

RELATÓRIO TRIMESTRAL

JULHO - SETEMBRO 2022 – CONTRATO 02/2021

NOVO PIAUÍ CENTER

PRIME CENTER SPE

SECRETARIA DO ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUÍ



**novo
piauí
center**
O SEU LUGAR DE COMPRAS

APRESENTAÇÃO

O **Polo Piauí Center** tem uma cultura corporativa focada na combinação da alta performance para lojista e investidores e relevância para os consumidores. Neste empreendimento, com segmento voltado ao incremento de atividades econômicas capazes de fomentar o crescimento da renda e aumento da geração de empregos, além de promover a ocupação adequada dos espaços urbanos e utilização inteligente do equipamento público, aderentes às políticas de expansão econômica preconizadas buscando acompanhar o crescimento das atividades da indústria têxtil e calçadista e tem por objetivo implementar políticas que viabilizem a implantação e a requalificação de infraestruturas que possam servir como catalisadores do crescimento e expansão das atividades econômicas.



Nesse sentido, o novo modelo de governança decorrente do contrato de Concessão de Uso - PPP Nº 002/2021, cujo objeto é a concessão de uso para reforma, modernização, operação e manutenção do Piauí Center Moda, que envolve a utilização do bem público pelo setor privado, mas sendo preservada a destinação que lhe foi dada quando da implantação do Programa Pavilhão de Feiras e Eventos.

Para tanto, a Concessionária foi contratada para a gestão do equipamento público e tem o propósito de modernizar e otimizar seu uso, com vistas a alcançar melhores resultados na utilização específica do bem, que é apoiar na promoção de atividades que fortaleça o setor das pequenas e microempresas têxteis, atacadistas, fabricantes estaduais assim como possibilitar a incorporação de novas atividades voltadas ao melhor aproveitamento das atividades já desenvolvidas.



Com o **Polo Piauí Center**, segmento voltado para a consolidação do mercado da moda no Piauí, por meio da implementação de lojas para atacado e varejo, pretende unir em um só lugar parceiros, lojistas, consumidores, fornecedores, colaboradores, investidores, comunidade e Governo, capaz de transformar em um shopping vocacionado, trazendo fomento ao nosso setor de produção, principalmente de vestuário.



A concessionária é responsável pela prestação adequada dos serviços de locação e expansão do empreendimento, de modo a proporcionar à comunidade a oferta de espaços de consumo, entretenimento e serviços, além da modernização do espaço com a implantação das obras, manutenção e serviços. É um investimento fundamental para potencializar e ajudar a indústria de produção têxtil do Piauí.

Assim, o **Polo Piauí Center** proporcionará ao Piauí e a cidade de Teresina-Pi um novo passo para ser conhecido como um setor de expansão no ramo da indústria da moda.





3º RELATÓRIO TRIMESTRAL - CONTRATO 002/2021 (Julho a Setembro 2022)

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de execução tem a finalidade de fornecer informações para o CMOG sobre o cumprimento das obrigações estipuladas no contrato nº 02/2021, celebrado entre governo do estado do Piauí, por meio da secretaria Estadual de Desenvolvimento -SDE e a PRIME CENTER SPE LTDA, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA denominado de POLO PIAUI CENTER.

O presente documento trata-se do Relatório de Execução das atividades realizadas pela PRIME CENTER SPE LTDA no **terceiro trimestre de 2022 (julho a setembro)** e em atendimento às obrigações estipuladas no Contrato de nº 02/2021.

O referido relatório foi elaborado como forma de atendimento ao item 5 do Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público Privado do Estado do Piauí, e o principal objetivo é o monitoramento do cumprimento das cláusulas estipuladas no contrato de PPP, e uma forma de manter a transparência das ações executadas pela Concessionária.

O prazo de concessão é de 25 anos, contados da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado pelo CGP.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

2.1 DAS PARTES DO PROCESSO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
Objeto	POLO PIAUI CENTER – localizado Av. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – POLO PIAUI CENTER

2.2. DO OBJETO DA CONCESSÃO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA, inserido no Sistema eletrônico de Informações – SEI, sob o nº 00010.002607/2021-48, programa responsável pelos processos administrativo dos órgãos do Poder Executivo do Estado do Piauí, onde serão tramitadas todas as informações pertinentes à gestão contratual.

2.3. DA LOCALIZAÇÃO:

O POLO PIAUI CENTER possui localização privilegiada às margens da BR 343, Mora Nova, Teresina-PI, está centrado em uma região estratégica para o mercado atacadista. Pois proporciona atratividade de público de Teresina e Timon. O imóvel está registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição – Teresina-PI, Registro Geral nº 38.491, Livro 3-Z-D, fls. 20v/21, e possui uma área aproximada de 47.420,00m² de propriedade do Governo do Estado do Piauí.



2.3.1. Descrição do Imóvel:

O empreendimento possui a seguinte descrição:

- *Área atual: 22.848,57 m² (amarelo)*
- *Área construída: aprox.. 6.600m²*
- *Área disponível para expansão: 16.248,57m² (vermelho)*
- *Área total: aprox.. 40.000m²*



3. DAS AÇÕES DESENVOLVIDAS NO POLO PIAUI CENTER

O Polo Piauí Center visa ampliar e modernizar as instalações de um Novo Shopping, que anteriormente atendia as instalações do Pavilhão de Feiras e Eventos, para oferecer uma reestruturação de processo de gestão, através de novos pilares gerenciais, tais como modernização da estrutura existente, sistema de logísticas, requalificação das lojas existentes, modernização no aparato de informática e gestão de tecnologia, para garantir mudanças no cenário de varejo e atacado e serviços em grande maioria micro e pequenas empresas inseridas num ambiente mercadológico dotado de completa infraestrutura para atender grande quantidade de público denominado shopping center.

Cumpra-se destacar, neste sentido, as seguintes ações contratuais já desenvolvidas, além das citadas das obras:

- Constituição de SPE e registro (item 8.8 do Contrato);
- Comprovação da integralização do capital social (item 10.6 do Contrato);
- Assinatura do Contrato e direito de Concessão de Uso e exploração do Piauí Center, por 25 anos, (item 1.1 do Contrato);
- Assinatura e entrega do TERI (item 3.3. Contrato);
- Início da Operação da Concessionária (3.3.3 do Contrato);
- Início da Operação assistida NPCM-CMOG por 30 dias (item 3.3.4 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do contrato (item 7.6 do Contrato);
- Abertura do processo de obtenção de Alvará e Licença Ambiental (item 7.1.29 do contrato);
- Elaboração do MANUAL DE NORMAS – CADERNO TECNICO DOS LOJISTAS item 8.2.4 do Contrato);
- Elaboração do Plano de Intervenções e Operação Iniciais (item 7.10 do Contrato)
- Aprovação do novo do projeto de engenharia e cronograma de investimento das obras emergenciais – CMOG setembro/2021-(item 9.2 e 9.4 do Contrato);
- Fiscalização através das Visitas do CMOG/SUPARC (item 11.1 do Contrato);
- Contatação de empresa especializada na construção civil devidamente habilitada para execução das obras item 9.8 do Contrato);
- Início da execução do Plano de Intervenções e Operação Inicial (item 7.10.1 do Contrato);
- Pagamento da outorga – início do prazo de carência de 60 meses, (item 15.1.1 do Contrato);
- Elaboração do Projeto Arquitetônico de modernização do equipamento;
- Início da Execução do Projeto Arquitetônico de Modernização.
- Continuidade da execução do Plano de Intervenções e Operação Inicial;



3.1 DO PLANO EMERGENCIAL DE INTERVENÇÕES

Considerando o Plano Emergencial de Intervenções e Operação Inicial, disposto na Clausula 9.4 do Contrato, a concessão do POLO PIAUI CENTER apresentou NOVO CRONOGRAMA ocasionados frente as inconformidades encontradas no telhado.

Após a aprovação pelo CMOG/SUPARC, as obras voltadas para modernização do equipamento, estão em execução, com status em andamento, seguindo o cronograma abaixo:

Descrição dos Serviços	Ano 2021				Ano 2022								
	Set/21	Out/21	Nov/21	Dez/21	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22	Ag/22	Set/22
ADEQUAÇÃO DO NOVO PIAUI CENTER:													
Elaboração de Projetos (Básicos/Executivo)													
Projeto arquitetônico e complementares													
Serviços Iniciais													
Análise estrutural da cobertura existente													
Limpeza de Áreas Externa													
Limpeza de Conservação e Detetização													
Limpeza de conservação e detetização interna													
Revisões e Construções na Edificação													
Revisão das instalações elétricas existentes e da subestação abrigada													
Construção dos banheiros coletivos													
Assentamento de piso em porcelanto													
Recuperação e reforma da cobertura existente													
Execução de cerca elétrica de segurança													
Infra-estrutura destinado aos Quiosques													
Execução das instalações elétricas geral, combate a incêndio e CFTV													
Instalações de sistema Fotovoltaico													
Construção da praça de alimentação													
Execução do forro termo-acústico (Mall)													
Pintura interna e externa													
Iluminação externa													
Instalação de gradil externo perimetral, passeio de pedestres e ciclofaixas													
Execução de quadras de Beach Tênis													
Urbanização geral													
Execução de fachada principal													
Readequações civis internas (construções)													
Instalações de cancelas (estacionamento)													

Em relação as obras, reformas e as inspeções realizadas neste trimestre foram desenvolvidas em atendimento ao disposto ao PLANO EMERGENCIAL, as seguintes atuações destacadas abaixo:

3.1.1 – Instalação do Gradil Externo

Nos meses de julho a setembro foi dado continuidade a instalação do gradil de proteção externa no entorno do equipamento, com a conclusão setembro de 2022, foi necessário



a implantação de muro de isolamento da área pertencente ao terreno do entreposto decorrente de readequação nas intermediações da lateral do lado da BR-316 em decorrência da área construída (restaurante e lava jato) objeto de ação de usucapião, objeto de litígio que limita a área de gestão da concessionária.



3.1.2 – Instalação de Passeio de Pedestre no entorno do Gradil Externo e Interno

Neste trimestre foi dada continuidade na instalação do passeio para pedestres no entorno do gradil externo na lateral do lado da BR-316, com algumas paralisações por intercorrências no projeto básico devido ao início da construção das cancelas do estacionamento Polo, onde, apenas o passeio externo foi concluído o interno encontra-se em andamento.



As fotos abaixo comprovam a conclusão da faixa de passeio externo do Polo, no entorno da BR 316 e BR 326:



3.1.3 – Instalação das cancelas do Estacionamento

Como continuidade da instalação das cancelas de entrada e saída, destacamos que a cancela de entrada de veículos com acesso pela BR 343 foi finalizada em junho de

2022. Enquanto a cancela de saída de veículos com acesso a BR 316, localizada na rua lateral dos taxis, ainda está em fase de conclusão onde já foi executada a cobertura e a instalação elétrica, faltando somente a concretagem para instalação dos laços indutivos.



3.1. 4 – Execução das Quadras de Beach Tennis

O Beach Tennis, esporte criado a partir da prática do frescobol, se popularizou na província de Ravena, região ao norte da Itália. Trata-se de uma modalidade fundamentalmente litorânea. Entretanto, muitos clubes e parques de pequenas e grandes cidades já destinam uma parcela de suas áreas aos esportes de areia, nos últimos tempos dedicados à prática do Beach Tennis, além do tradicional futebol, futevôlei ou voleibol. Face a popularização deste segmento esportivo o Polo Piauí Center desenvolveu uma área de lazer destinada a oferecer a população da zona sul e sudeste em um ambiente seguro e propício para as famílias usarem no momento de lazer. Para a construção foi projetado 4 quadras medindo 11mx19m cada; com as seguintes ações neste primeiro trimestre:

- Preparação do terreno e nivelamento;
- Construção de paredes;
- Construção do sistema de drenagem;
- Implantação dos 28 postes de eucalipto, onde 13 postes são para iluminação e 15 postes para suporte das redes de contenção posicionados em todo o perímetro das quadras;
- Implantação da rede é de 9,0m e 1,0m de largura. A altura em relação ao nível da quadra é de 1,70m, conforme as determinações dos órgãos oficiais;
- Iluminação com 30 refletores de 400w 6500k instalados em 13 postes de eucalipto com uma altura aproximada de 6,0m da areia e fixados no suporte do tipo cruzeta, é mais do que suficiente para sua utilização à noite.





Fostos ilustrativas da conclusão das obras da quadra de Beatch Tennis;



3.1.5 – Execução da Fachada Principal

Para fins de evolução da modernização do entreposto a Concessionária projetou a substituição e execução de uma nova fachada principal para ampliação da área de lojas externas destinado para o segmento de serviços como loteria, petshop, correios, academia dentre outros, e outra área destinada ao segmento da gastronomia tais como restaurantes, lanchonetes, além de proporcionar um ambiente mais moderno.

Quanto a infra-estrutura da fachada principal, foram construídos 21 blocos em concreto armado para fundação dos pilares metálicos. E, quanto a superestrutura, foram fixados 9 pilares metálicos em perfil I, bem como as estruturas metálicas da platibanda superior, da marquise, da platibanda da marquise e os brizes em todo o lado leste da fachada frontal.



3.2. – URBANIZAÇÃO GERAL

Neste trimestre a urbanização ficou destinada para a implantação de iluminação externa, continuidade das ações voltadas a paisagismo e jardinagem, construção da elevação da passagem de pedestre na área do estacionamento central e instalação das câmeras de segurança no entorno da área livre.

✓ FAIXA DE PEDRESTRE:

No mês de julho foi iniciada a construção da passagem de pedestre com a elevação de piso na entrada principal garantindo maior segurança aos pedestres quanto ao acesso a Praça de Eventos do Polo.



A conclusão ocorreu no mês de agosto, conforme se destaca nas fotos ilustradas abaixo:





✓ PAISAGISMO E JARDINAGEM:





✓ CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DE EVENTOS

A Concessionária iniciou a reforma e de modernização do equipamento com a execução de obras para destinação de uma Praça de Feiras e Eventos localizada no estacionamento na entrada principal do Polo com o fim de garantir maior atratividade e proporcionar ao público em geral a visitação. A conclusão das obras estão prevista para o final do mês de setembro com a inauguração no início do mês de outubro. A praça de eventos contará com um espaço destinado a realização de feirinhas, shows, exposição de produtos e demais atrações.





Fotos ilustrativas da conclusão da obra da praça de eventos:



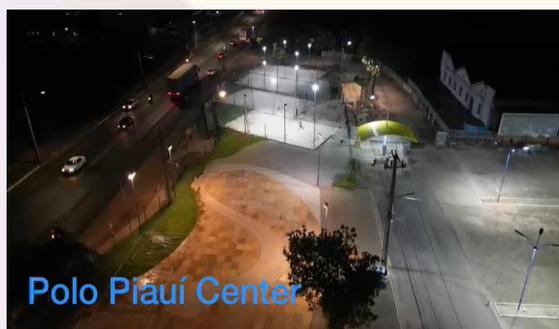


✓ **INSTALAÇÃO DE POSTES DE ILUMINAÇÃO:**

Ao todo são 51 postes e 87 refletores para iluminação de toda a praça de eventos, jardim frontal, quadras de beach tennis, lateral dos taxis, acesso próximo as quadras e alameda principal das carnaúbas.



Segue abaixo foto ilustrativa da conclusão da instalação da iluminação do Polo:





✓ INSTALAÇÃO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA:

O sistema de segurança é composto por 29 câmeras internas e externas instaladas nos corredores, hall central, estacionamentos e cancelas de entrada e saída. O sistema conta também com instalação de linha virtual em todo o perímetro do muro da parte posterior do polo e sensores nos acessos ao interior do Polo.

- CÂMERAS EXTERNAS: Foram implantadas 15 câmeras em pontos estratégicos da área externa cobrindo todo o entorno do Polo com monitoramento em tempo real durante 24 horas por dia.



- CAMERAS INTERNAS: Foram instaladas 14 câmeras com acesso nas áreas comuns, nos corredores, na área de acesso aos banheiros, com a finalidade de proporcionar maior segurança as lojas, lojistas, colaboradores e visitantes.



✓ INSTALAÇÃO DE PAINÉIS PUBLICITÁRIOS NA FACHADA O Polo Piauí Center disponibilizou espaço para instalação de painéis de positivação de marketing das marcas dos lojistas nos tapumes de obra localizados na entrada do empreendimento que perdurarão durante todo o período de obras da fachada principal do Polo. O intuito da divulgação é fortalecimento da parceria com os lojistas e a Concessionária, seque abaixo fotos ilustrativas:



3.2 QUADRO RESUMO DAS INTERVENÇÕES

Para o cumprimento do Plano Emergencial de Intervenção e Operação Inicial, abaixo segue os principais serviços em execução e executados, conforme detalhamento e imagens:

Item	Descrição dos Serviços	Status de Obra
1.0	Revisão da Edificação, Manutenção Elétrica, Hidrosanitária e Ações de Marketing:	
1.1	Construção de banheiros coletivos da ala leste:	
1.1.1	<i>Banheiros coletivos masculino, feminino, banheiro PCD e fraldário, inclusive com climatização total das áreas.</i>	Concluído
1.2	Construção de sistema fossa e sumidouro:	
1.2.1	<i>Sistema de fossa e sumidouro composto de fossa, filtro e sumidouro, destinado a captação de águas servidas dos banheiros coletivos da ala leste.</i>	Concluído
1.3	Aplicação de piso em porcelanato no Mall (áreas comuns):	
1.3.1	<i>Aplicação de 1.700,00m² de porcelanato, sendo: 631,54m² em porcelanato sucupira preta 25x104cm e 1.067,88m² em porcelanato metrópole cinza 64x64cm.</i>	Concluído
1.4	Recuperação de cobertura em telha metálica, inclusive calhas:	
1.4.1	<i>Recuperação e substituição de telhas metálica e calhas de captação de águas pluviais de toda a cobertura do NPCM, sendo: retirada e colocação de 3.600,00m² de telhas metálica onduladas, retirada e colocação de 630,00m de calhas metálica para captação de águas pluviais e revisão, calafetação e troca de parafusos de 3.370,50m² de cobertura em telhas metálica trapezoidal.</i>	Concluído
1.5	Fechamento perimetral em gradil metálico:	
1.5.1	<i>Execução e assentamento de gradil em tela Belgo Slim 5x20cm #2,03 na cor verde, aplicado em postes Nylofor poliamida verde 40x60cm em todo perímetro externo do NPCM.</i>	Concluído

1.6	Execução de infra-estrutura para implantação de quiosques:	
1.6.1	<i>Instalação de infraestrutura elétrica, lógica, hidráulica e sanitária para instalação de 20 Quiosques localizados no hall central (6) e circulações laterais (14) do NPCM.</i>	Concluído
1.7	Calçadas e estacionamento em piso intertravado tipo paver:	
1.7.1	<i>Execução piso intertravado tipo paver em calçadas e estacionamento, inclusive piso tátil de acessibilidade, conforme normas de acessibilidade, nas dimensões 10x20x4cm na cor cinza para calçadas e 10x20x6cm na cor cinza para estacionamento.</i>	Concluído
1.8	Adequação de tubos de águas pluviais da cobertura:	
1.8.1	<i>Adaptação e fixação dos tubos de descidas de águas pluviais \varnothing100mm e \varnothing150mm, localizado nos corredores técnicos, a fim de facilitar os escoamentos de águas pluviais dos quase 7.000m² de cobertura existente.</i>	Concluído
1.9	Recuperação de pavimentação interna da área técnica:	
1.9.1	<i>Execução dos serviços de recuperação das calçadas localizadas nas áreas técnicas, tendo em vista que as mesmas encontram-se com infiltrações e baixa vazão devido ao desgaste do revestimento em concreto.</i>	Concluído
1.10	Instalações Elétricas:	
1.10.1	Iluminação Pública: <i>Instalação de 60 postes metálicos de iluminação pública dotado de 4 luminárias tipo pétalas LED 250W e 150W para iluminação da área de estacionamento.</i>	Concluído
1.10.2	Subestação: <i>Manutenção da subestação existente, através das instalações de aterramento, retirada e substituição a chave geral por disjuntores tipo caixa moldada, correção dos barramentos de média tensão, limpeza e reaperto de conexões, instalação de iluminação interna, remoção de condutores obsoletos, pintura do QGBT, poda de árvore para desobstrução do ponto de entrega, correções de reboco, correções de piso cimentado existente, pintura de gradil metálico, pintura das grelhas das valas, pintura interna em PVA</i>	Concluído

	<i>látex, pintura em esquadrias metálica e substituição da cobertura existente.</i>	
1.11	Ações de Marketing:	
1.11.1	<i>Ações de publicidade e propaganda em sítio eletrônico, redes sociais de eventos a fim de divulgar atividades e promoções em desenvolvimento no Polo Piauí Center Modas.</i>	Em andamento
1.12	Cancelas do Estacionamento Parking:	
1.12.1	<i>Execução dos serviços de construção de abrigo para instalações de cancelas para estacionamento tipo Parking (Entrada), compostos por infra-estrutura elétrica, cabeamentos para instalações de rede lógica, aterramentos, cobertura com telha termoacústico na cor amarela e estrutura metálica em tubos industriais com pintura esmalte sintético na cor branca.</i>	Concluído
1.12.2	<i>Execução dos serviços de construção de abrigo para instalações de cancelas para estacionamento tipo Parking (Saída), compostos por infra-estrutura elétrica, cabeamentos para instalações de rede lógica, aterramentos, cobertura com telha termoacústico na cor amarela e estrutura metálica em tubos industriais com pintura esmalte sintético na cor branca.</i>	Concluído
1.12.3	<i>Instalação de 2 sistemas de cancelas para entrada de veículos para estacionamento tipo Parking (Entrada), compostos por 2 estações de entrada e 2 cancelas, devidamente interligados ao sistema de monitoramento assistido.</i>	Concluído
1.12.4	<i>Instalação de 2 sistemas de cancelas para entrada de veículos para estacionamento tipo Parking (Saída), compostos por 2 estações de entrada e 2 cancelas, devidamente interligados ao sistema de monitoramento assistido.</i>	Em andamento Previsão de Término: 31/01/2023
1.13	Fachada Principal:	
1.13.1	<i>Serviços de execução de fachada principal compostas em sua infra-estrutura de 34 blocos de fundações em concreto armado, com volumes e quantidades estimadas de: concreto estrutural $f_{ck}=25\text{Mpa}$: $56,67\text{m}^2$, Vergalhões CA-50 e CA-50 $\phi 5.0$ a 16mm: $3.425,96\text{kg}$, escavações manuais: $114,22\text{m}^3$.</i>	Em andamento Previsão de Término: 15/03/2023

1.13.2	Serviços de execução de fachada principal compostas em sua super-estrutura de 34 pilares em perfis I, com quantidades estimadas de: peso total de aço: 34.584,00kg, com platibandas em chapas cimentícias: 765,96m ² , calhas em chapas de aço zincado: 530,00m e área total de estrutura metálica: 2.098,30m ²	Em andamento Previsão de Término: 15/04/2023
1.14	Construção da Praça de Eventos	
1.14.1	Execução de serviço de construção de praça composta em sua estrutura por aproximadamente 600m ² de pedra castelo, 750 m ² de piso paver tijolinho 4cm, assentamento de meio-fio padrão e plantio de 600m ² de grama esmeralda.	Concluído
1.15	Construção de Espaço de Lazer Esportivo	
1.15.1	Construção de 4 quadras de beach tennis medindo 11x19 metros com tela de proteção em todo perímetro.	Concluído
1.15.2	Implantação de container para fins gastronômicos na área das quadras de beach tennis, com instalação elétrica, hidrossanitária, para funcionamento de cozinha, bar e dois banheiros pcd.	Em andamento Previsão de Término: 24/02/2023
1.16	Instalação de sistema de monitoramento e segurança	
1.16.1	Instalação de câmeras internas localizadas em locais estratégicos do polo.	Concluído
1.16.2	Instalação de câmeras externas para monitoramento dos estacionamentos, praça de eventos, espaço de lazer esportivo, cancelas de entrada e saída.	Concluído
1.16.3	Instalação de sistema de alarme em todos os portões que dão acesso ao Mall e nas salas destinadas a administração.	Concluído
1.16.4	Instalação de sistema de segurança do tipo linha virtual em todo o perímetro do muro dos fundos.	Concluído
1.17	Sistema de iluminação	
1.17.1	Instalação de 51 postes metálicos de iluminação divididos em 2 modelos: suporte com 2 refletores e suporte com 3 refletores de LED 400W e 200W. Para iluminação da área de estacionamento, praça de eventos, jardim frontal, alameda principal das carnaúbas e cancelas de entrada e saída.	Concluído

3.4. PROJETO EXECUTIVO

Para definir o planejamento e metodologias implementadas nas obras de modernização o projeto executivo visa contribuir para o cumprimento de prazo com resultado produtivo e econômico. Dessa forma na tabela a seguir estão compreendidas as etapas a serem cumpridas no POLO PIAUI CENTER para que este possa estar em pleno funcionamento a partir do 6º ano de contrato os quais serviços a serem realizados após o cumprimento do Plano Emergencial de Intervencões e Operação Inicial. No quadro resumo abaixo, estão predeterminados os prazos de 60 meses, ou seja, 5 anos, bem como as ações a serem executadas:

Quadro 07 – Cronograma de Execução das Obras

Etapas	6º Mês	1º Ano	2º Ano	3º Ano	4º Ano	5º Ano
1. Elaboração de Projetos (Básico / Executivo)						
2. Serviços Iniciais						
3. Movimento de Terra						
4. Infraestrutura						
5. Superestrutura						
6. Parede e Painel						
7. Cobertura						
8. Impermeabilização						
9. Revestimentos						
10. Piso						
11. Pátio Externo						
12. Instalações Elétricas						
13. Instalações Hidráulicas						
14. Sistema de Ar Condicionado						
15. Instalações Sanitárias						
16. Instalação de Esgoto e Águas Pluviais						
17. Instalações de Incêndio						
18. Forro de Gesso						
19. Vidros						
20. Bancadas						
21. Pintura						
22. Esquadria Metálica						
23. Diversos						
24. Serviços Finais						

Fonte: SUPARC



4. AÇÕES ADMINISTRATIVAS

Após a viabilidade de unificação do valor de locação, a Concessionária mobilizou equipe administrativa para regularização dos contratos de locação, com a validação da proposta e a consolidação de uma solução harmônica para as ambas as partes como forma de preservar o contrato de Concessão.

O mês de março foi direcionado mobilização da equipe administrativa da Concessionária para realização de reuniões e apresentação da concretização do pleito haja vista que a receita principal do empreendimento é decorrente da exploração do aluguel.

Nesse período foi dado continuidade em todo o processo que visa atualizar o banco de dados da administração do Polo, com o intuito de reduzir o número de pendências relacionadas a formalização de contratos de locação com os lojistas. Esse processo foi feito com o contato diretamente com os lojistas e a direção, conscientizando-os da importância da assinatura dos mesmos.

4.1 ASPECTOS FINANCEIROS:

4.1.1. CONTRATOS:

Após a ação de regularização contratual executado pela administração no semestre anterior, resultou em um saldo positivo, tendo em vista a adesão dos locatários ao subsídio de redução de aluguel, além do pagamento do valor das faturas vencidas sem a incidência de correção monetária e juros de mora previstos no contrato.

A Concessionária solicitou o pagamento do subsidio junto ao Governo do Estado, referente a redução do valor de aluguel dos locatários fundadores, que pressupõe a recomposição da regularidade contratual, aguardando sua quitação integral para compensar o desequilíbrio financeiro.

✓ LOJAS INTERNAS:

Atualmente na área interna do Piauí Center, contamos com 31 lojas em funcionamento destas 28 com contratos assinados, 03 lojistas com pendências e resistentes a regularização contratual e desocupação das lojas, considerando a lista dos lojistas que permaneciam no local desde o início da operação do empreendimento pela

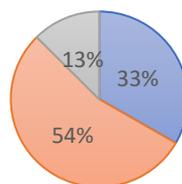


Concessionária. APROXIMADAMENTE 30% DAS LOJAS ESTÃO OCUPADAS e gerando receita.

LOJAS INTERNAS

- . **TOTAL DE LOJAS INTERNAS: 102 lojas**
- . LOJAS EM FUNCIONAMENTO: 31 lojas de 32m²
- . LOJAS FECHADAS C/ MOBILIÁRIO: 18 lojas de 32m²
- . LOJAS VAZIAS: 54 lojas de 32m²

Ocupação das Lojas Internas



■ loja em funcionamento ■ loja fechada
■ lojas vazias

Ressalta-se que não foram disponibilizadas lojas para LOCAÇÃO NOVA tendo em vista a execução de obras de melhorias no empreendimento.

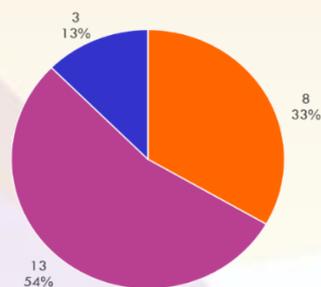
✓ LOJAS EXTERNAS:

Quanto as lojas externas do Piauí Center, permanece a impossibilidade de formalização de contrato de locação e inexistência de faturamento de aluguel, devido as demandas judiciais pendentes que impossibilitam continuidade da reforma na área externa e o atraso na execução do Plano Emergencial e Operacional.

LOJAS EXTERNAS

- . **TOTAL DE LOJAS EXTERNAS: 24 lojas + loja de 220m²**
- . LOJAS EM FUNCIONAMENTO: 8 lojas de 15m²
- . LOJAS FECHADAS C/ MOBILIÁRIO: 13 lojas de 15m²
- . LOJAS VAZIAS: 3 lojas de 15m² + loja de 220m²

OCUPAÇÃO DAS LOJAS EXTERNAS



■ EM FUNCIONAMENTO ■ FECHADAS COM MOBILIÁRIO ■ VAZIAS



Destaca-se que **NÃO EXISTE RECEITA NAS LOJAS EXTERNAS DEVIDO A DEMANDAS JUDICIAIS**. Ocasionalmente ocasionando prejuízo financeiro e possível desequilíbrio econômico-financeiro.

✓ **LOJAS EXTERNAS – DEMANDAS JUDICIAIS E OCUPAÇÃO IRREGULAR**

RELAÇÃO DE LOJAS COM DEMANDAS JUDICIAIS – RESISTÊNCIA EM DESOCUPAÇÃO – LOJAS NÃO PERTENCEM AO SEGMENTO OFERTADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ATACADO

Permanece a pendência quanto a desocupação das lojas externas tendo em vista que não foi avançada as tratativas judiciais perante a Procuradoria Geral do Estado do Piauí. por consequência deste litígio vem gerando um atraso na execução da fachada prevista no cronograma de execução de obras emergenciais e obras dos 5 anos, bem como a inexistência de receita principal já que as lojas estão ocupadas irregularmente e sem pagar aluguel o que vem causando sérios desequilíbrio financeiro ao contrato de PPP.

Figura 1 - Loja 1 - Consórcio Canópolis
Consórcio Canópolis



Figura 2 - Loja 9 -



Figura 3 - Loja 02/03 - J R Energia Solar Guindastes



Figura 4 - loja 05/06 - GTM



Figura 5 - Loja 07/08 - JAR Rastreamento - Up Odonto



Figura 6 - Loja 10/11/12



Figura 7 - loja 13 - Trator Consórcio



Figura 8 - loja 15/16 - Cortez



Figura 9 - Loja - 17/18 - Construserv Loja 23 - Isadora Transportes

Figura 10 -



4.2. DAS RECEITAS

As principais receitas existentes no processo de administração de um shopping center são as decorrentes da cobrança de aluguel, módulos e demais áreas para locação, valores decorrentes do estacionamento, calculado sob o valor do metro quadrado locável. Durante esse trimestre a única receita existente refere-se a cobrança de aluguel e taxa de administração, haja vista que o estacionamento está na modalidade gratuita, devido as obras de requalificação do espaço.

Da relação apresentada no item anterior, verifica-se na tabela abaixo que a arrecadação do terceiro trimestre de 2022 permaneceu uma redução significativa, tendo em vista a resistência dos lojistas em regularizar a relação contratual de locação e conseqüentemente regularização financeiramente, ocasionando um índice expressivo de inadimplentes. Durante esse trimestre 03 lojistas entregaram suas lojas deixando inadimplência desde o início da operação da PPP.

	Valor Total	Valor Recebido	Valor A Receber	Inadimplência
Julho	R\$ 104.146,56	R\$ 85.726,08	R\$ 18.420,48	18%
Agosto	R\$ 99.306,80	R\$ 81.475,20	R\$ 17.831,60	18%
Setembro	R\$ 97.280,64	R\$ 76.338,72	R\$ 20.941,92	19%
TOTAL	R\$ 300.734,00	R\$ 243.540,00	R\$ 57.194,00	

Diante dessa situação, a Concessionária vem atuando fortemente em prol da conscientização de todos os lojistas para fins para que procedam com regularização, para fins de viabilidade do projeto de concessão.

4.3. DA INADIMPLÊNCIA

A inadimplência é um desafio, principalmente nos primeiros meses de gestão devido à grande resistência dos lojistas em compreender a modalidade apresentada de parceria público privada, para nova administração do equipamento público, com a participação ativa do setor privado.

Inadimplência terceiro trimestre 2022



O terceiro trimestre de 2022, das 32 lojas ocupadas obtivemos a assinatura de contrato de 30 lojistas devido a ação administrativa de assinatura dos contratos ocorridas no trimestre anterior de regularização contratual e pagamento do aluguel atrasado através de renegociação de valores, restando um percentual de aproximadamente 20% de inadimplência, sendo considerada razoável para esse ramo de empreendimento.

No gráfico acima observa-se que no mês de julho e agosto de 2022 o número de locadores inadimplentes ficou na casa dos 19%. Em setembro, ocorreu uma elevação aumento de 1% devido aos atrasos nos valores de locações mensais e nas parcelas dos acordos atingindo o número de 20% de não-pagantes no trimestre.

Percebe-se pelo gráfico acima que a arrecadação teve um decréscimo significativo, considerando os últimos meses de gestão tendo em vista a aceitação e credibilidade da gestão atual.

5. DO INVESTIMENTO

A seguir é apresentado o valor total de investimento do Polo Piauí Center – PPC, no **terceiro trimestre** de 2022, incluindo infraestrutura, equipamentos e serviços:

	CAPEX	OPEX
JULHO a SETEBMRO	R\$ 758.951,74	R\$ 201.943,82

De julho a setembro de 2022, o investimento no Polo Piauí Center elevou consideravelmente, tendo em vista a aceleração no cronograma de obras e das melhorias realizadas no entreposto, incluindo investimentos em pessoal, equipamentos e serviços comparados do semestre anterior.

5.4. ACOMPANHAMENTO CONTÁBIL E DOCUMENTAL

A Concessionária vem executando o monitoramento e controle de todas as obrigações trabalhistas devidas, levantamento contábil sobre o realizar e o realizado.

A nova gestão de mercado está adotando todos os esforços necessários para alavancar seu faturamento mensal e assim a condição necessária para executar todas as demandas pertinentes ao Contrato de Concessão, realizando inicialmente investimentos em sistemas de controle e gestão.

5.7. AÇÕES OPERACIONAIS

✓ coleta de resíduos

A coleta de resíduos é feita por equipe própria da SPE no horário da noite, após a finalização das atividades diárias dos lojistas, a manutenção e conservação da limpeza é realizada diariamente no turno diurno, através de equipe própria.

✓ Jardinagem e limpeza da área livre

A limpeza das áreas externa do condomínio é muito importante para que a qualidade garantida. Para assegurar a limpeza do condomínio, deve-se ter atenção há alguns pontos como: a periodicidade que os locais devem ser limpos, quais devem ser limpos primeiro, quais os produtos devem ser comprados e que tipo de limpeza deve ser feita em cada local. Neste sentido a Concessionária realiza a limpeza de forma diária e

rotineira com a irrigação dos jardins, poda da grama, Capina e varrição das áreas do estacionamento, sempre buscando garantir o bem estar dos usuários.



✓ **Limpeza geral:**

A limpeza interna no Polo é realizada periodicamente 3 vezes ao dia, as 7 horas, as 11 horas e as 16 horas, em todas as áreas comuns, como hall de entrada, portaria, corredores e banheiros, observado a necessidade e fluxo de pessoas nesses ambientes.



✓ **ASSESSORIA JURÍDICA**

A assessoria jurídica é responsável pela regularização contratual administrativa e de cobrança, com acompanhamento em ações jurídicas em que a Concessionária é parte



passiva dos processos bem como acompanhamento em ação que o Governo do Estado do Piauí é parte passiva nos processos referentes as ocupações irregulares das lojas externas.

✓ **ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO**

A comunicação é algo essencial dentro de uma empresa e no Polo Piauí Center não seria diferente, foi este objeto de distribuir notícias que o entreposto tem sido destaque em inúmeros canais de comunicação de forma positiva e constante. As ações voltadas para os eventos de apresentação da campanha do mês das mães,

A assessoria de comunicação é feita por equipe própria da SPE, através de equipe própria, com a finalidade de propagar os empreendimentos do projeto.

LEVANTAMENTO GERAL:

- Reportagens positivas: 15
- Reportagens negativas: nenhuma
- Total: 15

EVENTOS:

- ✓ Jornal impresso Piauí Pode Mais -Reportagem: Empreendendo Vidas de mulheres no Piauí
- ✓ TV CLUBE, Piauí TV 1 -Reportagem: Promoções do mês de julho aquecem as vendas no comércio de Teresina -Data: 16/07/2022 - Entrevistados: lojistas e clientes do Polo Piauí Center
- ✓ RÁDIO ALEPI -Reportagem: Promoções do mês de julho aquecem as vendas no comércio de Teresina - -Data: 18/07/2022 -Entrevistados: lojistas e clientes do Polo.
- ✓ RÁDIO ALEPI
- ✓ Reportagem: Promoções do mês de julho aquecem as vendas no comércio de Teresina
- ✓ Data: 20/07/2022 Entrevistados: lojistas e clientes do Polo Piauí Center
- ✓ RÁDIO ANTARES - Reportagem: Promoções do mês de julho aquecem as vendas no comércio de Teresina - Data: 22/07/2022 -Entrevistados: lojistas e clientes do Polo;
- ✓ PORTAL TV PIAUÍ -Reportagem: Lojistas do Novo Piauí Center reclamam de aumento no valor do aluguel - Data: 11/08/2022
- ✓ RÁDIO CLUBE FM - Reportagem: Empresários do Polo Piauí Center expandem vendas e mix de produtos no local -Data: 25/08/2022 -Entrevistada: leitura de nota - baseada em release enviado pela assessoria de comunicação do Polo Piauí Center
- ✓ RÁDIO CLUBE NEWS - Reportagem: Empresários do Polo Piauí Center expandem vendas e mix de produtos no local - Data: 25/08/2002 Entrevistada: leitura de nota - baseada em release enviado pela assessoria de comunicação do Polo Piauí Center





- ✓ RÁDIO PIONEIRA -Reportagem: Lojas expandem vendas e mix de produtos no Polo Piauí Center -Data: 30/08/2002 Entrevistada: Josimeire Leão, empresária lojista
- ✓ RÁDIO PIONEIRA -Reportagem: Obras no Polo Piauí Center melhoram a estrutura do local -Data: 10/08/2022 Entrevistado: leitura de nota - baseada em release enviado pela assessoria de comunicação do Polo Piauí Center
- ✓ RÁDIO ALEPI -Reportagem: Obras no Polo Piauí Center melhoram a estrutura do local
- ✓ Data: 18/08/2022 Entrevistado: leitura de nota - baseada em release enviado pela assessoria de comunicação do Polo Piauí Center
- ✓ RÁDIO MEIO NORTE - Reportagem: Obras no Polo Piauí Center melhoram a infraestrutura do local -Data: 10/08/2022 Entrevistado: leitura de nota - baseada em release enviado pela assessoria de comunicação do Polo Piauí Center.

6. AÇÃO DE INCENTIVO E FOMENTO COMERCIAL E AÇÕES SOCIAIS

As ações sociais desenvolvidas pela Concessionária visam apoiar e incentivar a economia local e impulsionar o empreendedorismo em geral.

6.1. Assinatura de Termo de Cooperação entre Concessionária e IFPI

Em 26 de agosto de 2022 a Concessionária participou de reunião com o Instituto Federal do Piauí e a Superintendência de Parcerias e Concessões do Governo do Estado do Piauí para apresentação da minuta de parceria entre os órgãos, com objetivo de desenvolvimento de ações e projetos em diversas áreas. A parceria é de grande relevância para as duas instituições ao permitir uma proximidade maior entre as instituições de ensino e pesquisa, o mercado e a sociedade.

Durante o evento, aconteceu a assinatura do Acordo de Cooperação entre IFPI e Superintendência de Parcerias e Concessões do Piauí (Suparc) e as concessionárias que possuem ações com o órgão para lançamento do projeto Parcerias para o Futuro. O projeto de Conexão IFPI-Mundo do Trabalho visa fomentar a articulação com o mundo do trabalho, através de parceria com instituições públicas, empresas, agências de integração, agências de fomento, profissionais liberais e outros que possuam potencial para oportunizar a inclusão de estudantes e egressos do IFPI no mundo do trabalho.

A iniciativa busca também proporcionar aos estudantes, egressos e comunidade externa a oportunidade de atualização profissional num contexto de contínuas mudanças e fortemente marcado pelos processos de empreendedorismo, inovação e tecnologia.



Dentro desta perspectiva a Concessionária e o IFPI firmaram compromisso para implantação de uma unidade do IFPI no Polo Piauí Center cuja finalidade é manter uma conexão entre os alunos e as empresas dos lojistas de atacado no ramo têxtil e da moda, com a finalidade de desenvolver interação dos alunos ao mercado de trabalho podendo utilizar o espaço como projeto piloto, cuja previsão de inauguração está prevista para início do primeiro semestre de 2023.

Além disso serão oferecidos cursos para preparar profissionais em diversas áreas para atuação no mercado de trabalho, nas diversas atividades ofertadas pelo IFPI.

7. CONCLUSÃO

A Concessionária completou 01 ano de operação e já é notável as mudanças da nova gestão, tendo em vista que o empreendimento recebeu recentemente uma série de melhorias para fornecer mais conforto aos revendedores do setor, dentre as novidades estão novas instalações elétricas, incluindo cerca de segurança e cancelas nos estacionamento, novo piso em porcelanato e reforma da cobertura existente. A fachada principal está sendo revitalizada, com melhor iluminação na área externa, uma praça de eventos e instalações mais modernas.

A Prime Center segue oferecendo serviço de qualidade e uma gestão de eficiência para os lojistas do mercado têxtil e da moda piauiense, implantando melhorias no entreposto., que tem contribuído para alavancar o mercado da moda piauiense, seja na oferta de reforma e melhorias do espaço público, disponível para a população em geral, seja para os lojistas com apoio no empreendimento da categoria através de campanhas, mídias diversificadas e ações direcionadas. Paralelo a isso a Concessionária vem desenvolvendo diversos projetos de cunho social, como feirinhas para incentivo e apoio ao pequeno empreendedor, a disponibilização de espaço em parceria com o IFPI para ingresso dos estudantes ao mercado de trabalho.

Atenciosamente,

JOSE DEUSIMAR Assinado de forma digital por JOSE
DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
RODRIGUES:39568989749 Dados: 2022.02.16 16:30:17 -03'00'

PRIME CENTER SPE LTDA – NOVO PIAUÍ CENTER
JOSÉ DEUSIMAR RODRIGUES



ANEXO I

– CNPJ PRIME CENTER



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 42.549.403/0001-34 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/07/2021
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL PRIME CENTER SPE LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PRIME CENTER	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV GETULIO VARGAS	NÚMERO 2280	COMPLEMENTO SALA 01
--	-----------------------	-------------------------------

CEP 64.023-225	BAIRRO/DISTRITO MORADA NOVA	MUNICÍPIO TERESINA	UF PI
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO DEUSIMAR@GRUPOGALL.COM	TELEFONE (86) 8814-4000
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/07/2021
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/07/2021** às **14:22:42** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



ANEXO II

– CERTIDÕES



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PRIME CENTER SPE LTDA
CNPJ: 42.549.403/0001-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:34:55 do dia 01/06/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/11/2022.

Código de controle da certidão: **97A4.C6A7.FBBA.7E05**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
COORDENAÇÃO ESPECIAL DA RECEITA DO MUNICÍPIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMF

**CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA E DA DÍVIDA ATIVA DO
MUNICÍPIO**

CÓDIGO DE CONTROLE: 200.349/22-03

CPF/CNPJ: 42.549.403/0001-34

Contribuinte: PRIME CENTER SPE LTDA

Certificamos para os devidos fins de direito que, até a presente data, constam em nome do contribuinte acima identificado somente débitos vincendos, em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora ou com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 206 do CTN e art. 362 da Lei Complementar nº 4.974, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever em Dívida Ativa quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados em seu nome, conforme estabelece o art. 457 da Lei Complementar nº 4.974, de 26 de dezembro de 2016 (código Tributário do Município de Teresina).

Emissão: Teresina-PI, às 10:06:35 h, do dia 24/06/2022.

Validade: 2022/09/22

Certidão sem validade para transferência de imóvel em cartório.

Observações:

- A aceitação desta declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://www.teresina.pi.gov.br>.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- Certidão emitida conforme modelo definido no Anexo II, do Decreto nº 11333/2011.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PRIME CENTER SPE LTDA
CNPJ: 42.549.403/0001-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:16:04 do dia 23/12/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 21/06/2023.

Código de controle da certidão: **83B8.E03D.B0D9.0D71**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO

nº 230132277745000199

(Emitida em atenção ao que dispõe a Instrução Normativa PGE/PI nº 01º2015)

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE

INSCRIÇÃO ESTADUAL

CNPJ/CPF

32.277.745/0001-99

NOME/RAZÃO SOCIAL

Ressalvado o direito da Procuradoria Geral do Estado de inscrever e cobrar dívidas que venham a ser apuradas, certifico para os devidos fins, a requerimento do(a) interessado(a), que, revendo os registros da Seção de Dívida Ativa da Procuradoria Geral do Estado do Piauí, verifiquei nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida a presente certidão.

Procuradoria Geral do Estado

Procuradoria Tributária

EMITIDA VIA INTERNET EM 24/01/2023, ÀS 09:58:15

VÁLIDA ATÉ 24/04/2023

ESTE DOCUMENTO NÃO TERÁ VALIDADE ANTES DE SUA AUTENTICAÇÃO VIA INTERNET, NO SITE <http://webas.sefaz.pi.gov.br/certidaonft-web>

Chave para Autenticação: 066B-C124-2AD8-50F0-BCA3-199F-E94C-D069



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PRIME TERESINA ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 32.277.745/0001-99

Certidão nº: 340770/2023

Expedição: 04/01/2023, às 10:47:14

Validade: 03/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PRIME TERESINA ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **32.277.745/0001-99**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ANEXO III

– CRONOGRAMA DE OBRAS SINTÉTICO

Descrição dos Serviços	Ano 2021				Ano 2022								
	Set/21	Out/21	Nov/21	Dez/21	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22	Ag/22	Set/22
	ADEQUAÇÃO DO NOVO PIAUÍ CENTER:												
Elaboração de Projetos (Básicos/Executivo)													
Projeto arquitetônico e complementares													
Serviços Iniciais													
Análise estrutural da cobertura existente													
Limpeza de Áreas Externa													
Limpeza de Conservação e Detetização													
Limpeza de conservação e detetização interna													
Revisões e Construções na Edificação													
Revisão das instalações elétricas existentes e da subestação abrigada													
Construção dos banheiros coletivos													
Assentamento de piso em porcelanto													
Recuperação e reforma da cobertura existente													
Execução de cerca elétrica de segurança													
Infra-estrutura destinado aos Quiosques													
Execução das instalações elétricas geral, combate a incêndio e CFTV													
Instalações de sistema Fotovoltáico													
Construção da praça de alimentação													
Execução do forro termo-acústico (Mall)													
Pintura interna e externa													
Iluminação externa													
Instalação de gradil externo perimetral, passeio de pedestres e ciclofaixas													
Execução de quadras de Beach Tênis													
Urbanização geral													
Execução de fachada principal													
Readequações civis internas (construções)													
Instalações de cancelas (estacionamento)													



ANEXO IV

– PLANILHAS DE ADIMPLÊNCIA E
INADIMPLÊNCIA: ABRIL, MAIO E
JUNHO 2022

FATURADOS JULHO/2022(PRIME CENTER SPE)

PARCEIRO	VL FATURADO
LOJA 02 – HADJI	R\$ 3.011,04
LOJA 04 - LILU MULTIMARCAS	R\$ 2.125,44
LOJA 05 - GRANFINA	R\$ 3.011,04
LOJA 06/07 - VIA CORPUS/MADAME Z	R\$ 6.022,08
LOJA 09 - GUGÊ	R\$ 3.011,04
LOJA 10 - DOCUMENTO	R\$ 3.011,04
LOJA 18 - TOQUE FINO	R\$ 3.011,04
LOJA 19 - IZADORA TRANSPORTES	R\$ 3.011,04
LOJA 20 - GIZZÊ	R\$ 3.011,04
LOJA 21 - D'PERFIL	R\$ 3.011,04
LOJA 24 - VIVI BOLSAS	R\$ 3.011,04
LOJA 26 - VIVANNE	R\$ 3.011,04
LOJA 27 - SARAH KALI	R\$ 3.011,04
LOJA 28 - KVS	R\$ 3.011,04
LOJA 29 - KAJOMA	R\$ 3.011,04
LOJA 30 - PRIVILEGIUS	R\$ 2.125,44
LOJA 31 - IS NINA	R\$ 2.125,44
LOJA 33 - SRTA. CHICK	R\$ 2.125,44
LOJA 35 - MOREHT	R\$ 2.125,44
LOJA 37 - Q CHARME	R\$ 3.011,04
LOJA 44 - LA ROMANA	R\$ 2.125,44
LOJA 51 - TODA VIP	R\$ 3.011,04
LOJA 58/59 - BY MINNA	R\$ 4.250,88
LOJA 60/61 - ROSA FIORE	R\$ 6.022,08
LOJA 66 - DEKOTT	R\$ 2.125,44
LOJA 76/89 - HOT FLOWERS	R\$ 2.125,44
LOJA 81/82 – MCA	R\$ 4.250,88
LOJA 86/87 - PAMELLAS	R\$ 6.022,08
LOJA 88 - REGINA JOIAS	R\$ 2.125,44
LOJA 93 - DIAMANTES	R\$ 3.011,04
LOJA 94 - ELEGANCE	R\$ 2.125,44
LOJA 95/96 SOL-K	R\$ 6.022,08
LOJA 97 - MARDAIÊ	R\$ 2.125,44
	R\$ 104.146,56

RECEBIMENTOS JULHO/2022(PRIME CENTER SPE)

PARCEIRO	VALOR RECEBIDO
LOJA 02 – HADJI	3.011,04
LOJA 04 - LILU MULTIMARCAS	2.125,44
LOJA 05 - GRANFINA	3.011,04
LOJA 06/07 - VIA CORPUS/MADAME Z	6.022,08
LOJA 09 - GUGÊ	3.011,04
LOJA 10 - DOCUMENTO	
LOJA 18 - TOQUE FINO	3.011,04
LOJA 19 - IZADORA TRANSPORTES	3.011,04
LOJA 20 - GIZZÊ	3.011,04
LOJA 21 - D'PERFIL	3.011,04
LOJA 26 - VIVANNE	3.011,04
LOJA 27 - SARAH KALI	3.011,04
LOJA 28 - KVS	3.011,04
LOJA 29 - KAJOMA	3.011,04
LOJA 30 - PRIVILEGIUS	
LOJA 31 - IS NINA	2.125,44
LOJA 35 - MOREHT	2.125,44
LOJA 37 - Q CHARME	3.011,04
LOJA 44 - LA ROMANA	2.125,44
LOJA 58/59 - BY MINNA	4.250,88
LOJA 60/61 - ROSA FIORE	6.022,08
LOJA 66 - DEKOTT	2.125,44
LOJA 76/89 - HOT FLOWERS	2.125,44
LOJA 81/82 – MCA	4.250,88
LOJA 86/87 - PAMELLAS	6.022,08
LOJA 88 - REGINA JOIAS	2.125,44
LOJA 94 - ELEGANCE	
LOJA 95/96 SOL-K	6.022,08
LOJA 97 - MARDAIÊ	2.125,44
	85.726,08

FATURADOS AGOSTO/2022(PRIME CENTER SPE)

PARCEIRO	VL FATURADO
LOJA 02 – HADJI	3.011,04
LOJA 04 - LILU MULTIMARCAS	2.125,44
LOJA 05 - GRANFINA	2.031,04
LOJA 06/07 - VIA CORPUS/MADAME Z	5.900,16
LOJA 09 - GUGÊ	3.011,04
LOJA 10 - DOCUMENTO JEANS	3.011,04
LOJA 18 - TOQUE FINO	3.011,04
LOJA 19 - IZADORA TRANSPORTES	3.011,04
LOJA 20 - GIZZÊ	3.011,04
LOJA 21 - D'PERFIL	3.011,04
LOJA 24 - VIVI BOLSAS	3.011,04
LOJA 26 - VIVANNE	3.011,04
LOJA 27 - SARAH KALI	2.950,08
LOJA 28 - KVS	2.650,08
LOJA 29 - KAJOMA	3.011,04
LOJA 30 - PRIVILEGIUS	2.125,44
LOJA 31 - IS NINA	2.125,44
LOJA 33 - SRТА. CHICK	2.125,44
LOJA 35 - MORETH	2.125,44
LOJA 37 - Q CHARME	2.950,00
LOJA 44 - LA ROMANA	2.125,44
LOJA 58/59 - BY MINNA	4.250,88
LOJA 60/61 - ROSA FIORE	5.900,16
LOJA 66 - DEKOTT	2.125,44
LOJA 76/89 - HOT FLOWERS	2.125,44
LOJA 81/82 – MCA	4.250,88
LOJA 86/87 - PAMELLAS	5.900,16
LOJA 88 - REGINA JOIAS	2.125,44
LOJA 93 - DIAMANTES	3.011,04
LOJA 94 - ELEGANCE	2.125,44
LOJA 95/96 SOL-K	6.022,08
LOJA 97 - MARDAIÊ	2.125,44
	R\$ 99.306,80

RECEBIMENTOS AGOSTO/2022(PRIME CENTER SPE)

PARCEIRO	VALOR RECEBIDO
LOJA 02 – HADJI	3.011,04
LOJA 04 - LILU MULTIMARCAS	2.125,44
LOJA 05 - GRANFINA	3.011,04
LOJA 06/07 - VIA CORPUS/MADAME Z	6.022,08
LOJA 09 - GUGÊ	3.011,04
LOJA 10 - DOCUMENTO JEANS	
LOJA 18 - TOQUE FINO	3.011,04
LOJA 19 - IZADORA TRANSPORTES	3.011,04
LOJA 20 - GIZZÊ	3.011,04
LOJA 21 - D'PERFIL	3.011,04
LOJA 26 - VIVANNE	3.011,04
LOJA 27 - SARAH KALI	3.011,04
LOJA 28 - KVS	3.011,04
LOJA 29 - KAJOMA	3.011,04
LOJA 30 - PRIVILEGIUS	
LOJA 31 - IS NINA	2.125,44
LOJA 33 - SRТА. CHICK	
LOJA 35 - MOREHT	2.125,44
LOJA 37 - Q CHARME	3.011,04
LOJA 44 - LA ROMANA	2.125,44
LOJA 58/59 - BY MINNA	4.250,88
LOJA 60/61 - ROSA FIORE	6.022,08
LOJA 66 - DEKOTT	2.125,44
LOJA 76/89 - HOT FLOWERS	2.125,44
LOJA 81/82 – MCA	
LOJA 86/87 - PAMELLAS	6.022,08
LOJA 88 - REGINA JOIAS	2.125,44
LOJA 94 - ELEGANCE	
LOJA 95/96 SOL-K	6.022,08
LOJA 97 - MARDAIÊ	2.125,44
	81.475,20

FATURADOS SETEMBRO/2022(PRIME CENTER SPE)

PARCEIRO	VL FATURADO
LOJA 02 – HADJI	3.011,04
LOJA 04 - LILU MULTIMARCAS	2.125,44
LOJA 05 - GRANFINA	3.011,04
LOJA 06/07 - VIA CORPUS/MADAME Z	5.900,16
LOJA 09 - GUGÊ	3.011,04
LOJA 10 - DOCUMENTO	3.011,04
LOJA 18 - TOQUE FINO	3.011,04
LOJA 19 - IZADORA TRANSPORTES	3.011,04
LOJA 20 - GIZZÊ	3.011,04
LOJA 21 - D'PERFIL	3.011,04
LOJA 26 - VIVANNE	3.011,04
LOJA 27 - SARAH KALI	3.011,04
LOJA 28 - KVS	3.011,04
LOJA 29 - KAJOMA	3.011,04
LOJA 30 - PRIVILEGIUS	2.125,44
LOJA 31 - IS NINA	2.125,44
LOJA 33 - SR.TA. CHICK	2.125,44
LOJA 35 - MOREHT	2.125,44
LOJA 37 - Q CHARME	3.011,04
LOJA 44 - LA ROMANA	2.125,44
LOJA 58/59 - BY MINNA	4.250,88
LOJA 60/61 - ROSA FIORE	5.900,16
LOJA 66 - DEKOTT	2.125,44
LOJA 76/89 - HOT FLOWERS	2.125,44
LOJA 81/82 – MCA	4.250,88
LOJA 86/87 - PAMELLAS	5.422,08
LOJA 88 - REGINA JOIAS	2.125,44
LOJA 93 - DIAMANTES	3.011,04
LOJA 94 - ELEGANCE	2.125,44
LOJA 95/96 SOL-K	6.022,08
LOJA 97 - MARDAIÊ	2.125,44
	97.280,64

RECEBIMENTOS SETEMBRO/2022(PRIME CENTER SPE)

PARCEIRO	VALOR RECEBIDO
LOJA 02 – HADJI	3.011,04
LOJA 04 - LILU MULTIMARCAS	
LOJA 05 - GRANFINA	3.011,04
LOJA 06/07 - VIA CORPUS/MADAME Z	6.022,08
LOJA 09 - GUGÊ	3.011,04
LOJA 10 - DOCUMENTO	
LOJA 18 - TOQUE FINO	3.011,04
LOJA 19 - IZADORA TRANSPORTES	3.011,04
LOJA 20 - GIZZÊ	3.011,04
LOJA 21 - D'PERFIL	3.011,04
LOJA 26 - VIVANNE	
LOJA 27 - SARAH KALI	3.011,04
LOJA 28 - KVS	3.011,04
LOJA 29 - KAJOMA	3.011,04
LOJA 30 - PRIVILEGIUS	
LOJA 31 - IS NINA	2.125,44
LOJA 33 - SRТА. CHICK	
LOJA 35 - MOREHT	2.125,44
LOJA 37 - Q CHARME	3.011,04
LOJA 44 - LA ROMANA	2.125,44
LOJA 58/59 - BY MINNA	4.250,88
LOJA 60/61 - ROSA FIORE	6.022,08
LOJA 66 - DEKOTT	2.125,44
LOJA 76/89 - HOT FLOWERS	2.125,44
LOJA 81/82 – MCA	
LOJA 86/87 - PAMELLAS	6.022,08
LOJA 88 - REGINA JOIAS	2.125,44
LOJA 94 - ELEGANCE	
LOJA 95/96 SOL-K	6.022,08
LOJA 97 - MARDAIÊ	2.125,44
	76..338,72



ANEXO V

– DEMONSTRATIVO CONTÁBIL

JULHO, AGOSTO e SETEMBRO 2022

Detalhamento CAPEX 3º Trimestre

Folha: 9

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA
Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34
NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

Fortes Contábil

Estabelecimentos: 0001 - PRIME CENTER SPE LTDA; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/07/2022 a 30/09/2022
(+) 010	Reforma Manutenção de Bens de Terceiros	726.546,45
010.01	Reforma Manutenção de Bens de Terceiros	726.546,45
3.01.01.03.01	Custos Diretos dos Serviços Prestados	725.797,29
3.01.01.03.01.0002	Reforma e Manutenção de Bens de Terceiros	676.678,17
3.01.01.03.01.0003	Limpeza de Bens de Terceiros	8.817,09
3.01.01.03.01.0005	Locação de Equipamentos e Máquinas	6.488,97
3.01.01.03.01.0007	Serviços de Engenharia	26.680,00
3.01.01.03.01.0014	Manutenção Conservação e Limpeza	7.133,06
3.01.01.07.01.0079	Bens de Reduzido Valor	749,16
(+) 020	Moveis e Utensilios	2.304,00
020.10	Moveis e Utensilios	2.304,00
1.07.04.01.01.0005	Móveis, Utensilios, Ferramentas e Instalações Comerciais	2.304,00
(+) 030	Maquinas e Equipamentos	5.146,00
030.10	Maquinas e Equipamentos	5.146,00
1.07.04.01.01.0003	Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais	5.146,00
(+) 040	Computadores e Outros Equipamentos	20.085,29
040.10	Computadores e Outros Equipamentos	20.085,29
1.07.04.01.01.0006	Computadores e Equipamentos de Informática	20.085,29
(+) 060	Softwares	4.870,00
060.10	Softwares	4.870,00
3.01.01.07.01.0024	Aluguéis de Equipamentos Eletrônicos	600,00
3.01.01.07.01.0062	Softwares	4.270,00
(=) 999	TOTAL	(758.951,74)

Teresina-PI, 30 de Setembro de 2022

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49
RG: 416.631 SSP-CE

Fim

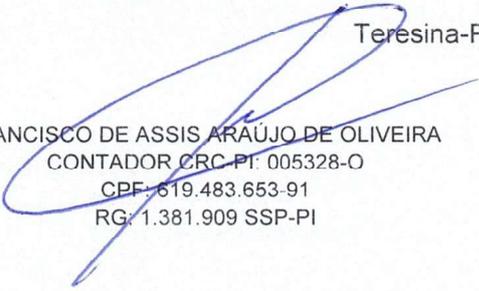
Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA
Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

Folha: 13
Fortes Contábil

	01/07/2022
	a
	30/09/2022
Atividades Operacionais	
Lucro Líquido	(629.417,81)
Aumento em Clientes	(88.418,92)
Aumento em Adiantamentos a Fornecedores	(1.839,13)
Aumento em Impostos e Contribuições a Recuperar	(15,82)
Aumento em Fornecedores Nacionais	196.959,28
Diminuição em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	(385,24)
Aumento em Obrigações Fiscais	6.481,48
Diminuição em Outras Obrigações	(17.738,13)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(534.374,29)
Atividades Investimento	
Aumento em Empréstimo Contrato Mútuo	(23.908,49)
Aumento em Imobilizado	(25.442,67)
Caixa Líquido das Atividades Investimento	(49.351,16)
Atividades Financiamento	
Aumento em Empréstimos e Financiamentos	431.589,18
Aumento em Capital Social	176.811,23
Caixa Líquido das Atividades Financiamento	608.400,41
Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	24.674,96
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	194.829,63
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	219.504,59

Teresina-PI, 30 de Setembro de 2022


FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49
RG: 416.631 SSP-CE

Detalhamento OPEX 3º Trimestre

Folha: 10

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA
Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34
NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

Fortes Contábil

Estabelecimentos: 0001 - PRIME CENTER SPE LTDA; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/07/2022 a 30/09/2022
(+) 010	Cofins	6.569,49
010.01	Cofins	6.569,49
3.01.01.01.03.0003	COFINS	6.569,49
(+) 020	Pis	1.423,39
020.01	Pis	1.423,39
3.01.01.01.03.0004	PIS/PASEP	1.423,39
(+) 030	INSS	11.336,89
030.01	INSS	11.336,89
3.01.01.03.02.0001	INSS - Previdência Social	11.336,89
(+) 040	FGTS	3.794,36
040.01	FGTS	3.794,36
3.01.01.03.02.0002	FGTS	3.794,36
(+) 050	Despesas e Gastos com Pessoal	55.991,26
050.01	Despesas e Gastos com Pessoal	55.991,26
3.01.01.03.02.0003	Ordenados, Salários e Gratificações	39.350,48
3.01.01.03.02.0006	Rescisões Contratuais de Trabalho	3.996,78
3.01.01.03.02.0007	Outros Gastos com Pessoal	2.610,00
3.01.01.03.02.0014	Despesa com Alimentação	9.234,00
3.01.01.03.02.0024	Fardamento	800,00
(+) 060	Despesas com Consultoria e Treinamento	5.000,00
060.01	Despesas com Consultoria e Treinamento	5.000,00
3.01.01.07.01.0053	Despesas com Consultoria e Assessoria	5.000,00
(+) 100	Despesas Fixas	413,13
100.01	Despesas Fixas	413,13
3.01.01.07.01.0050	Telefones	70,69
3.01.01.07.01.0072	Internet	342,44
(+) 110	Gastos c/ Publicidade e Propaganda	15.570,00
110.01	Gastos c/ Publicidade e Propaganda	15.570,00
3.01.01.03.03.0005	Serviços Gráficos	930,00
3.01.01.03.03.0007	Publicidades e Propagandas	10.140,00
3.01.01.07.01.0059	Despesas c/ Festas, Eventos e Comemorações	4.500,00
(+) 150	Assessoria Jurídica/Contábil	26.271,93
150.01	Assessoria Jurídica/Contábil	26.271,93
3.01.01.07.01.0061	Assessoria Jurídica	25.271,93
3.01.01.07.01.0068	Assessoria Contábil	1.000,00
(-) 160	Gastos c/ Materiais de Uso e Consumo	945,60
160.01	Gastos c/ Materiais de Uso e Consumo	945,60
3.01.01.07.01.0063	Materiais de Consumo e Uso	945,60
(+) 170	Depreciação, Amort. Exaustão	2.092,62
170.01	Depreciação, Amort. Exaustão	2.092,62
3.01.01.07.01.0030	Encargos de Depreciação e Amortização	2.092,62
(+) 190	Combustíveis e Lubrificantes	154,97
190.01	Combustíveis e Lubrificantes	154,97
3.01.01.07.01.0045	Combustíveis e Lubrificantes	154,97
(+) 200	Juros Pagos, Incorridos e Outras Taxas	8,02
200.01	Juros Pagos, Incorridos e Outras Taxas	8,02
3.01.01.09.01.0006	Juros Pagos e/ou Incorridos	8,02
(+) 210	Despesas Bancárias	54.283,84
210.01	Despesas Bancárias	54.283,84
3.01.01.09.01.0008	Juros, Comiss e Outras Desps Bancárias	50.173,40
3.01.01.09.01.0009	IOF	1.974,02

Continua...

Detalhamento OPEX 3º Trimestre

Folha: 11

Licenciado para: FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA

Fortes Contábil

Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

Estabelecimentos: 0001 - PRIME CENTER SPE LTDA; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/07/2022 a 30/09/2022
3.01.01.09.01.0010	Tarifa Bancária	2.136,42
(+) 240	IRPJ	11.702,82
240.10	IRPJ	11.702,82
3.02.01.01.01.0002	Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	11.702,82
(+) 250	CSLL	6.385,50
250.10	CSLL	6.385,50
3.02.01.01.01.0001	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	6.385,50
(=) 999	TOTAL	(201.943,82)

Teresina-PI, 30 de Setembro de 2022


FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49
RG: 416.631 SSP-CE

Fim