



Teresina – PI, 01 de novembro de 2023

RELATÓRIO TRIMESTRAL

À Ilma. Senhora,
Monique de Menezes Urra,
Superintendente de Parcerias e Concessões do Estado do Piauí – SUPARC.

Com Cópia ao Ilmo. Sr. Emmanuel Fernando de Assunção Saraiva, Coordenador Geral
do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG/SUPARC.

Ao tempo em que presta seus cumprimentos, o **BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO**, Sociedade Empresária Limitada – LTDA, inscrito no CNPJ nº 44.638.107/0001-35, neste ato representado por Fábio Monteiro Campelo, vem, através do presente, apresentar

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO DO PARQUE ZOOBOTÂNICO EXERCÍCIO: JULHO - SETEMBRO DE 2023.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório trimestral (julho a setembro de 2023) de apresentação das ações desenvolvidas pelo Bioparque Zoobotânico Piauí, relativo ao Contrato de Concessão nº 004/2021, tem como propósito consolidar as informações perante o Poder Concedente, para que este cumpra com a fiscalização inerente à sua competência quanto às ações e intervenções realizadas.

Cumpre informar que a fiscalização e o acompanhamento da concessão, assim como a gestão do contrato, têm fundamento na Resolução nº 002, do Conselho Gestor



de PPP do Estado do Piauí, devendo ser executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, concretizando-se por meio de visitas técnicas, acompanhamento de relatórios gerenciais e de documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da Administração Pública.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

- Contrato: Nº 004/2021 / SUPARC / - PARQUE ZOOBOTÂNICO.
- Poder Concedente: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE – SEMAR.
- Concessionária: BIOPARQUE ZOOBOTANICO LTDA – PARQUE ZOOBOTÂNICO.
- Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.
- Data da Assinatura: 22 de dezembro de 2022.
- Prazo da Concessão: 35 (trinta e cinco) anos.
- Valor do Contrato: R\$ 68.192.044,12 (sessenta e oito milhões, cento e noventa e dois mil, quarenta e quatro reais e doze centavos).
- Investimento Estimado em Obras: R\$ 30.609.562,39 (trinta milhões, seiscentos e nove mil, quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e nove centavos).
- Reinvestimento durante a Concessão: R\$ 37.582.481,73 (trinta e sete milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos).
- Valor da Outorga: 0,341% da receita bruta anual.
- Carência Outorga: 60 (sessenta) meses.
- Remuneração da Concessionária: Recebimento das receitas principais são originadas da bilheteria de entrada no Parque e no Zoológico. São receitas acessórias previstas nesta proposta econômica: estacionamento, aluguel de bicicletas, aluguel de quiosques, visitação noturna, auditório, restaurante, praça de alimentação, fazendinha, arborismo.



3. SITUAÇÃO DO BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO PIAUÍ

Os investimentos em infraestrutura têm desempenhado um papel significativo na modernização das instalações e no aprimoramento da experiência dos visitantes, ao mesmo tempo em que promovem o bem-estar dos animais residentes.

A modernização das instalações, incluindo reforma dos recintos, trilhas e áreas de exposição, tem proporcionado um ambiente mais agradável e acolhedor para os visitantes.

A criação de espaços de descanso, pontos de alimentação e aprimoramentos nas áreas de estacionamento contribuíram para uma experiência mais confortável e segura, atraindo um número crescente de visitantes.

Os novos espaços de lazer, como áreas de piquenique, playgrounds e trilhas para caminhadas, oferecem uma variedade de atividades para visitantes de todas as idades, tornando o Bioparque um destino de entretenimento.

Por fim, os investimentos também incluíram a modernização dos recintos e criação de ambientes mais próximos das condições naturais dos animais, proporcionando-lhes bem-estar.

O Bioparque Zoobotânico se consolidou como um espaço de referência, não apenas na conservação e proteção da fauna e flora, mas também como um local de entretenimento, lazer e aprendizado para quem o visita.



RELATÓRIO TRIMESTRAL (JULHO / AGOSTO / SETEMBRO)

▪ NÚMERO DE VISITANTES

-Julho – 24.311 (vinte e quatro mil, trezentos e onze) visitantes;

-Agosto – 16.695 (dezesseis mil, seiscentos e noventa e cinco) visitantes;

-Setembro – 13.748 (treze mil, setecentos e quarenta e oito) visitantes.

TOTAL: 54.754 (cinquenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e quatro).

▪ RECEITA BILHETERIA

-Julho – R\$192.927,00 (cento e noventa e dois mil, novecentos e vinte e sete reais)

-Agosto – R\$117.003,00 (cento e dezessete mil e três reais)

-Setembro – R\$104.875,00 (cento e quatro mil, oitocentos e setenta e cinco reais)

TOTAL: R\$ 414.805,00 (quatrocentos e quatorze mil, oitocentos e cinco reais)

▪ INVESTIMENTOS

-Julho – R\$85.049,05 (oitenta e cinco mil e quarenta e nove reais e cinco centavos)

-Agosto – R\$63.858,71 (sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos)

-Setembro – R\$60.370,85 (sessenta mil e trezentos e setenta reais e oitenta e cinco centavos)

TOTAL: R\$ 209.278,61 (duzentos e nove mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta e um centavos)

▪ DESPESAS

-Julho – R\$117.203,00 (cento e dezessete mil e duzentos e três reais)

-Agosto – R\$134.808,61 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e oito reais e sessenta e um centavos)



-Setembro – R\$114.999,83 (cento e quatorze mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos)

TOTAL: R\$ 367.011,44 (trezentos e sessenta e sete mil, onze reais e quarenta e quatro centavos)

▪ **EMPREGOS GERADOS COM A ASSINATURA DO CONTRATO**

A Concessionária possui atualmente 31 (trinta e um) funcionários contratados, sendo:

- 13 (treze) serviços gerais;
- 03 (três) operadores de caixa;
- 03 (três) vigilantes;
- 04 (quatro) tratadores de animais;
- 02 (dois) pedreiros,
- 01 (uma) bióloga;
- 01 (um) manipulador de alimentos;
- 01 (uma) gerente administrativa;
- 01 (um) auxiliar operacional;
- 01 (uma) assistente administrativa (Jovem Aprendiz);
- 01 (um) tratorista.

▪ **ESTÁGIOS EXTRACURRICULAR E OBRIGATÓRIOS**

Foram contratados 05 estagiários das áreas de ciências biológicas, turismo, medicina veterinária e zootecnia, da UESPI e UFPI, proporcionando aos estudantes a construção do conhecimento técnico-científico na prática e aperfeiçoamento de competências para formar profissionais de excelência.

▪ **FUNCIONÁRIOS CONTRATOS PELA SEMAR**

Servidores efetivos à disposição: 01 (um) médico veterinário e 02 (dois) vigias.

Prestadores de serviços: 02 (dois) - médicos veterinários.

Empregado terceirizado: 01 (um) auxiliar administrativo.



DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO

➤ VISITAS AGENDADAS

- Julho** – 33 (trinta e três) agendamentos.
 - Agosto** – 62 (sessenta e dois) agendamentos.
 - Setembro** – 26 (vinte e seis) agendamentos.
- **Visitas de escolas da rede pública, escolas da rede privada, universidades públicas e privadas e ONGS.**



I PASSEIO TERESINA CIDADE INCLUSIVA.
GRATIDÃO PELA A PARCERIA.
@APADA
@ALANCAVANTE
@BIOPARQUEZOOBOTANICO

I PASSEIO TERESINA CIDADE INCLUSIVA.
GRATIDÃO PELA A PARCERIA.
@APADA
@ALANCAVANTE
@BIOPARQUEZOOBOTANICO





- **Visitas Clubes de Corrida**

O Bioparque recebeu diversos clubes de corrida e empresas públicas e privadas nesse trimestre, promovendo saúde para a população teresinense, além de lazer e conscientização ambiental.





➤ ADMINISTRAÇÃO – BANHEIRO E CORTINAS

Visando a melhoria dos setores, para além dos recintos e locais de visitação, foi reformado o banheiro da sala da administração. Além disso, foram instaladas cortinas *blackout* nas janelas de algumas salas que integram o setor administrativo.



➤ CÂMERAS DE SEGURANÇA

Investindo na segurança do Equipamento, foram instaladas câmeras de segurança em alguns setores estratégicos, como portaria e administração.





➤ AMPLIAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO

Foram instalados refletores em mais pontos do parque, a fim de viabilizar o seu funcionamento à noite.



➤ INAUGURAÇÃO DA ILHA DOS PRIMATAS

O antigo recinto da leoa foi adaptado para a espécie de macaco barrigudo. Foi implementada a ambientação com casinhas, cipós, plantas, áreas sombreadas.

Após a inauguração, teve uma aprovação significativa dos visitantes, sendo essa uma das atrações mais comentadas atualmente.

ANTES





DEPOIS





➤ AMPLIAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

Obras para ampliação do estacionamento, em razão de não mais suportar a quantidade de carros que entram, principalmente em dias de fluxo mais intenso, como final de semana.



➤ PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Além da inauguração da lanchonete do BRUTHUS, onde é ofertado hambúrgueres, batata-frita, sorvetes e bebidas, foram inaugurados mais dois restaurantes na praça de alimentação, a FLOR DE LIS TAPIOCARIA, seguimento de alimentação voltado para o café da manhã e lanches, e o SAPUCAIA, ofertando aos visitantes opções para o almoço.

Também tiveram investimentos na área da praça de alimentação, como a compra de novas cadeiras e mesas, aumentando a sua capacidade e plantas para a ambientação.





➤ AQUISIÇÃO DE NOVAS LIXEIRAS

Ampliação dos pontos de coleta de lixo, espalhados principalmente pelas áreas de visitação e de consumo dos clientes, contando ainda com a separação entre lixos orgânicos e os recicláveis.



➤ EXTINTORES DE INCÊNDIO

Investimento na segurança e preservação, foram comprados e instalados extintores de incêndio químicos, BC e ABC.





➤ FAZENDINHA

Visando a ampliação das atrações e valorização do ambiente do parque, foi construída a Fazendinha, local que oferta atividades envolvendo equinos, como hipismo, equitação, passeios guiados em pôneis e cavalos. Atualmente está sendo construída a lojinha da hípica, onde serão vendidos todos os equipamentos e utensílios necessários para a prática do esporte.

Além disso, foram adquiridas plantas e flores para a ambientação do espaço.





➤ VIVEIRO DE IMERSÃO

Está em construção o viveiro de imersão, a fim de melhorar a qualidade de vida das aves, onde poderão conviver em conjunto com diversas espécies de pássaros em um local maior e ambientado.



CONCLUSÃO

Diante das atividades implementadas no parque, das melhorias na sua infraestrutura e da revitalização e criação de novos recintos, é notável o expressivo aumento do número de pessoas que o visitam.

A satisfação do público em geral é evidente, uma vez que usufruem de atividades em um ambiente integrado à natureza e completamente seguro. Isso tem proporcionado momentos inesquecíveis e de alegria para as famílias e amigos que escolhem o Bioparque como destino de lazer.

A administração do Bioparque continuará a aprimorar seus esforços, se comprometendo a oferecer um espaço que inspire a apreciação da natureza e promova a conservação da biodiversidade.

Sem mais para o momento, renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO PIAUÍ

Av. Presidente Kennedy, s/n
Zoobotânico, Teresina - PI, 64064-043

©  bioparquezoobotanico