

RELATÓRIO TRIMESTRAL

JANEIRO - MARÇO 2022 – CONTRATO 02/2021

NOVO PIAUÍ CENTER

PRIME CENTER SPE

SECRETARIA DO ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUÍ



**novo
piauí
center**
O SEU LUGAR DE COMPRAS

APRESENTAÇÃO

O **Novo Piauí Center** tem uma cultura corporativa focada na combinação da alta performance para lojista e investidores e relevância para os consumidores. Neste empreendimento, com segmento voltado ao incremento de atividades econômicas capazes de fomentar o crescimento da renda e aumento da geração de empregos, além de promover a ocupação adequada dos espaços urbanos e utilização inteligente do equipamento público, aderentes às políticas de expansão econômica preconizadas buscando acompanhar o crescimento das atividades da indústria têxtil e calçadista e tem por objetivo implementar políticas que viabilizem a implantação e a requalificação de infraestruturas que possam servir como catalisadores do crescimento e expansão das atividades econômicas.



Nesse sentido, o novo modelo de governança decorrente do contrato de Concessão de Uso - PPP Nº 002/2021, cujo objeto é a concessão de uso para reforma, modernização, operação e manutenção do Piauí Center Moda, que envolve a utilização do bem público pelo setor privado, mas sendo preservada a destinação que lhe foi dada quando da implantação do Programa Pavilhão de Feiras e Eventos.

Para tanto, a Concessionária foi contratada para a gestão do equipamento público e tem o propósito de modernizar e otimizar seu uso, com vistas a alcançar melhores resultados na utilização específica do bem, que é apoiar na promoção de atividades que fortaleça o setor das pequenas e microempresas têxteis, atacadistas, fabricantes estaduais assim como possibilitar a incorporação de novas atividades voltadas ao melhor aproveitamento das atividades já desenvolvidas.

Com o **Novo Piauí Center**, segmento voltado para a consolidação do mercado da moda no Piauí, por meio da implementação de lojas para atacado e varejo, pretende unir em um só lugar parceiros, lojistas, consumidores, fornecedores, colaboradores, investidores, comunidade e Governo, capaz de transformar em um shopping vocacionado, trazendo fomento ao nosso setor de produção, principalmente de vestuário.



A concessionária é responsável pela prestação adequada dos serviços de locação e expansão do empreendimento, de modo a proporcionar à comunidade a oferta de espaços de consumo, entretenimento e serviços, além da modernização do espaço com a implantação das obras, manutenção e serviços. É um investimento fundamental para potencializar e ajudar a indústria de produção têxtil do Piauí.

Assim, o **Novo Piauí Center** proporcionará ao Piauí e a cidade de Teresina-Pi um novo passo para ser conhecido como um setor de expansão no ramo da indústria da moda.



1º RELATÓRIO TRIMESTRAL - CONTRATO 002/2021 (Janeiro a Março 2022)

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de execução tem a finalidade de fornecer informações para o CMOG sobre o cumprimento das obrigações estipuladas no contrato nº 02/2021, celebrado entre governo do estado do Piauí, por meio da secretaria Estadual de Desenvolvimento -SDE e a PRIME CENTER SPE LTDA, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA denominado de NOVO PIAUI CENTER.

O presente documento trata-se do Relatório de Execução das atividades realizadas pela PRIME CENTER SPE LTDA no **primeiro trimestre de 2022 (janeiro a março)** e em atendimento às obrigações estipuladas no Contrato de nº 02/2021.

O referido relatório foi elaborado como forma de atendimento ao item 5 do Manual de Gestão de Concessões e Parcerias Público Privado do Estado do Piauí, e o principal objetivo é o monitoramento do cumprimento das cláusulas estipuladas no contrato de PPP, e uma forma de manter a transparência das ações executadas pela Concessionária.

O prazo de concessão é de 25 anos, contados da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado pelo CGP.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:

2.1 DAS PARTES DO PROCESSO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021	Concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA
Objeto	NOVO PIAUI CENTER – localizado Av. Getúlio Vargas, 2280, Morada Nova, Teresina-PI
PODER CONCEDENTE	SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PIAUI – SDE
INTERVENIENTE	SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES – SUPARC
CONCESSIONÁRIA	PRIME CENTER SPE LTDA – NOVO PIAUÍ CENTER

2.3. DO OBJETO DA CONCESSÃO

Contrato de Concessão de Uso nº 02/2021, cujo objeto é a concessão de uso onerosa, com destinação específica, para modernização, exploração e operação e manutenção do PIAUI CENTER MODA, inserido no Sistema eletrônico de Informações – SEI, sob o nº 00010.002607/2021-48, programa responsável pelos processos administrativo dos órgãos do Poder Executivo do Estado do Piauí, onde serão tramitadas todas as informações pertinentes à gestão contratual.

2.4. DA LOCALIZAÇÃO:

O NOVO PIAUI CENTER possui localização privilegiada às margens da BR 343, Mora Nova, Teresina-PI, está centrado em uma região estratégica para o mercado atacadista. Pois proporciona atratividade de público de Teresina e Timon. O imóvel está registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição – Teresina-PI, Registro Geral nº 38.491, Livro 3-Z-D, fls. 20v/21, e possui uma área aproximada de 47.420,00m² de propriedade do Governo do Estado do Piauí.



3. DAS AÇÕES DESENVOLVIDAS NO NOVO PIAUI CENTER

O Novo Piauí Center visa ampliar e modernizar as instalações de um Novo Shopping, que anteriormente atendia as instalações do Pavilhão de Feiras e Eventos, para

oferecer uma reestruturação de processo de gestão, através de novos pilares gerenciais, tais como modernização da estrutura existente, sistema de logísticas, requalificação das lojas existentes, modernização no aparato de informática e gestão de tecnologia, para garantir mudanças no cenário de varejo e atacado e serviços em grande maioria micro e pequenas empresas inseridas num ambiente mercadológico dotado de completa infraestrutura para atender grande quantidade de público denominado shopping center.

Cumprando destacar, neste sentido, as seguintes ações contratuais já desenvolvidas, além das citadas das obras:

- Constituição de SPE e registro (item 8.8 do Contrato);
- Comprovação da integralização do capital social (item 10.6 do Contrato);
- Assinatura do Contrato e direito de Concessão de Uso e exploração do Piauí Center, por 25 anos, (item 1.1 do Contrato);
- Assinatura e entrega do TERI (item 3.3. Contrato);
- Início da Operação da Concessionária (3.3.3 do Contrato);
- Início da Operação assistida NPCM-CMOG por 30 dias (item 3.3.4 do Contrato);
- Indicação do responsável pela gestão do contrato (item 7.6 do Contrato);
- Abertura do processo de obtenção de Alvará e Licença Ambiental (item 7.1.29 do contrato);
- Elaboração do MANUAL DE NORMAS – CADERNO TECNICO DOS LOJISTAS item 8.2.4 do Contrato);
- Elaboração do Plano de Intervenções e Operação Iniciais (item 7.10 do Contrato)
- Aprovação do novo do projeto de engenharia e cronograma de investimento das obras emergenciais – CMOG setembro/2021-(item 9.2 e 9.4 do Contrato);
- Fiscalização através das Visitas do CMOG/SUPARC (item 11.1 do Contrato);
- Contatação de empresa especializada na construção civil devidamente habilitada para execução das obras item 9.8 do Contrato);
- Início da execução do Plano de Intervenções e Operação Inicial (item 7.10.1 do Contrato);
- Pagamento da outorga – início do prazo de carência de 60 meses, (item 15.1.1 do Contrato);
- Elaboração do Projeto Arquitetônico de modernização do equipamento;
- Início da Execução do Projeto Arquitetônico de Modernização.

- Continuidade da execução do Plano de Intervenções e Operação Inicial;

3.1 DO PLANO EMERGENCIAL DE INTERVENÇÕES

Considerando o Plano Emergencial de Intervenções e Operação Inicial, disposto na Clausula 9.4 do Contrato, a concessão do NOVO PIAUI CENTER apresentou NOVO CRONOGRAMA ocasionados frente as inconformidades encontradas no telhado.

Após a aprovação pelo CMOG/SUPARC, as obras voltadas para modernização do equipamento, estão em execução, com status em andamento, seguindo o cronograma abaixo:

Descrição dos Serviços	Ano 2021				Ano 2022								
	Set/21	Out/21	Nov/21	Dez/21	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22	Ag/22	Set/22
ADEQUAÇÃO DO NOVO PIAÍ CENTER:													
Elaboração de Projetos (Básicos/Executivo)													
Projeto arquitetônico e complementares													
Serviços Iniciais													
Análise estrutural da cobertura existente													
Limpeza de Áreas Externa													
Limpeza de Conservação e Detetização													
Limpeza de conservação e detetização interna													
Revisões e Construções na Edificação													
Revisão das instalações elétricas existentes e da subestação abrigada													
Construção dos banheiros coletivos													
Assentamento de piso em porcelanto													
Recuperação e reforma da cobertura existente													
Execução de cerca elétrica de segurança													
Infra-estrutura destinado aos Quiosques													
Execução das instalações elétricas geral, combate a incêndio e CFTV													
Instalações de sistema Fotovoltaico													
Construção da praça de alimentação													
Execução do forro termo-acústico (Mall)													
Pintura interna e externa													
Iluminação externa													
Instalação de gradil externo perimetral, passeio de pedestres e ciclofaixas													
Execução de quadras de Beach Tênis													
Urbanização geral													
Execução de fachada principal													
Readequações civis internas (construções)													
Instalações de cancelas (estacionamento)													

Em relação as obras, reformas e as inspeções realizadas neste trimestre foram desenvolvidas em atendimento ao disposto ao PLANO EMERGENCIAL, as seguintes atuações destacadas abaixo:

1 – ANÁLISE ESTRUTURAL DA COBERTURA EXISTENTE

Os serviços de cobertura, conforme cronograma inicial, contemplava a substituição de telhas, calhas e a revisão geral da cobertura existente, porém, após a vistoria detalhada e a detecção de pontos de flexão em todas as extremidades em balanço e em alguns banzos superiores e inferiores, houve a necessidade de um laudo técnico, com especialistas em estruturas para verificação da estabilidade da mesma, o que vem sendo executado nos meses de janeiro, fevereiro e março, conforme figura abaixo:



3 – LIMPEZA CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO INTERNA

Os serviços de limpeza e conservação ocorre diariamente, em toda a área comum do entreposto, com equipe especializada para atuação em diversos horários, com demandas específicas de trabalho, de acordo com o local. É feita a manutenção das fachadas, vidraças das lojas, piso, corredores, sendo dedicado um tratamento especial com maior frequência na limpeza e conservação na bateria de banheiros. Além da conscientização da coleta seletiva do lixo.



4 – REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Verificação e manutenção corretiva e preventiva dos equipamentos das instalações elétricas existentes e instalação de novos pontos de energia para abrigar novas posições no hall central e nos corredores laterais, o que foi realizado durante os meses de janeiro e fevereiro com a demarcação e instalações internas da rede elétrica no piso da área comum do entreposto para acondicionamento do assentamento do piso de porcelanato.





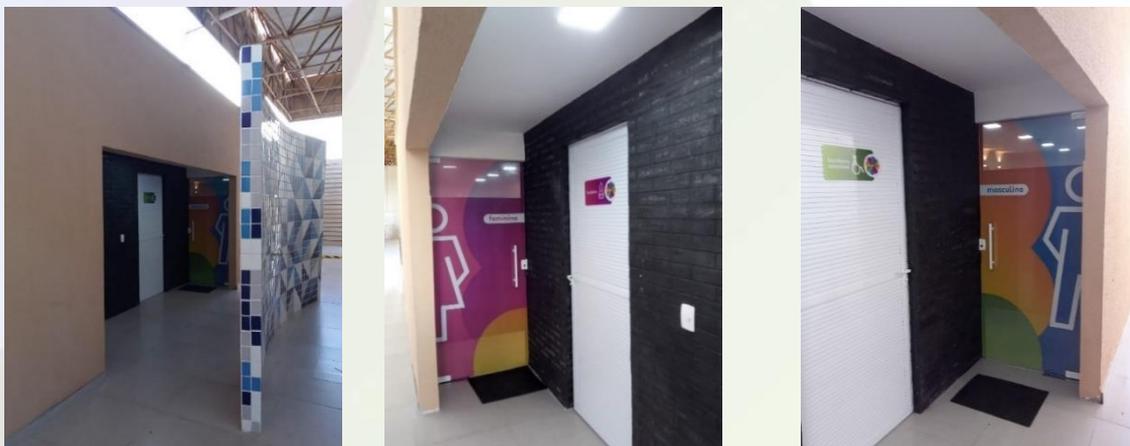
Além da substituição das instalações existentes, foram realizados serviços de infra-estrutura para implantação de 21 Quiosques internos, sendo 4 destinados a alimentação. Tais intervenções constituíram na execução de corte de piso, escavações, lançamento de tubulações elétricas destinados a instalações de energia elétrica, lógica e telefonia, além das infra-estruturas relativos a abastecimento de água e captação de esgotos destinados aos quiosques de irão operar com alimentação.



5 – CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS COLETIVOS

A bateria sanitária do lado direito passou por melhorias para serem utilizados normalmente pelos usuários, tendo sido designado um funcionário para limpeza, manutenção para adequada utilização. Quanto a bateria sanitária do lado esquerdo encontra-se no processo de reforma, com a demolição das paredes para reestruturação total.

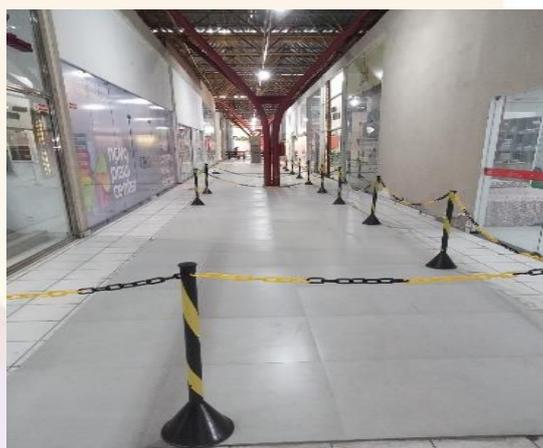




A reforma da bateria de banheiros foi concluída com a entrega oficial no final do mês de março de 2022, no dia do evento da implantação da primeira campanha de incentivo ao fomento em comemoração ao mês do consumidor.

6 – ASSENTAMENTO DO PISO EM PORCELANATO – INÍCIO

Abertura da implantação da modernização interna através do assentamento do piso de porcelanato, no mês de março de 2022, na abertura dos eventos do calendário anual, em menção ao mês do consumidor.



7 – INSTALAÇÃO DE GRADIL EXTERNO

A instalação do gradil externo foi iniciada no mês de março de 2022, foi projetado para garantir a segurança do local, fácil instalação, durabilidade e resistência, com a execução por profissionais especializados na área com material extremamente funcional, revestimento em poliéster, feita com metal em aço revestido com PVC, vazado, tela aramada, o que torna mais resistente contra ferrugem, garantindo uma grande durabilidade, material de difícil de ser escalado e de ser rompida, mais resistente.



9 – URBANIZAÇÃO GERAL

O desenvolvimento urbano e mobilidade. Esses são os maiores benefícios agregados à abertura de um novo shopping, zona sul da capital, que contará com melhorias na infraestrutura, urbanização, paisagismo e entretenimento.



10 – EXECUÇÃO DA FACHADA PRINCIPAL

Retirada da fachada anterior, com a implantação da nova fachada, ainda temporária, tendo em vista que não foi possível avançar nas obras da parte externa devido a ocupação irregular das lojas externas que permanecem no local, por força de demanda judicial.



3.2 QUADRO RESUMO DAS INTERVENÇÕES

Para o cumprimento do Plano Emergencial de Intervenção e Operação Inicial, abaixo segue os principais serviços em execução e executados, conforme detalhamento e imagens:

Item	Descrição dos Serviços	Status de Obra
1.0	Revisão da Edificação, Manutenção Elétrica, Hidrosanitária e Ações de Marketing:	
1.1	Construção de banheiros coletivos da ala leste:	
1.1.1	<i>Banheiros coletivos masculino, feminino, banheiro PCD e fraldário, inclusive com climatização total das áreas.</i>	Concluído
1.2	Construção de sistema fossa e sumidouro:	
1.2.1	<i>Sistema de fossa e sumidouro composto de fossa, filtro e sumidouro, destinado a captação de águas servidas dos banheiros coletivos da ala leste.</i>	Concluído
1.3	Aplicação de piso em porcelanato no Mall (áreas comuns):	
1.3.1	<i>Aplicação de 1.700,00m² de porcelanato, sendo: 631,54m² em porcelanato sucupira preta 25x104cm e 1.067,88m² em porcelanato metrópole cinza 64x64cm.</i>	Concluído
1.4	Recuperação de cobertura em telha metálica, inclusive calhas:	
1.4.1	<i>Recuperação e substituição de telhas metálica e calhas de captação de águas pluviais de toda a cobertura do NPCM, sendo: retirada e colocação de 3.600,00m² de telhas metálica onduladas, retirada e colocação de 630,00m de calhas metálica para captação de águas pluviais e revisão, calafetação e troca de parafusos de 3.370,50m² de cobertura em telhas metálica trapezoidal.</i>	Concluído
1.5	Fechamento perimetral em gradil metálico:	
1.5.1	<i>Execução e assentamento de gradil em tela Belgo Slim 5x20cm #2,03 na cor verde, aplicado em postes Nylofor poliamida verde 40x60cm em todo perímetro externo do NPCM.</i>	Em andamento Previsão de Término: 25/05/2022
1.6	Execução de infra-estrutura para implantação de quiosques:	

1.6.1	<i>Instalação de infraestrutura elétrica, lógica, hidráulica e sanitária para instalação de 20 Quiosques localizados no hall central (6) e circulações laterais (14) do NPCM.</i>	Concluído
1.7	Calçadas e estacionamento em piso intertravado tipo paver:	
1.7.1	<i>Execução piso intertravado tipo paver em calçadas e estacionamento, inclusive piso tátil de acessibilidade, conforme normas de acessibilidade, nas dimensões 10x20x4cm na cor cinza para calçadas e 10x20x6cm na cor cinza para estacionamento.</i>	Em andamento Previsão de Término: 30/05/2022
1.8	Adequação de tubos de águas pluviais da cobertura:	
1.8.1	<i>Adaptação e fixação dos tubos de descidas de águas pluviais ø100mm e ø150mm, localizado nos corredores técnicos, a fim de facilitar os escoamentos de águas pluviais dos quase 7.000m² de cobertura existente.</i>	Em andamento Previsão de Término: 20/05/2022
1.9	Recuperação de pavimentação interna da área técnica:	
1.9.1	<i>Execução dos serviços de recuperação das calçadas localizadas nas áreas técnicas, tendo em vista que as mesmas encontram-se com infiltrações e baixa vazão devido ao desgaste do revestimento em concreto.</i>	Em andamento Previsão de Término: 15/05/2022
1.10	Instalações Elétricas:	
1.10.1	<i>Iluminação Pública: Instalação de 60 postes metálicos de iluminação pública dotado de 4 luminárias tipo pétalas LED 250W e 150W para iluminação da área de estacionamento.</i>	Concluído
1.10.2	<i>Subestação: Manutenção da subestação existente, através das instalações de aterramento, retirada e substituição a chave geral por disjuntores tipo caixa moldada, correção dos barramentos de média tensão, limpeza e reaperto de conexões, instalação de iluminação interna, remoção de condutores obsoletos, pintura do QGBT, poda de árvore para desobstrução do ponto de entrega, correções de reboco, correções de piso cimentado existente, pintura de gradil metálico, pintura das grelhas das valas, pintura interna em PVA látex, pintura em esquadrias metálica e substituição da cobertura existente.</i>	Concluído
1.11	Ações de Marketing:	

1.11.1	Ações de publicidade e propaganda em sítio eletrônico, redes sociais de eventos a fim de divulgar atividades e promoções em desenvolvimento no Novo Piauí Center Modas.	Em andamento Previsão de Término: 31/03/2022
--------	---	--

3.4. PROJETO EXECUTIVO

Para definir o planejamento e metodologias implementadas nas obras de modernização o projeto executivo visa contribuir para o cumprimento de prazo com resultado produtivo e econômico. Dessa forma na tabela a seguir estão compreendidas as etapas a serem cumpridas no NOVO PIAUI CENTER para que este possa estar em pleno funcionamento a partir do 6º ano de contrato os quais serviços a serem realizados após o cumprimento do Plano Emergencial de Intervencões e Operação Inicial. No quadro resumo abaixo, estão predeterminados os prazos de 60 meses, ou seja, 5 anos, bem como as ações a serem executadas:

Quadro 07 – Cronograma de Execução das Obras

Etapas	6º Mês	1º Ano	2º Ano	3º Ano	4º Ano	5º Ano
1. Elaboração de Projetos (Básico / Executivo)	■					
2. Serviços Iniciais		■				
3. Movimento de Terra	■					
4. Infraestrutura		■				
5. Superestrutura		■	■			
6. Parede e Pannel			■	■	■	■
7. Cobertura			■	■	■	■
8. Impermeabilização				■	■	
9. Revestimentos				■	■	
10. Piso			■	■		
11. Pátio Externo		■	■	■	■	■
12. Instalações Elétricas				■	■	■
13. Instalações Hidráulicas				■	■	■
14. Sistema de Ar Condicionado					■	■
15. Instalações Sanitárias				■	■	■
16. Instalação de Esgoto e Águas Pluviais					■	■
17. Instalações de Incêndio					■	■
18. Forro de Gesso						■
19. Vidros						■
20. Bancadas					■	■
21. Pintura					■	■
22. Esquadria Metálica				■	■	■
23. Diversos					■	■
24. Serviços Finais						■

Fonte: SUPARC

4. AÇÕES ADMINISTRATIVAS

Neste primeiro trimestre a Concessionária concentrou esforços para regularização e formalização dos contratos de locação, em cumprimento ao item 14.2 “ **A locação será formalizada por meio de contrato livremente pactuado entre as partes, desde que obedecidas as regras previstas no presente contrato, no direito civil e comercial e à lei de locações comerciais ou outras que a substitua, e deverá priorizar a manutenção dos lojistas já instalados no PIAUI SHOPPING CENTER MODAS. ”**

Para fins de locação das lojas, módulos e demais áreas, a concessionária deve priorizar e apoiar a instalação de pessoas físicas e jurídicas que trabalham no fomento e desenvolvimento de atividades relacionadas ao setor têxtil, de vestuário, moda e calçadista sediados no Estado do Piauí, buscando integração do equipamento ao respectivo setor produtivo.

Diante da situação foi apresentada pela Associação dos Confeccionistas de Moda do Piauí – ASCOM a proposta de taxa única de valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) durante o prazo de 12 (doze) meses, no entanto foi aprovado pelo CMOG/SDE e Concessionária apenas a fixação de taxa de valor reduzido por 6 (seis), julho a dezembro de 2021, como valor de locação e taxa de administração como subsídio para regularização do contrato de locação no valor contratual.

O cenário proposto pela ASCOM foi analisado pelo CMOG/SUPARC e Concessionária, e diante da conjuntura socioeconômica em que se encontra o Brasil atualmente, sendo considerado a proposta de valor unificado de aluguel razoável para efeito de apoio do governo no setor tendo sido denominado de subsídio do governo.

Após a viabilidade de unificação do valor de locação, a Concessionária mobilizou equipe administrativa para regularização dos contratos de locação, com a validação da proposta e a consolidação de uma solução harmônica para as ambas as partes como forma de preservar o contrato de Concessão.

O mês de março foi direcionado mobilização da equipe administrativa da Concessionária para realização de reuniões e apresentação da concretização do pleito haja vista que a receita principal do empreendimento é decorrente da exploração do aluguel.

4.1 ASPECTOS FINANCEIROS:

4.1.1. CONTRATOS:

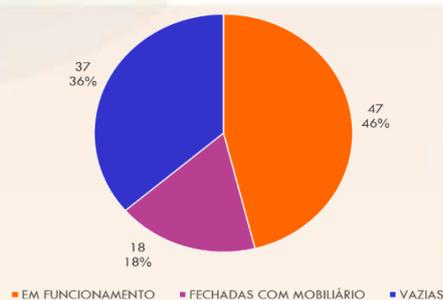
Nesse período foi dado continuidade em todo o processo de atualização do banco de dados da Administração do Piauí Center. A presente ação tem por escopo a redução do número de pendências relacionadas a formalização de contrato com os locatários com o Piauí Center. Para a redução da inadimplência foi apresentado a concretização da unificação do valor de locação de R\$ 400,00, denominado subsidio do governo.

Atualmente na área interna do Piauí Center, contamos com 35 lojistas interessados em regularização e formalização contratual e 10 lojistas com pendências e resistentes a regularização contratual e desocupação das lojas, considerando a lista dos lojistas que permaneciam no local desde o início da operação do empreendimento pela Concessionária. APROXIMADAMENTE 30% DAS LOJAS ESTÃO OCUPADAS e gerando receita.

LOJAS INTERNAS

- . TOTAL DE LOJAS INTERNAS: 102 lojas
- . LOJAS EM FUNCIONAMENTO: 47 lojas de 32m²
- . LOJAS FECHADAS C/ MOBILIÁRIO: 18 lojas de 32m²
- . LOJAS VAZIAS: 37 lojas de 32m²

OCUPAÇÃO DAS LOJAS INTERNAS

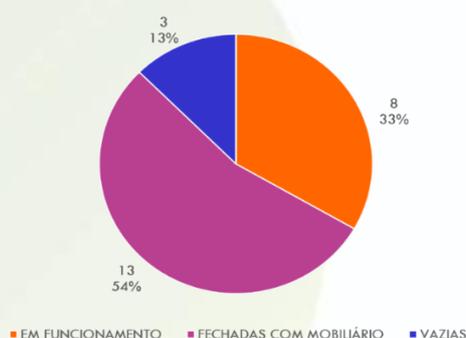


Quanto as lojas externas do Piauí Center, permanece a impossibilidade de formalização de contrato de locação e inexistência de faturamento de aluguel, devido as demandas judiciais pendentes que impossibilitam continuidade da reforma na área externa e o atraso na execução do Plano Emergencial e Operacional. **NÃO EXISTE RECEITA NAS LOJAS EXTERNAS DEVIDO A DEMANDAS JUDICIAIS.** Ocasionando prejuízo financeiro e possível desequilíbrio econômico-financeiro.

LOJAS EXTERNAS

- . TOTAL DE LOJAS EXTERNAS: 24 lojas + loja de 220m²
- . LOJAS EM FUNCIONAMENTO: 8 lojas de 15m²
- . LOJAS FECHADAS C/ MOBILIÁRIO: 13 lojas de 15m²
- . LOJAS VAZIAS: 3 lojas de 15m² + loja de 220m²

OCUPAÇÃO DAS LOJAS EXTERNAS



4.2. DAS RECEITAS

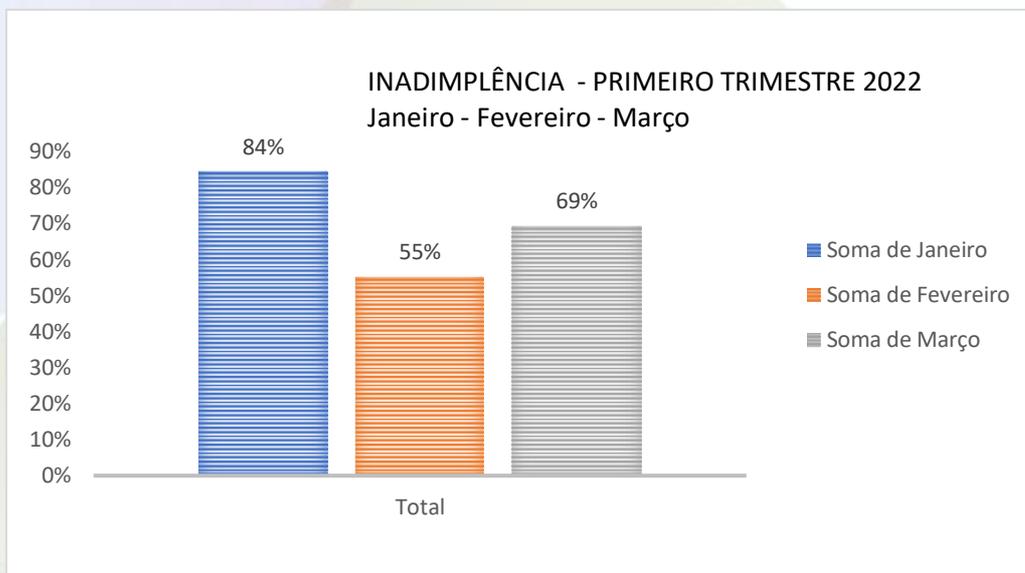
As principais receitas existentes no processo de administração de um shopping center são as decorrentes da cobrança de aluguel, módulos e demais áreas para locação, valores decorrentes do estacionamento, calculado sob o valor do metro quadrado locável. Durante esse trimestre a única receita existente refere-se a cobrança de aluguel e taxa de administração, haja vista que o estacionamento está na modalidade gratuita, devido as obras de requalificação do espaço.

Da relação apresentada no item anterior, verifica-se na tabela abaixo que a arrecadação do primeiro trimestre de 2022 permaneceu uma redução significativa, tendo em vista a resistência dos lojistas em regularizar a relação contratual de locação e consequentemente regularização financeiramente, ocasionando um índice expressivo de inadimplentes.

	Valor Total	Valor Recebido	Valor A Receber	Inadimplência
<i>Janeiro</i>	R\$ 121.040,00	R\$ 19.040,00	R\$ 102.000,00	84,27%
<i>Fevereiro</i>	R\$ 121.040,00	R\$ 54.400,00	R\$ 66,640,00	55,06%
<i>Março</i>	R\$ 123.260,00	R\$ 38.080,00	R\$ 85.180,00	69,11%
TOTAL	R\$ 365.340,00	R\$ 111.52000	R\$ 253.820,00	

Diante dessa situação, a Concessionária vem atuando fortemente em prol da conscientização de todos os lojistas para fins para que procedam com regularização, para fins de viabilidade do projeto de concessão.

4.3. DA INADIMPLÊNCIA



A inadimplência é um desafio, principalmente nos primeiros meses de gestão devido à grande resistência dos lojistas em compreender a modalidade apresentada de parceria público privada, para nova administração do equipamento público, com a participação ativa do setor privado.

Dentro deste primeiro trimestre de 2022, verificou-se que no mês de janeiro houve um recuo dos locatários quanto a regularização contratual e pagamento do aluguel, na expectativa de vantagens governamentais referente a redução do valor de locação, no entanto ficou definido que as vantagens se restringiam apenas aos meses de julho a dezembro de 2021. Após várias tratativas administrativas e persuasão da Administração para que sejam pagos os valores firmados em Contrato de Concessão.

No gráfico acima observa-se que no mês de janeiro de 2022 o número de locadores inadimplentes ficou na casa dos 84%. No mês seguinte, fevereiro, esse número reduziu em 33%, totalizando 55% de inadimplência. Em março, ocorreu uma elevação significativa, ainda sim houve aumento no percentual de inadimplentes de quase 15%, atingindo o número de 69% de não-pagantes no mês.

Percebe-se pelo gráfico acima que a arrecadação teve um decréscimo significativo, no mês de janeiro, considerando os últimos meses de gestão tendo em vista a resistência dos lojistas ao pagamento da locação.

5. DO INVESTIMENTO

A seguir é apresentado o valor total de investimento do Novo Piauí Center – NPC, no segundo trimestre de 2021, incluindo infraestrutura, equipamentos e serviços:

	CAPEX	OPEX
<i>JANEIRO</i>	R\$ 78.832,61	R\$ 40.905,30
<i>FEVEREIRO</i>	R\$ 243.256,32	R\$ 45.908,51
<i>MARÇO</i>	R\$ 302.069,33	R\$ 71.557,77
TOTAL	R\$ 624.178,26	R\$ 158.371,58

De janeiro a março de 2022, o investimento no Novo Piauí Center elevou consideravelmente, tendo em vista a aceleração no cronograma de obras e das melhorias realizadas no entreposto, incluindo investimentos em pessoal, equipamentos e serviços.

Embora permaneça engessada a receita principal, considerando que o valor do m² permanecerá o mesmo praticado no primeiro ano da Concessão, que corresponde a R\$ 50,00/m², e o valor do condomínio corresponde a R\$ 35,00/m² por área utilizada por cada lojista. Considerando que as lojas possuem em regra 32m² e 64m². e ainda pela resistência dos lojistas quanto ao pagamento regular da locação.

6.4. ACOMPANHAMENTO CONTÁBIL E DOCUMENTAL

A concessionária vem executando o monitoramento e controle de todas as obrigações trabalhistas devidas, levantamento contábil sobre o realizar e o realizado.

A nova gestão de mercado está adotando todos os esforços necessários para alavancar seu faturamento mensal e assim a condição necessária para executar todas as demandas pertinentes ao Contrato de Concessão, realizando inicialmente investimentos em sistemas de controle e gestão.

5.7. AÇÕES OPERACIONAIS

✓ **coleta de resíduos**

A coleta de resíduos é feita por equipe própria da SPE no horário da noite, após a finalização das atividades diárias dos lojistas, a manutenção e conservação da limpeza é realizada diariamente no turno diurno, através de equipe própria.

✓ **Dedetização**

O processo de dedetização é realizado uma vez por mês com a reaplicação de 15 dias após a primeira aplicação. O processo é realizado na área comum, caixas de passagens e caixa de gordura.

✓ **ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO**

A assessoria de comunicação é feita por equipe própria da SPE, através de equipe própria, com a finalidade de propagar os empreendimentos do projeto.

6. AÇÃO DE INCENTIVO E FOMENTO COMERCIAL E AÇÕES SOCIAIS

Com o fim de valorizar o comércio no Piauí Center e beneficiar os lojistas e ainda com o objetivo de apoiar os empreendedores da indústria Textil piauiense. A nova Administração do Piauí Center apresentou a primeira campanha de incentivo e fomento ao mercado para proporcionar o aquecimento nas vendas do comércio atacadista no primeiro trimestre. O mês de março foi especialmente escolhido face a comemoração ao dia da mulher e o mês dedicado ao consumidor. Os lojistas doaram brindes que foram sorteados entre as mulheres presentes.



A abertura ocorreu com a realização da ação no dia da mulher, oferecendo um café da manhã para os lojistas, colaboradores, revendedores e sacoleiros. Bem como com a abertura oficial do primeiro Bazar com adesão de vários lojistas.



Segundo o Diretor da Administração, Sr. Deusimar, “Esta é a primeira oportunidade do ano para aquecer as compras e proporcionar a volta dos clientes revendedores e sacoleiros ao shopping, com as campanhas futuras buscaremos oferecer atratividades, seja com novas lojas, campanhas e promoções.”

O evento ocorreu em março de 2022, com a abertura do calendário anual da nova administração. A campanha recebeu o nome de Bazar, com adesão de vários lojistas que aderiram à campanha oferecendo mercadorias em promoções, com o objetivo de fidelização dos revendedores e sacoleiros, aquecimento da economia do setor textil.



Para incentivar o setor, o evento contou com a presença da digital influencer Stefhania Fernandes, que aproveitou a oportunidade e divulgou a ação comercial do bazar no seu perfil bem como nos perfis dos lojistas, através de lives, visitando as lojas, mostrando os produtos e conversando com as sacoleiras para movimentar o evento local.



O Bazar do Novo Piauí Center durou 04 dias com as melhores ofertas para os revendedores e sacoleiros no mais no polo de compras do Estado do Piauí e registrou uma elevação de em média mais de 60% (sessenta por cento) das vendas nas lojas que aderiram à campanha, conforme relatos dos lojistas.



Além das ações de publicidade na área externa com a implantação de bandeirolas fixas, adesivação, para enfatizar a nova gestão e as mudanças da nova administração.



6. REGISTROS DE FOTOS:

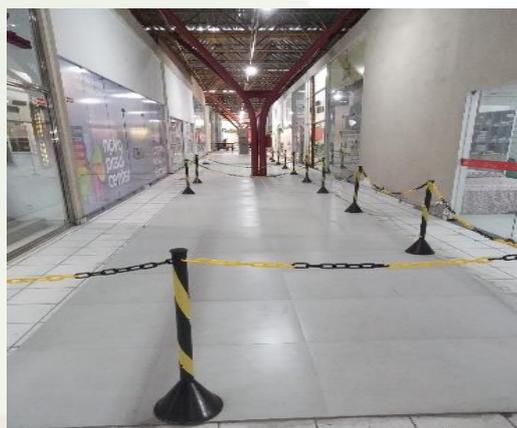
Figura 01: Piso em porcelanato no hall central



Observações:

1) **Situação Atual:** Aplicação de 1.700,00m² de piso em porcelanato no mal, sendo: 631,54m² em porcelanato sucupira preta 25x104cm e 1.067,88m² em porcelanato metrópole cinza 64x64cm.

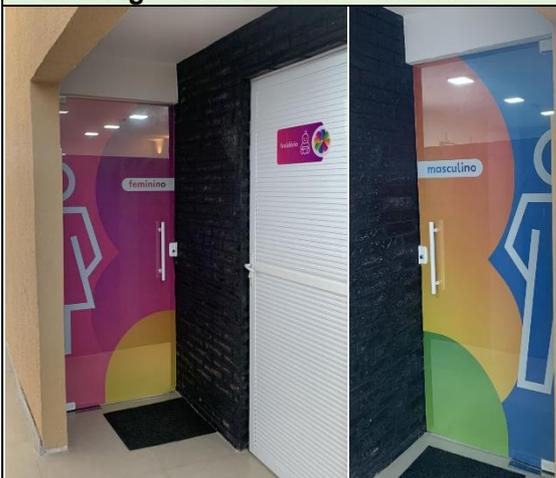
Figura 02: Piso em porcelanato nas circulações



Observações:

1) **Situação Atual:** Aplicação de 1.700,00m² de piso em porcelanato no mal, sendo: 631,54m² em porcelanato sucupira preta 25x104cm e 1.067,88m² em porcelanato metrópole cinza 64x64cm.

Figura 03: Banheiros coletivos



Observações:

1) **Situação Atual:** Banheiros coletivos, masculino e feminino, dotados: 5 mictórios, 3 bacias sanitárias, 4 cubas escupidas para o bwc masculino e 5 bacias sanitárias, 5 cubas escupidas para o bwc feminino, todos com splits 18.000BTU's, espelhos cristais, divisórias em granito e piso em porcelanato.

Figura 04: Banheiro masculino



Observações:

1) **Situação Atual:** Banheiro masculino, dotado: 5 mictórios, 3 bacias sanitárias, 4 cubas escupidas com splits 18.000BTU's, espelhos cristais, divisórias em granito e piso em porcelanato.

Figura 05: Iluminação Pública



Observações:

1) **Situação Atual:** Instalação de 60 postes de iluminação pública dotado de 4 luminárias tipo pétalas LED 200W e 150W, localizados no estacionamento do NPCM.

Figura 06: Cobertura em telha metálica



Observações:

1) **Situação Atual:** Recuperação e substituição de telhas metálica e calhas de captação de águas pluviais de toda a cobertura do NPCM, sendo: retirada e colocação de 3.600,00m² de telhas metálica onduladas, retirada e colocação de 630,00m de calhas metálica para captação de águas pluviais e revisão, calafetação e troca de parafusos de 3.370,50m² de cobertura em telhas metálica trapezoidal.

Figura 07: Cobertura e calhas metálicas



Observações:

1) Recuperação e substituição de telhas metálica e calhas de captação de águas pluviais de toda a cobertura do NPCM, sendo: retirada e colocação de 3.600,00m² de telhas metálica onduladas, retirada e colocação de 630,00m de calhas metálica para captação de águas pluviais e revisão, calafetação e troca de parafusos de 3.370,50m² de cobertura em telhas metálica trapezoidal.

Figura 08: Descidas de águas pluviais



Observações:

1) Adaptação e fixação dos tubos de descidas de águas pluviais \varnothing 100mm e \varnothing 150mm localizado nos corredores técnicos;
2) Execução dos serviços de recuperação das calçadas localizadas nas áreas técnicas, tendo em vista que as mesmas encontram-se com infiltrações e baixa vazão.

Figura 09: Subestação abrigada (Trafo)

Figura 10: Subestação abrigada (QGBT)





Observações:

1) **Situação Atual:** Manutenção da subestação existente, através das instalações de aterramento, retirada e substituição a chave geral por disjuntores tipo caixa moldada, correção dos barramentos de média tensão, limpeza e reaperto de conexões, instalação de iluminação interna, remoção de condutores obsoletos, pintura do QGBT, poda de árvore para desobstrução do ponto de entrega, correções de reboco, correções de piso cimentado existente, pintura de gradil metálico, pintura das grelhas das valas, pintura interna em PVA látex, pintura em esquadrias metálica e substituição da cobertura existente.

Observações:

1) **Situação Atual:** Manutenção da subestação existente, através das instalações de aterramento, retirada e substituição a chave geral por disjuntores tipo caixa moldada, correção dos barramentos de média tensão, limpeza e reaperto de conexões, instalação de iluminação interna, remoção de condutores obsoletos, pintura do QGBT, poda de árvore para desobstrução do ponto de entrega, correções de reboco, correções de piso cimentado existente, pintura de gradil metálico, pintura das grelhas das valas, pintura interna em PVA látex, pintura em esquadrias metálica e substituição da cobertura existente.

Figura 11: Sistema fossa e sumidouro



Observações:

1) **Situação Atual:** Sistema de fossa e sumidouro composto por: tanques de dejetos, filtro anaeróbio e sumidouro, destinado a captação de águas servidas dos banheiros coletivos da ala leste.

Figura 12: Subestação abrigada (QGBT)



Observações:

1) **Situação Atual:** Sistema de fossa e sumidouro composto por: tanques de dejetos, filtro anaeróbio e sumidouro, destinado a captação de águas servidas dos banheiros coletivos da ala leste.

Figura 13: Ações de Marketing



Observações:

1) Ações de publicidade e propaganda.

Figura 14: Ações de Marketing



Observações:

1) Ações de publicidade e propaganda, através da promoção do Bazar, com mercadorias com desconto durante todo o mês de março.



ANEXO I

– CNPJ PRIME CENTER



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 42.549.403/0001-34 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/07/2021
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL PRIME CENTER SPE LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PRIME CENTER	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV GETULIO VARGAS	NÚMERO 2280	COMPLEMENTO SALA 01
--	-----------------------	-------------------------------

CEP 64.023-225	BAIRRO/DISTRITO MORADA NOVA	MUNICÍPIO TERESINA	UF PI
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO DEUSIMAR@GRUPOGALL.COM	TELEFONE (86) 8814-4000
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/07/2021
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/07/2021** às **14:22:42** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



ANEXO II

– CERTIDÕES



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PRIME CENTER SPE LTDA
CNPJ: 42.549.403/0001-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:34:55 do dia 01/06/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/11/2022.

Código de controle da certidão: **97A4.C6A7.FBBA.7E05**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
COORDENAÇÃO ESPECIAL DA RECEITA DO MUNICÍPIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMF

**CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA E DA DÍVIDA ATIVA DO
MUNICÍPIO**

CÓDIGO DE CONTROLE: 200.349/22-03

CPF/CNPJ: 42.549.403/0001-34

Contribuinte: PRIME CENTER SPE LTDA

Certificamos para os devidos fins de direito que, até a presente data, constam em nome do contribuinte acima identificado somente débitos vincendos, em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora ou com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 206 do CTN e art. 362 da Lei Complementar nº 4.974, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever em Dívida Ativa quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados em seu nome, conforme estabelece o art. 457 da Lei Complementar nº 4.974, de 26 de dezembro de 2016 (código Tributário do Município de Teresina).

Emissão: Teresina-PI, às 10:06:35 h, do dia 24/06/2022.

Validade: 2022/09/22

Certidão sem validade para transferência de imóvel em cartório.

Observações:

- A aceitação desta declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://www.teresina.pi.gov.br>.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- Certidão emitida conforme modelo definido no Anexo II, do Decreto nº 11333/2011.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO

nº 220542549403000134

(Emitida em atenção ao que dispõe a Instrução Normativa PGE/PI nº 01º2015)

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE

INSCRIÇÃO ESTADUAL

CNPJ/CPF

42.549.403/0001-34

NOME/RAZÃO SOCIAL

Ressalvado o direito da Procuradoria Geral do Estado de inscrever e cobrar dívidas que venham a ser apuradas, certifico para os devidos fins, a requerimento do(a) interessado(a), que, revendo os registros da Seção de Dívida Ativa da Procuradoria Geral do Estado do Piauí, verifiquei nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida a presente certidão.

Procuradoria Geral do Estado

Procuradoria Tributária

EMITIDA VIA INTERNET EM 28/05/2022, ÀS 11:20:27

VÁLIDA ATÉ 26/08/2022

ESTE DOCUMENTO NÃO TERÁ VALIDADE ANTES DE SUA AUTENTICAÇÃO VIA INTERNET, NO SITE <http://webas.sefaz.pi.gov.br/certidaonft-web>

Chave para Autenticação: A5D7-F64F-1C69-EFCB-1D92-B6A2-7D06-C619



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PRIME CENTER SPE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 42.549.403/0001-34

Certidão nº: 19919501/2022

Expedição: 24/06/2022, às 10:08:08

Validade: 21/12/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PRIME CENTER SPE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **42.549.403/0001-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ANEXO III

– CRONOGRAMA DE OBRAS SINTÉTICO

Descrição dos Serviços	Ano 2021				Ano 2022								
	Set/21	Out/21	Nov/21	Dez/21	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22	Ag/22	Set/22
	ADEQUAÇÃO DO NOVO PIAUÍ CENTER:												
Elaboração de Projetos (Básicos/Executivo)													
Projeto arquitetônico e complementares													
Serviços Iniciais													
Análise estrutural da cobertura existente													
Limpeza de Áreas Externa													
Limpeza de Conservação e Detetização													
Limpeza de conservação e detetização interna													
Revisões e Construções na Edificação													
Revisão das instalações elétricas existentes e da subestação abrigada													
Construção dos banheiros coletivos													
Assentamento de piso em porcelanto													
Recuperação e reforma da cobertura existente													
Execução de cerca elétrica de segurança													
Infra-estrutura destinado aos Quiosques													
Execução das instalações elétricas geral, combate a incêndio e CFTV													
Instalações de sistema Fotovoltáico													
Construção da praça de alimentação													
Execução do forro termo-acústico (Mall)													
Pintura interna e externa													
Iluminação externa													
Instalação de gradil externo perimetral, passeio de pedestres e ciclofaixas													
Execução de quadras de Beach Tênis													
Urbanização geral													
Execução de fachada principal													
Readequações civis internas (construções)													
Instalações de cancelas (estacionamento)													



ANEXO IV

– PLANILHAS DE ADIMPLÊNCIA E
INADIMPLÊNCIA: JANEIRO, FEVEREIRO E
MARÇO 2022

Financeiro Faturamento mês Janeiro/2022

Descrição (Natureza)	Nome Parceiro	Vlr Faturado	Valor Líquido	Dt. Emissão	Dt. Vencimento
ALUGUEL	MAJESTOSO	1.360,00	1.360,00	08/02/2022	08/02/2022
ALUGUEL	MARIA DE LOURDES FERNANDES CUNHA	2.720,00	2.720,00	09/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	IRISMAR GOMES DE OLIVEIRA	2.720,00	2.720,00	09/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	ERIVAN DE SOUSA AFONSO	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	FOLKER	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	GRANFINA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	GUGÊ	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	ORTOGRAFIA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	GIZZE	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	KEILA SATURNINO DE SOUSA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MARIA VIVIANE R. MIRANDA DA COSTA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	TOQUE FINO	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	JOAO FELISMINO NETO	5.440,00	5.440,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	ROSÁRIO	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MARIA VALDENIÇA DE SOUZA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	SRTA CHIC	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MORETH VEST	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MARIA JOSÉ SANTANA SANTOS	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	ALZIRA DE AREA LEÃO	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	FRANCISCO GEORGE A. SALES	5.440,00	5.440,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	UBIRATAN SOUSA MARINHO	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	RAIMUNDO NONATO DE S. BARBOSA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	JOEL RODRIGUES MATOS	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MARIA DALVA DOS SANTOS	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	KVS	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MARDAIÊ JEANS	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MARIA APARECIDA B. MACEDO	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022

ALUGUEL	CLEANE PONTE A. DO NASCIMENTO	2.720,00	2.720,00	09/02/2022	14/02/2022
ALUGUEL	ANTONIO DE SOUSA COSTA	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	ISADORA TRANSPORTE	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	VIA CORPUS	5.440,00	5.440,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	SARAH KALLI	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	JOSIMEIRE LEÃO ARAÚJO LOPES	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	HADJY	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	VIVANNE	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	BY MINA	5.440,00	5.440,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	ATACAREJO	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	DOCUMENTOS	2.720,00	2.720,00	08/02/2022	11/02/2022
ALUGUEL	MARISTELA COELHO LEAO	5.440,00	5.440,00	08/02/2022	11/02/2022
		121.040,00			

RECEBIDOS

Descrição (Natureza)	Nome Parceiro	Valor	Dt. Vencimento
ALUGUEL	Emanuel Barbosa de Medeiros	2.720,00	11/02/2022
ALUGUEL	Diamantes	2.720,00	11/02/2022
ALUGUEL	Q Charme	2.720,00	11/02/2022
ALUGUEL	Keilla Valéria S. de Carvalho	2.720,00	11/02/2022
ALUGUEL	Pamellas	5.440,00	11/02/2022
ALUGUEL	D-PERFIL	2.720,00	11/02/2022
		19.040,00	

Financeiro Faturamento mês Fevereiro/2022

Descrição (Natureza)	Nome Parceiro (Parceiro)	Vlr Faturado	Valor Líquido	Dt. Emissão	Dt. Vencimento
ALUGUEL	MAJESTOSO		1.360,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARIA DE LOURDES FERNANDES CUNHA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	IRISMAR GOMES DE OLIVEIRA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	ERIVAN DE SOUSA AFONSO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	FOLKER		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	GRANFINA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	GUGÊ		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	ORTOGRAFIA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	GIZZE		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	KEILA SATURNINO DE SOUSA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARIA VIVIANE R. MIRANDA DA COSTA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	TOQUE FINO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	JOAO FELISMINO NETO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	ROSÁRIO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARIA VALDENIÇA DE SOUZA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	SRTA CHIC		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MORETH VEST		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARIA JOSÉ SANTANA SANTOS		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	ALZIRA DE AREA LEÃO		5.440,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	FRANCISCO GEORGE A. SALES		5.440,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	UBIRATAN SOUSA MARINHO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022

ALUGUEL	RAIMUNDO NONATO DE S. BARBOSA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	JOEL RODRIGUES MATOS		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARIA DALVA DOS SANTOS		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	KVS		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARDAIÊ JEANS		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARIA APARECIDA B. MACEDO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	CLEANE PONTE A. DO NASCIMENTO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	ANTONIO DE SOUSA COSTA		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	ISADORA TRANSPORTE		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	VIA CORPUS		5.440,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	SARAH KALLI		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	JOSIMEIRE LEÃO ARAÚJO LOPES		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	HADJY		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	VIVANNE		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	BY MINA		5.440,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	ATACAREJO		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	DOCUMENTOS		2.720,00	03/03/2022	08/03/2022
ALUGUEL	MARISTELA COELHO LEAO		5.440,00	03/03/2022	08/03/2022
			121.040,00		

RECEBIDOS

Descrição (Natureza)	Nome Parceiro	Valor	Dt. Vencimento
ALUGUEL	Rosa Fiori	5.440,00	08/03/2022
ALUGUEL	Zumira Rodrigues Alencar	5.440,00	08/03/2022
ALUGUEL	Dekott	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Diamantes	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Francisca A. Bezerra de Meneses	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Carlos Rene S. de Andrade	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Maria Francisca de S. Viana	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	D-PERFIL	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Rosa Fiori	5.440,00	08/03/2022
ALUGUEL	Sol K	5.440,00	08/03/2022
ALUGUEL	Emanuel Barbosa de Medeiros	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Keilla Valéria S. de Carvalho	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	LA ROMANA	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Q Charme	2.720,00	08/03/2022
ALUGUEL	Pamellas	5.440,00	08/03/2022
		54.400,00	

Financeiro Faturamento mês Março/2022

Descrição (Natureza)	Nome Parceiro (Parceiro)	Vlr Faturado	Valor Líquido	Dt. Emissão	Dt. Vencimento
ALUGUEL	MAJESTOSO	1.360,00		18/05/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MARIA DE LOURDES FERNANDES CUNHA	2.720,00		29/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	IRISMAR GOMES DE OLIVEIRA	2.720,00		02/05/2022	08/04/2022
ALUGUEL	ERIVAN DE SOUSA AFONSO	2.720,00		02/05/2022	08/04/2022
ALUGUEL	URBANA TELECOMUNICAÇÕES LTDA	2.220,00		10/04/2022	10/04/2022
ALUGUEL	FOLKER	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	GRANFINA	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	GUGÊ	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	ORTOGRAFIA	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	GIZZE	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	KEILA SATURNINO DE SOUSA	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MARIA VIVIANE R. MIRANDA DA COSTA	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	TOQUE FINO	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	JOAO FELISMINO NETO	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	ROSÁRIO	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MARIA VALDENIÇA DE SOUZA	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	SRTA CHIC	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MORETH VEST	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MARIA JOSÉ SANTANA SANTOS	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	ALZIRA DE AREA LEÃO	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	FRANCISCO GEORGE A. SALES	5.440,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	UBIRATAN SOUSA MARINHO	5.440,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	RAIMUNDO NONATO DE S. BARBOSA	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	JOEL RODRIGUES MATOS	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MARIA DALVA DOS SANTOS	2.720,00		04/04/2022	08/04/2022

ALUGUEL	KVS	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MARDAIÊ JEANS	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	MARIA APARECIDA B. MACEDO	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	CLEANE PONTE A. DO NASCIMENTO	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	ANTONIO DE SOUSA COSTA	5.440,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	ISADORA TRANSPORTE	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	VIA CORPUS	5.440,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	SARAH KALLI	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	JOSIMEIRE LEÃO ARAÚJO LOPES	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	HADJY	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	VIVANNE	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	BY MINA	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	ATACAREJO	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
ALUGUEL	DOCUMENTOS	2.720,00	04/04/2022	08/04/2022
	MARISTELA COELHO LEAO	5.440,00		
		123.260,00		

RECEBIDOS

Descrição (Natureza)	Nome Parceiro (Parceiro)	Valor Líquido	Dt. Vencimento
ALUGUEL	Zumira Rodrigues Alencar	5.440,00	08/04/2022
ALUGUEL	Emanuel Barbosa de Medeiros	2.720,00	08/04/2022
ALUGUEL	KEILA SATURNINO DE SOUSA	2.720,00	08/04/2022
ALUGUEL	Francisca A. Bezerra de Meneses	2.720,00	08/04/2022
ALUGUEL	Carlos Rene S. de Andrade	2.720,00	08/04/2022
ALUGUEL	Maria Francisca de S. Viana	2.720,00	08/04/2022
ALUGUEL	FRANCISCO GEORGE A. SALES	5.440,00	08/04/2022
ALUGUEL	UBIRATAN SOUSA MARINHO	5.440,00	08/04/2022
ALUGUEL	JOEL RODRIGUES MATOS	2.720,00	08/04/2022
ALUGUEL	KVS	2.720,00	08/04/2022
ALUGUEL	Diamantes	2.720,00	08/04/2022
		38.080,00	



ANEXO V

–DEMONSTRATIVO CONTÁBIL

Detalhamento Opex 1º trimestre 2022

Folha: 1

Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

Fortes Contábil

NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

(1) Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/01/2022	01/02/2022	01/03/2022	01/01/2022
		a	a	a	a
		31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	31/03/2022
(+) 010	Cofins	1.123,20	637,80	1.914,96	3.675,96
010.01	Cofins	1.123,20	637,80	1.914,96	3.675,96
3.01.01.01.03.0003	COFINS	1.123,20	637,80	1.914,96	3.675,96
(+) 020	Pis	243,36	138,19	414,91	796,46
020.01	Pis	243,36	138,19	414,91	796,46
3.01.01.01.03.0004	PIS/PASEP	243,36	138,19	414,91	796,46
(+) 030	INSS	3.318,93	3.897,93	3.897,93	11.114,79
030.01	INSS	3.318,93	3.897,93	3.897,93	11.114,79
3.01.01.03.02.0001	INSS - Previdência Social	3.318,93	3.897,93	3.897,93	11.114,79
(+) 040	FGTS	1.387,98	1.121,71	1.121,71	3.631,40
040.01	FGTS	1.387,98	1.121,71	1.121,71	3.631,40
3.01.01.03.02.0002	FGTS	1.387,98	1.121,71	1.121,71	3.631,40
(+) 050	Despesas e Gastos com Pessoal	19.565,72	18.280,16	24.585,16	62.431,04
050.01	Despesas e Gastos com Pessoal	19.565,72	18.280,16	24.585,16	62.431,04
3.01.01.03.02.0003	Ordenados, Salários e Gratificaçõ	11.173,50	14.013,98	14.013,98	39.201,46
3.01.01.03.02.0006	Rescisões Contratuais de Trabalh	3.094,28	0,00	0,00	3.094,28
3.01.01.03.02.0007	Outros Gastos com Pessoal	870,00	870,00	870,00	2.610,00
3.01.01.03.02.0012	Estagiários	380,00	0,00	0,00	380,00
3.01.01.03.02.0013	Vale Transporte	1.047,94	396,18	324,18	1.768,30
3.01.01.03.02.0014	Despesa com Alimentação	3.000,00	3.000,00	8.405,00	14.405,00
3.01.01.03.02.0024	Fardamento	0,00	0,00	832,00	832,00
3.01.01.03.02.0064	Serviços Médicos	0,00	0,00	140,00	140,00
(+) 060	Despesas com Consultoria e Treinamento	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
060.01	Despesas com Consultoria e Treinament	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
3.01.01.07.01.0053	Despesas com Consultoria e Ass	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
(+) 100	Despesas Fixas	138,77	138,77	138,77	416,31
100.01	Despesas Fixas	138,77	138,77	138,77	416,31
3.01.01.07.01.0050	Telefones	23,77	23,77	23,77	71,31
3.01.01.07.01.0072	Internet	115,00	115,00	115,00	345,00
(+) 110	Gastos c/ Publicidade e Propaganda	0,00	0,00	4.023,00	4.023,00
110.01	Gastos c/ Publicidade e Propaganda	0,00	0,00	4.023,00	4.023,00
3.01.01.03.03.0007	Publicidades e Propagandas	0,00	0,00	3.428,00	3.428,00
3.01.01.07.01.0059	Despesas c/ Festas, Eventos e C	0,00	0,00	595,00	595,00
(+) 150	Assessoria Jurídica/Contábil	5.500,00	5.500,00	8.424,00	19.424,00
150.01	Assessoria Jurídica/Contábil	5.500,00	5.500,00	8.424,00	19.424,00
3.01.01.07.01.0061	Assessoria Jurídica	5.500,00	5.500,00	8.424,00	19.424,00
(+) 170	Depreciação, Amort. Exaustão	274,91	274,91	396,88	946,70
170.01	Depreciação, Amort. Exaustão	274,91	274,91	396,88	946,70
3.01.01.07.01.0030	Encargos de Depreciação e Amor	274,91	274,91	396,88	946,70
(+) 200	Juros Pagos, Incorridos e Outras Taxas	3.805,67	10.363,79	11.473,24	25.642,70
200.01	Juros Pagos, Incorridos e Outras Taxas	3.805,67	10.363,79	11.473,24	25.642,70
3.01.01.07.01.0067	Taxas e Emolumentos	0,00	0,00	210,20	210,20
3.01.01.09.01.0005	Multas	0,00	34,12	0,00	34,12
3.01.01.09.01.0006	Juros Pagos e/ou Incorridos	0,01	117,60	0,00	117,61
3.01.01.09.01.0013	Outras Despesas Financeiras	3.805,66	10.212,07	11.263,04	25.280,77
(+) 210	Despesas Bancárias	546,76	555,25	620,36	1.722,37
210.01	Despesas Bancárias	546,76	555,25	620,36	1.722,37
3.01.01.09.01.0008	Juros, Comiss e Outras Desps Ba	0,00	32,00	0,00	32,00
3.01.01.09.01.0009	IOF	0,00	0,00	17,08	17,08
3.01.01.09.01.0010	Tarifa Bancária	546,76	523,25	603,28	1.673,29
(+) 240	IRPJ	0,00	0,00	5.966,78	5.966,78
240.10	IRPJ	0,00	0,00	5.966,78	5.966,78
3.02.01.01.01.0002	Imposto de Renda - Pessoa Juríd	0,00	0,00	5.966,78	5.966,78

Continua...

Detalhamento Opex 1º trimestre 2022

Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

(1) Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Folha: 2

Fortes Contábil

Conta	Descrição	01/01/2022	01/02/2022	01/03/2022	01/01/2022
		a	a	a	a
		31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	31/03/2022
(+) 250	CSLL	0,00	0,00	3.580,07	3.580,07
250.10	CSLL	0,00	0,00	3.580,07	3.580,07
3.02.01.01.01.0001	Contribuição Social sobre o Lucro	0,00	0,00	3.580,07	3.580,07
(=) 999	TOTAL	(40.905,30)	(45.908,51)	(71.557,77)	(158.371,58)

Teresina-PI, 31 de Março de 2022

FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA:61948365391

Assinado de forma digital por FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE OLIVEIRA:61948365391
Dados: 2022.06.14 13:50:54 -03'00'

FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749

Assinado de forma digital por JOSE DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
Dados: 2022.06.14 11:52:38 -03'00'

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49
RG: 416.631 SSP-CE

Fim

Detalhamento Capex 1º trimestre 2022

Folha: 1

Empresa: PRIME CENTER SPE LTDA - CNPJ: 42.549.403/0001-34

Fortes Contábil

NIRE: 22200566278 - Data: 01/07/2021

(1) Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/01/2022	01/02/2022	01/03/2022	01/01/2022
		a	a	a	a
		31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	31/03/2022
(+) 010	Reforma Manutenção de Bens de Terceiros	78.632,61	89.538,64	289.644,74	457.815,99
010.01	Reforma Manutenção de Bens de Terceir	78.632,61	89.538,64	289.644,74	457.815,99
3.01.01.03.01	Custos Diretos dos Serviços Presta	78.632,61	89.538,64	289.644,74	457.815,99
3.01.01.03.01.0002	Reforma e Manutenção de Bens c	67.591,44	79.999,62	275.229,97	422.821,03
3.01.01.03.01.0003	Limpeza de Bens de Terceiros	1.840,17	5.558,62	2.384,86	9.783,65
3.01.01.03.01.0004	Manutenção e Reparo de Equipar	720,00	1.780,00	0,00	2.500,00
3.01.01.03.01.0005	Locação de Equipamentos e Máq	1.081,00	930,00	3.297,91	5.308,91
3.01.01.03.01.0007	Serviços de Engenharia	7.400,00	0,00	6.300,00	13.700,00
3.01.01.03.01.0008	Serviço de Arquitetura	0,00	1.270,40	2.432,00	3.702,40
(+) 020	Moveis e Utensilios	0,00	0,00	9.228,00	9.228,00
020.10	Moveis e Utensilios	0,00	0,00	9.228,00	9.228,00
1.07.04.01.01.0005	Móveis, Utensílios, Ferramentas e	0,00	0,00	9.228,00	9.228,00
(+) 030	Maquinas e Equipamentos	0,00	6.210,00	2.317,59	8.527,59
030.10	Maquinas e Equipamentos	0,00	6.210,00	2.317,59	8.527,59
1.07.04.01.01.0003	Máquinas, Equipamentos e Instal:	0,00	6.210,00	2.317,59	8.527,59
(+) 040	Computadores e Outros Equipamentos	0,00	0,00	699,00	699,00
040.10	Computadores e Outros Equipamentos	0,00	0,00	699,00	699,00
1.07.04.01.01.0006	Computadores e Equipamentos d	0,00	0,00	699,00	699,00
(+) 060	Softwares	200,00	200,00	200,00	600,00
060.10	Softwares	200,00	200,00	200,00	600,00
3.01.01.07.01.0024	Aluguéis de Equipamentos Eletrô	200,00	200,00	200,00	600,00
(+) 070	Intangível	0,00	147.307,68	0,00	147.307,68
070.10	Intangível	0,00	147.307,68	0,00	147.307,68
1.07.05.09.01.0001	Sistema de Automação do Estaci	0,00	147.307,68	0,00	147.307,68
(=) 999	TOTAL	(78.832,61)	(243.256,32)	(302.089,33)	(624.178,26)

Teresina-PI, 31 de Março de 2022

FRANCISCO DE ASSIS
ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS ARAUJO DE
OLIVEIRA:61948365391
Dados: 2022.06.14 13:55:48 -03'00'

FRANCISCO DE ASSIS ARAÚJO DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC-PI: 005328-O
CPF: 619.483.653-91
RG: 1.381.909 SSP-PI

JOSE DEUSIMAR
RODRIGUES:39568989749

Assinado de forma digital por JOSE
DEUSIMAR RODRIGUES:39568989749
Dados: 2022.06.14 11:53:53 -03'00'

JOSE DEUSIMAR RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 395.689.897-49
RG: 416.631 SSP-CE

Fim