

COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE

RELATÓRIO TRIMESTRAL



1º RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO – JANEIRO A MARÇO DE 2022 COMPLEXO TURÍSTICO DE BARRA GRANDE

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pelo Permissionário, no período de janeiro a março de 2022, decorrente do Termo de Permissão de Uso nº 001/2020, cujo objeto é permissão de uso, na forma gratuita para modernização, operação e manutenção do Complexo Turístico de Barra Grande. Com o presente contrato, o Governo do Estado do Piauí dispõe-se a fortalecer o turismo local, o crescimento econômico, a geração do emprego e renda, por meio de parceria, através da Secretaria de Turismo – SETUR e a empresa R N COSTA EVANGELISTA.

A gestão, fiscalização e o acompanhamento da Concessão é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Permissionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

2. DADOS GERAIS DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Poder Permitente: SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DO PIAUÍ - SETUR

Permissionário: R N COSTA EVANGELISTA

Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Prazo da Concessão Administrativa: 05

anos Investimento Inicial: R\$ 45.969,35

Reinvestimento: R\$ 20.109,71

2.1. SITUAÇÃO DO TERMINAL DE BARRA GRANDE

Durante o trimestre de janeiro a março de 2022, o Permissionário executou uma pequena parcela das obras previstas no cronograma, parte do atraso se deu por conta dos decretos municipais e estaduais referentes a pandemia do COVID-19. No acompanhamento realizado pelos membros do Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, foram observadas a realização das seguintes ações:



- foi realizada a manutenção das áreas internas e externas por conta das fortes chuvas no período;
- foram instaladas câmeras de monitoramento para fiscalização e segurança do espaço, que já estão em devido funcionamento;
- o wi-fi instalado na área externa, conforme mencionado em relatório anterior, já está em funcionamento;
- foram instaladas luminárias na área interna e externa, garantindo a segurança dos usuários e visibilidade de Terminal;
- os espaços foram dedetizados;
- o que se observa, ainda, é que a limpeza e a coleta de lixo tem sido feita a contento;
- a negociação para aluguel dos boxes teve continuidade para atrair mais interessados ao espaço, conforme se observa no item 3 deste relatório.

Com relação à concessionária de energia Equatorial, importa destacar que o espaço possuía apenas uma unidade consumidora, inviabilizando o desenvolvimento das atividades quando da aferição do consumo unitário dos boxes. Em razão disso, foi emitido um parecer da distribuidora de energia por meio do qual solicitava o projeto das unidades consumidoras individualizadas.

Cumprindo a previsão contratual, a Permissionária contratou um engenheiro para fazer o projeto, de modo que, atualmente, a Permissionária está no processo de adequação dessas unidades consumidoras junto à Equatorial, dentro do cronograma de atendimento.

3. PLANO DE GESTÃO DO PERMISSIONÁRIO

O permissionário, em resposta a solicitação do Comitê de Monitoramento, encaminhou o plano de gestão do complexo, com a descrição do recursos humanos, previsão de locatários, horário de funcionamento. Vejamos:

Tabela 01 - Recursos Humanos

Setor	Cargo	Nº Funcionários	Status
Administrativo	Administrador	01	Contratado
Limpeza	Serviços Gerais	02	Contratados
Vigilância	Vigia	02	Contratados
Auxiliar Adm	Auxiliar Adm	01	Em seleção
Segurança	Segurança	01	Em seleção
Porteiro	Porteiro	03	Em seleção
TOTAL		10	

Sobre a situação dos serviços a serem prestados no Terminal, as empresas contratadas são: Guanabara, Ora bolas, VM Experience, Pousada Barra Del Mundo e Itapemirim.

Tabela 02 - Previsão da situação para Locatários

	Transporte	Artesanato/Turismo	Alimentação
VM Experience	-	Box - Turismo	
Ora Bola - Sorveteria	-	-	Box - Sorveteria
Itapemirim	Box - Agência	-	-
Guanabara	Box - Agência	-	-
Pousada Barra Del Mundo	-	Box – Loja Artesanato e Moda Praia	-
Pousada Barra Del Mundo (Sabores Del Mundo)			Box – comidas (lanches) e bebidas

Em resumo, tem-se a situação das empresas que já contrataram boxes no Terminal:

- Guanabara: irá desenvolver a atividade de transporte de passageiros no local. Foi fechada a negociação com e realizado o treinamento com o pessoal. Estão aguardando o fornecimento da placa da Guanabara, impressora, maquina e material para publicidade.

- VM Experience: a empresa está aguardando o Contêiner onde desenvolverá suas atividades e está aguardando a instalação do ponto de energia pela Equatorial.

- Pousada Barra del Mundo: terá a loja chamada de “Sabores Del Mundo” que oferecerá venda de bebidas e comidas (lanches). Também irá gerir um outro box com venda de peças de artesanato e moda praia.

- Itapemirim: já desenvolve atividades de transportes de passageiros no local.

- Ora bolas: será instalada uma sorveteria.

Tabela 03 - Previsão para o horário de funcionamento

	Manhã	Tarde	Noite
Complexo Turístico	24 (vinte e quatro) horas		
Empresas ônibus	24 (vinte e quatro) horas		
Estacionamento	24 (vinte e quatro) horas		
Restaurantes	Aguardando definição dos locatário		
Boxes	Aguardando definição dos locatário		
Guichês de venda de passagens	Elaborando definição de horários		

4. CRONOGRAMA DE AÇÕES DO PERMISSONÁRIO

Conforme relatório produzido pela Permissionária, segue abaixo o cronograma atualizado, contendo as etapas da reforma de melhoria e adequação. Vejamos:

ITEM	TIPO DE SERVIÇO	STATUS
01	Manutenção geral áreas internas/externos por conta das chuvas	Em execução
02	Câmaras monitoramento interno e externo	Finalizada
03	Wi-fi área externa	Em execução
04	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	Recuperada
05	3ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	Finalizada
06	Reposição das lixeira seletivas	Finalizada
07	Luminária pública em cerâmica em forma de cabaça	À realizar
08	2ª Etapa - Dedetização geral das áreas internas e externas	À realizar
09	Continuação das entrevistas Candidatos, "funcionários abandonam sem motivo o cargo preenchido.	Em execução
10	Negociação dos interessados nos alugueis box/outros	Negociação
11	Contratação engenheiro para Projeto Multipontos Equatorial	Finalizada
12	Instalação do Container da Velho Monge Agência de Turismo	Em execução
13	Medição box Guanabara para instalação placa linhas atendidas	Finalizada
14	Material de publicidade Guanabara	Em execução

Ainda segundo a Permissionária há a previsão da finalização dos seguintes serviços no mês de abril de 2022:

- Aprovação Projeto Multipontos Equatorial;
- Realização da nova solicitação de ligação de energia junto a Equatorial;
- Implantação do sistema de sendas e treinamento de vendas da Guanabara;

5. CONCLUSÃO

Em suma, com relação às atividades executadas pela Permissionária durante o primeiro trimestre de 2022, considerando as obrigações previstas no Termo de Permissão de Uso, na razoabilidade de um contexto ocasionado pela pandemia e de situações alheias, como chuvas e prazos de instalação adequada dos pontos de energia, o cronograma vem sendo cumprido.

Teresina (PI), 15 de abril de 2022.

Valdirene Guedes de Moura
Valdirene Guedes de Moura
Membro do CMOG – SUPARC

Jardane Alves Nunes
Jardane Alves Nunes
Membro do CMOG - SUPARC

Carina Thomaz Câmara
Carina Thomaz Câmara
Membro do CMOG - SETUR