

GINÁSIO VERDÃO

RELATÓRIO TRIMESTRAL

2 ° RELATÓRIO TRIMESTRAL DE MONITORAMENTO

Contrato de Concessão nº 01/2019 - FUNDESPI/ARENA VERDÃO

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de Concessão do Ginásio Verdão elaborado pelo Comitê de Monitoramento e Gestão, que tem como propósito consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado quanto às ações e intervenções realizadas no equipamento, considerando o contrato de concessão celebrado com a concessionária SPE ARENA ESPORTIVA VERDÃO S/A.

O período de avaliação deste documento refere-se ao segundo trimestre do contrato, nos meses de junho a agosto, cujo objetivo é a verificação da atuação da Concessionária em consonância com as regras contratuais e legais.

O relatório tem como base o resultado das atividades desenvolvidas pelo CMOG/SUPARC correspondente ao acompanhamento das atividades, bem como, de visita técnica “*in loco*” no equipamento, reuniões com a Concessionária, reuniões com o CMOG/SUPARC, sendo todas as ações supervisionadas pela Superintendente de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Registra-se, por oportuno, a atualização da Portaria de nomeação dos membros do CMOG, em 7 de junho de 2019, através da Portaria SUPARC Nº 02, publicada no DOE-PI, nº 107, pag. 9.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Contrato nº Contrato de n. 001/2019 – FUNDESPI-ARENA VERDÃO	Data de assinatura: 27-02-2019	Vigência: 20 ANOS
Objeto do contrato	Concessão de Uso, a título oneroso, para modernização, exploração, operação e manutenção do Ginásio Verdão.	
Partes:	Poder concedente: FUNDESPI	Concessionária: SPE ARENA VERDÃO
Valor do contrato	R\$ 6.815.388,34 (seis milhões, oitocentos e quinze mil, trezentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos)	

3. SÍNTESE DAS ATIVIDADES E INTERVENÇÕES NA ARENA VERDÃO

O período de avaliação indicado no presente relatório compreende as datas de 01.06.2019 a 30.08.2019. Neste íterim, foram feitas intervenções diretamente pela Concessionária, ou através de empresas terceirizadas, o que segue abaixo detalhado:

- Manutenção e limpeza das estruturas do Ginásio;
- Manutenção elétrica e hidráulica quinzenal necessária;
- Reparo mensal no teto do Ginásio, haja vista que por se tratar de instalações de telhas antigas a maioria estão ressecadas e rachadas;
- Desenvolvimento dos sistemas de ingressos, de controle das portarias e do placar eletrônico;
- Solicitação de apoio técnico do Poder Concedente para resolução quanto às intervenções da PMT relacionadas à área destinada ao estacionamento

3.1 ATIVIDADES DA GESTÃO DO CONTRATO PELA CONCESSIONÁRIA

O comitê de monitoramento é responsável pela fiscalização da execução das cláusulas contratuais. Para tal, foram executadas as seguintes atividades:

- Realização de reuniões entre os representantes das Federações X FUNDESPI X SUPARC para tratativas quanto à isenção do aluguel das salas através da solicitação das Federações para avaliação e apreciação na próxima reunião do CGP, nos termos contratuais;
- Envio da minuta do contrato de locação para o Poder Concedente das salas destinadas para as federações e associações esportivas para fins de regulamentação e assinatura;
- Acompanhamento do processo de Interferência da PGE através de novas ações judiciais e extrajudiciais decorrente de ações externas da PMT com retirada do gradeado no estacionamento, o que impediu a atuação e exploração da administração da Concessionária na área destinada ao estacionamento;

3. SÍNTESE DAS ATIVIDADES REALIZADAS NA ARENA VERDÃO

Neste trimestre foram realizadas quatro atividades na arena, organizadas pela Secretária de Educação, pelo Poder Concedente e pela Equatorial Energia.

O primeiro evento foram os jogos metropolitanos, solicitado pela FUNDESPI. Insta frisar que, jogos aconteceram no período de 4 dias entre as datas de 4 a 9 de junho, quando demandou por parte da concessionária despesas com pessoal e estrutura.

Ainda no mês de junho, a Secretaria de Educação do Estado do Piauí solicitou à concessionária a utilização do ginásio para realização da revisão do Pré-Enem, que é destinada para os alunos da rede pública estadual e privada de Teresina e outros municípios do Piauí, visando bons resultados e maior número de aprovações nas universidades e faculdade do país.

Em agosto, nos dias de 06 a 11, a Secretaria de Educação solicitou apoio para realização dos jogos escolares, bem como a disponibilização de salas para alojamento de 300 alunos. Vale destacar, que a concessionária informou que custeou todas as despesas com o alojamento e com a utilização da quadra. Além disso, informou ainda, prejuízos quanto a má utilização da estrutura disponibilizada para realização do jogos, tais como: portas, chuveiros e torneiras quebradas dentre outras avarias causadas por alguns alunos.

Outro evento, realizado no dia 15 de agosto pela distribuidora de energia Equatorial Energia, juntamente com a Defensoria Pública do Estado, foi o mutirão “Muito Melhor pra você”, que teve como objetivo as negociações de débitos dos consumidores, através de condições especiais de parcelamento.

Além de oferecer condições especiais de parcelamento, durante o mutirão foram realizadas atendimentos em relação à tarifa social, cadastros de família carentes, em razão do convênio firmado com o Governo do Estado, sorteio de geladeiras e doação de lâmpadas, bem como, foram prestados esclarecimento sobre economia e consumo de energia.

5. CONCLUSÃO

Com base nas visitas realizadas *in loco* realizadas pelo Comitê de Monitoramento e Gestão, do período de junho a agosto de 2019, bem como a avaliação realizada quanto ao cumprimento das obrigações contratuais, conclui-se que este comitê, junto ao Poder Concedente e à SUPARC, através da gestão compartilhada vem adotando medidas para que concessionária possa atender as regras da concessão.

Teresina, 11 de setembro de 2019.

Ana Amélia Soares Lima Martins
Coordenadora do CMOG- SUPARC

Érica Feitosa Coelho Marinho de Andrade
Membro do Comitê de Monitoramento -SUPARC



Alex Hélio de Almeida

Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI

Emanuel Messias Portela Menezes

Membro do Comitê de Monitoramento - FUNDESPI

APROVO:

Publique-se.

Viviane Moura Bezerra

**Superintendente de Parcerias e Concessões
SUPARC**

