

À
SUPARC - SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES



RELATÓRIO TRIMESTRAL

OUTUBRO/DEZEMBRO 2023

EM ATIVIDADE

- ✓ **Salas Comerciais - prontas para alugar**

DESCRIÇÃO SALA	STATUS
Lanchonete - Térreo (01 unid)	Em análise
Restaurante 01 Piso Superior	Disponível - Feito retoque e pintura
Restaurante 02 Piso Superior	Disponível - Feito retoque e pintura
Restaurante Térreo	Disponível - Feito retoque pintura
Sala Porta e Parede vidro 01	Vendas Guanabara
Sala Porta vidro 02	Loja atendimento ITTNet
Box 1	Disponível para aluguel
Box 2	Disponível para aluguel
Box 3	Disponível para aluguel
Box 4	Disponível para aluguel
Restaurante Anexo	Disponível para aluguel

- **Atual atendimento Guanabara Loja 01**



RESUMO

- **Aluguéis:** Continuamos sem interessados para fechar os alugueis dos pontos, os que tem curiosidade alegam que o local é sem perspectivas e não retornaram, acham também o local distante do fluxo comercial da cidade, falam que o valor do aluguel está alto e que não vale a pena o investimento.

- Faturamento até dezembro de 2023, não cobre se quer os custos operacionais com o Complexo.

➤ **Faturamento Guanabara**

CONTROLE FATURAMENTO GUANABARA 2023		
2023	VENDAS	VALORES
MÊS	R\$ VALOR	GUANABARA
JAN	R\$ 7.745,93	R\$ 827,39
FEV	R\$ 5.746,27	R\$ 569,90
MAR	R\$ 4.622,50	R\$ 506,55
ABR	R\$ 4.548,52	R\$ 530,89
MAI	R\$ 9.097,46	R\$ 854,79
JUN	R\$ 6.014,46	R\$ 706,59
JUL	R\$ 8.518,25	R\$ 950,08
AGO	R\$ 7.709,11	R\$ 850,51
SET	R\$ 6.983,05	R\$ 740,06
OUT	R\$ 7.490,46	R\$ 837,92
NOV	R\$ 7.156,23	R\$ 781,36
DEZ	R\$ 8.583,24	R\$ 968,03
TOTAL	R\$ 84.215,48	R\$ 9.124,07

➤ **Linhas oferecidas pela Guanabara**

DIARIAMENTE
Barra grande - Parnaíba
Barra grande - Buriti dos Lopes
Barra grande - Campo Maior
Barra grande - Capitão de Campos
Barra grande - Piracuruca
Barra grande - Piripiri
Barra grande - Teresina
Barra grande - Brasileira
Barra grande - Cocal de Telha
Barra grande - Volta da Jurema

PROGRAMAÇÃO PARA 2024

- **Reforma e reparo do Complexo** – sendo realizada cotação para reparo teto, basculantes de madeira e manutenção preventiva elevador.
 - **TRANSFER** – realizado através de carros movido à energia elétrica – baixa procura, pois já existem os transfer’s locais;
 - **ALUGUEIS** – iniciamos o ano sem nenhuma procura ou interesse no aluguel das salas e restaurantes.

Perspectiva, desafios e oportunidades

Perspectiva - maior visibilidade do Complexo, prevista para as datas comemorativas dos feriados e períodos de alta temporada, tanto pelos próprios moradores como pelos turistas,

Desafios - falta de expectativa dos próprios moradores na aspecto do potencial comercial do Complexo, por conta do mesmo ficar distante do polo das Pousadas;

Oportunidade – Implementação do Projeto do estacionamento, fazendo com que seja descentralizado todo o fluxo de turistas na região central de Barra Grande e concentrando o mesmo no Complexo.

Observação. Temos que individualizar o uso da cisterna, hoje compartilhada com a delegacia. A cisterna não tem capacidade para atender os dois pontos. Encaminhamos uma solicitação via ofício para a Secretaria de Turismo resolver esse impasse em 07/02/2022.

Teresina, 31 de dezembro de 2023.