

À
SUPARC - SUPERINTENDENCIA DE PARCERIAS E CONCESSÕES



RELATÓRIO SEGUNDO TRIMESTRE 2022

EM ATIVIDADE

- ✓ **Salas Comerciais - prontas para alugar**

DESCRIÇÃO SALA	STATUS
Lanchonete - Terreo (01 unid)	Em processo de montagem
Restaurante 01 Piso Superior	Disponível para aluguel
Restaurante 02 Piso Superior	Disponível para aluguel
Restaurante Anterior	Disponível para aluguel
Box Porta e Parede vidro 01	Disponível para aluguel
Box Porta vidro 02	Disponível para aluguel
Box 1	Vendas Guanabara
Box 2	Sorveteria Sabores Del Mundo
Box 3	Disponível para aluguel
Box 4	Disponível para aluguel

Sorveteria Sabores Del Mundo – venda de picolé, sorvete, água mineral, petiscos, salgados, doces, bombons, refrigerantes.



✓ **BOX GURANABARA**



✓ **LOJA DE ARTESANATO**



PROGRAMAÇÃO AGOSTO DE 2022 – REALIZADO

- VM EXPERIENCE – iniciou em 10/03/22 a instalação do container, está aguardando a Equatoria ativar energia;
- Sorveteria Sabores Del Mundo: ativa, com vendas fracas;
- Negociação dos aluguéis: box's, restaurants e salas comerciais.
- Providenciando sinalização interna e externa;
- Box ITTPRIME: venda internet, Ittplay, Alô ITTNet, com manutenção de celular, sendo montado;
- Montagem restaurante no piso inferior: venda café da manhã e refeições como lanches e almoço;

PARCERIAS E REPRESENTAÇÕES/DISTRIBUIÇÃO

- **BEBIDAS:** água mineral, refrigerantes, sucos, cajuina, industrializados, cachaça, cerveja, água de côco)



ÁGUA MINERAL



FAROFA CROCK



PROGRAMAÇÃO ETAPA FINAL DE CONCLUSÃO PARA IAUGURAÇÃO

- Divulgação das rotas dos carros elétricos



- **Atividades na área de Turismo - Parcerias**

A rota elaborada passa pela Pousada Barra Del Mundo, percorrendo por dentro das vielas a maioria das pousadas.

O sentido a qual foi elaborada traz ao turista a visão de todo o vilarejo antes de chegar até a praça. Ou seja, Barra Grande do CTR-BG até a praça é pequena (500m), sendo que fazendo um city tur, temos um percurso de quase 5km.

Para atingir o público do Borogodó/Barrinha a sugestão seria a criação de uma outra rota (Borogodó/Barrinha).

A VM Experience está mapeando o vilarejo de Barra Grande para incluir os passeios em sua rota turística.

- Disponibilização de passeios offroad e embarcação fluvial/marítima **via parceria** com

VM EXPERIENCE.

ROTAS



DELTA DO PARNAÍBA
O QUERIDINHO DOS TURISTAS

Local de Partida/Chegada:
PORTO DAS BARCAS

- 1ª Parada: Morro Branco
 - 2ª Parada: Igarapé dos Periquitos
 - 3ª Parada: O melhor caranguejo do mundo (opcional)
 - 4ª Parada: Morro do Meio
 - 5ª Parada: Revoada dos Guarás
- Tempo Total Previsto: 8 horas



TRAVESSIA DE TUTÓIA
A emoção da Revoada dos Guarás

Local de Partida/Chegada:
PORTO DAS BARCAS

- 1ª Parada: Igarapé
 - 2ª Parada: Restaurante Casa de Caboclo ou Osvaldo (opcional)
 - 3ª Parada: Revoada dos Guarás em Tutóia (MA)
 - 4ª Parada: Tutóia (MA)
- Tempo Total Previsto: 7 horas



LAGOA DO PORTINHO
A MAGIA DAS DUNAS GIGANTES

Local de Partida/Chegada:
LAGOA DO PORTINHO

Um dos mais belos e tradicionais cartões-postais do Piauí, a Lagoa do Portinho, está localizada entre os municípios de Parnaíba e Luís Correia, unindo na mesma natureza os ambientes de mar e rio.

Resfresque-se em suas águas doces, aprecie e brinque em suas dunas! O passeio inicia pelos seus dois braços: Ilhas e Sítios, e ao fim você será contemplado com um fantástico pôr do sol corando o seu dia.

Duração: 6 horas

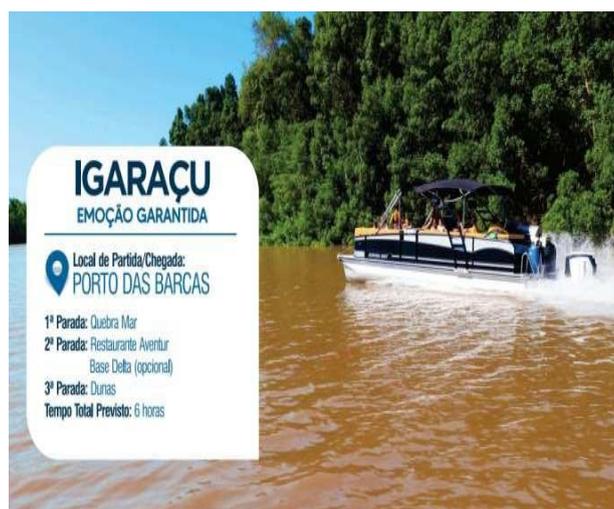


PASSEIO LENÇÓIS SUNSET

Local de Partida/Chegada:
LAGOA DO PORTINHO

- 1ª Parada: Lagoas inexploradas da Lagoa do Portinho
 - 2ª Parada: Praia do Coqueiro
 - 3ª Parada: Praia de Macapá
 - 4ª Parada: Lençóis Piauienses
- Contemplação do Pôr do Sol
Tempo Total Previsto: 5 HORAS
TRAJETO: 75 km

A saída do passeio acontece na Lagoa do Portinho. Seguiremos pelas dunas, nos aventurando na exuberante paisagem local que nos levará a nossa primeira parada do outro lado da lagoa, um lugar paradisíaco, pouco frequentado e de difícil acesso, por isso usamos os melhores veículos para fazer o trajeto de forma única e exclusiva. Nesse local será feita uma parada, para que vocês possam apreciar a beleza, tomar um banho refrescante e tirar lindas fotos!
Depois seguiremos em direção a Praia do Coqueiro, onde poderá ser feita uma refeição nos bares e restaurantes. Após, seguiremos para a praia de Macapá, esta possui águas mornas, calmas e a grande incidência dos ventos constantes que a faz perfeita para prática do Kitesurf. Finalizamos retornando pelas dunas dos Lençóis Piauienses, e fazemos a última parada para apreciar o pôr do sol.



IGARAÇU
EMOÇÃO GARANTIDA

Local de Partida/Chegada:
PORTO DAS BARCAS

- 1ª Parada: Quebra Mar
 - 2ª Parada: Restaurante Aventura Base Delta (opcional)
 - 3ª Parada: Dunas
- Tempo Total Previsto: 6 horas



Resumo

- Até o momento não foi fechado nenhum aluguel, os poucos interessados não retornam, acham o local distante do fluxo comercial da cidade. Falam que o valor do aluguel está alto e que não vale a pena o investimento.
- O Restaurante CHIMARRÃO e LILI Doces ficaram de analisar nossa proposta e estudar a possibilidade de montar um ponto de venda no Complexo.

Observação.:

Sorveteria – sendo mantida com recursos da Pousada, com vendas fracas que não cobrem o investimento mensal nem custos como luz e funcionário;

Guanabara - sendo mantida com recursos da Pousada com vendas que não cobrem a despesa com funcionário, luz e internet.

Temos que concorrer com o antigo representante, pois não foi dado exclusividade para as vendas no box de atendimento do Complexo.

- Será realizado investimento com a abertura de uma lanchonete no piso inferior para venda de café da manhã, lanche e almoço.
- Estamos em negociação com os parceiros acima relacionados.