

RELATÓRIO TRIMESTRAL

CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO ONEROSA PARA REFORMA,
AMPLIAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO DO HOTEL SERRA DA CAPIVARA

PROCESSO N° 00010.001257/2020-11

CONCORRÊNCIA N° 001/2020

SERRA DA CAPIVARA HOTEL RESORT E SPE LTDA

PERÍODO: 27 DE JUNHO DE 2022 À 30 DE SETEMBRO DE 2022.



Relatório

1.1. O presente Relatório de Execução tem a finalidade de fornecer informações para a Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC, sobre o cumprimento das obrigações do Contrato de concessão de uso onerosa para reforma, ampliação, modernização, exploração, operação e manutenção do Hotel da Serra da Capivara, celebrado entre o Governo do Estado do Piauí, por meio da Secretaria de Turismo do Estado do Piauí – SETUR e a SPE Serra da Capivara Hotel Resort, cujo objeto é a **Concessão de uso onerosa para reforma, ampliação, modernização, exploração, operação e manutenção do Hotel da Serra da Capivara.**

O prazo de Concessão é de 35 (trinta e cinco) anos, contados a partir da assinatura do contrato, podendo ser prorrogada pelo Conselho Gestor de PPP.

O referido Relatório se refere ao primeiro trimestre da vigência contratual, nos termos da cláusula 8.1. “I” do Contrato de concessão de uso onerosa para reforma, ampliação, modernização, exploração, operação e manutenção do Hotel da Serra da Capivara.

1.2. Identificação:

Edificação: Hotel Serra da Capivara

Proprietário: Governo do Estado do Piauí

Poder Concedente: Secretaria de Estado do Turismo – SETUR

Endereço: PI-140, São Raimundo Nonato

Área total do imóvel: 4.500 m²

Área total construída: 3.114,80 m²



Imagem 1. - Hotel Serra da Capivara.

MARCOS DO CONTRATO DE CONCESSÃO Nº 01/2022	
Assinatura do contrato:	23 de maio de 2022
Termo de entrega (TERI):	27 de junho de 2022
Recebimento das chaves:	27 de junho de 2022
Entrega dos projetos para aprovação:	18 de julho de 2022
Projetos aprovados:	01 de agosto de 2022
Início das obras:	01 de agosto de 2022

INTRODUÇÃO

O contrato de Concessão nº 01/2022 foi assinado dia 23 de maio de 2022.

O administrador anterior não intentava devolver as chaves, dessa forma não houve outra alternativa e foi ingressado ação de reintegração de posse, conforme anexo:



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
2ª Vara da Comarca de São Raimundo Nonato DA COMARCA DE SÃO RAIMUNDO
NONATO
Praça Francisco Antonio da Silva, Centro, São RAIMUNDO NONATO - PI - CEP: 64770-959

PROCESSO Nº: 0801002-03.2022.8.18.0073
CLASSE: REINTEGRAÇÃO / MANUTENÇÃO DE POSSE (1707)
ASSUNTO(S): [Requerimento de Reintegração de Posse]
AUTOR: ESTADO DO PIAUI

Nome: ESTADO DO PIAUI
Endereço: Avenida Senador Area Leão, 1650, Jóquei, TERESINA - PI - CEP: 64049-110

REU: RAIMUNDO O DE SOUSA

Nome: RAIMUNDO O DE SOUSA
Endereço: Rodovia PI 140, s/n, Hotel Serra da Capivara, Santa Luzia, São RAIMUNDO NONATO - PI - CEP: 64770-000

Em decorrência disso, o Termo de Entrega e Recebimento dos Bens vinculados à Concessão – TERI, foi assinado dia 27 de junho de 2022 juntamente com a entrega das chaves para a Concessionária.

Conforme estabelecido na subcláusula 15.2 contrato Nº 01/2022, a Concessionária teria o prazo de até 30 (trinta) dias, contados da assinatura do TERI, para apresentar o projeto referente às obras necessárias ao aproveitamento da área objeto da Concessão. A Concessionária na data de 18 de julho de 2022, através do ofício 07, entregou os projetos, orçamento e cronograma para apreciação e aprovação do Poder Concedente.

A respeito das licenças que seriam necessárias, foi verificado junto aos órgãos de fiscalização as necessidades para sua obtenção. Ainda, nesse sentido, atestou-se conforme declaração abaixo emitida pela Secretaria do Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Piauí – SEMAR, a dispensa de licenciamento ambiental para a atividade a ser exercida no local, conforme imagem abaixo.





ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DO
MEIO AMBIENTE E RECURSOS
HÍDRICOS DO PIAUÍ-SEMAR



DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Número: 5453

A Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMAR/PI - DECLARA que SERRA DA CAPIVARA HOTEL RESORT E CONVENTION SPE LTDA, localizada do endereço RODOVIA PI-140, S/N, SANTA LUZIA, CEP: 64770000, São Raimundo Nonato, CNPJ sob número: 46.470.703/0001-84, fica DISPENSADA do licenciamento ambiental para atividades sob CNAE: 5510-8/01 - Hotéis, 7739-0/03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes, 4399-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias, 8230-0/01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas, 9329-8/99 - Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente, 7112-0/00 - Serviços de engenharia por se tratar-se de atividade geradora de impactos ambientais insignificantes, conforme Art. 10 da Lei 6938/81, Art. 2º da Resolução CONAMA 237/97 e Resolução CONSEMA 10/2009.

Teresina PI, sexta, 20 de maio de 2022.

CARLOS ANTONIO MOURA FÉ
Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Piauí-SEMAR

Código de Autenticidade: **QHA60Y1N**

EMITIDO AUTOMATICAMENTE PELO PORTAL PIAUÍ DIGITAL

A presente autorização não inibe ou restringe qualquer forma, as ações de controle e fiscalização de outros órgãos públicos, nem limita ou impede o exercício das atribuições e prerrogativas legais e regulamentares dos mesmos.

Em conformidade com a legislação foi requerido o Alvará de Construção sob o nº 15480, conforme imagem abaixo:



Estado do Piauí
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NONATO
 CNPJ: 06.772.859/0001-03
 E-mail: sao.raimundononato@gmail.com
 End. Rodovia Juscelino Kubitschek - RR 020, nº 1000 - Primavera CEP 64770-000
 Fone/Fax: (89) 3582-1054

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

No.

15480



IDENTIFICAÇÃO		
VALIDADE: 25/09/2022		DATA DE EMISSÃO: 27/07/2022
DESEMPENHADA: SERRA DA CAPIVARA HOTEL RESORT E CONVENTION SPE LTDA		CNPJ/CPF: 46.470.703/0001-84
Tem permissão por esta Prefeitura de São Raimundo Nonato - PI, para executar os serviços de construção conforme abaixo:		
INFORMAÇÕES DOS SERVIÇOS		
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Raimery		
Assinatura:		
REGISTRO: 143310000T		ART/ART: 1000200045727
CATEGORIA: REFORMA	DESTINAÇÃO: COMERCIAL	TOTAL ÁREA DE TERRA (m²): 4.568,00m²
ÁREA CONSTRUIDA: 2.837,14m²	ENDREÇO: Rua Luíz Gonzaga Fozado	
Nº: 189	BAIRRO/VILA/LOTAMENTO: Santa Luiza	
Área de construção nesta cidade, deverá iniciar a obra a partir da data de emissão deste Alvará e terminar no prazo de 25 (vinte e cinco) meses.		
Este Alvará deve permanecer na obra, para ser exibido, quando solicitado pela fiscalização desta Prefeitura que deverá ocorrer quando necessário for e achar conveniente.		
DISPOSIÇÕES		
- Este multo: remove esse Alvará no prazo, sem necessidade; - Esta Intenção: Recusa a Intenção Sobre Serviço de Qualquer Natureza - (SBCN), incidente sobre a mão-de-obra da construção, mensalmente, para apresentação das informações pelo Fone: (89-3582-1054).		
Após a conclusão da obra, SOLICITE O HABITE-SE.		

CARIMBO E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA
PREFEITURA


 Raimery
 Analista de TI (Autos)



A Concessionária iniciou a desmobilização de todos os bens do governo que se encontravam no Hotel Serra da Capivara Resort que foram entregues à empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí S/A - EMGERPI, conforme termo de entrega assinado e registro fotográfico abaixo:



PROTOCOLO_HOTEL SC

Teresina, 21 de julho de 2022.

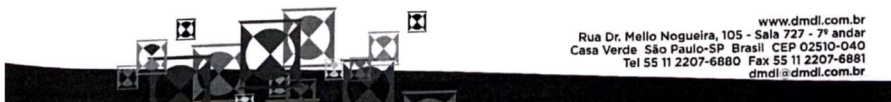
A
Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí S/A- EMGERPI

Assunto: Entrega dos materiais à EMGERPI conforme ofício 06/2022

Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí S/A - EMGERPI inscrito no CNPJ sob o nº 06.643.068/0001-75, declaro que recebi da SERRA DA CAPIVARA HOTEL E RESORT CONVENTION SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.470.703/0001-84, nesta data, todos os bens do governo que se encontravam no hotel Serra da Capivara Resort, conforme resposta do ofício 06/2022, sem nada mais a reclamar.

Teresina, 21 de julho de 2022.


Emerson Borges Magalhães Porto
Assessor da Presidência
Matrícula: 287444-0
EMGERPI



www.dmdl.com.br
Rua Dr. Mello Nogueira, 105 - Sala 727 - 7º andar
Casa Verde São Paulo-SP Brasil CEP 02510-040
Tel 55 11 2207-6880 Fax 55 11 2207-6881
dmdl@dmdl.com.br

SERRA DA CAPIVARA HOTEL RESORT E CONVENTION SPE LTDA.

Serra da Capivara Hotel Resort e Convention Spe LTDA

CNPJ: 46.470.703/0001-84

Endereço: ROD PI - 140, S/N, Santa Luiza, São Raimundo Nonato -PI, CEP: 64.770-000

1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

1.1.1. DESMOBILIZAÇÃO

Figura 01



18-07-2022 as 15h47 retirada e acondicionamento de mobiliário para devolução a EMGERPI em andamento

Figura 02



18-07-2022 as 15h58 continuidade de retirada e acondicionamento de mobiliário para devolução a EMGERPI

Figura 03



18-07-2022 as 17h06 retirada e acondicionamento de televisores de tubo para devolução a EMGERPI

Figura 04



18-07-2022 as 17h07 retirada e acondicionamento de televisores de tubo para devolução a EMGERPI.

Figura 05



19-07-2022 as 13h58 continuidade de retirada e acondicionamento de ar condicionado com acompanhamento da equipe da EMGERPI
Serra da Capivara Hotel Resort e Convention Spe LTDA
CNPJ: 46.470.703/0001-84
Endereço: ROD PI - 140, S/N, Santa Luiza, São Raimundo Nonato -PI, CEP: 64.770-000

Figura 06



19-07-2022 as 15h36 continuidade de desmontagem das máquinas de ar condicionado

Figura 07



19-07-2022 as 15h39 acondicionamento das máquinas de ar condicionado com acompanhamento da equipe EMGERPI

Figura 08



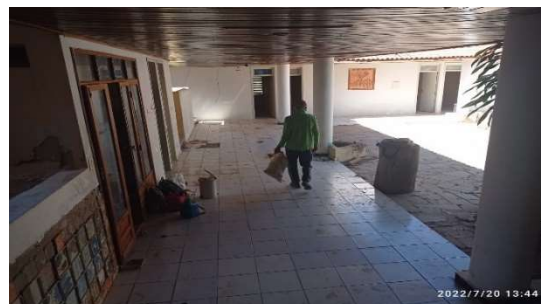
19-07-2022 as 15h36 mobiliário sendo doado pela equipe da EMGERPI a uma associação local com acompanhamento da equipe EMGERPI

Figura 09



20-07-2022 as 08h39 início de carregamento dos equipamentos com acompanhamento da equipe EMGERPI

Figura 10



20-07-2022 as 13h44 carregamento finalizado, áreas limpas de mobiliários e equipamentos.

Figura 11



20-07-2022 as 13h44 carregamento finalizado, áreas limpas de mobiliários e equipamentos.

Figura 12



20-07-2022 as 13h45 quadro da recepção retirado e levado pela equipe da EMGERPI.

1.1.2. INÍCIO DAS OBRAS

No dia 01 de agosto a SUPARC enviou relatório de avaliação do Hotel Serra da Capivara, contendo a aprovação do projeto apresentado pela Concessionária, iniciando-se as demolições e obras de acordo com relatório fotográfico abaixo:

Figura 13



01-08-2022 as 10h00 demolição de forro e gesso da casa do administrador na área de lavanderia e depósito

Figura 14



01-08-2022 as 10h30 continuidade de demolição de forro da casa do administrador na área da lavanderia e depósito

Figura 15



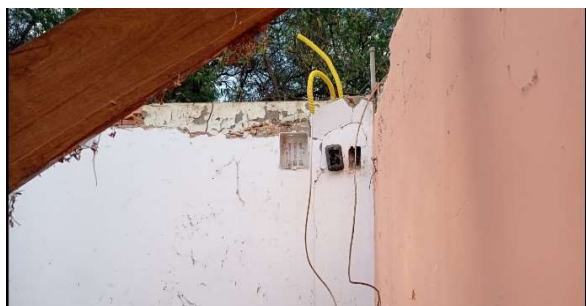
01-08-2022 as 11h00 continuidade da retirada do telhado e madeiramento da casa do administrador na área de lavanderia e depósito

Figura 16



01-08-2022 as 14h00 início de limpeza das áreas demolidas

Figura 17



01-08-2022 as 14h15 identificação de caixa de passagem de energia e tomadas com ausência de fiação

Figura 18



01-08-2022 as 14h17 identificação de fiação depreciada sem conduítes e fora das normas de segurança

Figura 19



01-08-2022 as 14h25 casa do administrador na área de lavanderia e depósito, inexistência de estrutura e elétrica e rede de fiação

Figura 20



01-08-2022 as 15h00 após a retirada dos forros das áreas de circulação internas do hotel, fiação foi verificada exposta, com ausência de conduíte em estado depreciado com bastante em nesse e fora das normas de segurança

Figura 21



01-08-2022 equipe de demolição

Figura 22



01-08-2022 as 15h07 fiação de energia, tv e internet depredados e sem condições de reuso

Figura 23



01-08-2022 as 15h23 limpeza das áreas.

Figura 24



01-08-2022 15h11 constatação de madeira apodrecida e comprometida por infestação de cupim e outras pragas, impossibilitado reuso.

Figura 25



01-08-2022 as 15h14 forro do antigo restaurante com indícios de conter ninho de rato e outras pragas

Figura 26



01-08-2022 as 15h15 detalhe de ligação elétrica irregular com risco de curto circuito pondo em risco a segurança do imóvel e das pessoas

Figura 27



01-08-2022 as 15h16 elétrica do bar do antigo restaurante completamente comprometida por ligações irregulares, sem conduítes e fora das normas de segurança

Figura 28



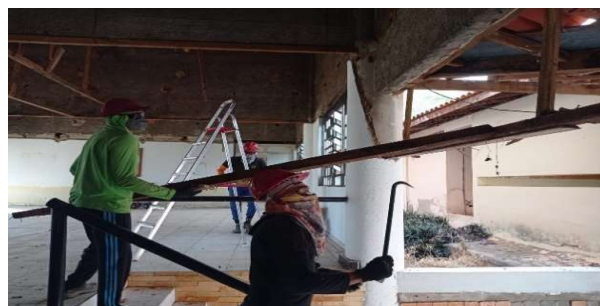
01-08-2022 as 15h18 fiação com diversas ramificações, sem conduítes e fora das normas de segurança

Figura 29



01-08-2022 as 15h19 ligação elétrica da recepção sem qualquer critério de segurança, ligações irregulares, sem conduítes e completamente comprometida com risco de curto circuito

Figura 30



01-08-2022 as 15h41 continuação de retirada da estrutura de sustentação do forro de madeira do antigo restaurante

Figura 31



01-08-2022 as 16h00 demolição dos forros de madeira dos corredores de acesso aos quartos

Figura 32



01-08-2022 as 16h12 madeira retirada dos forros com sinais de apodrecimento e ação de cupim, sem condições de reaproveitamento

Figura 33



01-08-2022 as 16h13 ao retirar o forro, foi constatado infestação de cupim em grande parte do madeiramento

Serra da Capivara Hotel Resort e Convention Spe LTDA

CNPJ: 46.470.703/0001-84

Endereço: ROD PI - 140, S/N, Santa Luiza, São Raimundo Nonato -PI, CEP: 64.770-000

Figura 34



01-08-2022 as 16h15 ripas do telhado quebradas com risco de queda de telhas

Figura 35



01-08-2022 as 17h00 forro totalmente removido de um dos corredores de acesso aos quartos

Figura 36



02-08-2022 as 7h15 fiação dos corredores de acesso aos quartos expostos, sem conduítes, entrelaçados uns aos outros, com ligações irregulares fora das normas de segurança, com risco de curto circuito sem condições de reuso

Figura 37



02-08-2022 as 07h17 constatação de ligações elétricas irregulares, fios entrelaçados podendo provocar curto, com muitas emendas, sem conduítes, fora das normas de segurança

Figura 38



02-08-2022 as 7h17 constatação de fissura no revestimento da fiação, fora das normas de segurança, podendo causar curto, causando risco a segurança das pessoas e do imóvel, sem condições de reaproveitamento



Figura 39



02-08-2022 as 7h18 constatação de fiação sem o revestimento nos corredores de acesso aos quartos, fora das normas de segurança, com risco de curto, sem uso de conduítes, com sinais de desgaste do tempo, sem condições de reuso.

Figura 40



02-08-2022 as 7h23 início de demolição dos forros de madeira dos quartos

Figura 41



02-08-2022 as 8h00 continuação de demolição dos forros de madeira dos quartos

Figura 42



02-08-2022 as 8h24 continuação de demolição dos forros de madeira dos quartos

Figura 43



02-08-2022 as 9h00 continuação de retirada de estrutura de sustentação do forro de madeira do antigo restaurante

Serra da Capivara Hotel Resort e Convention Spe LTDA

CNPJ: 46.470.703/0001-84

Endereço: ROD PI - 140, S/N, Santa Luiza, São Raimundo Nonato -PI, CEP: 64.770-000

Figura 44



02-08-2022 as 9h19 continuação de retirada de estrutura de sustentação do forro de madeira da recepção

Figura 45



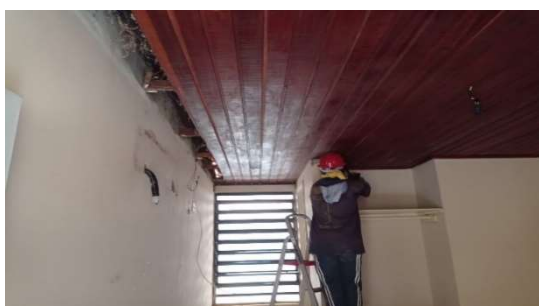
02-08-2022 as 15h30 finalizando retirada da estrutura de sustentação do forro de madeira do bar e antigo restaurante

Figura 46



02-08-2022 as 16h00 início de demolição do forro de madeira da rampa de acesso ao hotel

Figura 47



02-08-2022 as 16h25 continuação de demolição dos forros de madeira dos quartos

Figura 48



02-08-2022 as 16h31 continuação de demolição do forro de madeira da rampa de acesso ao hotel

Figura 49



02-08-2022 as 16h47 continuação de demolição dos forros de madeira da rampa de acesso ao hotel

Figura 50



03-08-2022 as 7h00 limpeza das rampas de acesso ao hotel

Figura 51



02-08-2022 as 7h15 início de retirada da estrutura de sustentação do forro de madeira das rampas de acesso ao hotel

Figura 52



02-08-2022 as 9h47 finalizando retirada da estrutura de sustentação do forro de madeira das rampas de acesso ao hotel

Figura 53



02-08-2022 as 9h55 constatação de instalação elétrica irregular nas tampas de acesso ao hotel com fios retorcidos, desencapados, sem conduítes, fora das normas de segurança e sem condições de reuso

Figura 54



02-08-2022 as 9h58 instalações elétricas irregulares, fora das normas de segurança com risco de curto, ausência de conduítes e distribuição confusa, sem condições de reaproveitamento.

Figura 55



02-08-2022 as 9h59 instalações elétricas precárias, fios retorcidos e enrolados uns nos outros, fora das normas de segurança com risco iminente de curto, sem condições de reuso

Figura 56



02-08-2022 as 10h08 retirada de estrutura de sustentação do forro de madeira dos quartos

Figura 57



02-08-2022 as 10h49 iniciado a instalação do portão provisório na entrada do estacionamento

Figura 58



02-08-2022 as 11h00 instalação do portão provisório concluída

Figura 59



02-08-2022 as 11h17 placa da obra instalada

Figura 60



02-08-2022 as 11h40 instalação elétrica dos quartos precárias, com bastante ramificações, fora das normas de segurança, sem uso de conduítes e com alto risco de curto, sem condições de reuso

Figura 61



02-08-2022 as 11h42 instalação elétrica dos quartos precárias, fios expostos e algumas partes desencapados, sem uso de conduíte, entrelaçados com alto risco de causar curto, fora das normas de segurança e sem condições de reuso

Figura 62



02-08-2022 as 13h00 continuação de demolição dos forros de madeira da rampa de acesso ao hotel

Figura 63



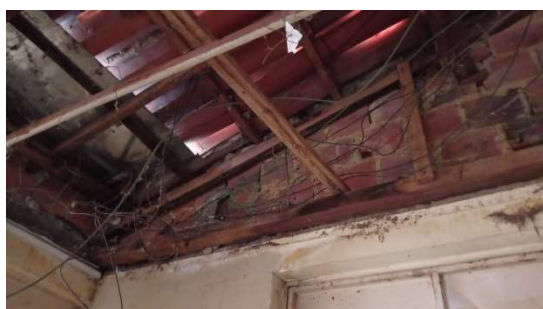
02-08-2022 as 14h00 início de demolição de forro de PVC das áreas da copa e cozinha

Figura 64



02-08-2022 as 14h49 realizando limpeza das áreas da copa e cozinha

Figura 65



02-08-2022 as 14h55 instalação elétrica no corredor de acesso a cozinha completamente comprometida, fios retorcidos, entrelaçados, sem uso de conduítes, com sinais de desgaste do tempo, fora das normas de segurança, sem condições de reuso

Figura 66



02-08-2022 as 15h09 retirada das pias da cozinha

Figura 67



02-08-2022 as 15h15 continuação de retirada da estrutura de sustentação do forro da copa

Figura 68



02-08-2022 as 15h46 demolição do forro do depósito da piscina

Figura 69



02-08-2022 as 16h14 retirada da estrutura de sustentação do forro do depósito da piscina

Figura 70



02-08-2022 as 16h20 retirada dos perfis do forro de PVC dos quartos

Figura 71



03-08-2022 as 7h00 demolição de piso cerâmico dos quartos sem reaproveitamento

Figura 72



03-08-2022 as 08h25 demolição de piso cerâmico das áreas de circulação

Figura 73



03-08-2022 as 8h00 demolição de piso cerâmico dos quartos

Figura 74



03-08-2022 as 15h00 limpeza das áreas de circulação

Figura 75



03-08-2022 às 15h15 - Segue limpeza da área externa

Figura 76



03-08-2022 às 16h00 – Segue demolição

Figura 77



03-08-2022 às 16h38 – Limpeza externa em andamento

Figura 78



03-08-2022 às 16h51 – Demolição em andamento

Figura 79



04-08-2022 às 09h21 demolição e limpeza de piso cerâmico dos quartos

Figura 80



04-09-2022 às 14h39 demolição de piso cerâmico dos quartos sem reaproveitamento

Figura 81



04-09-2022 as 16h41 demolição de piso cerâmico das áreas de circulação sem reaproveitamento

Figura 82



05-08-2022 as 08h06 demolição de piso cerâmico dos quartos

Figura 83



05-08-2022 as 08h15 Fazendo limpeza da sala onde será o escritório temporário

Figura 84



05-08-2022 as 11h30 demolição de piso cerâmico dos quartos

Figura 85



05-08-2022 as 17h00 Segue demolição

Figura 86



08-08-2022 as 07h52 demolição de piso cerâmico das áreas de circulação

Figura 87



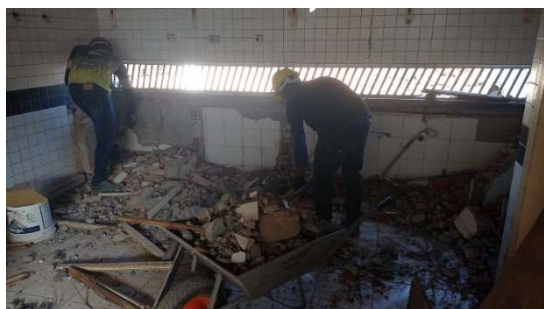
08-08-2022 as 07h56 retirada dos box dos banheiros dos quartos

Figura 88



09-08-2022 as 07h53 demolição de balcão e revestimento cerâmico do restaurante

Figura 89



09-08-2022 as 08h19 continuação de demolição de revestimento cerâmico do restaurante e limpeza de entulho

Figura 90



09-08-2022 as 10h17 ponto de energia ligado, bomba fazendo retirada de água da antiga piscina



Figura 91



09-08-2022 as 13h00 retirada da terceira
caçamba de entulho do estacionamento

Figura 92



09-08-2022 as 13h15 limpeza da recepção e
lobby

Figura 93



09-08-2022 as 13h30 demolição de piso e
revestimento cerâmico do restaurante

Figura 94



09-08-2022 as 15h00 carregando a quarta
caçamba de entulho do dia

Figura 95



09-08-2022 as 15h55 saída da quarta
caçamba de entulho do dia

Figura 96



09-08-2022 as 15h58 demolição de balcões em
concreto armado da cozinha

Figura 97



09-08-2022 as 16h00 continuação de demolição de revestimento cerâmico da cozinha

Figura 98



09-08-2022 as 16h10 continuação de limpeza do estacionamento

Figura 99



10-08-2022 as 07h43 demolição da caixa d'água de concreto armado na área de serviço.

Figura 100



10-08-2022 as 07h46 demolição de revestimento e piso cerâmico da cozinha

Figura 101



10-08-2022 as 09h01 continuação de retirada de entulho do estacionamento com caminhão caçamba

Figura 102



10-08-2022 as 09h23 saída da primeira
caçamba de entulho do dia

Figura 103



10-08-2022 as 09h26 uso de andaimes para
demolição da caixa d'água

Figura 104



10-08-2022 as 11h00 retirada de entulho do
estacionamento, segundo caminhão caçamba
do dia

Figura 105



10-08-2022 as 11h15 continuação de
demolição da caixa d'água da área de serviço
com uso de martelete

Figura 106



10-08-2022 as 13h00 carregamento da terceira
caçamba de entulhos do estacionamento

Figura 107



10-08-2022 as 14h20 realizando limpeza do
telhado

Figura 108



10-08-2022 as 14h29 continuação de
demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 109



10-08-2022 as 16h00 carregamento da quarta
caçamba do dia

Figura 110



10-08-2022 as 16h50 Drenagem de água da
antiga piscina por bomba submersa

Figura 111



11-08-2022 as 07h25 retirada de telhado

Figura 112



11-08-2022 as 08h13 continuação de retirada de
telhado das áreas de circulação

Figura 113



11-08-2022 as 09h45 retirada de entulhos do estacionamento

Figura 114



11-08-2022 continuação de demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 115



11-08-2022 as 09h58 segue em andamento carregamento de caçamba de entulho

Figura 116



11-08-2022 as 15h58 continuação de demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 117



12-08-2022 as 07h25 continuação de retirada de telhas das áreas de circulação

Figura 118



12-08-2022 as 07h35 continuação de demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 119



12-08-2022 as 09h30 retirada de portais das portas dos quartos

Figura 120



12-08-2022 as 15h00 demolição de contra piso do estacionamento

Figura 121



12-08-2022 as 15h05 portais das portas dos quartos retirados

Figura 122



12-08-2022 as 15h05 realizando limpeza de entulho das áreas de circulação

Figura 123



15-08-2022 as 09h00 continuação de demolição de contra piso do estacionamento



Figura 124



15-08-2022 as 09h15 carregamento e remoção de entulho do estacionamento

Figura 125



15-08-2022 as 09h30 retirada de entulhos do estacionamento

Figura 126



15-08-2022 as 09h35 continuação de demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 127



15-08-2022 as 09h46 carregamento manual de entulhos

Figura 128



15-08-2022 as 09h48 retirada de portas da brinquedoteca e salão de beleza



Figura 129



15-08-2022 as 10h56 carregamento manual de entulho de portas e obra

Figura 130



15-08-2022 as 11h20 remoção de entulho do estacionamento

Figura 131



15-08-2022 as 11h32 retirada de portas da área do restaurante

Figura 132



15-08-2022 as 14h09 retirada de entulho da área de serviço pra regularização de terreno e marcação de escavação

Figura 133



15-08-2022 as 16h03 remoção de entulho do estacionamento

Figura 134



15-08-2022 as 16h07 continuação de retirada das janelas dos quartos

Figura 135



15-08-2022 as 16h42 continuação de
demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 137



16-08-2022 as 08h17 continuação de
demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 136



16-08-2022 as 08h13 continuação de retirada
de janelas dos quartos

Figura 138



16-08-2022 as 09h06 remoção de entulho da
área de serviço para marcação e escavação de
baldrame

Figura 139



16-08-2022 as 11h20 movimentação de
entulho para remoção

Figura 140



16-08-2022 as 15h43 marcação para
construção de novos quartos

Figura 141



16-08-2022 as 15h57 escavação para regularização de solo da área do restaurante

Figura 142



16-08-2022 as 16h02 demolição de contra piso da parte de trás dos quartos que serão ampliados

Figura 143



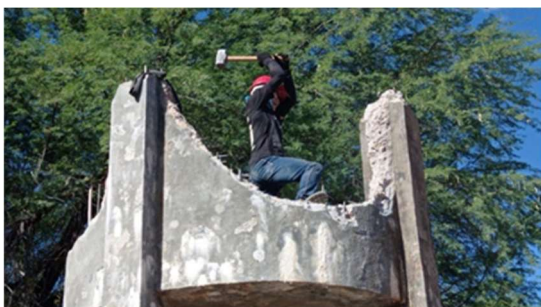
17-08-2022 as 07h23 retirada de telhas dos quartos

Figura 144



18-08-2022 as 07h36 escavação para construção de novos quartos

Figura 145



18-08-2022 as 07h39 continuação de demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 146



18-08-2022 as 07h53 carregamento de aterro para desativar a antiga piscina

Figura 147



18-08-2022 as 09h07 descarregando areia média

Figura 148



18-08-2022 as 09h13 caçambas de entulho

Figura 149



18-08-2022 as 09h17 posicionamento de mais duas caçambas de entulho

Figura 150



18-08-2022 as 09h21 entrega de mais duas caçambas de entulho

Figura 151



18-08-2022 as 09h28 recebimento de brita

Figura 152



18-08-2022 as 09h29 recebimento de brita

Figura 153



18-08-2022 as 11h26 colocação de piquetes para marcação do restaurante

Figura 154



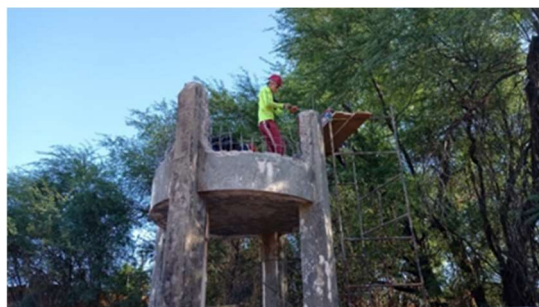
18-08-2022 as 11h33 demolição do balcão da antiga recepção

Figura 155



18-08-2022 as 15h12 escavação para construção de novos quartos

Figura 156



18-08-2022 as 15h13 continuação de demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 157



18-08-2022 as 17h00 entrega de cimento

Figura 158



19-08-2022 as 07h36 escavação de fundação de novos quartos

Figura 159



19-08-2022 as 07h37 continuação de
demolição do balcão da antiga recepção

Figura 160



19-08-2022 as 07h39 batendo nível da área do
restaurante

Figura 161



19-08-2022 as 07h45 continuação de
demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 162



19-08-2022 as 08h22 remoção de entulhos do
estacionamento

Figura 163



19-08-2022 as 10h17 remoção de entulhos do
estacionamento

Figura 164



19-08-2022 as 10h34 armação de gabarito do
restaurante

Figura 165



19-08-2022 as 10h37 demolição de alvenaria da área do restaurante

Figura 166



19-08-2022 as 12h13 recebimento de tijolos

Figura 167



19-08-2022 as 14h16 demolição da cisterna da área de serviço

Figura 168



19-08-2022 as 15h10 recebimento de colunas de ferro 3'8

Figura 169



19-08-2022 as 16h44 descarregamento de tijolos



Figura 170



22-08_2022 as 07h24 demolição de alvenaria da área do restaurante

Figura 171



22-08-2022 as 07h28 continuação de demolição da caixa d'água da área de serviço

Figura 172



22-08-2022 as 07h30 escavação de para viga baldrame de novos quartos

Figura 173



22-08-2022 as 07h54 aterro da antiga piscina em andamento

Figura 174



22-08-2022 as 09h19 serviço de carpintaria no telhado geral

Figura 175



22-08-2022 as 15h21 demolição de alvenaria da área do restaurante

Figura 176



22-08-2022 as 15h23 retirada das ripas do telhado

Figura 177



22-08-2022 as 15h28 caçambas de entulho

Figura 178



22-08-2022 as 15h31 escavação e marcação de gabarito de novos quartos

Figura 179



23-08-2022 as 07h17 demolição de alvenaria dos quartos

Figura 180



23-08-2022 as 07h20 retirada de entulho da área do restaurante

Figura 181



23-08-2022 as 07h28 demolição de revestimento dos banheiros

Figura 182



23-08-2022 as 07h31 retirada de telhado geral

Figura 183



23-08-2022 as 07h33 retirada de ripas do telhado para troca

Figura 184



23-08-2022 as 07h35 escavação de baldrame de novos quartos

Figura 185



23-08-2022 as 07h35 marcação de gabarito da área de serviço e casa do gestor

Figura 186



23-08-2022 as 07h36 marcação com estacas da área de serviço e casa do gestor

Figura 187



23-08-2022 as 07h38 escavação de baldrame de novos quartos

Figura 188



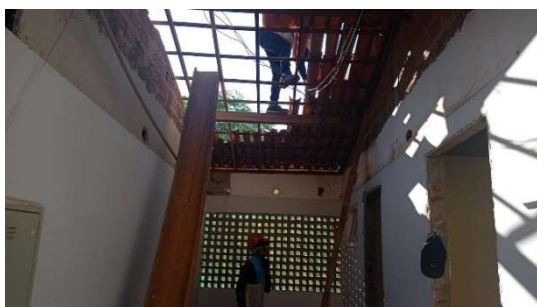
23-08-2022 as 07h44 demolição de alvenaria dos quartos

Figura 189



23-08-2022 as 07h45 corte de ferragens da laje dos banheiros

Figura 190



23-08-2022 as 07h50 retirada de telhado geral

Figura 191



23-08-2022 as 07h54 demolição de revestimento dos banheiros

Figura 192



23-08-2022 as 14h46 ferragens da construção de novos quartos

Figura 193



24-08-2022 as 07h35 demolição de alvenaria dos quartos

Figura 194



24-08-2022 as 15h11 retirada de telhado geral

Figura 195



24-08-2022 as 15h12 demolição de revestimento cerâmico dos banheiros

Figura 196



24-08-2022 as 15h14 escavação de baldrame e coluna de novos quartos

Figura 197



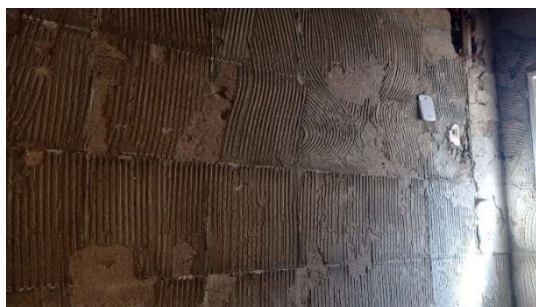
24-08-2022 as 15h15 retirada de entulhos

Figura 198



24-08-2022 Equipe finalizando os trabalhos do dia

Figura 199



25-08-2022 as 08h56 demolição de revestimento cerâmico dos banheiros

Figura 200



25-08-2022 as 08h56 recebimento de madeira dos telhados e caixaaria

Figura 201



25-08-2022 as 09h46 escavação de baldrame da área de serviço e casa do administrador

Figura 202



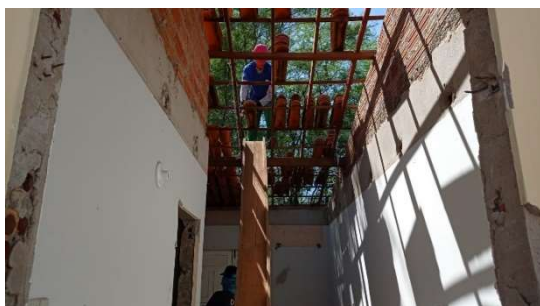
25-08-2022 as 09h48 demolição de alvenaria da cozinha

Figura 203



25-08-2022 as 09h59 escavação de coluna de novos quartos

Figura 204



25-08-2022 as 10h06 retirada de telhado geral



Figura 205



25-08-2022 as 15h20 aterro para fundação

Figura 206



25-08-2022 as 15h35 fechamento de paredes com alvenaria

Figura 207



25-08-2022 Finalizado os trabalhos do dia

Figura 208



26-08-2022 as 08h23 retirada de telhas geral

Figura 209



26-08-2022 as 08h31 demolição de parede dos banheiros para ampliação dos quartos

Figura 210



26-08-2022 as 08h34 enchimento de vala para recebimento de viga baldrame

Figura 211



26-08-2022 as 08h40 alvenaria com assentamento de tijolo da área da cozinha e restaurante

Figura 212



26-08-2022 as 08h45 escavação de fundação da área de serviço e casa do administrador

Figura 213



26-08-2022 as 08h47 retirada de entulho

Figura 214



26-08-2022 às 14h46 Tijolo novos quartos.

Figura 215



26-08-2022 as 15h17 fechamento de parede em alvenaria da área da recepção

Figura 216



26-08-2022 as 15h22 cobertura de telhado geral

Figura 217



26-08-2022 as 15h23 escavação de banheiros

Figura 218



29-08-2022 as 08h20 demolição de revestimento cerâmico dos quartos

Figura 219



29-08-2022 as 08h22 demolição de alvenaria dos quartos

Figura 220



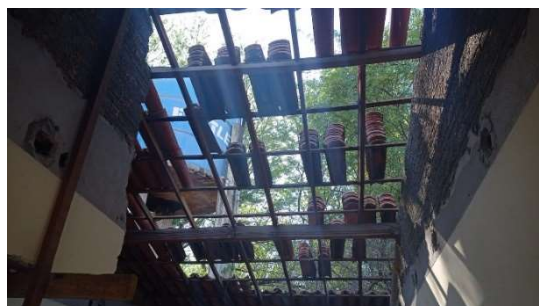
29-08-2022 as 08h26 retirada de entulho

Figura 221



29-08-2022 as 08h29 demolição de alvenaria dos quartos

Figura 222



29-08-2022 as 08h30 retirada geral de telhado

Figura 223



29-08-2022 as 08h33 subindo telhas para cobertura do telhado geral

Figura 224



29-08-2022 as 10h38 cobertura de telhado geral

Figura 225



29-08-2022 as 10h57 demolição do bar do antigo restaurante, agora recepção

Figura 226



29-08-2022 as 15h23 continuação de demolição de revestimento cerâmico dos quartos

Figura 227



29-08-2022 as 16h29 recebendo carrada de aterro

Figura 228



29-08-2022 as 16h51 alvenaria com entijolamento na área da recepção

Figura 229



29-08-2022 as 16h52 recebendo carrada de aterro

Figura 230



30-08-2022 as 07h14 produção de massa para alvenaria

Figura 231



30-08-2022 as 07h29 continuação de demolição de revestimento cerâmico dos quartos

Figura 232



30-08-2022 as 07h33 armando escoras para enchimento de valas com aterro

Figura 233



30-08-2022 as 07h35 aproveitamento de areia fina da área do estacionamento

Figura 234



30-08-2022 as 07h36 demolição de revestimento cerâmico do antigo bar do restaurante, agora recepção

Figura 235



30-08-2022 as 07h38 cobertura de telhado geral

Figura 236



30-08-2022 as 07h40 alvenaria dos quartos

Figura 237



30-08-2022 as 08h17 fechamento de parede com tijolo da área da recepção

Figura 238



30-08-2022 as 08h18 demolição de alvenaria da área da brinquedoteca e salão de beleza

Figura 239



30-08-2022 as 08h24 marcação para levantamento de alvenaria e ampliação dos quartos

Figura 240



30-08-2022 as 08h40 Alinhando quartos dos fundos

Figura 241



30-08-2022 as 08h57 fechamento de parede com tijolo da área da recepção

Figura 242



30-08-2022 as 08h58 demolição de alvenaria da brinquedoteca e salão de beleza

Figura 243



30-08-2022 as 09h01 retirada da pia e demolição de revestimento cerâmico das áreas da brinquedoteca e salão de beleza

Figura 244



30-08-2022 as 09h04 enchimento de valas com aterro das áreas de serviço e casa do administrador

Figura 245



30-08-2022 as 14h19 conclusão de fechamento com tijolo da parede da recepção

Figura 246



30-08-2022 as 14h24 retirada de entulho e aterro do salão de beleza

Figura 247



30-08-2022 as 14h26 levantamento de parede com tijolo dos quartos

Figura 248



30-08-2022 as 14h34 marcando dimensões do quarto para levantamento de parede com tijolo

Figura 249



30-08-2022 as 14h38 retirada de telhado geral

Figura 250



30-08-2022 as 14h39 enchimento de fundação com aterro das áreas de serviço e casa do administrador

Figura 251



31-08-2022 as 07h41 preparando aterro da fundação dos novos quartos

Figura 252



31-08-2022 as 07h50 preparo de massa para alvenaria de reforma dos quartos

Figura 253



31-08-2022 as 07h51 retirada de aterro da área do salão de beleza

Figura 254



31-08-2022 as 07h58 continuação de levantamento de parede de reforma dos quartos

Figura 255



31-08-2022 as 08h04 cobertura geral do telhado

Figura 256



31-08-2022 as 09h10 enchimento de fundação com aterro das áreas de serviço e casa do administrador

Figura 257



31-08-2022 as 10h28 retirada de aterro da área do salão de beleza

Figura 258



31-08-2022 as 10h29 aterramento da antiga piscina

Figura 259



31-08-2022 as 10h31 passando linha para armação de forma de novos quartos

Figura 260



31-08-2022 as 10h33 produção de massa para alvenaria

Figura 261



31-08-2022 as 10h34 preparando aterro da fundação da área de serviço e casa do administrador

Figura 262



31-08-2022 as 10h40 enchimento da fundação de novos quartos

Figura 263



31-08-2022 as 10h45 levantamento de parede com tijolo da reforma dos quartos

Figura 264



31-08-2022 as 10h47 cobertura de telhado geral

Figura 265



31-08-2022 as 14h26 colocação de colunas da fundação de novos quartos

Figura 266



31-08-2022 as 14h56 concretagem da fundação de novos quartos

Figura 267



31-08-2022 as 14h56 concretagem da fundação de novos quartos

Figura 268



31-08-2022 as 16h30 instalação de colunas dos novos quartos

Figura 269



31-08-2022 as 16h30 instalação de colunas dos novos quartos

Figura 270



31-08-2022 as 16h32 recebimento da segunda carrada de aterro para fundação

Figura 271



31-08-2022 as 16h35 enchimento com aterro da fundação dos novos quartos

Figura 272



31-08-2022 as 16h40 levantamento de parede com tijolo da reforma dos quartos

Figura 273



31-08-2022 as 16h40 levantamento de parede com tijolo da reforma dos quartos

Figura 274



31-08-2022 Equipe finalizada as atividades do dia

Figura 275



01-09-2022 as 07h36 enchimento com aterro da fundação de novos quartos

Figura 276



01-09-2022 as 07h38 aterro para fundação

Figura 277



01-09-2022 as 07h40 colocação de viga
baldrame de novos quartos

Figura 278



01-09-2022 as 08h00 cobertura geral telhado

Figura 279



01-09-2022 as 08h18 levantamento de parede
com tijolo da reforma dos quartos

Figura 280



01-09-2022 as 11h41 recebimento de colunas
e vergalhões

Figura 281



01-09-2022 as 16h53 armação de caixaria de
novos quartos

Figura 282



02-09-2022 as 08h15 produção de massa para
alvenaria

Figura 283



02-09-2022 as 08h17 demolição de lage da brinquedoteca

Figura 284



02-09-2022 as 08h19 telhas para cobertura do telhado geral

Figura 285



02-09-2022 as 08h24 levantamento de parede com tijolo da reforma dos quartos

Figura 286



02-09-2022 as 08h29 retirada de entulho da brinquedoteca

Figura 287



02-09-2022 as 08h32 armação de caixaria de novos quartos

Figura 288



02-09-2022 as 08h33 troca de caçamba de entulhos

Figura 289



02-09-2022 as 11h49 fechamento de parede com tijolo da reforma dos quartos

Figura 290



02-09-2022 as 15h44 troca de madeira de telhado geral

Figura 291



02-09-2022 as 15h47 retirada de entulho

Figura 292



05-09-2022 as 09h13 fechamento de parede com tijolo da reforma dos quartos

Figura 293



05-09-2022 as 09h13 fechamento de parede com tijolo da reforma dos quartos

Figura 294



05-09-2022 as 15h19 concretagem de fundação de novos quartos

Figura 295



05-09-2022 as 15h20 recebimento de cimento

Figura 296



05-09-2022 as 16h55 concretagem da
fundação dos novos quartos

Figura 297



06-09-2022 as 16h12 recebimento de areia

Figura 298



06-09-2022 as 07h51 retirada de forma da
fundação dos novos quartos

Figura 299



06-09-2022 as 08h31 chapisco reforma dos
quartos

Figura 300



06-09-2022 as 08h31 chapisco reforma dos
quartos

Figura 301



06-09-2022 as 14h53 reboco da reforma dos quartos

Figura 302



06-09-2022 as 14h55 Retirada de reboco devido a falta de aderência com o tijolo, ocasionando o deslocamento do mesmo

Figura 303



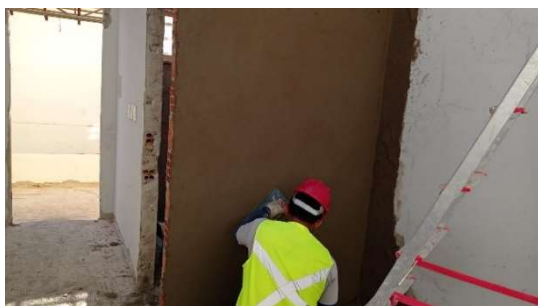
07-09-2022 as 08h22 reboco reforma dos quartos

Figura 304



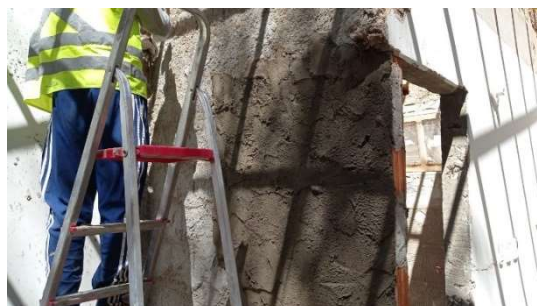
08-09-2022 as 08h06 reboco reforma dos quartos

Figura 305



08-09-2022 as 15h41 reboco reforma dos quartos

Figura 306



09-09-2022 as 09h50 reboco reforma dos quarto

Figura 307



09-09-2022 as 09h50 reboco reforma dos quartos

Figura 308



09-09-2022 as 12h02 recebimento de cimento

Figura 309



09-09-2022 as 09h50 reboco e reforma dos quartos

Figura 310



09-09-2022 as 15h48 reboco e reforma dos quartos

Figura 311



12-09-2022 as 08h07 reboco reforma dos quartos



Figura 312



12-09-2022 as 16h28 Retirada de reboco devido a falta de aderência com o tijolo, ocasionando o deslocamento do mesmo

Figura 313



12-09-2022 as 16h36 reboco reforma dos quartos

Figura 314



13-09-2022 as 08h12 reboco reforma dos quartos

Figura 315



13-09-2022 as 15h08 Reparos de reboco dos quartos

Figura 316



13-09-2022 as 15h08 Reparos de reboco dos quartos

Figura 317



14-09-2022 as 10h13 readequação das portas dos banheiros da reforma dos quartos

Figura 318



14-09-2022 as 10h16 aplicação de reboco na mureta da área de circulação de acesso aos quartos devido a falta de aderência do antigo reboco, causando o deslocamento do mesmo

Figura 319



14-09-2022 as 10h18 reboco reforma dos quartos

Figura 320



14-09-2022 as 10h21 reparos gerais de alvenaria da reforma dos quartos

Figura 321



14-09-2022 as 14h28 readequação das portas dos banheiros da reforma dos quartos

Figura 322



14-09-2022 as 15h21 recebimento de cimento

Figura 323



15-09-2022 as 08h49 demolição contrapiso das áreas de circulação

Figura 324



15-09-2022 as 08h54 reparo de reboco da reforma dos quartos

Figura 325



15-09-2022 as 09h04 retirada de entulho

Figura 326



15-09-2022 as 14h55 batendo nível para regularização de contrapiso das áreas de circulação

Figura 327



15-09-2022 as 15h23 compactação de aterro para contrapiso das áreas de circulação

Figura 328



15-09-2022 as 15h27 chumbando linhas de telhado da reforma dos quartos

Figura 329



16-09-2022 as 08h12 contrapiso das áreas de circulação

Figura 330



16-09-2022 as 14h23 concreto magro contra piso áreas de circulação

Figura 331



16-09-2022 as 14h23 concreto magro contra piso áreas de circulação

Figura 332



16-09-2022 as 14h23 concreto magro contra piso áreas de circulação

Figura 333



19-09-2022 as 11h53 contra piso e acabamento de escadas e rampas de acesso das áreas de circulação

Figura 334



19-09-2022 as 11h53 contrapiso e acabamento de escadas e rampas de acesso das áreas de circulação

Figura 335



20-09-2022 as 12h00 retirada de entulho reforma dos quartos

Figura 336



20-09-2022 as 12h01 recebimento de cimento

Figura 337



21-09-2022 as 14h37 evolução da reforma dos quartos com adequação de espaço interno com demolição e levantamento de parede com tijolos

Figura 338



21-09-2022 as 14h37 evolução da reforma dos quartos com adequação de espaço interno com demolição e levantamento de parede com tijolos

Figura 339



21-09-2022 as 14h37 evolução da reforma dos quartos com adequação de espaço interno com demolição e levantamento de parede com tijolos

Figura 340



21-09-2022 as 14h37 evolução da reforma dos quartos com adequação de espaço interno com demolição e levantamento de parede com tijolos

Serra da Capivara Hotel Resort e Convention Spe LTDA

CNPJ: 46.470.703/0001-84

Endereço: ROD PI - 140, S/N, Santa Luiza, São Raimundo Nonato -PI, CEP: 64.770-000



Figura 341



21-09-2022 as 14h46 reforma dos quartos com reparos de reboco e fechamentos de buracos

Figura 342



21-09-2022 as 14h46 reforma dos quartos com reparos de reboco e fechamentos de buracos

Figura 343



21-09-2022 as 14h46 reforma dos quartos com reparos de reboco e fechamentos de buracos

Figura 344



22-09-2022 as 10h02 reparo de reboco reforma dos quartos

Figura 345



22-09-2022 as 14h21 reforma dos quartos

Figura 346



22-09-2022 as 14h21 reforma dos quartos com reparos de reboco

Figura 347



22-09-2022 as 14h24 chapisco reforma dos quartos

Figura 348



22-09-2022 as 16h08 reboco reforma dos quartos

Figura 349



23-09-2022 as 08h23 reboco reforma dos quartos

Figura 350



26-09-2022 as 09h13 reboco reforma dos quartos

Figura 351



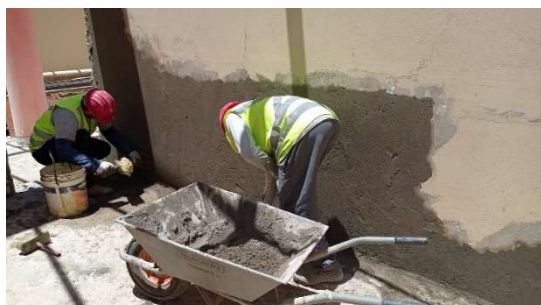
26-09-2022 as 10h07 chapisco reforma dos quartos

Figura 352



26-09-2022 as 10h54 recebimento de cimento

Figura 353



27-09-2022 as 11h06 reboco reforma dos quartos

Figura 354



27-09-2022 as 11h06 reboco reforma dos quartos

Figura 355



28-09-2022 as 16h22 chapisco reforma dos quartos

Figura 356



29-09-2022 as 08h44 reboco reforma dos quartos

Figura 357



29-09-2022 as 08h45 contra piso e reforma dos quartos

Figura 358



29-09-2022 as 08h45 contra piso e reforma dos quartos

Figura 359



29-09-2022 as 15h22 reboco reforma dos quartos

Figura 360



29-09-2022 as 15h28 reboco reforma dos quartos

Figura 361



30-09-2022 as 08h23 levantamento de parede com tijolo, reforma dos quartos

Figura 362



30-09-2022 as 08h27 reboco e reforma dos quartos

Figura 363



30-09-2022 as 08h27 reboco e reforma dos quartos

