

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE CONCESSÃO DO CONTRATO Nº 01/2021 – CENTRO DE CONVENÇÕES

EXERCÍCIO – OUTUBRO A DEZEMBRO DE 2022

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária SPE Ce Ltda, no período de outubro a dezembro de 2022, conforme previsto no Contrato de Concessão de Uso Nº 001/2021, cujo objeto é concessão de uso onerosa para modernização, exploração, operação e manutenção do Centro de Convenções do Estado do Piauí. Com o presente contrato, o Poder Concedente visa a promoção de eventos de negócios, cultura e lazer no âmbito do Estado.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão são executados pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, e tem por fundamento a Resolução Nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que determina ao mesmo a verificação e fiscalização do cumprimento contratual, por meio de visitas técnicas, acompanhamento de relatórios gerenciais e documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da Administração Pública.

2. DADOS GERAIS DA CONCESSÃO DE USO

Contrato: Nº 001/2021

Poder Concedente: Secretaria de Turismo do Estado do Piauí – SETUR.

Concessionária: DMDL Montagens de Stands Ltda.

Objeto do Contrato: Concessão de Uso Onerosa, com destinação específica para modernização, exploração, operação e manutenção do Centro de Convenções de Teresina.

Prazo da Concessão: 20 anos

Valor do Contrato: R\$ 7.217.473,51

Assinatura do Contrato: 09/06/2021

Assinatura do TERI: 28/06/2021

3. EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES PELA CONCESSIONÁRIA NO PERÍODO DE OUTUBRO A DEZEMBRO DE 2022

Com relação ao Centro de Convenções de Teresina, foi possível constatar que a Concessionária continuou com os trabalhos atuando de forma ativa e dinâmica com as atividades neste último trimestre do ano de 2022.

A partir da inauguração do Centro de Convenções de Teresina, diversos eventos foram realizados, como palestras, teatro e shows, todos com excelência, procurando atender públicos diversos, oferecendo qualidade de som, áreas climatizadas, amplo estacionamento e sempre atendendo as regras de acessibilidade e demais normas aplicáveis. Abaixo, têm-se a lista de eventos:

OUTUBRO	EVENTOS
07/10/2022	ACADEMIA DE DIREITO
08/10/2022	VANESSA DA MATA
15/10/2022	FEIJOADA MICARINA
23/10/2022	REVISÃO ENEM
28/10/2022	GABRIELA ROCHA
31/10/2022	COLETIVA HEXA

NOVEMBRO	EVENTOS
01/11/2022	NATURA
03/11/2022	NATURA
04/11/2022	OUTLET CHIC
06/11/2022	REVISÃO ENEM
09/11/2022	SE ESSA RUA FOSSE MINHA
10/11/2022	ROBERTO SHINYASHIKI
10/11/2022	INAU. SALA AMNE
11/11/2022	NATURA
11/11/2022	THIAGUINHO
12/11/2022	PIAUI EXPO FARMA
18/11/2022	SINDIPOSTOS
19/11/2022	ENTREGA DE FAIXA JUDÔ
22/11/2022	FORMATURA 3º ANO
22/11/2022	CURSO DE MKT
24/11/2022	TORCIDA DO HEXA
26/11/2022	CONVENÇÃO DE PASTORES

27/11/2022	APRESENTAÇÃO ARTÍSTICA
29/11/2022	FESTA DO LIVRO
30/11/2022	AULA INAUG POLÍCIA MILITAR

DEZEMBRO	EVENTOS
1	FERNANDA BRUM
2	TORCIDA DO HEXA
3	ABC SÃO JOSÉ
3	UFEBRAC
4	PALESTRA KARINE CANABRAVA
5	HAUTE PARTICIPAÇÕES
5	TORCIDA DO HEXA
7	ABC CEV
8	MÉTODO CIS
9	TORCIDA DO HEXA
10	ABC CPI
10	G3 TELECOM
12	SEDUC
14	ABC MADRE SAVINA
15	ABC ALSISTE
17	FORMATURA TEOLOGIA
19	SEDUC

4. PONTOS RELEVANTES

Alguns pontos importantes foram observados, como:

- **Transferência da SETUR para o Centro de Convenções de Teresina**

A Secretária de Turismo do Estado do Piauí se encontra instalada nas dependências do Centro de Convenções desde outubro de 2022.

- **Cozinha**

A cozinha e restaurante encontram-se sem seu devido uso. Atualmente o Centro de Convenções possui uma empresa responsável pelo fornecimento de alimentação, onde atende Secretaria de Turismo - SETUR, Centro de Convenções, Kalor Produções, e eventos.

Existe um novo projeto quanto ao uso da cozinha, o qual se encontra no pavimento superior do equipamento, passando a ser uma extensão da Secretaria de Turismo – SETUR, e a cozinha se concentrará no pavimento térreo, onde existe uma lanchonete.

- **Vidros trincados**

Foi constatado no relatório anterior que alguns dos vidros do equipamento público estavam trincados, sem um motivo aparente. Entretanto, no mês de dezembro, foram trocados.

- **Instalação de Caixas Eletrônicas de Pagamento do estacionamento**

No último relatório trimestral, referente ao 3º trimestre de 2022 (julho a setembro), os caixas eletrônicos estavam guardados esperando a liberação do banco para seu devido funcionamento. No mês de dezembro, constatou-se que os caixas eletrônicos continuam sem funcionar, a depender da liberação do Banco.

- **Automatização do estacionamento**

A automatização do estacionamento localizado na Entrada do Tribunal de Justiça encontra-se inoperante devido a não instalação dos caixas eletrônicos, pois eles necessitam da liberação do banco para começar a funcionar. As catracas continuam funcionando manualmente com auxílio de um operador.

A automatização do estacionamento localizado na entrada da Av. Marechal Castelo Branco também está funcionando apenas com o auxílio de um agente de portaria. O seu devido funcionamento automatizado se daria com a instalação dos caixas eletrônicos que estavam esperando aprovação do banco para seu devido funcionamento, entretanto, até o presente momento não estão automatizados.

A operação das máquinas não foi iniciada devido a baixa demanda do público, que tinha como perspectiva, atender a região ao redor, como: Fórum, OAB-PI, Assembleia Legislativa Secretarias e demais serviços públicos e privados em torno do Centro de Convenções.

5. CONCLUSÃO

Considerando as atividades executadas pela Concessionária durante o período de outubro a dezembro de 2022, foi possível constatar tanto o cumprimento das obrigações previstas no contrato, seguindo o cronograma apresentado e desenvolvendo ações de manutenção, conservação e desenvolvimento do equipamento.

Teresina (PI), 15 de janeiro de 2023.

Valdirene Guedes de Moura

Valdirene Guedes de Moura
Membro do Comitê de Monitoramento

Eric Marinho do Nascimento

Eric Marinho do Nascimento
Membro do Comitê de Monitoramento