

# TERMINAIS RODOVIÁRIOS

## RELATÓRIO TRIMESTRAL



**RELATÓRIO TRIMESTRAL DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO DOS TERMINAIS  
RODOVIÁRIO DE TERESINA, PICOS E FLORIANO  
– EXERCÍCIO – JULHO A SETEMBRO DE 2020.**

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado entre o Governo do Estado do Piauí e a Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico – SINART.

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de avaliação e monitoramento referente ao período julho/agosto/setembro de 2020 e os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária, dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, realizadas pelo CMOG e documentos encaminhados pela SINART.

## **2. DADOS GERAIS DOS CONTRATOS**

Os Contratos possuem como objeto a Concessão de Serviços Públicos para a administração, operação, manutenção e exploração comercial de áreas e serviços dos Terminais Rodoviários, sendo eles:

- Contrato nº 001/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Teresina
- Contrato nº 002/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão do Terminal Rodoviário de Picos
- Contrato nº 003/2015 - SUPARC/SEGOV/PI - Concessão Terminal Rodoviário de Floriano

Os contratos de n.º 002 e 003 possuem prazo de concessão de 25 anos, contados a partir do Termo de Entrega e Recebimento e das Instalações (TERI). A exceção do Terminal de Teresina, que, por força de reequilíbrio, está concedido por 30 anos.

- A remuneração da Concessionária é constituída das seguintes receitas:
  - Tarifas de embarque;
  - Exploração de áreas comerciais;
  - Exploração de áreas para agências e bilheterias dos operadores;
  - Estacionamento;
  - Guarda-volumes;
  - Publicidades e propagandas, inclusive vídeos, sons e imagens;
  - Utilização de banheiros.

O desempenho da Concessionária é avaliado, também, através de pesquisa de satisfação a ser realizada, ANUALMENTE, com os usuários e com os operadores de serviço público de transporte.

### **3. SITUAÇÃO DOS TERMINAIS E EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Nos terminais rodoviários de Teresina, Picos e Floriano foram constatados que a concessionária vem cumprindo com todas as condições de execução do contrato, individualizando todos os serviços e obras previstas para a realização pela Concessionária ao longo dos últimos anos de gestão, bem como as diretrizes técnicas, normas e, principalmente, os parâmetros de desempenho e cronograma de execução da prestação de serviço.

Observou-se ainda que a concessão vem prestando serviço adequado nos três terminais, atendendo de forma criteriosa, as condições estabelecidas no item 2.12 dos contratos de concessão.

Embora persistam algumas condições anteriores à concessão dos terminais a Concessionária vem atuando ativamente no intuito de sanar tais pendências como a resistência dos locatários em colaborar e permitir o desenvolvimento estrutural colaborando com o pagamento dos alugueis.

No que se refere a manutenção do equipamento foi constatado que a Concessionária vem exercendo sua função regular de reparos, trocas e manutenção dos terminais nos que se refere as atividades de limpeza na praça do terminal, trocas de lâmpadas, pinturas de retoque de todos as estruturas internas e externas bem como no entorno do terminal garantindo assim o zelo e eficiência e conservação do patrimônio público.

Permanecem em análise as solicitações da SINART quanto as seguintes demandas a serem avaliadas pelo Conselho Gestor de Parcerias e Concessões:

- Unificação de valor das tarifas de embarque e desembarque aplicadas, anualmente, nos terminais rodoviários;
- Revisão da carência no pagamento da outorga, face as obras de macrodrenagem do entorno do Terminal de Picos, ampliando a carência para 12 anos e 5 meses;
- Intervenção na estrutura física comprovada por laudo técnico quanto as patologias do Terminal Rodoviário de Floriano, para serem executadas em 2021;

- Intervenção na estrutura física comprovada por laudo técnico quanto a reforma da cobertura do Terminal Rodoviário de Picos, para serem executadas em 2021.

### 3.1 CRONOGRAMA DE RETOMADA

Em julho do corrente ano, a SUPARC por meio do Of. Circular nº 02/2020 solicitou a retomada dos investimentos, obras e metas dos contratos celebrados no âmbito do Programa Estadual de Parcerias Público Privadas e Concessões, bem como a apresentação do cronograma de investimento atualizado, em atendimento ao Decreto nº 19.116, de 22 de julho de 2020, que trata sobre o Pacto pela Retomada Organizada “Pro Piauí”, que visa a retorno gradual das atividades econômicas no Estado, e o que consta na Resolução do Conselho Gestor nº 01/2020.

A Concessionária apresentou o cronograma atualizado, com as adequações de prazo após o período da Pandemia, referente ao Terminal Rodoviário de Teresina.

TR TERESINA - REQUALIFICAÇÃO DO TERMINAL  
CRONOGRAMA DA OBRA  
OUT/2020

ITENS	SERVIÇOS	SITUAÇÃO	2020																2021											
			Set				Out				Nov				Dez				Jan				Fev				Mar			
			Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04	Semana 01	Semana 02	Semana 03	Semana 04
1.0	INTERVENÇÕES FÍSICAS NA EDIFICAÇÃO (OBRAS CIVIS)																													
1.1	Serviços Preliminares	CONCLUÍDO																												
1.2	Movimento de Terra Infra-estrutura e Estrutura	CONCLUÍDO																												
1.3	Reforço Estrutural do Castelo D'Água	CONCLUÍDO																												
1.4	Alvenaria	CONCLUÍDO																												
1.5	Revestimento Argamassado	CONCLUÍDO																												
1.6	Revestimento Cerâmico	CONCLUÍDO																												
1.7	Esquadria Metálica	CONCLUÍDO																												
1.8	Esquadria de Madeira	CONCLUÍDO																												
1.9	Formas	CONCLUÍDO																												
1.10	Pavimentação Interna	EM TRATATIVAS																												
1.11	Bancadas e Balcões em Granito	CONCLUÍDO																												
1.12	Pinturas	CONCLUÍDO																												
1.13	Impermeabilização	CONCLUÍDO																												
1.14	Instalações Elétricas	CONCLUÍDO																												
1.15	Instalações Hidráulicas	CONCLUÍDO																												
1.16	Instalações Telefônicas e de Sonorização	EM TRATATIVAS																												
1.17	Instalação de Combate a Incêndio	EM EXECUÇÃO																												
1.18	Urbanização do Pátio do Terminal Rodoviário	CONCLUÍDO																												
1.19	Pav. Asfáltico e em blocos intertr. (Acesso e Estac.)	CONCLUÍDO																												
1.20	Sinalização Horizontal e Vertical	CONCLUÍDO																												
1.21	Construção de Área Comercial no Pav. Térreo	EM TRATATIVAS																												
1.22	Diversos (Escada rolante, Catracas, acessibilidade)	CONCLUÍDO																												
2.0	TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	CONCLUÍDO																												
2.1	Sist. Prog. de partida, controle partidas e chegadas ôni	CONCLUÍDO																												
2.2	Sist. eletrônico controle Acesso passageiros (Embarque e Des	CONCLUÍDO																												
2.3	Sistema de monitoramento do Terminal	CONCLUÍDO																												
2.4	Sistema de Controle e Automação do Estacionamento	CONCLUÍDO																												

No que se refere ao Cronograma de obras dos Terminais Rodoviários de Picos e Floriano, a Concessionária solicitou prazo para entrega tendo em vista que encontra-se em tramitação processo de solicitação de intervenção na estrutura física do Terminal de Floriano e de reforma da cobertura do Terminal Rodoviário de Picos, com previsão de avaliação e autorização pelo CGP no próximo trimestre, que após autorizadas serão executadas em 2021.

### **3.2. DEMAIS ATIVIDADES**

Os serviços de manutenção foi constatado as atividades no terminal rodoviário de Teresina: Intervenção na parte elétrica quanto a instalações elétrica de baixa tensão do terminal, com a finalização das obras da subestação que vai abastecer todo terminal, aguardando aprovação da EQUATORIAL, realização de acordo para remoção do último guichê de atendimento na área prevista para a construção das 03 lojas no pavimento do térreo.

Com o retorno gradual das atividades a Concessionária registrou operação em média de 44% no Terminal Rodoviário de Teresina, porém nos Terminais de Picos e Floriano a operação está em apenas 20% do movimento.

Para receber com segurança seus usuários, a Concessionária segue cumprindo todos protocolos sanitários: exigência do uso da máscara, pias externas com sabão antisséptico, totem com álcool em gel, material informativo, marcação no chão e nos assentos para que seja mantido o distanciamento social, além da barreira sanitária realizada pelos profissionais de saúde do estado.

No dia 17 de agosto de 2020 iniciou a reabertura, de forma gradual, da praça de alimentação do Terminal Rodoviário de Teresina, Picos e Floriano, seguindo o protocolo sanitário. Os restaurantes, lanchonetes e quiosques intensificaram a higienização do ambiente e produtos, e o número de mesas e cadeiras foram reduzido para que permaneça o distanciamento seguro.

Quanto as visitas do CMOG/SUPARC referente ao terceiro trimestre destaca-se que foi realizada apenas do Terminal Rodoviário de Teresina e ficaram agendadas, para o mês de outubro, as visitas nos terminais de Picos e Floriano, tendo em vista a restrição de atividades decorrentes da pandemia.

Entre os dias 21 e 25 de Setembro, SEST SENAT promoveu no Terminal Rodoviário de Teresina, a Semana Nacional do Trânsito. A ação voltada para os motoristas, cobradores e passageiros do transporte coletivo intermunicipal e interestadual, com objetivo de orientá-los sobre a importância da prevenção do novo coronavírus, e mostrar como os ônibus podem ser tão seguros quanto qualquer outro espaço público, desde que cada um faça sua parte. Além do cunho educativo, foram oferecidos atendimentos de odontologia, nutrição e psicologia, e distribuição de dados para os participantes.

### **4. PANDEMIA COVID – 19**

Com a redução dos casos de covid -19, o Governador expediu o Decreto nº 19.116, de 22 de julho de 2020, que trata sobre o Pacto pela Retomada Organizada “Pro Piauí”, que visa a retorno gradual das atividades econômicas no Estado, permanecendo em vigor as medidas sanitárias.



Com a retomada gradual das atividades, a Concessionária apresentou Protocolo Operacional de reabertura do Terminal, através da implementação de ações e medidas alinhadas com as melhores práticas e recomendações da Organização Mundial da Saúde – OMS e autoridades de saúde com o retorno das atividades, visando a saúde do ambiente para seus usuários e segurança das unidades comerciais e de seus funcionários.

O referido Decreto determinou as ações relativas aos protocolos com medida de prevenção e controle da disseminação da Covid-19 para a cadeia dos serviços automotivos, setor de transporte de passageiros.

Para o início do funcionamento, as empresas de transportes foram obrigadas a apresentarem Plano de Segurança Sanitária e Contenção da Covid-19, na modalidade simplificada ou ampliada.

Coube também a Concessionária apresentar o plano de Retomada das Atividades de transporte rodoviário, com o objetivo de implementar e avaliar as ações e medidas estratégicas de enfrentamento à pandemia decorrente do coronavírus e estabelecer parâmetros gerais para balizar as decisões dos gestores sobre o funcionamento dos terminais rodoviários de Picos, Floriano e Teresina.

Dentre as medidas preventivas adotadas nos terminais rodoviários de Teresina, Picos e Floriano, observou-se que o atendimento ao cliente da rodoviária e das empresas devem estar disponíveis apenas em cabines ou balcão e informações, disponibilização de lavatórios, pia e álcool a 70% na entrada e em pontos estratégicos para os usuários; realização de limpeza e desinfecção nas áreas comuns e de maior circulação, bem como nos sanitários, balcões e cabines de atendimento. Permaneceram todas as regras e protocolos de segurança, bem como o cumprimento de todas as condições de execução do contrato.

Ademais, em conformidade com as orientações do governo e OMS, a concessionária adotou todas as medidas de prevenção e cuidados para evitar contaminações do coronavírus e garantir um ambiente seguro aos passageiros, funcionários e visitantes, através de atividades diárias de limpeza, higienização nos locais de área comum, reforçando as ações nos Terminais Rodoviários de Teresina, Picos e Floriano.

Em contrapartida, o Estado, por meio da Secretaria de Saúde, solicitou a permanência das equipes da barreira sanitária, no terminal rodoviário de Teresina, bem como informou a importância do Programa Busca Ativa em ação conjunta com as Barreiras Sanitárias para supervisionar e monitorar pessoas pacientes com suspeita de Covid-19 e diminuir o risco de contágio onde registram, diariamente, um grande fluxo de pessoas que transitam no Terminal Rodoviário de Teresina.



## **6. CONCLUSÃO**

Em suma, com relação as atividades executadas pela Concessionária durante o terceiro semestre, considerando os documentos acostados ao autos e a avaliação realizada, atendem as obrigações contratuais, seguindo os critérios, as normas da vigilância sanitária e legislação vigente para o funcionamento dos terminais.

Teresina (PI), 13 de outubro de 2020

**Ana Amélia Soares Lima Martins**

Coordenadora Comitê de Monitoramento -SUPARC

**Bruno Casanova Cerullo**

Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC

**Fenelon Teixeira Brasil Neto**

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS

**APROVO:**

Publique-se.

**Viviane Moura Bezerra**

Superintendente de Parcerias e Concessões - SUPARC