



Teresina – PI, 18 de outubro de 2022.

**Ofício nº 021/2022**

À Ilma. Senhora,  
Érica Feitosa Coelho Marinho de Andrade,  
Superintendente de Parcerias e Concessões do Estado do Piauí – SUPARC.

Ao tempo em que presta seus cumprimentos, O BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO, Sociedade Empresária Limitada – LTDA, inscrito no CNPJ no 44.638.107/0001-35, responsável pela administração do Parque Zoobotânico em Teresina-PI, vem, através do presente ofício, em atenção ao ofício circular nº 008/2022, apresentar o que segue:

## **RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO DO PARQUE ZOOBOTÂNICO EXERCÍCIO: Julho a Setembro de 2022.**

### **1. INTRODUÇÃO**

O presente relatório trimestral (Julho a Setembro de 2022) de apresentação das ações desenvolvidas pelo Bioparque Zoobotânico Piauí, relativo ao Contrato de Concessão nº 004/2021, tem como propósito consolidar as informações perante o Poder Concedente, para que este cumpra com a fiscalização inerente à sua competência quanto às ações e intervenções realizadas.

Cumpre informar que a fiscalização e o acompanhamento da concessão, assim como a gestão do contrato, tem fundamento na Resolução



nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, devendo ser executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG, concretizando-se por meio de visitas técnicas, acompanhamento de relatórios gerenciais e de documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da Administração Pública.

## 2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

- Contrato: Nº 004/2021 / SUPARC / - PARQUE ZOOBOTÂNICO
- Poder Concedente: SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE - SEMAR  
Concessionária: BIOPARQUE ZOOBOTANICO LTDA – PARQUE ZOOBOTÂNICO
- Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.
- Data da Assinatura: 22 de dezembro de 2022
- Prazo da Concessão: 35 (trinta e cinco) anos.
- Valor do Contrato: R\$ 68.192.044,12
- Investimento Estimado em Obras: R\$ 30.609.562,39
- Reinvestimento durante a Concessão: R\$ 37.582.481,73
- Valor da Outorga: 0,341% da receita bruta anual
- Carência Outorga: 60 meses
- Remuneração da Concessionária: Recebimento das receitas principais são originadas da bilheteria de entrada no Parque e no Zoológico. São receitas acessórias previstas nesta proposta econômica: estacionamento, aluguel de bicicletas, aluguel de quiosques, visitação noturna, auditório, restaurante, praça de alimentação, fazendinha, arborismo.



### 3. SITUAÇÃO DO BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO PIAUÍ

O BioParque Zoobotânico elaborou um novo planejamento alimentar e cuidados veterinários com os animais, além de começar a requalificação da estrutura física do espaço, como a entrada, estacionamento, banheiros, áreas de jardinagem, mudança dos espaços destinados aos animais, reforma do recinto dos macacos, instalação de parque inflável, contratação da empresa responsável pela elaboração do *master plan*, assinatura do Termo de Cooperação com o Instituto Federal do Piauí.

Os investimentos em infraestrutura melhoraram a realidade dos animais, bem como contribuíram para o aumento do fluxo de visitantes.

Segue relatório:

#### 1. Número de visitantes:

Julho – 18.887

Agosto – 12.370

Setembro – 11.473

#### 2. Valor do investimento (Planilha em anexo – Doc. 01)

Julho, Agosto e Setembro – R\$309.127,93

#### 3. Despesas (Planilha em anexo – Doc. 02)

Julho, Agosto e Setembro – R\$245.954,16

#### 4. Empregos gerados com a assinatura do contrato (Planilha em anexo – Doc. 03):

Atualmente a concessionária possui 18 funcionários contratados, sendo que 11 exercem a função de serviços gerais, 02 operadores de caixa, 03 vigilantes e 02 tratadores de animais.



#### **5. Estágios voluntários e obrigatórios (Planilha em anexo – Doc. 04):**

Foram contratados 21 estagiários das áreas de ciências biológicas e medicina veterinária, do 3º ao 4º período, da UFPI, Uninassau, UNIFSA, UESPI, com o objetivo de os estudantes melhorarem o desempenho acadêmico, bem como proporcionar a construção do conhecimento técnico-científico na prática e aperfeiçoamento de competências para formar profissionais de excelência.

#### **6. Funcionários da SEMAR (Planilha em anexo – Doc. 05):**

Atualmente são 3 servidores efetivos à disposição, sendo um médico veterinário e dois vigias.

Quanto aos prestadores de serviços, são 5 no total, sendo dois veterinários, um tratador, um motorista e um da limpeza.

Por fim, são 4 empregados terceirizados exercendo a função de auxiliar administrativo.

#### **7. Contrato de prestação de serviços com Garagem Orgânica:**

A empresa Garagem Orgânica está administrando o viveiro de plantas existente na área do Bioparque com a finalidade de implantação de viveiro de mudas de frutas, flores e hortaliças, comercialização de mudas das plantas existentes, comercialização da produção do viveiro, implantação de cursos para crianças e adultos.

#### **8. Projeto Rambeer no Bioparque:**

Foi instalado um quiosque chope RAMBEER, de produção artesanal e local, para oferecer mais uma opção de lazer dentro do parque, valorizando nosso produto piauiense.



#### **9. Apoio logístico e profissional na soltura de animais do CETAS, juntamente com o IBAMA e SEMAR:**

No dia 10/07/2022 foram soltos em uma área de soltura registrada pelo Ibama, abrangendo a zona rural de Aroazes, Pimenteiras, São Miguel do Tapuio e Santa Cruz do Piauí, 9 macacos, 22 jabutis e 13 jiboias, do CETAS, a fim de reintegrá-los à natureza, proporcionando o bem-estar destes animais.

A soltura foi realizada com o acompanhamento de biólogos e veterinários do Bioparque Zoobotânico, Ibama, Semar e da Secretaria do Meio Ambiente de Aroazes.

#### **10. Visitas agendadas através de ofícios (Planilha em anexo – Doc. 06):**

No período compreendido entre julho, agosto e setembro de 2022, o parque recebeu várias escolas da rede pública, escolas da rede privada, universidades públicas e privadas, clubes de corrida, instituições sociais e religiosas, grupos privados para realização de eventos familiares, consoante lista em anexo.

Ressalta-se que foi implementado os passeios guiados com a presença da bióloga e dos estagiários, com foco na educação ambiental.

#### **11. Colônia de férias no mês de julho**

A empresa Espaço Adoleta e Teté Psicomotricidade utilizaram o espaço do parque para realizar colônia de férias nos dias 18, 19, 25 e 26/06 com crianças de todas as idades, desenvolvendo atividades sensoriais, atividades motoras, contato com a natureza, brincadeiras temáticas juninas.



## **12. Área de jardinagem:**

Foi construída uma extensa área de jardinagem, totalizando 5.000m<sup>2</sup>, onde os visitantes utilizam para a realização de pequenos eventos familiares, piqueniques, armação de redes, banhos de mangueira e ensaios fotográficos.

Uma parte da área também está sendo utilizada para o funcionamento dos brinquedos infláveis.

## **13. Limpeza do parque:**

Obras de limpeza e conservação do parque com remoção de entulhos acumulados.

## **14. Prédio do Batalhão da Polícia Ambiental:**

Com o objetivo de melhor alojar o Batalhão da Polícia Ambiental, foram realizadas reformas no prédio que inicialmente foi construído para receber o BPA.

Foram realizadas pinturas completas em todas as áreas internas e externas, jardinagem na área externa, britas no estacionamento, instalação de ar-condicionados nos quartos, correções de pisos, readequação dos dormitórios e banheiros.

## **15. Prédio da Administração:**

Mudança de sede administrativa do BioParque para o prédio central, o mais adequado para a instalação da administração.

No mesmo prédio foi instalada uma cozinha adequada para o manejo dos alimentos dos animais, com a aquisição de novos utensílios, bancadas de inox, freezers, balança eletrônica, depósitos, bandejas, ar-condicionado e todos os materiais necessários de EPI para os colaboradores operarem com segurança e dentro das diretrizes estabelecidas pela vigilância sanitária.



Foi reservada ainda uma sala voltada para a educação ambiental, onde os estagiários preparam as atividades que serão desenvolvidas dentro do parque, como elaboração de materiais para o enriquecimento ambiental.

Por fim, foi disponibilizada uma sala de vídeo adequada para recebimento de grupo de alunos de universidades que tenham interesse em ministrar aulas teóricas.

#### **16. Principias intervenções feitas nos recintos:**

Todos os recintos foram pintados, além de serem limpos diariamente pelos tratadores.

Foi restabelecido o fornecimento de água limpa e de forma ininterrupta para todos animais, garantindo o bem-estar destes.

Quanto as ilhas dos macacos foi realizado o concerto e montagem da bomba para manter o nível de água da lagoa seguro.

Por fim, foi realizada a manutenção das barreiras de segurança dos recintos, garantindo a segurança dos visitantes.

#### **17. Reforma da guarita do segurança e entrada do parque:**

Para melhorar a logística de recepção dos visitantes foi elaborado e executado um novo projeto da guarita.

Além disso, foram pintadas as paredes e muros da fachada, a fim de melhorar o aspecto visual da entrada do parque.

#### **18. Parque inflável:**

Foram adquiridos 10 brinquedos infláveis com o objetivo de ter mais uma opção de entretenimento, lazer e diversão para as crianças.

O parque funciona aos sábados e domingos e conta com o apoio de 10 instrutores com coletes de identificação, um em cada brinquedo, garantindo a diversão com segurança.



## **19. Área de estacionamento:**

Foi destinada uma extensa área com brita para estacionamento dos veículos e ônibus, a fim de evitar o trânsito de carros na área central do parque, garantindo a segurança e tranquilidade dos visitantes, principalmente das crianças.

## **20. Projeto Villa Poty**

O projeto do passeio de Catamarã no Rio Poty tem como objetivo fomentar o turismo no Piauí, proporcionando aos visitantes uma experiência única de apreciar as belezas naturais piauienses e contemplar a natureza.

Para o funcionamento adequado do Catamarã Villa Poty foi adquirido um motor.

O passeio ainda não está disponível para os visitantes, em razão de o Bioparque ainda não possuir a autorização para realizá-lo.

## **21. Contratação da empresa KOBUS:**

A empresa Kobus Assessoria Técnica Ltda foi contratada para elaboração do Master Plan – Projeto Conceitual de Arquitetura e Engenharia, abrangendo os recintos dos animais, os locais de praça de alimentação, parque aquático e terrestre, arborismo, trilhas, conveniências, estacionamento, administração, com visão geral de tudo o que conterà dentro do parque.

Os projetos de Arquitetura serão desenvolvidos em três momentos: 1) análise do existente e compilação de dados, 2) estudos de implementação com novo zoneamento das áreas do bioparque contendo fluxos, temas, tamanho aproximado dos locais fechados (áreas de alimentação, banheiros, souvenirs), tamanho aproximado dos recintos e áreas de apoio; projeto conceitual de paisagismo, projeto conceitual de iluminação e projeto de comunicação visual e 3) projetos conceituais com a tematização de cada área.



Compõe também o trabalho contratado o desenvolvimento de tabelas nutricionais para os animais do plantel, estabelecer e indicar os protocolos de medicina veterinária, elaborando calendário de vacinação, exames laboratoriais, tratamento odontológico, realizar o manejo de maneira correta com os equipamentos adequados para não colocar em risco a integridade física dos animais ou das pessoas envolvidas e orientar os veterinários referente a protocolos de necropsia.

A equipe para elaboração do projeto é composta por um engenheiro mecânico, uma arquiteta e urbanista, uma bióloga e um médico veterinário, com ampla experiência na área.

#### **a. Capacitação dos colaboradores:**

Os tratadores receberam treinamento específico do médico veterinário especialista em animais silvestres, que faz parte da empresa Kobus, com os seguintes temas: a importância da limpeza diária dos recintos, os horários de alimentação de cada espécie, como lidarem com situações emergentes, a importância do trabalho em equipe, o manejo dos animais.

#### **b. Elaboração do plano de alimentação dos animais do bioparque (Plano em anexo – Doc. 07)**

Elaboração pela Kobus de um novo plano de alimentação individualizado, com as especificidade de cada tipo de animal do plantel do Bioparque.

#### **c. Anteprojetos**

Apresentação do anteprojeto pela Kobus dos recintos dos macacos, com projeto de ambientação dos recintos, com o objetivo de adequá-los a um ambiente o mais próximo possível do habitat natural.

Além disso, foi apresentado o projeto das tartarugas e da praça de alimentação.



## 22. Ações Previstas para os próximos meses:

- Execução do anteprojeto recinto dos macacos
- Execução do projeto “Fazendinha”;
- Elaboração Projeto Parque Aquático;
- Execução do projeto da área de alimentação;
- Execução do projeto das tartarugas.

Teresina, 18 de outubro de 2022

  
**BIOPARQUE ZOOBOTÂNICO PIAUÍ**