



Gestão eficiente feita para todos

**SPE CEASA GESTÃO E LOGÍSTICA LTDA**  
**RELATÓRIO ANUAL 2020**

## SUMÁRIO

|  |    |
|--|----|
| <b>APRESENTAÇÃO</b> .....  | 3  |
| <b>1. HISTÓRICO</b> .....  | 4  |
| <b>2. AÇÕES ADMINISTRATIVAS</b> .....                                  | 5  |
| <b>2.1. Contratos</b> .....  | 5  |
| <b>2.2. Cobrança e jurídico</b> .....                                  | 6  |
| <b>2.3. Arrecadação</b> .....  | 7  |
| <b>2.4. Estatística do volume de mercadorias comercializadas</b> ..... | 7  |
| <b>2.5. Acompanhamento Contábil e documental</b> .....                 | 7  |
| <b>2.6. Assessoria de Comunicações</b> .....                           | 8  |
| <b>3. AÇÕES OPERACIONAIS:</b> .....                                    | 10 |
| <b>3.1. Coleta de Resíduos</b> .....                                   | 10 |
| <b>3.2. Limpeza</b> .....  | 10 |
| <b>3.3. Dedetização</b> .....  | 10 |
| <b>3.4. Monitoramento do cloro</b> .....                               | 10 |
| <b>3.5. Obras</b> .....  | 11 |
| <b>4. PROJETOS SOCIAIS</b> .....                                       | 12 |
| <b>4.1. Banco de Alimentos</b> .....                                   | 12 |
| <b>4.2. Centro Recreativo</b> .....                                    | 13 |
| <b>5. ANEXOS</b> .....   | 14 |
| <b>ANEXO II</b> .....  | 15 |
| <b>ANEXO III</b> .....   | 16 |
| <b>ANEXO IV</b> .....  | 17 |
| <b>ANEXO V</b> .....   | 18 |
| <b>ANEXO VI</b> .....  | 19 |
| <b>ANEXO VII</b> .....   | 20 |

## APRESENTAÇÃO

Ao findar 2020, faz-se uma avaliação em relação aos objetivos alcançados pelo entreposto, onde obteve-se êxito principalmente nas medidas tomadas para a prevenção e combate ao COVID-19.

O presente relatório, refere-se ao ano de 2020. Nele estão contidas informações relacionadas as ações administrativas, operacionais, projetos sociais e suas ações e apresentação de dados estatísticos de toda movimentação que corresponde as principais atividades exercidas na Nova Ceasa.

Este relatório dispõe das informações de acordo com o descrito no item 11.6.1 do Contrato de Concessão 02/2017.

## 1. HISTÓRICO

A Nova Ceasa iniciou-se em 05 de maio de 2017, com a assinatura do contrato de concessão parceria público privada 02/2017.

O entreposto possui um importante papel na cadeia de produtos hortifrutigranjeiros, a mesma contribui na garantia de escoamento, servindo assim para assegurar a produção agrícola e o desenvolvimento no campo.

Nova Ceasa hoje é referência para outras CEASAS do Brasil, acumulando premiações referentes a projetos sociais, contribuindo para o bem-estar de mais de 5 mil famílias.

## 2. AÇÕES ADMINISTRATIVAS

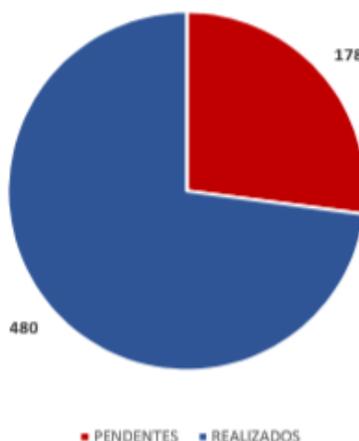
### 2.1. Contratos

Durante todo o ano de 2020 foram desempenhadas ações com a finalidade de mostrar aos locatários a importância da assinatura do contrato de locação com a Nova Ceasa, afim de formalizar as pessoas que se encontram informais dentro do entreposto. Essas ações foram feitas em contato direto com os mesmo para que houvesse uma explicação humanizada e assim chegar a um resultado positivo.

Encerra-se o ano de 2020 com um total de 178 contratos pendentes, onde uma boa parte dessas pendencias se dão aos espaços de expansão onde não é firmado contrato, tendo em vista que a permanência dos mesmos naquele local é provisória, por conta das obras que serão feitas futuramente no local.

Gráfico 1.1 Total de contratos assinados , realizados e pendentes .

Quantidade de contratos pendentes e realizados



## 2.2. Cobrança e jurídico

Foi-se abordada o método de cobrança com notificações e contato direto com o locatário. Em todo o processo são emitidas cartas de cobranças, cartas de notificação de inclusão no Serasa, notificação extrajudicial de retomada do imóvel e só por fim chega-se ao ponto de inclusão no jurídico da SPE.

Tendo em vista o valor do débito de alguns locatários o ando encerrou-se com os 30 maiores devedores inclusos em jurídico, com o intuito de resolução das pendencias no ano de 2021, afim de que consigamos um bom relacionamento e entendimento com estes locatários.

Tabela 1.6 Inadimplência 30 maiores devedores

| NOME  | VALOR         |
|---|---------------|
| GUTEMBERG ANDRADE FREITAS                         | R\$ 59.899,14 |
| EREMITA MARIA MACEDO                              | R\$ 55.069,65 |
| FRANCISCO EUDES DE MACEDO MARQUES                 | R\$ 33.673,71 |
| JOSE DE LIMA FILHO                                | R\$ 27.564,45 |
| DIACUI GAMA ALMEIDA                               | R\$ 21.221,26 |
| HELDER CESAR RESENDE PRUDENCIO                    | R\$ 19.127,74 |
| ELIAS MELO  | R\$ 16.649,19 |
| GILBERTO BEZERRA LOPES                            | R\$ 8.301,18  |
| AGRESTE COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENCIOS LTDA - ME | R\$ 7.253,56  |
| JOSE FRANCISCO DE SOUSA MIRANDA                   | R\$ 6.589,68  |
| HELICIO RIBEIRO LIMA                              | R\$ 6.198,66  |
| MARIA EUDANE MACEDO MARQUES                       | R\$ 5.907,60  |
| JOSE DOS SANTOS SOUSA                             | R\$ 5.204,37  |
| ELIANE BARROS COELHO                              | R\$ 4.245,57  |
| OLAVO CARVALHO DE LIRA                            | R\$ 4.200,78  |
| ANTONIO EUDO DE CARVALHO CRAVEIRO                 | R\$ 4.155,66  |
| JOAO DA CRUZ SILVA                                | R\$ 2.864,85  |
| JERRY ADRIANO PEREIRA DOS SANTOS ABREU            | R\$ 2.558,02  |
| HAMILTON FERNANDES VIANA CARDOSO                  | R\$ 2.468,52  |
| CARLOS ANTONIO RODRIGUES DA SILVA                 | R\$ 2.176,31  |
| ANA MARIA SOUSA CRAVEIRO NOVAIS                   | R\$ 2.071,38  |
| ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS - ABACAXI              | R\$ 2.011,88  |
| JOSE RIBAMAR PEREIRA                              | R\$ 1.887,73  |
| DIOGENES ITALO BATISTA SILVA                      | R\$ 1.850,29  |
| GERALDO ELIZEU RODRIGUES                          | R\$ 1.812,87  |
| FELIPE DE SOUSA ROCHA                             | R\$ 1.809,16  |
| LEANDRO DA SILVA LIMA                             | R\$ 1.757,76  |
| ELENI BARBOSA LIMA DA CONCEICAO                   | R\$ 1.713,58  |
| PLACIDIO JOSE DE ARAUJO                           | R\$ 1.680,77  |
| MAURO JUSTINIANO DE MIRANDA                       | R\$ 1.656,02  |

\*Valores a receber por inadimplência , percentual % em relação a valores em aberto .

### 2.3. Arrecadação

Maior acompanhamento e controle dos recebimentos referentes a locação, portaria, eventuais e avulsos. Segue informações no Balancete- ver pág. 02. (VER ANEXO I).

### 2.4. Estatística do volume de mercadorias comercializadas

O processo ora adotado para registro de quantitativos é obtido através dos registros contidos nas notas fiscais apresentadas, os quais são registrados manualmente na Portaria. O volume de mercadorias comercializadas no mercado é obtido por estimativa. Com a implantação do sistema de controle de portaria que está sendo adquirido pela Nova Ceasa, teremos um controle efetivo de tudo que for destinado aos nossos lojistas.

| <b>Categoria</b>   | <b>Tonelada</b> | <b>%</b>       |
|--------------------|-----------------|----------------|
| DIVERSOS           | 22557           | 20,48%         |
| FRIOS              | 3184            | 2,89%          |
| FRUTAS             | 47720           | 43,32%         |
| LEGUMES            | 18331           | 16,64%         |
| VAREJO             | 3557            | 3,23%          |
| VERDURAS           | 14811           | 13,44%         |
| <b>Total Geral</b> | <b>110.160</b>  | <b>100,00%</b> |

### 2.5. Acompanhamento Contábil e documental

Monitoramento e controle de todas as obrigações trabalhistas devidas, bem como, dos levantamentos contábeis sobre o realizado e a realizar, emissão de certidões negativas nos órgãos competentes, (VER ANEXO II), onde neste anexo consta todas as certidões e documentos de todo o ano de 2020.

## 2.6. Assessoria de Comunicações

Durante todo o ano de 2020 a comunicação da nova ceasa esteve à frente de movimentos para a conscientização tanto dos locatários como dos clientes quando a prevenção contra o COVID- 19, tendo em vista a grande movimentação de pessoas dentro do mercado.

Também participou e acompanhou grandes visitas em todo o ano, e movimentos que visam beneficiar os locatários do entreposto.

### **Ano de 2020.**

#### **1° trimestre:**

Eventos:

Dia 12/03 – ocorreu uma oficina gastronômica com a capacitação de feirantes e entidades atendidas pelo banco de alimentos.

Dia 17/03 – Médica infectologista esclarece dúvidas de feirantes da Nova Ceasa sobre a pandemia – contágio e prevenção.

#### **2° trimestre:**

Eventos:

Dia 11/04 – Projeto parceria e solidariedade distribui 500 kits de alimentos e higiene em Teresina.

Dia 16/05 – Novamente o projeto parceria e solidariedade distribui 500 kits de alimentos e higiene na capital.

Dia 08/06 – Barreira sanitária foi instalada na Nova Ceasa.

Dia 30/06 – Programa busca ativa realiza testagem em locatários, caminhoneiros e clientes na Nova Ceasa.

#### **3° trimestre:**

Eventos:

Dia 01/07 – Programa Busca Ativa continua fazendo testagem em feirantes e caminhoneiros na Nova Ceasa;

Dia 02/ 09 – Nova Ceasa recebe comitiva da Prefeitura de Maricá (RJ).

#### **4° trimestre:**

Eventos:

Dia 05/10 - Governador do estado do Piauí visita área destinada ao corpo de bombeiros na nova ceasa;

Dia 20/10 – Dia nacional do livro é comemorado na Nova Ceasa;

04/12 – Nova Ceasa participa do II FÓRUM DE PPPs DO PIAUI NA OAB – PI;

07/12 – Lançamento da campanha NATAL “frutos do bem”;  
23/12 – Celebração ecumênica de Natal, reunindo entidades beneficiadas pelo banco de alimentos.

### **3. AÇÕES OPERACIONAIS:**

#### **3.1. Coleta de Resíduos**

Visando deixar a Nova Ceasa ainda mais limpa o ano todo, a coleta de resíduos ocorreu diariamente, em dois horários: às 11:00h e às 15:00h. Sendo sempre supervisionado pelo supervisor de operações da SPE CEASA.

Atualmente a empresa responsável por esta coleta é a INOVAR, coletando os contêineres descartando-os no lixão da cidade (VER ANEXO III).

#### **3.2. Limpeza**

A Limpeza, manutenção e conservação das áreas de mercado e instalações da Nova Ceasa foram realizadas diariamente no turno diurno (04:00 às 16:00) através de empresa terceirizada, qual seja, dos serviços da empresa Airton Daniel do Nascimento Bezerra, nome de fantasia Qualiserv. A equipe conta com 34 funcionários que se revezam durante o horário acima citado (VER ANEXO IV).

#### **3.3. Dedetização**

O processo de dedetização foi realizado semanalmente obedecendo o cronograma ora elaborado pelo setor de operações da nova ceasa.

Essa ação é feita em conjunto com a equipe de limpeza que no dia posterior a aplicação do veneno, faz toda a limpeza e retirada dos insetos mortos, e em seguida é feita a lavagem no galpão que fora dedetizado.

A empresa responsável por este procedimento é a BIOSERV Saúde Ambiental (VER ANEXO V).

#### **3.4. Monitoramento do cloro**

O Monitoramento do cloro é feito quinzenalmente e pela empresa BIOSERV Saúde Ambiental realizando o serviço de higienização e

desinfecção dos reservatórios de água potável sobre responsabilidade técnica de Jairon Lopes Antunes, com o uso de sistemas, equipamentos e produtos aprovados para o tratamento destinado, na oportunidade também é feito a aplicação do cloro (VER ANEXO VI).

### **3.5. Obras**

Devido a pandemia as obras deram uma pausa por alguns meses, retornando no segundo semestre do ano vigente.

Foram feitos reparos em telhados, recolocação de telhas em galpões, construção de um novo jardim na entrada da Nova Ceasa, bem como manutenção preventiva e corretiva. Com a autorização de retomada das obras foi dado início as obras dos novos banheiros. Dando início às obras de expansão e melhorias em todo o mercado (VER ANEXO VII).

## 4. PROJETOS SOCIAIS

### 4.1. Banco de Alimentos

O Banco de Alimentos da Nova Ceasa atende a vinte cinco instituições de caridade que diariamente acolhem crianças (0 a 14) anos e idosos (60 a 88) anos.

O desafio do Banco de Alimentos é intensificar cada vez mais o volume diário de arrecadações, diversificar o tipo de produtos doados, bem como, fidelizar os lojistas visando a coleta de contribuições diárias, tendo em vista que nossa única fonte de arrecadação é a doação recebida e que as entidades que se beneficiam através do banco de alimentos têm necessidades diárias.

| <b>ALIMENTOS</b>                      |                                     |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>MÊS</b>                            | <b>RECEBIDOS (KG)</b>               | <b>DOADOS (KG)</b> |
| <b>JANEIRO</b>                        | 29.791                              | 24.995             |
| <b>FEVEREIRO</b>                      | 18.560                              | 12.916             |
| <b>MARÇO</b>                          | 23.562                              | 17.633             |
| <b>ABRIL</b>                          | 12.708                              | 9.735              |
| <b>MAIO</b>                           | 15.997                              | 9.760              |
| <b>JUNHO</b>                          | 22.769                              | 19.239             |
| <b>JULHO</b>                          | 17.525                              | 15.972             |
| <b>AGOSTO</b>                         | 28.054                              | 25.833             |
| <b>SETEMBRO</b>                       | 38.515                              | 32.725             |
| <b>OUTUBRO</b>                        | 45.795                              | 40.607             |
| <b>NOVEMBRO</b>                       | 40.054                              | 31.854             |
| <b>DEZEMBRO</b>                       | 28.652,00                           | 25.499             |
| <b>SUBTOTAL</b>                       | <b>306.863,00</b>                   | <b>293.330</b>     |
| <b>DOAÇÕES DE PARCEIROS</b>           | 39.248                              | 39.248             |
| <b>TOTAL DE DOAÇÕES 2020</b>          | <b>(293.330 + 39.248) = 332.578</b> |                    |
| <b>DOAÇÕES ACUMULADAS 2018 / 2019</b> |                                     | 294.653            |
| <b>TOTAL GERAL</b>                    |                                     | <b>600.669</b>     |

Tabela01: total de doações recebidas no ano de 2020.

## 4.2. Centro Recreativo

O Centro Recreativo tem como finalidade promover a orientação na execução das tarefas escolares, disciplina e higiene pessoal. Incentivando o aprendizado das crianças enquanto seus pais estão no entreposto trabalhando.

Em meio a pandemia o centro teve que se reinventar, as aulas começaram a ser de forma remota, aos pais o atendimento era de forma presencial para orientações, mas seguindo todos os protocolos de segurança, para evitar a contaminação com o COVID 19, com atendimentos agendados, aferindo a temperatura e o uso de álcool 70 higienizando os móveis e mãos.

## 5. ANEXOS

### ANEXO I

## ANEXO II

## ANEXO III

## ANEXO IV

**ANEXO V**

**ANEXO VI**

## ANEXO VII