



MRAE

Concessão dos serviços de água e esgoto

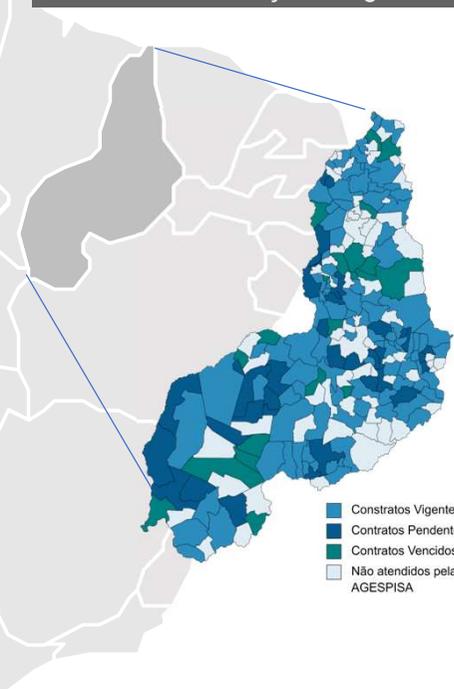
TERESINA, OUTUBRO DE 2023

ALVAREZ & MARSAL



VISÃO GERAL | Microrregião de Água e Esgoto (MRAE)

Prestador dos serviços de água e esgoto



224

Municípios¹
(Teresina apenas rural)



2,4 mi

População



PRODUÇÃO E
DISTRIBUIÇÃO DE
ÁGUA (SAA)

68%

cobertura

515.497

contas

135

Milhões de m³ de Água
Tratada por ano

133.152

Km de rede



COLETA E
TRATAMENTO DE
ESGOTO (SES)

10%

cobertura

60.778

contas

7

Milhões de m³ de
Esgoto Tratado por ano

1.668

Km de rede

Estabelece metas de universalização de água e esgoto até 2033 (ou 2040)

99%
Abastecimento de
Água

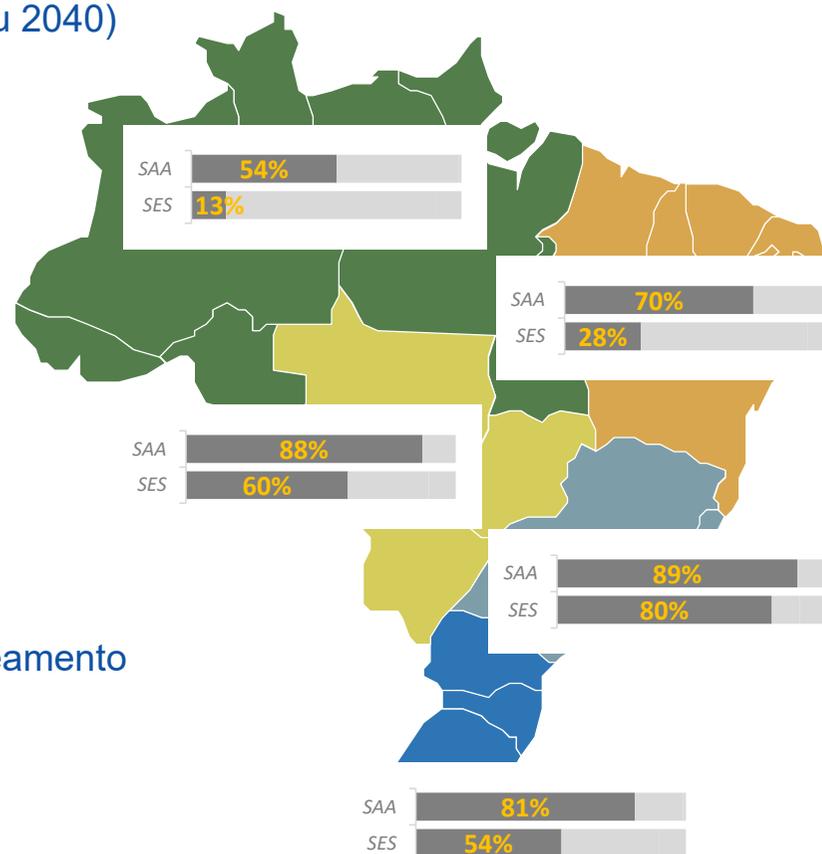
90%
Coleta e Tratamento de
Esgoto

Atribui **responsabilidade normativa à ANA** (normas de referência)

Cria a figura da **prestação regionalizada**, que favorece a viabilidade econômico-financeira do projeto, atratividade para investidores e facilita a estruturação do projeto

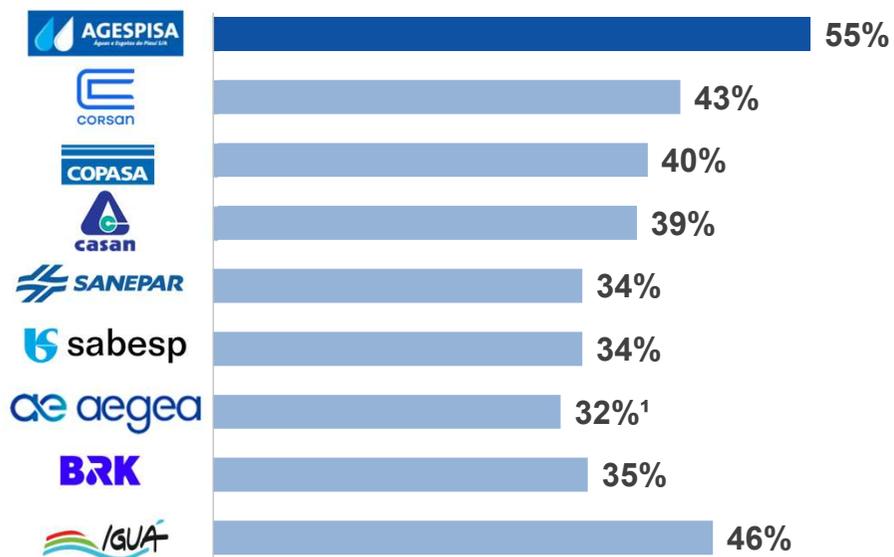
Municípios que optem por outras alternativas para os serviços de saneamento precisarão comprovar **capacidade econômico-financeira, inclusive considerando pagamento de indenização à Agespisa**

Cobertura dos serviços de água e esgoto



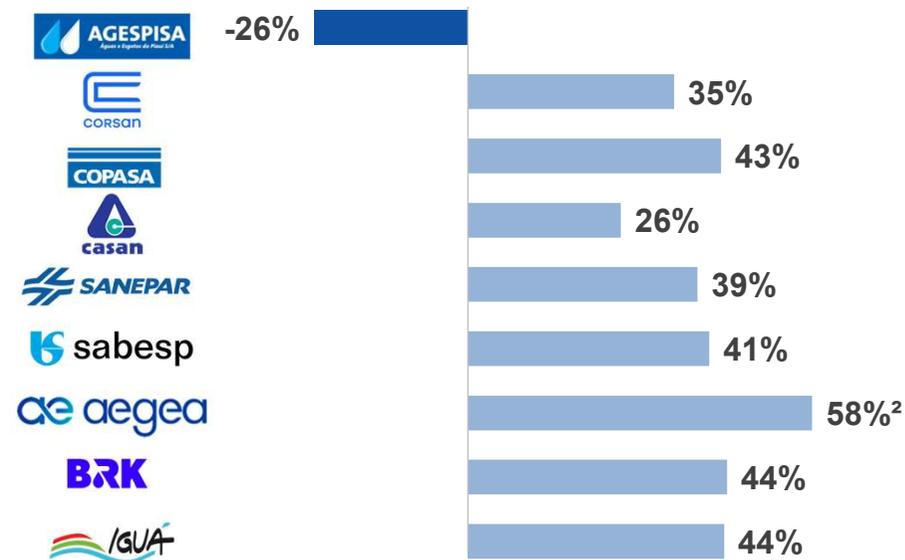
SITUAÇÃO ATUAL | Baixa Eficiência Operacional

Perdas na Distribuição (%)



Baixa eficiência operacional quando comparado a outros operadores

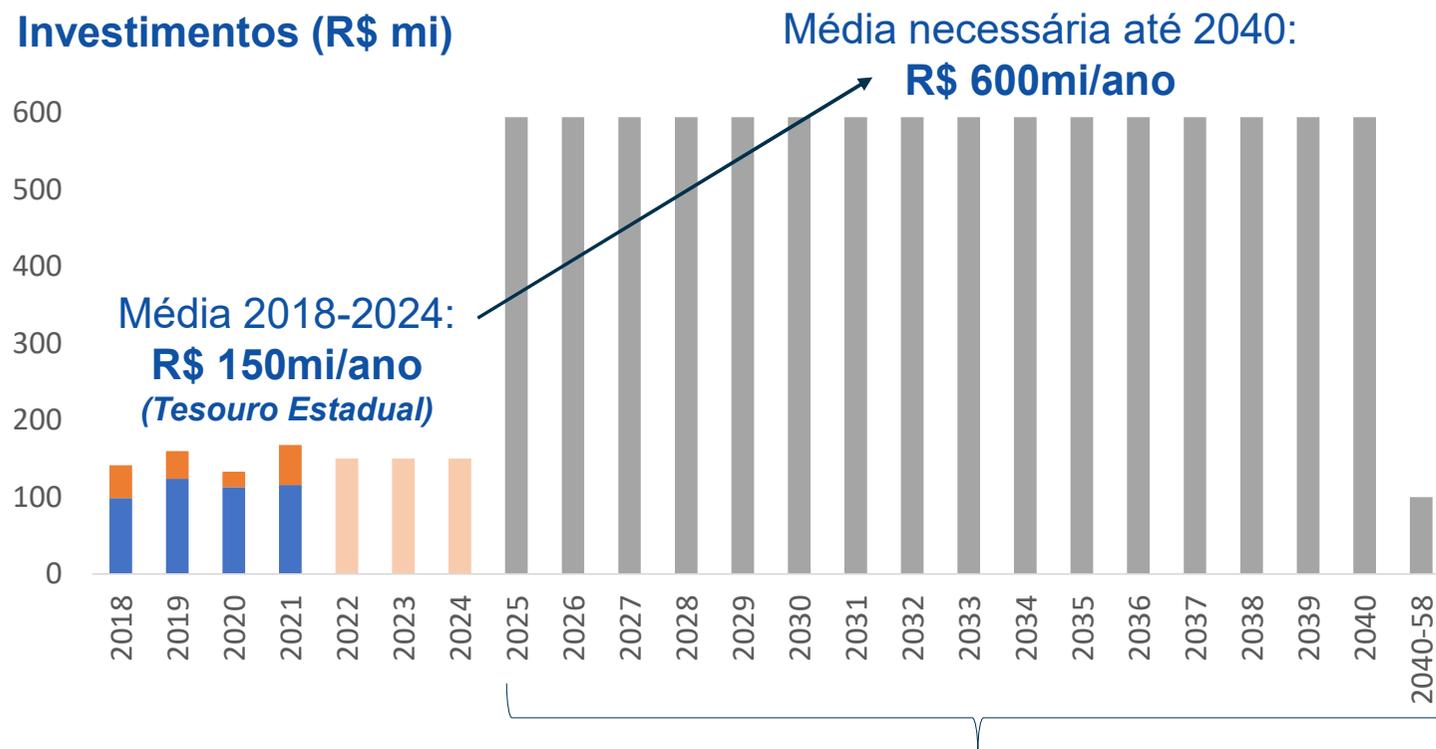
Margem Operacional antes de Depreciação Mg. EBITDA (%)



Déficit operacional, refletindo em necessidade de aportes do Estado

INVESTIMENTOS | Universalização dos serviços

Investimentos (R\$ mi)



➤ Para universalização dos serviços, prevê-se a necessidade de **investimento mínimo de R\$ 10 bi até 2040**

➤ Nos últimos anos, os investimentos realizados foram resultados de injeções do **Tesouro Estadual**

**Investimentos
~ R\$ 10 bi**

SOLUÇÃO ÓTIMA | Concessão Plena com Outorga Fixa



- **Simple** estruturação
- CEDAE-RJ
- CASAL-AL
- CAESA-AP
- Maximização da **eficiência operacional**
- Contrato **único** de concessão
- Leilão **híbrido**:
(i) Menor Tarifa
(ii) Maior Outorga

➤ GARANTIA DA UNIVERSALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Investimentos de R\$ 10bi realizados pela Concessionária
- Melhora na qualidade de vida da população

➤ ATRATIVIDADE PARA O PODER PÚBLICO

- Previsão de Outorga Fixa mínima de R\$ 1bi (sendo 50% para Estado e 50% para municípios)

➤ TARIFA JUSTA

- Tarifa de referência coerente com as praticadas na região
- Possibilidade de desconto na tarifa de referência durante o leilão

➤ GERAÇÃO DE EMPREGOS

- ~1.000 empregos na Concessionária e terceiros
- Empregos diretos e indiretos durante as obras



CONCESSÃO PLENA | Benefícios e vantagens

➤ SAÚDE

Cada R\$1,00 investido em saneamento economiza R\$5,00 na Saúde



➤ EDUCAÇÃO

A universalização (esgoto e água) - reduz mais de 7 % no atraso escolar



➤ TRABALHO

Em áreas com acesso a rede de esgoto a probabilidade da falta no trabalho diminui cerca de 20%



➤ TURISMO

Melhores condições sanitárias atraem mais de 30% o número de turistas



➤ VALORIZAÇÃO

Imóveis em áreas com saneamento chegam a valer quase 15% a mais do que em outras





OUTORGA FIXA

Mínima de ~ R\$ 1 bi

(50% para Estado e 50% para municípios)

Com expectativa de ágios atrativos durante o certame



BENEFÍCIOS GERADOS

Melhora na qualidade de vida da população com o aumento da extensão da rede de abastecimento de água e coleta de esgoto



OBJETO DA CONCESSÃO

Sistema de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário de 224 municípios

Prazo - 35 anos (2058)



INVESTIMENTOS PREVISTOS

Capex mínimo de R\$ 10 bi

integralmente realizados pela Concessionária, garantindo a universalização dos serviços de Água e Esgoto



CRITÉRIO DE JULGAMENTO DO LEILÃO **HÍBRIDO**

Menor Tarifa e
Maior Outorga Fixa



DESEMPENHO DA CONCESSIONÁRIA

Conforme Caderno de Encargos e Metas Objetivas e possibilidade de redução de tarifa

CONCESSÃO PLENA | Cronograma Previsto

