

À  
SUPARC - SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES



# RELATÓRIO TRIMESTRAL

## JULHO/SETEMBRO 2023

## EM ATIVIDADE

### ✓ Salas Comerciais - prontas para alugar

DESCRIÇÃO SALA	STATUS
<b>Lanchonete - Térreo (01 unid)</b>	<b>Em análise</b>
Restaurante 01 Piso Superior	Disponível - Feito retoque e pintura
Restaurante 02 Piso Superior	Disponível - Feito retoque e pintura
Restaurante Térreo	Disponível - Feito retoque pintura
<b>Sala Porta e Parede vidro 01</b>	<b>Vendas Guanabara</b>
<b>Sala Porta vidro 02</b>	<b>Loja atendimento ITTNet</b>
<b>Box 1</b>	<b>Disponível para aluguel</b>
<b>Box 2</b>	Disponível para aluguel
Box 3	Disponível para aluguel
Box 4	Disponível para aluguel
Restaurante Anexo	Disponível para aluguel

### ➤ **BOX GUANABARA** – Mudança do box para “Loja 01” (lateral e porta vidro).



➤ **Atual atendimento Guanabara Loja 01**



**RESUMO**

- **Aluguéis:** Continuamos sem interessados para fechar os alugueis dos pontos, os que tem curiosidade alegam que o local é sem perspectivas e não retornaram, acham também o local distante do fluxo comercial da cidade, falam que o valor do aluguel está alto e que não vale a pena o investimento.
- Faturamento até setembro de 2023, não cobre se quer os custos operacionais com o Complexo.

➤ **Faturamento Guanabara**

CONTROLE FATURAMENTO GUANABARA 2022		
2022	VENDAS	COMISSÃO
MÊS	R\$ VALOR	10%
MAI	R\$ 427,30	R\$ 42,73
JUN	R\$ 815,00	R\$ 81,50
JUL	R\$ 6.231,25	R\$ 623,13
AGO	R\$ 5.473,50	R\$ 547,35
SET	R\$ 8.493,97	R\$ 849,40
OUT	R\$ 7.199,86	R\$ 719,99
NOV	R\$ 7.158,96	R\$ 715,90
DEZ	R\$ 7.457,36	R\$ 745,74
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 43.257,20</b>	<b>R\$ 4.325,72</b>

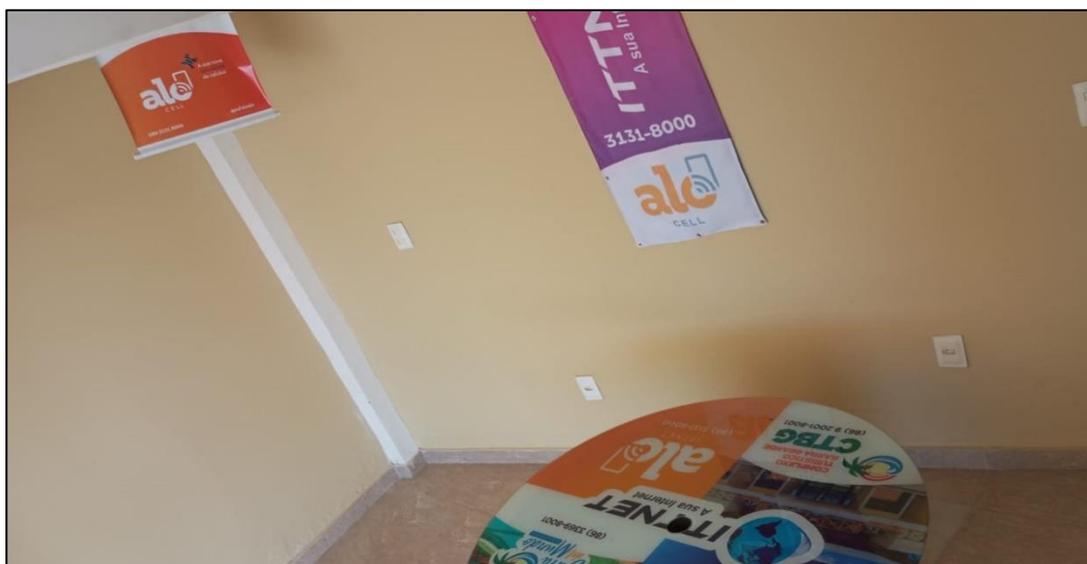
CONTROLE FATURAMENTO GUANABARA 2023		
2023	VENDAS	COMISSÃO
MÊS	R\$ VALOR	10%
JAN	R\$ 7.745,93	R\$ 774,59
FEV	R\$ 5.746,27	R\$ 574,63
MAR	R\$ 4.622,50	R\$ 462,25
ABR	R\$ 4.548,52	R\$ 454,85
MAI	R\$ 9.097,46	R\$ 909,74
JUN	R\$ 6.014,46	R\$ 601,44
JUL	R\$ 8.518,25	R\$ 851,82
AGO	R\$ 7.709,11	R\$ 770,91
SET	R\$ 6.983,05	R\$ 698,30
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 60.985,55</b>	<b>R\$ 6.098,53</b>

## PROGRAMAÇÃO PARA 2023

Início das reforma: restaurante térreo



### Salas e restaurante superior e salas porta vidro



- **Reforma e reparo do Complexo** – Em andamento, sendo realizado parcialmente por conta dificuldade de mão de obra: consertos e reparos necessários para correção dos danos ocasionados pelas chuvas que iniciaram em dezembro de 2022 e se intensificaram no final de junho de 2023.
  - **TRANSFER** – realizado através de carros movido à energia elétrica – baixa procura, pois já existem os transfer's locais;
  - **ALUGUEIS** - estamos aguardando análise dos interessados nos restaurantes superiores.

Teresina, 21 de outubro de 2023.