



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEGOV-PI
COMITÊ DE MONITORAMENTO E GESTÃO - SUPARC - SEGOV-PI

Rua Antonino Freire, nº 1473, Palácio de Karnak - Bairro Centro, Teresina/PI, CEP 64001040
Telefone: (86) 0000-0000 - <https://www.pi.gov.br/>

Relatório Trimestral CMOG 2023/SEGOV-PI/GAB/SUPARC/CMOG Teresina/PI, 10 de janeiro de 2023.

RELATÓRIO TRIMESTRAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO TERMINAIS RODOVIÁRIOS DE TERESINA, PICOS E FLORIANO EXERCÍCIO – JULHO A SETEMBRO DE 2022.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de Concessão dos Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto às ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período abril/maio/junho de 2022 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária, dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, realizadas pelo CMOG e relatórios operacionais referentes ao período encaminhados pela SINART.

Considerando a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, a periodicidade mínima do monitoramento é trimestral, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Concessionária. Registra-se que a Portaria de nomeação dos membros do CMOG foi atualizada em 18 de fevereiro de 2022, página Nº 35, devidamente publicada no DOE.

2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato nº 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina;
- Contrato nº 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos;
- Contrato nº 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano.

A remuneração da Concessionária é constituída das seguintes receitas: Tarifas de embarque; Exploração de áreas comerciais; Exploração de áreas para agências e bilheterias dos operadores; Estacionamento; Guarda-volumes; Publicidades e propagandas, inclusive vídeos, sons e imagens; e Utilização de banheiros.

O desempenho da Concessionária é avaliado, também, através de pesquisa de satisfação a ser realizada pela mesma em caráter anual, com os usuários e com os operadores de serviço público de transporte.

O investimento financeiro para execução do contrato de concessão é responsabilidade exclusiva da Concessionária, que não contará com recursos financeiros nem garantias do Poder Concedente.

3. DA SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS DURANTE DO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2022

Para fins de elaboração do presente documento, foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período julho/agosto/setembro de 2022 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento dos relatórios gerenciais mensais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela SINART.

A despeito das ações promovidas pela Concessionária, percebe-se que a prestação dos serviços de forma geral para o Terminal de Teresina, sobretudo no que tange a manutenção, conservação, limpeza e segurança, vem sendo executada de forma satisfatória e atendendo ao que determina o contrato da concessão. E para os Terminais de Picos e Floriano, a Concessionária tem feito diversos serviços para atender ao público geral.

3.1. Terminal Rodoviário de Teresina

Com relação ao Terminal Rodoviário de Teresina, foi possível constatar que a Concessionária vem atuando ativamente na manutenção e conservação do terminal, e que a vistoria foi realizada com base no período de avaliação e monitoramento referente ao que foi executado pela Concessionária.

A Concessionária vem trabalhando na limpeza dos banheiros, corredores e áreas da praça de alimentação e oferecendo o apoio constante para garantir um ambiente seguro para os usuários, locatários e colaboradores dos terminais rodoviários.

Após visita realizada no terminal rodoviário de Teresina, em setembro, foi observado:

- estão sendo analisadas as propostas das empresas para instalação gradis para fechamento completo do terminal.
- foi realizada a pintura interna e externa a título de manutenção.
- as lâmpadas queimadas na parte interna do terminal foram substituídas.
- não foi concluída a obra do coletor de esgotos que irá atender a região do terminal de Teresina junto a concessionária Águas de Teresina.
- continuam as tratativas e propostas orçamentárias para contratação dos serviços para a mão-de-obra de construção do reservatório antigo.
- a obra do muro de contenção está em fase de conclusão.

3.2. Terminal Rodoviário de Picos

Com relação ao Terminal Rodoviário de Picos, a Concessionária atuou nesse último trimestre de forma mais consistente na execução das suas funções contratuais, principalmente quanto aos serviços de limpeza e conservação do local.

Após vistoria realizada no terminal foram observadas as seguintes situações:

- as luzes de led que foram adquiridas para aplicação no interior do Terminal Rodoviário estão em fase de aplicação por uma empresa especializada.
- segundo o funcionário da concessionária (SINART) que nos acompanhou, já foram feitas as solicitações de implantação de gás encanado e as instalações de todo sistema de combate a incêndio no local, buscando empresas especializadas para tal. O local para receber o sistema de gás já está construído, apenas esperando a sua devida instalação.
- os hidrantes localizados no piso superior encontram-se avariados.
- algumas cadeiras do Terminal estão avariadas.
- a calçada localizada na frente do Terminal está quebrada. Segundo o técnico que acompanhou a equipe do CMOG durante a visita, ela será consertada, mas não forneceram prazo para tal.
- o pátio de manobra dos veículos de transporte de passageiros recebeu novo calçamento dos dois (entrada e saída).

Vide relatório fotográfico abaixo:

- **Calçamento do Pátio de Manobras e Sistema de Gás**

A situação apontada nas fotos abaixo se dão em razão pela quebra do calçamento durante a manobra de um ônibus. A Concessionária já está procedendo o conserto.



- Calçada localizada na frente do Terminal



3.3. TERMINAL RODOVIÁRIO DE FLORIANO

Com relação ao Terminal Rodoviário de Floriano, têm-se buscado melhorias quanto a entrega de qualidade de serviço.

Também foi verificado nas últimas visitas realizadas ao terminal que a concessionária está cumprindo com suas obrigações quanto aos serviços de manutenção do terminal.

Após vistoria realizada no terminal rodoviário de Floriano, foi observado que:

- a Concessionária deverá realizar o reparo do revestimento da parede da edificação localizado do lado esquerdo no estacionamento de veículos.
- também deverá executar a pintura de todo o terminal, a título de manutenção;
- a rampa de acesso para deficientes ao pavimento superior está com avarias que necessitam do devido reparo, como garantia a acessibilidade. Vale acrescentar que a mesma situação ocorre em quase todo o piso tátil da escada de rolamento e que este ainda encontra-se enferrujado, demonstrando a necessidade de manutenção;
- o revestimento das paredes externas da frente principal está avariado, necessitando reparos;
- dois postes de iluminação localizados na frente do terminal ainda não foram reparados, conforme apontado nos relatórios anteriores;
- o piso da escada encontra-se com placas antiderrapantes arrancadas;
- o forro localizado ao lado direito do piso superior do terminal está com algumas avarias
- as luminárias em led estão guardadas em depósito esperando sua aplicação no terminal. A concessionária está fazendo a tratativa com a empresa para a instalação das mesmas
- algumas partes do forro externo da frente posterior que se encontravam caídas, e que foram causadas pelos fortes ventos no local, foram reparadas como constam no 2º relatório trimestral. Porém, na visita ocorrida para a elaboração do 3º relatório trimestral, foi constatado novamente que o problema do forro persiste, e pelo mesmo motivo.
- o vazamento do reservatório de água será substituído, com previsão para construção de um novo reservatório ao lado do atual, logo após a construção da usina fotovoltaica, finalizada nesse trimestre.
- a Concessionária precisa da autorização da SEMAR para a instalação do projeto de água e esgoto, ainda pendente.
- a Usina solar fotovoltaica foi concluída, precisando da autorização da Equatorial para o seu funcionamento.

Vide relatório fotográfico abaixo:

- Usina Solar Fotovoltaica finalizada apenas aguardando a ligação pela Equatorial



- Forro superior com avarias



- Forro externo da frente posterior com danos



- Postes caídos necessitando de reparo/substituição



- Piso antiderrapante da escada necessitando da devida manutenção



4. CONCLUSÃO

Com base nas atividades executadas pela Concessionária durante o 3º trimestre de 2022, considerando os documentos acostados aos autos e a avaliação realizada, ficou exposto que, para o Terminal de Teresina foram atendidas as obrigações contratuais e estão cumprindo com a manutenção do local. Para os Terminais de Picos e Floriano é necessária a manutenção das avarias apontadas, conforme observado nas visitas técnicas realizadas e supramencionado.

De forma geral pode-se concluir que a Concessionária caminha para entregar a melhor qualidade de serviço ao usuário.

(assinado eletronicamente)



Documento assinado eletronicamente por **ERIC MARINHO DO NASCIMENTO** - Matr.0359840-3, Comitê de Monitoramento e Gestão - SUPARC, em 10/01/2023, às 10:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **MANOEL GUSTAVO COSTA DE AQUINO** - Matr.0334023-6, Diretor Técnico, em 11/01/2023, às 11:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6354663** e o código CRC **3DD2A107**.