ALUGUEIS** : box’s, restaurants e salas comerciais, nenhum interesse.

VM EXPERIENÇA – desativada por falta de movimentação comercial



Teresina, 13 de julho de 2023.