

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO - ARENA VERDÃO EXERCÍCIO – JANEIRO A MARÇO DE 2022.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de PPP Nº 001/2019, para a Concessão de uso do Ginásio Verdão, tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária SPE Arena Esportiva Verdão S.A., no período de janeiro a março de 2022, e consolida as informações acerca da fiscalização empreendida pelo Governo do Estado, quanto às ações e intervenções realizadas no equipamento.

Considerando a Resolução Nº 002/2018, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, que aprova o Manual de Gestão de Concessão e Parcerias Público-Privadas do Estado do Piauí, publicada no Diário Oficial nº 197, do dia 22 de outubro de 2018, pág.20, a periodicidade mínima do monitoramento é trimestral, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Concessionária. Registra-se que a Portaria de nomeação dos membros do CMOG foi atualizada em 18 de fevereiro de 2022, página Nº 35, devidamente publicada no DOE.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

- **Poder Concedente:** Fundação dos Esportes do Piauí - FUNDESPI
- **Objeto do contrato:** concessão de uso onerosa de imóvel público para modernização, exploração, operação e manutenção do Ginásio Verdão.
- **Concessionária:** SPE Arena Esportiva Verdão S.A.
- **Prazo de Concessão:** 20 anos
- **Concessionária:** SPE Arena Esportiva Verdão S.A
- **Valor Global:** R\$ 6.815.388,34
- **Percentual de outorga para o governo:** 3,2% sobre a receita bruta mensal.
- **Assinatura do Contrato:** 27/02/2019
- **Economia do Estado:** Até o momento o Projeto já investiu R\$ 300.450,00.

3. SITUAÇÃO DA ARENA VERDÃO

Para fins de elaboração do presente documento foi considerado o período de janeiro a março de 2022. Os dados obtidos foram produzidos a partir do acompanhamento das ações realizadas pela Concessionária dentro do escopo de obrigações previstas no instrumento contratual, por meio de visitas sistemáticas, realizadas por membros do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos.

A despeito das ações promovidas pela Concessionária, percebe-se que a prestação dos serviços de forma geral para a Arena Verdão, sobretudo no que tange a manutenção, conservação, limpeza e segurança, ainda precisam passar por melhorias.

Durante as visitas técnicas realizadas, foi observada a necessidade de algumas intervenções, para empenho de melhorias, tal que listadas abaixo:

- aprimoramento da segurança local;
- manutenção da fiação, do piso, do teto, bebedouros e extintores de incêndio;
- adequação da iluminação, acessibilidade;
- limpeza das poltronas e espaços

Ademais, considerando os decretos estaduais sobre as restrições para realização de evento e suspensão de atividades em decorrência do cenário mundial de pandemia, a Concessionária não promoveu eventos para o público em geral, apenas para a AABB e Fundespi.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 1

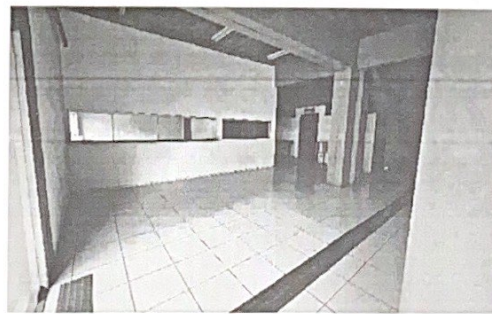


Imagem 2

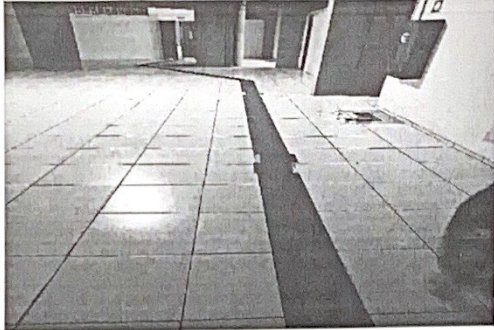


Imagem 3



Imagem 4

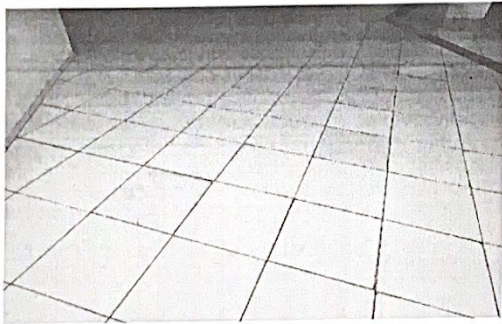


Imagem 5

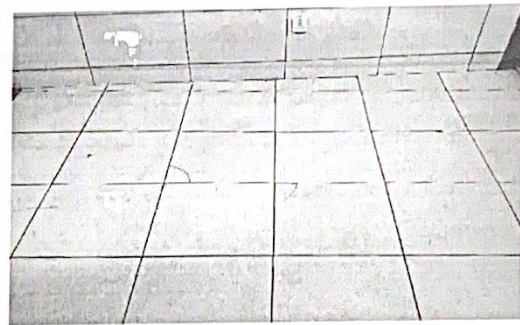


Imagem 6

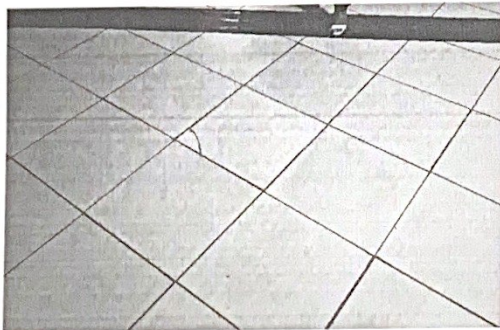


Imagem 7



Imagem 8



Imagem 9

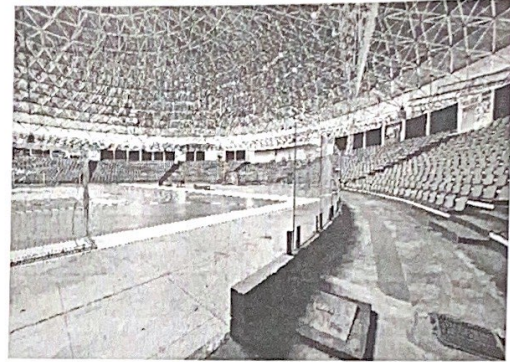


Imagem 10

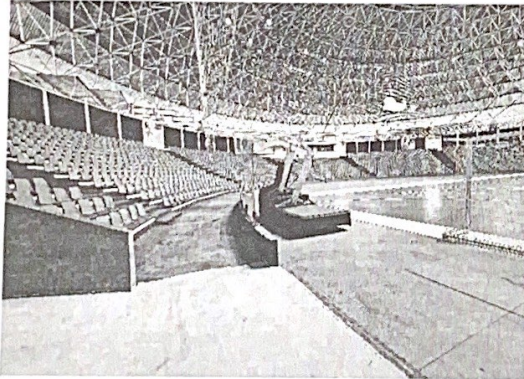


Imagem 11



Imagem 12

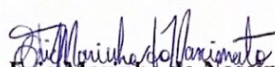


Imagem 13

5. CONCLUSÃO

Considerando a avaliação realizada, resta observada a necessidade de implementação de determinadas ações, por parte da Concessionária, para a manutenção, conservação e bom uso do bem aos seus usuários, como garantia do cumprimento do contrato.

Teresina (PI), 15 de abril de 2022


Eric Marinho do Nascimento

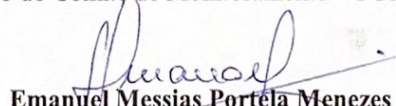
Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC


Carolina Martins Pinto

Membro do Comitê de Monitoramento – SUPARC


Alex Hélio de Almeida

Membro do Comitê de Monitoramento – FUNDESPI


Emanuel Messias Portela Menezes

Membro do Comitê de Monitoramento – FUNDESPI