

À
SUPARC - SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES



RELATÓRIO TRIMESTRAL

JULHO/SETEMBRO 2022

EM ATIVIDADE

- ✓ Salas Comerciais - prontas para alugar

DESCRIÇÃO SALA	STATUS
Lanchonete - Térreo (01 unid)	Em processo de montagem
Restaurante 01 Piso Superior	Disponível para aluguel
Restaurante 02 Piso Superior	Disponível para aluguel
Restaurante Anterior	Disponível para aluguel
Sala Porta e Parede vidro 01	Contrato aluguel sendo assinado
Sala Porta vidro 02	Disponível para aluguel
Box 1	Vendas Guanabara
Box 2	Sorveteria Sabores Del Mundo
Box 3	Disponível para aluguel
Box 4	Disponível para aluguel

Sorveteria Sabores Del Mundo – venda de picolé, sorvete, água mineral, petiscos, salgados, doces, bombons, refrigerantes.



✓ **BOX GUANABARA**



✓ **LOJA TÉRREO (FINALIZANDO ASSINATURA CONTRATO) – VENDA ARTESANATO EM COURO/PEÇAS DE MADEIRA DE DEMOLIÇÃO**



PROGRAMAÇÃO JULHO A SETEMBRO DE 2022 – REALIZADO

- **VM EXPERIENCE** – iniciou em 10/03/22 a instalação do container, está aguardando a Equatoria ativar energia;
- Sorveteria Sabores Del Mundo: ativa, com vendas fracas;
- Negociação dos aluguéis: box's, restaurants e salas comerciais.
- Box ITTPRIME: venda internet, Ittplay, Alô ITTNet, com manutenção de celular, sendo montado;
- Montagem restaurante no piso inferior: venda café da manhã e refeições como lanches e almoço;

VM EXPERIENCE - aguardando a ligação da energia para iniciar suas atividades.



Resumo

- Até o momento temos um interessado em fechar o aluguel da sala térreo com lateral vidro, os demais interessados não retornaram, acham o local distante do fluxo comercial da cidade, falam que o valor do aluguel está alto e que não vale a pena o investimento.
- O Restaurante CHIMARRÃO e LILI Doces ficaram de analisar nossa proposta e estudar a possibilidade de montar um ponto de venda no Complexo, até o momento não definiram se fecham conosco.

Observação.:

Sorveteria – sendo mantida com recursos da Pousada, com vendas fracas que não cobrem o investimento mensal nem custos como luz e funcionário;

Guanabara - sendo mantida com recursos da Pousada com vendas que não cobrem a despesa com funcionário, luz e internet.

Temos que concorrer com o antigo representante, pois não foi dada exclusividade para as vendas no box de atendimento do Complexo.

- Será realizado investimento pela Pousada Barra Del Mundo, para a abertura de uma lanchonete no piso inferior para venda de café da manhã, lanche e almoço.
- As parcerias também não formalizaram nenhuma negociação até o momento.

Quadro funcionários

QUADRO FUNCIONÁRIOS	
Função	Quant
Administrador	Fazendo nova seleção para vaga
Serviços gerais	02
Recepcionista	01
Vigia 01	01
Vigia 02	Fazendo nova seleção para vaga

Teresina, 30 de setembro de 2022.