

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO DA NOVA CEASA EXERCÍCIO – JANEIRO A MARÇO DE 2022

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão, relativo ao Contrato N° 002/2017, que tem por objeto a Concessão da NovaCentral de Abastecimento de Teresina – Nova Ceasa -, tem como propósito apresentar o resultado das atividades desenvolvidas pela Concessionária, no período de janeiro a março de 2022, e consolidar as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado, quanto às ações e intervenções realizadas.

Cumprir informar que a fiscalização e o acompanhamento da Concessão, assim como a gestão do contrato, tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, devendo ser executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, concretizando-se por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e de documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Contrato: nº 002/2017 / SUPARC / SEADPREV - NOVA CEASA.

Poder Concedente: SECRETARIA DE AGRICULTURA FAMILIAR - SAF.

Concessionária: SPE Ceasa Gestão e Logística Ltda. - Nova Ceasa Piauí.

Órgão Responsável pelo Projeto: Superintendência de Parcerias e Concessões – SUPARC.

Data da Assinatura: 03 de maio de 2017.

Prazo da Concessão: 30 anos.

Valor do Contrato: R\$ 84.357.742,00.

Investimento Estimado em Obras: R\$ 46.898.830,59.

Remuneração da Concessionária: Recebimento das receitas principais como, aluguel de boxes, módulo e demais áreas para locação e, valores decorrentes da exploração de portaria de veículos.

Handwritten signature and initials in blue ink.

3. SITUAÇÃO DA NOVA CEASA

O Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos - CMOG acompanha as mudanças implementadas no Nova Ceasa desde 2017, quando a central passou a ser administrada por uma PPP. Durante esse período, a Concessionária vem atuando com vistas a atender aos anseios da comunidade do entorno do bem, em que se incluem feirantes, consumidores, compradores, vizinhos, dentre outros, proporcionando melhores condições operacionais em todos os sentidos.

Os investimentos em infraestrutura melhoraram a realidade de quem trabalha e compra no mercado, organizando a atividade essencial que é desenvolvida no local. De acordo com o cronograma encaminhado em 2021, foram efetuadas as seguintes implementações no primeiro trimestre de 2022:

- **Janeiro de 2022**

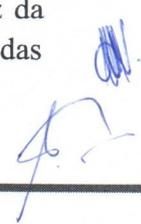
Finalização/conclusão do Almojarifado - Continuação do processo construtivo: Como parte do processo de ampliação da Nova Ceasa, e com o objetivo de possibilitar praticidade no controle de estoque de materiais, foi realizada uma limpeza geral no setor após a etapa construtiva e de instalações, assim como alguns reparos;

Pontos Comerciais – Continuação do Processo Construtivo: Com o propósito de gerar incentivo ao empreendedorismo local, tendo quatro pontos com lavabo, os pontos comerciais trará novas oportunidades. Foram realizadas etapas de concretagem de vigas e pilares, nivelamento do solo e rebocagem das paredes;

Melhoria na Calçada do Setor PPII: A fim de melhorar as condições existentes na calçada do setor PPII, o projeto amplia, dar mais dinamismo e funcionalidade ao setor. Foi iniciada a construção da escada de acesso, vigamento, compactação do solo e o nivelamento do piso da mesma.

- **Fevereiro 2022**

Finalização/Conclusão do Almojarifado – Continuação do Processo Construtivo: Como parte do processo de ampliação da Nova Ceasa, e com o objetivo de possibilitar praticidade no controle de estoque de materiais, foi realizado o reparo na instalação hidráulica do banheiro masculino da sala operacional, troca do quadro de luz da sala de operação, instalações das novas luminárias, acabamento das paredes, finalização das prateleiras e instalações das novas portas;



Pontos Comerciais – Continuação do Processo Construtivo: Com o propósito de gerar incentivo ao empreendedorismo local, tendo quatro pontos com lavabo, os pontos comerciais trará novas oportunidades. Nesta etapa foi finalizado os pilares (5 pilares) e vigas, reboco das paredes em geral e o ajuste da altura das paredes.

Melhoria na Calçada do Setor PPII: A fim de melhorar as condições existentes na calçada do setor PP2, o projeto amplia, dar mais dinamismo e funcionalidade ao setor. Para adaptação ao projeto, foi realizado a demolição da antiga guarita, assim como o vigamento da rampa de acesso a loja do bloco PPII, compactação da rampa, instalações das cantoneiras das vigas, instalação da tela no box na calçada e na rampa de acesso para concretagem, minstalação das malhas e da lona da calçada da PLastlima e a concretagem com concreto usinado.

- **Março 2022**

Pontos Comerciais – Continuação do Processo Construtivo: Com o propósito de gerar incentivo ao empreendedorismo local, tendo quatro pontos com lavabo, os pontos comerciais trará novas oportunidades. Foi realizado um rebaixo no piso bruto de 10cm, reboco da fachada e paredes internas, instalação dos pertis da calha e do telhado. marcação das instalações elétricas e hidráulica e a finalização do contra piso;

Estacionamento Banco do Brasil – Continuação do Processo Construtivo: O estacionamento trás consigo uma infraestrutura de iluminação, funcionalidade e pavimentação, localizado na entrada da NOVA CASA. Nesta etapa foram iniciadas as instalações das caixas de inspeção (Infra dos postes de iluminação), reparo da calçada e em frente do Banco do Brasil. troca de hipguetes intertravado, assentamento do mcio do para realização das baias, instalação das 3 nustes centrais do estacionamento.

Conforme demonstrado acima, verifica-se a realização de atividades relevantes para todos que compõem a concessão, contribuindo conjuntamente para valorizar o capital humano, a exemplo da atividade de pesquisa realizada durante todo o mês, de suma importância para subsidiar futuras intervenções, haja vista que a aferição trazida pela mesma permitirá uma ampla visão de elementos reais do público que compõe os diversos setores da SPE, e de todas as campanhas que conseguiram alcançar os seus colaboradores.

Além disso, cabe destacar que as atividades desenvolvidas contribuem para expandir o leque de ações sociais com as quais a nova gestão da SPE se vê comprometida, quais sejam:

Handwritten signature and initials

- **O Banco de Alimentos da Nova Ceasa:**

Atende a vinte duas instituições de caridade que diariamente acolhem crianças (0 a 14) anos e idosos (60 a 88) anos.

O desafio do Banco de Alimentos é intensificar cada vez mais o volume diários de arrecadações, diversificar os tipos de produtos doados, bem como, fidelizar os lojistas visando a coleta de contribuições diárias.

No segundo trimestre do ano vigente, o banco de alimentos foi premiado como o melhor projeto com responsabilidade do mundo, um grande passo para o reconhecimento e crescimento ainda mais do projeto social do banco de alimentos que vem desempenhando um papel importantíssimo no estado do Piauí.

Cumprе apontar, ainda, as demais ações e atividades da Concessionária no período:

MÊS	ALIMENTOS	
	RECEBIDOS (KG)	DOADOS (KG)
JANEIRO	13.134,35	10.775,42
FEVEREIRO	16.522,35	13.475,15
MARÇO	12.555,90	8.385,68
SUBTOTAL	42.212,60	32.636,25

O desafio do Banco de Alimentos é intensificar cada vez mais o volume diário de arrecadações, diversificar o tipo de produtos doados, bem como, fidelizar os lojistas visando a coleta de contribuições diárias.

- Fortalecimento do trabalho dos feirantes para o mercado com foco nos usuários, tanto dando segurança ao público em geral, com os cuidados para o exercício de suas atividades conforme orientações da Vigilância Sanitária, as recomendações da Organização Mundial de Saúde (OMS) e aos decretos de pandemia em vigência no Estado, bem como para fortalecer o mercado com a venda via “delivery”;

Handwritten signature

- Manutenção dos banheiros localizados na praça de alimentação e no Setor PP1/ bananas, com ênfase na melhoria dos espaços já existentes no entreposto e readequação dos ambientes de grande utilização pelos usuários, a fim de proporcionar mais conforto para o público em geral;
- Continuidade da execução dos serviços de sinalização de todo o entreposto, com a implantação da sinalização vertical e horizontal, além das alterações na circulação de veículos.
- Implantação da nova portaria (Lado Sul / Saci), que otimizará o fluxo de entrada e saída de veículos reduzindo possíveis congestionamentos dentro do mercado.
- Conclusão da pavimentação asfáltica e implantação das vagas de estacionamento da nova avenida, devendo finalizar com a instalação da sinalização horizontal e vertical, além do serviço de paisagismo da nova avenida;
- Conclusão das modificações na circulação de veículos na entrada principal do entreposto, com a implantação de uma rotatória e alteração das faixas de circulação;
- Limpeza realizada de forma constante;
- Manutenção da segurança no local, com a presença da Polícia Militar do Estado do Piauí, e da segurança particular contratada pela SPE.

Handwritten signature and initials in blue ink.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

4.1. Finalização/conclusão do Almoxarifado - Continuação do processo construtivo - Janeiro 2022

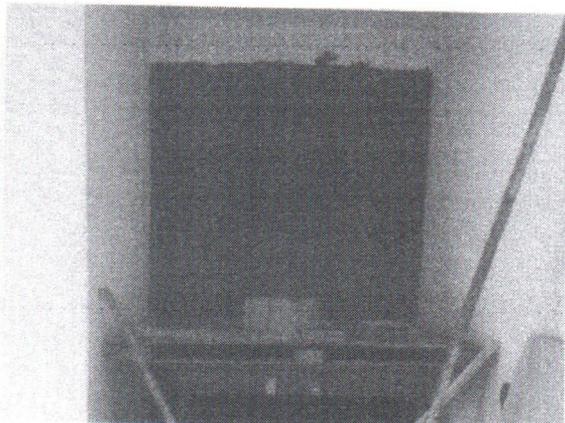


Imagem 1: manutenção de parede do almoxarifado

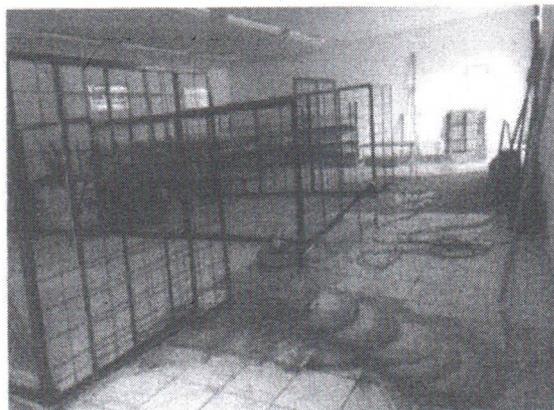


Imagem 2: limpeza do almoxarifado



Imagem 3: Reparo do telhado concluído.

4.2. Pontos Comerciais – Continuação do Processo Construtivo – Janeiro 2022

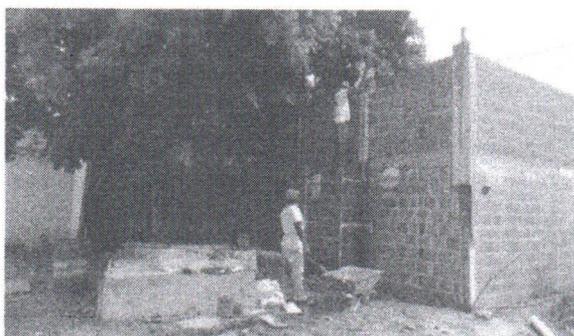


Imagem 3: concretagem de pilares.

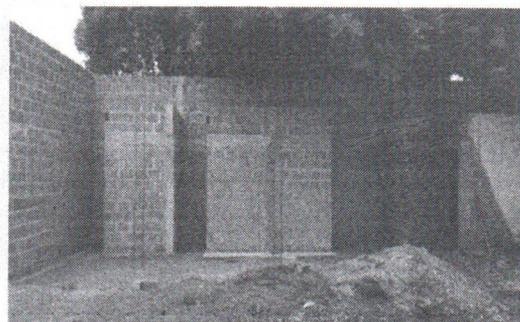


Imagem 4: inicialização do reboco das paredes.

4.3. Melhoria na Calçada do Setor PPII – Janeiro 2022

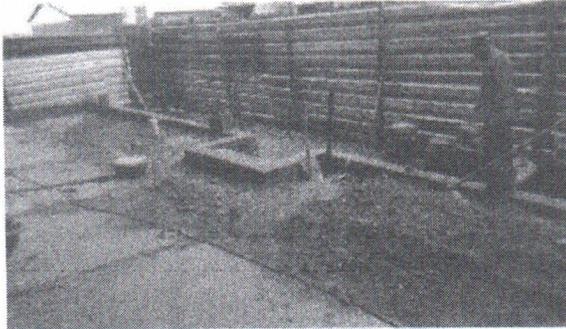


Imagem 5: Construção das escadas de acesso.

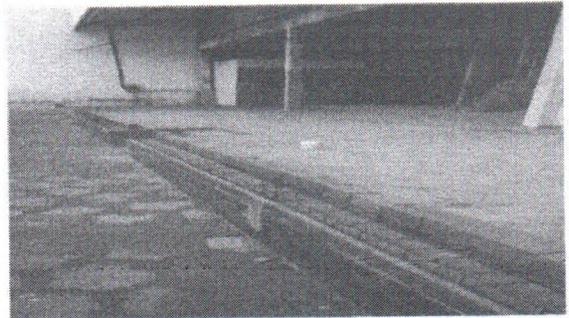


Imagem 7: Vigamento da calçada.



Imagem 6: Compactação do solo da calçada.

4.4. Finalização/Conclusão do Almojarifado – Continuação do Processo Construtivo



12: troca do quadro de luz, instalações das novas portas, pintura das paredes.

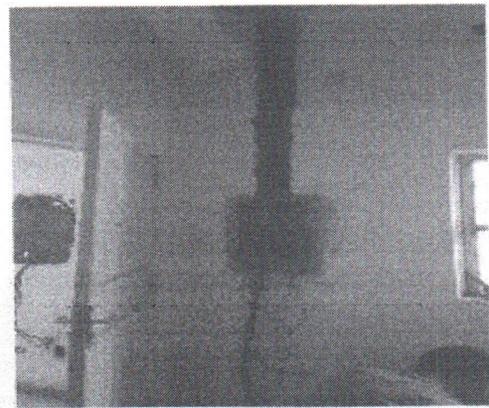


Imagem 10

Handwritten signature and initials in blue ink.



Imagem 8: Instalação hidráulica.

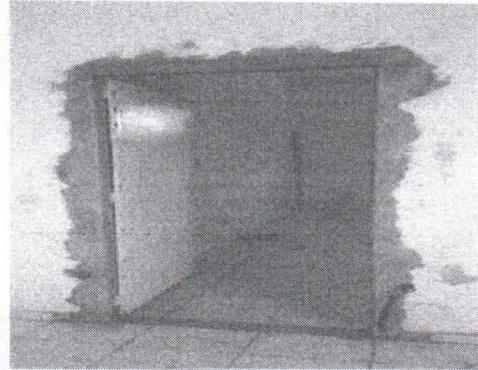


Imagem 11.

4.5. Pontos Comerciais – Continuação do Processo Construtivo – Fevereiro 2022

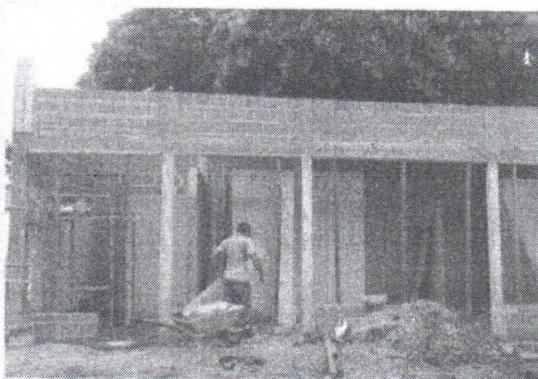


Imagem 15 e 16: Instalação das ferragens para concretagem dos pilares, concretagem de 5 pilares concluída.

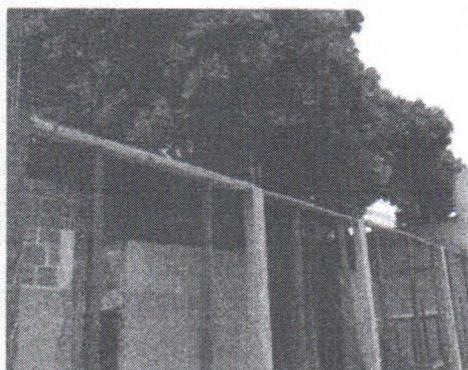
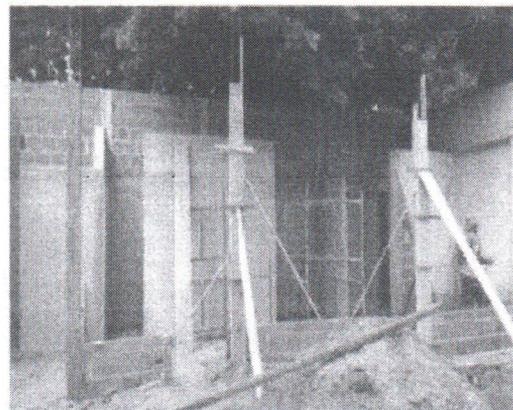
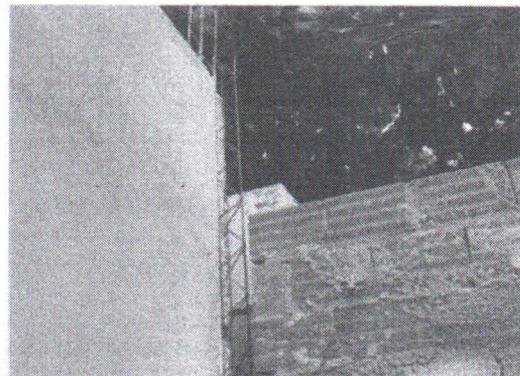
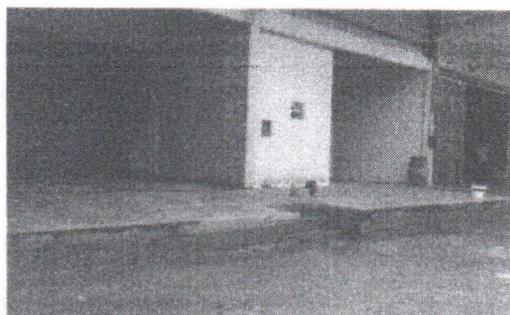
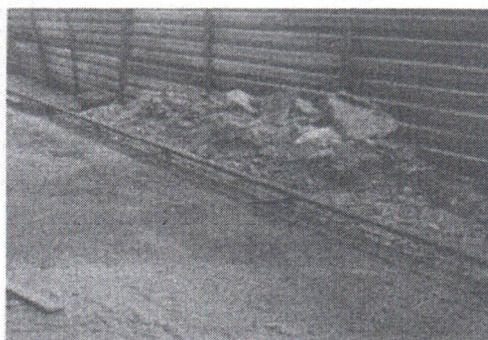
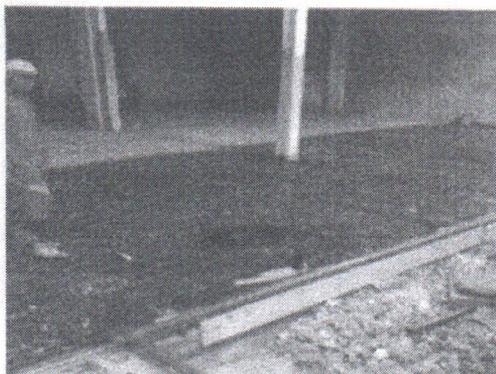


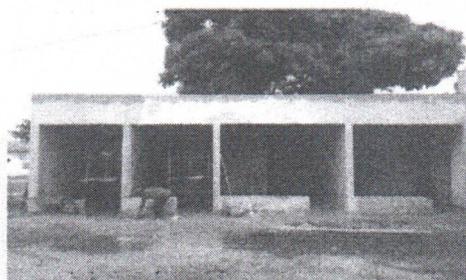
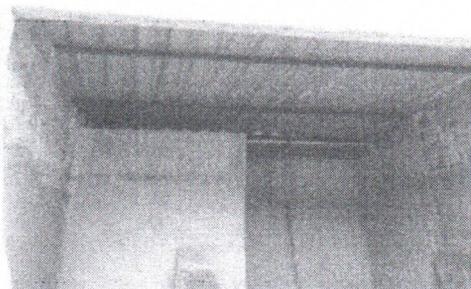
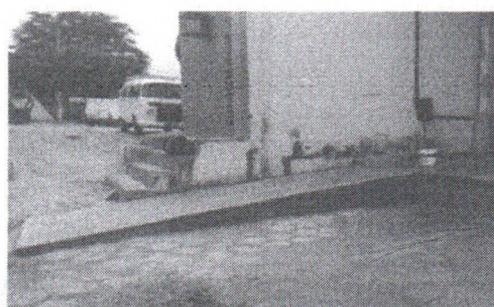
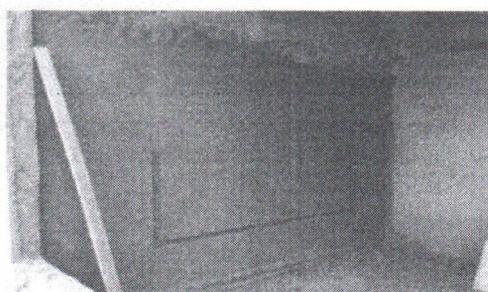
Imagem 13 e 14: Execução da montagem das formas dos pilares para concretagem, reboco das paredes internas dos banheiros.



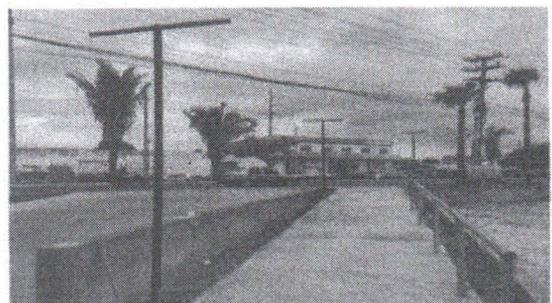
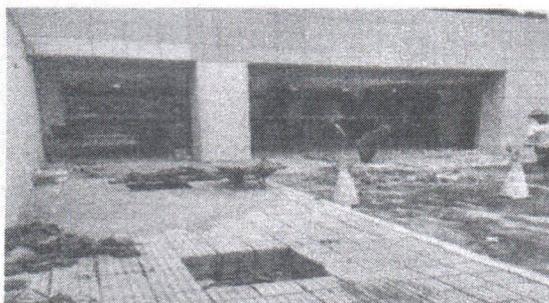
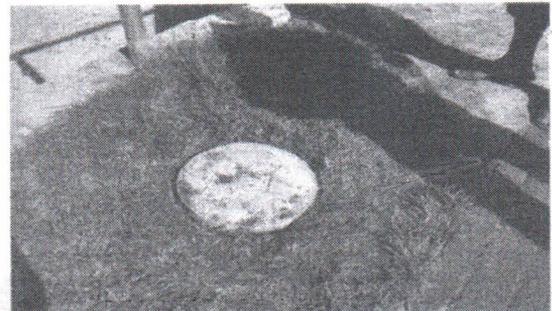
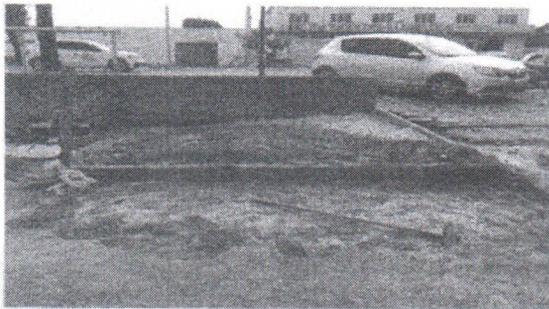
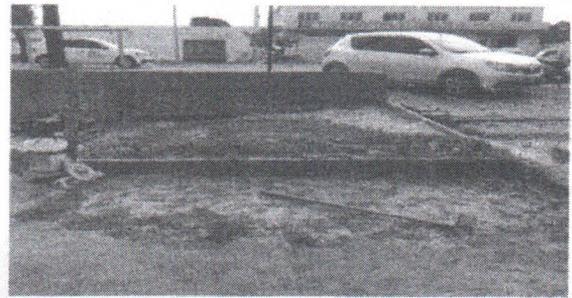
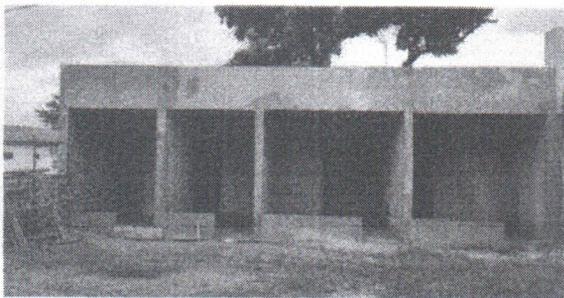
4.6. Melhoria na Calçada do Setor PPII – Fevereiro 2022



4.7. Pontos Comerciais – Continuação do Processo Construtivo – Março 2022



4.8. Estacionamento Banco do Brasil – Continuação do Processo Construtivo – Março 2022



Handwritten signature in blue ink.

5. CONCLUSÃO

Considerando as atividades executadas pela Concessionária durante o período de janeiro a março de 2022, resta observado tanto o cumprimento das obrigações previstas no contrato, seguindo o cronograma apresentado e desenvolvendo ações de manutenção, conservação e desenvolvimento do equipamento, quanto a preservação do espírito de parceria com o Estado, fomentado através da organização de ações sociais voltadas para a melhoria de vida das pessoas mais necessitadas.

Teresina (PI), 15 de abril de 2022.



Eric Marinho do Nascimento
Membro do Comitê de Monitoramento - SUPARC



Antônio José Pereira
Membro do Comitê de Monitoramento - SAF

*Antonio José Pereira Ferreira
Diretor de Inclusão Produtiva
Secretaria da Agricultura Familiar-SAF*

