GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEAD-PI
COMITÊ DE MONITORAMENTO E GESTÃO - SUPARC - SEAD-PI

Av. Pedro Freitas, 1900 Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900
Telefone: - http://www.sead.pi.gov.br/

Aprovação 2023/SEAD-PI/GAB/SUPARC/CMOG Teresina/PI, 06 de novembro de 2023.

O Comitê de Monitoramento e Gestão, CMOG, nos uso das suas atribuições legais, em especial as constantes na Resolução Nº 02, do Consellho Gestor de PPP do Estado do Piauí, publicado no Diário Oficial do Estado do Piauí, no dia 22 de outubro de 2018, vem, através dos seus membros que abaixo subscrevem, manifestar anuência aos Relatórios do 3º Trimestre de 2023 (9866344), referente às atividades e obrigações vinculadas ao Contrato nº Contrato 001/2019, firmado entre a Secretaria de Estado dos Esportes/SECEPI a Concessionária SPE ARENA VERDÃO, cujo objetivo é a concessão de uso onerosa de imóvel público para modernização, exploração, operação e manutenção do Ginásio Verdão, durante os meses de julho a setembro.

Membros CMOG Contrato Nº 001/2019

Documento assinado eletronicamente por **ERIC MARINHO DO NASCIMENTO - Matr.359840-3**, **Comitê de Monitoramento e Gestão - SUPARC**, em 06/11/2023, às 14:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019.

Documento assinado eletronicamente por **JUSTINA VALE DE ALMEIDA - Matr.03491463**, **Comitê de Monitoramento e Gestão - SUPARC**, em 06/11/2023, às 14:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9866375** e o código CRC **236475D6**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 00010.000098/2022-08 SEI nº 9866375

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

RELATÓRIO TRIMESTRAL - ARENA VERDÃO

Julho a Setembro de 2023

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO 3
2. DADOS GERAIS DO CONTRATO 3
3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS 3
4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO E GESTÃO/ FATOS RELEVANTES DA CONCESSÃO 5
4.1. Visita técnica – SETEMBRO/2023 6
4.2. Registros fotográficos 6
4.3. Ações sociais 10
4.4. Programação de eventos 10
4.5. Investimentos realizados 11
5. CONCLUSÃO 12

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório relativo ao Contrato de Concessão de uso do Ginásio Verdão, Contrato 001/2019, tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária no período de julho a setembro de 2023, e consolida as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto às ações e intervenções realizadas no equipamento.

Considerando a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, a periodicidade mínima do monitoramento é trimestral, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Concessionária.

O objetivo do presente relatório é informar os dados gerais da Concessão do Ginásio verdão, bem como informas as últimas tratativas acerca do pedido de rescisão contratual amigável por parte da SPE.

O presente relatório está dividido em 06 seções, considerando esta introdução e a conclusão.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Poder Concedente: SECRETARIA DE ESTADO DOS ESPORTES (SECEPI)

Objeto do contrato: concessão de uso onerosa de imóvel público para modernização, exploração, operação e manutenção do Ginásio Verdão.

Concessionária: SPE Arena Esportiva Verdão S.A.

Prazo de Concessão: 20 anos

Concessionária: SPE Arena Esportiva Verdão S.A

Valor Global: R$ 6.815.388,34

Percentual de outorga para o governo: 3,2% sobre a receita bruta mensal.

Assinatura do Contrato: 27/02/2019

Economia do Estado: Até o momento o Projeto já investiu R$ 300.450,00

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

Para a realização das atividades de fiscalização do Contrato, será constituído o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, que, segundo o Manual de Monitoramento, deve ser

formado por dois representantes do Poder Concedente e dois representantes da Superintendência de Parcerias e Concessões.

Para este contrato os membros indicados pelos órgãos supramencionados constam na Portaria de Nº PORTARIA SUPARC Nº013 /2022, conforme disposto no Processo SEI nº 00010.000098/2022-08, sendo estes:

Pela SUPARC: Eric Marinho do Nascimento

Justina Vale de Almeida

Pela SECEPI: Alex Hélio de Almeida, matrícula 353681-5.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;
- instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;
- monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do reequilíbrio econômico financeiro do contrato, através de parecer técnico;

- identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;
- apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO E GESTÃO

A Arena Verdão, considerada a principal praça desportiva de quadra do estado do Piauí, foi aberta oficialmente ao público em 07/04/2019. Relevante mencionar que o ginásio Verdão, abrigou o Hospital de Campanha do Estado do Piauí de março/2020 a 08/2020 e todas as indenizações solicitadas pela Concessionária SPE ARENA VERDÃO em relação a instalação do Hospital de Campanha, foram devidamente aprovadas e pagas pelo governo do Estado.

No decorrer dos anos 2021/2022 e começo de 2023, a Concessionária realizou apenas as atividades relativas à gestão e manutenção das estruturas e dependências do ginásio. É certo que no contrato de concessão há uma série de obrigações que deveriam ser executadas por ela ao longo de toda a execução contratual, sendo que algumas dependeriam essencialmente da solução da lide referente ao estacionamento.

Em setembro de 2022, foi feito pedido de rescisão amigável do contrato por parte da SPE, foi feita consulta por esta Superintendência para a Procuradoria Geral do Estado. A PGE respondeu a consulta com o PARECER PGE Nº 130/2022/LG/PLC/GAB/PGE-PI/PLC/GAB/PGE-PI/GAB/PGE-PI (id 5959140), recomendando a abertura de processo sancionatório, seguido o procedimento previsto na Lei de Processo Administrativo do Estado do Piauí (Lei n. 6.782/2016, artigos 58, 59 e 60). Instaurado o processo, a Secretaria dos Esportes fez requerimento de uso do Ginásio Verdão, de forma não onerosa, para realização da abertura dos Jogos Escolares 2023 no dia 27 de junho de 2023.

Em 12 de julho de 2023, a Concessionária protocolou Pedido de reconsideração (id nº 8380586, processo SEI 00010.005290/2022-82), requerendo permanecer com a concessão, para tanto juntou cronograma (id nº 8593476) de eventos e investimentos futuros. O CMOG emitiu Nota Técnica favorável à manutenção contratual e o Secretário de Administração em Despacho Decisório acolheu o pedido de Reconsideração feito pela concessionária, aplicando uma advertência que será anexa ao processo retro, para que seja publicado no diário oficial e certificado o trânsito em julgado do processo, o Despacho Decisório do Secretário de Estado de Administração (9461035) foi fruto de apreciação e ratificação na 33ª Reunião do CGPPP (9794182).

A Concessionária vem utilizando o ginásio regularmente, mantendo sua segurança e manutenção adequada, conforme registros abaixo.

4.1. Visita técnica – SETEMBRO/2023

A visita técnica foi realizada em 26 de setembro do corrente ano, com membros CMOG da SUPARC (Justina de Almeida Vale e Hizadora Silva Lima) junto ao Diretor Esportivo da Arena Verdão, Hesmalhe Marques.

Para o período de julho a setembro de 2023, foram pontuadas as informações a seguir:

- Foi realizada a reforma da quadra poliesportiva, incluindo trabalhos como pintura, aquisição e instalação de gramado sintético;
- Foi executada a reforma do teto com instalação de cobertura;
- Os vestiários passaram por manutenção, que incluiu a reinstalação de vasos sanitários e chuveiros nos vestiários;
- Manutenção na pintura da Arena;
- Foram efetuadas reformas nas instalações hidráulicas e em parte da instalação elétrica de baixa tensão, com implementação de iluminação em LED em alguns espaços, e média tensão, com a substituição e implantação de subestação aérea de 300KVA;
- O espaço está sob supervisão de segurança 24 horas;
- Realizou-se a reposição dos vidros de proteção que estavam anteriormente ausentes na quadra;
- Realização da limpeza interna e externa;
- Apesar da vigência adequada dos extintores de incêndio, é necessário revisar o projeto e implementar um novo Sistema de Combate a Incêndio, visto que é um item essencial para o funcionamento do espaço, visando a garantia da segurança e integridade dos usuários;
- A falta de iluminação no ambiente que abriga o Quadro Geral de Baixa Tensão (QGBT) responsável por receber o ramal da subestação é um problema a ser resolvido.

4.2. Registros fotográficos

Abaixo seguem os registros fotográficos realizados durante a visita técnica.

Figura 1 - Rampa de acesso à quadra com acessibilidade.

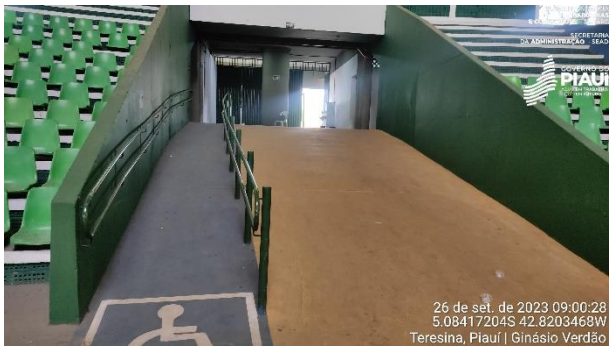

Figura 2 - Visão geral da Arena Verdão.

Figura 3 - Quadra poliesportiva com grama sintética.

Figura 4 – Quadra poliesportiva com grama sintética.

Figura 5 - Teto, arquibancadas e quadra poliesportiva**.**

Figura 6 – Arquibancada da Arena Verdão.

Figura 7 – Teto da Arena Verdão.

Figura 8 – Teto da Arena Verdão.

Figura 9 – Pavimento supiro com acesso à quadra.

Figura 10 – Painel do evento Desafio X7 Master.

Figura 11 – Sanitários.

Figura 12 – Boxes do sanitário.

Figura 13 – Chuveiros.

Figura 14 – Mictórios.

Figura 15 – Pias.

Figura 16 – Pia e boxes.

Figura 17 – Roupeiros.

Figura 18 – Roupeiro.

Figura 19 – Cabine da imprensa.

Figura 20 – Ambiente interno da cabine de imprensa.

Figura 21 – Sistema de Combate a Incêndio inadequado.

Figura 22 – Extintor de incêndio em conformidade.

Figura 23 – Sistema de Combate a Incêndio inadequado.

Figura 24 – Sistema de Combate a Incêndio inadequado.

Figura 25 – Fibra óptica disponível.

Figura 26 – Equipe.

4.3. Ações sociais

O Projeto não tem ações sociais cadastradas.

4.4. Programação de eventos

Em julho do ano corrente, a SPE Arena Esportiva Verdão S.A disponibilizou a programação de eventos para 2023, conforme indicado nas figuras abaixo.

Figura 27 – Programação proposta pela SPE para 2023.

Com base na programação mencionada, até a data de elaboração deste relatório em setembro de 2023, apenas o evento "**X7 Master**" foi realizado, conforme os registros a seguir.

Figura 28 – Evento realizado (X7 Master).

4.5. Investimentos realizados

Os investimentos efetuados pela Concessionária até o último trimestre estão detalhados na Tabela 1 a seguir.

Tabela 1 – Investimentos da Concessionária.

INVESTIMENTOS - ARENA VERDÃO	
HIDRÁULICA GERAL	R$ 6.971,90
MATERIAL ELÉTRICO	R$ 119.045,10
ADMINISTRATIVO/PESSOAL	R$ 24.160,00
TELHADO/COBERTURA	R$ 113.312,48
ADMINISTRATIVO/DIVERSOS	R$ 25.071,34
MATERIAL E MAO DE OBRA (VIDROS)	R$ 14.089,82
MATERIAIS E MÃO DE OBRA (PINTURA)	R$ 30.784,79
MANUTENÇÃO E ADMINISTRAÇÃO	R$ 26.660,00
TOTAL	**R$ 360.095,43**

Fonte: Concessionária.

Os investimentos em manutenção e reforma da Arena Verdão são cruciais para garantir a segurança dos usuários, prolongar a vida útil das instalações e manter a qualidade do espaço esportivo.

5. CONCLUSÃO

Considerando as atividades executadas pela Concessionária durante o período de julho a setembro de 2023, foi possível constatar o cumprimento das obrigações previstas no contrato de concessão, dentro dos quesitos apresentados. A SUPARC, através do CMOG, realizou as notificações e visitas técnicas necessárias, em cumprimento ao seu dever de fiscalização.

Teresina (PI), 11 de outubro de 2023.

Emmanuel Fernando de Assunção Saraiva
Diretor do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Justina Vale de Almeida
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Eric Marinho do Nascimento
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC

Erick Matheus Rodrigues de Araújo
Membro do Comitê de Monitoramento – SECEPI