



# **RELATÓRIO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2022.**



À

**Dra. Érica Feitosa Coelho Marinho De Andrade**  
**Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC - Teresina-PI**  
**Att.: Coordenação da Arena Verdão**

Venho por meio desta, apresentar o relatório trimestral e trazer respostas ao ofício de nº 138/2022 sobre as atividades que estão sendo realizadas no Ginásio Arena Verdão nesse primeiro trimestre do ano de 2022.

Apresento o relatório trimestral de execução das atividades operacionais e de manutenção do equipamento concernente ao período de **dezembro de 2021 a abril de 2022**, conforme solicitado através da parte operacional, assim como na manutenção do equipamento.

Em Janeiro foi realizado a ultima etapa da reforma do Ginásio Arena Verdão, como demonstrado e foi feita a fiscalização da obra pelo Dr. Bruno.

E seguimos com as atividades administrativas e de manutenção do imóvel no decurso do tempo. As imagens referentes as atividades elencadas abaixo encontram-se em anexo ao presente.

- 1) Foi realizado a retiradas dos matos na frente e em volta do Ginásio;
- 2) Em seguida foi realizada uma dedetização, para evitar o crescimento dos matos;
- 3) Seguimos com os trabalhos de manutenção;
- 4) Além do trabalho de limpeza que é realizado diariamente.



- REFORMA

A reforma foi finalizada em janeiro de 2022. Foi realizada a reforma pós-hospital de campanha e fiscalizada pelo servidor Bruno. A reforma visava sanar todos os danos causados nas dependências do Ginásio Arena Esportivos Verdão.

- OBJETIVOS DA REFORMA

1. QUADRA DE ESPORTE

Sanar os danos causados na quadra de esporte.





## 2. REPAROS NA PARTE ELÉTRICA

Foi refeita toda a parte elétrica em volta da quadra de esportes, que teve que ser desativada para melhorar o acesso e saída de emergência do Hospital.



## 3. REPARO DO ALAMBRADO DA QUADRA

Foi realizado acessos em volta da quadra para as saídas de emergências do hospital.





#### 4. REPAROS NOS VESTIÁRIOS

Foram trocados os chuveiros quebrados e repostos os que estavam faltando em todos os vestiários.





## 5. MANUTENÇÃO DA PINTURA

Foram realizadas pinturas nas paredes com mensagens e imagens no ginásio e na rampa de acesso a quadra, foi realizada as remoções.







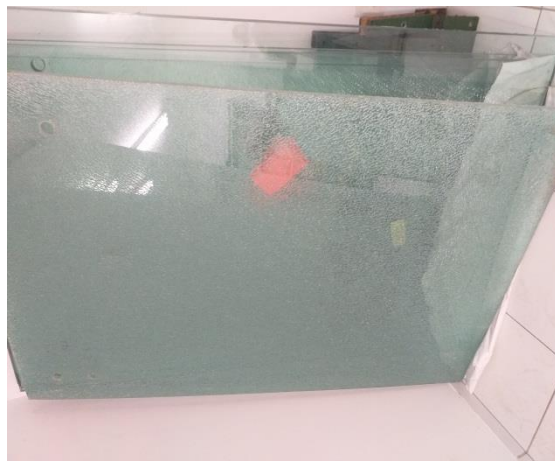


## 6. VIDROS

Na retirada dos vidros tivemos algumas perdas. A retirada foi feita pela equipe da SESAPI e durante tivemos vidros quebrados que tivemos que fazer a substituição por vidros novos.







## 7. RETIRADA DE DRAW OWL PAREDE

Foi realizada a retirada das paredes em draw owl.





## 8. RETIRADA DA CAIXA DE ESGOTO



## 9. REFORMA DO PISO

Foi realizada a troca de todas as cerâmicas quebradas no período do hospital.











## 10. REPAROS NOS REVESTIMENTOS DOS VESTIÁRIOS







## 11. SUBSTITUIÇÃO DO VASO SANITÁRIO



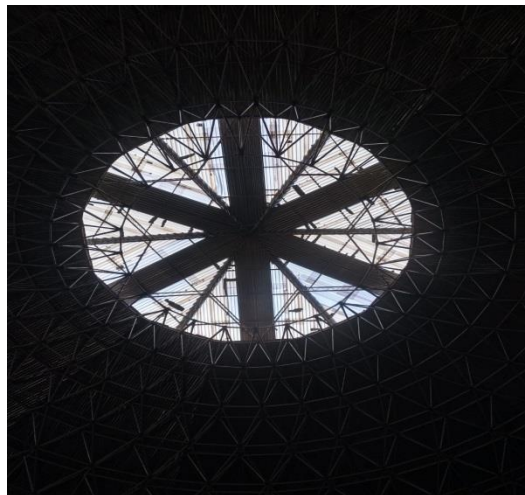
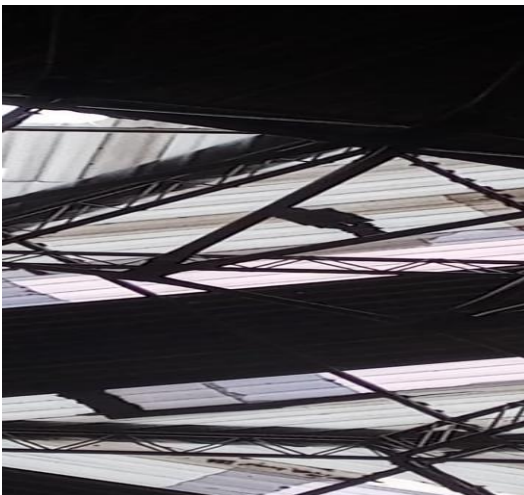


- REPOSTA AO OFÍCIO 138/2022

As providências, estão sendo tomadas em prol da solução de todos os problemas.

1. Reforma do teto:

A reforma do teto foi realizada e já estamos tomando as melhores medidas para evitar problemas futuros.





## 2. EXTINTORES DE INCÊNDIO

Já foi solicitado o orçamento e encaminhado para o financeiro do Ginásio para realizarmos a manutenção nos equipamentos e a aquisição de um extintor que foi detectado que está faltando.

**Fruto de uma equipe**

Ao  
**SPE ARENA ESPORTIVA VERDÃO S.A.**  
Att. Str. Administrativo/Compras.

**REGISTRO DO INMETRO Nº 009454/2019 Orçamento Nº. 0000000000152/2022.**

Proposta que faz **EXTIM PREV EXTINTORES**, estabelecida no Residencial Jeanete Moraes Sousa Quadra 59, Casa 08 – Sala 01 – Bairro Renascença II – Teresina – PI para fornecimento dos produtos e/ou serviços abaixo discriminados:

| ITEM         | QUANT. | DESCRIMINAÇÃO SERVIÇOS/PRODUTOS      | VLR. UNIT. | VLR. TOTAL      |
|--------------|--------|--------------------------------------|------------|-----------------|
| 01           | 24     | Manutenção de Extintor PQS 06 KG BC. | 33,00      | 792,00          |
| 02           | 27     | Manutenção de Extintor AP 10 LITROS. | 25,00      | 675,00          |
| 03           | 01     | Aquisição de Extintor AP 10 LITROS.  | 170,00     | 170,00          |
| <b>TOTAL</b> |        |                                      |            | <b>1.637,00</b> |

O Valor Importa em **RS 1.637,00 ( UM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SETE REAIS ).**  
**UM BOM NEGÓCIO DEPENDE DE UMA BOA NEGOCIAÇÃO.**

Pagamento: **À COMBINAR.**  
Validade da proposta: **60 DIAS.**  
Garantia: **09 MESES.**  
Entrega: **Serviço 72 Horas e Aquisição 20 dias(ÚTEIS).**

Teresina (PI), 06 de Maio de 2022.

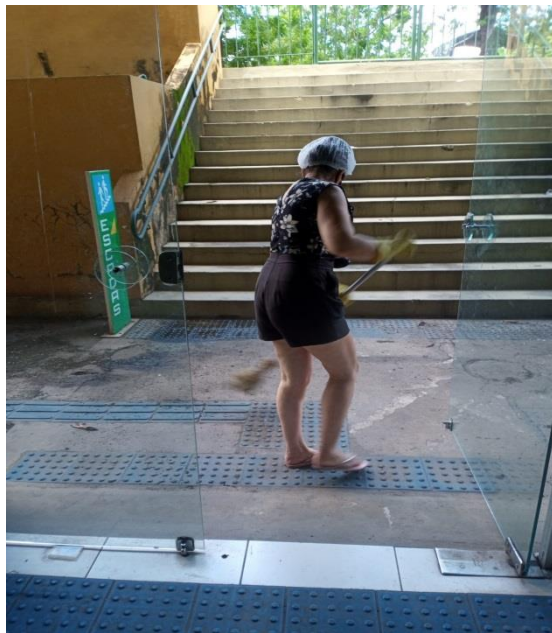
**ANA CLARA DUARTE DA SILVA**  
DIRETORA ADMINISTRATIVA

CNPJ: 15.224.970/0001-48 / INSC. EST. 194985008  
RES. JANETE DE MORAES SOUSA, QUADRA 59, CASA 08, SALA 01, RENASCENÇA II  
TEL. (86) 3084-6310 / 988173763 / 994319690 / 999755580  
EMAIL: ANACLARA\_DUARTE@OUTLOOK.COM EMAIL: EXTIMPREV03@GMAIL.COM



### 3. LIMPEZA

Estamos trabalhando para manter o ginásio limpo e organizado, mas por ser uma área aberto e rodeado de arvores, termina ficando mais difícil manter na limpeza nas áreas dos portões, mas os serviços de limpeza acontecem diariamente.



Limpeza na entrada principal na área externa.



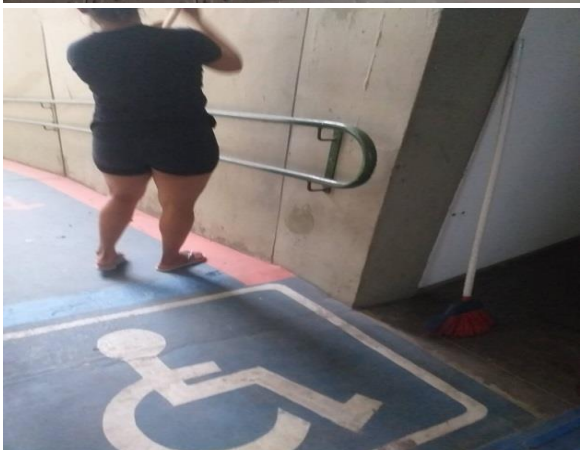


### 3.1 LIMPEZA EM GERAL











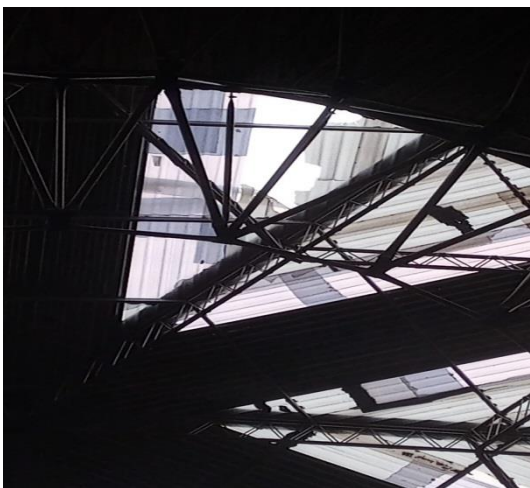
#### 4. RACHADURAS:

Foi informado no ofício que a estrutura do ginásio apresentava rachaduras. Ao analisar a imagem fica nítido que a informação não é verídica, pois a imagem mostra o espaçamento da própria estrutura para exatamente evitar as rachaduras no concreto.



#### 5. REFORMA DO TETO

As reformas no teto são constantes, por conta dos fenômenos naturais, como ventos e chuvas que causam constantes danos nas tenhas transparentes do teto.



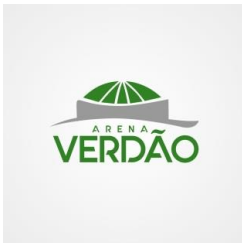


Sendo o que havia a apresentar, renovo votos de elevada estima e consideração.

Teresina (PI), 30 de Maio de 2022.

SPE Arena Esportiva Verdão





**ANEXO I - DO RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS E DE MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO CONCERNENTE, NO MÊS DE JANEIRO DE 2022.**

**Dedetização conta matos:**







**Limpeza saída:**





### Limpeza do túnel inferior:



### Túnel superior:

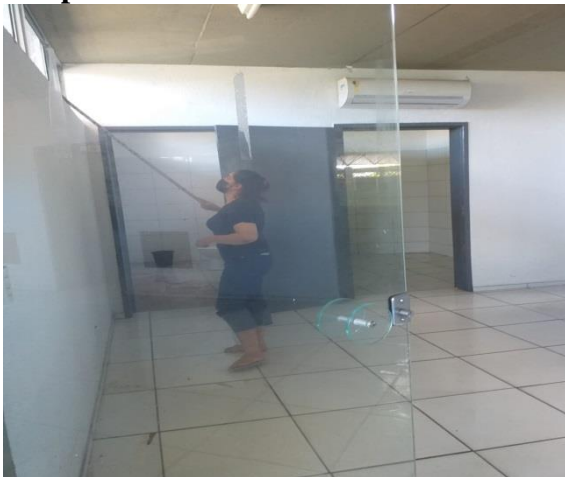




### **Limpeza da entrada superior:**



### **Limpeza da cabine de honra:**





### **Manutenção do piso:**

A manutenção do piso é realizada constantemente.



### **Manutenção:**









**Limpeza:**





### Limpeza dos vestiários:







### Limpeza da parte interna:

